ANÁLISIS DEL SECTOR ECONÓMICO DE LA PRESENTE CONTRATACIÓN
Artículo 2.2.1.1.1.6.1 del Decreto 1082 del 2015

La Gobernación del Departamento del Cauca – Secretaría de Educación y Cultura en cumplimiento de lo dispuesto en el Artículo 2.2.1.1.1.6.1 del Decreto 1082 del 2015, donde se señala el deber de las Entidades Estatales de analizar el sector relativo al objeto del proceso de contratación desde la perspectiva legal, comercial, financiera, organizacional, técnica y de análisis de riesgo, efectúa análisis del sector económico del servicio a contratar cuyo objeto consiste en: **"EL CONTRATISTA SE COMPROMETE CON EL DEPARTAMENTO DEL CAUCA - SECRETARIA DE EDUCACIÓN Y CULTURA A PRESTAR EL SERVICIO DE ASEO Y LIMPIEZA EN LOS ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS DE LOS MUNICIPIOS NO CERTIFICADOS DEL DEPARTAMENTO DEL CAUCA EN EL MARCO DEL PROYECTO DENOMINADO "CONTRIBUCIÓN A LA PERMANENCIA ESCOLAR MEDIANTE LA PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS DE ASEO Y VIGILANCIA EN ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS OFICIALES DE LOS MUNICIPIOS NO CERTIFICADOS EN EDUCACIÓN DEL DEPARTAMENTO DEL CAUCA".** Lo anterior de conformidad con las especificaciones técnicas requeridas por la entidad teniendo en cuenta los siguientes aspectos:

I. DESCRIPCION DE LA NECESIDAD

De conformidad con lo señalado en los numerales 7 y 12 del Artículo 25 de la Ley 80 de 1993, en concordancia con el artículo 2.2.1.2.1.5.1 del Decreto 1082 de 2015, las Entidades Estatales están obligadas a llevar a cabo estudios y documentos previos para comprobar la necesidad de contratar el bien o servicio, obra o labor, para cumplir con las funciones de la Administración Departamental.
La Secretaría de Educación y Cultura del Departamento del Cauca, requiere para su buen y normal funcionamiento, adoptar estrategias para mantener los bienes inmuebles de los establecimientos educativos de los 41 municipios no certificados del Departamento del Cauca en buen estado como también evitar su deterioro y mantener un ambiente con condiciones de higiene y salubridad adecuadas para el personal estudiantil, docente y de la comunidad que día a día asiste a realizar actividades educativas .

Teniendo en cuenta que en la Secretaría de Educación y Cultura no hay personal suficiente (auxiliares de servicios generales) para prestar el servicio requerido de aseo y limpieza en todos los establecimientos educativos de los 41 municipios no certificados del Departamento del Cauca, la Entidad se ve en la necesidad de contratar un proveedor o empresa externa que suministre personal idóneo para ser destinados a cargos funcionales como operarios para el servicio de limpieza, aseo, desinfección, mantenimientos menores que cubra estas necesidades de manera regular, de tiempo completo, por ocho (8) horas diarias durante la jornada laboral de lunes a viernes, ofreciendo un servicio ágil, eficiente y oportuno, que responda a los requerimientos de la Entidad, en procura del bienestar de los empleados, usuarios y comunidad en general, manteniendo un ambiente limpio, saludable y libre de elementos contaminantes que garanticen las condiciones de salubridad requeridas,previendo además del adecuado mantenimiento de las instalaciones, bienes muebles e inmuebles e instituciones educativas de la Secretaría de Educación y Cultura del Departamento del Cauca.

TABLA No 1: CLASIFICADOR EN UNSPSC

Código – Segmento	Código - Familia	Código - Clase	Nombre – Producto
76000000	76111000	76111500	Servicio de limpieza y Mantenimiento de edificios generales y de oficinas
76000000	76111000	76111600	Servicios de limpieza de componentes de edificios

II. ASPECTOS GENERALES

En Colombia la prestación de servicios de aseo y limpieza está clasificada dentro del sector de los servicios; los cuales al ser prestados por empresas dedicadas a este tipo de actividades o especializadas cuya actividad se encuentran incluidas en el grupo 76 "Servicio de aseo y Limpieza" de la Clasificación de bienes y servicios de la UNSPSC.

El sector de la limpieza está viviendo un momento de expansión importante debido al impacto que han generado las empresas dedicadas a prestar este servicio en cuestión de orden y un mejoramiento interno dentro de las mismas, los servicios de aseo ayudan a la productividad ya que incentivan al mejoramiento de las funciones de los empleadores y a trabajar en un ámbito propicio para desarrollar las actividades laborales de una mejor manera, en condiciones favorables de higiene y salubridad. La actividad conexa del servicio de cafetería, proporciona la atención a empleados, visitantes y personas de apoyo, a recibir bebidas calientes o frías, propiciando un agradable clima de labores y de buena atención.

En Colombia una de las oportunidades de negocio con más probabilidades de éxito son aquellas enfocadas a cubrir necesidades básicas, como es el caso de las empresas que operan en el sector de los servicios de limpieza, una actividad demandada por entidades y empresas privadas y públicas; siendo siempre un elemento esencial en la industria moderna toda vez que puede llegar a catalogarse como de "servicio básico". Este sector, es constante y seguirá siendo un servicio necesario y recurrido por empresas de muy diversos sectores; en Colombia hay una alta variedad de empresas dedicadas a este servicio, las cuales a pesar de no tener una asociación o agremiación legalmente constituida si han unificado los precios de los servicios más comunes, de tal suerte que a pesar de no estar estos reglamentados por normas si se encuentran estandarizados y difieren los precios de acuerdo con la utilización de productos importados o no, de acuerdo con la exigencia del cliente.

1. PRODUCTO INTERNO BRUTO (PIB)

En el cuarto trimestre de 2023pr, el Producto Interno Bruto en su serie original, crece 0,3% respecto al mismo periodo de 2022p. Las actividades económicas que más contribuyen a la dinámica del valor agregado para el año 2023pr son:

- Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria; Educación; Actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales crece 3,9%

(contribuye 0,6 puntos porcentuales a la variación anual).

- Actividades financieras y de seguros crece 7,9% (contribuye 0,3 puntos porcentuales a la variación anual).

- Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios; Actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes y servicios para uso propio crece 7,0% (contribuye 0,2 puntos porcentuales a la variación anual).

En el cuarto trimestre de 2023pr, el Producto Interno Bruto en su serie original, crece 0,3% respecto al mismo periodo de 2022p. Las actividades económicas que más contribuyen a la dinámica del valor agregado son:

- Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca crece 6,0% (contribuye 0,6 puntos porcentuales a la variación anual).

- Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria; Educación; Actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales crece 3,8% (contribuye 0,5 puntos porcentuales a la variación anual).

- Actividades financieras y de seguros crece 5,5% (contribuye 0,2 puntos porcentuales a la variación anual.

TABLA No. 2
VALOR AGREGADO POR ACTIVIDAD ECONÓMICA
TASAS DE CRECIMIENTO EN VOLUMEN1
CUARTO TRIMESTRE 2023PR

Ver en siguiente página

Tabla 1. Valor agregado por actividad económica
Tasas de crecimiento en volumen[1]
Cuarto trimestre 2023[Pr]

Actividad económica	Tasas de crecimiento (%)		
	Serie original		Serie ajustada por efecto estacional y calendario
	Año total	Anual	Trimestral
	2023[Pr]/ 2022[P]	2023[Pr]-IV / 2022[P]-IV	2023[Pr]-IV/ 2023[Pr]-III
Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca	1,8	6,0	2,7
Explotación de minas y canteras	2,6	0,3	-3,5
Industrias manufactureras	-3,5	-4,8	-0,4
Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado[2]	2,1	3,0	0,6
Construcción	-4,2	-1,6	1,6
Comercio al por mayor y al por menor[3]	-2,8	-2,3	1,6
Información y comunicaciones	1,4	3,1	1,8
Actividades financieras y de seguros	7,9	5,5	4,7
Actividades inmobiliarias	1,9	1,9	0,5
Actividades profesionales, científicas y técnicas[4]	0,2	0,4	0,5
Administración pública, defensa, educación y salud[5]	3,9	3,8	-0,6
Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios[6]	7,0	-3,0	1,2
Valor agregado bruto	0,6	0,4	-0,2
Impuestos menos subvenciones sobre los productos	0,4	-0,5	0,9
Producto Interno Bruto	0,6	0,3	0,04

Fuente: DANE, CT
[Pr]preliminar
[P]provisional
[1]Series encadenadas de volumen con año de referencia 2015.
[2]Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado; Distribución de agua; evacuación y tratamiento de aguas residuales, gestión de desechos y actividades de saneamiento ambiental.
[3]Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas; Transporte y almacenamiento; Alojamiento y servicios de comida.
[4]Actividades profesionales, científicas y técnicas; Actividades de servicios administrativos y de apoyo.
[5]Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria; Educación; Actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales.
[6]Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios; Actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes y servicios para uso propio.

1.1 ACTIVIDADES PROFESIONALES, CIENTÍFICAS Y TÉCNICAS

Para el año 2023pr, el valor agregado de las actividades profesionales, científicas y técnicas; y actividades de servicios administrativos y de apoyo crece 0,2%, respecto al año 2022p. Esta dinámica se explica por los siguientes comportamientos (ver tabla 11):

- Actividades profesionales, científicas y técnicas crece 0,6%.
- Actividades de servicios administrativos y de apoyo decrece 0,2%.

En el cuarto trimestre de 2023pr, el valor agregado de las actividades profesionales, científicas y técnicas; y actividades de servicios administrativos y de apoyo crece 0,4% en su serie original, respecto al mismo periodo de 2022p. Esta dinámica se explica por los siguientes comportamientos (ver tabla 11):

- Actividades profesionales, científicas y técnicas crece 2,3%.
- Actividades de servicios administrativos y de apoyo decrece 1,3%.

Respecto al trimestre inmediatamente anterior en su serie ajustada por efecto estacional y calendario, el valor agregado de las actividades profesionales, científicas y técnicas; y actividades de servicios administrativos y de apoyo crece en 0,5%, explicado por:

- Actividades profesionales, científicas y técnicas crece 1,3%.
- Actividades de servicios administrativos y de apoyo decrece 1,2%.

Tabla 11. Actividades profesionales, científicas y tecnicas[1]
Tasas de crecimiento en volumen[2]
Cuarto trimestre 2023[Pr]

Actividad económica	Tasas de crecimiento (%)		
	Serie original		Serie ajustada por efecto estacional y calendario
	Año total	Anual	Trimestral
	2023[Pr]/ 2022[P]	2023[Pr]-IV / 2022[P]-IV	2023[Pr]-IV/ 2023[Pr]-III
Actividades profesionales, científicas y técnicas	0,6	2,3	1,3
Actividades de servicios administrativos y de apoyo	-0,2	-1,3	-1,2
Actividades profesionales, científicas y técnicas[1]	**0,2**	**0,4**	**0,5**

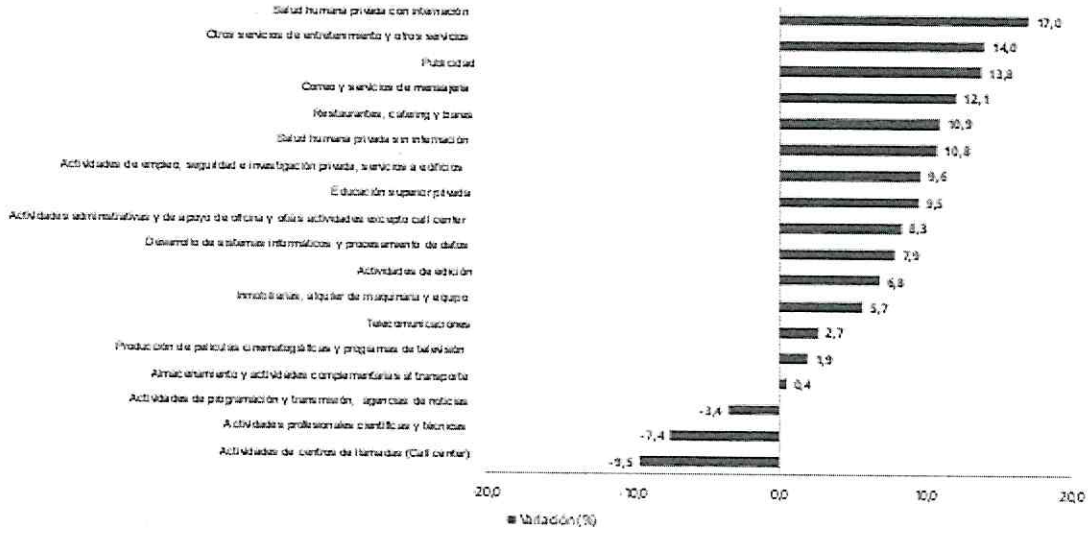
Fuente: DANE, CT
[Pr]preliminar
[P]provisional
[1]Actividades profesionales, científicas y técnicas; Actividades de servicios administrativos y de apoyo.
[2]Series encadenadas de volumen con año de referencia 2015.

1.2 ENCUESTA MENSUAL DE SERVICIOS (EMS)

En febrero de 2024, quince de los dieciocho subsectores de servicios presentaron variación positiva en los ingresos totales, en comparación con febrero de 2023.

GRÁFICO No. 1
VARIACIÓN ANUAL DE LOS INGRESOS NOMINALES, SEGÚN SUBSECTOR DE SERVICIOS TOTAL NACIONAL FEBRERO 2024P/FEBRERO 2023

Gráfico 1. Variación anual de los ingresos nominales, según subsector de servicios
Total nacional
Febrero 2024P / febrero 2023



Fuente: DANE – EMS
p Cifra provisional

1.3 ENCUESTA MENSUAL DE SERVICIOS (EMS)

En febrero de 2024, nueve de los dieciocho subsectores de servicios presentaron variación positiva en el personal ocupado total, en comparación con febrero de 2023.

TABLA No. 4
VARIACIÓN ANUAL DEL PERSONAL OCUPADO TOTAL Y CONTRIBUCIÓN POR CATEGORÍA DE CONTRATACIÓN, SEGÚN SUBSECTOR DE SERVICIOS
FEBRERO 2024P / FEBRERO 2023

Tabla 2. Variación anual del personal ocupado total y contribución por categoría de contratación, según subsector de servicios
Febrero 2024P / febrero 2023

Clasificación CIIU Rev. 4 A.C.			Personal ocupado total*	Permanente	Temporal directo	Agencias	Misión** Hora cátedra***
Sección	División	Descripción	Variación (%)	Contribución (PP)			
H	División 52	Almacenamiento y actividades complementarias al transporte	-0,1	-1,1	1,7	-0,8	- -
H	División 53	Correo y servicios de mensajería	-6,8	-1,9	-1,5	-3,3	- -
I	División 56	Restaurantes, catering y bares	1,7	1,4	1,3	-1,0	- -
J	División 58	Actividades de edición	-8,9	-7,7	-1,1	-0,2	- -
J	División 59, excepto Clase 5920	Producción de películas cinematográficas y programas de televisión	0,5	0,6	0,1	-0,2	- -
J	División 60 y Clase 6391	Actividades de programación y transmisión, agencias de noticias	2,3	0,1	0,3	1,8	- -
J	División 61	Telecomunicaciones	-7,0	-1,7	-4,7	-0,6	- -
J	División 62, División 63, excepto Clase 6391	Desarrollo de sistemas informáticos y procesamiento de datos	0,5	1,7	-0,8	-0,4	- -
LN	Sección L. División 68 Sección N. Divisiones 7710, 7729 y 7730	Inmobiliarias, alquiler de maquinaria y equipo	3,0	2,7	0,2	0,0	- -
M	Divisiones 69, 70, 71, 72, Clase 7320, División 74	Actividades profesionales científicas y técnicas	-5,2	-0,1	-4,8	-0,4	- -
M	Clase 7310	Publicidad	3,2	3,7	0,2	-0,8	- -
N	Divisiones 78, 80 y 81, excepto Clase 8130	Actividades de empleo, seguridad e investigación privada, servicios a edificios	-7,1	0,4	-2,2	0,2	-5,5
N	Clase 8220	Actividades de centros de llamadas (Call center)	-9,6	3,1	-5,2	-1,4	- -
N	División 82 excepto Clase 8220	Actividades administrativas y de apoyo de oficina y otras actividades, excepto call center	-1,1	2,0	-1,5	-1,6	- -
P	Grupo 854	Educación superior privada	-2,3	-0,7	-1,1	0,0	-0,4
Q	Clase 8610	Salud humana privada con internación	2,9	4,1	-0,5	-0,8	- -
Q	División 86 excepto Clase 8610	Salud humana privada sin internación	1,8	0,8	1,5	-0,3	- -
S	Divisiones 90, 92, 93, 95 y 96	Otros servicios de entretenimiento y otros servicios	0,1	-1,0	0,8	0,3	- -

Fuente: DANE – EMS
p Cifra provisional
(PP) Puntos porcentuales
* Incluye personal permanente, personal temporal directo y personal temporal contratado a través de agencias de suministro de personal.
** Personal en misión aplica para la sección N, divisiones 78, 80 y 81, excepto Clase 8130.
*** Personal hora cátedra aplica para la sección P - grupo 854.
Nota: por aproximación decimal, se puede presentar diferencia en la suma de las contribuciones frente a la variación total.

2. ANÁLISIS DE BIENES Y SERVICIOS NACIONALES

Conforme con lo establecido en el Decreto 680 del 22 de junio de 2021, es posible concluir que, no existen bienes colombianos relevantes o no existe oferta nacional de los mismos en el Registro de Productores de Bienes Nacionales para el presente análisis del mercado, por la tanto el proponente deberá presentar carta de compromiso suscrita por el representante legal en la cual se compromete a vincular un porcentaje mínimo del 40% de empleados o contratistas por prestación de servicios colombianos del total del personal asociado al cumplimiento del contrato

III. EMPRESAS Y PROCESOS QUE SE TOMARON PARA LA REALIZACION DEL PRESENTE ANALISIS

El análisis financiero es un conjunto de principios que tiene como finalidad evaluar la situación financiera actual y pasada de las empresas o personas naturales que ejercen una actividad, así como los resultados de sus operaciones, con el objetivo básico de realizar una estimación sobre su situación y los resultados

Con el objeto de realizar el análisis de la oferta del sector para el objeto del presente proceso de selección, se hace énfasis en que la superintendencia de vigilancia y seguridad privada solo reporta índices financieros hasta la vigencia 2016, por lo anterior el Departamento del Cauca adicionalmente (08) procesos públicos con objetos relacionados con la prestación del servicio de aseo a través de documentos soportados en el portal de Colombia compra eficiente SECOP y cálculo tendencias estadísticas con los resultados obtenidos de los diferentes estudiosdel sector realizado por cada una de ellas. De lo anterior se obtuvo lo siguiente:

Tabla Nro. 1 Muestreo SECOP II 2022-2024

MODALIDAD	PROCESO	ENTIDAD	OBJETO	VALOR	LINK
Licitación pública	CAS-OAJ-LP-014-2022	GOBERNACION DE CASANARE	PRESTACION DE SERVICIOS INTEGRALES DE ASEO Y CAFETERIA Y SERVICIOS TECNICOS PARA LOS ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES EN LOS 18 MUNICIPIOS NO CERTIFICADOS EN EDUCACIÓN DEL DEPARTAMENTO DE CASANARE	$ 5.324.153.643,75	https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/ContractNoticeManagement/Index?currentLanguage=es-CO&Page=login&Country=CO&SkinName=CCE
Licitación pública	LP-SGR-018-2022	ALCALDIA MUNICIPAL DE VALLEDUPAR	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PARA EL ASEO Y MANTENIMIENTO INTEGRAL INCLUYENDO EL SERVICIO DE CAFETERIA, A LAS DIFERENTES INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR.	$ 3.027.995.879	https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/ContractNoticeManagement/Index?currentLanguage=es-CO&Page=login&Country=CO&SkinName=CCE
Licitación pública	LP-013-II DEL 2022	ALCALDIA MUNICIPIO DE QUIBDO	LA PRESTACION DEL SERVICIO ASEO Y OTROS SERVICIOS GENERALES PARA LAS INSTITUCIONES EDUCATIVA DEL MUNICIPIO DE QUIBDO, LA SEDE ADMINSTRATIVA DE LA SECRETARIA DE EDUCACION, LA ADMINISTRACION CENTRAL Y LAS DIFERENTES SEDES Y ÁREAS DE LA ALCALDIA MUNICIPAL DE QUIBDO	$ 1.889.999.708,40	https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/ContractNoticeManagement/Index?currentLanguage=es-CO&Page=login&Country=CO&SkinName=CCE
Licitación pública	LP-04-2023	ALCALDÍA MUNICIPIO DE BELLO	PRESTACIÓN DEL SERVICIO INTEGRAL DE ASEO, CAFETERÍA, LIMPIEZA, DESINFECCIÓN Y RECOLECCIÓN DE DESECHOS PARA EL APOYO EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DE BÁSICA PRIMARIA, SECUNDARIA Y MEDIA ACADÉMICA DEL MUNICIPIO DE BELLO Y ASÍ GARANTIZAR LA LIMPIEZA EFICIENTE DE LOS ESPACIOS E INSTALACIONES EDUCATIVAS EN EL MARCO DEL PROGRAMA "ECOSISTEMAS CÁLIDOS Y DE CALIDAD PARA LA CONVIVENCIA Y LA PAZ.	2.330.628.92	https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/ContractNoticeManagement/Index?currentLanguage=es-CO&Page=login&Country=CO&SkinName=CCE

Licitación pública	LP-012-2023	ALCALDIA MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO	PRESTACION SERVICIO DE ASEO Y CAFETERIA EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO, META	$ 1.357.114.621	https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/ContractNoticeManagement/Index?currentLanguage=es-CO&Page=login&Country=CO&SkinName=CCE
Licitación pública	DC-SED-LP-241-2023	GOBERNACIÓN DEL CAUCA	EL CONTRATISTA SE COMPROMETE CON EL DEPARTAMENTO DEL CAUCA - SECRETARIA DE EDUCACIÓN Y CULTURA A PRESTAR EL SERVICIO DE ASEO Y LIMPIEZA EN LOS ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS DE LOS MUNICIPIOS NO CERTIFICADOS DEL DEPARTAMENTO DEL CAUCA EN EL MARCO DEL PROYECTO DENOMINADO "FORTALECIMIENTO DE LOS AMBIENTES ESCOLARES A TRAVÉS DE LA IMPLEMENTACIÓN DE LOS SERVICIOS DE VIGILANCIA Y ASEO EN LOS ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS OFICIALES DEL DEPARTAMENTO DEL CAUCA".	$ 3.443.079.956	https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/ContractNoticeManagement/Index?currentLanguage=es-CO&Page=login&Country=CO&SkinName=CCE
Licitación pública	LP-018-II DEL 2023	ALCALDIA MUNICIPIO DE QUIBDO	LA PRESTACION DEL SERVICIO ASEO Y OTROS SERVICIOS GENERALES PARA LAS INSTITUCIONES EDUCATIVA DEL MUNICIPIO DE QUIBDO, LA SEDE ADMINSTRATIVA DE LA SECRETARIA DE EDUCACION, LA ADMINISTRACION CENTRAL Y LAS DIFERENTES SEDES Y ÁREAS DE LA ALCALDIA MUNICIPAL DE QUIBDO	$ 2.300.000.000	https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/ContractNoticeManagement/Index?currentLanguage=es-CO&Page=login&Country=CO&SkinName=CCE
Licitación pública	AI-LP-002-2024	ALCALDIA MUNICIPIO DE IBAGUE	CONTRATAR EL SERVICIO GENERAL DE ASEO Y CAFETERÍA (INCLUIDO INSUMOS) DE LA ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL DE IBAGUE, INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES Y BIBLIOTECA VIRTUAL DEL MUNICIPIO DE IBAGUÉ A CARGO DE LA SECRETARIA DE EDUACIÓN	$ 2.098.760.000	https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/ContractNoticeManagement/Index?currentLanguage=es-CO&Page=login&Country=CO&SkinName=CCE

3. ANÁLISIS DESDELO FINANCIERO YORGANIZACIONAL

Los indicadores de capacidad financiera y organizacional buscan establecer unas mínimas condiciones que reflejan la salud financiera y organizacional de los proponentes a través de los diferentes índices. Estas condiciones muestran la aptitud del proponente para cumplir oportuna y cabalmente el objeto del contrato.

3.1 ANÁLISIS DESDELO FINANCIERO YORGANIZACIONAL

Las muestras en estudio nos indican el comportamiento de oferentes que hacen parte del sector, con el fin de cumplir las exigencias legales como requisito a los estudios previos.

Los parámetros financieros y de organización habilitantes en los procesos como índice de Liquidez, índice de Endeudamiento, Razón de Cobertura de intereses, rentabilidad del patrimonio y rentabilidad del activo para el caso que nos ocupa, se ha tomado una muestra 8 resultados de diferentes estudios del

sector realizados por entidades que han realizado procesos publicados en SECOP cuya actividad se encamina a desarrollar el objeto contractual similar al que se busca, lo anterior con el fin de realizar el análisis de los índices financieros y así de esta manera establecer unas bases que sirvan para determinar los exigidos el presente proceso.

Tabla Nro. 2 Muestreo SECOP II 2022-2024

MODALIDAD	PROCESO	ENTIDAD	OBJETO	LIQUIDEZ	ENDEUDAMIENTO	RAZON C. INTERES
LICITACIÓN PÚBLICA	CAS-OAJ-LP-014-2022	GOBERNACION DE CASANARE	PRESTACION DE SERVICIOS INTEGRALES DE ASEO Y CAFETERIA Y SERVICIOS TECNICOS PARA LOS ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES EN LOS 18 MUNICIPIOS NO CERTIFICADOS EN EDUCACIÓN DEL DEPARTAMENTO DE CASANARE	3,00	0,50	5,00
LICITACIÓN PÚBLICA	LP-SGR-018-2022	ALCALDIA MUNICIPAL DE VALLEDUPAR	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PARA EL ASEO Y MANTENIMIENTO INTEGRAL INCLUYENDO EL SERVICIO DE CAFETERIA, A LAS DIFERENTES INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR.	2,0	0,48	2,0
LICITACIÓN PÚBLICA	LP-013-II DEL 2022	ALCALDIA MUNICIPIO DE QUIBDO	LA PRESTACION DEL SERVICIO ASEO Y OTROS SERVICIOS GENERALES PARA LAS INSTITUCIONES EDUCATIVA DEL MUNICIPIO DE QUIBDO, LA SEDE ADMINSTRATIVA DE LA SECRETARIA DE EDUCACION, LA ADMINISTRACION CENTRAL Y LAS DIFERENTES SEDES Y ÁREAS DE LA ALCALDIA MUNICIPAL DE QUIBDO	5,52	0,43	10,45
LICITACIÓN PÚBLICA	LP-04-2023	ALCALDÍA MUNICIPIO DE BELLO	PRESTACIÓN DEL SERVICIO INTEGRAL DE ASEO, CAFETERÍA, LIMPIEZA, DESINFECCIÓN Y RECOLECCIÓN DE DESECHOS PARA EL APOYO EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DE BÁSICA PRIMARIA, SECUNDARIA Y MEDIA ACADÉMICA DEL MUNICIPIO DE BELLO Y ASÍ GARANTIZAR LA LIMPIEZA EFICIENTE DE LOS ESPACIOS E INSTALACIONES EDUCATIVAS EN EL MARCO DEL PROGRAMA "ECOSISTEMAS CÁLIDOS Y DE CALIDAD PARA LA CONVIVENCIA Y LA PAZ.	7,60	0,36	46,0
LICITACIÓN PÚBLICA	LP-012-2023	ALCALDIA MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO	PRESTACION SERVICIO DE ASEO Y CAFETERIA EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO, META	2,40	0,48	3,5
LICITACIÓN PÚBLICA	DC-SED-LP-241-2023	GOBERNACIÓN DEL CAUCA	EL CONTRATISTA SE COMPROMETE CON EL DEPARTAMENTO DEL CAUCA - SECRETARIA DE EDUCACIÓN Y CULTURA A PRESTAR EL SERVICIO DE ASEO Y LIMPIEZA EN LOS ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS DE LOS MUNICIPIOS NO CERTIFICADOS DEL DEPARTAMENTO DEL CAUCA EN EL MARCO DEL PROYECTO DENOMINADO "FORTALECIMIENTO DE LOS AMBIENTES ESCOLARES A TRAVÉS DE LA IMPLEMENTACIÓN DE LOS SERVICIOS DE VIGILANCIA Y ASEO EN LOS ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS OFICIALES DEL DEPARTAMENTO DEL CAUCA".	2,95	0,45	5,06
LICITACIÓN PÚBLICA	LP-018-II DEL 2023	ALCALDIA MUNICIPIO DE QUIBDO	LA PRESTACION DEL SERVICIO ASEO Y OTROS SERVICIOS GENERALES PARA LAS INSTITUCIONES EDUCATIVA DEL MUNICIPIO DE QUIBDO, LA SEDE ADMINSTRATIVA DE LA SECRETARIA DE EDUCACION, LA ADMINISTRACION CENTRAL Y LAS DIFERENTES SEDES Y ÁREAS DE LA ALCALDIA MUNICIPAL DE QUIBDO	5,52	0,43	10,45

LICITACIÓN PÚBLICA	AI-LP-002-2024	ALCALDIA MUNICIPIO DE IBAGUE	CONTRATAR EL SERVICIO GENERAL DE ASEO Y CAFETERÍA (INCLUIDO INSUMOS) DE LA ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL DE IBAGUE, INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES Y BIBLIOTECA VIRTUAL DEL MUNICIPIO DE IBAGUÉ A CARGO DE LA SECRETARIA DE EDUACIÓN	2,00	0,40	20,00

A la anterior muestra se aplicaron medidas de tendencia como la media, el promedio y mediana, de los cual se obtienen los siguientes resultados:

Tabla Nro. 3

CALCULO	LIQUIDEZ	ENDEUDAMIENTO	COBERTURA DE INTERES
PROMEDIO	3,87	0,44	12,81
MEDIA	3,44	0,44	8,06
MEDIANA	2,98	0,44	7,76

ÍNDICE DE ENDEUDAMIENTO

El indicador de Endeudamiento del Sector indica que, por cada peso invertido en activos, cuánto está financiado por terceros y que garantía está presentando la empresa a los acreedores.

Este índice establece la estrategia de financiamiento y la vulnerabilidad de la empresa a esa estructura de financiamiento dada. Vale decir, que establece la proporción de los Activos Totales financiados con fondos ajenos (Pasivo Total) donde:

IE = Pasivo Total / Activo Total.

Para el presente análisis se han tomado varias medidas de tendencia para finalmente sugerir sobre un índice que permite establecer el comportamiento del mercado para este sector de la economía a nivel regional; se ha acudido a tendencias estadísticas como la media, media acotada, media geométrica, Se exigirá un nivel de **endeudamiento menor o igual al 0.44 O 44%,** el cual se fija debido al resultado que arroja la mediana aplicada a la muestra

ÍNDICE DE LIQUIDEZ

Este índice permite establecer la habilidad y la capacidad que puede tener una empresa para atender sus obligaciones financieras de corto plazo, tal y como ellas se hacen exigibles.

El Índice de Liquidez (IL) se calcula como:

IL = Activo Corriente / Pasivo Corriente

A partir de lo anterior se exigirá un índice de **liquidez mayor o igual a 2,98**, por cuanto es el resultado que arroja la mediana aplicada a la muestra.

ANÁLISIS RAZÓN DE COBERTURA DE INTERESES

RC = Utilidad operacional / Gastos de intereses

Lo anterior refleja la capacidad del proponente de cumplir con sus obligaciones financieras. A mayor cobertura de intereses, menor es la probabilidad de que el proponente incumpla sus obligaciones financieras. Si el indicador es mayor, la probabilidad límite de Riesgo es menor.

Se exigirá un índice de **razón de cobertura de interés Mayor o igual al 7,76,** el cual se fija debido al resultado que arroja la mediana aplicada a la muestra.

ANÁLISIS DE CAPITAL DE TRABAJO

Las Entidades Estatales pueden establecer indicadores adicionales a los establecidos en el Numeral 3 del artículo 2.2.1.1.15.3 del Decreto número 1082 de 2015, para el caso que nos asiste, se ha tomado un índice adicional como lo es Capital de Trabajo.

También denominado capital corriente, capital circulante, capital de rotación, fondo de rotación), es el excedente de los activos de corto plazo sobre los pasivos de corto plazo, es una medida de la capacidad que tiene una empresa para continuar con el normal desarrollo de sus actividades en el corto plazo. Si en un momento determinado se tuviesen que devolver todas las deudas a corto plazo (Pasivo corriente) que ha acumulado la empresa, el CT es lo que quedaría del activo corriente. Por lo tanto, según este punto de vista, cuanto mayor sea el CT de una empresa menos riesgo habrá de que caiga en insolvencia.

Activo Corriente: Se entiende por activos corrientes aquellos activos que son susceptibles de convertirse en dinero en efectivo en un periodo inferior a un año. Ejemplo de estos activos además de caja y bancos, se tienen las inversiones a corto plazo, la cartera y los inventarios.

Pasivo Corriente: Los pasivos corrientes hacen referencia a los pasivos o deudas que la empresa debe pagar en un plazo igual o inferior a un año.

La fórmula de Capital de Trabajo es la diferencia entre el Activo Corriente y el Pasivo Corriente,

CT= AC –PC

La Gobernación del Cauca considera necesario solicitar Capital de trabajo y el ***índice sugerido mayor o igual al 25% sobre el valor que se proyecta la licitación prevista.***

IV. ANÁLISISDESDE LO ORGANIZACIONAL

El Decreto 1082 de 2015 estableció dos indicadores desde la capacidad organizacional, uno es la rentabilidad del patrimonio y el otro la rentabilidad del activo; con estos se pretende medir el rendimiento de las inversiones y la eficiencia en el uso de los activos del interesado.

INCENTIVO EMPRENDIMIENTO Y/O EMPRESAS DE MUJERES Y/O MIPYME.

Con el propósito de adoptar medidas de conformidad con lo establecido en el Decreto 1860 de 2021, se determina la aplicación de criterios habilitantes diferenciales relacionados con la capacidad financiera y capacidad organizacional, precisando que el cumplimiento de los mismos se encuentra supeditado a la acreditación de la condición diferencial.

En aplicación de los artículo 2.2.1.2.4.2.15 y 2.2.1.2.4.2.18 del Decreto 1082 del 2015 adicionados por el Art. 3 del Decreto 1860 de 2021, la entidad Incluirá condiciones habilitantes diferenciales en la capacidad financiera y organizacional para Incentivar los emprendimientos y empresas de mujeres con domicilio en el territorio nacional y Mipyme domiciliadas en Colombia, en los siguientes términos:

INDICES DEL PROCESO PARA EMPRENDIMIENTO, EMPRESAS DE MUJERES, MIPYME	ENDEUDAMIENTO	LIQUIDEZ	RAZON DE COBERTURA DE INTERES	RENTABILIDAD DEL ACTIVO	RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO	CAPITAL DE TRABAJO
	<= 0.37	>= 2	>= 3	>= 0.13	>= 0.20	20%

El cumplimiento de los mismos se encuentra supeditado a la acreditación de la condición diferencial de conformidad con el "ARTÍCULO 2.2.1.2.4.2.14 definición de emprendimientos y empresas de mujeres.

3.2 **ANÁLISIS DESDE LO ORGANIZACIONAL**

El decreto 1082 de 2015 estableció dos indicadores desde la capacidad organizacional, uno es la rentabilidad del patrimonio y el otro la rentabilidad del activo; con estos se pretende medir el rendimiento de las inversiones y la eficiencia en el uso de los activos del interesado.

De conformidad con los procesos ya analizados, los resultados de la muestra son los siguientes:

Tabla Nro. 4 Muestreo SECOP II 2022-2024

MODALIDAD	PROCESO	ENTIDAD	OBJETO	R. PATRIMONIO	R. ACTIVOS
LICITACIÓN PÚBLICA	CAS-OAJ-LP-014-2022	GOBERNACION DE CASANARE	PRESTACION DE SERVICIOS INTEGRALES DE ASEO Y CAFETERIA Y SERVICIOS TECNICOS PARA LOS ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES EN LOS 18 MUNICIPIOS NO CERTIFICADOS EN EDUCACIÓN DEL DEPARTAMENTO DE CASANARE	0,10	0,07
LICITACIÓN PÚBLICA	LP-SGR-018-2022	ALCALDIA MUNICIPAL DE VALLEDUPAR	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PARA EL ASEO Y MANTENIMIENTO INTEGRAL INCLUYENDO EL SERVICIO DE CAFETERIA, A LAS DIFERENTES INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR.	0,17	0,11
LICITACIÓN PÚBLICA	LP-013-II DEL 2022	ALCALDIA MUNICIPIO DE QUIBDO	LA PRESTACION DEL SERVICIO ASEO Y OTROS SERVICIOS GENERALES PARA LAS INSTITUCIONES EDUCATIVA DEL MUNICIPIO DE QUIBDO, LA SEDE ADMINSTRATIVA DE LA SECRETARIA DE EDUCACION, LA ADMINISTRACION CENTRAL Y LAS DIFERENTES SEDES Y ÁREAS DE LA ALCALDIA MUNICIPAL DE QUIBDO	0,25	0,15

LICITACIÓN PÚBLICA	LP-04-2023	ALCALDÍA MUNICIPIO DE BELLO	PRESTACIÓN DEL SERVICIO INTEGRAL DE ASEO, CAFETERÍA, LIMPIEZA, DESINFECCIÓN Y RECOLECCIÓN DE DESECHOS PARA EL APOYO EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DE BÁSICA PRIMARIA, SECUNDARIA Y MEDIA ACADÉMICA DEL MUNICIPIO DE BELLO Y ASÍ GARANTIZAR LA LIMPIEZA EFICIENTE DE LOS ESPACIOS E INSTALACIONES EDUCATIVAS EN EL MARCO DEL PROGRAMA "ECOSISTEMAS CÁLIDOS Y DE CALIDAD PARA LA CONVIVENCIA Y LA PAZ.	0,26	0,17
LICITACIÓN PÚBLICA	LP-012-2023	ALCALDIA MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO	PRESTACION SERVICIO DE ASEO Y CAFETERIA EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO, META	0,21	0,12
LICITACIÓN PÚBLICA	DC-SED-LP-241-2023	GOBERNACIÓN DEL CAUCA	EL CONTRATISTA SE COMPROMETE CON EL DEPARTAMENTO DEL CAUCA - SECRETARIA DE EDUCACIÓN Y CULTURA A PRESTAR EL SERVICIO DE ASEO Y LIMPIEZA EN LOS ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS DE LOS MUNICIPIOS NO CERTIFICADOS DEL DEPARTAMENTO DEL CAUCA EN EL MARCO DEL PROYECTO DENOMINADO "FORTALECIMIENTO DE LOS AMBIENTES ESCOLARES A TRAVÉS DE LA IMPLEMENTACIÓN DE LOS SERVICIOS DE VIGILANCIA Y ASEO EN LOS ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS OFICIALES DEL DEPARTAMENTO DEL CAUCA".	0,11	0,09
LICITACIÓN PÚBLICA	LP-018-II DEL 2023	ALCALDIA MUNICIPIO DE QUIBDO	LA PRESTACION DEL SERVICIO ASEO Y OTROS SERVICIOS GENERALES PARA LAS INSTITUCIONES EDUCATIVA DEL MUNICIPIO DE QUIBDO, LA SEDE ADMINSTRATIVA DE LA SECRETARIA DE EDUCACION, LA ADMINISTRACION CENTRAL Y LAS DIFERENTES SEDES Y ÁREAS DE LA ALCALDIA MUNICIPAL DE QUIBDO	0,3	0,2
LICITACIÓN PÚBLICA	AI-LP-002-2024	ALCALDIA MUNICIPIO DE IBAGUE	CONTRATAR EL SERVICIO GENERAL DE ASEO Y CAFETERÍA (INCLUIDO INSUMOS) DE LA ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL DE IBAGUE, INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES Y BIBLIOTECA VIRTUAL DEL MUNICIPIO DE IBAGUÉ A CARGO DE LA SECRETARIA DE EDUACIÓN	0,10	0,10

Los anteriores valores fueron analizados aplicando medidas de tendencia como el promedio, la media geométrica y la mediana, obteniendo el siguiente resultado:

Tabla Nro. 5

CALCULO	RENTABILIDAD PATRIMONIO	RENTABILIDAD ACTIVOS
PROMEDIO	0,18	0,12
MEDIA	0,17	0,12
MEDIANA	0,19	0,12

RENTABILIDAD DEL ACTIVO

Este indicador señala, como su nombre lo indica, la tasa de rendimiento que obtienen los propietarios de la empresa, respecto de su inversión representada en los activos registrados contablemente y resulta de la división entre la utilidad operacional y el Activo Total

(**RA=UO/AT**).

Este índice muestra la eficiencia o ineficiencia en la inversión de los recursos. A mayor rentabilidad sobre activos, mayor es la rentabilidad del negocio y mejor la capacidad organizacional del proponente.

A partir del anterior análisis en el presente proceso de selección se exigirá una **rentabilidad del activo mayor o igual a 0.19,** lo anterior por cuanto es el resultado de la mediana aplicada a la muestra.

RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO

Este indicador señala, como su nombre lo indica, la tasa de rendimiento que obtienen los propietarios de la empresa, respecto de su inversión representada en el patrimonio registrado contablemente y resulta de la división entre la utilidad operacional y el patrimonio

(RP=UO/P).

A partir del anterior análisis en el presente proceso de selección se exigirá una **rentabilidad del patrimonio mayor o igual a 0.12**, lo anterior por cuanto es el resultado de la mediana aplicada a la muestra.

4. ESTUDIO DE LA DEMANDA

En cumplimiento a los lineamientos establecidos por Colombia Compra Eficiente en su Guía para la Elaboración de Estudios del Sector para la Modalidad de Licitación pública el mercado colombiano ofrece un sin fin de empresas aptas para el objeto de este proceso de contratación como lo son:

QUIEN OFRECE EL SERVICIO REQUERIDO

SERVICIOS INSTITUCIONALES DE COLOMBIA SINCO LTDA	BRILLADORA EL DIAMANTE S.A.
MR CLEAN S.A.	BRILLASEO S.A.S.
INGENIERIA EN LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO SOCIASEO SA	SERVIMAX SERVICIOS GENERALES S.A.S
ASEO Y SOSTENIMIENTO Y COMPANIA S.A.	COMPAÑIA DE ASEO Y SERVICIOS VARIOS LTDA
REPRESENTACIONES E INVERSIONES ELITE LTDA	LLOREDA CIA. S.A.S
SERVICE UNA COMPAÑIA DE ASEO Y MANTENIMIENTO LTDA	SERVICIO DE HIDROLAVADOS DE ALTA PRESION SHAP S.A.S
CONSERJES INMOBILIARIOS LTDA	SERVICIOS TECNICOS LOGISTICOS Y SUMINISTROS SAS
MAYORDOMIA Y SERVICIOS LTDA	RECUPERAR SAS
LIMPIEZA GENERAL CASABLANCA LTDA	GRUPO EMPRESARIAL SEISO S.A.S
HAMA ASEO S A S	SERVIACTIVA SOLUCIONES ADMINISTRATIVAS S.A.S.
COLOMBIANA DE SERVICIOS ESPECIALES COLSERES SA	TRAFISA CONSTRUCCION Y MEDIO AMBIENTE SUCURSAL COLOMBIA
ASEOS COLOMBIANOS ASEOCOLBA S A	SISTEMAS INTEGRALES DE MANEJO AMBIENTAL SIMA LTDA

SERVILIMPIEZA S A	FUMIGHAR LTDA
ASEO OPORTUNO LTDA	BOGOTANA DE LIMPIEZA LIMITADA
ASEO-SERVICIOS SAS	GYE GRUPO Y ESTRATEGIA SAS
ASERASEO SAS	ADMINISTRA RAM LIMITADA
SERVICIOS ESPECIALES GAMA LTDA SERVIGAMA LTDA	SOLMEX DEL CARIBE S.A.S.
INGENIERIA DEL ASEO S. A.	CASALIMPIA S.A.
TEMPOASEO LTDA	MANTENIMIENTO ASEO SERVICIOS S.A. MAS S.A.
INGEASEO S. A.	NACIONAL DE ASEO S A
SERVIACTIVOS S.A.S	SERVIASEO S.A.
IMS S.A.	EXCEL GESTION AMBIENTAL S A S
BIOSERVICIOS S.A.S	JONES LANG LASALLE LTDA
EL PUNTO DEL ASEO S A S	IMPLEMENTAR SEGURIDAD LTDA
SOCIEDAD TECNOLOGIAS ECOLOGICAS S.A.	DEL PRADO ZONAS VERDES S.A.S
PROMOTORA DE SERVICIOS INTEGRADOS PROSERINT LTDA	ECOFLROA S.A.S.
ECOFLROA S.A.S.	EULEN COLOMBIA S. A.
EULEN COLOMBIA S. A.	SOLO POR SERVICIOS EN C
AZ ASEOS	SERVIASEO
SERVICIOS PROFESIONALES DE ASEO Y MENTENIMIENTO HOYOS SAS SERPROASEO	CLEANER SA

- **FUENTES DE INFORMACION**

www.sic.gov.co	www.ccb.edu.co
www.supersociedades.gov.co	www.minetad.gob.es
www.colombiacompra.gov.co	www.sura.com
www.dane.gov.co	www.contratos.gov.co

Para constancia de lo anterior se firma en el mes de Mayo del año dos mil veintitrés (2024).

ANDRES FELIPE ORTEGA MUÑOZ
CONTADOR PUBLICO - CONTRATISTA