ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) **INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL**	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

1. TIPO DE INFORME	
INFORME PARCIAL [X]	INFORME FINAL [ ]
CUOTA NÚMERO 4	

2. ASPECTOS GENERALES DE CONTRATO Y SU EJECUCIÓN	
CONTRATO NO. 4147.010.26.1.364-2024	
NOMBRE COMPLETO DEL CONTRATISTA: JORGE MANUEL QUIÑONEZ MUÑOZ	
DOCUMENTO DE IDENTIFICACIÓN: 1107043290	
NOMBRE DEL SUPERVISOR: ANDRES FELIPE NIÑO FAJARDO.	
ORGANISMO: SECRETARIA DE VIVIENDA SOCIAL Y HABITAT.	
OBJETO DEL CONTRATO: Prestar los servicios Profesionales a la Secretaría de Vivienda Social y Hábitat del Distrito Especial de Santiago de Cali	
3. INFORME JURÍDICO	
FECHA DE INICIO 24/MAY/2024	FECHA TERMINACIÓN 31/OCT/2024
MODIFICACIÓN(ES) AL CONTRATO: N/A	
SUSPENSIÓN: N/A	
REANUDACIÓN: N/A	
CESIÓN: N/A	

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

TERMINACIÓN ANTICIPADA: N/A

4. INFORME CONTABLE Y FINANCIERO

VALOR DEL CONTRATO: ES HASTA POR LA SUMA DE VEINTIOCHO MILLONES SETECIENTOS SETENTA MIL QUINIENTOS PESOS M/CTE. (28.770.500)

ADICIÓN: N/A

PRÓRROGA: N/A

INFORMACIÓN PARA RETENCIÓN EN LA FUENTE:

PARA EFECTOS DE DISMINUCIÓN DE LA BASE DE RETENCIÓN EN LA FUENTE, ANEXO COPIA LEGIBLE DE LOS SIGUIENTES DOCUMENTOS:	SI	NO
• RECIBO DE CONSIGNACIÓN EN MI CUENTA DE APOYO AL FOMENTO DE LA CONSTRUCCIÓN AFC DEL PERIODO DE LA CUOTA.		X
• RECIBO DE CONSIGNACIÓN EN MI CUENTA DEL FONDO DE PENSIONES VOLUNTARIAS DEL PERIODO DE LA CUOTA.		X

VALOR TOTAL DEL CONTRATO	VALOR CUOTA A CANCELAR	VALOR ACUMULADO CANCELADO	SALDO POR CANCELAR
$28.770.500	$ 5.231.000	$ 13.077.500	$10.462.000

INFORMACIÓN DEL PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL: SE ANEXA EL SOPORTE DE PAGO DE LA SEGURIDAD SOCIAL CORRESPONDIENTE AL MES DE JULIO DE 2024.

OBLIGACIÓN	DATOS CERTIFICACIÓN O PLANILLA DE PAGO
SISTEMA DE SALUD, SISTEMA DE PENSIONES Y RIESGOS LABORALES	NO. PLANILLA: 1065183584 NO.PIN, AUTORIZACIÓN, REFERENCIA, PAGO: 846664329 OPERADOR: SIMPLE FECHA DE PAGO: 15/08/2024 PERIODO DE PAGO DE LA SEGURIDAD SOCIAL: JULIO DE 2024

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

OBSERVACIONES AL INFORME FINANCIERO Y CONTABLE: El contratista se compromete a realizar el pago de cobertura del 40% de su seguridad social de acuerdo con el valor de sus honorarios tal como lo estipula la ley, además, deberá ponerse al día antes de radicar al supervisor su última cuenta de cobro.

5. INFORME TÉCNICO

CONCEPTO SUPERVISOR (ES):

6. Atender y proyectar respuesta en los asuntos de su competencia a las diferentes peticiones, requerimientos y solicitudes presentados por particulares, órganos de control o entidades ante las diferentes áreas de la Secretaría.

Proyecto respuesta dirigida OLGA LUCIA PRECIADO VALENCIA con Orfeo No 202441730101387902.

Proyecto respuesta dirigida MILLY JOHANA MONTES MORALES con Orfeo No 202441470100018962.

Proyecto respuesta dirigida MARIA NOREIDA RIVAS ASPRILLA con Orfeo No. 202441470100018782.

Proyecto respuesta dirigida LIBIA AMPARO POSADA HORTUA con Orfeo No 202441470100019552.

Proyecto respuesta dirigida CAMPO ELIAS OSORIO con Orfeo No 202441470100018102.

Proyecto Respuesta dirigida ALVARO HERRERA con Orfeo No 202441470100018092.

Proyecto resciliación de la escritura pública del bien inmueble ubicado calle 1 a no 70-30 apto 501 – e, del proyecto habitacional "COLINAS DE SAN MIGUEL", porque se encuentra vencido el patrimonio de familia consignado en la escritura pública 4052 del 30 de noviembre del 2021, el cual no se registró en la oficina de registro e instrumentos públicos, dando cumplimiento con la ley 1579 de 2012 en los términos del artículo 28 (patrimonio de familia).

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

8. Asistir a las reuniones, recorridos, mesas de trabajo y socializaciones convocadas por la supervisión u ordenadora del gasto de la Secretaria de Vivienda Social y Habitat necesarios para el cumplimiento de los procesos misionales de la entidades.
Asistió a la reunión convocada jueves 01/08/2024 en la subsecretaria de gestión de suelo y oferta de vivienda, del equipo jurídico.
Asistió a capacitación convocada para el 22/07/2024 sobre el tema "Trabajo en Equipo" realizada en las instalaciones de la SVSH.

13. Las demás actividades que sean necesarias para el cabal cumplimiento y ejecución del objeto contractual.

Realizó seguimiento de minuta de cesión lote 1 y 12 de portero grande.

RECIBO A SATISFACCIÓN DE SERVICIOS: N/A

CONSTANCIA DE PAZ Y SALVO: N/A

OBSERVACIONES AL INFORME TÉCNICO: N/A

6. RECOMENDACIONES PARA EL CONTRATISTA

NO SE REPORTAN RECOMENDACIONES PARA ESTE PERIODO.

7. FIRMAS RESPONSABLES

ANDRES FELIPE NIÑO FAJARDO.
SUPERVISOR

Juanita Rodriguez S.
JUANITA RODRIGUEZ SILVESTRE
APOYO A LA SUPERVISION

FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL INFORME DE SUPERVISIÓN: 22 de agosto de 2024

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.