METRO BOGOTÁ	PROCESO: GESTIÓN FINANCIERA SUBPROCESO: GESTIÓN CONTABLE Y TRIBUTARIA LISTA DE CHEQUEO - RADICACIÓN DE CUENTAS CÓDIGO: GF-GCT-FR-002 VERSIÓN: 01	ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. MOVILIDAD Metro de Bogotá S.A.

NOMBRE DEL TERCERO **JUAN GAVIRIA RESTREPO Y CIA S.A.S.**

Orden	PERSONAS NATURALES	SI	N/A
1	**Factura** para régimen común o **Formato de Cuenta de Cobro** (GF-GCT-FR-033) para régimen simplificado, que cumpla con los requisitos exigidos en la normatividad vigente y en la cual se consigne información de número del contrato, concepto, periodo y monto del pago.		
2	Copia de la **planilla de pagos de seguridad social** (salud y pensión y ARL), en cumplimiento a lo establecido en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002		
3	Formato de Depuración de Retención en la Fuente – Personas Naturales (GF-GCT-FR-024) - Actualizado para todos los cobros		
3.1.	**Certificación de dependientes,** adjuntando los documentos que soportan la dependencia económica (Ley 1607 de 2012) – Solamente para el primer pago – ***Opcional para optar a alivio tributario***		
3.2.	**Certificación de intereses y corrección monetaria** (Ley 1607 de 2012) – Solamente para el primer pago – ***Opcional para optar a alivio tributario***		
3.3.	**Certificación de pago de medicina prepagada** (Ley 1607 de 2012) - Solamente para el primer pago – **Opcional para optar a alivio tributario**		
3.4.	**Autorización de descuento por concepto de aportes voluntarios a pensión o ahorro en cuenta AFC.** Oficio firmado por el contratista donde exprese el valor o porcentaje a ahorrar, adjuntando la certificación de la cuenta AFC o de aportes voluntarios, abierta para tal fin. (Ley 1607 de 2012) -Solamente para el primer pago – **Opcional para optar a alivio tributario**		
4	Declaración Juramentada para efectos tributarios – Ley 1819 de 2016 Sistema de determinación del impuesto sobre la Renta de las personas naturales. (GF-GCT-FR-025) - Actualizado para todos los cobros		
5	**Certificación bancaria**, aplica para el primer pago o cuando el contratista requiera reportar un cambio en los datos de su cuenta bancaria. Su plazo de expedición debe ser inferior a 60 días		
Orden	**PERSONAS JURIDICAS**	**SI**	**N/A**
1	**Factura** que cumpla con los requisitos exigidos en la normatividad vigente y en la cual se señale la información del número de contrato, concepto, periodo y monto del pago.	X	
2	**Certificación de pago de aportes de seguridad social y parafiscales** del último período de pago, firmada por el representante legal y/o el revisor fiscal, de acuerdo a lo establecido en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002.	X	
3	**Certificación bancaria**, aplica para el primer pago o solamente cuando el contratista requiera reportar un cambio en los datos de su cuenta bancaria. Su plazo de expedición debe ser inferior a 60 días		X
Orden	**PAGOS DERIVADOS DE ADQUISICIÓN PREDIAL**	**SI**	**N/A**
1	Formato de Pagos de Adquisición Predial (AP-FR-008) original, legible y debidamente suscrito		
2	Formato de Verificación soportes para pago adquisición predial (AP-FR-006) original, legible y debidamente suscrito		
3	Formato Verificación de datos para pago (AP-FR-007) original, legible y debidamente suscrito		

Elaborado por DIEGO BOCANEGRA **Fecha Elaboración: 17-07-2024**

OBSERVACIONES:

JUAN GAVIRIA
SU PROPIEDAD EN BUENAS MANOS - 1947

JUAN GAVIRIA RESTREPO Y CIA S.A.S.
NIT 860.516.847-7 - R.A. 115
CRA 9 No 76 - 49 Oficina 201
PBX 326 52 00
BOGOTÁ, D.C - COLOMBIA
RESPONSABLE DE IVA
ACTIVIDAD ECONÓMICA CIIU 6820 (9.66 por mil)
NO SOMOS AUTORRETENEDORES
Autoriza FE 6/06/2024 00:00:00 al FE 6/06/2026 00:00:00
Fecha Validación DIAN: 16/07/2024 16:33:16

FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA No.

FE No. 127753

FECHA DE FACTURA			HORA
AÑO - MES - DIA			
2024	07	16	15:55:03

FECHA DE VENCIMIENTO

AÑO - MES - DIA		
2024	07	16

AUTORIZACION PARA IMPRESION ELECTRONICA
RES.DIAN. No 18764072476803 PREFIJO FE
DESDE EL No. FE 124101 HASTA FE164100

CUFE: 0de6cb28b682b7d5ab5d7db1ebe6cebc14d83ce6318180bdda5bf81e15f4ef7423619939d91c105827ce 311fef9b95e6

CLIENTE: METRO DE BOGOTA S.A. CONT 090 — CIUDAD: Bogotá D.C.

DIRECCIÓN: CR 9 76-49 OF303/4-PISO 4 OFI503/4 — TELÉFONO (S): 3183268880

TIPO: 31 - Nit — IDENTIFICACIÓN: 901038962 — E-MAIL: 901038962@recepciondefacturas.co

ITEM	CODIGO	NOMBRE PRODUCTO	UNIDAD	%IMP	VALOR IMPUESTO	VALOR
1	01	Arrendamiento Correspondiente al mes de JULIO de 2024 del Inmueble Ubicado en: CR 9 76-49 OF303/4-PISO 4 OFI503/4 -INVERSION PLMB. IVA del 19% sobre $ 33,915,297.48	unidad	19%	6,443,906.52	33,915,297.48

METRO BOGOTÁ
METRO DE BOGOTA S.A.
FECHA: 2024-07-17 15:08:54
SDQS:
FOLIOS: 6

Asunto: FACTURA ELECTRÓNICA DE
Remite: Juan Gaviria Restrepo y C
Anexos: N/A
Dep: Gerencia Administrativa y
RAD: FACT24-0001799
Contenido sujeto a verificación

FACTURACION POR CUENTA Y A NOMBRE DE TERCEROS

LA SUMA DE:
CUARENTA MILLONES TRESCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS CUATRO PESOS CON 00 CTVS. M/CTE.

SUBTOTAL	$33.915.297,48
IVA 19%	$6.443.906.52
AJUSTE AL PESO	$0.00
TOTAL:	$40.359.204.00
MEDIO DE PAGO:	Contado
FORMA DE PAGO:	Acuerdo mutuo

Observaciones:

Proveedor Tecnologico: Transfiriendo S.A. NIT: 900.032.159-4 - Nombre del Sotfware: Ifactura

FACTURACION POR CUENTA Y A NOMBRE DE:

NOMBRE	IDENTIFICACIÓN	% PARTICIPACIÓN	VALOR	IVA
PROMOTORA 2003 S.A.S	830,120,287	100.00%	33,915,297.48	6.443.906.52

Representación Gráfica de la Factura de Venta Electrónica
www.juangaviria.com

Total Items: 1

JUAN GAVIRIA
SU PROPIEDAD EN BUENAS MANOS - 1947

C E R T I F I C A

Que la Sociedad JUAN GAVIRIA RESTREPO & CIA. S. A. S, identificada con el NIT.No.860.516.847-7, se encuentra a PAZ Y SALVO por concepto de los aportes a Seguridad Social Integrada y parafiscales al mes de JUNIO del año DOS MIL VEINTICUATRO (2024).

La presente certificación se expide en la ciudad de Bogotá, D. C., a los dos (2) días del mes de Julio del año dos mil veinticuatro (2024).



JAIME REYES ALGECIRA
T. P. 19285-T
Revisor Fiscal

Información de la Planilla Pagada

Nit de comercio Operador de Información	900089104-5
Razón Social del Operador de Información	Enlace Operativo
Descripción	Pago de SuAporte
Fecha	2024-06-07, 03:14:27 PM
Periodo de Cotización Otros Riesgos	mayo de 2024
Periodo de Cotización Para Salud	junio de 2024
Empresa	JUAN GAVIRIA RESTREPO Y CIA SAS
NIT	NI 860516847
Código Sucursal (Nombre)	( )
Referencia de Pago/ Número Planilla	71274454
Tipo de Planilla	E
Número Transacción Bancaria/ CUS	690846639
Banco	(1051) - BANCO DAVIVIENDA
Valor	$ 96.024.100
Estado de la Transacción	Aprobada
Dirección IP de Origen	10.0.19.58

Nit	Código	Administradora	Número Afiliados	Valor sin Mora	Total Intéreses Mora
N800224808	230301	PORVENIR	34	$ 17.190.100	$ 0
N800229739	230201	PROTECCION	19	$ 12.908.200	$ 0
N900336004	25-14	COLPENSIONES	25	$ 14.501.200	$ 0
N800227940	231001	FDO DE PENSIONES OBLIGATORIAS COLFONDOS	11	$ 6.503.700	$ 0
N900156264	EPS037	NUEVA EPS	2	$ 126.200	$ 0
N901037916	MIN001	ADMINISTRADORA DE LOS RECURSOS SS ADRES	1	$ 312.000	$ 0
N800251440	EPS005	SANITAS EPS	18	$ 4.730.700	$ 0
N830003564	EPS017	FAMISANAR	11	$ 777.000	$ 0
N830113831	EPS001	CMRC RECAUDO FOSYGA-ALIANSALUD	5	$ 4.005.900	$ 0
N800130907	EPS002	SALUD TOTAL EPS	5	$ 457.800	$ 0
N800088702	EPS010	EPS SURA	6	$ 3.391.500	$ 0
N860066942	EPS008	COMPENSAR ENTIDAD PROMOTORA DE SALUD	53	$ 7.866.100	$ 0
N890903790	14-11	ARL SURA	99	$ 4.855.900	$ 0
N860066942	CCF24	CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR COMPENSAR	97	$ 13.680.100	$ 0
N899999034	PASENA	SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SEN	7	$ 1.887.200	$ 0
N899999239	PAICBF	ICBF	7	$ 2.830.500	$ 0

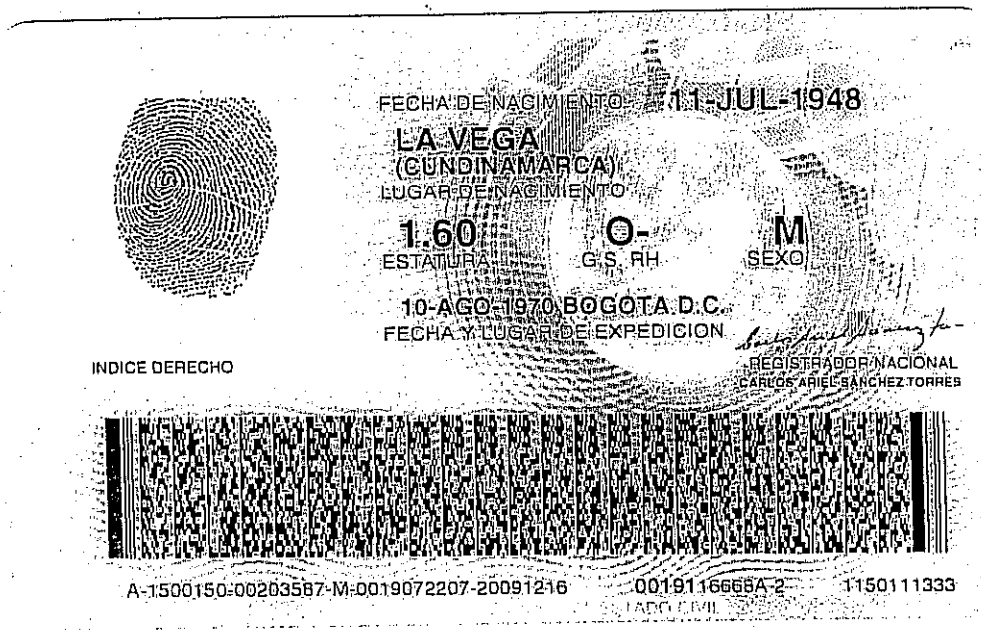
SubTotales:	$ 96.024.100	$ 0
Total a Pagar:		$ 96.024.100

Enlace Operativo, Línea Expertos en PILA: Barranquilla: 385 24 44 - Bogotá: 485 4485 - Bucaramanga: 697 87 27 - Cali: 485 9444 - Cartagena: 693 77 27 - Pereira: 340 13 27 - Manizales: 892 80 27 - Medellín: 604 2727 - Desde otras ciudades: 018000 51 99 77.

Enlace Operativo no se hace responsable de las planillas y pagos realizados a través de otros operadores de información dado que no tiene medios para corroborar la veracidad de la misma, su alcance se limita a replicar la información suministrada directamente por el cliente.

Antes de imprimir, asegúrese que sea realmente necesario. Proteger el medio ambiente está en nuestras manos.


República de Colombia
Ministerio de Educación Nacional
JUNTA CENTRAL DE CONTADORES
TARJETA PROFESIONAL
DE CONTADOR PUBLICO
19285-T
JAIME
REYES ALGECIRA
C.C. 19.072.207
RESOLUCION INSCRIPCION 2618-T FECHA 5-XI-87
UNIVERSIDAD CENTRAL
Presidente
00026940



FECHA DE NACIMIENTO 11-JUL-1948

LA VEGA
(CUNDINAMARCA)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.60 O- M
ESTATURA G.S. RH SEXO

10-AGO-1970 BOGOTA D.C.
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SANCHEZ TORRES

INDICE DERECHO

A-1500150-00203587-M-0019072207-20091216 0019116666A 2 1150111333

