ACTA DE SUPERVISIÓN O INTERVENTORÍA

Parcial [X] **Final** [ ]

ADQUISICIONES

FECHA DE EXPEDICION							
Día		Mes		Año			
0	6	0	8	2	0	2	4

INFORMACION GENERAL

Contratista: ZULMA CONSTANZA GUTIERREZ MARTINEZ CONTRATO No. 3188/2024 - 0

Cédula de Ciudadanía ó Nit. No. **1121828088**

OBJETO: Prestación de servicios profesionales para la elaboración de avalúos comerciales masivos, elaboración de zonas homogèneas físicas y geoeconómicas, en el marco de misionalidad del IGAC para la Dirección Territorial Meta

Lugar Ejecución: VILLAVICENCIO **Fecha aprobación póliza:**

Vigencia: del 11/06/2024 **Hasta:** 30/12/2024

Termino de ejecución: del 11/06/2024 **Hasta:** 30/12/2024

Período Reportado: **12/07/2024 al 30/07/2024**

Valor Total **$50,120,025.00** **Honorarios:** **$50,120,025.00**

Forma de pago: EL INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI, PAGARÁ AL CONTRATISTA, EN MENSUALIDADES VENCIDAS O PROPORCIONALES POR FRACCIÓN DE SERVICIO EFECTIVAMENTE PRESTADO CON FECHA DE CORTE 30 DE CADA MES TOMANDO COMO BASE UNOS HONORARIOS MENSUALES DE ($7.370.592) M/CTE, INCLUIDO IMPUESTOS, TASAS, CONTRIBUCIONES, COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS A QUE HAYA LUGAR.

Reporte de pagos a Salud y Pensión. (En el caso de personas jurídicas anexar la certificación de cumplimiento de los pagos parafíscales).

Número	Sistema	Entidad	Período Cotizado	No. de Autorización	Aportes
3	ARL	POSITIVA ARL	07-2024	1065328989	$45,500.00
3	SALUD	E.P.S. SANITAS S.A.	07-2024	1065328989	$233,500.00
3	PENSION	PROTECCION + ING	07-2024	1065328989	$298,800.00

Reporte de valores a pagar

No. de Pago	Valor del Pago	Saldo por Pagar
3	$4,668,042.00	$37,835,705.00

No. Cuenta Bancaria: 6326-63265444598 No. Rubro Presupuestal:

INFORMACION A REPORTAR

Reporte sobre la ejecución del contrato. (indicar cumplimiento del objeto contractual, si lo hubo, describir actividades realizadas y productos recibidos, refiriendo el numeral - literal cumplido del objeto contractual)

El contratista cumplió con la normatividad ambiental aplicable a este contrato SI [X] NO [ ]

El contratista ha cumplido con las obligaciones administrativas técnica, jurídicas y financieras de acuerdo con el objeto contractual desarrollando las siguientes actividades:

en cumplimiento a la cláusula 3.1 participo en comité donde se generó un organigrama sobre los equipos de trabajo para consolidar las preliminares de los municipios que se van a intervenir.

en cumplimiento a la cláusula 3.2 cuenta con el registro abierto de avaluadores raa vigente, dando cumplimiento con lo dispuesto en la ley 1673 de 2013 y el decreto reglamentario 1074 de 2015.

en cumplimiento a la cláusula 3.3 realizó investigación de mercado requerido para el estudio de la zona de san martin meta.

en cumplimiento a la cláusula 3.4 realizo trabajo de oficina como lo fue el apoyo con el diligenciamiento de los formatos requeridos, así como labor de campo en el municipio de san martin meta.

en cumplimiento a la cláusula 3.5 realizó un reconocimiento de las tipologías constructivas que se pueden encontrar en el municipio, para así poder generar los valores

en cumplimiento a la cláusula 3.6 participo en reuniones virtuales y presenciales de la presentación y organizaciones de los equipos del componente económico fechas: 12 de julio de 2024 19 de julio de 2024 22 de julio de 2024 26 de julio de 2024 29 de julio de 2024

en cumplimiento a la cláusula 3.7 apoyo en un comité donde se definieron las preliminares y los insumos la gbd de zonas homogéneas acuerdos pot/eot

en cumplimiento a la cláusula 3.8 realizo la programación de los desplazamientos fuera de la dirección territorial donde también se realizó desplazamiento al municipio de san martin para reconocimiento de la zona.

en cumplimiento a la cláusula 3.15 realizó labores de investigación de las vías y servicios públicos domiciliarios con el que cuenta el municipio de san

martin, con el fin de mejorar la prestación del servicio de avalúos

en cumplimiento a la cláusula 3.16 asistió a los comités requeridos por el supervisor.

en cumplimiento a la cláusula 3.19 conoce y aplica lo establecido en los manuales, instructivos, fichas requeridas para el desarrollo del proyecto. como el manual de elaboración del estudio de zonas homogéneas físicas y geoeconómicas. tabla de los códigos de los municipios

SUPERVISOR(A) O INTERVENTOR(A)

NELSON SANCHEZ DIAZ	
NOMBRE	**FIRMA**