	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	Código	GA-JELOG-FR-388
	FORMATO BALANCE DE INTERVENTORIA	Versión	2
		Vigencia	31/10/2023

CONTRATO No.	122-00-A-COFAC-DIFRA-2023
OBJETO DEL CONTRATO	INTERVENTORIA TÉCNICA, JURÍDICA, FINANCIERA, ADMINISTRATIVA Y CONTABLE PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA FASE III DE LA TORRE DE CONTROL EN EL COMANDO AÉREO DE COMBATE No. 1 EN PUERTO SALGAR - CUNDINAMARCA
CONTRATISTA	CONSULTORES DEL OCCIDENTE S.A.S
INTERVENTOR Ó SUPERVISOR	MY WILDER BIRNEY CASTILLA RODRIGUEZ
FECHA DE BALANCE	25-jun-24

		PRESUPUESTO CONTRACTUAL								INTERVENTORIA												
No.	DESCRIPCION ACTIVIDAD	CANTIDAD	UNIDAD	Vr. H/M	FACTOR MULTIPLICADOR PRESTACIONES SOCIALES(FMPS)	FACTOR MULTIPLICADOR (FM)	TOTAL MESES	%DEDICACION MIN	VALOR PARCIAL	CORTE INTERVENTORIA 1 (NO APLICA)						BALANCE INTERVENTORÍA A LA FECHA						JUSTIFICACION MAYORES O MENORES CANTIDADES
										CANTIDAD MESES EJECUTADA	% DEDICACION MIN.	(FMPS)	(FM)	VALOR EJECUTADO	% EJECUTADO	MAYORES (+) Y MENORES(-) CANTIDADES	% DEDICACION MIN.	(FMPS)	(FM)	CANTIDAD MESES REAL	VALOR REAL	
1	HONORARIOS, SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES DE TODO EL PERSONAL PROFESIONAL QUE SEA NECESARIO, DISPONER DIRECTAMENTE EN LA OBRA, YA SEA CON DEDICACIÓN PARCIAL O PERMANENTE . (RESIDENTE Y AUXILIARES)																					
1.1	Director de interventoría (Ingeniería Civil o Arquitectura)	1.00	Mes	$ 7,000,000.00	0.00	1.37	9.00	50.00%	$ 43,155,000.00	0.00	0.00%	0.00	1.37	$ -	0%	0.40	50.00%	0.00	1.37	9.40	$ 45,073,000.00	Se requiere mayor permanencia del personal, debido al desarrollo de la obra sin mayor inconveniente en el área relacionada.
1.2	Residente de interventoría (Ingeniería	1.00	Mes	$ 3,740,000.00	0.73	1.37	9.00	100.00%	$ 70,686,000.00	0.00	0.00%	0.73	1.37	$ -	0%	0.00	100.00%	0.73	1.37	9.00	$ 70,686,000.00	NO APLICA
1.3	Auxiliar de Interventoría (Ingeniería Civil o Arquitectura o Constructor y Gestor en Arquitectura o Técnico en Construcción o Tecnólogo en Construcción y Profesiones Afines)	1.00	Mes	$ 2,000,000.00	0.73	1.37	9.00	100.00%	$ 37,800,000.00	0.00	0.00%	0.73	1.37	$ -	0%	0.00	100.00%	0.73	1.37	9.00	$ 37,800,000.00	NO APLICA
1.4	Inspector SISOMA (Profesional en	1.00	Mes	$ 3,740,000.00	0.73	1.37	9.00	100.00%	$ 70,686,000.00	0.00	0.00%	0.73	1.37	$ -	0%	0.00	100.00%	0.73	1.37	9.00	$ 70,686,000.00	NO APLICA
1.5	Asesor en Topografía (Ingeniero	1.00	Mes	$ 4,800,000.00	0.00	1.37	4.00	25.00%	$ 6,576,000.00	0.00	0.00%	0.00	1.37	$ -	0%	0.00	25.00%	0.00	1.37	4.00	$ 6,576,000.00	NO APLICA
1.6	Asesor en Arquitectura (Arquitecto)	1.00	Mes	$ 4,800,000.00	0.00	1.37	6.00	25.00%	$ 9,864,000.00	0.00	0.00%	0.00	1.37	$ -	0%	-0.24	25.00%	0.00	1.37	5.76	$ 9,467,172.41	Se requiere menor permanencia del personal, debido al desarrollo de la obra sin mayor inconveniente en el área relacionada.
1.7	Asesor Estructural (Ingeniero Civil con Posgrado en Estructuras)	1.00	Mes	$ 9,200,000.00	0.00	1.37	6.00	25.00%	$ 18,906,000.00	0.00	0.00%	0.00	1.37	$ -	0%	-0.24	25.00%	0.00	1.37	5.76	$ 18,145,413.79	Se requiere menor permanencia del personal, debido al desarrollo de la obra sin mayor inconveniente en el área relacionada.
1.8	Asesor Hidrsanitario (Ingeniero Sanitario y/o Ambiental y Sanitario y/o Ingeniero Civil con Posgrado en Recursos Hídricos)	1.00	Mes	$ 9,200,000.00	0.00	1.37	6.00	25.00%	$ 18,906,000.00	0.00	0.00%	0.00	1.37	$ -	0%	-0.24	25.00%	0.00	1.37	5.76	$ 18,145,413.79	Se requiere menor permanencia del personal, debido al desarrollo de la obra sin mayor inconveniente en el área relacionada.
1.9	Asesor Electricista (Ingeniero	1.00	Mes	$ 4,800,000.00	0.00	1.37	6.00	25.00%	$ 9,864,000.00	0.00	0.00%	0.00	1.37	$ -	0%	0.00	25.00%	0.00	1.37	6.00	$ 9,864,000.00	NO APLICA
1.10	Asesoría Jurídica (Derecho con Posgrado en Contratación Estatal)	1.00	Mes	$ 10,000,000.00	0.00	1.37	9.00	5.00%	$ 6,165,000.00	0.00	0.00%	0.00	1.37	$ -	0%	0.00	5.00%	0.00	1.37	9.00	$ 6,165,000.00	NO APLICA
1.11	Asesoria Contable y Financiera (Contaduría Pública)	1.00	Mes	$ 10,000,000.00	0.00	1.37	9.00	5.00%	$ 6,165,000.00	0.00	0.00%	0.00	1.37	$ -	0%	0.00	5.00%	0.00	1.37	9.00	$ 6,165,000.00	NO APLICA
2	PERSONAL DE APOYO NO PROFESIONAL																					
2.1	Cadenero 1	1.00	Mes	$ 4,000,000.00	0.00	1.37	4.00	25.00%	$ 5,480,000.00	0.00	0.00%	0.00	1.37	$ -	0%	0.00	25.00%	0.00	1.37	4.00	$ 5,480,000.00	NO APLICA
	SUBTOTAL PERSONAL PROFESIONAL Y DE APOYO CON FACTOR MULTIPLICADOR							SUBTOTAL 1	$ 304,253,000.00		SUBTOTAL 1			$ -			SUBTOTAL 1			SUBTOTAL 1	$ 304,253,000.00	
3	OTROS GASTOS																					
3.1	Ensayos de laboratorio interventoría	1.00	Unidad	$ 5,150,000.00			1.00	100.00%	$ 5,150,000.00	0.00	0.00%			$ -	0%	0.00	100.00%			1.00	$ 5,150,000.00	NO APLICA
3.2	Entrega de documentación previa para el inicio de la obra: * Aprobación de las hojas de vida del personal del contratista de obra e interventoría. * Revisión integral del proyecto (memorias de cálculos, planos, presupuesto, APUs, especificaciones técnicas). * Firma del acta de inicio de obra. * Demás documentación previa requerida, para el inicio de obra descritos en el contrato y sus anexos, así como el manual de interventoría de la FAC.	1.00	Unidad	$ 1,500,000.00			1.00	100.00%	$ 1,500,000.00	0.00	0.00%			$ -	0%	0.00	100.00%			1.00	$ 1,500,000.00	NO APLICA
								SUBTOTAL 2	$ 6,650,000.00		SUBTOTAL 2			$ -	0%		SUBTOTAL 2			SUBTOTAL 2	$ 6,650,000.00	
								SUBTOTAL (1 + 2)	$ 310,903,000.00					$ -							$ 310,903,000.00	
								IVA (19%)	$ 59,071,570.00					$ -							$ 59,071,570.00	
								TOTAL INTERVENTORIA	$ 369,974,570.00		EJECUTADO CORTE 1			$ -	0.00%					TOTAL BALANCE	$ 369,974,570.00	
											PAGADO CORTE 1			$ -	0.00%							
																				TOTAL BALANCE	$ 369,974,570.00	
																				TOTAL EJECUTADO	$ -	0.00%
																				TOTAL PAGADO	$ -	0.00%
																				SALDO PENDIENTE POR PAGAR	$ 369,974,570.00	100.00%
																				TOTAL ADICIÓN	$ -	

Observaciones: NINGUNA

Solicita:

GERMAN ADOLFO PERDOMO PACHON
Representante Legal Contratista de Interventoría
Firma y Postfirma

Reviso:

MY WILDER BIRNEY CASTILLA RODRIGUEZ -
Supervisor Contrato Interventoría No. 122-00-A-COFAC-DIFRA-2023
Firma y Postfirma