Nota: (Diligenciar los cuadros con la información del contrato y acta de inicio)

Informe de Supervisión No:	06
Contrato No:	202400022

1. ASPECTOS GENERALES DEL CONTRATO

Contratista:	Dalmiro Rafael García Estrada		
Identificación:	72.220.172		
Tipo de Contrato:	PRESTACIÓN DE SERVICIOS		
Nombre del Supervisor:	RACHID FARID NADER ORFALE		
Objeto del Contrato:	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES EN LA FORMULACIÓN DE LOS DOCUMENTOS TÉCNICOS DE LOS DIFERENTES PROYECTOS Y PROCESOSCONTRACTUALES REQUERIDOS POR LA SECRETARÍA GENERAL DEL DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO EN DESARROLLO DE LA GESTIÓN CONTRACTUAL.		
Plazo de Ejecución:	*11 meses contados a partir del cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución*		
Numero de Certificación de Disponibilidad Presupuestal (C.D.P)	**202400066**	**Fecha de C.D.P.**	2024 / 01 / 18
Número de Registro Presupuestal (R.P.)	**202400154**	**Fecha del R.P.**	2024 / 01 / 31

Valor del Contrato		
	Contrato Inicial	$ 110.000.000.00
	Adición 1	$
	Adición 2	$
	Adición 3	$
	Total	$ 110.000.000.00

Fecha de inicio del contrato	**Fecha de terminación del contrato**	**Fecha de Suspensión del contrato**	**Fecha de reinicio**
31/01/2024	30/12/2024		

1.1 MODIFICACIONES DEL CONTRATO

(Relacionar Adiciones y/u Otro sí, Si aplica)

DOCUMENTO	FECHA SUSCRIPCION AAA/MM/DD	PRÓRROGA DEL PLAZO (meses y/o días)	ADICIÓN VALOR ($)	OBSERVACIÓN

2. GARANTIAS CONSTITUIDAS POR EL CONTRATISTA (según se establezcan en el Contrato)

Nota: Aplica solo para Informes de supervisión de Bienes y suministros.

Aseguradora	No de Póliza	Actualización de Póliza (En caso que aplique)	Amparos	Vigencia	
				Desde (yyyy-mm-dd)	Hasta (yyyy-mm-dd)
			Calidad del servicio		
			Cumplimiento		
			Anticipo		
			Pago anticipado		
			Calidad y correcto funcionamiento de los bienes y equipos suministrados		
			Salarios y prestaciones		

			Responsabilidad Civil Extracontractual		
			Otros		

3. ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO (*)

DESCRIPCIÓN		VALOR
Valor del Contrato Inicial		**$110.000.000.00**
Adición No. 1		**$**
Adición No. 2		**$**
Adición No. 3		**$**
Valor Total del contrato		**$110.000.000.00**
Porcentaje del Anticipo	**%**	**$**
Porcentaje del Pago anticipado	**%**	**$**
Valor Amortizado del Anticipo		**$**
Valor Ejecutado del Contrato		**$ 60.000.000.00**
Valor por ejecutar		**$ 50.000.000.00**
Valor a pagar en el presente Informe		**$ 10.000.000.00**
No. Factura o Cuenta de Cobro		**06**

4. INFORMACION SOBRE AVANCE DEL CONTRATO

4.1 SERVICIOS Y/O PRODUCTOS RECIBIDOS A SATISFACCIÓN CORRESPONDIENTES AL PERIODO DEL 1 DE JULIO AL 31 DE JULIO 2024.

Las actividades desarrolladas por el contratista en el periodo descrito anteriormente, relacionadas con cada una de las obligaciones específicas establecidas en los estudios previos de la contratación se desagregan a continuación y así mismo se detallan las evidencias o soportes, con lo cual se verifica el cumplimiento a satisfacción de la obligación establecida:

Detalle de las Actividades Realizadas-
1. Realizar seguimiento y control de los asuntos y actividades que le sean asignadas.
Desarrollo de las obligaciones contractuales: A continuación, se enumeran las actividades que desde el inicio del contrato han sido asignadas y en las cuales se desarrollan distinto tipo de actividades: Durante el periodo se realizaron varias reuniones y visitas a las obras que se encuentran en ejecución, que a continuación describo: **VISITAS DE OBRAS EN EJECUCIÓN CENTRO DEPORTIVOS NÁUTICOS:** Se realizó un recorrido a las obras en ejecución del centro deportivo náutico en Salinas del rey, donde se pudo evidenciar un atraso en las obras del equipamiento principal y las dunas, la pasarela y la instalación de madera rolliza en el parqueadero se está concertando con la

interventoría para su instalación, teniendo en cuenta que el concepto técnico del especialista contempla diferentes materiales que no estaban en el apu contratado.











REUNIÓN CON EL AREA METROPOLITANA DE BARRANQUILLA Y ALCALDIA DE PTO COLOMBIA: Se realizó una reunión con personal del área metropolitana y funcionarios de la alcaldía de Puerto Colombia y la gobernación, donde se expone el plan de trabajo que se implementara en la actualización catastral al municipio. La gobernación realizo un convenio con el área metropolitana de Barranquilla por un valor de 2.500 millones, donde el AMBQ, será el ejecutor de la actualización. La fecha límite de entrega del producto es el 31 de diciembre 2024.





VISITA AL PARADOR TURISTICO DE LURUACO: Se evidencio el abandono en que se encuentra el parador turístico (equipamiento y el entorno), se encuentra un vigilante que manifiesta que desde diciembre del 2023 no hay actividad en el sitio.







Obligación	
2. Presentar mensualmente informe detallado de la gestión de actividades	

Desarrollo de las obligaciones Contractuales:

A continuación, se enumeran las actividades que desde el inicio del contrato han sido asignadas y en las cuales se desarrollan distinto tipo de actividades:
Para cada uno de los proyectos encomendados se desarrollo:

PLAZAS Y PARQUES: Se adelanto el diagnóstico general de los escenarios que se les adelantara el mantenimiento preventivo y rutinario (37 escenarios), con un total de 497,010 m2



RELACIÓN DE ESPACIOS

No.	SUBREGIÓN	MUNICIPIO	NOMBRE DEL ESPACIO	TIPOLOGÍA DE INTERVENCIÓN	ÁREA M2	GEORREFERECIACIÓN	AÑO INAUGURACIÓN
1	AMB	Soledad	Plaza De Soledad	Plaza	8039,17	https://maps.app.goo.gl/13C3FdmjANcqEysHA	2022
2	AMB	Soledad	Parque El Porvenir	Parque Recreodeportivo	5473,25	https://maps.app.goo.gl/ZBAdNceKiDszwUZF8	2018
3	AMB	Soledad	Polideportivo de Soledad 2000	Escenario deportivo	17487	https://maps.app.goo.gl/CUb6wb4woKtoxPjC7	2024
4	AMB	Galapa	Parque Lineal - Villa Olímpica	Parque Recreodeportivo	11227,51	https://maps.app.goo.gl/Qg9GKxgRqFuScDRo8	2022
			Cancha De futbol Villa Olimpica		4199,54	https://maps.app.goo.gl/pC2Dy2Pg9VE5DqUj8	2022
5	AMB	Galapa	Cancha la Candelaria	Escenario Deportivo	11326,54		2024
6	AMB	Galapa	Parque Mundo Feliz	Parque Recreodeportivo	12272	https://maps.app.goo.gl/NTYRvA47t2x7ULj96	2014
7	AMB	Puerto Colombia	Parque Los Rosales	Parque Recreodeportivo	13512		N/D
8	AMB	Puerto Colombia	Cancha De Futbol - Salgar	Escenario deportivo	9763	https://maps.app.goo.gl/8wBUF1BC5N5MENSSA	2021
9	AMB	Barranquilla	Parque Rebolo Don Bosco	Parque Recreodeportivo	4796,82	https://maps.app.goo.gl/E31HxdsZVrh7i6H5A	2016
10	AMB	Barranquilla	Plaza de la Paz	Plaza	34132	https://maps.app.goo.gl/T3TnNn8vKH8opTSG7	2019
11	AMB	Malambo	Mega Parque Recreodeportivo Sur de Malambo	Parque Recreodeportivo	8760,86	https://maps.app.goo.gl/cAvJZQa5NtSCh6UZA	2022
12	CENTRO	Usiacurí	Plaza Museo de Julio Flórez incluye Pozos de Aguas Mineromedicinales	Plaza	5090	https://maps.app.goo.gl/64a8HS9X7ajzLzUM9	2013
13	CENTRO	Usiacurí	Parque Mirador y cancha chacanita	Mirador	6165	https://maps.app.goo.gl/7zXqxsMmqAMSaT1G6	2022
14	CENTRO	Baranoa	Concha Acústica	Plaza	29583,34	https://maps.app.goo.gl/Z5qwH7Eep5FLafYH7	2022
15	CENTRO	Baranoa	Parque Espejo de Agua	Parque Recreodeportivo	16535	https://maps.app.goo.gl/owvtBK9aM573hYeh7	2013
16	CENTRO	Baranoa	Cancha La Primavera	Escenario deportivo	10594,32	https://maps.app.goo.gl/qtENMqAbp2FL1jTJ8	2022
17	CENTRO	Luruaco	Parque Estadio	Escenario deportivo	12812	https://maps.app.goo.gl/tkL2bnxmR8HAGj9G8	2015
18	CENTRO	Sabanalarga	Cancha sintética Molinero	Escenario deportivo	10044,63	https://maps.app.goo.gl/eaxjam5iTAYTjiTy7	2018
19	CENTRO	Sabanalarga	Campo Bolivar	Escenario deportivo	8702	https://maps.app.goo.gl/TzgkLasQ5rYCcY9n8	2023
20	COSTERA	Tubará	Plaza de Las Madres	Plaza	5031,46	https://maps.app.goo.gl/SRNCrnnUBF98jShu6	2019
			Entorno Iglesia		3503,3	https://maps.app.goo.gl/qSpxRvBiBHsbX84v6	2023

RELACIÓN DE ESPACIOS

No.	SUGREGIÓN	MUNIICIPIO	NOMBRE DEL ESPACIO	TIPOLOGÍA DE INTERVENCIÓN	ÁREA M2	GEORREFERECIACIÓN	AÑO INAUGURACIÓN
21	COSTERA	Tubará	Centro de Integracón Tubará	Escenario deportivo	16714	https://maps.app.goo.gl/vt4BA66DYHLfi5Xo8	2019
22	ORIENTAL	Santo Tomás	Plaza de Santo Tomás	Plaza	6512	https://maps.app.goo.gl/9tQiFC2Am2gZYRdVA	2019
23	ORIENTAL	Santo Tomas	Parque El Recuerdo	Parque Recreodeportivo	5849,33	https://maps.app.goo.gl/a1xu5emNCbbD5fGt8	2021
24	ORIENTAL	Ponedera	Parque Lineal Ponedera	Malecón	1515	https://maps.app.goo.gl/QAzsZPvdWaFdtyEX6	2022
25	ORIENTAL	Ponedera	Parque Central	Parque Recreodeportivo	10238	https://maps.app.goo.gl/A2bKktkcmpjb5uKY9	2023
26	ORIENTAL	Sabanagrande	Cancha De Futbol El Libertador	Escenario deportivo	8532,10	https://maps.app.goo.gl/4FdxVT7b2dWvHj8m6	2021
27	ORIENTAL	Sabanagrande	Parque Estadio	Escenario deportivo	22883,67	https://maps.app.goo.gl/VqfKHhat2pJRi1W46	2024
28	SUR	Santa Lucia	Plaza Son De Negro	Plaza	5178	https://maps.app.goo.gl/opMDmY4gyKhmgBsd8	NO DET
			Malecón y Plaza Bolívar	Malecón	7180	https://maps.app.goo.gl/eb4rdNpZfDF8ihD28	2019
29	SUR	Santa Lucia	Cancha el Progreso	Escenario deportivo	10356,44	https://maps.app.goo.gl/9UrhEr4Z9Nf858EA7	2023
30	SUR	Candelaria	Plaza La Libertad	Plaza	4622	https://maps.app.goo.gl/KvDCBc8EGXqj5ucK7	2019
			Ampliación de Plaza		5000	https://maps.app.goo.gl/kvPn3uzoCis2Jkqa8	2019
31	SUR	Candelaria	Estadio municipal de Candelaria	Escenario deportivo	9529	https://maps.app.goo.gl/SqCLyT5vZ9VFUqfj6	2018
32	SUR	Candelaria	Parque El Carmen	Parque Recreodeportivo	4232	https://goo.gl/maps/riyRmEdfnYFutNRX7	2022
33	SUR	Manatí	Centro de integración Deportivo	Escenario deportivo	21301,8	https://maps.app.goo.gl/dCXGPXd2zj5k8mrY7	2019
			Estadio de Beisbol		18195,97	https://maps.app.goo.gl/Aymge1YghAwx7P5u7	2019
34	SUR	Manatí	Parque Lineal con bulevar	Parque Recreodeportivo	2600,00	https://maps.app.goo.gl/A2bKktkcmpjb5uKY9	NO DET
35	SUR	Suan	Cancha Victor Danilo Pacheco	Escenario deportivo	8522	https://maps.app.goo.gl/PQv1Y7UssDVgrMTi7	2022
36	SUR	Campo de la Cruz	Parque Estadio	Escenario deportivo	25826	https://maps.app.goo.gl/VqfKHhat2pJRi1W46	2017
37	SUR	Repelón	Centro de Integración Repelón	Escenario deportivo	53172,00	https://maps.app.goo.gl/33P949agJfrZYr8TA	2018

PLAZA DE LA PAZ - BARRANQUILLA

PLANTA GENERAL



ÁREA

34132 m²

AÑO DE APERTURA

Fase 1: 2013
Fase 2: 2019

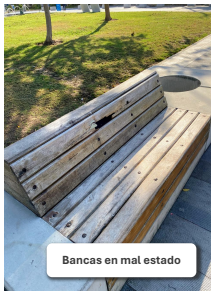
COMPONENTES

- Gran Plaza Juan Pablo II
- Fuente de Agua 1
- Galería
- Teatrino 1
- Parqueadero
- Camerinos
- Casa Catinchi
- Cubo de Cristal Teatrino 2
- Pista de Skate
- Fuente de Agua (Danzante y de la Luna)
- Zona verde 1
- Zona verde 2
- Alameda
- Zona de árboles metálicos

PUNTOS CRÍTICOS MANTENIMIENTO

- Fuentes de agua
- Locales comerciales
- Casa Catinchi
- Cubo de Cristal
- Parqueaderos y baños públicos

REGISTRO FOTOGRAFICO


Bancas en mal estado


Piedras de fuente de la luna en mal estado


Pisos de locales y baños de plaza 3 agrietados


Zonas de paisajismo en mal estado

CANCHA DE SALGAR – PUERTO COLOMBIA

PLANTA GENERAL



ÁREA

9763 m²

AÑO DE APERTURA

2021

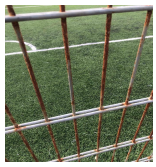
COMPONENTES

- Parqueaderos
- Zona de esparcimiento
- Gimnasio biosaludable
- Módulos de servicio
- Zona de juegos infantiles
- Baños y camerinos
- Cancha de fútbol 11 en grama sintética con cerramiento en malla electrosoldada
- Graderías cubiertas
- Bancas técnicas cubiertas

PUNTOS CRÍTICOS MANTENIMIENTO

- Algunas luminarias no encienden
- Vidrios de las ventanas de los baños partidos
- Malla de cerramiento en mal estado
- Barandas y elementos de acero en mal estado
- Lámina de cubierta en mal estado
- Publipostes en mal estado
- Paisajismo afectado en un 20%
- Juegos infantiles en buen estado
- Biosaludables en buen estado
- Grama sintética en buen estado

REGISTRO FOTOGRÁFICO


Malla de cerramiento totalmente deteriorada




Ventanas partidas en baños


Barandas y elementos de acero en mal estado

5. NOVEDADES O SITUACIONES ANORMALES PRESENTADAS DURANTE EL DESARROLLO DEL CONTRATO

Durante el presente período no se han presentado novedades o situaciones anormales que afecten el desarrollo del contrato.

6. RESUMEN DE ACTIVIDADES REALIZADAS POR LA SUPERVISIÓN.

a) Seguimiento financiero y presupuestal del contrato.
b) Conformación, actualización y seguimiento del expediente con la documentación relacionada con la ejecución del contrato.
c) Verificación del pago de Estampillas
d) Verificación de la vigencia de la garantía exigida en el contrato.
e) Verificación y aprobación de los soportes necesarios para el pago.
f) Expedición de la certificación del recibo a satisfacción correspondiente al periodo descrito, de conformidad con el servicio recibido.
g) Trámite de reconocimiento y pago de honorarios ante la Oficina de Contabilidad

Y todas las demás obligaciones del contrato establecidas en los Estudios Previos, Anexos, y el Manual de Contratación.

7. CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA RELACIONADAS CON EL PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL Y APORTES PARAFISCALES (Ley 100 de 1993 y sus decretos reglamentarios, en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002, Leyes 828 de 2003, 1122 de 2007, 1150 de 2007 y 1562 de 2012, Decretos 1072 de 2015 y 1273 de 2018 y demás normas concordantes).

RACHID FARID NADER ORFALE quien actúa en nombre y representación del Departamento del Atlántico, en calidad de Supervisor, deja constancia que el contratista ejecutó a cabalidad el objeto del contrato conforme a lo señalado en el Estudio previo, y verificó el cumplimiento de las obligaciones del contratista con los sistemas de Seguridad Social Integral en salud, pensiones y riesgos laborales, información que se puede constatar en la planilla , certificación de pago correspondiente al periodo aquí relacionado.

7.1 **ANEXO CONTROL DE APORTES A SEGURIDAD SOCIAL (*)**

Número de la Cuenta de Cobro	Número de la Planilla	Fecha de Pago Planilla	Valor Total de la Planilla (sin intereses)
01	SALUD- PENSIÓN 9463516825	26/02/2024	$373.900.
02	SALUD- PENSIÓN Y ARL 9464554099	21/03/2024	$ 1.164.000
03	SALUD- PENSIÓN Y ARL 9465041262	19/042024	$ 1.164.000
04	SALUD- PENSIÓN Y ARL 9466424328	31/05/2024	$ 1.170.400
05	SALUD- PENSIÓN Y ARL 9469270307	28/06/2024	$ 1.168.400
06	SALUD- PENSIÓN Y ARL 947003447	31/07/2024	$ 1.173.300
	SUMATORIA TOTAL DE LAS PLANILLAS		$ 6.214.000

(La sumatoria total de las planillas sin intereses debe ser igual al pago de la seguridad social sobre el 40% del valor del contrato)

NOTA: Aplica para persona natural. Para persona jurídica, anexar certificación del pago de planillas de Seguridad Social por parte del Representante Legal y/o Revisor Fiscal con los soportes asociados.

Se firma en Barranquilla, a los **01** días del mes de **Agosto** de **2024**

FIRMA DEL SUPERVISOR
C.C.: 72.291.332 de B/quilla

FIRMA DEL CONTRATISTA
C.C.: 72.220.172 de B/quilla

RE: AUTORIZACIÓN PARA PRESENTACIÓN DE INFORMES DE SUPERVISIÓN CON FIRMA DIGITAL

Edgardo Efraín Gómez Barros <egomez@atlantico.gov.co>
Mar 05/03/2024 11:53
Para:Rachid Farid Nader Orfale <rnader@atlantico.gov.co>

Solicitud atendida

EDGARDO E. GOMEZ BARROS
Subsecretario de Contabilidad
SECRETARÍA DE HACIENDA
GOBERNACION DEL ATLANTICO

De: Rachid Farid Nader Orfale <rnader@atlantico.gov.co>
Enviado: lunes, 4 de marzo de 2024 15:07
Para: Edgardo Efraín Gómez Barros <egomez@atlantico.gov.co>
Asunto: AUTORIZACIÓN PARA PRESENTACIÓN DE INFORMES DE SUPERVISIÓN CON FIRMA DIGITAL

Barranquilla, marzo de 2024

SEÑOR
EDGARDO EFRAIN GOMEZ BARROS
SUBSECRETARIO DE CONTABILIDAD

REFERENCIA: AUTORIZACIÓN PARA PRESENTACIÓN DE INFORMES DE SUPERVISIÓN CON FIRMA DIGITAL

Cordial saludo,

Me permito informarle que en los contratos que me encuentro como supervisor los informes de supervisión estarán firmados de manera digital, esto con el fin de agilizar los trámites pertinentes a la presentación de cuentas de cobro por los contratistas, es importante señalar que cada uno de los informes firmados de manera digital deberán contar con la presente autorización, de lo contrario no podrán ser tramitados desde su dependencia.

Lo anterior para su conocimiento y trámites correspondientes.

Atentamente,

RACHID NADER ORFALE
SECRETARIO JURÍDICO DEPARTAMENTAL