DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA
ALCALDÍA MUNICIPAL DE ZIPAQUIRÁ
SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
PROCESO OBRAS PÚBLICAS
ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES E ÍTEMS NO PREVISTOS

OBJETO CONTRATO	MANTENIMIENTO Y REHABILITACION DE LA MALLA VIAL URBANA DEL MUNICIPIO DE ZIPAQUIRA					**No. CONTRATO**	CO1.PCCNTR.5268004
CONTRATISTA	CONSORCIO ZIPAQUIRÁ GKG	**ACTA DE INICIO FECHA**	**7/09/2023**	**PLAZO DE EJECUCIÓN**	4 MESES	**VALOR INICIAL**	$ 2.843.400.000,00
INTERVENTOR	GKAIROS S.A.S	**ACTA DE SUSPENSIÓN 01 OBRA**	4/04/2024	**PRORROGA 01**	30 DIAS, 6/01/2024 AL 6/02/ 2024	**ADICIÓN 01**	$ 1.421.700.000,00
		ACTA DE REINICIO 01 OBRA	3/05/2024	**PRORROGA 02**	2 MESES, 6/02/2024 AL 6/04/2024		
		ACTA DE SUSPENSIÓN 02 OBRA	15/08/2024	**PRORROGA 03**	2 MESES, 3/05/2024 AL 5/07/2024		
		ACTA DE REINICIO 02 OBRA	26/08/2024	**PRORROGA 04**	45 DIAS, 6/07/2024 AL 19/08/2024		
SUPERVISOR	ARQ. SANDRA MILENA ATUESTA ALVARADO			**PLAZO FINAL**	***DIEZ (10) MESES Y 13 DIAS***	**VALOR FINAL**	***$ 4.265.100.000,00***

Mediante la presente Acta, actuando como Contratista, CONSORCIO ZIPAQUIRA GKG actuando como Intervetor , GKAIROS SAS y Arquitecra SANDRA ATUESTA actuando como Supervisor y Secretario de Obras Públicas, dejan constancia de las modificaciones a las cantidades de obra, el día TRECE (13) del mes de AGOSTO del año 2024, en las condiciones que se detallan a continuación:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UNIDAD	CONTRATO			MODIFICATORIA 1		ACTA MAYORES Y MENORES 3		CANTIDADES		VALORES		CANTIDAD FINAL	VALOR TOTAL
			CANTIDAD CONTRATO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL			CANTIDADES	VALOR	MAYORES (+)	MENORES (-)	MAYORES (+)	MENORES (-)		
	DEMOLICIONES, EXCAVACIONES Y RELLENOS		-	0,00	-					0,00	-	-	-	-	-
1,2	DEMOLICIÓN CONCRETO SIMPLE (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA DE	m3	80,00	$ 84.445,85	$ 6.755.668,18	5,00	$ 422.229,26	0,00	$ -			$ -	$ -	-	$ -
2,13	EXCAVACIONES VARIAS EN MATERIAL COMÚN SECO A MANO (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES A UNA	m3	80,00	$ 69.330,31	$ 5.546.424,75	140,00	$ 9.706.243,32	5,87	$ 406.968,92			$ -	$ -	5,87	$ 406.968,92
16,2	EXCAVACIONES VARIAS A MÁQUINA SIN CLASIFICAR (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES A UNA	m3	15,00	$ 25.425,78	$ 381.386,66	528,48	$ 13.437.014,94	0,00	$ -			$ -	$ -	-	$ -
3,4	EXCAVACIÓN PARA REPARACIÓN DEL PAVIMENTO EXISTENTE (INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS CON	m3	236,00	$ 216.192,22	$ 51.021.364,56	305,60	$ 66.069.263,81	1079,00	$ 233.271.405,38	22,40		$ 4.842.705,73	$ -	1.101,40	$ 238.114.111,11
3,2	SUBBASE GRANULAR	m3	322,00	$ 177.570,76	$ 57.177.783,60	502,40	$ 89.212.057,85	248,77	$ 44.174.277,97		-64,20	$ -	$ (11.399.341,50)	184,57	$ 32.774.936,47
3,3	BASE GRANULAR	m3	312,00	$ 237.793,42	$ 74.191.546,66	1.876,12	$ 446.129.285,03	787,82	$ 187.338.412,14		-5,00		$ (1.188.967,10)	782,82	$ 186.149.445,04
3,15	AFIRMADO	m3	429,00	$ 92.663,53	$ 39.752.656,16	32,40	$ 3.002.298,51	25,00	$ 2.316.588,25		-7,82	$ -	$ (724.628,80)	17,18	$ 1.591.959,45
3,22	RAJÓN PARA MEJORAMIENTO DE LA SUBRASANTE	m3	720,00	$ 121.724,81	$ 87.641.861,16	2.076,90	$ 252.810.750,41	1085,08	$ 132.081.156,83		-55,68		$ (6.777.637,42)	1.029,40	$ 125.303.519,41
3,1	FRESADO CONCRETO ASFÁLTICO (E=5-12 cm)	m2	13.127,00	$ 8.650,06	$ 113.549.321,71	0,00	$ -	0,00	$ -			$ -	$ -	-	$ -
	SUBTOTAL				**$ 436.018.013,44**		**$ 880.789.143,13**		**$ 599.588.809,49**			**$ 4.842.705,73**	**$ (20.090.574,82)**		**$ 584.340.940,40**
	OBRAS DE ARTE														
4,5	CONCRETOS f´c =3500 psi (elevaciones)	m3	5,00	$ 885.430,96	$ 4.427.154,80	16,96	$ 15.015.846,55	7,71	$ 6.826.672,70		-1,00	$ -	$ (885.430,96)	6,71	$ 5.941.241,74
3,6	CAJA DE INSPECCIÓN DE 80X80	und	3,00	$ 495.705,60	$ 1.487.116,80	2,00	$ 991.411,20	2,00	$ 991.411,20			$ -	$ -	2,00	$ 991.411,20
4,13	NIVELACIÓN DE POZOS DE INSPECCIÓN Di=1.20M, E=0.25M, H=0,21M(INCLUYE PAÑETE INTERNO Y	und	15,00	$ 227.541,17	$ 3.413.117,56	12,00	$ 2.730.494,05	17,00	$ 3.868.199,89		-2,00	$ -	$ (455.082,34)	15,00	$ 3.413.117,55
4,11	SUMIDERO PREFABRICADO SL-100	und	5,00	$2.839.266,45	$ 14.196.332,27	0,00	$ -	0,00	$ -			$ -	$ -	-	$ -
	SUBTOTAL				**$ 23.523.721,43**		**$ 18.737.751,80**		**$ 11.686.283,79**			**$ -**	**$ (1.340.513,30)**		**$ 10.345.770,49**
	SARDINEL														
5,15	SARDINEL PREFABRICADO A-10	ML	110,00	$ 149.167,50	$ 16.408.425,35	$ 120,00	$ 17.900.100,38	0,00	$ -			$ -	$ -	-	$ -
	Subtotal				**$ 16.408.425,35**		**$ 17.900.100,38**		**$ -**			**-**	**-**		**$ -**
	ESTRUCTURA Y PAVIMENTO														
3,5	RIEGO DE IMPRIMACIÓN	m2	13.127,00	$ 6.737,77	$ 88.446.680,93	7.808,48	$ 52.611.752,39	6735,75	$ 45.383.934,28		-109,76	$ -	$ (739.537,64)	6.625,99	$ 44.644.396,64
3,6	RIEGO DE LIGA CON EMULSIÓN ASFÁLTICA CRR-1	m2	13.127,00	$ 3.285,06	$ 43.122.928,06	7.808,48	$ 25.651.305,28	0,00	$ -			$ -	$ -	-	$ -
3,9	MEZCLA DENSA EN CALIENTE TIPO MDC-25 (INCLUYE CEMENTO ASFÁLTICO)	m3	604,00	$1.192.345,43	$ 720.176.641,08	19,44	$ 23.179.195,20	0,00	$ -			$ -	$ -	0,00	$ -
3,10	MEZCLA DENSA EN CALIENTE TIPO MDC-19 (INCLUYE CEMENTO ASFÁLTICO)	m3	604,00	$1.220.991,98	$ 737.479.153,75	784,52	$ 957.894.151,76	394,79	$ 482.035.423,78	27,11		$ 33.101.092,58	$ -	421,90	$ 515.136.516,36
3,11	MEZCLA DENSA EN CALIENTE PARA BACHEO (INCLUYE CEMENTO ASFÁLTICO)	m3	472,00	$1.335.337,38	$ 630.279.244,95	134,20	$ 179.205.292,04	1029,20	$ 1.374.329.231,50	14,43		$ 19.272.179,93	$ -	1.043,63	$ 1.393.601.355,79
4,46	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GEOTEXTIL T 2400 (ESTABILIZACIÓN, FILTRO Y SEPARACIÓN)	m2	1.879,00	$ 14.409,62	$ 27.075.678,60	8.131,18	$ 117.167.256,71	3493,13	$ 50.334.675,91		-34,59	$ -	$ (498.428,76)	3.458,54	$ 49.836.247,15
3,8	PAVIMENTO DE ADOQUINES DE CONCRETO	m2	200,00	$ 97.787,77	$ 19.557.553,50	10,00	$ 977.877,67	0,00	$ -			$ -	$ -	-	$ -
5,2	ADOQUÍN DE ARCILLA 20X10X8CM	m2	200,00	$ 133.981,37	$ 26.796.273,63	120,00	$ 16.077.764,18	0,00	$ -			$ -	$ -	-	$ -
6,2	RELLENO TIPO 7 "ARENA DE PEÑA"	m3	24,00	$ 74.037,29	$ 1.776.895,03	6,00	$ 444.223,76	0,00	$ -			$ -	$ -	-	$ -
	DEMARCACION VIAL				**$ 2.294.711.049,53**		**$ 1.373.208.818,99**		**$ 1.952.083.265,47**			**$ 52.373.272,51**	**$ (1.237.966,39)**		**$ 2.003.218.515,94**
5,1	LÍNEAS DE DEMARCACIÓN CON PINTURA EN FRÍO	ml	5.379,2029	$ 6.054,54	$ 32.568.582,84	3.158,33	$ 19.122.201,33	3123,03	$ 18.908.503,88		-3.120,89	$ -	$ (18.895.553,34)	2,14	$ 12.956,72
5,2	MARCA VIAL CON PINTURA EN FRÍO	m2	600,00	$ 66.950,35	$ 40.170.207,43	58,30	$ 3.903.205,16	344,24	$ 23.046.939,02		-84,72	$ -	$ (5.672.033,65)	259,52	$ 17.374.954,83
					$ 72.738.790,27		**$ 23.025.406,48**		**$ 41.955.442,90**			**$ -**	**$ (24.567.586,99)**		**$ 17.387.911,55**
	ÍTEMS NO PREVISTOS														
1.8.	CERCA EN TELA VERDE H = 2.10 M	m		$ 35.468,44	$ -	2.327,18	$ 82.541.585,88	1302,94	$ 46.213.249,21		-169,61	-	$ (6.015.802,11)	1.133,33	$ 40.197.447,11
	EXCAVACION DE PAVIMENTO EXISTENTE PARA REHABILITACION TOTAL DE VIA	m3		$ 58.538,12		4.677,56	$ 273.815.463,79	2525,00	$ 147.808.753,00		-62,44	-	$ (3.655.120,21)	2.462,56	$ 144.153.632,79
	SUMIDERO PREFABRICADO SL-120	un		$ 4.945.908,42	$ -	4,00	$ 25.149.226,08	7,00	$ 34.621.358,94			-	$ -	7,00	$ 34.621.358,94
3.27.	TUBERÍA PVC ALCANTARILLADO 12"	m		$ 164.050,22	$ -	35,90	$ 5.889.402,90	47,90	$ 7.858.005,54		-1,88	$ -	$ (308.414,41)	46,02	$ 7.549.591,12
3.21	SELLADO DE JUNTAS ENTRE PAVIMENTO Y CONCRETO (INCLUYE LIMPIEZA, SUMINISTRO E INSTALACIÓN	m		$ 12.521,71	$ -	400,00	$ 5.008.682,11	0,00	$ -			-	$ -	-	$ -
9.6	ARREGLO ACOMETIDA DOMICILIARIA	un		$ 77.307,58	$ -	9,00	$ 695.768,22	9,00	$ 695.768,22			-		9,00	$ 695.768,22
11.34.	TUBERIA AGUAS RESIDUALES PVC-S 6"	ml		$ 148.177,24		6,00	$ 889.063,44	6,00	$ 889.063,44			-		6,00	$ 889.063,44
16.9.	RELLENO GRAVILLA DE RÍO COMPACTADO MECÁNICAMENTE	M3		$ 122.881,36		96,00	$ 11.796.610,56	0,00	$ -			-	$ -	-	$ -
4.42	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GEOTEXTIL NT 2500 (ESTABILIZACIÓN,FILTRO Y SEPARACIÓN)	M2		$ 14.215,04		960,00	$ 13.646.438,40	0,00	$ -			-	$ -	-	$ -
4.53.	GEODRÉN PLANAR H = 1.0 M D=100 MM (INCLUYE SUMINISTRO EINSTALACIÓN)	ML		$ 137.216,10		400,00	$ 54.886.440,00	0,00	$ -			-	$ -	-	$ -
5.8.	CAÑUELA PREFABRICADA TIPO A-120	ML		$ 138.550,09		400,00	$ 55.420.036,00	0,00	$ -			-	$ -	-	$ -
							$ 61,85		**$ 238.086.198,35**			**$ -**	**$ (9.979.336,73)**		**$ 228.106.861,62**
							$ 529.738.779,22								
	TOTALES						2.843.400.000,00		**2.843.400.000,00**			**57.215.978,24**	**-57.215.978,24**		2.843.400.000,00
	ADICION 1														
3,4	EXCAVACIÓN PARA REPARACIÓN DEL PAVIMENTO EXISTENTE (INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS CON C	M3		$ 244.399,97						785,00		191.853.976,45		785,00	191.853.976,45
3,2	SUBBASE GRANULAR	M3		$ 193.933,95						10,98		2.129.611,95		10,98	2.129.611,95
3,1	FRESADO CONCRETO ASFÁLTICO (E=5-15 cm)	M2		$ 9.876,58						136,00		1.343.214,88		136,00	1.343.214,88
3,5	RIEGO DE IMPRIMACIÓN	M2		$ 7.582,33						136,00		1.031.196,88		136,00	1.031.196,88
3,10	MEZCLA DENSA EN CALIENTE TIPO MDC-19 (INCLUYE CEMENTO ASFÁLTICO)	M3		$ 1.415.561,36						7,20		10.192.041,79		7,20	10.192.041,79
3,11	MEZCLA DENSA EN CALIENTE PARA BACHEO (INCLUYE CEMENTO ASFALTICO)	M3		$ 1.547.961,73						785,00		1.215.149.958,05		785,00	1.215.149.958,05
	TOTAL ADICION 1				**-**							1.421.700.000,00			**1.421.700.000,00**
	VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS				**$ 2.843.400.000,00**				**$ 2.843.400.000,00**			**$ 57.215.978,24**	**$ (57.215.978,24)**		**$ 4.265.100.000,00**
	VALOR TOTAL COSTOS INDIRECTOS				-							-	-		-
	ADMINISTRACIÓN		0%		-							-	-		-

DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA
ALCALDÍA MUNICIPAL DE ZIPAQUIRÁ
SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
PROCESO OBRAS PÚBLICAS
ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES E ÍTEMS NO PREVISTOS

OBJETO CONTRATO	MANTENIMIENTO Y REHABILITACION DE LA MALLA VIAL URBANA DEL MUNICIPIO DE ZIPAQUIRA					**No. CONTRATO**	CO1.PCCNTR.5268004
CONTRATISTA	CONSORCIO ZIPAQUIRÁ GKG	**ACTA DE INICIO FECHA**	***7/09/2023***	**PLAZO DE EJECUCIÓN**	4 MESES	**VALOR INICIAL**	$ 2.843.400.000,00
INTERVENTOR	GKAIROS S.A.S	**ACTA DE SUSPENSIÓN 01 OBRA**	4/04/2024	**PRORROGA 01**	30 DIAS, 6/01/2024 AL 6/02/ 2024	**ADICIÓN 01**	$ 1.421.700.000,00
		ACTA DE REINICIO 01 OBRA	3/05/2024	**PRORROGA 02**	2 MESES, 6/02/2024 AL 6/04/2024		
		ACTA DE SUSPENSIÓN 02 OBRA	15/08/2024	**PRORROGA 03**	2 MESES, 3/05/2024 AL 5/07/2024		
		ACTA DE REINICIO 02 OBRA	26/08/2024	**PRORROGA 04**	45 DIAS, 6/07/2024 AL 19/08/2024		
SUPERVISOR	ARQ. SANDRA MILENA ATUESTA ALVARADO			**PLAZO FINAL**	***DIEZ (10) MESES Y 13 DIAS***	**VALOR FINAL**	***$ 4.265.100.000,00***

Mediante la presente Acta, actuando como Contratista, CONSORCIO ZIPAQUIRA GKG actuando como Intervetor , GKAIROS SAS y Arquitecra SANDRA ATUESTA actuando como Supervisor y Secretario de Obras Públicas, dejan constancia de las modificaciones a las cantidades de obra, el día TRECE (13) del mes de AGOSTO del año 2024, en las condiciones que se detallan a continuación:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UNIDAD	CONTRATO			MODIFICATORIA 1		ACTA MAYORES Y MENORES 3		CANTIDADES		VALORES		CANTIDAD FINAL	VALOR TOTAL
			CANTIDAD CONTRATO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL			CANTIDADES	VALOR	MAYORES (+)	MENORES (-)	MAYORES (+)	MENORES (-)		
	IMPREVISTOS		0%		-							-	-		-
	UTILIDAD		0%		-							-	-		-
	IVA 16% SOBRE UTILIDAD		0%		-							-	-		-
	VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS				**2.843.400.000,00**							**57.215.978,24**	**-57.215.978,24**		**4.265.100.000,00**

DIFERENCIA CONTRATO INICIAL VS. CONDICIONES ACTUALIZADAS	-
VALOR ADICIÓN :	
(Esta parte va únicamente en la última página)	
PORCENTAJE ADICIÓN	***50,00%***

EL CONTRATISTA:

Firma:
Nombre: ING. LUIS ERNESTO OTALORA URRIAGO
REP. LEGAL CONTRATISTA O DIRECTOR DE OBRA

EL INTERVENTOR

Firma:
Nombre:ING. DAVID FELIPE CAYCEDO VILLARRAGA
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA O DIRECTOR DE INTERVENTORIA

SUPERVISOR :

Firma:
Nombre: ARQ. SANDRA ATUESTA
SUPERVISOR

Nota:
En los contratos a precio global, la segunda casilla se diligencia con los capítulos correspondientes.
Todos los valores estarán expresados en pesos aproximando los centavos por exceso o por defecto.

FECHA DE ELABORACIÓN ACTA	13/08/2024

Original: S.O.P Zipaquirá
Copias: Contratista, Interventor