Defensoría del Pueblo	Proceso: Gestión Contractual	Código: CO-P02-F 36
	FORMATO VERIFICACIÓN CAPACIDAD FINANCIERA PROCESO CONTRACTUAL	Versión: 01
		Vigente desde: 06/04/2016

INFORMACION FINANCIERA, A DICIEMBRE 31 DE 2023	SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTIA SAB-MC-9-2024								
CONTRATAR LAS ADECUACIONES, DOTACION Y EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LA PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LA CASA DE LOS DERECHOS DEL MUNICIPIO DE NECOCLI - ANTIOQUIA	ALFA 1A CONSTRUCCIONES S.A.S.	DISTRIELECTRICOS Y CONSTRUCCIONES S.A.S.	KAZ CONSTRUCTORES Y CONSULTORES S.A.S.	ALCARAZ INGENIERIA S.A.S.	LHM CONSTRUCTORES S.A.S.	GAYRA CONSTRUCCIONES SAS 90%	DELFOS CONSTRUCCIONES SA 10%	CONSORCIO GYD 2024.	ALCALA & ESPINOSA DISEÑO Y CONSTRUCCION LTDA
PRESUPUESTO OFICIAL TOTAL INCLUIDO IVA Y DEMAS IMPUESTOS A QUE HAYA LUGAR POR $798,878,161 CDP 131624	**901.517.651 - 3**	**901.425.574 - 9**	**901.453.337 - 9**	**901.126.834-6**	**901.115.283-0**	**900.104.211-1**	**830.142.397-9**		**900.214.108-0**
ACTIVO CORRIENTE	$ 1.896.282.000	$ 464.008.087	$ 2.409.691.000	$ 1.226.720.632	$ 1.039.872.801	$ 890.927.420	$ 2.119.707.706	$ 1.013.805.448,60	$ 3.071.346.827
TOTAL ACTIVO	$ 1.917.109.000	$ 464.008.087	$ 2.588.641.000	$ 1.269.420.632	$ 1.067.546.039	$ 899.010.777	$ 2.141.638.962	$ 1.023.273.595,50	$ 3.097.346.827
PASIVO CORRIENTE	$ 22.958.000	$ 191.956.220	$ 111.175.000	$ 54.787.094	$ 13.505.708	$ 50.663.185	$ 268.793.818	$ 72.476.248,30	$ 71.203.808
TOTAL PASIVO	$ 53.118.000	$ 191.956.220	$ 111.175.000	$ 54.787.094	$ 19.405.708	$ 125.354.221	$ 268.793.818	$ 139.698.180,70	$ 1.056.554.144
TOTAL PATRIMONIO	$ 1.863.991.000	$ 272.051.867	$ 2.477.466.000	$ 1.214.633.538	$ 1.048.140.331	$ 773.656.556	$ 1.872.845.144	$ 883.575.414,80	$ 2.040.792.683
TOTAL PASIVO + PATRIMONIO	**$ 1.917.109.000**	**$ 464.008.087**	**$ 2.588.641.000**	**$ 1.269.420.632**	**$ 1.067.546.039**	**$ 899.010.777**	**$ 2.141.638.962**	**$ 1.023.273.596**	**$ 3.097.346.827**
UTILIDAD OPERACIONAL	$ 571.355.000	$ 113.927.565	$ 743.225.000	$ 456.790.246	$ 515.958.745	$ 189.667.687	$ 36.933.962	$ 174.394.314,50	$ 1.240.856.771
GASTOS DE INTERESES	$ 16.701.000	$ -	$ 17.485.000	$ 2.580.300	$ 4.184.133	$ 52.780	$ 316.532	$ 79.155,20	$ 4.128.211
	0	0			0	0	0	0	0
CAPACIDAD FINANCIERA									
INDICE DE LIQUIDEZ/ RAZON CORRIENTE: ACT CTE/ PAS CTE (Igual o Mayor a 2)	**82,6**	**2,4**	**21,7**	**22,39**	**76,995**	**17,6**	**7,89**	**14,0**	**43,1**
INDICE DE ENDEUDAMIENTO: PAS TOTAL / ACT TOTAL (Igual o Menor al 53%)	**2,8%**	**41%**	**4%**	**4%**	**1,8%**	**13,9%**	**12,6%**	**14%**	**34%**
RAZON DE COBERTURA DE INTERES : UTILIDAD OPERACIONAL / GASTOS DE INTERESES (Mayor a 2 o indeterminado)	34,2	INDETERMINADA	42,5	177,0	123,3	3.593,6	116,7	2.203	300,6
CAPITAL DE TRABAJO: ACT CTE - PASIVO CTE (igual o Mayor al 60% presupuesto total, $479,326,896)	1.873.324.000	272.051.867	2.298.516.000	1.171.933.538	1.026.367.093	840.264.235	1.850.913.888	2.691.178.123	3.000.143.019
Fecha Inscripción RUP vigente	**4 de abril de 2024**	**16 de abril de 2024**	**18 de mayo de 2024**	**25 de abril de 2024**	**11 de abril de 2024**	**28 de mayo de 2024**	**29 de mayo de 2024**		**18 de marzo de 2024**
	CUMPLE	**NO CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**			**CUMPLE**	**CUMPLE**
CAPACIDAD ORGANIZACIONAL									
RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO: UTILID OPERACIONAL/ PATRIMONIO (Igual o Mayor a 18%)	30,7%	41,9%	30%	37,6%	49%	24,5%	1,97%	20%	60,8%
RENTABILIDAD DEL ACTIVO: UTILID OPERACIONAL/ ACTIVO TOTAL (Igual o Mayor a 7%)	29,8%	24,6%	29%	35,98%	48%	21,1%	1,7%	17%	40,1%
	CUMPLE	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**			**CUMPLE**	**CUMPLE**
	1	2	3	4	5			6	7

JIN ANTHONY COTRINO SOSSA
ASESOR SECRETARÍA GENERAL
Res Comité Evaluador No.2142 julio 24 de 2024

LUZ ELENA TAMAYO TOBON
CONTRATISTA GRUPO DE CONTRATACIÓN

LUIS ALFREDO RODRIGUEZ
PROFESIONAL E. SUB FINANANCIERA

Defensoría del Pueblo	Proceso: Gestión Contractual FORMATO VERIFICACIÓN CAPACIDAD FINANCIERA PROCESO CONTRACTUAL	Código: CO-P02-F 36 Versión: 01 Vigente desde: 06/04/2016

INFORMACION FINANCIERA, A DICIEMBRE 31 DE 2023	SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTIA SAB-MC-9-2024								
CONTRATAR LAS ADECUACIONES, DOTACION Y EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LA PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LA CASA DE LOS DERECHOS DEL MUNICIPIO DE NECOCLI - ANTIOQUIA	JOPB INGENIERIA S.A.S 60%	RAELJA INGENIERIA S.A.S 50%	CONSORCIO JOBRA INGENIERIA	GARANS SAS 35%	OMP INVERSIONES SAS 30%	INNOVACIONES & CONSTRUCCIONES SAS 35%	CONSORCIO PERSEO	CONSTRUAMBIENTAL DE COLOMBIA SAS	CORREA ORTIZ EULHYN MAYRELL
PRESUPUESTO OFICIAL TOTAL INCLUIDO IVA Y DEMAS IMPUESTOS A QUE HAYA LUGAR POR $798,878,161 CDP 131624	**601.579.981-4**			**901.758.437-7**	**900.255.113-3**	**901.449.207-4**		**901.544.043-1**	**31.655.741-3**
ACTIVO CORRIENTE	$ -	$ -	$ -	$ 8.000.000	$ 1.084.218.951	$ 364.405.457	$ 455.607.595,25	$ 2.786.560.000	$ 640.324.370
TOTAL ACTIVO	$ -	$ -	$ -	$ 20.000.000	$ 1.406.497.460	$ 390.155.657	$ 565.503.717,95	$ 2.824.450.000	$ 1.210.273.238
PASIVO CORRIENTE	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 219.022.662	$ 115.494.974	$ 106.130.039,50	$ 40.401.000	$ 63.577.580
TOTAL PASIVO	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 274.634.552	$ 221.681.234	$ 159.978.797,50	$ 40.401.000	$ 421.275.234
TOTAL PATRIMONIO	$ -	$ -	$ -	$ 20.000.000	$ 1.131.862.907	$ 168.474.423	$ 405.524.920,15	$ 2.784.049.000	$ 788.998.004
TOTAL PASIVO + PATRIMONIO	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ 20.000.000**	**$ 1.406.497.459**	**$ 390.155.657**	**$ 565.503.718**	**$ 2.824.450.000**	**$ 1.210.273.238**
UTILIDAD OPERACIONAL	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 82.640.636	$ 158.474.423	$ 80.258.238,85	$ 686.360.000	$ 139.491.054
GASTOS DE INTERESES	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 3.251.600	$ -	$ 975.480,00	$ 17.432.000	$ 8.376.916
	0	0		0	-1	0	0	0	0
CAPACIDAD FINANCIERA									
INDICE DE LIQUIDEZ/ RAZON CORRIENTE: ACT CTE/ PAS CTE (Igual o Mayor a 2)	**#¡DIV/0!**	**#¡DIV/0!**	**#¡DIV/0!**	**INDETERMINADO**	**4,95**	**3,16**	**4,3**	**68,97**	**10,07**
INDICE DE ENDEUDAMIENTO: PAS TOTAL / ACT TOTAL (Igual o Menor al 53%)	**#¡DIV/0!**	**#¡DIV/0!**	**#¡DIV/0!**	**0%**	**19,5%**	**56,8%**	**28%**	**1%**	**34,8%**
RAZON DE COBERTURA DE INTERES : UTILIDAD OPERACIONAL / GASTOS DE INTERESES (Mayor a 2 o indeterminado)	#¡DIV/0!	#¡DIV/0!	#¡DIV/0!	INDETERMINADO	25,4	INDETERMINADO	82	39,37	16,65
CAPITAL DE TRABAJO: ACT CTE - PASIVO CTE (igual o Mayor al 60% presupuesto total, $479,326,896)	-	-	-	8.000.000	865.196.289	248.910.483	1.122.106.772	2.746.159.000	576.746.790
Fecha Inscripción RUP vigente	**11 de abril de 2024**	**19 de marzo de 2024**		**24 de abril de 2024**	**9 de mayo de 2024**	**19 de junio de 2024**		**18 de marzo de 2024**	**18 de abril de 2024**
			SUBSANAR				**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**
CAPACIDAD ORGANIZACIONAL									
RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO: UTILID OPERACIONAL/ PATRIMONIO (Igual o Mayor a 18%)	#¡DIV/0!	#¡DIV/0!	#¡DIV/0!	0,0%	7,3%	94,1%	20%	24,7%	17,7%
RENTABILIDAD DEL ACTIVO: UTILID OPERACIONAL/ ACTIVO TOTAL (Igual o Mayor a 7%)	#¡DIV/0!	#¡DIV/0!	#¡DIV/0!	0,0%	5,9%	40,6%	14%	24,3%	11,5%
			SUBSANAR				**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**
			8				9	10	11

JIN ANTHONY COTRINO SOSSA
ASESOR SECRETARÍA GENERAL
Res Comité Evaluador No.2142 julio 24 de 2024

LUZ ELENA TAMAYO TOBON
CONTRATISTA GRUPO DE CONTRATACIÓN

LUIS ALFREDO RODRIGUEZ
PROFESIONAL E. SUB FINANANCIERA

Proceso: Gestión Contractual	Código: CO-P02-F 36
FORMATO VERIFICACIÓN CAPACIDAD FINANCIERA PROCESO CONTRACTUAL	Versión: 01
	Vigente desde: 06/04/2016

INFORMACION FINANCIERA, A DICIEMBRE 31 DE 2023	SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTIA SAB-MC-9-2024								
CONTRATAR LAS ADECUACIONES, DOTACION Y EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LA PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LA CASA DE LOS DERECHOS DEL MUNICIPIO DE NECOCLI - ANTIOQUIA	**KABOD EXECUTIVE GROUP SAS**	**CONSTRUCTORES JEP SAS**	**INGENIERIA Y SOLUCIONES INSOL SAS**	**JOINT SOLUCIUONES INTEGRALES SAS 50%**	**SOLUCIONES METALICAS EN ALMACENAMIENTO SAS 50%**	**UNIÓN TEMPORAL SOLUCIONES**	**H.A.H. CONSTRUCCIONES S.A.S.**	**INGENIERIA CONSTRUCCION Y VIAS DE COLOMBIA S.A.S**	**GARZON DAZA FABIO**
PRESUPUESTO OFICIAL TOTAL INCLUIDO IVA Y DEMAS IMPUESTOS A QUE HAYA LUGAR POR $798,878,161 CDP 131624	**901.396.689-1**	**901.209.853-3**	**900.139.747-6**	**900.830.800-1**	**901.190.689-6**		**900.431.716-9**	**900.119.437-2**	**19.336.660-3**
ACTIVO CORRIENTE	$ 50.003.917.937	$ 2.133.812.060	$ 6.071.430.171,00	$ 1.977.413.659	$ 6.947.008.406	$ 4.462.211.032,50	$ 2.247.868.075	$ 1.299.092.807	$ 911.336.000
TOTAL ACTIVO	$ 50.916.444.922	$ 2.561.140.255	$ 6.448.543.771,00	$ 2.108.182.174	$ 8.236.306.298	$ 5.172.244.236,00	$ 2.783.514.034	$ 1.303.562.807	$ 1.144.839.500
PASIVO CORRIENTE	$ 1.664.000.000	$ 577.378.556	$ 2.045.623.979,00	$ 1.026.831.042	$ 1.273.499.850	$ 1.150.165.446,00	$ 59.542.747	$ 247.700.734	$ 750.000
TOTAL PASIVO	$ 2.014.755.722	$ 577.378.556	$ 2.427.164.831,00	$ 1.340.190.585	$ 4.135.944.339	$ 2.738.067.462,00	$ 1.030.151.981	$ 551.466.186	$ 166.648.000
TOTAL PATRIMONIO	$ 48.901.689.200	$ 1.983.761.699	$ 4.021.378.940,00	$ 767.991.589	$ 4.100.361.959	$ 2.434.176.774,00	$ 1.753.362.053	$ 752.096.621	$ 978.191.500
TOTAL PASIVO + PATRIMONIO	**$ 50.916.444.922**	**$ 2.561.140.255**	**$ 6.448.543.771**	**$ 2.108.182.174**	**$ 8.236.306.298**	**$ 5.172.244.236**	**$ 2.783.514.034**	**$ 1.303.562.807**	**$ 1.144.839.500**
UTILIDAD OPERACIONAL	$ 2.415.960.000	$ 666.644.579	$ 6.014.719.357,00	$ 307.104.114	$ 2.865.549.393	$ 1.586.326.753,50	$ 612.631.687	$ 162.083.124	$ 342.187.400
GASTOS DE INTERESES	$ 7.890.000	$ -	$ 103.220.556,00	$ 74.706.237	$ 232.316.934	$ 153.511.585,50	$ 2.623.837	$ 36.080.866	$ 3.878.224
	0	0		0	0	0	0	0	0
CAPACIDAD FINANCIERA									
INDICE DE LIQUIDEZ/ RAZON CORRIENTE: ACT CTE/ PAS CTE (Igual o Mayor a 2)	**30,05**	**3,70**	**2,97**	**1,93**	**5,46**	**3,9**	**37,8**	**5,24**	**1215,1**
INDICE DE ENDEUDAMIENTO: PAS TOTAL / ACT TOTAL (Igual o Menor al 53%)	**3,96%**	**22,5%**	**37,6%**	**63,6%**	**50%**	**53%**	**37%**	**42%**	**14,6%**
RAZON DE COBERTURA DE INTERES : UTILIDAD OPERACIONAL / GASTOS DE INTERESES (Mayor a 2 o indeterminado)	306,2	INDETERMINADO	58,3	4,11	12,3	10	233,5	4,49	88,2
CAPITAL DE TRABAJO: ACT CTE - PASIVO CTE (igual o Mayor al 60% presupuesto total, $479,326,896)	48.339.917.937	1.556.433.504	4.025.806.192	950.582.617	5.673.508.556	6.624.091.173	2.188.325.328	1.051.392.073	910.586.000
Fecha Inscripción RUP vigente	**9 de febrero de 2024**	**16 de abril de 2024**	**11 de abril de 2024**	**6 de mayo de 2024**	**3 de mayo de 2024**		**9 de abril de 2024**	**19 de abril de 2024**	**1 de abril de 2024**
			CUMPLE				**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**
CAPACIDAD ORGANIZACIONAL									
RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO: UTILID OPERACIONAL/ PATRIMONIO (Igual o Mayor a 18%)	4,9%	33,6%	149,6%	39,99%	69,9%	65%	34,9%	21,6%	34,98%
RENTABILIDAD DEL ACTIVO: UTILID OPERACIONAL/ ACTIVO TOTAL (Igual o Mayor a 7%)	4,7%	26%	93%	14,6%	34,8%	31%	22,0%	12,4%	29,9%
			CUMPLE			**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**
	12	13	14			15	16	17	18

JIN ANTHONY COTERO SOSSA
ASESOR SECRETARÍA GENERAL
Res Comité Evaluador No.2142 julio 24 de 2024

LUZ ELENA TAMAYO TOBON
CONTRATISTA GRUPO DE CONTRATACIÓN

LUIS ALFREDO RODRIGUEZ
PROFESIONAL E. SUB FINANANCIERA