INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA No. 6

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 306 - 2023

Objeto: LA INTERVENTORÍA INTEGRAL A LA IMPLEMENTACION DE LA CENTRAL HIBRIDA SOLAR-DIESEL INCLUYENDO LAS REDES DE MEDIA Y BAJA TENSION SUBTERRANEAS, PARA LA COMUNIDAD DE ISLA GRANDE EN EL ARCHIPIELAGO DE ISLAS DEL ROSARIO EN EL DISTRITO ESPECIAL DE CARTAGENA, DEPARTAMENTO DE BOLIVAR.

CONTRATO DE OBRA No. 278 - 2023

IMPLEMENTACION DE LA CENTRAL HIBRIDA SOLAR-DIESEL INCLUYENDO LAS REDES DE MEDIA Y BAJA TENSION SUBTERRANEAS, PARA LA COMUNIDAD DE ISLA GRANDE EN EL ARCHIPIELAGO DE ISLAS ROSARIO EN EL DISTRITO DE CARTAGENA, DEPARTAMENTO DE BOLIVAR.

SECOB S.A.S.

YOPAL - CASANARE
1 AL 30 DE ABRIL DE 2024

ELABORADO POR	ELABORADO POR	ELABORADO POR
JAIRO ENRIQUE PEREZ TORRES RESIDENTE COMPONENTE ELÉCTRICO 1	**JASLEIDY KATHERINE OJEDA TORRES** PROFESIONAL AMBIENTAL	**JEIMY ANDREA MORA DIMAS** PROFESIONAL SOCIAL
ELABORADO POR	**ELABORADO POR**	**APROBADO POR**
ULDER NORBEY GONZALEZ MECHE PROFESIONAL DE COSTOS Y PRESUSPUESTOS	**EDY JOHANA ESPINOZA PARRA** PROFESIONAL SST-SISO	**DIEGO GERARDO ROJAS GOMEZ** REPRESENTANTE LEGAL

Tabla de contenido

1 INTRODUCCIÓN 4

1.1 ANTECEDENTES DEL PROYECTO 4

1.2 LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO 5

1.3 ALCANCE DEL PROYECTO 6

1.4 GENERALIDADES CONTRATO DE OBRA No. 278 - 2023 7

1.5 GENERALIDADES CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 306 – 2023 8

2 ASPECTOS ADMINISTRATIVOS Y JURÍDICOS 10

2.1 CONTRATISTA DE OBRA. 10

2.1.1 ACTOS ADMINISTRATIVOS 10

2.1.2 GESTIÓN DE GARANTÍAS (PÓLIZAS CONTRACTUALES) Y PAGO DE IMPUESTOS 10

2.1.3 RELACIÓN DEL PERSONAL CONTRATISTA 12

2.2 INTERVENTORÍA SECOB S.A.S. 12

2.2.1 ACTOS ADMINISTRATIVOS 12

2.2.2 GESTIÓN DE GARANTÍAS (PÓLIZAS CONTRACTUALES) Y PAGO DE IMPUESTOS 12

2.2.3 RELACIÓN DEL PERSONAL INTERVENTORÍA 13

2.2.4 CONTROL DE CORRESPONDENCIA INTERVENTORÍA 14

2.2.5 ACTAS DE REUNIÓN Y SEGUIMIENTO 22

3.1 INFORMACIÓN PRESUPUESTAL CONTRATO DE OBRA 23

3.2 INFORMACIÓN PRESUPUESTAL DE LA INTERVENTORÍA 23

3.3 RELACIÓN DE PAGOS AL CONTRATISTA DE OBRA 23

3.4 RELACIÓN DE PAGOS A LA INTERVENTORÍA 31

4 VERIFICACIÓN DE ASPECTOS TECNICOS 33

4.1 ESTUDIO DEL CONTRATO Y SUS ANEXOS 33

4.2 ESPECIFICACIONES CONSTRUCTIVAS 35

4.3 VERIFICACIÓN EN SITIO DE LOS USUARIOS Y ETAPA DE REPLANTEO. 35

5 COMPONENTE SOCIAL 36

5.1 INTRODUCCIÓN 37

5.1.1 DESARROLLO DE LOS PROCESOS EJECUTADOS EN EL PERIODO DEL INFORME 37

5.1.2 CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES 38

5.2 ANÁLISIS SOCIOTERRITORIAL 39

5.3 ACTORES Y GRUPOS DE INTERÉS 39

5.3.1 PLAN GESTIÓN SOCIAL 39

5.4 REGISTRO FOTOGRAFICO 39

6 ASPECTOS DE LA GESTIÓN EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO 40

6.1 CONTRATISTA DE OBRA UNIÓN TEMPORAL SOLAR TECHNOLOGY 40

6.1.1 EQUIPO MÍNIMO DE TRABAJO 40

6.2 INTERVENTORÍA SECOB S.A.S. 41

7 ASPECTOS DE LA GESTIÓN AMBIENTAL 43

7.1 CONTRATISTA DE OBRA 43

7.2 INTERVENTORÍA SECOB S.A.S 43

8. ASPECTOS DE LA GESTIÓN DE CALIDAD 44

8.1 CONTRATISTA DE OBRA 45

8.1.1 COMPETENCIA DEL PERSONAL 45

8.1.2 SERVICIOS NO CONFORMES 45

8.2 INTERVENTORÍA SECOB SAS 45

8.2.1 COMPETENCIA DEL PERSONAL 45

8.2.2 SERVICIOS NO CONFORMES 45

8.2.3 GESTIÓN DE PQR'S 45

8.2.4 SEGUIMIENTO Y MONITOREO 45

9 ACTIVIDADES EJECUTADAS 46

9.1 CONTRATISTA DE OBRA UNION TEMPORAL SOLAR TECHNOLOGY 46

9.2 AVANCE DE OBRA 59

9.3 INTERVENTORÍA SECOB SAS 61

10 CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES 85

11 TABLA DE CONTROL DE MODIFICACIONES 86

SECOB Consultoría, Obras y Bienes

1 INTRODUCCIÓN

El presente informe contiene los aspectos técnicos, ambiental, administrativo, financiero contable y jurídico, presentado por SECOB SAS, sobre el desarrollo del contrato de interventoría N° 306 - 2023, el cual tiene por objeto "***LA INTERVENTORÍA INTEGRAL A LA IMPLEMENTACIÓN DE LA CENTRAL HÍBRIDA SOLAR-DIESEL INCLUYENDO LAS REDES DE MEDIA Y BAJA TENSIÓN SUBTERRÁNEAS, PARA LA COMUNIDAD DE ISLA GRANDE EN EL ARCHIPIÉLAGO DE ISLAS DEL ROSARIO EN EL DISTRITO ESPECIAL DE CARTAGENA, DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR***" la cual hace seguimiento, control, verificación y aprobación al contrato de obra N° 278 - 2023 el cual tiene por objeto "***IMPLEMENTACIÓN DE LA CENTRAL HÍBRIDA SOLAR-DIESEL INCLUYENDO LAS REDES DE MEDIA Y BAJA TENSIÓN SUBTERRÁNEAS, PARA LA COMUNIDAD DE ISLA GRANDE EN EL ARCHIPIÉLAGO DE ISLAS ROSARIO EN EL DISTRITO DE CARTAGENA, DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR***", el cual ha sido celebrado entre la INSTITUTO DE PLANIFICACIÓN Y PROMOCIÓN DE SOLUCIONES ENERGÉTICAS PARA LAS ZONAS NO INTERCONECTADAS - IPSE, como entidad contratante y la empresa UNION TEMPORAL SOLAR TECHNOLOGY.

El objetivo es dar a conocer los aspectos técnicos, jurídicos, financieros, operativos, administrativos y contables, así como los riesgos y posibles soluciones a las dificultades evidenciadas durante el proceso de ejecución del contrato de obra No. 279 - 2023.

Mediante la presentación de este informe, se da cumplimiento a las obligaciones contractuales además de suministrar la información suficiente para que puedan tomarse por parte de la entidad contratante las decisiones que mejor convengan al cumplimiento del objeto contractual.

1.1 ANTECEDENTES DEL PROYECTO

Desde el Ministerio de Minas y Energía le fue encomendado al IPSE (Memorando Radicado No.: 2-2021-005562 del 31-03-2021) la revisión y estudio de la situación energética en las comunidades de Islas del Rosario. Después de analizar la problemática señalada por la comunidad e identificadas las condiciones reales en la Isla, el IPSE procedió a asignar recursos que permitieron adelantar la contratación y ejecución del Contrato de Consultoría No. 101 de 2021, suscrito entre el IPSE y la firma CONSENER S.A.S., el cual tenía por objeto "Formular, estructurar y diseñar proyectos energéticos sostenibles para la ampliación de la cobertura del servicio de energía eléctrica en las comunidades étnicas y diferentes localidades de las zonas no interconectadas del país. Zona 2: Conformada por los departamentos de Bolívar, Magdalena, Cesar, Córdoba, La Guajira, Norte de Santander, Sucre, Santander, Atlántico y San Andrés, Providencia y Santa catalina."

De acuerdo con lo anterior, el IPSE recibió cartas de la comunidad en donde se manifestó que estaban de acuerdo con el desarrollo de la estructuración por parte del IPSE y el Consultor, e igualmente, confirmó el área en donde se instalaría el centro de generación (paneles solares) y la ubicación de las plantas electrógenas para garantizar la solución energética. Este proceso participativo permitió adelantar los estudios y diseños que arrojaron la mejor solución energética para Isla Grande.

Partiendo de las solicitudes de la comunidad y los diagnósticos de necesidades energéticas se identificó a Isla Grande en el Archipiélago de Islas del Rosario en el Distrito de Cartagena de Indias T.C.y H en el departamento de Bolívar, como un territorio potencial para la implementación del proyecto

denominado “IMPLEMENTACIÓN DE LA CENTRAL HÍBRIDA SOLAR-DIESEL INCLUYENDO LAS REDES DE MEDIA Y BAJA TENSIÓN SUBTERRÁNEAS, PARA LA COMUNIDAD DE ISLA GRANDE EN EL ARCHIPIÉLAGO DE ISLAS ROSARIO EN EL DISTRITO DE CARTAGENA, DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR.

Una de las necesidades identificadas es la de proveer los servicios de energía mediante soluciones con fuentes convencionales y no convencionales que incluyan generación y distribución a los usuarios. En este caso, el sistema de energía producido a partir de la central híbrida, incluidas las redes de media y baja tensión, permitirá aumentar la capacidad energética de Isla Grande, brindando calidad, confiabilidad y sostenibilidad en la prestación del servicio, haciendo uso de los potenciales energéticos disponibles localmente.

Por lo anotado, se consideró como alternativa viable, la construcción de este sistema energético que beneficia a 373 usuarios, que se distribuyen de la siguiente manera:

Tipo de Usuarios	No. de Usuarios
Residencial	318
Comercial (Tiendas y Restaurantes)	11
Eco-Hoteles	16
Hoteles Medianos	14
Hoteles Grandes	5
Oficina Parques Nacionales	1
Casa Cultural, Formación y Orientación	3
UCA	1
Colegio	1
Centro de Salud	1
Iglesias	2
Total	**373**

1.2 LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

Isla Grande forma parte del archipiélago de Islas del Rosario en jurisdicción de Cartagena de Indias, departamento de Bolívar. El archipiélago de Islas del Rosario está formado por 30 islas. Está ubicado a 45 kilómetros al suroeste de la bahía de Cartagena de Indias y su acceso se logra a través de vía marítima a unos 45 minutos de la superficie continental.

Este archipiélago forma parte del Parque Nacional Corales del Rosario y San Bernardo, que comprende una extensión de 19.506 hectáreas. Este parque fue creado para conservar y proteger arrecifes de coral, los ecosistemas asociados tales como los pastos marinos y los manglares, y las numerosas especies de algas y animales que allí habitan.

Puntualmente, la necesidad se enfoca en la comunidad de Isla Grande, que hace parte del conjunto de islas que conforman el archipiélago en cuestión, por lo que se concluye que es una de las islas de mayor extensión con una superficie aproximada de 200 hectáreas. Se encuentra ubicada frente a las costas del Mar Caribe en las **coordenadas geográficas 10 grados 10’55’’N 75 grados 44’06’’O** con Isla Barracuda al este, el Canal de Boca Grande al sureste, Isla Marina al oeste y el Bajo Luis Guerra al suroeste.



Ilustración 1. Localización del proyecto, Isla Grande – Cartagena.

1.3 ALCANCE DEL PROYECTO

Obra

El alcance del objeto del presente contrato de obra es IMPLEMENTACIÓN DE LA CENTRAL HÍBRIDA SOLAR-DIESEL INCLUYENDO LAS REDES DE MEDIA Y BAJA TENSIÓN SUBTERRÁNEAS, PARA LA COMUNIDAD DE ISLA GRANDE EN EL ARCHIPIÉLAGO DE ISLAS ROSARIO EN EL DISTRITO DE CARTAGENA, DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR

Interventoría

1. El alcance del objeto del presente contrato de interventoría es LA INTERVENTORÍA INTEGRAL A LA IMPLEMENTACIÓN DE LA CENTRAL HÍBRIDA SOLAR-DIESEL INCLUYENDO LAS REDES DE MEDIA Y BAJA TENSIÓN SUBTERRÁNEAS, PARA LA COMUNIDAD DE ISLA GRANDE EN EL ARCHIPIÉLAGO DE ISLAS DEL ROSARIO EN EL DISTRITO ESPECIAL DE CARTAGENA, DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR:

2. El seguimiento, control y vigilancia técnica, administrativa, financiera, contable, jurídica, social y ambiental del contrato de obra, atendiendo a las especificaciones técnicas de las actividades, hasta su liquidación, para la implementación de una Central Híbrida (Solar-Diésel) para la Isla Grande del Archipiélago de Islas del Rosario, en la zona rural y dispersa perteneciente a la ZNI específicamente en el Distrito Especial, Turístico, Cultural e Histórico de Cartagena de Indias, departamento de Bolívar.

3. Revisión y aprobación de los ajustes a que haya lugar de los diseños entregados por el IPSE, los cuáles serán revisados por el contratista en la etapa de apropiación previa de la obra. En esta etapa el contratista interventor verificará que el contratista de la obra haya acogido la totalidad de los Estudios y Diseños, además podrá solicitar aclaraciones sobre los mismos.

4. Revisión y aprobación de las actas de modificación de cantidades, del cronograma de actividades de obra, revisión y aprobación de las actas de pago, cambios, complementaciones o ajustes en el diseño, aprobación de planos, concepto sobre precios unitarios no previstos, revisión y aprobación de diseños y documentos técnicos, situaciones imprevistas y casos de emergencia, inspección para entrega de la obra, seguimiento general al sistema de gestión de la seguridad y salud en el trabajo.

5. La práctica de pruebas, mediciones de actividades y cálculo de avance y cumplimiento de las especificaciones técnicas.

6. La definición de acciones para lograr la realización de las actividades de acuerdo con los cronogramas estipulados y las obligaciones contenidas en los pliegos de condiciones que hacen parte del contrato de obra.

7. La vigilancia de la implementación de la central híbrida empleando un parque solar fotovoltaico de generación y equipos electrógenos, incluido redes de distribución (media y baja), entre otras actividades, para las comunidades ubicadas en Isla Grande, Archipiélago de Islas del Rosario en el Distrito Turístico, Cultural e Histórico del departamento de Bolívar y las comunidades que la integran.

8. Acompañar al contratista en las capacitaciones a los usuarios de las soluciones energéticas a implementar a través del contrato de obra, en el USO EFICIENTE Y RACIONAL DE LA ENERGÍA - URE.

9. Acompañar al contratista de obra en las capacitaciones y entrenamiento al prestador de servicios en la operación, ejecución de mantenimientos preventivos y correctivos de los activos producto del proyecto a ejecutar como consecuencia de la licitación IPSE-SCYS-LP-003-2023.

10. Gestionar el transporte de su personal, alojamientos, pruebas técnicas que considere oportunas para verificar el cumplimiento de las actividades del contrato de obra producto de la licitación IPSE-SCYS-LP-003-2023, así como exigir el cumplimiento de las especificaciones técnicas.

1.4 GENERALIDADES CONTRATO DE OBRA No. 278 - 2023

De acuerdo con la propuesta presentada por la UNIÓN TEMPORAL SOLAR TECHNOLOGY ante el INSTITUTO DE PLANIFICACIÓN Y PROMOCIÓN DE SOLUCIONES ENERGÉTICAS PARA LAS ZONAS NO INTERCONECTADAS - IPSE, una vez se evaluaron las condiciones jurídicas, económicas y técnicas, se procedió a suscribir el contrato de obra 278-2023.

A continuación, los datos generales del proyecto:

CLIENTE	INSTITUTO DE PLANIFICACIÓN Y PROMOCIÓN DE SOLUCIONES ENERGÉTICAS PARA LAS ZONAS NO INTERCONECTADAS – IPSE
LUGAR DE EJECUCIÓN	ISLA GRANDE EN EL ARCHIPIELAGO DE ISLAS DEL ROSARIO - CARTAGENA
FIRMA CONTRATISTA	UNION TEMPORAL SOLAR TECHNOLOGY
CONTRATO No	278 – 2023
OBJETO	IMPLEMENTACION DE LA CENTRAL HIBRIDA SOLAR-DIESEL INCLUYENDO LAS REDES DE MEDIA Y BAJA TENSION SUBTERRANEAS, PARA LA COMUNIDAD DE ISLA GRANDE EN EL ARCHIPIELAGO DE ISLAS ROSARIO EN EL DISTRITO DE CARTAGENA, DEPARTAMENTO DE BOLIVAR

PLAZO INICIAL	HASTA EL 30 DE DICIEMBRE DE 2023
FIRMA DEL CONTRATO	12 DE SEPTIEMBRE DE 2023
MODIFICACIÓN 1 – OTRO SÍ	20 DE NOVIEMBRE DE 2023
ACTA DE INICIO	27 DE NOVIEMBRE DE 2023
MODIFICACION 2	20 DE DICIEMBRE DE 2023
PLAZO ADICIONAL	DOS (2) MESES Y OCHO (8) DÍAS
MODIFICACION 3	5 DE MARZO DE 2024
PLAZO ADICIONAL	CIENTO SESENTA UN (161) DIAS
FECHA FINALIZACIÓN	15 DE AGOSTO DE 2024
VALOR CONTRATO INICIAL	DIECISÉIS MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MILLONES DOSCIENTOS OCHENTA MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA PESOS CON CINCUENTA Y SIETE PESOS M/CTE ($16,359,280,450.57)
% ANTICIPO	50%
VALOR ANTICIPO	OCHO MIL CIENTO SETENTA Y NUEVE MILLONES SEISCIENTOS CUARENTA MIL DOSCIENTOS VEINTICINCO PESOS CON VEINTINUEVE PESOS N/CTE ($ 8,179,640,225.29)
VALOR ADICIONADO	MIL CIENTO SEIS MILLONES NOVECIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y SIETE PESOS M/CTE ($1.106.979.897,00)
VALOR ACTUALIZADO DEL CONTRATO	DIECISIETE MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y SEIS MILLONES DOSCIENTOS SESENTA MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y SIETE PESOS CON CINCUENTA Y SIETE CENTAVOS M/CTE ($17.466.260.347.57)
VALOR FACTURADO A LA FECHA	$ 0,00
VALOR PENDIENTE FACTURAR	DIECISIETE MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y SEIS MILLONES DOSCIENTOS SESENTA MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y SIETE PESOS CON CINCUENTA Y SIETE CENTAVOS M/CTE ($17.466.260.347.57)
INTERVENTORÍA	SERVICIOS DE CONSULTORIA OBRAS Y BIENES SAS “SECOB SAS” RL. DIEGO GERARDO ROJAS GOMEZ

Tabla 1. Información general del contrato de obra 278 de 2023.

1.5 GENERALIDADES CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 306 – 2023

Teniendo en cuenta que el INSTITUTO DE PLANIFICACIÓN Y PROMOCIÓN DE SOLUCIONES ENERGÉTICAS PARA LAS ZONAS NO INTERCONECTADAS - IPSE, adelantó un proceso de contratación como consecuencia de la licitación IPSE-SCYS-LP-003-2023 cuyo objeto es “IMPLEMENTACION DE LA CENTRAL HIBRIDA SOLAR-DIESEL INCLUYENDO LAS REDES DE MEDIA Y BAJA TENSION SUBTERRANEAS, PARA LA COMUNIDAD DE ISLA GRANDE EN EL ARCHIPIELAGO DE ISLAS ROSARIO EN EL DISTRITO DE CARTAGENA, DEPARTAMENTO DE

BOLIVAR", surgió la necesidad de adelantar el proceso de contratación para el contrato de interventoría mediante licitación IPSE-SCS-CM-008-2023, cuyo objeto es "LA INTERVENTORÍA INTEGRAL A LA IMPLEMENTACION DE LA CENTRAL HIBRIDA SOLAR-DIESEL INCLUYENDO LAS REDES DE MEDIA Y BAJA TENSION SUBTERRANEAS, PARA LA COMUNIDAD DE ISLA GRANDE EN EL ARCHIPIELAGO DE ISLAS DEL ROSARIO EN EL DISTRITO ESPECIAL DE CARTAGENA, DEPARTAMENTO DE BOLIVAR".

Ya que la interventoría es el delegado de la entidad contratante, en calidad de mediador entre las partes contractuales del proyecto, conciliando entre ellas en búsqueda de lograr el objetivo de manera más eficaz y eficiente puesto que posee un total conocimiento de los procesos que tiene lugar y que además permite tener un nivel de autoridad, respetado también por estas, además de velar por la salvaguardia de los derechos de la comunidad, entidad contratante y usuario final de las actividades o trabajos objeto del contrato, es conveniente que exista un control, seguimiento y vigilancia desde el inicio de la ejecución del proyecto hasta la entrega final y liquidación del contrato.

Del proceso de selección mencionado, la propuesta presentada por SECOB SAS, representada por DIEGO GERARDO ROJAS GOMEZ, identificado con de cedula de ciudadanía No. 74.859.089 de Yopal, es quien resulta favorecida.

A continuación, los datos generales del contrato de interventoría:

CLIENTE	INSTITUTO DE PLANIFICACIÓN Y PROMOCIÓN DE SOLUCIONES ENERGÉTICAS PARA LAS ZONAS NO INTERCONECTADAS - IPSE
LUGAR DE EJECUCIÓN	ISLA GRANDE EN EL ARCHIPIELAGO DE ISLAS DEL ROSARIO - CARTAGENA
FIRMA INTERVENTORÍA	SERVICIOS DE CONSULTORIA OBRAS Y BIENES SAS "SECOB SAS" RL. DIEGO GERARDO ROJAS GOMEZ
CONTRATO No	306 - 2023
OBJETO	LA INTERVENTORÍA INTEGRAL A LA IMPLEMENTACION DE LA CENTRAL HIBRIDA SOLAR-DIESEL INCLUYENDO LAS REDES DE MEDIA Y BAJA TENSION SUBTERRANEAS, PARA LA COMUNIDAD DE ISLA GRANDE EN EL ARCHIPIELAGO DE ISLAS DEL ROSARIO EN EL DISTRITO ESPECIAL DE CARTAGENA, DEPARTAMENTO DE BOLIVAR
PLAZO INICIAL	HASTA EL 30 DE DICIEMBRE DE 2023
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	OCHOCIENTOS CUARENTA Y UN MILLONES UN MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y SIETE PESOS M/CTE ($841,001,347.00)
VALOR ADICIONADO	TRESCIENTOS DIEZ MILLONES TRESCIENTOS CINCUENTA MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y SEIS PESOS CON DOCE CENTAVOS M/CTE ($310.350.876.12)

VALOR TOTAL DEL CONTRATO	MIL CIENTO CINCUENTA Y UN MILLONES TRESCIENTOS CINCUENTA Y DOS DOSCIENTOS VEINTITRÉS PESOS CON DOCE CENTAVOS M/CTE ($1.151.352.223.12)
VALOR FACTURADO A LA FECHA	DOSCIENTOS CINCUENTA Y DOS MILLONES TRESCIENTOS MIL CUATROCIENTOS CUATRO PESOS CON DIEZ CENTAVOS M/CTE ($252.300.404.10)
VALOR PENDIENTE POR FACTURAR	OCHOCIENTOS OCHENTA Y NUEVE MILLONES CINCUENTA Y UN MIL OCHOCIENTOS DIECINUEVE PESOS CON DOS CENTAVOS M/CTE ($899.051.819.02)
FIRMA DEL CONTRATO	19 DE OCTUBRE DE 2023
ACTA DE INICIO	15 DE NOVIEMBRE DE 2023
MODIFICACION 1	29 DE DICIEMBRE DE 2023
PLAZO ADICIONAL	DOS (2) MESES Y VEINTÍCINCO (25) DÍAS
MODIFICACION 2	12 DE MARZO DE 2024
PLAZO ADICIONAL	CIENTO CINCUENTA Y NUEVE (159) DÍAS
FECHA DE TERMINACIÓN	30 DE AGOSTO DE 2024

Tabla 2. Información general contrato interventoría no. 306 - 2023.

2 ASPECTOS ADMINISTRATIVOS Y JURÍDICOS

2.1 CONTRATISTA DE OBRA.

2.1.1 ACTOS ADMINISTRATIVOS

A continuación, se relacionan los actos administrativos gestionados durante la ejecución del proyecto del contrato de obra 278 de 2023:

No.	ACTO ADMINISTRATIVO	FECHA	DESCRIPCIÓN
1	Minuta Contrato de Obra No 278 - 2023	12/09/2023	Suscripción del contrato 278-2023
2	Modificación 1	20/11/2023	Otrosí No.1
3	Acta de inicio.	27/11/2023	Acta de inicio
4	Modificación 2	20/12/2023	Prórroga 1 y Adicional
5	Modificación 3	05/03/2024	Prórroga 2

Tabla 3. Relación actos administrativos Contrato de Obra No. 278 - 2023.

2.1.2 GESTIÓN DE GARANTÍAS (PÓLIZAS CONTRACTUALES) Y PAGO DE IMPUESTOS

A continuación, se relaciona la gestión de las garantías del Contrato de Obra No. 278 - 2023.

ASEGURADORA	PÓLIZA No.	FECHA PÓLIZA	COBERTURAS	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA DESDE / HASTA	
1. PÓLIZAS LEGALIZACIÓN CONTRATO						
	400050693	25/09/2023	Cumplimiento	$ 4.907.784.135,17	12/09/2023	30/06/2024

ASEGURADORA	PÓLIZA No.	FECHA PÓLIZA	COBERTURAS	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA
NACIONAL DE SEGUROS			Salarios y Prestaciones	$ 817.964.022,53	12/09/2023	30/12/2026
			Anticipo	$ 8.179.640.225,28	12/09/2023	30/06/2024
			Estabilidad de la obra	$ 4.907.784.135,17	30/12/2023	30/12/2028
			Calidad y Funcionamiento	$ 4.907.784.135,17	30/12/2023	30/12/2028
	400050690	25/09/2023	Predios labores y operaciones	$ 580.000.000,00	12/09/2023	30/12/2023
			Contratistas y subcontratistas	$ 260.000.000,00	12/09/2023	30/12/2023
			Perjuicios extrapatrimoniales	$ 260.000.000,00	12/09/2023	30/12/2023
			Responsabilidad civil patronal	$ 260.000.000,00	12/09/2023	30/12/2023
			Vehículos propios y no propios	$ 260.000.000,00	12/09/2023	30/12/2023
2. PÓLIZAS ACTUALIZADAS A MODIFICACION No.1 – OTRO SI						
NACIONAL DE SEGUROS	400050693	25/09/2023	Cumplimiento	$ 4.907.784.135,17	12/09/2023	30/06/2024
			Salarios y Prestaciones	$ 817.964.022,53	12/09/2023	30/12/2026
			Anticipo	$ 8.179.640.225,28	12/09/2023	30/06/2024
			Estabilidad de la obra	$ 4.907.784.135,17	30/12/2023	30/12/2028
			Calidad y Funcionamiento	$ 4.907.784.135,17	30/12/2023	30/12/2028
	400050690	24/11/2023	Predios labores y operaciones	$ 817.964.022,52	20/11/2023	30/12/2023
			Contratistas y subcontratistas	$ 400.000.000,00	20/11/2023	30/12/2023
			Perjuicios extrapatrimoniales	$ 400.000.000,00	20/11/2023	30/12/2023
			Responsabilidad civil patronal	$ 400.000.000,00	20/11/2023	30/12/2023
			Vehículos propios y no propios	$ 400.000.000,00	20/11/2023	30/12/2023
3. PÓLIZAS ACTUALIZADAS AL ACTA DE INICIO						
NACIONAL DE SEGUROS	400050693	01/12/2023	Cumplimiento	$ 4.907.784.135,17	27/11/2023	30/06/2024
			Salarios y Prestaciones	$ 817.964.022,53	27/11/2023	30/12/2026
			Anticipo	$ 8.179.640.225,28	27/11/2023	30/06/2024
			Estabilidad de la obra	$ 4.907.784.135,17	30/12/2023	30/12/2028
			Calidad y Funcionamiento	$ 4.907.784.135,17	30/12/2023	30/12/2028
	400050690	13/12/2023	Predios labores y operaciones	$ 817.964.022,52	20/11/2023	30/12/2023
			Contratistas y subcontratistas	$ 400.000.000,00	20/11/2023	30/12/2023
			Perjuicios extrapatrimoniales	$ 400.000.000,00	20/11/2023	30/12/2023
			Responsabilidad civil patronal	$ 400.000.000,00	20/11/2023	30/12/2023
			Vehículos propios y no propios	$ 400.000.000,00	20/11/2023	30/12/2023
4. PÓLIZAS ACTUALIZADAS A MODIFICACION 2 – PRORROGA 1 Y ADICION						
NACIONAL DE SEGUROS	400050693	13/02/2024	Cumplimiento	$ 5.239.878.104,40	06/02/2024	08/09/2024
			Salarios y Prestaciones	$ 873.313.017,40	06/02/2024	08/03/2027
			Anticipo	$ 8.179.640.225,29	06/02/2024	08/09/2024
			Estabilidad de la obra	$ 5.239.878.104,40	08/03/2024	08/03/2029
			Calidad y Funcionamiento	$ 5.239.878.104,40	08/03/2024	08/03/2029
	400050690	12/02/2024	Predios labores y operaciones	$ 873.313.017,40	06/02/2024	08/03/2024
			Contratistas y subcontratistas	$ 400.000.000,00	06/02/2024	08/03/2024
			Perjuicios extrapatrimoniales	$ 400.000.000,00	06/02/2024	08/03/2024
			Responsabilidad civil patronal	$ 400.000.000,00	06/02/2024	08/03/2024
			Vehículos propios y no propios	$ 400.000.000,00	06/02/2024	08/03/2024
5. PÓLIZAS ACTUALIZADAS MODIFICACION 3 - PRORROGA 2						
NACIONAL DE SEGUROS	400050693	18/03/2024	Cumplimiento	$ 5.239.878.104,40	29/02/2024	15/02/2025
			Salarios y Prestaciones	$ 873.313.017,40	29/02/2024	15/08/2027
			Anticipo	$ 8.179.640.225,29	29/02/2024	15/02/2025
			Estabilidad de la obra	$ 5.239.878.104,40	15/08/2024	15/08/2029
			Calidad y Funcionamiento	$ 5.239.878.104,40	15/08/2024	15/08/2029
	400050690	18/03/2024	Predios labores y operaciones	$ 873.313.017,40	29/02/2024	15/08/2024
			Contratistas y subcontratistas	$ 400.000.000,00	29/02/2024	15/08/2024
			Perjuicios extrapatrimoniales	$ 400.000.000,00	29/02/2024	15/08/2024
			Responsabilidad civil patronal	$ 400.000.000,00	29/02/2024	15/08/2024
			Vehículos propios y no propios	$ 400.000.000,00	29/02/2024	15/08/2024

SECOB Consultoría, Obras y Bienes

Tabla 4. Relación gestión de garantías contrato de obra 278 - 2023

A continuación, se relaciona el pago de impuestos del Contrato de Obra 278 – 2023.

CONCEPTO	VALOR TOTAL INICIAL	NUMERO	FECHA
N/A			
N/A			

Tabla 5. Relación de pago de impuestos del Contrato de Obra 278 - 2023.

2.1.3 RELACIÓN DEL PERSONAL CONTRATISTA

Unión Temporal Solar Technology relaciona el siguiente personal mínimo, que fue validado por la interventoría.

CARGO/ROL	NOMBRE	EMAIL	TELÉFONO
Director de proyecto	HERNAN ALBERTO GARCIA MAHECHA	gerencia@hgingenieria.com.co	322 6044782
Residente eléctrico	JAIME ALBERTO MURILLO GÁLVEZ	antogastajamess710@gmail.com	310 8873656
Residente Civil	YESID ALEXANDER MUNAR CASTAÑEDA	yesidmunar@yahoo.com	300 2100302
Profesional Ambiental	JOHANA CAROLINA CAMPOS LESMES	johana.campos.lesmes@gmail.com	314 2993252
Profesional SST SISO	ANYI NATALIA CERON ARMERO	anceron04@gmail.com	315 6223869
Profesional social	LUISA MARÍA OSORIO SÁNCHEZ	luisamariaosa@hotmail.com	323 5404154
Profesional de apoyo	EDISON ARLEY DIAZ ANDRADE	edisondiaz92@gmail.com	316 5831404

Tabla 6. Personal Unión Temporal Solar Technology

2.2 INTERVENTORÍA SECOB S.A.S.

2.2.1 ACTOS ADMINISTRATIVOS

No.	ACTO ADMINISTRATIVO	FECHA	DESCRIPCIÓN
1	Minuta Contrato de Interventoría No 306 - 2023	19/10/2023	Suscripción del contrato
2	Acta de inicio No. 1	15/11/2023	Acta de Inicio
3	Modificación 1	29/12/2023	Prórroga 1 y Adición
4	Modificación 2	12/03/2024	Prórroga 2

Tabla 7. Relación actos administrativos contrato de interventoría No. 306 – 2023

2.2.2 GESTIÓN DE GARANTÍAS (PÓLIZAS CONTRACTUALES) Y PAGO DE IMPUESTOS

A continuación, se relaciona la gestión de las garantías del contrato de interventoría No. 306 - 2023.

ASEGURADORA	PÓLIZA No.	FECHA PÓLIZA	COBERTURAS	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA DESDE / HASTA	
1. PÓLIZAS LEGALIZACIÓN CONTRATO						
Seguros del Estado S.A.	57-44-101004435	25/10/2023	Cumplimiento	$ 252.300.404,10	19/10/2023	10/07/2024
			Salarios y Prestaciones	$ 84.100.134,70	19/10/2023	10/01/2027
			Calidad de Servicio	$ 252.300.404,10	19/10/2023	10/07/2027
	57-40-101002009	20/10/2023	Responsabilidad Civil Extracontractual	$ 232.000.000,00	19/10/2023	10/01/2024
2. PÓLIZAS ACTUALIZADAS AL ACTA DE INICIO						
Seguros del Estado S.A.	57-44-101004435	16/11/2023	Cumplimiento	$ 252.300.404,10	15/11/2023	06/08/2024
			Salarios y Prestaciones	$ 84.100.134,70	15/11/2023	06/02/2027
			Calidad de Servicio	$ 252.300.404,10	15/11/2023	06/08/2027
	57-44-101002009	17/11/2023	Responsabilidad Civil Extracontractual	$ 232.000.000,00	15/11/2023	06/02/2024
3. PÓLIZAS ACTUALIZADAS A MODIFICACION 1 – PRORROGA 1 Y ADICION						
Seguros del Estado S.A	57-44-101004435	03/01/2024	Cumplimiento	$ 345.405.666,94	15/11/2023	05/11/2024
			Salarios y Prestaciones	$ 115.135.222,31	15/11/2023	05/05/2027
			Calidad de Servicio	$ 345.405.666,94	15/11/2023	05/11/2027
	57-44-101002009	03/01/2024	Responsabilidad Civil Extracontractual	$ 260.000.000,00	15/11/2023	05/05/2024
4. PÓLIZAS ACTUALIZADAS MODIFICACION 2 - PRORROGA 2						
Seguros del Estado S.A	57-44-101004435	21/03/2024	Cumplimiento	$ 345.405.666,94	15/11/2023	02/03/2025
			Salarios y Prestaciones	$ 115.135.222,31	15/11/2023	30/08/2027
			Calidad de Servicio	$ 345.405.666,94	15/11/2023	02/03/2028
	57-44-101002009	19/03/2024	Responsabilidad Civil Extracontractual	$ 260.000.000,00	15/11/2023	30/08/2024

Tabla 8. Relación de garantías del Contrato de Interventoría 306 – 2023

A continuación, se relaciona el pago de impuestos del contrato de interventoría 306 - 2023.

CONCEPTO	VALOR TOTAL INICIAL	NUMERO	FECHA
N/A			
N/A			

Tabla 9. Relación de pago de impuestos del contrato de interventoría 306 - 2023.

2.2.3 RELACIÓN DEL PERSONAL INTERVENTORÍA

Se presenta la relación del personal adscrito para el contrato de interventoría No. 309 - 2023.

CARGO/ROL	NOMBRE	EMAIL	TELÉFONO
Director de Interventoría	DIEGO GERARDO ROJAS GÓMEZ	diego.rojas@secob.com.co	310 8061356
Residente 1 componente eléctrico	JAIRO ENRIQUE PÉREZ TORRES	residente@secob.com.co	311 4810486
Residente 1 componente civil	ALBEIRO NICOLAS ROJAS GOMEZ	grupoger@secob.co	321 2520503
Profesional ambiental	JASLEIDY KATHERINE OJEDA TORRES	ambiental@secob.com.co	321 2520503
Profesional SST SISO	EDY YOHANA ESPINOZA PARRA	sst@secob.com.co	321 2734688

Profesional social 1	JEIMY ANDREA MORA DIMAS	jeimydimas1983@gmail.com	310 5755692
Profesional de Apoyo	EDISSON JAVIER MONTAÑEZ CHAPARRO	interventoria@secob.com.co	313 8272894
Inspector de interventoría 1	CARLOS JULIO GONZÁLEZ CASTRO	grupoger@secob.co	321 2520503
Profesional Costos y Presupuesto	ULDER NORBEY GONZÁLEZ MECHE	financiero@secob.com.co	310 7854017
Asesor Jurídico	RAFAEL ANTONIO RODRIGUEZ LOPEZ	grupoger@secob.co	321 2520503

Tabla 10. Relación de Personal Equipo Interventoría.

2.2.4 CONTROL DE CORRESPONDENCIA INTERVENTORÍA

A continuación, se relacionan las comunicaciones enviadas por parte de la interventoría a las partes interesadas del proyecto.

No.	ASUNTO	MEDIO	RADICADO	DESTINO	FECHA
AL CONTRATANTE					
1	SCOB-IPSE-306-2023-001 Solicitud de información y documentación del proyecto Obra central híbrida solar-diésel comunidad de Isla Grande	Electrónico	20231330073312	IPSE	24/10/2023
2	SCOB-IPSE-306-2023-002 Remisión Pólizas Actualizadas Contrato Inicial Contrato 306 de 2023 Isla Grande	Electrónico	20231330080372	IPSE	25/10/2023
3	SCOB-IPSE-306-2023-003 Remisión Hv y Afiliaciones para acta de inicio Contrato Inicial Contrato 306 de 2023 Isla Grande	Electrónico	20231330073942	IPSE	27/10/2023
4	SCOB-IPSE-306-2023-004 Remisión documentos soporte previo actas de inicio Contrato 278 de 2023 Isla Grande Cartagena	Electrónico	20231330080552	IPSE	18/11/2023
5	SCOB-IPSE-306-2023-005 Remisión Pólizas Actualizadas Acta de Inicio Contrato 306 de 2023 Isla Grande	Electrónico	20231330081652	IPSE	23/11/2023
6	SCOB-IPSE-306-2023-006 -No objeción Otro si Modificatorio No. 1 al Contrato 278 de 2023 Isla Grande Cartagena	Electrónico	20231330081882	IPSE	24/11/2023
7	SCOB-IPSE-306-2023-007 Presentación informe semanal 1 y 2, Contrato de obra No. 278-2023	Electrónico	20231330085362	IPSE	04/12/2023
8	SCOB-IPSE-306-2023-008 Presentación informe semanal 3, Contrato de obra No. 278-2023	Electrónico	20231330086152	IPSE	05/12/2023
9	SCOB-IPSE-306-2023-009 Acta de socialización Contrato 278 de 2023 Isla Grande Cartagena	Electrónico	-	IPSE	06/12/2023
10	SCOB-IPSE-306-2023-010 Aprobación Minuta Encargo Fiduciario Manejo Anticipo Contrato de Obra 278 de 2023 Isla Grande Cartagena	Electrónico	20231330087142	IPSE	11/12/2023
11	SCOB-IPSE-306-2023-011 Viabilidad de Prorroga al Contrato de obra No. 278-2023 - ISLAS	Electrónico	-	IPSE	11/12/2023
12	SCOB-IPSE-306-2023-012 Aprobación requisitos trámite de anticipo al Contrato de obra No. 278-2023 - ISLAS	Electrónico	20231330088192	IPSE	12/12/2023
13	SCOB-IPSE-306-2023-013 Solicitud de Prórroga y Adicional al Contrato de Interventoría No. 306-2023 - ISLAS	Electrónico	-	IPSE	12/12/2023
14	SCOB-IPSE-306-2023-014 Presentación informe Mensual No. 1 Contrato de Interventoría No. 306-2023	Electrónico	-	IPSE	12/12/2023
15	SCOB-IPSE-306-2023-015 Solicitud Primer Pago Contrato de Interventoría No. 306-2023	Electrónico	20231330088422	IPSE	13/12/2023
16	SCOB-IPSE-306-2023-016 Presentación informe semanal 4 y 5, Contrato de obra No. 278-2023	Electrónico	20231330092692	IPSE	20/12/2023
17	SCOB-IPSE-306-2023-017 Observaciones compra de equipos CTO No. 278-2023	Electrónico	20231330093292	IPSE	21/12/2023
18	SCOB-IPSE-306-2023-018 Aval compra de equipos del contrato de obra No. 278-2023	Electrónico	-	IPSE	29/12/2023

19	SCOB-IPSE-306-2023-019 Solicitud suspensión temporal CTO No. 278-2023	Electrónico	20249050000152	IPSE	30/12/2023
20	SCOB-IPSE-306-2023-020 Solicitud suspensión temporal CTO No. 306-2023	Electrónico	20249050000162	IPSE	30/12/2023
21	SCOB-IPSE-306-2023-021 Solicitud cambio profesional Social-Civil Isla Grande	Electrónico	20241330000582	IPSE	04/01/2024
22	SCOB-IPSE-306-2023-022 Presentación informe Mensual No. 2 Contrato de Interventoría No. 306-2023	Electrónico	-	IPSE	12/01/2024
23	SCOB-IPSE-306-2023-023 Presentación informe semanal 6, 7, 8 y 9 Contrato de obra No. 278-2023	Electrónico	-	IPSE	17/01/2024
24	SCOB-IPSE-306-2023-024 Remisión pólizas actualizadas al Otrosí No.1 Prórroga, contrato de interventoría 306	Electrónico	-	IPSE	18/01/2024
25	SCOB-IPSE-306-2023-025 Aval a órdenes de compra y solicitud certificado NO Objeción Supervisor Contrato 278 de 2023	Electrónico	-	IPSE	19/01/2024
26	SCOB-IPSE-306-2023-026 Alcance al Aval a Aval a órdenes de compra y solicitud certificado NO Objeción Supervisor Contrato 278 de 2023	Electrónico	-	IPSE	19/01/2024
27	SCOB-IPSE-306-2023-027 Actualización del equipo de trabajo del contrato No. 306 de 2023 mediante modificación No. 01	Electrónico	20241330004772	IPSE	26/01/2024
28	SCOB-IPSE-306-2028-028 Solicitud especificaciones técnicas CTO No. 278-2023	Electrónico	20241330005692	IPSE	30/01/2024
29	SCOB-IPSE-306-2023-029 Remisión diseño valla publicitaria CTO No. 278-2023	Electrónico	20241330006052	IPSE	30/01/2024
30	SCOB-IPSE-306-2023-030 Presentación informe semanal 12, Contrato de obra No. 278-2023	Electrónico	20241330007382	IPSE	05/02/2024
31	SCOB-IPSE-306-2023-031 Aval a cuentas de cobro y mano de obra y solicitud certificado NO Objeción Supervisor Contrato 278 de 2023	Electrónico	20241330009032	IPSE	12/02/2024
32	SCOB-IPSE-306-2023-032 Presentación informe Mensual No. 3 Contrato de Interventoría No. 306-2023	Electrónico	20241330009232	IPSE	13/02/2024
33	SCOB-IPSE-306-2023-033 Presentación informe semanal 13, Contrato de obra No. 278-2023	Electrónico	20241330009412	IPSE	13/02/2024
34	SCOB-IPSE-306-2023-034 ALCANCE... Aval a cuentas de cobro y mano de obra y solicitud certificado NO Objecion Supervisor Contrato 278 de 2023	Electrónico	20241330009792	IPSE	15/02/2024
35	SCOB-IPSE-306-2023-035 Presentación informe semanal 14, Contrato de obra No. 278-2023	Electrónico	20241330010952	IPSE	20/02/2024
36	SCOB-IPSE-306-2023-036 Viabilidad de Prorroga al Contrato de obra No. 278-2023 - ISLAS	Electrónico	20241330011492	IPSE	21/02/2024
37	SCOB-IPSE-306-2023-038 Presentación informe semanal 15, Contrato de obra No. 278-2023	Electrónico	20241330013032	IPSE	24/02/2024
38	SCOB-IPSE-306-2023-039 Solicitud de Prorroga al Contrato de Interventoría No. 306-2023 - ISLAS	Electrónico	20241330016042	IPSE	05/03/2024
39	SCOB-IPSE-306-2023-040 Remisión comunicado Cto de obra No. 278-2023	Electrónico	20241330015472	IPSE	04/03/2024
40	SCOB-IPSE-306-2023-041 Presentación informe semanal 16, Contrato de obra No. 278-2023	Electrónico	-	IPSE	04/03/2024
41	SCOB-IPSE-306-2023-042 Presentación informe Mensual No. 4 Contrato de Interventoría No. 306-2023	Electrónico	20241330019602	IPSE	15/03/2024
42	SCOB-IPSE-306-2023-043 Presentación informe semanal 17 y 18, Contrato de obra No. 278-2023	Electrónico	20241330021132	IPSE	20/03/2024
43	SCOB-IPSE-306-2023-044 Remisión pólizas actualizadas a la MODIFICACION No.2 del contrato de interventoría 306	Electrónico	-	IPSE	21/03/2024
44	SCOB-IPSE-306-2023-045 Presentación informe semanal 19, Contrato de obra No. 278-2023	Electrónico	-	IPSE	26/03/2024
45	SCOB-IPSE-306-2023-046 Aval a órdenes de pago No. 1 2 3 y 4 y solicitud certificado NO Objeción Supervisor Contrato 278 de 2023	Electrónico	-	IPSE	27/03/2024
46	SCOB-IPSE-306-2023-047 Presentación informe semanal 20, Contrato de obra No. 278-2023	Electrónico	-	IPSE	02/04/2024
47	SCOB-IPSE-306-2023-048 Informe Replanteo Isla Grande Cto de obra No. 278-2023	Electrónico	20241330024662	IPSE	02/04/2024

48	SCOB-IPSE-306-2023-049 Aval a ordenes de servicio No. 2 Transporte y solicitud certificado NO Objeción Supervisor Contrato 278 de 2023	Electrónico	20241330025122	IPSE	04/04/2024
49	SCOB-IPSE-306-2023-050 Aprobación modificación plan de inversión del anticipo Contrato 278 de 2023	Electrónico	20241330025142	IPSE	04/04/2024
50	SCOB-IPSE-306-2023-051 Aval a orden de compra No. 5 y solicitud certificado NO Objeción Supervisor Contrato 278 de 2023	Electrónico	20241330025162	IPSE	04/04/2024
51	SCOB-IPSE-306-2023-052 Presentación informe semanal 21, Contrato de obra No. 278-2023	Electrónico	-	IPSE	09/04/2024
52	SCOB-IPSE-306-2023-053- Remisión de Aval Plan de Manejo Ambiental y Plan de Emergencia y contingencia, Contrato 278 de 2023	Electrónico	20241330026652	IPSE	10/04/2024
53	SCOB-IPSE-306-2023-054 Presentación informe Mensual No. 5 Contrato de Interventoría No. 306-2023	Electrónico	20241330026962	IPSE	11/04/2024
54	SCOB-IPSE-306-2023-055 Presentación informe semanal 22, Contrato de obra No. 278-2023	Electrónico	20241330027502	IPSE	15/04/2024
55	SCOB-IPSE-306-2023-056 Presentación informe semanal 23, Contrato de obra No. 278-2023	Electrónico	-	IPSE	22/04/2024
56	SCOB-IPSE-306-2023-057 Presentación informe semanal 24, Contrato de obra No. 278-2023	Electrónico	-	IPSE	29/04/2024
57	SCOB-IPSE-306-2023-058 Reiteración solicitud información Isleta_Cto de obra No. 278-2023	Electrónico	-	IPSE	30/04/2024
AL CONTRATISTA DE OBRA					
1	SCOB-UTSTG-278-2023-001 Observaciones al equipo mínimo requerido del contrato de obra 278 de 2023	Electrónico	N/A	UT SOLAR TECHNOLOGY	31/10/2023
2	SCOB-UTSTG-278-2023-002 Solicitud de documentación acta de inicio e información complementaria, contrato 278 2023	Electrónico	20231330077212	UT SOLAR TECHNOLOGY	07/11/2023
3	SCOB-UTSTG-278-2023-003 Observaciones plan de trabajo SIG del contrato de obra 278 2023	Electrónico	20231330077922	UT SOLAR TECHNOLOGY	09/11/2023
4	SCOB-UTSTG-278-2023-004 Solicitud APUs Cto 278 2023	Electrónico	N/A	UT SOLAR TECHNOLOGY	14/11/2023
5	SCOB-UTSTG-278-2023-005 Remisión Pólizas Actualizadas al Acta de Inicio	Electrónico	N/A	UT SOLAR TECHNOLOGY	16/11/2023
6	SCOB-UTSTG-278-2023-006 Actualización de póliza conforme Otro si No. 1	Electrónico	20231330080892	UT SOLAR TECHNOLOGY	21/11/2023
7	SCOB-UTSTG-278-2023-007 Remisión Formatos de Replanteo	Electrónico	20231330081042	UT SOLAR TECHNOLOGY	21/11/2023
8	SCOB-UTSTG-278-2023-008 Manual del viajero para respectiva socialización del Contrato 278 de 2023.	Electrónico	20231330081212	UT SOLAR TECHNOLOGY	21/11/2023
9	SCOB-UTSTG-278-2023-009 Revisión y validación Pólizas Ajustadas al Otrosí Modificatorio No	Electrónico	20231330082152	UT SOLAR TECHNOLOGY	27/11/2023
10	SCOB-UTSTG-278-2023-010 Remisión acta de inicio y solicitud actualización de pólizas	Electrónico	20231330082392	UT SOLAR TECHNOLOGY	28/11/2023
11	SCOB-UTSTG-278-2023-011 Solicitud documentos soporte replanteo	Electrónico	20231330082732	UT SOLAR TECHNOLOGY	29/11/2023
12	SCOB-UTSTG-278-2023-012 Solicitud de documentos soporte para trámite de pago de anticipo	Electrónico	N/A	UT SOLAR TECHNOLOGY	01/12/2023
13	SCOB-UTSTG-278-2023-013 Revisión y validación Pólizas Contrato Inicial del Contrato 278 de 2023	Electrónico	N/A	UT SOLAR TECHNOLOGY	13/12/2023
14	SCOB-UTSTG-278-2023-014 Órdenes de Compra Contrato 278 de 2023	Electrónico	20231330091123	UT SOLAR TECHNOLOGY	18/12/2023
15	SCOB-UTSTG-278-2023-015 Conceptos ambientales contrato 278 de 2023	Electrónico	20231330088332	UT SOLAR TECHNOLOGY	13/12/2023
16	SCOB-UTSTG-278-2023-016 Reiteración solicitud APUs Cto 278 2023	Electrónico	20231330091312	UT SOLAR TECHNOLOGY	18/12/2023
17	SCOB-UTSTG-278-2023-017 Observaciones adquisición de materiales Cto 278-2023	Electrónico	20231330091792	UT SOLAR TECHNOLOGY	18/12/2023
18	SCOB-UTSTG-278-2023-018 Solicitud presentación diseño e instalación valla informativa contrato de obra 278	Electrónico	20231330095222	UT SOLAR TECHNOLOGY	29/12/2023
19	SCOB-UTSTG-278-2023-019 Solicitud informe mensual No.1 Cto 278	Electrónico	20231330095512	UT SOLAR TECHNOLOGY	29/12/2023
20	SCOB-UTSTG-278-2023-020 Aprobación de Equipos Cto 278 2023	Electrónico	20241330001342	UT SOLAR TECHNOLOGY	10/01/2024

21	SCOB-UTSTG-278-2023-021 Observaciones Panel Solar Cto 278 2023	Electrónico	20241330001362	UT SOLAR TECHNOLOGY	10/01/2024
22	SCOB-UTSTG-278-2023-022 Aprobación Panel Solar Cto 278 2023	Electrónico	-	UT SOLAR TECHNOLOGY	10/01/2024
23	SCOB-UTSTG-278-2023-022 Solicitud cargue de pólizas a SECOP II y actualización garantías modificación No 2 al Contrato de obra 278 de 2023	Electrónico	-	UT SOLAR TECHNOLOGY	18/01/2024
24	SCOB-UTSTG-278-2023-023 Reiteración presentación informe mensual No. 1, Contrato de obra 278 de 2023	Electrónico	-	UT SOLAR TECHNOLOGY	19/01/2024
25	SCOB-UTSTG-278-2023-024 Solicitud Plan de contingencia, Cto de obra 278 de 2023	Electrónico	-	UT SOLAR TECHNOLOGY	19/01/2024
26	SCOB-UTSTG-278-2023-025 Aprobación Orden de Giro No. 1 Adquisición Equipos Importados, Cto de obra 278 de 2023	Electrónico	-	UT SOLAR TECHNOLOGY	23/01/2024
27	SCOB-UTSTG-278-2023-026 Reiteración actualización de Pólizas y cargue de pólizas a SECOP II al Contrato de obra 278 de 2023	Electrónico	20241330004212	UT SOLAR TECHNOLOGY	24/01/2024
28	SCOB-UTSTG-278-2023-027 Solicitud informe Encargo Fiduciario Contrato de obra 278 de 2023	Electrónico	20241330005432	UT SOLAR TECHNOLOGY	29/01/2024
29	SCOB-UTSTG-278-2023-028 Reiteración Presentación diseño e instalación valla publicitaria, Contrato de obra 278 de 2023	Electrónico	20241330005842	UT SOLAR TECHNOLOGY	31/01/2024
30	SCOB-UTSTG-278-2023-029 Solicitud informe mensual No.2 Cto 278 2023	Electrónico	20241330006062	UT SOLAR TECHNOLOGY	31/01/2024
31	SCOB-UTSTG-278-2023-030 Observaciones diseño e instalación Valla Publicitaria, Cto 278 2023	Electrónico	20241330006572	UT SOLAR TECHNOLOGY	01/02/2024
32	SCOB-UTSTG-278-2023-031 Observaciones Items no previstos Cto 278 2023	Electrónico	20241330006792	UT SOLAR TECHNOLOGY	02/02/2024
33	SCOB-UTSTG-278-2023-032 Observaciones al informe No.1 Cto 278 2023	Electrónico	20241330007172	UT SOLAR TECHNOLOGY	05/02/2024
34	SCOB-UTSTG-278-2023-033 Requerimiento Actualización de polizas al Cto 278 2023	Electrónico	20241330007542	UT SOLAR TECHNOLOGY	06/02/2024
35	SCOB-UTSTG-278-2023-034 Solicitud Medidas de manejo ambiental y protocolo gestión de residuos	Electrónico	-	UT SOLAR TECHNOLOGY	08/02/2024
36	SCOB-UTSTG-278-2023-035 Revisión y validación Pólizas Modifcatorio 2 al Contrato No. 278 de 2023	Electrónico	20241330010242	UT SOLAR TECHNOLOGY	16/02/2024
37	SCOB-UTSTG-278-2023-036 Aprobacion Orden de Giro No. 2 Anticipo Mano de Obra Electrica y Civil, Cto de obra 278 de 2023	Electrónico	20241330010732	UT SOLAR TECHNOLOGY	19/02/2024
38	SCOB-UTSTG-278-2023-037 Solicitud de Certificacion Saldos y Movimientos EF Cto de obra 278 de 2023	Electrónico	-	UT SOLAR TECHNOLOGY	22/02/2024
39	SCOB-UTSTG-278-2023-038 Reiteración presentación informe mensual No. 2 ENERO, Contrato de obra 278 de 2023	Electrónico	-	UT SOLAR TECHNOLOGY	23/02/2024
40	SCOB-UTSTG-278-2023-039 Observaciones de las subsanaciones al informe No.1 Cto 278 2023	Electrónico	20241330013192	UT SOLAR TECHNOLOGY	27/02/2024
41	SCOB-UTSTG-278-2023-040 Solicitud Plan de emergencias y reiteración entrega PMA Cto 278 2023	Electrónico	20241330015762	UT SOLAR TECHNOLOGY	04/03/2024
42	SCOB-UTSTG-278-2023-041 Aprobación Grupo electrógeno_Cto 278 2023	Electrónico	20241330015162	UT SOLAR TECHNOLOGY	04/03/2024
43	SCOB-UTSTG-278-2023-042 Aprobación caja para baja tensión_Cto 278 2023	Electrónico	20241330015252	UT SOLAR TECHNOLOGY	04/03/2024
44	SCOB-UTSTG-278-2023-043 Aprobación Medidor prepago_Cto 278 2023	Electrónico	20241330015282	UT SOLAR TECHNOLOGY	04/03/2024
45	SCOB-UTSTG-278-2023-044 Aprobación Transformadores trifásicos_Cto 278 2023	Electrónico	20241330015292	UT SOLAR TECHNOLOGY	04/03/2024
46	SCOB-UTSTG-278-2023-045 Respuesta a comunicado ING-2024-UTST-014 de asunto “Solicitud de aprobación de estructura para 900 paneles 605 wp” contrato de obra No. 278 de 2023. _Cto 278 2023	Electrónico	20241330015422	UT SOLAR TECHNOLOGY	04/03/2024
47	SCOB-UTSTG-278-2023-046 Observaciones al Protocolo de manejo de residuos. ORD - RESPEL - RAEES - RCD Contrato de obra No. 278 de 2023	Electrónico	-	UT SOLAR TECHNOLOGY	07/03/2024
48	SCOB-UTSTG-278-2023-047 Requerimiento Actualización de Pólizas Contrato de obra No. 278 de 2023	Electrónico	20241330018972	UT SOLAR TECHNOLOGY	13/03/2024

49	SCOB-UTSTG-278-2023-050- Solicitud de documentación del personal de obra Cto 278 2023	Electrónico	-	UT SOLAR TECHNOLOGY	21/03/2024
50	SCOB-UTSTG-278-2023-051 Revisión y validación Pólizas Modificatorio 3 al Contrato No. 278 de 2023	Electrónico	-	UT SOLAR TECHNOLOGY	19/03/2024
51	SCOB-UTSTG-278-2023-052 Reiteración compromisos pactados en comité del 7 de marzo de 2024 - Contrato No. 278 de 2023	Electrónico	20241330021152	UT SOLAR TECHNOLOGY	20/03/2024
52	SCOB-UTSTG-278-2023-053 Aval Protocolo de Manejo de Residuos-Observaciones al PMA Contrato de obra No. 278 de 2023	Electrónico	-	UT SOLAR TECHNOLOGY	20/03/2024
53	SCOB-UTSTG-278-2023-054 Aprobación Orden de Giro No. 3 Adquisición Equipos Nacionales, Cto de obra 278 de 2023	Electrónico	20241330024412	UT SOLAR TECHNOLOGY	03/04/2024
54	SCOB-UTSTG-278-2023-055 Aprobación Transformador 800 KVA_Cto 278 2023	Electrónico	-	UT SOLAR TECHNOLOGY	03/04/2024
55	SCOB-UTSTG-278-2023-056 Solicitud de plan de acción para mitigar el atraso en la programación de obra Contrato 278 de 2023	Electrónico	20241330025872	UT SOLAR TECHNOLOGY	08/04/2024
56	SCOB-UTSTG-278-2023-057 Solicitud informe mensual No.4 Cto 278 2023	Electrónico	20241330026382	UT SOLAR TECHNOLOGY	09/04/2024
57	SCOB-UTSTG-278-2023-058- Observaciones del informe mensual de obra No. 3 Cto 278 2023	Electrónico	-	UT SOLAR TECHNOLOGY	16/04/2024
58	SCOB-UTSTG-278-2023-059 Aprobación de formulario para encuestas, para conformación de grupo de veeduría y grupo focalizado, Cto de obra 278 de 2023	Electrónico	20241330026592	UT SOLAR TECHNOLOGY	10/04/2024
59	SCOB-UTSTG-278-2023-060 aprobación Orden de Giro No. 4 Transporte y No. 5 Adquisición Equipos Nacionales, Cto de obra 278 de 2023	Electrónico	20241330026732	UT SOLAR TECHNOLOGY	11/04/2024
60	SCOB-UTSTG-278-2023-061- Reiteración de solicitud de documentación del personal de obra, Cto 278 2023	Electrónico	20241330029272	UT SOLAR TECHNOLOGY	22/04/2024
61	SCOB-UTSTG-278-2023-062- Observaciones del informe mensual de obra No.4 Cto 278 2023	Electrónico	20241330029092	UT SOLAR TECHNOLOGY	19/04/2024
62	SCOB-UTSTG-278-2023-063- Aprobación informes mensuales 1 y 2, Cto 278 2023	Electrónico	-	UT SOLAR TECHNOLOGY	23/04/2024
63	SCOB-UTSTG-278-2023-064- Observaciones de la documentación del personal de obra, Cto 278 2023	Electrónico	-	UT SOLAR TECHNOLOGY	24/04/2024
64	SCOB-UTSTG-278-2023-065 Reiteración de Solicitud de plan de acción para mitigar el atraso en la programación de obra Contrato 278 de 2023	Electrónico	-	UT SOLAR TECHNOLOGY	24/04/2024

*Tabla 11.*Relación correspondencia enviada por interventoría.

A continuación, se relacionan las comunicaciones recibidas:

No.	ASUNTO	MEDIO	RADICADO	ORIGEN	FECHA
CONTRATANTE					
1	IPSE-20231520024941-OFICIO DE REQUERIMIENTO SECOB CONT INTERV 306 - 2023 ISLAS	Electrónico	20231520024941	IPSE	03/11/2023
2	IPSE-20231520024941-Solicitud documentos acta de inicio obra	Electrónico	20231520024941	IPSE	09/11/2023
3	IPSE-oficio aprobación personal isla grande	Electrónico	N/A	IPSE	14/11/2023
4	IPSE-REUNION PRESENCIAL SEGUIMIENTO CONTRATOS 2782023 Y 306 DE 2023	Electrónico	N/A	IPSE	01/12/2023
5	PRIMER PAGO CONTRATO DE OBRA E INTERVENTORÍA-COMPONENTE SOCIAL	Electrónico	N/A	IPSE	01/12/2023
6	IPSE. RE Acta de socialización contrato de obra 2782023 ISLA GRANDE	Electrónico	N/A	IPSE	05/12/2023
7	SOLICITUD DE AVAL PARA EL CAMBIO DEL PROFESIONAL A CARGO DEL COMPONENTE SOCIAL – CONTRATO DE INTERVENTORÍA 306 DE 2023	Electrónico	20231520027711	IPSE	06/12/2023
8	02.01.2024 IPSE Aval Compra de Equipos CTO No. 278-2023	Electrónico	N/A	IPSE	02/01/2024

9	04.01.2024 IPSE -Respuesta a su solicitud de suspensión contratos en ejecución con interventoría a cargo de SECOB SAS	Electrónico	N/A	IPSE	04/01/2024
10	09.01.2024 IPSE - Oficio Aprobación Cambio Personal Contrato 306 de 2023	Electrónico	N/A	IPSE	09/01/2024
11	31.01.2024 IPSE -Información proyecto de isleta de isla grande en archipiélago de islas del rosario	Electrónico	N/A	IPSE	31/01/2024
12	01.02.2024_RV SCOBIPSE3062023029 Remisión diseño valla publicitaria CTO No 2782023	Electrónico	N/A	IPSE	01/02/2024
13	16.02.2024- IPSE120241520002751 NO Objeción Orden de Pago No. 2 ISLAS 278 de 2023	Electrónico	N/A	IPSE	16/02/2024
14	01.04.2024_Plan de gestión social, comunicaciones y capacitaciones _Islas del Rosario	Electrónico	N/A	IPSE	01/04/2024
15	02.04.2024_CTO 278 DE 2023 No. 3 Abril 22024	Electrónico	N/A	IPSE	02/04/2024
16	09.04.2024_Sol ajustes plan de inversión anticipo	Electrónico	N/A	IPSE	08/04/2024
17	09.04.2024_Sol no objeción No 4 y No 5 anticipo 278 de 2023	Electrónico	N/A	IPSE	09/04/2024
CONTRATISTA DE OBRA					
1	ING-2023-UTST-002-Remisión Pólizas a interventoría	Electrónico	N/A	UT SOLAR TECHNOLOGY	26/10/2023
2	ING-2023-UTST-003-Remisión documentación ENCARGO FIDUCIARIO	Electrónico	N/A	UT SOLAR TECHNOLOGY	26/10/2023
3	ING-2023-UTST-004-Remisión documentación Personal Mínimo	Electrónico	N/A	UT SOLAR TECHNOLOGY	30/10/2023
4	ING-2023-UTST-005-Remisión documentación CRONOGRAMA, PLAN DE TRABAJO Y PLAN DE INVERSIÓN ANTICIPO	Electrónico	N/A	UT SOLAR TECHNOLOGY	31/10/2023
5	ING-2023-UTST-006-Subsanación documentación Personal Mínimo	Electrónico	N/A	UT SOLAR TECHNOLOGY	10/11/2023
6	ING-2023-UTST-007-Remisión documentación ENCARGO FIDUCIARIO	Electrónico	N/A	UT SOLAR TECHNOLOGY	20/11/2023
7	ING-2023-UTST-008-Remisión Pólizas Actualizadas	Electrónico	N/A	UT SOLAR TECHNOLOGY	24/11/2023
8	ING-2023-UTST-009 Respuesta a comunicación SCOB-UTSTG-278-2023-011	Electrónico	N/A	UT SOLAR TECHNOLOGY	29/11/2023
9	ING-2023-UTST-010 Remisión de actas usuarios replanteo, entrega parcial 1.	Electrónico	N/A	UT SOLAR TECHNOLOGY	29/11/2023
10	ING-2023-UTST-012- Remisión Encargo Fiduciario contrato No. 278-2023.	Electrónico	N/A	UT SOLAR TECHNOLOGY	07/12/2023
11	ING-2023-UTST-013-Solicitud de Prórroga No 1	Electrónico	N/A	UT SOLAR TECHNOLOGY	11/12/2023
12	ING-2023-UTST-014-Solicitud desembolso Anticipo CO-278-2023	Electrónico	N/A	UT SOLAR TECHNOLOGY	11/12/2023
13	ING-2023-UTST-015- AVAL DE TRAMITES AMBIENTALES	Electrónico	N/A	UT SOLAR TECHNOLOGY	12/12/2023
14	ING-2023-UTST-016-Remisión Pólizas Actualizadas-Acta de Inicio	Electrónico	N/A	UT SOLAR TECHNOLOGY	12/12/2023
15	6. CO 278 2023 Informe de replanteo de Usuarios Versión 1 Isla Grande	Electrónico	N/A	UT SOLAR TECHNOLOGY	13/12/2023
16	ING-2023-UTST-017- Aval para la Adquisición de Equipos Importados.	Electrónico	N/A	UT SOLAR TECHNOLOGY	15/12/2023
17	ING-2023-UTST-018-Rta Aval Adquisición de Equipos	Electrónico	N/A	UT SOLAR TECHNOLOGY	28/12/2023

18	ING-2023-UTST-019_Solicitud de suspensión UT Solar Technology	Electrónico	N/A	UT SOLAR TECHNOLOGY	29/12/2023
19	06.01.2024 ING-2023-UTST-020-Solicitud aprobación módulo FV	Electrónico	N/A	UT SOLAR TECHNOLOGY	05/01/2024
20	ING-2024-UTST-021 Solicitud de aprobación y firma de instrucción de pago como aval para el giro al exterior de USD 861.416,08 dólares.	Electrónico	N/A	UT SOLAR TECHNOLOGY	16/01/2024
21	ING-2024-UTST-001-Solicitud Especificaciones Técnicas-Isleta	Electrónico	N/A	UT SOLAR TECHNOLOGY	26/01/2024
22	ING-2024-UTST-002-solicitud de validación de especificaciones técnicas equipos sistemas individuales	Electrónico	N/A	UT SOLAR TECHNOLOGY	26/01/2024
23	CONTRATO 278 2023 Diseño Vallas Isla Grande Oficial y móvil	Electrónico	N/A	UT SOLAR TECHNOLOGY	31/01/2024
24	CT 278 de 2023 Remisión de radicados tramites ambientales	Electrónico	N/A	UT SOLAR TECHNOLOGY	31/01/2024
25	ING-2024-UTST-004 CO-278-2023-Remisión Informe Mensual diciembre 2023	Electrónico	N/A	UT SOLAR TECHNOLOGY	31/01/2024
26	06.02.2024_ING-2024-UTST-022-Instruccion de pago UT SOLAR TECNOLOGY	Electrónico	N/A	UT SOLAR TECHNOLOGY	06/02/2024
27	07.02.2024_CO 278 2023 Informe de replanteo de Usuarios V2	Electrónico	N/A	UT SOLAR TECHNOLOGY	07/02/2024
28	12.02.2024_FW DOCUMENTOS PARA GIRO DE RECURSOS	Electrónico	N/A	UT SOLAR TECHNOLOGY	12/02/2024
29	13.02.2024_RE Pólizas 278 Solar Technology	Electrónico	N/A	UT SOLAR TECHNOLOGY	13/02/2024
30	16.02.2024_ING-2024-UTST-009-Remision de comunicaciones con entidades ambientales	Electrónico	N/A	UT SOLAR TECHNOLOGY	16/02/2024
31	16.02.2024_RE SCOBUTSTG2782023035 Revisión y validación Pólizas Modificatorio 2 al Contrato No 278 de 2023	Electrónico	N/A	UT SOLAR TECHNOLOGY	16/02/2024
32	17.02.2024_RE SCOBUTSTG2782023031 Observaciones Items no previstos Cto 278 2023	Electrónico	N/A	UT SOLAR TECHNOLOGY	17/02/2024
33	19.02.2024_ING-2024-UTST-011 Solicitud de pror roga Cto. 278-2023 VF 19-02-2024	Electrónico	N/A	UT SOLAR TECHNOLOGY	19/02/2024
34	22.02.2024_ING-2024-UTST-012-Remisión Respuesta a SCOB-UTSTG-278-2023-032 Observaciones Informe mensual de obra No.1	Electrónico	N/A	UT SOLAR TECHNOLOGY	22/02/2024
35	22.02.2024_ING-2024-UTST-013-Remisión Informe mensual de obra No.2	Electrónico	N/A	UT SOLAR TECHNOLOGY	22/02/2024
36	23.02.2024_ING-2024-UTST-014 Solicitud de aprobación de estructura para 900 paneles de 605 wp Cto. 278-2023	Electrónico	N/A	UT SOLAR TECHNOLOGY	23/02/2024
37	23.02.2024_ING-2024-UTST-015 Solicitud de aprobación ficha técnica Grupo Electrógeno diesel prime de 650 kW.	Electrónico	N/A	UT SOLAR TECHNOLOGY	23/02/2024
38	26.02.2024_RE Solicitud fichas técnicas de transformadores	Electrónico	N/A	UT SOLAR TECHNOLOGY	26/02/2024
39	27.02.2024_ING-2024-UTST-016 Flujo de fondos	Electrónico	N/A	UT SOLAR TECHNOLOGY	27/02/2024
40	27.02.2024_ING-2024-UTST-017 Aprobación caja de inspección ref 325 en Polyconcreto Cto. 278-2023	Electrónico	N/A	UT SOLAR TECHNOLOGY	27/02/2024

41	27.02.2024_ING-2024-UTST-018-Solicitud documentación técnica Isleta	Electrónico	N/A	UT SOLAR TECHNOLOGY	27/02/2024
42	28.02.2024_ING-2024-UTST-019-Solicitud de aprobación modificación Plan de Inversión del Anticipo	Electrónico	N/A	UT SOLAR TECHNOLOGY	28/02/2024
43	28.02.2024_ING-2024-UTST-022 Solicitud de aprobación ficha técnica Grupo Electrógeno de 650 kW prime marca Cummins	Electrónico	N/A	UT SOLAR TECHNOLOGY	28/02/2024
44	28.02.2024_ING-2024-UTST-023 Solicitud de aprobación ficha técnica medidores PPKW - AMI	Electrónico	N/A	UT SOLAR TECHNOLOGY	28/02/2024
45	29.02.2024_ING-2024-UTST-024 Solicitud de aprobación ficha técnica Grupo Electrógeno Opción 3	Electrónico	N/A	UT SOLAR TECHNOLOGY	29/02/2024
46	01.03.2024_Fwd Ingreso de Personal y Actividades 04 Marzo UT SOLAR TECHNOLOGY	Electrónico	N/A	UT SOLAR TECHNOLOGY	01/03/2024
47	01.03.2024_ING-2024-UTST-025 Cumplimiento especificaciones técnicas transformadores de distribución y potencia, marca ARM.	Electrónico	N/A	UT SOLAR TECHNOLOGY	01/03/2024
48	04.03.2024_RE SCOBUTSTG2782023034 y SCOBUTSTG2782023040 Solicitud Medidas de manejo ambiental y protocolo gestión de residuos	Electrónico	N/A	UT SOLAR TECHNOLOGY	04/03/2024
49	05.03.2024_ING-2024-UTST-027 Solicitud de aprobación ajustes etapa de replanteo técnico.	Electrónico	N/A	UT SOLAR TECHNOLOGY	05/03/2024
50	06.03.2024_CO2702023_Plan de emergencias y contingencias	Electrónico	NA	UT SOLAR TECHNOLOGY	06/03/2024
51	08.03.2024_ING-2024-UTST-029 Subsanación a observaciones realizadas mediante oficio SCOB-UTSTG-278-2023-039, Informe 1.	Electrónico	N/A	UT SOLAR TECHNOLOGY	08/03/2024
52	13-03-2024_ING-2024-UTST-032 - Reiteración Solicitud documentación técnica Isleta	Electrónico	N/A	UT SOLAR TECHNOLOGY	13/03/2024
53	13.03.2024_CO2782023 Remisión Informe mensual de obra No 3	Electrónico	N/A	UT SOLAR TECHNOLOGY	13/03/2024
54	13.03.2024_ING-2024-UTST-033 - Solicitud aprobación modulo TW SOLAR Isleta	Electrónico	N/A	UT SOLAR TECHNOLOGY	13/03/2024
55	14.03.2024_ING-2024-UTST-034 - Respuesta oficio SCOB-UTSTG-278- 2023-046 Protocolo de residuos	Electrónico	N/A	UT SOLAR TECHNOLOGY	14/03/2024
55	15.03.2024_ING-2024-UTST-035 Remisión respuesta PNN	Electrónico	N/A	UT SOLAR TECHNOLOGY	15/03/2024
56	17.03.2024_CO2802023 Solicitud aprobación Orden de Compra Materiales de Media y Baja Tensión	Electrónico	N/A	UT SOLAR TECHNOLOGY	17/03/2024
57	21.03.2024_ING-2024-UTST-039 Remisión de matriz de riesgos de desastre	Electrónico	N/A	UT SOLAR TECHNOLOGY	21/03/2024
58	21.03.2024_ING-2024-UTST-040 Remisión de matriz de riesgos de desastre	Electrónico	N/A	UT SOLAR TECHNOLOGY	21/03/2024
59	22.03.2024_CO2782023 Solicitud aprobación Orden de Compra Materiales de Media y Baja Tensión	Electrónico	N/A	UT SOLAR TECHNOLOGY	22/03/2024
60	22.03.2024_ING-2024-UTST-037 Solicitud aprobación orden de compra materiales MT y BT	Electrónico	N/A	UT SOLAR TECHNOLOGY	22/03/2024

SECOB Consultoría, Obras y Bienes

61	22.03.2024_ING-2024-UTST-041 Respuesta, solicitud entrega de información item estructura para 900 paneles	Electrónico	N/A	UT SOLAR TECHNOLOGY	22/03/2024
62	27.03.2024_ING-2024-UTST-042 Respuesta oficio SCOB-UTSTG-278- 2023-053 - correcciones PMA	Electrónico	N/A	UT SOLAR TECHNOLOGY	27/03/2024
63	27.03.2024_RE CO2782023 Solicitud aprobación Orden de Compra Materiales de Media y Baja Tensión	Electrónico	N/A	UT SOLAR TECHNOLOGY	27/03/2024
64	01.04.2024_Acta de reunión de revisión plan de gestión social-IPSE- Interventoría	Electrónico	N/A	UT SOLAR TECHNOLOGY	01/04/2024
65	02.04.2024_Actividades del mes de abril- social	Electrónico	N/A	UT SOLAR TECHNOLOGY	02/04/2024
66	04.04.2024_ING-2024-UTST-043-Solicitud modificación PIA	Electrónico	N/A	UT SOLAR TECHNOLOGY	04/04/2024
67	05.04.2024_ING-2024-UTST-044-Solicitud aprobación planos estructurales Central de Generación Isla Grande.	Electrónico	N/A	UT SOLAR TECHNOLOGY	05/04/2024
68	09.04.2024_ING-2024-UTST-045-Solicitud de aprobación de formulario para conformación de grupo de veeduría y grupo focalizado	Electrónico	N/A	UT SOLAR TECHNOLOGY	09/04/2024
69	10.04.2024_CO2782023 Remisión Informe mensual de obra No 4	Electrónico	N/A	UT SOLAR TECHNOLOGY	10/04/2024
70	19.04.2024_RE SCOBUTSTG2782023061 Reiteración de solicitud de documentación del personal de obra Cto 278 2023	Electrónico	N/A	UT SOLAR TECHNOLOGY	19/04/2024
71	19.04.2024_RV Comprobante de pago Pólizas UT Solar Technology Prórroga 2	Electrónico	N/A	UT SOLAR TECHNOLOGY	19/04/2024
72	23.04.2024_ING-2024-UTGS-NE-059- Remisión Cronograma Plan de Gestión social	Electrónico	N/A	UT SOLAR TECHNOLOGY	23/04/2024
73	25.04.2024_Compromisos adquiridos con IPSE e Interventoría en la reunión del 11 de abril 2024	Electrónico	N/A	UT SOLAR TECHNOLOGY	25/04/2024
74	26.04.2024_Cronograma de capacitaciones del plan de gestión social UT Solar Technology	Electrónico	N/A	UT SOLAR TECHNOLOGY	26/04/2024

Tabla 12. Relación correspondencia recibida por interventoría.

2.2.5 ACTAS DE REUNIÓN Y SEGUIMIENTO

Se relacionan las reuniones que se llevaron a cabo durante el periodo inicial del proyecto en la siguiente tabla:

No.	PARTICIPANTES	DESCRIPCIÓN	FECHA
1	IPSE, contratista e interventoría	Presentación de contratistas ante la comunidad de Isla Grande	01/11/2023
2	IPSE, contratista e interventoría	Reunión No.1 de seguimiento en modalidad virtual	22/11/2023
3	IPSE, contratista e interventoría	Socialización del proyecto ante la comunidad de Isla Grande	23/11/2023
4	IPSE, contratista e interventoría	Reunión No.2 de seguimiento en modalidad presencial	05/12/2023
5	IPSE, contratista e interventoría	Reunión No.3 de seguimiento en modalidad virtual	21/12/2023
6	IPSE e interventoría	Reunión No.4 de seguimiento en modalidad virtual	27/12/2023

No.	PARTICIPANTES	DESCRIPCIÓN	FECHA
7	Contratista e Interventoría	Comité de seguimiento 1	29/01/2024
8	IPSE e interventoría	Reunión No.5 de seguimiento en modalidad virtual	31/01/2024
9	IPSE, contratista e interventoría	Reunión No.6 de seguimiento en modalidad presencial	12/02/2024
10	IPSE, contratista e interventoría	Reunión de seguimiento Isleta	14/02/2024
11	IPSE e interventoría	Reunión No.7 de seguimiento en modalidad virtual	28/02/2024
12	IPSE, Contratista e interventoría	Reunión No.8 de seguimiento en modalidad presencial	07/03/2024
13	IPSE e interventoría	Reunión No.9 de seguimiento en modalidad virtual	13/03/2024
14	Obra e Interventoría - Social	Reunión No.10 de seguimiento en modalidad virtual	01/04/2024
15	IPSE e interventoría	Reunión No.11 de seguimiento en modalidad virtual	27/03/2024
16	IPSE e interventoría	Reunión No.12 de seguimiento en modalidad virtual	10/04/2024
17	IPSE e interventoría	Reunión No.13 de seguimiento en modalidad virtual	24/04/2024

Tabla 13. Reuniones, comités y socialización con las comunidades

3 ASPECTOS FINANCIEROS

3.1 INFORMACIÓN PRESUPUESTAL CONTRATO DE OBRA

A continuación, información presupuestal del contratista.

INFORMACIÓN PRESUPUESTAL CONTRATO DE OBRA						
DEPENDENCIA	**No. CDP**	**FECHA CDP**	**VALOR CDP**	**No. RP**	**FECHA RP**	**VALOR RP**
000 IPSE- GESTION GENERAL	24123	15-06-2023	$16.487.571.101,60	127423	12-09-2023	$16.359.280.450,57
	24123	11-29-2023	$17.466.260.347,60			$17.466.260.347,60

Tabla 14. Información presupuestal Contrato No. 278 – 2023

3.2 INFORMACIÓN PRESUPUESTAL DE LA INTERVENTORÍA

A continuación, se presenta la información presupuestal de la interventoría.

INFORMACIÓN PRESUPUESTAL DE LA INTERVENTORÍA						
DEPENDENCIA	**No. CDP**	**FECHA DE CDP**	**VALOR CDP**	**No. RP**	**FECHA RP**	**VALOR RP**
000 IPSE- GESTION GENERAL	30523	02-08-2023	$900.000.000,00	150623	20-10-2023	$841.001.347,00
000 IPSE- GESTION GENERAL	30523	18-12-2023	$1.210.350.876.12			$1.210.350.876.12

Tabla 15. Información presupuestal de SECOB S.A.S.

3.3 RELACIÓN DE PAGOS AL CONTRATISTA DE OBRA

A la fecha de corte del presente informe, no se han realizados pagos al contratista de obra diferentes al valor del anticipo, acorde con lo estipulado en la ***cláusula tercera***, ***valor del contrato y forma de pago***.

Es importante mencionar que mediante comunicación de consecutivo interno de interventoría SCOB-IPSE-306-2023-012 de fecha 12 de diciembre de 2023 y remitida a la entidad, se dio aprobación del cumplimiento de los requisitos estipulados para desembolso por parte del IPSE al contratista de obra, el valor correspondiente al anticipo, que corresponde al valor de **OCHO MIL CIENTO SETENTA Y NUEVE MILLONES SEISCINETOS CUARENTA MIL DOSCIENTOS VEINTICINCO PESOS CON VEINTINUEVE CENTAVOS M/CTE** ($8.179.640.225.29) equivalente al 40% del valor contractual.

En este sentido se la siguiente tabla se refleja el estado financiero del contrato una vez girado el anticipo por parte de la entidad al contratista;

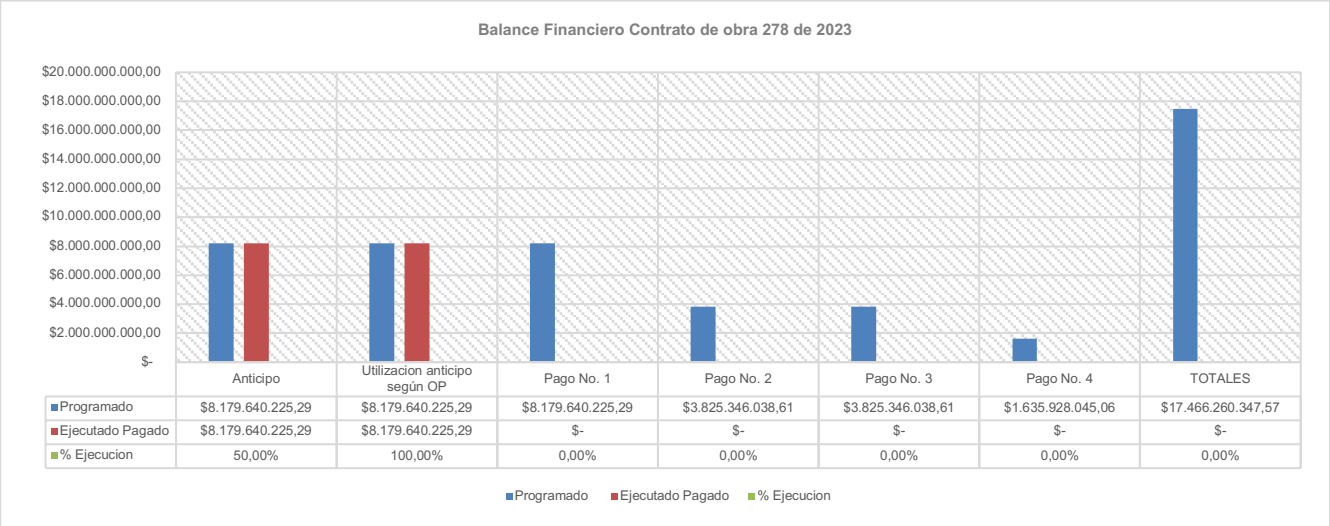
BALANCE FINANCIERO CONTRATO DE OBRA 278 DE 2023					
CONCEPTO	**DOCUMENTO**	**CONTRATADO**	**EJECUTADO**	**AMORTIZACIONES**	**ORDEN DE PAGO**
Valor Inicial	Contrato	$ 17.466.260.347,57			
Anticipo 50%			$ 8.179.640.225,29	$ -	$ 8.179.640.225,29
Primer Pago 46.83%					
Segundo Pago 21.90%					
Tercer Pago 21.90%					
Cuarto Pago 9.37%					$ -
TOTALES		**$17.466.260.347,57**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Valor pendiente por amortizar				**$ 8.179.640.225,29**	
Valor pendiente por ejecutar (a favor de IPSE)			$ 17.466.260.347,57		$ 8.179.640.225,29
Valor pendiente por pagar (a favor del Contratista)					$ 9.286.620.122,28
SUMAS IGUALES		**$17.466.260.347,57**	**$17.466.260.347,57**		**$ 17.466.260.347,57**
PORCENTAJE DE EJECUCION PRESUPUESTAL					**0,00%**

Tabla 19. Balance financiero del contrato de obra 278 de 2023

En la siguiente tabla y gráfico, se muestran los pagos programados vs pagados, de acuerdo con lo estipulado en la cláusula de valor y forma de pago de la minuta contractual de obra, así mismo, se incluyen el valor y porcentaje de ejecución del anticipo entregado conforme a las órdenes de operación aprobadas por interventoría con corte a 30de abril de 2024, periodo del presente informe.

	Anticipo	Utilización anticipo según OP	Pago No. 1	Pago No. 2	Pago No. 3	Pago No. 4	TOTALES
Programado	$ 8.179.640.225,29	$ 8.179.640.225,29	$8.179.640.225,29	$3.825.346.038,61	$ 3.825.346.038,61	$ 1.635.928.045,06	**$ 17.466.260.347,57**
Ejecutado Pagado	$ 8.179.640.225,29	$ 8.179.640.225,29	$ -	$ -	$ -	$ -	**$ -**
% Ejecución	**50,00%**	**100.00%**	**0,00%**	**0,00%**	**0,00%**	**0,00%**	**0,00%**

Tabla 20. Valores programados, acorde a la cláusula tercera del contrato de obra.



	Anticipo	Utilizacion anticipo según OP	Pago No. 1	Pago No. 2	Pago No. 3	Pago No. 4	TOTALES
Programado	$8.179.640.225,29	$8.179.640.225,29	$8.179.640.225,29	$3.825.346.038,61	$3.825.346.038,61	$1.635.928.045,06	$17.466.260.347,57
Ejecutado Pagado	$8.179.640.225,29	$8.179.640.225,29	$-	$-	$-	$-	$-
% Ejecucion	50,00%	100,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%

Ilustración 3. Grafica de valores programados y pagados del contrato de obra.

En cumplimiento de lo establecido en el contrato de obra No. 278 - 2023, se presentó por parte del contratista de obra el siguiente plan de inversión del anticipo que equivale al 50% del valor contractual, el cual ha sido aprobado por la interventoría y se establecido así;

PLAN DE INVERSION DEL ANTICIPO			%
1	Compra y adquisición de materiales	$ 7.361.676.202,76	90%
2	Obra eléctrica más obra civil	$ 408.982.011,26	5%
3	Transporte de materiales	$ 408.982.011,27	5%
TOTALES		**$ 8.179.640.225,29**	**100%**

Tabla 16. Plan de inversión del anticipo de obra aprobado por interventoría.

Es importante indicar que mediante comunicación enviada a la entidad de consecutivo interno de interventoría SCOB-IPSE-306- 2023-050 de fecha 04 de abril de 2023, se remitió por parte de interventoría, concepto de aprobación del plan de inversión del anticipo ajustado y aprobado para el contrato de obra 278 de 2023 el cual quedo así;

PLAN DE INVERSION DEL ANTICIPO AJUSTADO			%
1	Compra y adquisición de materiales	$ 7.362.658.214,02	90%
2	Obra eléctrica más obra civil	$ 408.000.000,00	5%
3	Transporte de materiales	$ 408.982.011,27	5%
TOTALES		**$ 8.179.640.225,29**	**100%**

Tabla 17. Plan de inversión de anticipo aprobado para obra AJUSTADO

En este sentido, se tiene entonces el valor correspondiente de anticipo entregado al contratista de obra, el cual fue depositado en la entidad fiduciaria seleccionada y contratada por el contratista de obra, valor que fue girado por la entidad IPSE en el mes de diciembre de 2023 y el cual será invertido acorde al

plan de inversión de anticipo aprobado por interventoría y de acuerdo con el ajuste aprobado por interventoría en el mes de diciembre.

Con el propósito de evidenciar la trazabilidad de los pagos realizados respecto al anticipo entregado, se relacionan a continuación las autorizaciones dadas por interventoría con corte a fecha de 30 de abril de 2024;

- En el mes de ***enero***, mediante comunicación de consecutivo interno de interventoría **SCOB-UTSTG-278- 2023-024** de fecha 23 de enero de 2024, se emitió concepto de aprobación para la primera orden de giro y pago, teniendo en cuenta que se surtió el trámite y proceso de revisión y verificación de la información remitida por el contratista de obra y se emitió por parte del supervisor de la entidad contratante, certificado de no objeción para el pago. El desembolso se realizó al proveedor HG ENGINEERING LLC desde la fiducia, para la adquisición de equipos importados (baterías, inversores y paneles).

No. OP	No. Orden	PROVEEDOR	ITEM	CODIGO	DESCRIPCION	UND	CANT	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL	MONEDA
OP No. 1	OC NO. 1	HG ENGINEERING LLC	1	769	DATALOGGER ATESS ENERLOG	UND	1	744	744,00	USD
	OC NO. 1	HG ENGINEERING LLC	2	1508	ATESS BATT-MASTER CABINET 9R-1C	UND	1	3.274	3.274,00	USD
	OC NO. 1	HG ENGINEERING LLC	3	1509	ATESS SLAVE BATTERY RACK BR215R	UND	6	3.423	20.538,00	USD
	OC NO. 1	HG ENGINEERING LLC	4	1510	ATESS ESS-BM-51.2-280RPB-A	UND	42	3.720	156.240,00	USD
	OC NO. 1	HG ENGINEERING LLC	5	1511	ATESS ESS-BM-51.2-280RPB-B	UND	48	3.720	178.560,00	USD
	OC NO. 1	HG ENGINEERING LLC	6	1512	250KW BATTERY INVERTER	UND	3	48.365	145.095,00	USD
	OC NO. 1	HG ENGINEERING LLC	7	1517	ATESS BYPASS1000 SWITCH BETWEEN ON-OFF G	UND	1	42.562	42.562,00	USD
TOTAL, USD ORDEN DE COMPRA No. 1									**547.013,00**	
OP No. 1	OC NO. 2	HG ENGINEERING LLC	1	1513	INVERSOR GOODWE GW110K-HT	UND	5	8.980,00	44.900,00	USD
TOTAL USD ORDEN DE COMPRA No. 2									**44.900,00**	
OP No. 1	OC NO. 3	HG ENGINEERING LLC	1	1513	MODULO SOLAR SRP-605-BG	UND	924	291,67	269.503,08	USD
TOTAL USD ORDEN DE COMPRA No. 3									**269.503,08**	
TOTAL USD ORDENES DE COMPRA									**861.416,08**	**USD**

- Para el mes de ***febrero*** de 2024, mediante comunicación de consecutivo interno de interventoría **SCOB-UTSTG-278- 2023-036** de fecha 18 de febrero de 2024, se emitió concepto de aprobación para la segunda orden de giro y pago, teniendo en cuenta que se surtió el trámite y proceso de revisión y verificación de la información remitida por el contratista de obra y se emitió por parte del supervisor de la entidad contratante, certificado de no objeción para el pago. El desembolso se realizó a los proveedores FULGOR S.A.S. y HG INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES SAS desde la fiducia, como anticipo a los contratos de mano de obra eléctrica de redes de media y baja tensión del proyecto.

CONTROL DE INVERSION POR ITEMS SEGÚN ORDENES DE PAGO AVALADS POR INTERVENTORIA		
No. OP	**PROVEEDOR**	**VALOR ITEM 2**
2	FULGOR S.A.S.	$204.000.000,00
2	HG INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES SAS	$204.000.000,00

- Para el periodo del informe del mes ***marzo***, es importante mencionar que se radico por parte del contratista de obra, solicitudes de pago, sin embargo, se presentaron observaciones por parte de interventoría, las cuales fueron atendidas tiempo posterior y solo hasta finales del mes de marzo se logró enviar a la entidad la solicitud de certificado de NO objeción. En este sentido, las aprobaciones no quedaron dentro del periodo por lo cual no se detallaron en el mes de marzo.

- Para el mes de ***abril***, una vez atendidas las observaciones presentadas por interventoría a las ordenes de pago radicas por el contratista de obra y recibo el certificado de NO objeción emitida por el supervisor del contrato de interventoría, se procedieron a aprobar las siguientes órdenes de pago asi:

  - Mediante comunicación de consecutivo interno de interventoría SCOB-UTSTG-278-2023-054 del 03 de abril de 2024, se emitió concepto de aprobación para la tercera orden de pago y giro teniendo en cuenta que se surtió el trámite y proceso de revisión y verificación de la información remitida por el contratista de obra y se emitió por parte del supervisor de la entidad contratante, certificado de no objeción para el pago. El desembolso se realizó a los proveedores LAUMAYER COLOMBIANA COMERCIALIZADORA SAS, COMATEL SAS, HYJ FERRETERIA SA y INGENIERIA EN GALVANIZADOS DE OCCIDENTE SAS desde la fiducia, como anticipo para compra de material eléctrico nacional, estructuras y transporte de las mismas, para el desarrollo de las actividades constructivas en campo del proyecto.

No. OP	No. Orden	PROVEEDOR	ITEM	CODIGO	DESCRIPCION	UND	CANT	PRECIO UNITARIO	SUBTOTAL	IMPUESTO	VALOR TOTAL
OP No. 3	OC NO. 1	LAUMAYER COLOMBIANA COMERCIALIZADORA SA	1	732	INTERRUPTOR SENCILLO	UND	1690	$ 2.113	$ 3.570.970	$ 678.484	$ 4.249.454
	OC NO. 1	LAUMAYER COLOMBIANA COMERCIALIZADORA SA	2	669	TOMA DOBLE BLANCA 15A 125V C/POLO TIERRA	UND	1690	$ 2.820	$ 4.765.800	$ 905.502	$ 5.671.302
TOTAL COP ORDEN DE COMPRA No. 1									**8.336.770,00**	**1.583.986,30**	**$ 9.920.756,30**
DEDUCCIONES POR IMPUESTOS									**0%**	**$ -**	**$ 9.920.756,30**
No. OP	**No. Orden**	**PROVEEDOR**	**ITEM**	**CODIGO**	**DESCRIPCION**	**UND**	**CANT**	**PRECIO UNITARIO**	**SUBTOTAL**	**IMPUESTO**	**VALOR TOTAL**
Op No. 3	OC NO. 2	COMATEL SAS	1	502	TABLERO MONOF 1F 3H 75A 4 CTOS S/PUERTA	UND	423	$ 23.830	$ 10.080.090	$ 1.915.217	$ 11.995.307
	OC NO. 2	COMATEL SAS	2	530	BREAKER DE INCRUSTAR 1x15 AMP	UND	845	$ 8.700	$ 7.351.500	$ 1.396.785	$ 8.748.285
	OC NO. 2	COMATEL SAS	3	112	CABLE CU THHN/THWN-2 #12 AWG BLANCO	MTS	10561	$ 1.680	$ 17.742.480	$ 3.371.071	$ 21.113.551
	OC NO. 2	COMATEL SAS	4	107	CABLE CU THHN/THWN-2 #12 AWG NEGRO	MTS	14785	$ 1.680	$ 24.838.800	$ 4.719.372	$ 29.558.172
	OC NO. 2	COMATEL SAS	5	111	CABLE CU THHN/THWN-2 #12 AWG VERDE	MTS	8449	$ 1.680	$ 14.194.320	$ 2.696.921	$ 16.891.241
	OC NO. 2	COMATEL SAS	6	437	CAJA ELECTRICA PVC (2x4) RECTANGULAR	MTS	3380	$ 1.028	$ 3.474.640	$ 660.182	$ 4.134.822

	OC NO. 2	COMATEL SAS	7	438	CAJA ELECTRICA PVC (4x4) CUADRADA	UND	845	$ 1.260	$ 1.064.700	$ 202.293	$ 1.266.993
	OC NO. 2	COMATEL SAS	8	442	TAPA CIEGA PVC (4x4) CUADRADA	UND	845	$ 620	$ 523.900	$ 99.541	$ 623.441
	OC NO. 2	COMATEL SAS	9	730	PLAFON PLASTICO	UND	1690	$ 1.360	$ 2.298.400	$ 436.696	$ 2.735.096
	OC NO. 2	COMATEL SAS	10	828	CONECTOR RESORTE 18-8AWG ROJO/AMARILLO	UND	8871	$ 280	$ 2.483.880	$ 471.937	$ 2.955.817
	OC NO. 2	COMATEL SAS	11	258	TUBO PVC TIPO SCH 40 3/4" x 3MTS	UND	2535	$ 8.881	$ 22.513.335	$ 4.277.534	$ 26.790.869
	OC NO. 2	COMATEL SAS	12	280	CURVA 90° PVC TIPO SCH 40 3/4"	UND	3380	$ 1.200	$ 4.056.000	$ 770.640	$ 4.826.640
	OC NO. 2	COMATEL SAS	13	663	UNION SCH 40 PVC 3/4"	UND	4225	$ 640	$ 2.704.000	$ 513.760	$ 3.217.760
	OC NO. 2	COMATEL SAS	14	657	ADAPTADOR TERMINAL SCH 40 PVC 3/4"	UND	10561	$ 585	$ 6.178.185	$ 1.173.855	$ 7.352.040
	OC NO. 2	COMATEL SAS	15	560	ABRAZADERA DOBLE ALAZINCADA 3/4"	UND	8449	$ 200	$ 1.689.800	$ 321.062	$ 2.010.862
	OC NO. 2	COMATEL SAS	16	439	CAJA ELECTRICA PVC OCTAGONAL	UND	1690	$ 1.190	$ 2.011.100	$ 382.109	$ 2.393.209
TOTAL COP ORDEN DE COMPRA No. 2									**$ 123.205.130 ,00**	**$ 23.408.975, 00**	**$ 146.614.105 ,00**
DEDUCCIONES POR IMPUESTOS									**2,50%**	**$ 3.080.128,2 5**	**$ 143.533.976 ,75**
No. OP	**No. Orden**	**PROVEEDOR**	**ITEM**	**CODIGO**	**DESCRIPCION**	**UND**	**CANT**	**PRECIO UNITARIO**	**SUBTOTAL**	**IMPUESTO**	**VALOR TOTAL**
	OC NO. 3	GYJ FERRETERIA SA	1	1345	VARILLA DE ACERO CORRUGADA 1/2" x 12MTS	UND	474	$ 45.600,00	$ 21.614.400	$ 4.106.736	$ 25.721.136
OP No. 3	OC NO. 3	GYJ FERRETERIA SA	2	1344	VARILLA DE ACERO CORRUGADA 3/8" x 12MTS	UND	582	$ 25.872,00	$ 15.057.504	$ 2.860.926	$ 17.918.430
	OC NO. 3	GYJ FERRETERIA SA	3	1346	VARILLA DE ACERO CORRUGADA 5/8" x 12MTS	UND	462	$ 72.072,00	$ 33.297.264	$ 6.326.480	$ 39.623.744
	OC NO. 3	GYJ FERRETERIA SA	4	920	CEMENTO x 50KG	UND	300	$ 27.602,00	$ 8.280.600	$ 1.573.314	$ 9.853.914
TOTAL COP ORDEN DE COMPRA No. 3									**$ 78.249.768, 00**	**$ 14.867.455, 92**	**$ 93.117.223, 92**
DEDUCCIONES POR IMPUESTOS									**0,00%**	**$ -**	**$ 93.117.223, 92**
No. OP	**No. Orden**	**PROVEEDOR**	**ITEM**	**CODIGO**	**DESCRIPCION**	**UND**	**CANT**	**PRECIO UNITARIO**	**SUBTOTAL**	**IMPUESTO**	**VALOR TOTAL**
OP No. 3	OC NO. 4	INGENIERIA EN GALVANIZADOS DE OCCIDENTE S A S	1	1373	ESTRUCTURA MET. 4MTS ALTO - 900 PANELES	UND	1	$ 825.000.000, 00	$ 825.000.000	$ 156.750.00 0	$ 981.750.000
	OC NO. 4	INGENIERIA EN GALVANIZADOS DE OCCIDENTE S A S	2	82	TRANSPORTE	UND	1	$ 34.000.000,0 0	$ 34.000.000	$ -	$ 34.000.000
TOTAL COP ORDEN DE COMPRA No. 4									**$ 859.000.000 ,00**	**$ 156.750.00 0,00**	**$ 1.015.750.0 00,00**
VALOR SOLICITADO COMO ANTICIPO A LA ORDEN DE COMPRA									**42,28%**	**$ 429.500.00 0,00**	**$ 429.500.000 ,00**
TOTAL ORDENES DE COMPRA No. 1 - 2 - 3 Y 4											**$ 676.071.956 ,97**

- Mediante comunicación de consecutivo interno de interventoría SCOB-UTSTG-278-2023-060 del 11 de abril de 2024, se emitió concepto de aprobación para la cuarta y quinta orden de pago y giro teniendo en cuenta que se surtió el trámite y proceso de revisión y verificación de la información remitida por el contratista de obra y se emitió por parte del supervisor de la entidad contratante, certificado de no objeción para el pago. El desembolso se realizó a los proveedores HG INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES SAS y FULGOR SAS desde la fiducia, como anticipo para compra de material eléctrico nacional y para el transporte de materiales a utilizarse en el desarrollo de las actividades constructivas en campo del proyecto.

No. OP	No. Orden	PROVEEDOR	ITEM	CODIGO	DESCRIPCION	UND	CANT	PRECIO UNITARIO	SUBTOTAL	IMPUESTO	VALOR TOTAL
OP No. 5	OC NO. 5	FULGOR SAS	1	1372	TRAFO EN ACEITE 3F 800KVA 380V/13.2KV	UND	1	$ 158.280.000,00	$ 158.280.000	$ 30.073.200	$ 188.353.200

	OC NO. 5	FULGOR SAS	2	638	VARILLA TIERRA COBRE SOLIDO 5/8"x2.40MTS	UND	13	$ 190.218,00	$ 2.472.834	$ 469.838	$ 2.942.672
	OC NO. 5	FULGOR SAS	3	1415	BORNA TERMINAL BIMETALICA# 2/0 1 HUECO	UND	40	$ 9.339,00	$ 373.560	$ 70.976	$ 444.536
	OC NO. 5	FULGOR SAS	4	225	CABLE DESNUDO CU # 2/0 AWG	MTS	460	$ 40.207,00	$ 18.495.220	$ 3.514.092	$ 22.009.312
	OC NO. 5	FULGOR SAS	5	642	SOLDADURA EXOTERMICA 115 GRAMOS	UND	80	$ 19.816,00	$ 1.585.280	$ 301.203	$ 1.886.483
	OC NO. 5	FULGOR SAS	6	1168	SUELO ARTIFICIAL FAVIGEL x 25KG	BLTO	20	$ 85.953,00	$ 1.719.060	$ 326.621	$ 2.045.681
	OC NO. 5	FULGOR SAS	7	827	CAJA PLASTICA INSPECCION 30X30 C/TAPA	UND	25	$ 98.605,00	$ 2.465.125	$ 468.374	$ 2.933.499
	OC NO. 5	FULGOR SAS	8	866	POSTE FIBRA DE VIDRIO 8M x 510KGF	UND	14	$ 728.500,00	$ 10.199.000	$ 1.937.810	$ 12.136.810
	OC NO. 5	FULGOR SAS	9	1416	LUMINARIA HORIZ. LED 40W -208V	UND	18	$ 311.347,00	$ 5.604.246	$ 1.064.807	$ 6.669.053
	OC NO. 5	FULGOR SAS	10	1417	BRAZO GALV. EN CALIENTE 1.5MTS	UND	18	$ 99.736,00	$ 1.795.248	$ 341.097	$ 2.136.345
	OC NO. 5	FULGOR SAS	11	1418	FOTOCONTROL 208V	UND	18	$ 18.442,00	$ 331.956	$ 63.072	$ 395.028
	OC NO. 5	FULGOR SAS	12	1419	CABLE AL S8000 THHN/THWN-2	MTS	1050	$ 2.994,00	$ 3.143.700	$ 597.303	$ 3.741.003
	OC NO. 5	FULGOR SAS	13	907	CINTA SEÑALIZACION "PELIGRO NO PASE"	UND	49	$ 129.500,00	$ 6.345.500	$ 1.205.645	$ 7.551.145
	OC NO. 5	FULGOR SAS	14	1420	CONECTOR BIMETALICO SUMERGIBLE #6	UND	54	$ 4.574,00	$ 246.996	$ 46.929	$ 293.925
	OC NO. 5	FULGOR SAS	15	275	CURVA 90° PVC TIPO TL 1"	UND	20	$ 2.306,00	$ 46.120	$ 8.763	$ 54.883
	OC NO. 5	FULGOR SAS	16	253	TUBO PVC TIPO TL 1" x 3MTS	UND	110	$ 11.400,00	$ 1.254.000	$ 238.260	$ 1.492.260
	OC NO. 5	FULGOR SAS	17	371	PLANTA ELECTRICA 650KW PRIME	UND	1	$ 501.918.691,00	$ 501.918.691	$ 95.364.551	$ 597.283.242
	OC NO. 5	FULGOR SAS	18	1421	EXOSTO F 10"x10M	UND	1	$ 2.596.884,00	$ 2.596.884	$ 493.408	$ 3.090.292
	OC NO. 5	FULGOR SAS	19	1422	TANQUE COMBU. DIESEL EN FIBRA 6000GLN	UND	1	$ 81.751.358,00	$ 81.751.358	$ 15.532.758	$ 97.284.116
	OC NO. 5	FULGOR SAS	20	1423	TANQUE COMBU. DIESEL EN FIBRA 1000GLN	UND	1	$ 34.106.042,00	$ 34.106.042	$ 6.480.148	$ 40.586.190
	OC NO. 5	FULGOR SAS	21	1424	GEOMEMBRANA POLIETILENO HDPE CAL.30MILS	MTS	3223	$ 12.765,00	$ 41.141.595	$ 7.816.903	$ 48.958.498
	OC NO. 5	FULGOR SAS	22	1395	CAJA INSPECCION SB-325 EN POLICONCRETO	UND	207	$ 1.413.529,00	$ 292.600.503	$ 55.594.096	$ 348.194.599
	OC NO. 5	FULGOR SAS	23	1383	TUBO PVC TIPO TDP 4" x 6MTS	UND	1716	$ 155.970,00	$ 267.644.520	$ 50.852.459	$ 318.496.979
	OC NO. 5	FULGOR SAS	24	301	ADAPTADOR CAMPANA PVC TIPO DB Y EB 4"	UND	258	$ 13.783,00	$ 3.556.014	$ 675.643	$ 4.231.657
	OC NO. 5	FULGOR SAS	25	**1384**	CABLE ALUMINIO XLPE 15KV #1/0AWG 100%	MTS	17200	$ 25.378,00	$ 436.501.600	$ 82.935.304	$ 519.436.904
	OC NO. 5	FULGOR SAS	26	638	VARILLA TIERRA COBRE SOLIDO 5/8"x2.40MTS	UND	182	$ 190.218,00	$ 34.619.676	$ 6.577.738	$ 41.197.414
	OC NO. 5	FULGOR SAS	27	225	CABLE DESNUDO CU # 2/0 AWG	MTS	54	$ 40.207,00	$ 2.171.178	$ 412.524	$ 2.583.702
	OC NO. 5	FULGOR SAS	28	642	SOLDADURA EXOTERMICA 115 GRAMOS	UND	182	$ 19.816,00	$ 3.606.512	$ 685.237	$ 4.291.749
	OC NO. 5	FULGOR SAS	29	266	TUBO PVC TIPO DB 2" x 3MTS	UND	1422	$ 22.558,00	$ 32.077.476	$ 6.094.720	$ 38.172.196
	OC NO. 5	FULGOR SAS	30	299	ADAPTADOR CAMPANA PVC TIPO DB Y EB 2"	UND	266	$ 4.465,00	$ 1.187.690	$ 225.661	$ 1.413.351
	OC NO. 5	FULGOR SAS	31	1396	TUBO PVC TIPO TDP 3" x 6MTS	UND	1016	$ 86.232,00	$ 87.611.712	$ 16.646.225	$ 104.257.937
	OC NO. 5	FULGOR SAS	32	300	ADAPTADOR CAMPANA PVC TIPO DB Y EB 3"	UND	56	$ 8.924,00	$ 499.744	$ 94.951	$ 594.695
	OC NO. 5	FULGOR SAS	33	1385	CABLE AL S8000 THHN/THWN-2 #2AWG 600V	MTS	9099	$ 4.325,00	$ 39.353.175	$ 7.477.103	$ 46.830.278
	OC NO. 5	FULGOR SAS	34	1386	CABLE AL S8000 THHN/THWN-2 #1/0AWG 600V	MTS	12185	$ 7.954,00	$ 96.919.490	$ 18.414.703	$ 115.334.193
	OC NO. 5	FULGOR SAS	35	1387	CABLE AL S8000 THHN/THWN-2#4/0AWG 600V	MTS	11903	$ 13.010,00	$ 154.858.030	$ 29.423.026	$ 184.281.056
	OC NO. 5	FULGOR SAS	36	1388	CABLE AL S8000 THHN/THWN-2#500MCM 600V	MTS	1500	$ 27.736,00	$ 41.604.000	$ 7.904.760	$ 49.508.760
	OC NO. 5	FULGOR SAS	37	1389	BARRAJE DERI PREMOLDEADO SUMERG BT 8PTOS	UND	642	$ 397.020,00	$ 254.886.840	$ 48.428.500	$ 303.315.340

	OC NO. 5	FULGOR SAS	38	225	CABLE DESNUDO CU # 2/0 AWG	MTS	422	$ 40.207,00	$ 16.967.354	$ 3.223.797	$ 20.191.151
	OC NO. 5	FULGOR SAS	39	1377	TRAFO EN ACEITE 3F 30KVA 13.2KV/220V	UND	2	$ 40.455.000,00	$ 80.910.000	$ 15.372.900	$ 96.282.900
	OC NO. 5	FULGOR SAS	40	1425	TRAFO EN ACEITE 3F 45KVA 13.2KV/220V	UND	6	$ 43.102.000,00	$ 258.612.000	$ 49.136.280	$ 307.748.280
	OC NO. 5	FULGOR SAS	41	1378	TRAFO EN ACEITE 3F 75KVA 13.2KV/220V	UND	2	$ 48.056.000,00	$ 96.112.000	$ 18.261.280	$ 114.373.280
	OC NO. 5	FULGOR SAS	42	638	VARILLA TIERRA COBRE SOLIDO 5/8"x2.40MTS	UND	32	$ 190.218,00	$ 6.086.976	$ 1.156.525	$ 7.243.501
	OC NO. 5	FULGOR SAS	43	1415	BORNA TERMINAL BIMETALICA# 2/0 1 HUECO	UND	8	$ 9.339,00	$ 74.712	$ 14.195	$ 88.907
	OC NO. 5	FULGOR SAS	44	641	SOLDADURA EXOTERMICA 90 GRAMOS	UND	40	$ 14.175,00	$ 567.000	$ 107.730	$ 674.730
	OC NO. 5	FULGOR SAS	45	750	MEDIDOR PP 120V-220V 5A 80A PPKW1F2H 2W	UND	392	$ 296.587,00	$ 116.262.104	$ 22.089.800	$ 138.351.904
TOTAL COP ORDEN DE COMPRA No. 3									**$ 3.201.162.721,00**	**$ 608.220.916,99**	**$ 3.809.383.637,99**
DEDUCCIONES POR IMPUESTOS									**2,50%**	**$ 80.029.068,03**	**$ 3.729.354.569,96**
VALOR SOLICITADO COMO ANTICIPO A LA ORDEN DE COMPRA											**$ 3.276.146.392,13**

No. OP	No. Orden	PROVEEDOR	ITEM	CODIGO	DESCRIPCION	UND	CANT	PRECIO UNITARIO	SUBTOTAL	IMPUESTO	VALOR TOTAL
OP No. 4	OS NO. 2	HG INGENIEIRA Y CONSTRUCCIONES SAS	1	82	TRANSPORTE	UND	1	$ 417.328.583,00	$ 417.328.583	$ -	$ 417.328.583
TOTAL COP ORDEN DE COMPRA No. 5									**$ 417.328.583,00**	**$ -**	**$ 417.328.583,00**
VALOR SOLICITADO COMO ANTICIPO A LA ORDEN DE COMPRA									**2,00%**	**$ 8.346.572**	**$ 408.982.011,27**

En este sentido y con el propósito de reflejar el estado de balance económico del anticipo entregado, se presenta la ejecución acorde a las autorizaciones dadas por interventoría, tal y como se refleja en las siguientes tablas y gráfico así;

CONTROL DE INVERSION POR ITEMS SEGÚN ORDENES DE PAGO AVALADS POR INTERVENTORIA				
No. OP	**PROVEEDOR**	**VALOR ITEM 1**	**VALOR ITEM 2**	**VALOR ITEM 3**
1	HG ENGINEERING LLC	$ 3.410.439.864,92		
2	FULGOR S.A.S.		$ 204.000.000,00	
2	HG INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES SAS		$ 204.000.000,00	
3	LAUMAYER COLOMBIANA COMERCIALIZADORA SA	$ 9.920.756,30		
3	COMATEL SAS	$ 143.533.976,75		
3	GYJ FERRETERIA SA	$ 93.117.223,92		
3	INGENIERIA EN GALVANIZADOS DE OCCIDENTE S A S	$ 429.500.000,00		
4	HG INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES SAS			$ 408.982.011,27
5	FULGOR SAS	$ 3.276.146.392,13		
TOTALES		**$ 7.362.658.214,02**	**$ 408.000.000,00**	**$ 408.982.011,27**

Tabla 17. Ordenes de operación autorizadas por interventoría

	PAGO DE VALOR ANTICIPO	ITEM No. 1 MATERIALES	ITEM No. 2 OBRA	ITEM No. 3 TRANSPORTE
VALOR PLANIFICADO	$ 8.179.640.225,29	$ 7.362.658.214,02	$ 408.000.000,00	$ 408.982.011,27
VALOR PAGADO	**$ 8.179.640.225,29**	$ 7.362.658.214,02	$ 408.000.000,00	$ 408.982.011,27
VALOR PENDIENTE POR PAGAR	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
PORCENTAJE EJECUCION POR ITEM	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%

Tabla 18. Valores planificados y ejecutados del anticipo por ITEMS

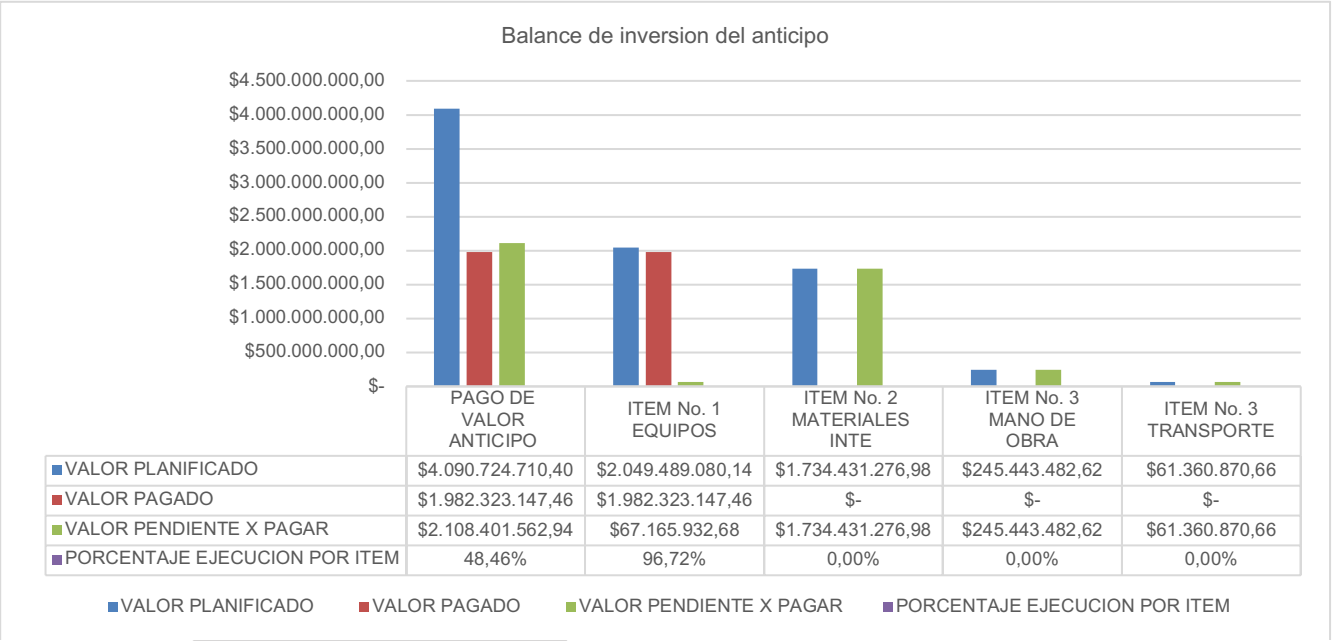


Ilustración 2. Balance de inversión del anticipo

Así las cosas, se tiene entonces con corte al 30 de abril de 2024, un valor utilizado del anticipo de **MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y DOS MILLONES TRESCIENTOS VEINTITRÉS MIL CIENTO CUARENTA Y SIETE PESOS CON CUARENTA Y SEIS CENTAVOS M/CTE**, que equivale a una utilización del 48.46% del 100% del anticipo entregado, distribuidos en las inversiones realizadas para el ítem No. 1 del plan de inversión del anticipo aprobado, encontrándose entonces las inversiones realizadas según lo planeado y acorde a la necesidad propia del proyecto y en cumplimiento de lo establecido en la minuta contractual.

3.4 RELACIÓN DE PAGOS A LA INTERVENTORÍA

Es importante mencionar que el contrato de interventoría contemplaba un valor y plazo inicial, sin embargo, dada la necesidad de realizar el seguimiento, control y acompañamiento a las actividades ejecutadas por parte del contratista de obra, que se modificó parcial mediante el alcance de interventoría, asi como el de obra y que el contratista de obra, solicito prorroga a su contrato, se hizo necesario prorrogar tambien el plazo del contrato de interventoría hasta el 25 de marzo de 2024, por lo

cual, se adicionaron tambien recursos al contrato de interventoría. Asi las cosas, entonces se tendría que;

1. El valor inicial del contrato de interventoría correspondía a **OCHOCIENTOS CUARENTA Y UN MILLONES UN MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y SIETE PESOS M/CTE ($ 841.001.347.00).**

2. Se adiciono mediante modificatorio No. 1 el valor de **TRESCIENTOS DIEZ MILLONES TRESCIENTOS CINCUENTA MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y SEIS PESOS CON DOCE CENTAVOS M/CTE ($ 310.350.876.12).**

3. Que asi las cosas, se tiene que el valor actual del contrato de interventoría es por la suma de **MIL CIENTO CINCUENTA Y UN MILLONES TRESCIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS VEINTITRÉS PESOS CON DOCE CENTAVOS M/CTE ($ 1.151.352.223,12).**

A la fecha de corte del presente informe, se ha presentado únicamente y mediante comunicación de consecutivo interno de interventoría SCOB-IPSE-306- 2023-015 de fecha 12 de diciembre de 2023, solicitud de primer pago ante la entidad, toda vez que como contratistas habíamos cumplido con los hitos establecidos para dicho pago.

En este sentido, el porcentaje de ejecución presupuestal es del 21.91% que corresponde al primer pago por valor de **DOSCIENTOS CINCUENTA Y DOS MILLONES TRESCIENTOS MIL CUATROCIENTOS CUATRO PESOS CON DIEZ CENTAVOS M/CTE ($252.300.404,10)**, tal y como se logra evidenciar en la siguiente tabla y grafica así;

BALANCE FINANCIERO CONTRATO DE INTERVENTORIA 306 DE 2023				
CONCEPTO	**DOCUMENTO**	**CONTRATADO**	**EJECUTADO**	**ORDEN DE PAGO**
Valor Actual del Contrato	Contrato	$ 1.151.352.223,12		
Primer Pago 21.91%			$ 252.300.404,10	$ 252.300.404,10
Segundo Pago 38.09%				
Tercer Pago 20%				
Cuarto Pago 20%				
TOTALES		**$ 1.151.352.223,12**	**$ 252.300.404,10**	**$ 252.300.404,10**
Valor pendiente por amortizar				
Valor pendiente por ejecutar (a favor de IPSE)			$ 899.051.819,02	$ 252.300.404,10
Valor pendiente por pagar (a favor del Contratista)				$ 899.051.819,02
SUMAS IGUALES		**$ 1.151.352.223,12**	**$ 1.151.352.223,12**	**$ 1.151.352.223,12**
PORCENTAJE DE EJECUCION PRESUPUESTAL				**21,91%**

Tabla 21. Balance financiero contrato de interventoría 306 de 2023

En la siguiente tabla, asi como en el gráfico, se presenta la relación de pagos programados VS los pagados, acorde a lo programado y estipulado en la minuta contractual y modificado parcialmente mediante modificatorio No. 1 suscrito para el contrato.

	Pago No. 1	Pago No. 2	Pago No. 3	Pago No. 4	Totales
Programado	$252.300.404,10	$ 438.510.929,77	$ 230.270.444,62	$ 230.270.444,63	$1.151.352.223,12
Pagado	$252.300.404,10	$ -	$ -	$ -	$ 252.300.404,10
% Ejecución	21,91%	0,00%	0,00%	0,00%	21,91%

Tabla 22. Valores programados, acorde a la cláusula cuarta, contrato interventoría.

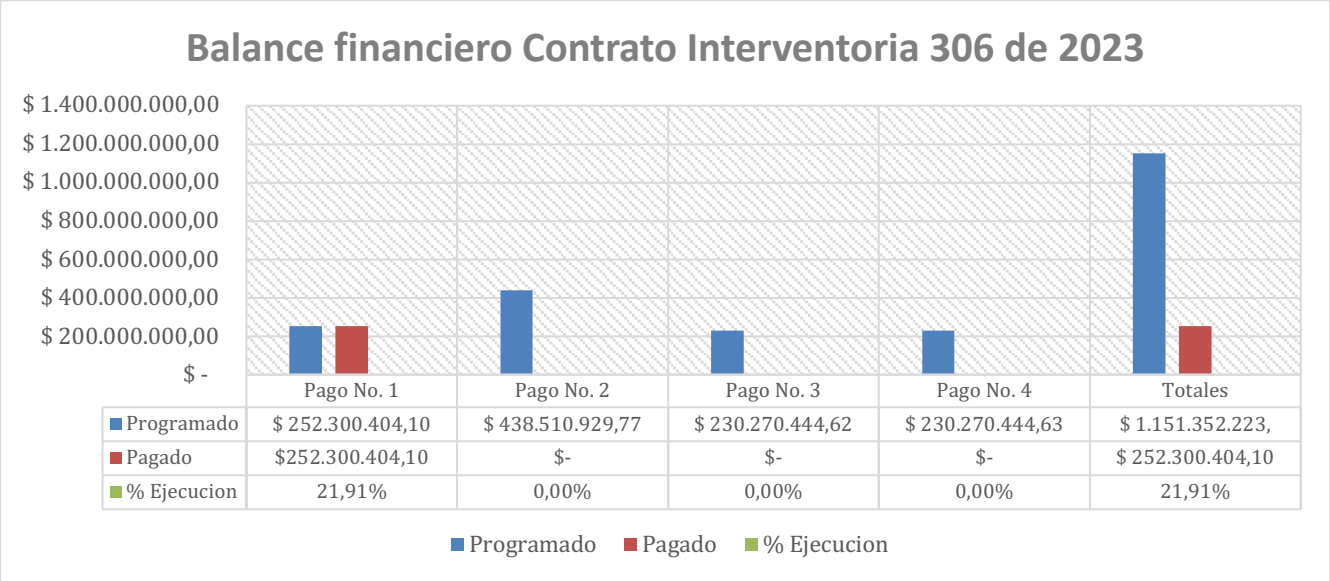


Ilustración 4. Grafica de valores programados y pagados del contrato de interventoría.

Asi las cosas, se tiene a fecha de corte del presente informe, únicamente recibido el primer pago de interventoría por parte de SECOB SAS como ejecutor del contrato, aclarando que el mismo se efectuó por parte de la entidad, toda vez que como contratista habíamos cumplido con el hito de pago establecido en la minuta contractual.

4 VERIFICACIÓN DE ASPECTOS TECNICOS

4.1 ESTUDIO DEL CONTRATO Y SUS ANEXOS

La interventoría, como ente de supervisión y seguimiento al contrato de obra No. 278 - 2023, ha hecho la revisión documental y visitas al área del proyecto para establecer el estado actual de la información.

En dicha revisión, SECOB SAS tiene la responsabilidad de confirmar si existen los documentos necesarios para la ejecución de las obras contratadas.

Componente técnico

Se ha verificado la existencia de planos y estudios de diseño entre los cuales están:

- Planos de diseño estructural para obras civiles planta de generación.
- Planos de diseño estructural para obra civil para el montaje de paneles solares.
- Planos de diseño para redes subterráneas nivel media tensión
- Planos de diseño para redes subterráneas nivel baja tensión
- Planos detalles cajas de inspección para redes eléctricas en niveles MT y BT
- Planos de planta y perfil para redes eléctricas en niveles MT y BT
- Planos de diseño para la central de generación
- Fichas técnicas de referencia para los equipos principales
- Memorias de cálculo componente de obra civil
- Memorias de cálculo componente eléctrico
- Análisis de alternativas
- Certificación del operador de red “zona no interconectable”
- Listado de usuarios beneficiados

Una vez revisada la información en el área objeto del proyecto, se determinaron algunas situaciones las cuales es importante solucionar en virtud que inciden en el desarrollo del proyecto y entre las cuales podemos mencionar:

1. En la verificación de usuarios se presentan variaciones, bien sea porque la vivienda no existe, duplicidad de usuarios o viviendas que no están en condiciones habitables.

2. El replanteo de usuarios dio como resultado un potencial de 447 usuarios de los cuales 392 están clasificados como residenciales y 55 usuarios comerciales; lo anterior implica la existencia de 74 usuarios nuevos.

3. La comunidad de Isla Grande solicitó la inclusión de los nuevos usuarios en el proyecto, con el propósito de que todos los habitantes tengan el servicio de energía eléctrica.

4. Se hace necesario hacer algunos cambios especialmente en el trazado de la red de media tensión, debido a que en el paso por zona de manglares o bosque nativo se debe evitar al máximo las afectaciones al sistema ecológico, razón por la cual aumentó su longitud.

5. La inclusión de nuevos usuarios en el proyecto tiene como resultado el incremento de cantidades de obra en las redes de baja tensión tales como canalizaciones, conductores, acometidas e instalaciones internas.

6. En el lote destinado a la construcción de la planta generadora, existe un hueco o relleno sanitario, con proporciones aproximadas de 12m x 9m y 3m de profundidad, el cual afecta el

sector donde se construirá el cuarto eléctrico y cuarto de baterías. Se toma como alternativa desplazar el área de construcción del parque solar en una distancia aproximada de 30m alejándose una distancia prudencial del relleno sanitario.

4.2 ESPECIFICACIONES CONSTRUCTIVAS

Para cada una de las actividades del contrato de obra No. 278 - 2023, se debe dar cumplimiento a las especificaciones técnicas durante la etapa de construcción, las cuales son determinantes para efectos de cuantificación y pago de cantidades parciales de obra ejecutada y liquidación.

Siguiendo dichas especificaciones, EL CONTRATISTA deberá suministrar e instalar todos los materiales requeridos para la construcción de cada uno de los ítems de los capítulos del contrato de obra. Todos los materiales empleados para la construcción de los bienes que suministrará EL CONTRATISTA deberán ser nuevos y de primera calidad, libres de defectos e imperfecciones y cumplir con la clasificación y grado, cuando éstas se especifiquen. Cuando no se haya especificado la clase y el grado de un material, éste deberá ser el más apropiado para su finalidad, previa aprobación de la interventoría, o la norma técnica que aplique. Para cada uno de los materiales suministrados EL CONTRATISTA deberá entregar la certificación de producto RETIE que demuestren que cumplen con los estándares de calidad establecidos en la normatividad que le aplica a la obra a construir. No se permitirán sustituciones en las normas y de presentarse una situación especial debe contar con la autorización previa y por escrito de la interventoría.

La interventoría velará por el cumplimiento de estas especificaciones, así como el ordenamiento de modificaciones, nuevas cantidades de obra y además resultados de medición y pago de todas las obras realizadas. Como interventoría, SECOB SAS no solo podrá exigir el cumplimiento de las especificaciones mínimas aquí escritas, sino de todas aquellas normas que apliquen, así como ordenar las pruebas y ensayos del caso, cuando así lo considere pertinente, aunque estas pruebas impliquen alguna incomodidad.

En caso de que los elementos construidos y/o instalados, antes del recibo final de la obra, sufran daños por falta de protección, estos daños serán consultados por la interventoría y en caso de necesidad de reparaciones, demoliciones, reconstrucciones o cambios de los elementos, estos serán a cuenta del contratista y sin costo alguno para el contratante.

4.3 VERIFICACIÓN EN SITIO DE LOS USUARIOS Y ETAPA DE REPLANTEO.

En relación a la verificación e inicio de la etapa de replanteo en el sitio objeto del proyecto, el personal profesional y técnico del contratista de obra UNION TEMPORAL SOLAR TECHNOLOGY, con supervisión de personal de la interventoría SECOB SAS, se hizo la verificación de los usuarios objeto del contrato 278 de 2023, los cuales se distribuyen de la siguiente manera:

Tipo de Usuarios	No. de Usuarios
Residencial	318
Comercial (Tiendas y Restaurantes)	11
Eco-Hoteles	16
Hoteles Medianos	14
Hoteles Grandes	5
Oficina Parques Nacionales	1
Casa Cultural, Formación y Orientación	3
UCA	1
Colegio	1
Centro de Salud	1
Iglesias	2
Total	**373**

Tabla 23. Relación de usuarios a verificar en etapa de replanteo

Como ya se mencionó, se presentan variaciones en el listado de usuarios beneficiados, bien sea porque la vivienda no existe, duplicidad de usuarios o viviendas que no están en condiciones habitables. Por otro lado, se debe verificar en terreno las condiciones de los nuevos usuarios que la comunidad de Isla Grande solicita sean incluidos.

Se finalizó la actividad de verificación de usuarios por parte del contratista Unión Temporal Solar Technology, obteniéndose los siguientes resultados:

CATEGORIA	TIPO DE USUARIO	CONTRACTUALES	REPLANTEO	NUEVOS ISLA GRANDE	TOTAL ISLA GRANDE	ISLETA	TOTAL GENERAL
RESIDENCIAL	Viviendas	318	277	115	**392**	23	**415**
COMERCIAL	Comerciales (Tiendas Y Restaurantes)	11	8		**8**		**8**
	Eco - Hoteles	16	10	7	**17**	1	**18**
	Hoteles medianos	14	13		**13**	1	**14**
	Hoteles grandes	5	5		**5**		**5**
	Oficina PNN	1	1		**1**		**1**
	Casa cultural, formación y orientación	3	2		**2**		**2**
	UCA	1					
	Colegio	1	1		**1**		**1**
	Centro de salud	1	1		**1**		**1**
	Iglesia	2	3	2	**5**		**5**
	Oficina Orika			1	**1**		**1**
	Oficina Puertos - Consejo			1	**1**		**1**
	TOTAL, USUARIOS	**373**	**321**	126	**447**	25	**472**

Tabla 24. Usuarios finales en etapa de replanteo

Se tienen 472 usuarios potenciales, incluyendo el sector Isleta para obtener el servicio de energía, estos fueron verificados en terreno tanto por el contratista como por la interventoría. El listado de usuarios en mención fue conciliado en su totalidad con el Consejo Comunitario de Isla Grande.

5 COMPONENTE SOCIAL

5.1 INTRODUCCIÓN

Resaltar la importancia fundamental que tiene la veeduría comunitaria en este tipo de iniciativas. La participación activa de la comunidad a través de mecanismos de veeduría ciudadana es un elemento clave para garantizar el éxito y la sostenibilidad a largo plazo de los proyectos de energía solar, especialmente en zonas vulnerables o de difícil acceso como lo son las Islas del Rosario. Dentro de los principales beneficios que aporta la veeduría comunitaria en este contexto son: Transparencia y rendición de cuentas: La veeduría comunitaria asegura que todos los procesos de contratación, ejecución y operación del proyecto se realicen de manera transparente y con pleno cumplimiento de los requisitos legales y técnicos. Apropiación y empoderamiento: Involucrar a la comunidad fortalece su sentido de pertenencia y los empodera como agentes de cambio, garantizando que los beneficios de la energía solar se traduzcan en un verdadero mejoramiento de su calidad de vida. Identificación de necesidades y problemáticas: La veeduría permite a la comunidad detectar y comunicar oportunamente cualquier desviación, anomalía o problemática que pueda afectar el desarrollo óptimo del proyecto, propiciando soluciones consensuadas. Sostenibilidad a largo plazo: Una participación comunitaria activa y comprometida contribuye a la sostenibilidad de los proyectos solares, asegurando su adecuado mantenimiento y correcto funcionamiento en el tiempo. En ese sentido, desde la labor de interventoría Social, se debe facilitar y acompañar el proceso de veeduría comunitaria, fortaleciendo los mecanismos de participación ciudadana y asegurando que este proyecto de energía solar genere un impacto positivo y duradero en su comunidad. En este informe se detalla las actividades llevadas a cabo por el componente social del proyecto en curso en el Archipiélago de Islas del Rosario, situado frente a la ciudad de Cartagena. En regiones remotas con limitado acceso a recursos básicos, la energía solar emerge como una solución transformadora que puede proporcionar oportunidades significativas para mejorar la calidad de vida de sus residentes.

5.1.1 DESARROLLO DE LOS PROCESOS EJECUTADOS EN EL PERIODO DEL INFORME

Durante el presente periodo de reporte comprendido entre el 1 al 30 de abril del 2024, se realizaron las siguientes actividades del componente social:

- **Reunión del componente social 1 de abril 2024**

El día 1 de abril se realizó una reunión entre integrantes de componente social de IPSE, contratista HG e Interventoría con el fin de consolidar información importante y concerniente al proyecto.

Dentro de los temas a desarrollar estuvieron:

1. Revisión del avance del plan de gestión social por parte de la UT: Presentación avances por parte de la UT en temas del plan de gestión social ante interventoría. Validación de actividades solicitadas por el IPSE en el plan social.

2. Validación de las actividades requerida por el contratante en el plan de gestión social del contratado (UT SOLAR TECHNOLOGY): Sugerencias de posibles cambios en entregables de algunos puntos del plan de gestión del IPSE (se va a preguntar si son posibles).

3. Revisión de actividades a realizar en la isla por parte de la UT

4. Discusión de temas del plan de gestión del IPSE (posibles cambios)

5. Revisión del tema de isleta con interventoría, IPSE y UT SOLAR TECHNOLOGY.

Al finalizar la reunión se establecieron los siguientes compromisos.

ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA
Enviar informe mensual con las actividades realizadas en la visita pasada a Isla Grande.	Juan Felipe Mayorga Salinas	05/04/2024
Enviar cronograma de actividades y capacitaciones.	Juan Felipe Mayorga Salinas	05/04/2024
Respuesta a solicitud de cambios de entregables del plan de gestión social del IPSE.	Stephania Recalde	
Soporte de Isleta	Ivonne Medina	

- Conformación del comité de veeduría.
- Socialización e instalación del Buzón de PQRS.
- Estructuración de guía paso a paso para radicar una PQRS.
- Capacitación módulo ambiental con los Centinelas de la Energía.
- Socialización con los trabajadores frente a las reglas de comportamiento al interior del territorio.
- Reunión de seguimiento de obra – IPSE – Interventoría 11 de abril 2024
- Acompañamiento al IPSE en comunidades energéticas.
- Socialización con el rector de la Institución Educativa Islas del Rosario frente al cronograma de capacitaciones con los jóvenes.
- Socialización con los trabajadores con respecto a los contratos laborales.
- Participación en la jornada de limpieza del predio de la central.
- Socialización con los líderes sectoriales con respecto al inicio de internas.
- Reunión con el grupo musical de la isla para creación de la canción.
- Diseño de juegos interactivos para capacitaciones.

5.1.2 CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

Es indispensable para sostenibilidad del proyecto el apoyo a la conformación y acompañamiento al comité de veeduría.

Un aspecto que favorece positivamente al proyecto es que la comunidad tenga claro los canales de PQRS y que se garantice un debido tramite y oportuno a cualquier solicitud realizado.

Por el número de reuniones y formaciones que se encuentran realizando con las comunidades se hace necesario establecer metodologías lúdicas para que la población se involucre y participe activamente de las mismas

5.2 ANÁLISIS SOCIOTERRITORIAL

Ya aclarado los puntos específicos del análisis socio territorial por parte del IPSE y la Interventoría se espera que el contratista aporte el documento con los avances realizados a corte del mes de abril.

5.3 ACTORES Y GRUPOS DE INTERÉS

Se realizó las recomendaciones para la presentación actualizada al mes de abril de la Matriz de actores y grupos de interés en el informe a corte del mes de abril.

5.3.1 PLAN GESTIÓN SOCIAL

El día 26 de abril el contratista presentó el cronograma de capacitaciones del Plan de gestión Social y estos fueron revisados y aprobados el 3 de mayo de 2024.

5.4 REGISTRO FOTOGRAFICO

	
Visita IPSE	Capacitación PQRS

	
Socialización contratos trabajadores	Modulo Ambiental Centinelas de Energía

6 ASPECTOS DE LA GESTIÓN EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

6.1 CONTRATISTA DE OBRA UNIÓN TEMPORAL SOLAR TECHNOLOGY

A la fecha el contratista no ha entregado informe del mes de marzo donde evidencie la ejecución del plan propuesto para el proyecto durante este periodo actividades preliminares para la ejecución del proyecto.

Unión Temporal Solar Technology ha entregado el plan HSE a implementar en la ejecución del proyecto, donde relaciona las medidas que se ejecutarán para el aseguramiento de las actividades, enfocado en la prevención de accidentes y enfermedades laborales, dentro de estas estrategias están:

- Identificación de peligros y valoración de riesgos
- Programa de inspecciones.
- Programa de capacitaciones

6.1.1 EQUIPO MÍNIMO DE TRABAJO

NOMBRE	PERFIL	ARL
Hernán Alberto García Mahecha	Director	Bolívar
Jaime Alberto Murillo Galvez	Residente Eléctrico	Bolívar
Edison Arley Díaz Andrade	Apoyo Técnico	Bolívar
Juan Ricardo Tobar Paredes	Apoyo Técnico	Bolívar
Johana Carolina Campos Lesmes	Pro Ambiental	Bolívar

Anyi Natalia Cerón Armero	Profesional SST	Bolívar
Karen Ximena Villamarin Caro	Profesional social	Bolívar
Luisa María Osorio Sánchez	Profesional social	Bolívar
Darling Alexandra Narváez	Profesional social	Bolívar
Mario Fernando Sánchez	Apoyo civil	Bolívar
Andre Giovanni Espinosa Rojas	Apoyo Replanteo	Bolívar
Jessica Paola Toloza Rodriguez	Apoyo Replanteo	Bolívar

Tabla 26. Equipo de trabajo contratista de obra.

- **SEGURIDAD SOCIAL PERSONAL DEL CONTRATISTA UNION TEMPORAL SOLAR TECHNOLOGY**

El equipo mínimo se encuentra afiliado al Sistema general de seguridad social (EPS, AFP, ARL), el pago correspondiente al mes de marzo se evidencia a través de la planilla N° 9462799468, que se encuentra vigente a la fecha del presente informe. La correspondiente al mes de abril no ha sido presentada por el contratista de obra.

6.2 INTERVENTORÍA SECOB S.A.S.

A continuación, se relacionan todos los aspectos de la gestión en seguridad y salud en el trabajo de la interventoría.

- **EQUIPO MÍNIMO DE TRABAJO**

A continuación, se relaciona el equipo mínimo de SECOB SAS, quienes están debidamente afiliados al sistema general de seguridad social como se indica en la tabla.

Nombre	Perfil	EPS	AFP	ARL
Diego Rojas	Dir. Proyectos	Sanitas	Colpensiones	Equidad
Jairo Pérez	Residente Eléctrico 1	Sanitas	Colfondos	Equidad
Albeiro Rojas	Residente Civil	Sanitas	Porvenir	Equidad
Katherine Ojeda	Pro. Ambiental	Sanitas	Porvenir	Equidad
Edy Espinoza	Pro. SST	Sanitas	Porvenir	Equidad
Jeimy Mora	Pro. Social	Fondo social	Porvenir	Equidad
Edisson Montañez	Pro. Apoyo	Sanitas	Porvenir	Equidad
Rafael Rodríguez	Asesor Jurídico	Sanitas	Colpensiones	Equidad
Carlos González	Inspector Interventor 1	Sanitas	Colpensiones	Equidad
Norbey González	Pro. Costos y Presupuesto	Sanitas	Porvenir	Equidad

Tabla 27. Equipo mínimo de trabajo de interventoría

SECOB SAS, es una empresa comprometida con la seguridad de sus colaboradores y enfocada en mantener entornos laborales saludables, por lo que ha diseñado e implementado un sistema de gestión SST, certificado bajo norma ISO 45001 de 2018, que tiene alcance a todos los proyectos donde la empresa tiene actividades.

La Interventoría ha presentado a IPSE el plan de trabajo SST propuesto para implementar durante la ejecución del contrato, a continuación, se detallan las actividades ejecutadas y sujetas a monitoreo en el componente de SST.

SEGUIMIENTO ASPECTOS DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

ESPACIO PARA SER DILIGENCIADO POR LA INTERVENTORIA

TOTAL, DE HHT EN EL MES	1056	**TOTAL, HHT ACOMULADAS EN EL PROYECTO**	8448	**FECHA DE CORTE**	30	04	2024

INCIDENTALIDAD

DESCRIPCIÓN	No. DE CASOS	ACOMULADOS (Proyecto)	DESCRIPCIÓN DEL EVENTO	SEGUIMIENTO
INCIDENTES CON LESIÓN	0	0	No se presentan incidentes ni accidentes en el periodo reportado	NA
INCIDENTES SIN LESIÓN	0	0	No se presentan incidentes ni accidentes en el periodo reportado	NA
REPORTE DE ACTOS Y CONDICIONES INSEGURAS	0	0	No se han reportado actos y condiciones inseguras	NA

AUSENTISMO

POR ENFERMEDAD COMÚN	0	POR PERMISO	0	POR CALAMIDAD DOMESTICA	0
OTRAS	NA	CUAL (ES)	NA		

NOMBRE	FECHA DE INICIO	FECHA FINAL	No. DÍAS	MOTIVO
NA	NA	NA	NA	A la fecha no se han presentado ausentismos ni por enfermedad común, ni por calamidad doméstica.

CAPACITACIONES

FECHA DE CAPACITACIÓN	TEMA DE LA CAPACITACIÓN	No. PERSONAS PROGRAMDA	No. PERSONAS ASISTENTES	DURACIÓN EN HRS	OBSERVACIONES
11/04/2024	Atención en siniestros viales/Simulacro	9	9	30 min	Se anexan registros
12/04/2024	Derechos y deberes de los trabajadores frente al SG-SST	7	7	2 hr	
22/04/2024	Auditoría Externa de Seguimiento por INCONTEC	15	15	1 hr	

INDUCCIÓN Y REINDUCCIÓN

FECHA DE INGRESO	NOMBRE DEL TRABAJADOR	CEDULA	CARGO	EPS	ARL	OBSERVACIONES
NA	NA	NA	NA	NA	NA	No se presentó la necesidad de realizar inducción

CHARLAS DE SEGURIDAD

FECHA	TEMA	No. PERSONAS ASISTENTES	DURACIÓN	LUGAR	OBSERVACIONES
01/04/2024	Lección Aprendida	12	2 hr	SECOB SAS	Se anexan registros
08/04/2024	Compras Sostenibles	11	1.5 hrs		
15/04/2024	Seguimiento de proyectos	12	1.5 hrs		

18/04/2024	Plan estratégico de SV	13	1 hr		
20/04/2024	Retroalimentación al SGI	9	1.5 hrs		

INSPECCIONES			
FECHA	**TIPO DE INSPECCIÓN REALIZADA**	**HALLAZGOS**	**OBSERVACIONES**
26/04/2024	Inspección ambiental Inspección de extintores Inspección botiquines	No se presentan hallazgos	Se anexan registros

SUBPROGRAMA DE MEDICINA PREVENTIVA							
No. PRUEBAS DE ALCOHOLEMIA REALIZADAS	17	**No. PRUEBAS POSITIVAS**	0	**No. PRUEBAS NEGATIVAS**	17	**OBSERVACIONES**	Se anexa resgitro

OTRAS ACTIVIDADES		
ACTIVIDAD	**REGISTRO**	**OBSERVACIONES**
Alcalimetría	Se anexa registro	
Pausas Activas		

Tabla 28. Seguimiento aspecto de salud y seguridad

- **ELEMENTOS DE PROTECCIÓN PERSONAL**

Los colaboradores que realizan actividades en el proyecto, cuentan con elementos de protección personal suministrados por esta interventoría, de acuerdo a los riesgos expuestos, entre ellos están:

Casco de seguridad
Dotación manga larga
Gafas de seguridad filtro UV
Botas de seguridad dieléctrica

7 ASPECTOS DE LA GESTIÓN AMBIENTAL

7.1 CONTRATISTA DE OBRA

A la fecha el contratista no ha entregado informe del mes de marzo donde evidencie la ejecución del plan propuesto para el proyecto durante este periodo.

El contratista de obra en su plan HSE da el cumplimiento de los requisitos normativos en materia de ambiental, por lo que establece dentro de las actividades a ejecutar los siguientes controles:

- Adecuada gestión de residuos a través de entidades autorizadas por el ente ambiental.
- Puntos ecológicos

7.2 INTERVENTORÍA SECOB S.A.S

SECOB SAS, está comprometida con la preservación del ambiente en el desarrollo de las actividades de este contrato, por lo que ha tomado las medidas de mitigación a los impactos identificados por la ejecución de tareas propias de la interventoría.

Dentro de las principales estrategias adoptadas por SECOB SAS están:

- Gestión integral de residuos
- Reducción en el consumo de papel

GESTIÓN AMBIENTAL									
TIPO DE RESIDUO	**CANTIDAD GENERADA (Kg)**	**CANTIDAD DISPUESTA (Kg)**	**EMPRESA QUE DISPONE**	**No. PERMISO AMBIENTAL APLICABLE**	**TIPO DE RESIDUO**	**CANTIDAD GENERADA (Kg)**	**CANTIDAD DISPUESTA (Kg)**	**EMPRESA QUE DISPONE**	**No. PERMISO AMBIENTAL APLICABLE**
1. RESIDUOS SÓLIDOS RECICLABLES (Kg)	**11**	**11**	Asociación de Recicladores de Yopal	Convenio con la EAAAY, adopta un reciclador	**4. RESIDUOS SÓLIDOS PELIGROSOS (Kg)**	**0**	**0**	NA	NA
Plástico	2	2			Sólidos contaminados	0	0		
Cartón	5	5			Bolsas de Cemento	0	0		
Chatarra	0	0			Recipientes de Pintura	0	0		
Madera	0	0			Baterías	0	0		
Otros, Cuál?_(papel, latas y vidrio)	4	4			Otros, Cuál?_____	0	0		
2. RESIDUOS ORDINARIOS (Kg)	**0**	**0**	EAAAY E.S.P		**5. RESIDUOS LÍQUIDOS (m3)**	**0**	**0**	NA	NA
3. OTROS RESIDUOS SÓLIDOS (Kg)	**0**	**0**			Aguas Residuales Domésticas	0	0		
Escombros	0	0	NA	NA	Otros, Cuál?_____	0	0		
OBSERVACIONES:	SECOB SAS, realiza la entrega de los residuos aprovechables a través del programa adopta un recuperador por medio de la Empresa de Acueducto Alcantarillado y Aseo de Yopal; con esto se busca apoyar a la Asociación de Recicladores de Yopal, microempresarios que a través del reciclaje llevan el sustento a sus familias.								
CONSUMO DE RECURSOS RENOVABLES, NO RENOVABLES Y COMPRAS									
DESCRIPCIÓN	**CANTIDAD (m3, UND)**	**PROCEDENCIA**			**DESCRIPCIÓN**	**CANTIDAD (m3, UND)**	**PROCEDENCIA**		
ARENA	0	NA			MADERA	0	NA		
TRITURADO	0	NA			AGUA PARA CONSUMO HUMANO	0	NA		
Otro, Cuál?	0	NA			Otro, Cuál?	0	NA		
OBSERVACIONES:	SECOB SAS, dentro de sus funciones no realiza compra de material de cantera, ni madera. En las instalaciones de SECOB, se encuentran instalados dos puntos de hidratación con agua potable con garrafones de 20 litros cada uno.								

Tabla 29. Gestión ambiental

8. ASPECTOS DE LA GESTIÓN DE CALIDAD

8.1 CONTRATISTA DE OBRA

8.1.1 COMPETENCIA DEL PERSONAL

El personal ofertado por el contratista cumple con los requisitos contemplados en la minuta y el estudio previo. Para el desarrollo de actividades que involucran trabajos especiales como alturas, soldaduras o trabajos eléctricos se debe demostrar la competencia a través del curso o certificado en la clasificación o nivel correspondiente emitido por entidad competente.

8.1.2 SERVICIOS NO CONFORMES

En el presente periodo no se presentaron inconsistencias en las actividades desarrolladas por el contratista de obra.

8.2 INTERVENTORÍA SECOB SAS

Con el fin de garantizar la mejora continua y la calidad en el servicio prestado, SECOB SAS ha implementado un sistema de gestión integral, dando cumplimiento a los requisitos legales de orden nacional y cumpliendo los criterios contemplados en las ISO 45001:2018, 14001:2015 y 9001:2015, obteniendo certificación en estos tres componentes a través del organismo acreditador ICONTEC el 29 de marzo de 2022.

8.2.1 COMPETENCIA DEL PERSONAL

La vinculación del personal cumple con criterios de selección en cuanto a formación, experiencia y competencias descritas en el manual de funciones y responsabilidades para el cargo, garantizando la excelencia en el desempeño de sus funciones y responsabilidades adquiridas. El personal que desarrolla actividades para el presente contrato, cumple los requisitos contemplados en el pliego de condiciones/términos de referencia del contrato exigidos por el cliente. Adicional a esto, la compañía cuenta con un equipo de profesionales en diferentes áreas que contribuyen al correcto proceder de la interventoría.

8.2.2 SERVICIOS NO CONFORMES

A la fecha esta interventoría ha cumplido con los requerimientos contractuales y no se han registrado servicios no conformes.

8.2.3 GESTIÓN DE PQR'S

A la fecha no se han presentado PQR'S procedentes a Interventoría.

8.2.4 SEGUIMIENTO Y MONITOREO

La Interventoría ha establecido diferentes mecanismos para realizar seguimiento al cumplimiento de los requisitos contractuales, como son:

● Visitas técnicas a campo, donde se verifica el óptimo desarrollo del procedimiento y la gestión de tiempos de acuerdo con el cronograma de actividades presentado.

● Comité de Seguimiento con periodicidad semanal, con la participación del Supervisor del contrato, interventoría y Contratista.

9 ACTIVIDADES EJECUTADAS

9.1 CONTRATISTA DE OBRA UNION TEMPORAL SOLAR TECHNOLOGY

Relación de obligaciones y actividades realizadas

A continuación, se presenta la relación de las obligaciones del contratista de obra UNION TEMPORAL SOLAR TECHNOLOGY según la minuta del contrato de obra 278-2023.

RESUMEN ACTIVIDADES DESARROLLADAS		
ITEM	**OBLIGACIONES**	**ACCIONES**
	Obligaciones Específicas del Contratista	
1	Realizar todas las actividades necesarias para cumplir con el objeto y el alcance definidos en el presente documento y los documentos anexos, garantizando la ejecución de la totalidad de las actividades y productos definidos en el contrato, así como con las obligaciones derivadas del mismo, de conformidad con la normatividad vigente aplicable a este tipo de proyectos y de aquellas que la modifiquen, adicionen, sustituyan o deroguen.	Cumplimiento a los términos contractuales estipulados en la minuta del contrato de obra No. 278 de 2023
2	Asistir a las reuniones que se programen en el desarrollo de la obra. Los gastos de desplazamiento, serán cubiertos por el contratista.	● Reunión de presentación de contratistas en Isla Grande, noviembre 1 de 2023 ● Socialización ante la comunidad de Isla Grande, noviembre 23 de 2023 ● Reunión de seguimiento presencial el día 05/12/2023 en instalaciones del IPSE. ● Reunión de seguimiento presencial el día 12/02/2024 en instalaciones del IPSE
3	Realizar comités técnicos con el supervisor designado por el IPSE, así como con la interventoría, tanto al inicio como durante la ejecución de este. La periodicidad de las reuniones será como mínimo quincenal, con el fin de verificar el desarrollo del contrato, elaborar las actas que documenten el estado de este, hacer ajustes, recomendaciones al desarrollo del proyecto y las demás que sean necesarias para el óptimo desarrollo del proyecto.	Se han realizado los siguientes comités de obra: Reunión No.1 de seguimiento en modalidad virtual (22/11/2023); Reunión No.2 de seguimiento en modalidad presencial (05/12/2023); Reunión No.3 de seguimiento en modalidad virtual (21/12/2023); Reunión No.4 de seguimiento en modalidad virtual (27/12/2023); Reunión No.5 de seguimiento en modalidad virtual (30/01/2024); Reunión

	Los compromisos que surjan en desarrollo de la realización del comité serán de obligatorio cumplimiento para el contratista	No.6 de seguimiento en modalidad presencial (12/02/2024). Reunión de seguimiento Isleta en modalidad virtual (14/02/2024); Reunión No.7 de seguimiento en modalidad virtual (28/02/2024); Reunión No.8 de seguimiento en modalidad presencial (07/03/2024); Reunión No.9 de seguimiento en modalidad virtual (13/03/2024). Reunión No.10 de seguimiento en modalidad virtual (01/04/2024). Reunión No.11 de seguimiento en modalidad virtual (27/03/2024). Reunión No.12 de seguimiento en modalidad virtual (10/04/2024). No.12 de seguimiento en modalidad virtual (10/04/2024)
4	Suscribir con la interventoría y la supervisión las actas y los demás documentos cuya firma deba hacerse de conformidad con el Contrato, de acuerdo con lo establecido en el MANUAL DE SUPERVISIÓN E INTERVENTORÍA vigente del IPSE.	Modificación 1, suscrita el 20 de noviembre de 2023. Acta No.1 de inicio de obra contrato No. 278 de 2023, suscrita el 27 de noviembre de 2023. Modificación 2, suscrita el 20 de diciembre de 2023. Modificación 3, suscrita el 5 de marzo de 2024.
5	Elaborar, presentar y obtener la aprobación por parte tanto de la interventoría como de la supervisión designada por EL IPSE, del cronograma y plan de trabajo, previo a la firma del acta de inicio del contrato. En caso de requerirse una modificación del cronograma o del plan de trabajo, tal modificación no será vinculante entre las partes hasta tanto no sea aprobada por parte de la interventoría y la supervisión. Las modificaciones que se practiquen en el cronograma deberán estar debidamente sustentadas con documentos que soporten la solicitud de modificación y constarán por escrito.	Cronograma actualización 1 con fecha de inicio de actividades el 27 de noviembre de 2023 y fecha de finalización del 8 de marzo de 2024. Cronograma actualización 2 con fecha de inicio de actividades el 27 de noviembre de 2023 y fecha de finalización del 15 de agosto de 2024.
6	Dar cumplimiento en su totalidad al plan de trabajo aprobado por la interventoría. En caso de requerirse ajuste al mismo, deberá presentar la justificación que soporta dicha solicitud y la respectiva propuesta, siempre y cuando esta no sea de inferior calidad, requerimientos y obligaciones.	El Contratista UT SOLAR TECHNOLOGY presentó la respectiva documentación, la interventoría emitió aval con la suscripción del acta de inicio. No se han presentado ajustes.
7	Los elementos incluidos en la obra deben ser compatibles con elementos de uso comercial en el país, esto es que los elementos sean de buena calidad y se consigan en el país o que cuenten con	La interventoría dio aval al contratista para la compra de equipos importados tales como paneles solares, banco de baterías, inversores enlazados a res e inversores

	soporte técnico o garantía, o que se permita su comercialización o ingreso y se garantice su normal mantenimiento a los sistemas propuestos todo ello sin perjuicio del cumplimiento de las normatividades técnicas.	bidireccionales, grupo electrógeno, cajas de inspección BT, medidor prepago, transformadores trifásicos; lo anterior mediante los comunicados SCOB-UTSTG-278-2023-020 y SCOB-UTSTG-278-2023-022, SCOB-UTSTG-278-2023-041, SCOB-UTSTG-278-2023-042, SCOB-UTSTG-278-2023-043, SCOB-UTSTG-278-2023-044.
8	Efectuar la obra objeto del presente documento, con los precios y condiciones señalados en la oferta presentada, la cual hará parte del Contrato.	Cumplimiento a lo estipulado en la minuta del contrato No. 278 de 2023. Se ha dado aprobación a la compra de equipos importados y nacionales acorde con las especificaciones técnicas solicitadas
9	Presentar, dentro de los tres (3) días hábiles siguientes a la suscripción del contrato, todos los documentos soporte (diplomas o actas de grado, documento de identificación, certificaciones laborales y/o de experiencia, matricula profesional (cuando aplique) y demás documentos necesarios para corroborar las exigencias del personal que conforma el equipo mínimo de trabajo exigido y no evaluable, de acuerdo a las condiciones y requisitos exigidos para ello en el presente documento, los cuales deberán contar con la aprobación por parte de la interventoría, ésta última quien deberá presentarla a la Supervisión designada por el IPSE.	El contratista de obra presentó a la interventoría los soportes y documentos del personal ofertado, el cual fue revisado y aprobado por la interventoría.
10	Presentar dentro de los cinco (5) días calendario, siguientes a la suscripción del contrato y previo a la firma del acta de inicio: 1) Programa de trabajo e inversión, 2) Cronograma detallado para la ejecución del contrato y 3) Programa de Seguridad Industrial cuando sea requerido. (PGIO)	El contratista reportó la información a la interventoría en medio magnético mediante drive compartido y se avaló con la suscripción del acta de inicio.
11	Consultar con la interventoría las inquietudes de orden legal que se presenten en relación con la ejecución del contrato.	Mediante comunicados por medio electrónico el contratista ha consultado temas de tipo legal, técnico y administrativo.
12	Suministrar al personal todos los elementos de protección y seguridad necesarios para desarrollar adecuadamente las labores que se presenten dentro de la ejecución del contrato.	Actividad a desarrollar en la etapa de ejecución
13	Para los diseños se deben revisar los aspectos civiles, entregando planos que permita la puesta en marcha y/o funcionamiento del sistema.	El contratista presentó planos actualizados en aspectos civiles y eléctricos acorde con el

		replanteo y en forma similar el ajuste presupuestal.
14	Realizar con la debida diligencia, desde la suscripción del acta de inicio, todo el proceso de compra, importación, transporte, logística y nacionalización de los equipos, materiales e insumos requeridos para la ejecución del objeto del contrato a celebrar, con el propósito de que sean empleadas en cada una de las soluciones de generación fotovoltaica en las comunidades beneficiadas. Para ello entregará un informe detallando: anticipos a proveedores, tiempos de importación por cada equipo o elemento necesario, nacionalización y transporte hasta el sitio donde se ejecutarán los trabajos.	Las acciones ejecutadas y llevadas a cabo respecto al componente y financiero y de adquisición e inversiones realizadas con el anticipo entregado al contratista de obra, se ha detallado en el capítulo de información financiera del presente informe, el cual permite a través de tablas y gráficos, conocer la ejecución presupuestal del proyecto.
15	Transportar hasta el lugar de ejecución de las actividades propias del proyecto los equipos, materiales, e insumos descritos en el Anexo técnico.	Actividad a desarrollar en la etapa de ejecución, para tan fin ya se adecúo un muelle para descargue de materiales.
16	Realizar las capacitaciones respecto del manejo de las soluciones energéticas a implementar con ocasión de la ejecución del objeto del contrato.	Actividad a desarrollar en la etapa de ejecución.
17	Elaborar todos los informes relacionados con la ejecución del contrato, presentándolos por escrito y con redacción clara y precisa.	El contratista ha presentado los siguientes informes mensuales: Informe de obra No. 1 correspondiente al mes de diciembre de 2023. La interventoría dio aprobación mediante comunicado SCOB-UTSTG-278-2023-063. Informe mensual de obra No. 2 correspondiente al mes de enero de 2024, La interventoría dio aprobación mediante comunicado SCOB-UTSTG-278-2023-063. Informe mensual de obra No. 3 correspondiente al mes de febrero de 2024. Contratista presento subsanaciones, está en revisión por interventoría. Informe mensual de obra No. 4 correspondiente al mes de marzo de 2024, en subsanaciones por parte del contratista de obra
18	Mantener durante la ejecución del contrato el recurso humano, técnico, físico y demás ofrecidos en la oferta. En caso de requerir cambio se debe cumplir con el mínimo ofrecido en la oferta.	El contratista de obra no ha realizado cambios en su personal mínimo ofertado hasta la fecha del presente informe.

19	Informar de inmediato y por escrito, a la interventoría como a la supervisión del IPSE la ocurrencia de situaciones de fuerza mayor o caso fortuito que puedan afectar la ejecución del contrato, incluyendo las recomendaciones que procedan según el caso.	A la fecha, no se han presentado situaciones de fuerza mayor en la ejecución del contrato
20	Entregar al interventor todos los informes, anexos, documentos y planos que se realicen en cumplimiento del objeto contractual.	El contratista de obra el 11 de febrero de 2024 presentó nueva versión del informe de replanteo y el día 22 de marzo de 2024 fue complementada la información.
21	Presentar a la interventoría oportunamente y con los respectivos soportes las actas de suspensión y reanudación del contrato si ello fuere necesario.	No se han presentado novedades que ocasione suspensiones.
22	Suministrar además del personal mínimo exigido, los profesionales o técnicos que se requieran para cumplir cabalmente el objeto contractual, tanto en cantidad, como en calidad.	Para el presente informe el contratista solo ha presentado el personal mínimo exigido y aprobado por la interventoría
23	Atender todas las observaciones y requerimientos presentados por el interventor y EL IPSE. Cumplir con la totalidad de los requerimientos determinados en la normatividad vigente aplicable a este tipo de proyectos.	El contratista tiene pendiente por dar respuesta los siguientes comunicados: SCOB-UTSTG-278-2023-027 Solicitud informe Encargo Fiduciario Contrato de obra 278 de 2023. SCOB-UTSTG-278-2023-029 Solicitud informe mensual No.2 Cto 278 2023. SCOB-UTSTG-278-2023-037 Solicitud de Certificación Saldos y Movimientos EF Cto de obra 278 de 2023. SCOB-UTSTG-278-2023-039 Observaciones de las subsanaciones al informe No.1 Cto 278 2023. SCOB-UTSTG-278-2023-050- Solicitud de documentación del personal de obra Cto 278 2023
24	Mantener la confidencialidad sobre la información que le sea suministrada para el desarrollo del objeto del Contrato.	Se ha dado cumplimiento al requerimiento por las partes involucradas
25	Cumplir con las actividades a su cargo con base en parámetros de tiempo, costos y calidad del alcance previsto en el contrato.	Cumplimiento a lo estipulado en la minuta del contrato 278 de 2023

26	Garantizar la utilización de la imagen corporativa de EL IPSE, en todas las actividades que se desarrollen dentro del contrato.	La interventoría estará vigilante que se garantice la imagen de IPSE en el desarrollo de las actividades
27	Presentar a El IPSE todos los productos, formatos y actas debidamente diligenciados y de acuerdo con los estándares, modelos y demás especificaciones que le suministre o indique El IPSE para la ejecución del Contrato.	El contratista de ejecución cuenta con la documentación y formatos suministrados por IPSE
28	Atender las instrucciones presentadas por el interventor y por EL IPSE en cumplimiento del objeto contractual.	Se da cumplimiento a tal solicitud teniendo como evidencia la trazabilidad de comunicados
29	Custodiar y preservar durante el plazo de ejecución del Contrato, los documentos y demás información que El IPSE le entregue.	La interventoría estará en constante seguimiento de la custodia de los documentos y la demás información que IPSE entregue durante la ejecución del contrato.
30	Asumir el valor adicional del CONTRATO DE INTERVENTORÍA cuando la mayor permanencia sea imputable al CONTRATISTA DE OBRA.	No se ha presentado tal situación
31	Contratar la mano de obra calificada, de manera preferente aquella que se encuentre en la zona de influencia del proyecto, por lo que podrá realizar convocatorias públicas o acudir a los bancos de hojas de vida de las autoridades administrativas de la región. En caso de que no se logre contar con los profesionales con la experiencia y experticia requerida para la ejecución del proyecto, se podrá realizar la convocatoria y la vinculación de forma abierta, previo aval de la interventoría.	La interventoría estará atenta a la contratación de personal calificado y se dará cumplimiento en la etapa de ejecución
32	Vincular a la ejecución de la obra, como mínimo un cincuenta por ciento (50%) del personal de obra no calificado de la Región. Preferiblemente habitantes de las comunidades beneficiarias en donde se estará desarrollando cada proyecto. En caso de no contar con la disponibilidad del personal requerido en la comunidad beneficiaria, se podrá llevar a cabo su contratación con habitantes de las zonas aledañas al Proyecto, expandiendo radialmente el área de influencia.	La interventoría estará atenta a la contratación de personal calificado y se dará cumplimiento en la etapa de ejecución
33	El contratista deberá garantizar el número de cuadrillas contenidas en su oferta.	La interventoría estará atenta a la intervención del número de cuadrillas establecidos en la oferta económica y se dará cumplimiento en la etapa de ejecución

	Obligaciones en el Componente Social	
1	Realizar un diagnóstico participativo con el fin de conocer la comunidad, actualizar la caracterización de actores para la construcción de relaciones de confianza y consensos durante implementación de la solución energética con las autoridades ancestrales y tradicionales.	Se brindaron las especificaciones para la presentación del diagnostico y la actualización de matriz de actores
2	Concertar con los actores legítimos acerca de las actividades a desarrollar, los avances y dificultades, así como consensuar el lugar para situar el equipamiento de la fuente de generación.	A la fecha el contratista ha realizado socialización inicial e inicio de etapa de replanteo, ambas actividades se han desarrollado de manera concertada con los potenciales beneficiarios de la comunidad. En cuanto al consenso con la comunidad sobre el lugar donde se situará el equipamiento de la fuente de generación de energía, durante la socialización inicial y las visitas de replanteo realizadas a la fecha del presente informe, se ha explicado a los interesados que, si bien el lugar debe ser consensuado con la comunidad, existen especificaciones técnicas relevantes que determinan el lugar adecuado para la instalación de dichos equipos. De igual manera, se mantendrá informada a la comunidad sobre los avances y dificultades que se puedan presentar durante la implementación del proyecto.
3	Promover la apropiación y gobernanza de la infraestructura implementada.	Para el presente periodo de informe no aplica el desarrollo de la presente obligación.
4	Acogerse a lo establecido en la ficha del Plan de Gestión Social "Plan de Comunicaciones" y al Manual de Imagen Institucional del IPSE para el desarrollo de las piezas comunicativas que se requieran en el marco del contrato.	En la etapa de ejecución de esta obligación el contratista se acogió a lo establecido en el PGS, plan de comunicaciones y manual de imagen del IPSE para la realización de las vallas publicitarias.
5	Realizar una socialización final en el cual se les informe a los beneficiarios del proyecto el alcance final de las obras y la puesta en funcionamiento de las mismas.	No aplica para el presente informe. El proyecto se encuentra en etapa de replanteo.
6	Implementar la ficha relacionada con "Aprendizajes para la vida" que deberán llevarse a cabo con los usuarios beneficiarios sobre temas asociados al uso racional de la energía eléctrica, aspectos relacionados con la prestación del servicio al finalizar la etapa de implementación del proyecto. Los usuarios participes del proceso "Aprendizajes para la	El contratista presentó los cronogramas de aprendizajes para la vida y ya han sido aprobados por interventoría.

	vida" deberán distribuirse en los enfoques de mujeres, jóvenes estudiantes (Centinelas de la Energía), docentes, adultos mayores y comunidad en general.	
7	Presentar un informe mensual de la ejecución del Plan de Gestión Social que contenga: • Resultados de las actividades “Intercambio de Saberes” junto con sus soportes. • Resultados de las actividades realizadas en torno al proceso “Aprendizajes para la vida” junto con sus soportes. • Acuerdos realizados con la comunidad y el avance en el cumplimiento de estos. • Productos entregables de acuerdo con cada uno de los procesos del Plan de Gestión Social.	El contratista a la fecha no presenta informe mensual de la Ejecución del PGS. Desde la interventoría se estará atento al seguimiento del mismo. El equipo social de interventoría realizará la revisión, observaciones o aprobación de los entregables correspondientes a esta obligación. Posterior a la remisión por parte del contratista.
8	Presentar un informe final de la ejecución del Plan de Gestión Social que contenga: • Actividades desarrolladas para la apropiación social de la infraestructura eléctrica y la tecnología de acuerdo con lo establecido en el Plan de Gestión Social. • Resumen que incluya las lecciones aprendidas de las actividades realizadas en torno intercambio de saberes • Balance de la apropiación del conocimiento con base en las evaluaciones aplicadas en las actividades del proceso “Aprendizajes para la vida”. • Registro fotográfico de las actividades del componente social realizadas en el marco de la ejecución del contrato. • Actualización de matriz de actores: Esta matriz deberá consignar los datos de los actores claves identificados en campo de acuerdo con el Plan de Gestión Social.	No aplica para el presente informe. El proyecto se encuentra en etapa de replanteo.
	Obligaciones Componente Seguridad y Salud en el Trabajo	
1	EL CONTRATISTA se compromete a presentar mensualmente a la interventoría las constancias de afiliación a Seguridad Social (ARL, Salud y Pensión) y para fiscales, mediante la presentación de una certificación suscrita por el revisor fiscal y representante legal, según corresponda como lo indica el artículo 50 de la Ley 789 de 2002.	Hasta la fecha del presente informe el contratista no presenta las constancias de seguridad social del personal que se encuentra en actividades preliminares.

	Igualmente, el IPSE puede solicitar cuando lo requiera las planillas de pago, en cumplimiento del artículo 2.2.4.6.28 del Decreto 1072 de 2015 y el Artículo 16 de la Resolución 312 de 2019 del Ministerio de Trabajo.	
2	EL CONTRATISTA se compromete a presentar a la interventoría la Matriz de Riesgos y Peligros con sus respectivos controles y acciones de mitigación, igualmente para ser revisada y aprobada con apoyo del componente SST del IPSE.	El contratista presentó la matriz de riesgos y peligros con sus respectivos controles, se realizó la respectiva revisión y aprobación para la ejecución del proyecto.
3	EL CONTRATISTA se compromete a entregar a la interventoría los respectivos certificados de suministro y buen uso de los elementos de protección personal, elementos colectivos de seguridad industrial, botiquines de primeros auxilios, Equipos de extinción y elementos de emergencia y contingencias, para el personal involucrado en el objeto contractual que lo requiera presentados por su contratista de implementación, aprobados por la interventoría.	El contratista presento los certificados de entrega de elementos de protección personal en base a la actividad preliminares realizadas en el mes de abril
4	EL CONTRATISTA se compromete a garantizar se ejecuten actividades de Medicina Preventiva y del Trabajo para los involucrados en el objeto contractual, donde se realice un esquema de vacunación (tétano, fiebre amarilla) de acuerdo con las enfermedades endémicas de las localidades, para el personal que se desplace a las zonas de riesgo y a su propio personal, en caso de que éste se desplace a las zonas del proyecto.	Hasta la fecha del presente informe el contratista ha presentado las certificaciones de vacunación del equipo mínimo.
5	EL CONTRATISTA deberá presentar certificado de los exámenes médicos ocupacionales según artículo 2.2.4.2.2.18 del Decreto No. 1072 de 2015 y de su personal designado al proyecto.	Hasta la fecha del presente informe el contratista ha presentado los exámenes médicos ocupacionales del equipo mínimo.
6	EL CONTRATISTA se compromete a garantizar se brinde capacitación en los riesgos presentes en las actividades que se realicen en el objeto contractual, del cual se requiere las evidencias para que la interventoría realice seguimiento al mismo.	El contratista presentó el programa de capacitaciones se revisó y fue probado, pero para el presente informe el contratista no ha presentado la evidencia de la capacitación que realizaron en el mes de abril

7	Si EL CONTRATISTA debe realizar tareas críticas (trabajo en altura, con energías peligrosas, en espacios confinados y/o trabajo en caliente - según Matriz de Peligros), enviar el respectivo certificado en donde se evidencie que dispone de un coordinador de trabajo en alturas, de los elementos de protección contra caídas, así como debe contar con los respectivos permisos de trabajo, dándole cumplimiento a lo estipulado en la Resolución 1409 del 2012 -Reglamento de Seguridad para protección contra caídas en trabajo en alturas-, de igual forma acatar los lineamientos para trabajos en espacios confinados de conformidad con lo que indica la Resolución 0491 del 2020 emitidas por el Ministerio de Trabajo.	Proceso que se realizará en la etapa correspondiente de la implementación del proyecto. No aplica para el presente informe ya que realizaron actividades preliminares
8	El IPSE se compromete a entregar a EL CONTRATISTA el Manual del Viajero como herramienta de prevención de riesgos y recomendaciones a tener en cuenta en las localidades de las ZNI.	Se realizó un comunicado SCOB-UTSTG-278-2023-008, dando a conocer el Manual del Viajero para su respectiva socialización; el contratista envió evidencia por medio de una asistencia y lo anexaron en el informe de enero.
9	En caso de presentarse un accidente de trabajo, EL CONTRATISTA realizará y mantendrá actualizado un sistema de registro y reporte de los accidentes e incidentes de trabajo, que será reportada en los informes presentados al IPSE.	No se han presentado novedades relacionadas con accidentes e incidentes de trabajo.
10	EL CONTRATISTA se compromete garantizar que sus contratistas dispongan de todo lo referente a gestión de emergencias (equipos de extinción necesarios, señalización de prohibición, advertencia, emergencia y evacuación), demarcación de áreas, en los casos de ser requerido.	Proceso que se realizará en la etapa correspondiente de la ejecución del proyecto. No aplica para el presente informe ya que realizaron actividades preliminares
11	EL CONTRATISTA se compromete a acatar las normas y los procedimientos de emergencias en caso de presentarse una evacuación en las instalaciones del Instituto, durante la permanencia del personal.	Se realizo la solicitud del Plan de Emergencias por medio del comunicado SCOB-UTSTG-278- 2023-040, lo cual el contratista dio respuesta por medio de correo electrónico, se realizó la respectiva revisión y aprobación.
12	EL CONTRATISTA deberá entregar en los informes remitidos a la interventoría, un capítulo de las actividades adelantadas en los controles con las respectivas evidencias en el componente del Sistema de Gestión de Seguridad en el trabajo.	Hasta la fecha del presente informe el contratista ha presentado el informe de marzo enviado el 13 de marzo por medio de correo electrónico.

13	EL CONTRATISTA se compromete a presentar la Matriz de Riesgos y Peligros con sus respectivos controles a la interventoría, para ser revisada y aprobada con apoyo del componente SST, o, podrá utilizar la matriz tipo que le proporcione el IPSE, con el fin de que sea adaptada a la identificación, evaluación y control de los riesgos, teniendo en cuenta el objeto contractual. Igualmente deberá avalar las matrices de Riesgos y Peligros con sus respectivos controles presentadas por sus contratistas.	El contratista presentó la matriz de riesgos y peligros con sus respectivos controles, se realizó la respectiva revisión y aprobación, para la ejecución del proyecto
	Obligaciones del contratista durante la ejecución de cada proyecto o comunidad (según Grupo)	
1	Participar, junto con su equipo de trabajo, en la inducción en Seguridad y Salud en el Trabajo y las socializaciones, cuando sea convocado.	El equipo de seguridad y salud en el trabajo presento las inducciones de seguridad al equipo de trabajo
2	Presentar el listado de trabajadores por cada Grupo (En caso de retiro de algún funcionario, independientemente las razones, el contratista deberá informar y enviar listado actualizado a la interventoría).	El contratista presento la relación del personal y a la fecha no ha reportado retiros del personal
3	Portar su carnét de identificación en un lugar visible y adicional portar los carnés del sistema de seguridad que correspondan.	Proceso que se realizará en la etapa correspondiente a la ejecución del proyecto.
4	Mantener en condiciones seguras los equipos y herramientas para la labor contratada, aplicando para ello las inspecciones necesarias y la sustitución de los equipos.	Proceso que se realizará en la etapa correspondiente a la ejecución del proyecto. No aplica para el presente informe ya que realizaron actividades de preliminares.
5	Usar la maquinaria, herramientas y materiales requeridos para la ejecución de las obras, en cada GRUPO, observando las directrices de seguridad y salud en el trabajo en lo que corresponde al uso adecuado de los elementos de protección personal.	Proceso que se realizará en la etapa correspondiente a la ejecución del proyecto. No aplica para el presente informe.
6	Establecer el plan de atención de emergencias que comprenda como mínimo: equipos y medios para la atención en primeros auxilios, control de incendios, señalización, en caso de accidentes u otros eventos, deberá mantener disponibles en el área las Hojas de seguridad de las sustancias utilizadas para ser consultadas de ser requerido.	Se realizo la solicitud del Plan de Emergencias por medio del comunicado SCOB-UTSTG-278- 2023-040, lo cual el contratista dio respuesta por medio de correo electrónico, se realizó la respectiva revisión y aprobación. Lo cual se aplicará en la ejecución del proyecto. No aplica para el presente informe.
7	Reportar al IPSE de forma inmediata la ocurrencia de accidentes y realizar conjuntamente la investigación e implementar las medidas preventivas y correctivas.	A la fecha no se han presentados eventos relacionados con accidentes.

8	Asegurar, el cumplimiento de las normas y la aplicación de los procedimientos y permisos de trabajo en tareas de alto riesgo, ejecutar las acciones para prevenir los riesgos que se presenten, capacitar al personal en temas de Salud y Seguridad, realizar la investigación de los accidentes de trabajo e informar al área de Seguridad y Salud en el Trabajo del IPSE.	Proceso que se realizara en la etapa correspondiente de la implementación del proyecto. No aplica para el presente informe ya que realizaron actividades preliminares
9	Reportar por escrito al IPSE y la interventoría las condiciones inseguras o que generan riesgos de seguridad y salud que se identifiquen en su lugar de trabajo e implementar los planes de acción para subsanar la condición.	Proceso que se realizara en la etapa correspondiente de la implementación del proyecto. No aplica para el presente informe.
10	Presentar el listado de sustancias a manipular, junto con las hojas de seguridad por parte del fabricante y los elementos de protección personal para el manejo de las mismas según aplique; así como el protocolo para el almacenamiento, transporte y uso de sustancias combustibles e inflamables en caso de ser utilizadas, lo cual deberá ser aprobada por la interventoría.	Proceso que se realizara en la etapa correspondiente de la implementación del proyecto. No aplica para el presente informe.
11	El contratista deberá implementar, como mínimo en el proyecto, CUATRO (04) frentes de trabajo simultáneo por jornada de trabajo. Deberá considerar DOS (02) jornadas de trabajo cada una de seis (06) horas. Cada frente de trabajo deberá contar con el equipo suficiente que requiera el contratista, para dar cumplimiento a la totalidad de las obligaciones adquiridos a fin de cumplir con el alcance del proyecto adjudicado, estas actividades, deberán estar especificadas de manera clara e independiente en la metodología de trabajo a implementar por parte del contratista. Así mismo, deberá garantizar el equipo técnico suficiente para dar cumplimiento con el plazo, alcance y calidad requerida en las especificaciones técnicas del presente proceso. En caso de situaciones que llegaran a alterar la ejecución normal de la obra, previa aprobación por parte de la INTERVENTORÍA, se podrá aumentar el número de frentes de trabajo para reducir el horario de una de las jornadas, sin que ello represente reconocimiento económico.	Interventoría solicito la documentación del personal de las cuadrillas por medio del comunicado No SCOB-UTSTG-278- 2023-050, lo cual el contratista dio respuesta por medio de correo electrónico; interventoría realizo observaciones por medio de comunicado No SCOB-UTSTG-278- 2023-050, a la fecha no han dado subsanación.
	Obligaciones del contratista del componente ambiental	

1	Adelantar las gestiones necesarias ante la autoridad ambiental competente para la obtención de la viabilidad ambiental, las licencias y/o permisos ambientales para la ejecución del objeto contractual.	El contratista radico el 15 de febrero sobre la respuesta a los diferentes requerimientos realizados por CARDIQUE en el comunicado ING -2024-U04-008. Por otro lado, de Parques Nacionales no se ha obtenido respuesta.
2	Estructurar y presentar para aprobación de la interventoría el Plan de Manejo Ambiental o el Plan de Gestión Ambiental y garantizar su implementación.	El contratista entrego Matriz de aspectos e impactos ambientales y sus controles y se aprobó, pero se les solicito el PMA por medio del comunicado SCOB-UTSTG-278-2023-034, lo cual el contratista envió la subsanación de las observaciones realizadas al PMA, esta en proceso de revisión por interventoría.
3	El Contratista y la interventoría atenderán interventoría las visitas que efectúe la autoridad ambiental en desarrollo del contrato, para cada Proyecto según sea el caso, y acatará las recomendaciones y/o requerimientos que se realicen por parte de la Corporación para el desarrollo del proyecto	A fecha del presente informe no se han realizado visitas por parte de la autoridad ambiental.
4	El contratista entregará al IPSE los protocolos aprobados por la interventoría que elabore para el manejo y disposición final de los Residuos Peligrosos - RESPEL, los Residuos de aparatos eléctricos y electrónicos - RAEES, los Residuos Especiales y los Residuos de Construcción y Demolición - RCD, del proyecto que se generen con la operación del sistema, producto de las obras a ejecutar.	Se realizo la solicitud por medio del comunicado SCOB-UTSTG-278- 2023-034., lo cual el contratista por medio del informe de enero enviado el 22 de febrero por medio del comunicado ING-2024-UTST-013, enviaron los correspondientes protocolos y se aprobó por medio del comunicado SCOB-UTSTG-278- 2023-053 del 20 de marzo.
5	El Contratista deberá garantizar el levantamiento de la información primaria, la matriz de análisis de riesgo de desastre, de acuerdo con lo establecido en el artículo 38 de la Ley 1523 de 2012, en cada proyecto, a fin de tenerla en cuenta en la implementación de la solución energética y allegarla al IPSE con el primer informe como de avances de ejecución, adjuntando los documentos de soporte de la identificación de las amenazas.	El contratista entregó el levantamiento de la información con la matriz de análisis de riesgo se revisó y fue aprobada.
6	El Contratista deberá entregar en los informes remitidos a la interventoría y posteriormente al IPSE, un capítulo de las actividades adelantadas en los controles con las respectivas evidencias en el componente Ambiental, para el Proyecto, adjuntando los instrumentos de gestión a lugar con sus soportes y demás que considere pertinentes.	Hasta la fecha del presente informe el contratista ha presentado el informe de marzo, este último enviado el 10 de abril por medio de correo electrónico.

Tabla 30. Relación de obligaciones Contratista

9.2 AVANCE DE OBRA

Mediante la *Modificación 2 del 20 de diciembre de 2023,* el IPSE aprobó una prórroga al contrato de obra 278 de 2023 cuya fecha de finalización es el 8 de marzo de 2023, y a la vez una adición presupuestal por valor de $1.106.979.897,00 con destino a la ejecución de obras en el sector Islote el cual está en la jurisdicción de Isla Grande.

Con el fin de garantizar la continuidad del proyecto, se suscribió la *Modificación 3 del 5 de marzo de 2024,* el IPSE aprobó una prórroga al contrato de obra 278 de 2023 cuya nueva fecha de finalización es el 15 de agosto de 2024.

Según el cronograma de actividades actualizado, presentado por el contratista Unión Temporal Solar Technology, a la fecha de corte 30 de abril de 2024 han transcurrido cinco (05) meses y cuatro (4) días desde la firma del acta de inicio con fecha 27 de noviembre de 2023, y se han ejecutado las siguientes actividades:

Se dio aprobación por parte de la interventoría a las especificaciones técnicas de los equipos presentadas por el contratista de obra, quien a su vez hizo la adquisición de equipos tales como paneles, inversores enlazados a red, inversores bidireccionales y bancos de baterías.

Durante los días 8 y 9 de febrero de 2024, se realizó visita a Isla Grande con presencia de supervisión Ipse, contratista, interventoría y delegados del ministerio de minas con el fin de exponer ante el consejo comunitario el tema de comunidades energéticas promovido por el gobierno.

El día 12 de febrero se realizó reunión presencial en las instalaciones de Ipse en Bogotá con la participación de supervisión, contratista e interventoría. El contratista expuso el balance del replanteo y se hicieron las respectivas aclaraciones, también se trataron temas referentes a la normatividad medio ambiental que aplican al proyecto.

El día 20 de febrero mediante el comunicado SCOB-IPSE-306-2023-036, la interventoría radicó ante la supervisión de Ipse el concepto de Viabilidad de prórroga No. 2 para el contrato de Obra 278 de 2023, donde se solicita ampliar el plazo contractual hasta el 16 de agosto de 2024, debido a la necesidad de reprogramar el cronograma de actividades motivado en los tiempos de entrega de equipos importados por parte de los proveedores y trámites de legalización de los mismos.

El 5 de marzo de 2024 se formalizó la modificación 3 al contrato de obra 278 de 2023 mediante una prórroga con fecha de finalización 15 de agosto de 2024.

Como una manera de participar y de colaborar en el desarrollo del proyecto, la comunidad de Isla Grande realiza la adecuación del muelle para el descargue de materiales.

En la semana comprendida entre el 11 y 1l 17 de marzo, se realizaron actividades de replanteo para redes MT y BT, ubicación de cajas de distribución donde los puntos para cajas de MT se señalizan en color azul y los puntos para cajas BT se señalizan en color rojo.

Con el fin de hacer claridad en lo referente al sistema de generación de energía para el sector de Isleta, el 20 de marzo de 2024 se hizo visita al lugar con presencia del Ing. Gianmarco Serrano en calidad de formulador del proyecto por parte del IPSE, y el acompañamiento del contratista de obra, interventoría y la comunidad de Isleta. Se concluyó que se diseñaron dos (2) microredes y una (1) solución individual para 22 usuarios residenciales y tres (3) microredes de 9 paneles cada una para tres (3) eco-hoteles. Los lotes para ubicación de las microredes será autorizada por el concejo comunitario teniendo en cuenta que tienen las facultades para tal fin mediante la elaboración del respectivo trámite.

El 22 de marzo de 2024 Unión Temporal Solar Technology presentó el informe de ajuste técnico-económico para la estructura de soporte de los 900 paneles solares, de esta manera se da complemento final al informe de replanteo de Isla Grande; por lo anterior, La interventoría emitió concepto y radicó el informe final de replanteo ante el IPSE mediante el comunicado SCOB-IPSE-306-2023-048 con fecha 2 de abril de 2024.

El contratista dio inicio al ingreso al sitio de obra a partir del día 10 de marzo, de materiales tales como ductos PVC para iniciar la actividad de canalización de redes MT y BT, materiales para instalaciones internas domiciliarias, hierro, cemento, materiales pétreos y maquinaria para labores de excavación. Es de anotar que el transporte de los materiales esta sujeto a las condiciones marítimas que permitan la navegabilidad del barco en condiciones seguras y también el descargue en Isla Grande, razón por la cual se han presentado variaciones en las fechas de transporte programadas.

El día 11 de abril en Isla Grande, se realizó visita al sitio de obra con la participación de la Ing. Alba Lucia Calderón Bueno, en calidad de Subdirectora de Contratación IPSE, supervisión, obra, interventoría y comunidad en general, con el fin de inspeccionar las obras y tratar temas referentes al desarrollo del contrato.

Se realizaron las actividades de excavación para las zapatas y vigas de la caseta de la central de generación. Al cierre del presente informe, se está haciendo el figurado de hierro y alistamiento de materiales para la fundición de concretos para la construcción de las zapatas y vigas de la caseta.

Se dio Inicio a las actividades de nivelación del terreno destinado a la construcción de la estructura de soporte para 900 paneles y también de la excavación para la construcción de canalizaciones para las redes eléctricas subterráneas MT y BT.

Con el fin de incrementar el rendimiento de la obra, se iniciaron las actividades para las instalaciones internas domiciliarias, las cuales estaban programadas a partir de la primera semana de mayo. Al cierre del presente informe se tenían ejecutadas 65 instalaciones.

Con el fin de cuantificar el proceso de compra de equipos importados, el cual requiere de importantes recursos y actividades administrativas y no se tiene un item contractual que permita su valoración, la interventoría da una ponderación del 50% sobre el rublo aprobado para compra de paneles solares, inversores enlazados a red, inversores bidireccionales y bancos de baterías; por lo anterior, la ponderación por compra de materiales más las actividades ejecutadas obtenemos un % de avance de obra del 12,51% con corte al 31 de marzo de 2024.

No.	INDICADORES	VALORES	PORCENTAJE SOBRE EL VALOR TOTAL DEL CONTRATO	DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO
1	Replanteo de usuarios; Compra de equipos importados tales como: a) paneles solares; b) banco de baterías; c) inversores enlazados a red; d) inversores bidireccionales; e) Replanteo redes MT, BT y centros de transformación; e) Excavación caseta de generación; f) Ductos PVC en bodega; g) instalaciones internas domiciliarias; h) Canalización de redes MT y BT. Para el porcentaje (%) de avance se tiene en cuenta una ponderación del 50% del valor autorizado por la interventoría para compra de equipos importados tales como paneles, inversores enlazados a red, inversores bidirecionales y bancos de baterías.	$ 6.141.297.280,00	35,16%	-21,59%
2	Valor acumulado de las actividades o productos ejecutados y aprobados por la Interventoría.	$ 2.370.990.787,00	13,57%	

Tabla 29. Indicadores de seguimiento

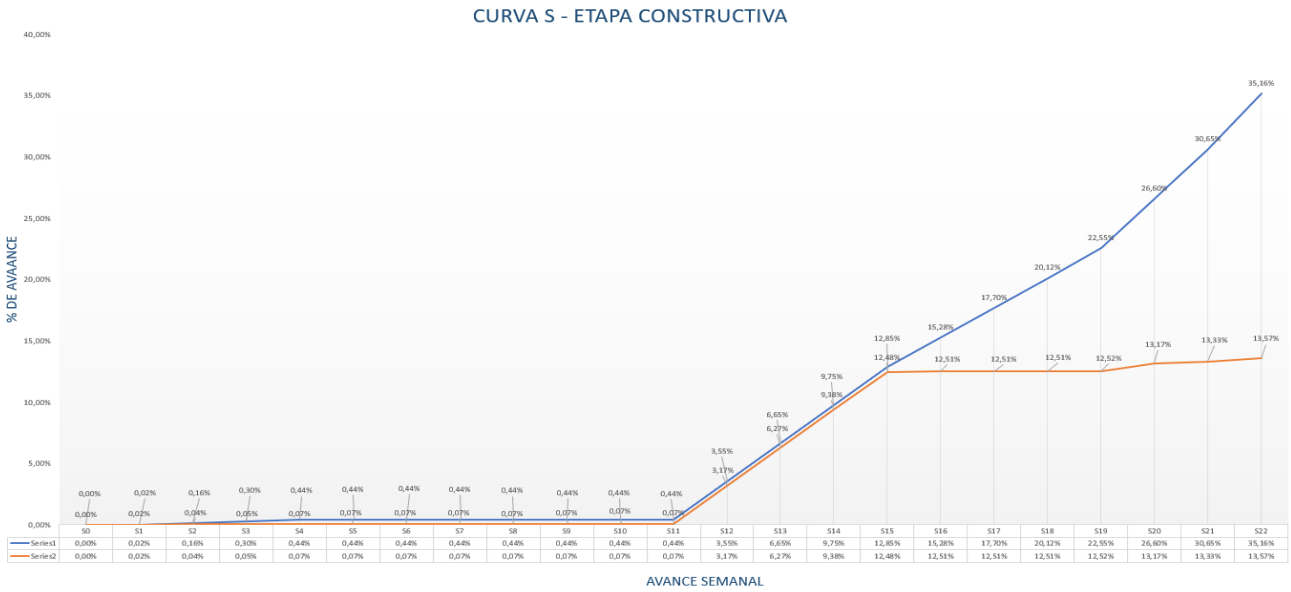


Ilustración 5. Curva S del proyecto.

El ajuste al cronograma de actividades y el flujo de fondos, acorde con la fecha de terminación del 15 de agosto de 2024, da como resultado un avance del 13,57% Vs 35,16% programado para un atraso del 21,59%.

El contratista de obra inició actividades de excavación y canalización de redes MT y BT, al igual que las actividades de internas domiciliarias y continuación de actividades para la construcción de obras civiles en el área del parque solar, de esta manera se espera mejorar el rendimiento y equilibrar los índices de obra programada Vs obra ejecutada.

9.3 INTERVENTORÍA SECOB SAS

Con el fin de garantizar la mejora continua y la calidad en el servicio prestado, SECOB SAS ha implementado un sistema de gestión integral, dando cumplimiento a los requisitos legales de orden

nacional y cumpliendo los criterios contemplados en las ISO 45001:2018, 14001:2015 y 9001:2015, obteniendo certificación en estos tres componentes a través del organismo acreditador ICONTEC el 29 de marzo de 2022.

Para efectos del contrato de interventoría Nº 306 - 2023, se ha definido y socializado la metodología de la interventoría, en este documento se enmarcan las directrices, parámetros y procedimientos que regirán el actuar de SECOB SAS y que se deben seguir para alcanzar los objetivos propuestos.

Seguimiento y monitoreo

La Interventoría ha establecido diferentes mecanismos para realizar seguimiento al cumplimiento de los requisitos contractuales, como son:

- Visitas técnicas a campo, donde se verifica el óptimo desarrollo del procedimiento, la disponibilidad y calidad de los materiales utilizados en la ejecución de actividades, y la gestión de tiempos de acuerdo al cronograma de actividades presentado.

- Comité de Seguimiento con periodicidad acordada por las partes y la participación del Supervisor del contrato y el Contratista de obra.

- Informes de Avance de obra con periodicidad mensual, o cuando se requiera, donde se involucran aspectos Técnicos, Administrativos, Financieros, Seguridad y salud en el trabajo, Gestión Ambiental, Gestión Social y Calidad.

Seguimiento cronograma de interventoría

Durante el período abarcado por este informe, se han llevado a cabo diversas actividades en el marco del seguimiento y control del contrato de obra 278 de 2023. Específicamente, se han realizado avances significativos en relación con la aprobación de ítems no previstos, mediante la presentación del informe de replanteo remitido el día 02 de abril de 2023 al Instituto de Planificación y Promoción de Soluciones Energéticas para las Zonas No Interconectadas (IPSE), con el propósito de su revisión y posterior aprobación en la etapa de replanteo.

Dentro de este informe de replanteo, se adjuntan los análisis de precios unitarios, los cuales exponen las variaciones en las cantidades de obra, de acuerdo con las condiciones encontradas en el terreno durante la ejecución del proyecto.

Asimismo, es importante destacar que se ha completado la actividad de aprobación del replanteo con la presentación del informe correspondiente. En este punto, la interventoría aguarda la respuesta de la subdirección de Planificación respecto al adicional por mayores cantidades e ítems no previstos presentados durante la etapa de replanteo. Esta respuesta será crucial para el seguimiento y control efectivo del contrato, así como para la adecuada gestión de los recursos y tiempos establecidos para la obra.

Es importante resaltar que hemos sido minuciosos en el desarrollo de actividades tales como la verificación de los análisis de precios unitarios, la validación de las cantidades de obra y la aprobación

de diseños y fichas técnicas. Estas actividades son fundamentales para garantizar la calidad y la conformidad del proyecto con los estándares establecidos.

Relación de obligaciones y actividades ejecutadas por la interventoría

A continuación, se presenta la relación de las obligaciones y actividades realizadas por la interventoría según la minuta del contrato de interventoría 306-2023.

RESUMEN ACTIVIDADES DESARROLLADAS		
ITEM	**OBLIGACIONES**	**ACCIONES**
	OBLIGACIONES GENERALES DEL CONTRATISTA DE INTERVENTORÍA	
1	Responder por los resultados de su gestión y por las decisiones técnicas, administrativas, jurídicas y presupuestales tomadas durante el plazo de ejecución del contrato.	Se dará cumplimiento a los estipulado en el contrato de interventoría No. 306 de 2023
2	Verificar el cumplimiento de las condiciones administrativas, técnicas, presupuestales, ambientales, de seguridad industrial, legales y sociales.	Se está verificando en campo el cumplimiento de actividades administrativas, información técnica, presupuestal y ambiental, para los cumplimientos de seguridad industrial
3	Verificar el cumplimiento de la normatividad vigente por parte del CONTRATISTA DE OBRA en la ejecución del contrato y su liquidación.	Actividad en desarrollo durante la ejecución del contrato de obra
4	Verificar los requerimientos exigidos en cada una de las licencias o permisos dados por las entidades competentes para el desarrollo de los contratos.	El contratista realizo la solicitud de concepto ambiental a Cardique, lo cual la Corporación Autónoma Regional del Canal del Dique emitió una comunicado N° 0287 dando respuesta con unas observaciones a dicha solicitud; el contratista dio respuesta al oficio con el comunicado N° ING-2024-UTST-008 dando aclaraciones, soportes y especificaciones a las observaciones emitidas por Cardique. El contratista realizo la reiteración a la solicitud del concepto ambiental sobre el proyecto de referencia por medio del comunicado N° ING-2024-UTST-005 el día 05 de febrero del 2024. Se realizo recomendaciones al contratista en el comité de seguimiento del día 27 de marzo respecto al PNN donde hace referencia del traslape que se evidencio.

5	Asegurar que el CONTRATISTA en la ejecución del contrato de obra se ciña a los plazos, presupuesto, términos, especificaciones técnicas y demás condiciones pactadas.	El contratista de obra presentó las fichas técnicas ciñéndose a las especificaciones exigidas por el IPSE. Una vez validada la información, la interventoría dio aprobación a las mismas.
6	Asegurar el cumplimiento de las Especificaciones Técnicas de Construcción, que forman parte integral de las condiciones del contrato objeto de la presente interventoría.	Actividad a desarrollar durante la ejecución del contrato de obra
7	Mantener permanente comunicación con el CONTRATISTA DE OBRA y con EL Supervisor designado por El IPSE.	Se tiene comunicación permanente mediante comunicados, reuniones presenciales o virtuales entre las partes involucradas; a la fecha se han realizado trece (13) comités de obra de los cuales 3 en modalidad presencial y 10 en modalidad virtual.
8	Evitar que se generen conflictos entre las partes y adoptar medidas tendientes a solucionar eventuales controversias.	La interventoría mediará y estará atenta a evitar que se generen conflictos entre las partes, en el marco de la ejecución del contrato de obra
9	Velar porque la ejecución del contrato no se interrumpa injustificadamente.	No se han presentado novedades en tal sentido
10	Certificar el cumplimiento o no de las obligaciones del CONTRATISTA DE OBRA acorde con la realidad de la ejecución contractual, de lo cual se dejará constancia en las Actas de Recibo Total.	La interventoría está atenta y hace seguimiento al contratista Unión Temporal SOLAR TECHNOLOGY en el cumplimiento de las obligaciones del contrato mediante sus informes semanales y mensuales.
11	El INTERVENTOR deberá hacer llegar oportunamente los registros y documentos a EL IPSE con el fin de que éste pueda realizar el control correspondiente.	Se da cumplimiento mediante radicación oficial ante IPSE de información pertinente.
12	Contar e implementar con herramientas que permitan desarrollar las actividades necesarias para supervisar y controlar, en tiempo real, la ejecución de los proyectos objeto del presente contrato, de acuerdo con los requerimientos establecidos por la entidad contratante.	El seguimiento de actividades y los resultados arrojados se registran en la curva S estableciendo % de avance Vs % programado presentado en este informe.
13	Cumplir y hacer cumplir al CONTRATISTA DE OBRA en lo referente a la afiliación al Sistema General de Seguridad Social (Salud, pensiones y riesgos profesionales), así como el cumplimiento de pago de obligaciones parafiscales de todo el personal a su cargo de acuerdo con lo	El contratista cumple con las respectivas afiliaciones del correspondiente mes de abril

	dispuesto en la ley. Cuando la INTERVENTORÍA establezca que existe incumplimiento en este aspecto por parte del CONTRATISTA DE OBRA informará, en primera instancia al IPSE para efecto de las sanciones previstas por incumplimiento.	
14	Cumplir y hacer cumplir al CONTRATO DE OBRA las obligaciones laborales que se generen con relación al contrato suscrito y la implementación del Programa de Seguridad y Salud Ocupacional elaborado para las obras, informando oportunamente los avances y actividades desarrolladas en este tema.	La interventoría presento el programa de Seguridad y Salud Ocupacional lo cual en el presente informe da a conocer los avances de las actividades a desarrollar por parte de la interventoría. A la fecha el contratista ha entregado avances del programa de Seguridad y Salud Ocupacional correspondiente al presente informe.
15	Elaborar la metodología de evaluación para definir el cálculo de avance de los contratos, el cual será aprobado por el supervisor del IPSE.	La interventoría presentó la metodología de evaluación a supervisión IPSE y al contratista de obra.
16	Llevar un registro de las novedades, órdenes e instrucciones impartidas durante la ejecución y efectuar las recomendaciones y ajustes necesarios.	Mediante los informes semanales se lleva control de novedades, observaciones y recomendaciones que apliquen
17	Verificar permanentemente la calidad de la obra, bienes o servicios que se estipulen en los contratos de obra y/o suministro, sujetos de su vigilancia.	Actividad a desarrollar durante la ejecución del contrato de obra
18	Vigilar el correcto uso de los anticipos en caso de que sean pactados en los contratos sujetos de su vigilancia.	El anticipo fue girado por la entidad mediante encargo fiduciario, la interventoría participa en el control del recurso mediante revisión y aprobación de órdenes de compra de equipos
19	Dar el visto bueno de los pagos que se deban realizar a través del patrimonio autónomo o fiducia mercantil irrevocable respecto de los contratos sujetos a su vigilancia	La interventoría vigilará y exigirá los requisitos para la aprobación de los pagos a través de la fiducia al contratista de obra.
20	Llevar un control de las pólizas exigidas en cada uno de los contratos firmados en desarrollo del contrato derivado y remitir copia al IPSE.	El contratista presentó y le fueron aprobadas las pólizas: Póliza de Cumplimiento 400050693 NACIONAL DE SEGUROS Póliza Responsabilidad Civil 400050690 NACIONAL DE SEGUROS Las pólizas están actualizadas a la fecha de modificación 2 cuyo plazo va hasta el 15 de agosto de 2024.

		La interventoría presentó y le fueron aprobadas las pólizas: Póliza de Cumplimiento 57-44-101004435 SEGUROS DEL ESTADO Póliza Responsabilidad Civil 57-40-101002009 SEGUROS DEL ESTADO Las pólizas están actualizadas a la fecha de modificación 2 cuyo plazo va hasta el 30 de agosto de 2024.
21	Presentar mensualmente al IPSE un informe de actividades atendiendo los lineamientos establecidos por parte de la entidad, dentro los cinco (5) primeros días del mes siguiente, un informe que contenga la ejecución del proyecto desde el punto de vista administrativo, técnico, jurídico, ambiental, social, financiero y contable, que permita conocer de manera detallada su ejecución, con base en la información que reciban del CONTRATISTA DE OBRA, adjuntando el informe del mismo para su verificación.	Por medio del comunicado SCOB-IPSE-306-2023-014, interventoría radicó el Informe Mensual No.1 Cto 306 de 2023 – diciembre 2023 Mediante comunicado SCOB-IPSE-306-2023-022, interventoría radicó el Informe Mensual No.2 Cto 306 de 2023. Mediante comunicado SCOB-IPSE-306-2023-032, interventoría radicó el Informe Mensual No.3 Cto 306 de 2023. Mediante comunicado SCOB-IPSE-306-2023-042, interventoría radicó el Informe Mensual No.4 Cto 306 de 2023. Mediante comunicado SCOB-IPSE-306-2023-054, interventoría radicó el Informe Mensual No.5 Cto 306 de 2023
22	La interventoría deberá brindar respuesta dentro los cinco (5) días calendario siguientes al recibo de las comunicaciones remitidas por parte de las partes del contrato o actores legítimos, de acuerdo a lineamientos establecidos por parte de la entidad.	La interventoría ha dado respuesta a las diferentes solicitudes realizadas por el contratista de implementación en los tiempos establecidos como se evidencia en el anexo de las comunicaciones enviadas y recibidas.
23	Apoyar en la entrega al OR en óptimas condiciones de operación la infraestructura construida a través del contrato de obra.	Actividad a desarrollar durante la ejecución del contrato de obra
24	Atender todos los requerimientos que le realice el IPSE	La interventoría ha atendido los requerimientos solicitados por IPSE, a través de comunicaciones, en mesas de trabajo, como se evidencia en el anexo de correspondencia enviada a IPSE.
25	Es deber de la interventoría la vigilancia del contrato de obra, controlar los materiales y sistemas de construcción, colaborar en la	

	solución de todo tipo de problemas que afecten el desarrollo de las obras, proponer cambios de especificaciones, controlar el programa de trabajo aprobado, medir la cantidad de obra, revisar, aprobar y rechazar las actas de trabajo.	Actividad a desarrollar durante la ejecución del contrato de obra
26	Tener un conocimiento completo y detallado del proyecto; de los estudios previos, pliego de condiciones, de las especificaciones técnicas, y del cronograma de ejecución del contrato de obra.	Se recibió la información pertinente por parte del IPSE y se tiene conocimiento completo del proyecto en su estado de estructuración.
27	Realizar visita al sitio de la obra, con quien EL IPSE considere, si fuera posible, acompañados con el director de la obra, con el objeto de conocer las características del sitio, la ubicación, las vecindades, los accesos, las áreas de trabajo y de almacenamiento, y todas las condiciones de la obra y aspectos relevantes.	Se realizó visita al sitio de obra el día 1 de noviembre de 2023 Se realizó visita a Islote el día 20 de marzo de 2024
28	Evaluar el funcionamiento, la calidad, la cantidad y el estado del equipo de la obra, verificar su disponibilidad y exigir el cambio en caso de que sea necesario.	Actividad a desarrollar durante la ejecución del contrato de obra
29	Vigilar el cumplimiento de los cronogramas de ejecución de obra y en general del plazo del proyecto.	La interventoría está presta a vigilar el cumplimiento de los cronogramas de ejecución de obra, a la fecha del presente informe el contratista tiene actualizado el cronograma de obra y presenta atraso en la ejecución de sus actividades, de acuerdo a lo presentado en el ítem 9.2.
30	Exigir y recibir del CONTRATISTA DE OBRA, para efectos de revisión y control, una programación grafica de los trabajos y un flujo mensual de fondos.	El contratista presenta información gráfica curva S y presentó programación de flujo de fondos
31	Participar en el inicio de la obra y en forma activa en el control de la ejecución.	La Interventoría realizó acompañamiento desde el inicio del proyecto, también en la actividad de replanteo y verificación de usuarios garantizando el cumplimiento de las actividades programadas,
32	Recomendar la suspensión de los trabajos que se estén llevando a cabo en forma incorrecta, hasta tanto se cumplan las especificaciones precisadas.	Se procederá en tal sentido durante el desarrollo de actividades de construcción.

33	Inspeccionar los trabajos verificando el cumplimiento de las normas técnicas y las especificaciones exigidas.	Se hizo observaciones a especificaciones técnicas de equipos mediante comunicado SCOB-IPSE-306-2023-017 del 21 de diciembre de 2023. SCOB-UTSTG-278-2023-020 Aprobación de Equipos importados Cto 278 2023 del 10 de enero de 2024 SCOB-UTSTG-278-2023-022 Aprobación Panel Solar Cto 278 2023 del 12 de enero de 2024 Aprobación de equipos de fabricación nacional mediante comunicados SCOB-UTSTG-278-2023-041, SCOB-UTSTG-278-2023-042, SCOB-UTSTG-278-2023-043, SCOB-UTSTG-278-2023-044
34	El interventor deberá: a. Solicitar informes, aclaraciones y explicaciones sobre el desarrollo de la ejecución contractual. b. Exigir la calidad de los bienes y servicios adquiridos por la entidad, o en su defecto, los exigidos por las normas técnicas obligatorias. c. Hacer seguimiento diario al presupuesto, especificaciones técnicas, alcance y tiempo de ejecución de cada una de las actividades de conformidad con lo establecido en el cronograma, flujo y el plan de trabajo. d. Certificar a satisfacción la obra ejecutada a cabalidad. e. Informar a la entidad contratante el incumplimiento del contrato. f. Dar cumplimiento a lo preceptuado en la Ley 1474 de 2011 y demás normas que lo modifiquen y adicionen. g. Conocer y aplicar el Manual de Supervisión e Interventoría del IPSE a efecto de informar a la entidad de cualquier situación o circunstancia que potencialmente afecte la normal ejecución del contrato de obra.	La interventoría ha solicitado comedidamente al contratista de obra la documentación necesaria a la fecha del presente informe y esta presta a exigir el cumplimiento de las demás obligaciones que debe cumplir el contratista durante la ejecución del contrato de obra.
	OBLIGACIONES ADMINISTRATIVAS	

	Previas al inicio de los contratos objeto de la Interventoría	
1	Suscribir conjuntamente con el CONTRATANTE las Actas de Inicio del CONTRATO DE INTERVENTORÍA, como del Acta de Inicio de Obra.	● Acta No.1 de inicio contrato 278 de 2023 suscrita el día 27 de noviembre de 2023 ● Acta No.1 de inicio contrato 306 de 2023 el día 15 de noviembre de 2023
2	Verificar y suscribir conjuntamente con el Contratista de Obra la constitución de un fideicomiso o encargo fiduciario para el manejo de los recursos del anticipo.	A la fecha de corte del presente informe, ya se cuenta con EF para el manejo de los recursos correspondientes al anticipo del contrato de obra, valor que ya fue abonado por parte de la entidad contratante a la fiducia.
3	Solicitar al Supervisor designado por El IPSE, la documentación e información necesaria para desarrollar adecuadamente la Interventoría.	Mediante el comunicado SCOB-IPSE-306-2023-001 se realizó la Solicitud de información y documentación del proyecto Obra central hibrida solar-Diesel comunidad de Isla Grande al IPSE Mediante comunicado SCOB-IPSE-306-2023-028 Solicitud especificaciones técnicas sector Islote CTO No. 278-2023
4	Revisión, aprobación y seguimiento al Programa de Flujo de Inversión del Anticipo que presente el Contratista de Obra, incluido los documentos soportes que justifiquen su real cumplimiento.	Se aprobó por parte de interventoría el plan de inversión de anticipo para el uso de los recursos de anticipo del contratista de obra, a la fecha de corte del presente informe, se emitió aprobación para el primer giro desde la fiducia a proveedores, tal y como se reflejó en el aspecto financiero del presente informe.
5	Revisar y estudiar los documentos e información que dieron origen al contrato objeto de Interventoría, con el propósito de establecer criterios claros y precisos sobre el alcance del contrato, que le permitan adelantar con efectividad las labores encomendadas, o las aclaraciones del caso.	La interventoría ha realizado la revisión los documentos e información que dieron origen al contrato objeto de Interventoría, con el propósito de establecer criterios claros y precisos sobre el alcance del contrato, que le permitan adelantar con efectividad las labores encomendadas, o las aclaraciones del caso. Al corte del presente informe no se han realizado labores en campo.
6	Revisar detenidamente el CONTRATO DE OBRA objeto de la Interventoría con el fin de enterarse de cada una de las cláusulas contractuales, plazos, y obligaciones del CONTRATISTA.	Se revisó la información y se establece metodología para seguimiento de obligaciones contractuales, adicional, se realiza seguimiento a cada una de las obligaciones del contratista de obra garantizando su cumplimiento.
7	Revisar y verificar toda la documentación técnica, legal, ambiental, financiera y de seguridad industrial requerida para la ejecución del proyecto, con el objeto de	Se ha revisado documentación y emitido observaciones cuando aplican

	proponer recomendaciones para poder desarrollar el CONTRATO DE OBRA sin ningún contratiempo.	
8	Las demás que de conformidad con la normatividad vigente y con su naturaleza correspondan a la función de Interventoría en lo que a obligaciones administrativas se refiere.	La interventoría estará al tanto y en revisión constate de la normatividad vigente.
9	Verificar que existan las licencias y/o permisos necesarios para la ejecución de las obras, así mismo revisar los requisitos exigidos por las entidades competentes a través de dichos permisos con el fin de garantizar su implementación antes del inicio del contrato.	Se ha revisado documentación y emitido observaciones cuando aplican
10	Exigirle al CONTRATISTA DE OBRA la entrega de los análisis de precios unitarios de las actividades estipuladas en los pliegos de condiciones de la Licitación adelantada por El IPSE. Cabe mencionar, que la información detallada contenida en los análisis de precios unitarios es la base para la aprobación y fijación de los precios unitarios o ítems no previstos que se requieran en el desarrollo del proyecto.	Mediante el comunicado SCOB-UTSTG-278-2023-016, se reiteró al contratista la solicitud de APU´s del contrato 278 de 2023. Mediante el comunicado ING-2024-UTST-027 Solicitud de aprobación ajustes etapa de replanteo técnico, se adjuntaron los APU´s del contrato 278 de 2023.
11	Revisar y aprobar, previo a la suscripción del acta de inicio del CONTRATO DE OBRA las hojas de vida del equipo de trabajo presentado por el CONTRATISTA DE OBRA, de conformidad con lo establecido en el contrato de obra y los demás documentos y anexos que hacen parte integral del contrato. Para el efecto deberá revisar la formación académica y las certificaciones de experiencia general y específica de conformidad con los criterios y metodología establecida en los Pliegos de Condiciones que dieron origen al contrato objeto de Interventoría. Obligación que deberá realizarse dentro de los cinco (5) días calendario siguiente a la suscripción del contrato objeto de la interventoría.	Se encuentra aprobado el equipo mínimo de trabajo por parte del contratista de obra.
12	Exigir que el personal propuesto por el CONTRATISTA DE OBRA se encuentre vinculado al mismo mediante contrato de	La interventoría ha estado presta a realizar el cumplimiento de la exigencia del personal del contratista en la obra, de acuerdo a la

	trabajo y/o de prestación de servicios, así como estar afiliado y al día con los pagos al Sistema de Seguridad Social Integral.	dedicación de cada profesional, en el informe mensual presentado por el contratista de obra, deberán anexar las afiliaciones y aportes a seguridad social de su personal asociado al contrato.
13	Revisar y verificar que los amparos correspondientes a las garantías suscritas por el CONTRATISTA DE OBRA se hallen conforme lo exigido en el contrato de obra objeto de esta interventoría, para efectos de su presentación y aprobación por parte de la CONTRATANTE. Aprobar la metodología y programación de actividades del CONTRATO DE OBRA. Así mismo, el Programa detallado del recurso humano requerido para la ejecución de los trabajos y el flujo de inversión del contrato, presentados por parte del CONTRATISTA DE OBRA.	Interventoría ha revisado documentación y emitidos conceptos de subsanación y/o aprobación.
14	Verificar las condiciones de ejecución de cada proyecto.	Actividad a desarrollar durante la ejecución del contrato de obra
	Durante la ejecución del contrato objeto de la Interventoría	
1	Cumplir y hacer cumplir durante el desarrollo del contrato lo establecido en los Pliegos de condiciones y los demás documentos que hacen parte del contrato de obra derivado de la licitación pública IPSE SCYS LP003-2023, referente a los requisitos exigidos de los perfiles profesionales del recurso humano y el tiempo de dedicación de los mismos al contrato, así como el equipo exigido para la ejecución de los trabajos. Además, de ser necesario, podrá exigir el cambio de personal o equipos, siempre y cuando esté de acuerdo con lo establecido en el contrato.	Desde el inicio del contrato, la interventoría ha estado atenta al cumplimiento a lo establecido en los pliegos de condiciones y demás documentos.
2	Sí el CONTRATISTA DE OBRA solicita cambios de personal durante la ejecución del contrato, la Interventoría deberá revisar y aprobar cualquier relevo o cambio en el equipo de trabajo del CONTRATISTA DE OBRA, y verificar que cumpla con lo establecido en los Pliegos de condiciones de la Licitación del contrato de obra, dejar el registro respectivo e informar al IPSE.	No se han presentado novedades al respecto

3	Programar y coordinar con el CONTRATISTA OBRA y el Supervisor designado por El IPSE, las reuniones de seguimiento a la ejecución del contrato. En estas reuniones se presenta el estado de avance del contrato, así como se tratan y analizan temas y problemas relacionados con el desarrollo del proyecto, acordando entre las partes soluciones prácticas y oportunas.	Se realizan reuniones de seguimiento quincenales, en modalidad virtual o presencial de acuerdo a la disponibilidad de los supervisores donde se aborda lo concerniente a las actividades del proyecto.
4	Convocar, cuando se requiera, al ENTE TERRITORIAL a los comités de seguimiento que se desarrollen periódicamente durante la ejecución del Proyecto. Así como también deberá elevar las actas y las demás ayudas de memoria para la correcta inspección del contrato de obra.	A la fecha del presente informe no se ha convocado a entes territoriales a los comités de seguimiento.
5	Convocar y liderar la realización de comités técnicos semanales donde se haga seguimiento a los diferentes aspectos de obra sociales, ambientales, técnicos, financieros, SISOMA y comunitarios, el cual estará integrado como mínimo por EL CONTRATISTA DE OBRA Y EL CONTRATISTA DE INTERVENTORÍA.	Actividad a desarrollar durante la ejecución del contrato de obra
6	Atender y/o responder las observaciones o aclaraciones que solicite el Supervisor designado por El IPSE o quien determine El IPSE, dentro de los tres (3) días hábiles siguientes al requerimiento.	Se da respuesta a los requerimientos por parte del IPSE tal como se evidencia en el anexo 7. Copia de comunicaciones dentro de los tiempos contractuales.
7	Suscribir las actas de inicio, manejo y correcta ejecución de los recursos girados en calidad de Anticipo, actas de recibo parcial de obra, seguimiento a los contratos, capacitaciones, suspensión, reinicio, terminación, entrega, recibo final y liquidación, entre otros.	Hasta la fecha solo se ha suscrito acta de inicio del contrato.
8	En caso de que se presente la necesidad de suspender la ejecución del contrato de obra, la interventoría deberá remitir a la Supervisión designada por El IPSE un concepto técnico con los documentos que soportan dicha situación, con el fin de dar sustento fáctico, técnico y jurídico a la solicitud con el propósito de que el	A la fecha del presente informe, no se ha presentado novedades que impliquen solicitud de suspensión del contrato.

	Supervisor manifieste su aval o rechazo, previo análisis de la documentación aportada. En caso afirmativo, el INTERVENTOR deberá diligenciar el acta de suspensión para el contrato de ejecución y para el de Interventoría, simultáneamente y remitirlos al IPSE debidamente diligenciados y suscritos para visto bueno del Supervisor. Una vez resuelta la situación que motivó la suspensión de los contratos, el INTERVENTOR dará aviso al IPSE, y remitirá diligenciadas y suscritas las correspondientes actas de reinicio para visto bueno, junto con la correspondiente modificación de las pólizas.	
9	Advertir e informar al IPSE cuando el contrato de obra presente un retraso del 5%. En el evento de que se omita el cumplimiento de esta obligación el IPSE dará inicio a las medidas de apremio contempladas en el artículo 86 de la Ley 1474 de 2011.	Mediante los informes semanales se han reportado un atraso superior al 5%, por lo que la interventoría a través del comunicado SCOB-UTSTG-278-2023-024 solicitó un Plan de contingencia donde especifique las acciones a implementar para dar cumplimiento al alcance del contrato dentro del plazo establecido.
10	Realizar seguimiento, monitoreo y control constante al cumplimiento de las obligaciones a cargo del CONTRATISTA DE OBRA, en las condiciones de calidad exigidas atendiendo los cronogramas y tiempos del contrato, para lo cual deberá solicitar informes, aclaraciones y explicaciones sobre el desarrollo de la ejecución contractual, de tal forma que se generen alertas tempranas sobre los aspectos que pueden dificultar, retrasar o afectar la ejecución de las obras en el grupo a supervisar o vigilar.	La interventoría está presta a realizar seguimiento, monitoreo y control constante al cumplimiento de las obligaciones a cargo del CONTRATISTA DE OBRA
11	Acopiar de manera ordenada en medio físico y en medio magnético la documentación producida en la ejecución del proyecto, de tal manera que El IPSE tenga acceso a la misma en cualquier momento. Para estos efectos debe llevar un expediente del contrato que esté completo, actualizado y que cumpla las normas en materia de archivo.	La interventoría ha llevado de manera física y en digital la información que se ha producido en la ejecución del proyecto.

12	Establecer mecanismos ágiles y eficientes para el desarrollo de la INTERVENTORÍA a su cargo.	La interventoría ha establecido mantener comunicación constante con los demás actores del proyecto mediante de manera formal mediante y ha puesto en conocimiento los correos corporativos
13	Llevar y diligenciar de manera detallada una bitácora de las actividades de obra diarias y aportarlas a la supervisión del IPSE dentro del informe de ejecución de actividades mensuales y cuando la entidad lo solicite.	Actividad a desarrollar durante la ejecución del contrato de obra
14	Mantener estricto control en el manejo y cumplimiento de los protocolos de ejecución de obra, en donde se deje constancia de las actividades realizadas por parte del contratista de obra en lo que corresponde a la adquisición de materiales e insumos necesarios para las actividades del contrato de obra, así como las actividades desarrolladas de manera diaria.	La interventoría mantendrá un estricto control del manejo y cumplimiento de los protocolos de ejecución de las obras, al corte del presente informe no se ha dado alcance a la obligación.
15	Llevar estricto control sobre la correspondencia que se produzca con el CONTRATISTA DE OBRA, durante el desarrollo del CONTRATO, de tal forma que El IPSE cuente con los insumos para intervenir oportunamente frente a las solicitudes presentadas.	Se cuenta con procedimientos establecidos en el proceso de gestión integral de SECOB SAS
16	Adelantar cualquier otra actuación administrativa necesaria para la correcta administración del CONTRATISTA OBRA.	No se han presentado situaciones al respecto
17	Estudiar, analizar, conceptuar y absolver de manera oportuna las sugerencias, reclamaciones, peticiones y consultas que presente el CONTRATISTA DE OBRA y emitir un concepto al IPSE para la resolución final de las mismas. Las respuestas deberán estar soportadas y documentadas con la debida justificación técnica, financiera, contable, administrativa y jurídica, según corresponda, pero sin limitarse a estas, en los casos y términos que se soliciten, remitiéndolas al supervisor del contrato designado por el IPSE.	La interventoría ha estado atenta a Estudiar, analizar, conceptuar y absolver de manera oportuna las sugerencias, reclamaciones, peticiones y consultas que presente el CONTRATISTA DE OBRA y emitir un concepto al IPSE para la resolución final de las mismas.
18	Elaborar, revisar, suscribir y radicar las actas y demás documentos necesarios para la ejecución del contrato	La interventoría esta presta a laborar, revisar, suscribir y radicar las actas y demás

		documentos necesarios para la ejecución del contrato.
19	Levantar actas de todas las reuniones que se produzcan con ocasión de la ejecución del contrato y entregar copia de la misma a cada uno de los participantes al término de la reunión.	La interventoría está procediendo en tal sentido y se tienen elaboradas las actas de las reuniones realizadas
20	Velar por el oportuno trámite de las solicitudes y peticiones que hagan los particulares o las autoridades en relación con el desarrollo del contrato de obra.	La interventoría está atenta a tales solicitudes
21	Recomendar por escrito las acciones necesarias para la mejor ejecución del contrato apuntando a su optimización financiera y técnica.	En el momento que se requiera se procederá en tal sentido
22	Atender oportunamente durante la etapa contractual y post contractual del CONTRATO DE INTERVENTORÍA, las solicitudes que le formule El IPSE en procesos administrativos y/o judiciales y/o socio- territoriales, según el caso, que se lleguen a adelantar con ocasión de la ejecución del contrato.	Como función y obligación de la interventoría se han atendido todos los requerimientos de IPSE en el transcurso del contrato
23	Acompañar al IPSE, en los procesos administrativos y judiciales que se lleguen a iniciar en cualquier momento, aún después de liquidado el CONTRATO DE INTERVENTORÍA, y tramitar aquellas actuaciones a que haya lugar.	En el momento que se requiera se procederá en tal sentido
24	Realizar todos y cada uno de los trámites necesarios para que el personal del CONTRATISTA DE OBRA E INTERVENTORÍA porte un documento que lo acredite como tal atendiendo la imagen corporativa del IPSE.	En el desarrollo de las actividades tanto contratista como interventoría propenden por la imagen corporativa del IPSE
25	Cumplir y atender de manera oportuna en los plazos determinados por la supervisión designada del IPSE las instrucciones impartidas.	Se da estricto cumplimiento y en los tiempos previstos a todas las solicitudes de l supervisión y de funcionarios del IPSE en general
26	Informar al CONTRATANTE cada semana, cuáles han sido las gestiones adelantadas por parte del personal profesional del CONTRATISTA DE OBRA, y por parte del personal del CONTRATISTA DE INTERVENTORÍA, tendientes a solucionar	Seda cumplimiento mediante la presentación al IPSE de los informes semanales de interventoría o mediante comunicados

	de fondo los inconvenientes que vayan surgiendo durante la ejecución de cada proyecto.	
27	Poner en conocimiento del IPSE o del Supervisor designado, de manera oportuna en cumplimiento de los plazos establecidos por la supervisión del contrato y los plazos contractuales de todas las comunicaciones que se generen en el ejercicio del Contrato de Interventoría.	Los informes mensuales contienen la relación de correspondencia tanto recibida como enviada por las partes actuantes en el proyecto
28	Suministrar de manera oportuna al IPSE toda la base documental que, de fe del cumplimiento de su contrato, y del seguimiento y control del contrato objeto de su Interventoría.	Tal requerimiento se evidencia en la presentación de informes semanales, mensuales y atención de las solicitudes del IPSE
29	Realizar la revisión de los permisos, licencias y trámites administrativos que se requieran ante las diferentes autoridades administrativas y civiles para la correcta ejecución del objeto del contrato de obra.	La interventoría ha revisado documentación precontractual y emitido las observaciones del caso
30	Revisar periódicamente la implementación efectiva del plan de acompañamiento social, de acuerdo con las cláusulas contractuales establecidas en el contrato de obra.	La interventoría ha dado cumplimiento del plan de acompañamiento social y evidenciado en los informes
31	Verificar las actividades realizadas en el plan de acompañamiento social, la vinculación adecuada de personas vulnerables y sus condiciones de trabajo, el cumplimiento de indicadores.	La interventoría ha dado cumplimiento del plan de acompañamiento social
32	Revisar y validar las fuentes de verificación remitidas por el CONTRATISTA. Así mismo, canalizará oportunamente hacia El IPSE, las quejas y reclamos que presente la comunidad sobre cada proyecto.	En el momento que se requiera se procederá en tal sentido
33	Participar y asegurar la ejecución de los talleres, capacitaciones o socializaciones, con las comunidades beneficiadas por parte del CONTRATISTA DE OBRA de acuerdo al Plan de Gestión Social aprobado.	Actividad a desarrollar durante la ejecución del contrato de obra
34	Exigir al CONTRATISTA DE OBRA la implementación del plan de comunicaciones adoptado por el IPSE, que permita establecer canales de comunicación permanente con la comunidad, e informar a la comunidad donde se desarrollarán las	La interventoría exigió al contratista de obra los correos electrónicos para enviar los diferentes comunicado y estar en constante comunicación.

	obras, sobre el alcance, magnitud, impacto y beneficio de las mismas.	
35	Suscribir junto con el CONTRATISTA DE OBRA al inicio de las actividades del contrato de obra, un acta de vecindad en donde se verifique el estado inicial del entorno de la obra y un acta de vecindad de cierre de obra con el propósito de verificar si se generó algún deterioro a propiedades de terceros que se encuentren en la zona de influencia de las obras y las actividades del contrato de obra. Para ello, se requiere adjuntar registros fotográficos y fílmicos de los puntos aledaños a las obras a ejecutar, en donde se pueda apreciar con claridad aquellos puntos de obra que puedan generar agrietamientos o deterioros notables antes del inicio de la obra, con el propósito de realizar una verificación de estos puntos al finalizar las obras y con ello aminorar las posibles o eventuales reclamaciones que puedan llegar a surgir.	Para el periodo del presente informe, no se han iniciado actividades de construcción, desde interventoría junto al contratista de obra, se dará cumplimiento a dicha obligación en la etapa correspondiente del proyecto.
36	Verificar que el CONTRATISTA DE OBRA realice la socialización de las actividades a desarrollar en cumplimiento del objeto de su contrato a las comunidades involucradas antes de iniciar la ejecución de las obras físicas, de conformidad con el PLAN DE GESTIÓN SOCIAL del IPSE.	Se desarrolló la socialización del proyecto el día 23 de noviembre de 2023 en Isla Grande.
37	Reportar a la supervisión designada por el IPSE los inconvenientes que se presenten en el marco de las socializaciones y las capacitaciones.	No se han presentado inconvenientes en tal sentido
38	Verificar el cumplimiento de los Planes de Manejo Ambiental, Manejo de Tráfico y de Seguridad Industrial, que permita minimizar los riesgos e impactos que las obras generan tanto en la comunidad como en el medio ambiente.	Actividad a desarrollar durante la ejecución del contrato de obra
39	Informar por escrito a la supervisión del IPSE, de manera inmediata o a más tardar a los dos (2) días calendario posteriores a la ocurrencia del hecho, los accidentes de	A la fecha del presente informe no se han presentado eventos en el orden de accidentes de trabajo.

	trabajo que se presentan en la obra, su análisis y acciones a tomar para que no se vuelvan a presentar.	
40	Presentar un Informe semanal el primer día hábil de la semana, en donde se evidencien los aspectos más relevantes de las actividades desarrolladas, según el formato establecido por el IPSE.	La interventoría da cumplimiento con el radicado de informes semanales ante IPSE
41	Elaborar y llevar un registro fotográfico y fílmico de manera cronológica del avance de la obra, donde se evidencien el estado del antes, durante y el después, de la zona intervenida.	Actividad a desarrollar durante la ejecución del contrato de obra
42	Exigir al CONTRATISTA DE OBRA y su equipo de trabajo, el cumplimiento de las normas de seguridad, higiene, salud ocupacional y ambiental que sean aplicables de cada proyecto, y cumplirlas al interior de su equipo de trabajo.	La interventoría lleva control de la correcta ejecución de los programas SSTAQ
43	Las demás que de conformidad con la normatividad vigente y con su naturaleza correspondan a la función de Interventoría en lo que a obligaciones administrativas se refiere.	La interventoría está atenta a situaciones concernientes a la labor de interventoría
	Posterior a la terminación del Contrato de obra objeto de Interventoría:	
1	Elaborar y suscribir oportunamente las actas de terminación del CONTRATO DE OBRA, dejando las observaciones o salvedades que considere oportunas para garantizar el cumplimiento del objeto del contrato de obra en su totalidad.	Actividad se desarrollará conforme se estipula en el contrato de obra
2	Elaborar y suscribir el acta de recibo a satisfacción (Acta de entrega y recibo final del objeto contractual) del Contrato de Obra. Nota: Cabe señalar que de conformidad con lo establecido en el artículo 82 la Ley 1474 de 2011, así como en la reiterada jurisprudencia del Consejo de Estado, (…) el INTERVENTOR será responsable tanto del cumplimiento de las obligaciones propias del contrato de interventoría, como de las obligaciones y omisiones que se desprendan del contrato objeto de la interventoría. Por lo que es su deber realizar	Actividad a desarrollar durante la etapa de finalización del contrato de obra 278 de 2023

	el análisis y verificación de la documentación que soporta la suscripción del acta de recibo a satisfacción de las obras".	
3	Elaborar y suscribir el proyecto de Acta de liquidación del contrato objeto de la Interventoría. No obstante, el IPSE, previo a la suscripción del acta, revisará el documento y requerirá al INTERVENTOR en caso de advertir inconsistencias o discrepancias dentro del documento.	Actividad a desarrollar durante la etapa de finalización del contrato de obra 278 de 2023
4	Garantizar la entrega de los paz y salvos a los que haya lugar según la naturaleza del contrato por parte del CONTRATISTA DE OBRA.	Actividad se desarrollará durante la etapa de ejecución del contrato de obra 278 de 2023
5	Suscribir con el supervisor designado por el IPSE, el acta de liquidación del contrato de interventoría.	Actividad a desarrollar durante la etapa de finalización del contrato de obra 278 de 2023
	OBLIGACIONES JURÍDICAS	
1	Verificar y exigir que se otorguen las garantías establecidas, velar por que éstas permanezcan vigentes de acuerdo con las condiciones estipuladas en el contrato.	El contratista presentó y le fueron aprobadas las pólizas: Póliza de Cumplimiento 400050693 NACIONAL DE SEGUROS Póliza Responsabilidad Civil 400050690 NACIONAL DE
2	Informar de manera inmediata al IPSE, cuando el CONTRATISTA DE OBRA no realice las ampliaciones de las pólizas, coberturas y amparos establecidos en el contrato de obra, de conformidad con lo preceptuado en el Decreto 1082 de 2015 y demás normas que lo modifiquen o adicionen.	A la fecha están actualizadas las pólizas de cumplimiento y RCE del contrato 278 de 2023 acorde al modificatorio No. 3 con fecha de terminación 15 de agosto de 2024
3	Entregar información a la supervisión designada por el IPSE de los incumplimientos que se presenten con ocasión a la ejecución de las actividades del CONTRATO DE OBRA indicando los hechos o circunstancias que lo motivan. Así como también deberá informar de aquellas circunstancias que puedan constituir actos de corrupción tipificados como conductas punibles.	La interventoría procederá en tal sentido si se llegase a presentar dicha situación.
4	Acatar lo establecido en el Manual de Supervisión e Interventoría adoptado por el IPSE, en lo que corresponde a las funciones	Se da cumplimiento a lo establecido en los reglamentos del IPSE y las obligaciones estipuladas en el contrato 306 de 2023

	del interventor y, en especial, en lo que corresponde a la presentación del informe de incumplimiento en caso de que a ello haya lugar.	
5	Emitir concepto sobre la pertinencia de suscribir adiciones, prórrogas, suspensiones, prórroga de las suspensiones o cualquier otra modificación al CONTRATO OBRA, acompañando las justificaciones correspondientes y presentando las recomendaciones y el plan de reacción con medidas efectivas para conjurar las causales que las motivaron. Estas modificaciones deben ser razonables y proporcionales.	La interventoría ha emitido los conceptos correspondientes a las siguientes modificaciones: - Modificación 1: Otro Sí al contrato de obra 278 de 2023 del 20 de noviembre de 2023 - Modificación 2: Prórroga 1 y adición 1 al contrato de obra 278 de 2023 del 20 de diciembre de 2023 - Modificación 3: Prórroga 2 al contrato de obra 278 de 2023 del 5 de marzo de 2024
6	Proyectar las actas de terminación, de recibo a satisfacción de ejecución del proyecto, así como el acta de entrega al IPSE y las demás actas necesarias en el marco del CONTRATO DE OBRA.	Actividad a desarrollar durante la ejecución del contrato de obra
7	Demás que de conformidad con la normatividad vigente y con su naturaleza correspondan a la función de Interventoría en lo que a obligaciones jurídicas y legales se refiere.	La interventoría está atenta a situaciones concernientes a la labor de interventoría
	OBLIGACIONES TÉCNICAS	
1	Conocer previamente a la iniciación de los contratos, la localización de las áreas de influencia del proyecto.	La interventoría conoce la localización de las áreas de influencia del proyecto
2	Verificar y aprobar la localización y replanteo de los trabajos y de sus condiciones técnicas y socio- territoriales para dar inicio a la ejecución del objeto del contrato.	Se realizó la actividad de verificación de usuarios y replanteo arrojando un potencial de 472 usuarios donde 447 corresponden a Isla Grande y 25 usuarios para el sector Islote.
3	Verificar, exigir y controlar permanentemente que el CONTRATISTA DE OBRA cuente con la infraestructura física y el recurso humano suficiente para adelantar la implementación y cumplimiento de los requerimientos exigidos por las entidades competentes a través de las licencias y/o permisos otorgados para el desarrollo del contrato.	Actividad en desarrollo, se ha solicitado al contratista la presentación de permisos emitidos por las autoridades correspondientes
4	Emitir los conceptos que el IPSE solicite en el marco de la ejecución del contrato de interventoría, dentro de los plazos	La interventoría está atenta a situaciones concernientes a la labor de interventoría

	establecidos por parte de la supervisión designada por la entidad.	
5	Garantizar que el CONTRATISTA DE OBRA realice el cerramiento provisional y la señalización requerida para la ejecución de las actividades de las obras por intervenir, de manera tal que se proteja los sitios de construcción del acceso de personas ajenas a los trabajos, evite perturbaciones de tránsito e incomodidades a los vecinos y eventuales accidentes.	Se tiene señalizada y encerrada el área de trabajo del parque solar y sitio de bodega.
6	Garantizar que el CONTRATISTA DE OBRA realice el cerramiento total de las obras al finalizar cada jornada de trabajo con el propósito de evitar accidentes con ocasión de las excavaciones.	Se esta procediendo en tal sentido en cumplimiento de las políticas SSTAQ
7	El INTERVENTOR deberá revisar y aprobar el plan de trabajo y la programación para la ejecución del contrato presentados por el CONTRATISTA antes de la suscripción del acta de inicio. El diagrama para realizar el seguimiento deberá ser presentado en Microsoft Proyect que debe contener actividades, costos, recursos, así como se debe identificar la ruta crítica y el camino crítico.	Se dio aprobación tal como se evidencia en el comunicado SCOB-IPSE-306-2023-004 del 18 de noviembre de 2023
8	En caso de que se presenten retrasos en la ejecución de las actividades de obra denominadas como ruta crítica o camino crítico, el INTERVENTOR deberá exigir al CONTRATISTA DE OBRA la implementación y cumplimiento de los planes de contingencia que permitan normalizar el cumplimiento de las actividades y no afectar el plazo establecido para la ejecución de las obras.	Mediante el comunicado SCOB-UTSTG-278-2023-024, interventoría solicitó a UT Solar Technology, presentar un Plan de contingencia para el Cto de obra 278 de 2023
9	Impartir por escrito las instrucciones y directrices al CONTRATISTA DE OBRA, observando los lineamientos establecidos en el Manual de Supervisión e Interventoría adoptado por el IPSE y de conformidad con la normatividad vigente.	La interventoría mediante comunicados ha estado atenta al cumplimiento por parte del contratista de los lineamientos IPSE
10	Aprobar los laboratorios donde se llevarán a cabo los ensayos de acuerdo a las	Actividad a desarrollar durante la ejecución del contrato de obra

	necesidades, los cuáles deben ser certificados.	
11	Verificar la calibración de equipos de topografía y demás equipos utilizados durante la ejecución de las actividades del contrato de obra.	Actividad a desarrollar durante la ejecución del contrato de obra
12	Verificar que los materiales pétreos de obra provengan de canteras debidamente aprobadas por la autoridad competente solicitando al CONTRATISTA DE OBRA los documentos necesarios para este fin.	Se solicitará al contratista la respectiva documentación emitida por los proveedores.
13	Solicitar la demolición, reconstrucción y reparación de las obras que no cumplan con las calidades y especificaciones técnicas exigidas.	No se ha presentado tal situación
14	Aprobar los procedimientos constructivos, de forma tal que sean compatibles, no solo con los requerimientos técnicos necesarios, sino con las disposiciones legales, las normas especiales para la gestión y obtención de las autorizaciones y permisos específicos requeridos para el uso y aprovechamiento de los recursos naturales. En caso que no se dé cumplimiento a lo anterior EL INTERVENTOR podrá ordenar la modificación de los procedimientos o la suspensión de los trabajos.	Actividad en desarrollo
15	Verificar la instalación de las vallas por el contratista de obra, en las condiciones y cantidades exigidas por El IPSE, las cuales, deberán actualizarse y permanecer legibles durante todo el plazo de ejecución del CONTRATO DE OBRA.	Se hizo la solicitud al contratista mediante el comunicado SCOB-UTSTG-278-2023-018 del 29 de diciembre de 2023 Se ratificó en el mismo sentido mediante comunicado SCOB-UTSTG-278-2023-028 Reiteración Presentación diseño e instalación valla publicitaria, Contrato de obra 278 de 2023
16	Revisar, estudiar, conceptuar y aprobar los planos récord y manuales de operación y mantenimiento de obras y equipos elaborados por el CONTRATISTA OBRA.	Actividad a desarrollar en la etapa final del proyecto
17	Realizar de manera conjunta con el CONTRATISTA DE OBRA las mediciones de cantidades de obra, registrándolas de manera ordenada y clara en bitácora.	La actividad se desarrollará mediante inspecciones diarias de obra y se llevarán los registros que apliquen
18	Tomar las acciones que sean pertinentes y necesarias con el fin que el CONTRATISTA	Se tendrá como referente las especificaciones técnicas del proyecto.

	DE OBRA cumpla con los equipos y en las cantidades ofrecidas.	
19	Hacer cumplir la implementación de los frentes de trabajo, incluidos por el CONTRATISTA DE OBRA en su oferta, además de aquellos necesarios para la óptima ejecución del proyecto dentro del plazo establecido y verificar que el CONTRATISTA DE OBRA cumpla con esto.	Se dará cumplimiento a las obligaciones establecidas en los términos consignados en el contrato 278 de 2023
20	Verificar que el CONTRATISTA DE OBRA adelante los monitoreos ambientales (agua, aire, ruido, inventarios) a que haya lugar estipulados en el PMA, o frente al trámite, solicitud y requerimiento de permiso ambiental; cuando aplique.	El equipo ambiental de la interventoría estará atento al cumplimiento de tal durante la ejecución del contrato de obra
21	Las demás actuaciones que de conformidad con la normatividad vigente y con su naturaleza.	La interventoría está atenta a situaciones concernientes a la labor de interventoría
	OBLIGACIONES FINANCIERAS Y CONTABLES	
1	Garantizar la eficiente y oportuna inversión de los recursos establecidos en los contratos de obra como interventoría.	Se certifico el cumplimiento de los requisitos establecidos para el giro de anticipo al contratista de obra a través de la entidad fiduciaria seleccionada y contrata por el contratista de obra. A la fecha de corte del presente informe, no se han realizado pagos diferentes al anticipo al contratista de obra, el cual se ha utilizado conforme al plan de inversión de anticipo aprobado, garantizando así la eficiencia y control de los recursos asignados al proyecto.
2	Elaborar junto con el CONTRATISTA DE OBRA las actas de avance en la ejecución.	Actividad a desarrollar durante la ejecución del contrato de obra y acorde a los avances de la obra.
3	Garantizar el seguimiento y cumplimiento del Plan de Inversión de los recursos girados en calidad de Anticipo al CONTRATISTA DE OBRA.	Los giros se han autorizado acorde al plan de inversión del anticipo aprobado, así mismo se detalló en el componente financiero los giros que se han aprobado con corte al periodo del presente informe.
4	Garantizar la Amortización de los recursos girados en calidad de Anticipo de acuerdo a la forma de pago establecido en CONTRATO DE OBRA.	Se amortizará anticipo tal y como está establecido en el plan de pagos y una vez se ejecuten pagos parciales.

5	Revisar, aprobar y conceptuar, previo cumplimiento de las obligaciones contractuales, sobre las solicitudes de pago formuladas por el CONTRATISTA DE OBRA, con el fin de garantizar el cumplimiento de los requisitos establecidos por EL IPSE y la normatividad vigente.	Se dará estricto cumplimiento a los requisitos estipulados para autorización de pagos de actas parciales, en cuanto de generen las actas de avance parcial.
6	Llevar un registro cronológico de los pagos, ajustes y deducciones efectuadas. Así como de la relación de los documentos que allegue EL CONTRATISTA DE OBRA para tal efecto.	La interventoría cuenta con archivos en Excel que permiten entender claramente el estado financiero del contrato de obra tanto como interventoría.
7	Realizar el monitoreo, seguimiento y control financiero al CONTRATO DE OBRA, de acuerdo con el cronograma y plan de trabajo, de tal manera que, si se detectan atrasos e incumplimientos parciales o totales, se requiera oportunamente al CONTRATISTA DE OBRA y se adopte un plan de contingencia adecuado y, de continuar con los mismos, se adopten las medidas pertinentes y/o se inicien las acciones legales a que haya lugar.	La interventoría dará cumplimiento de tal actividad durante la ejecución del contrato de obra.
8	Efectuar el balance presupuestal de ejecución del contrato para efectos de la liquidación del mismo.	Actividad a desarrollar durante la ejecución del contrato de obra y liquidación del mismo.
9	Revisar y garantizar que el informe financiero presentado por el contratista de obra contenga como mínimo: a) Valor del contrato de obra. b) Valor girado en calidad de ANTICIPO por parte del IPSE, c) Valor reintegrado si hubo lugar a ello. d) Valor de los rendimientos financieros brutos. e) Valor pagado por concepto de ejecución del contrato. f) Saldo por pagar en virtud del contrato. g) Saldo en caja del ANTICIPO. h) Adjuntar todos los documentos soporte de las transacciones.	La interventoría verificará el cumplimiento de los requisitos en cuestión dentro de los informes mensuales del contratista. A la fecha no se tienen informes de obra aprobadas.

10	Revisar y garantizar la consignación, por parte de la fiducia contratada por el contratista de obra, dentro de los primeros diez (10) días hábiles posteriores al cierre del mes en el que fueron generados, los rendimientos financieros brutos que generen los valores del ANTICIPO y los recursos que no estén amparando obligaciones. El soporte de la transacción por parte de la fiducia, debe remitirse al supervisor del contrato con soporte SEBRA con copia al correo ipse@ipse.gov.co como a la Interventoría, identificando el número contrato que origina la respectiva consignación a la DTN.	El equipo financiero de la interventoría está atento y hará seguimiento al cumplimiento de tal requisito por parte de la fiducia.

Tabla 31. Relación de obligaciones Interventoría Etapa Constructiva.

10 CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

1. Con base en el replanteo, se tiene como objetivo suministrar el servicio de energía a los habitantes de Isla Grande e Islote, se tiene un potencial de 472 usuarios de los cuales 447 usuarios corresponden a Isla Grande y 25 usuarios pertenecen a Islote.

2. La interventoría radicó oficialmente ante IPSE, el informe de replanteo de Isla Grande presentado por Unión Temporal Solar Technology, donde debido a la inclusión de nuevos usuarios, se hicieron los ajustes técnicos a los diseños de redes MT y BT, lo anterior tuvo como consecuencia la variación en las cantidades de obra y por ende un incremento en el presupuesto para dar cumplimiento al objetivo de proporcionar el servicio de energía eléctrica; el informe en cuestión esta en evaluación y se espera concepto por parte de la oficina de estructuración del IPSE.

3. A 30 de abril de 2024 se tiene una ejecución del 13,57% Vs 35,16% programado para un atraso del 21,59%. Si bien el % de atraso lo podemos considerar elevado, en esto obedece en parte a la dificultad en el transporte de materiales a Isla Grande, ocasionados por las mareas altas que no permitían la movilización del barco especialmente con la maquinaria para las actividades de excavación.

4. Se iniciaron las actividades de instalaciones internas domiciliarias, las cuales estaban programadas a partir del mes de mayo, pero se adelantaron tales labores como medida de contingencia con el fin de ir mejorando el rendimiento.

5. Otro punto a tener en cuenta es que se están desarrollando actividades de nivelación del terreno para la construcción de la estructura de soporte para 900 paneles y el alistamiento de materiales para preparación de concretos destinados a la construcción de las zapatas y vigas de la caseta del parque solar; estas labores consisten en al acercamiento de material pétreo, arena y

configuración de hierro, las cuales requiere de tiempo y recursos de mano de obra, pero en el momento no son cuantificables ya que los APU´s correspondientes cuantifican la actividad finalizada, por ende también se ve afectado el índice de rendimiento a pesar de estar en actividad.

6. Es importante mencionar que a partir del 22 de abril se tenia contemplado el inicio de actividades en Isleta, pero debido a las inquietudes de la comunidad referentes a los sistemas a instalar y a la cantidad de usuarios beneficiados, no ha sido posible dar cumplimiento al cronograma establecido, lo que implica también una afectación al índice del porcentaje de ejecución de obra.

7. En concepto de la interventoría, si bien el porcentaje de atraso del 21,59% genera una alerta, es importante tener en cuenta que el avance en las actividades de canalización de redes MT BT, las actividades de obra civil en el parque solar e instalaciones internas, se verán reflejadas en el transcurso del mes de mayo y por tal motivo se tendrá un mejor porcentaje de avance de obra ejecutada; por otra parte, también ingresarán al área del proyecto equipos importados y cuya cuantificación mejorará las cifras del rendimiento.

8. El contratista Unión Temporal Solar Technology aplicará como plan de contingencia el incremento del personal en campo y de esta manera ir mejorando el rendimiento en la ejecución del proyecto.

9. Por lo anterior, la interventoría considera que la situación de atraso en el cronograma de actividades tendrá una mejora y se reducirá en el transcurso del mes de mayo, ya que están en desarrollo actividades que por razones contractuales no son cuantificables en el momento.

ANEXOS

ANEXO 1: Verificación de Usuarios
ANEXO 2: Registro Fotográfico – Usuarios
ANEXO 3: Registro Fotográfico – Socializaciones
ANEXO 4: Registro Fotográfico – Puntos de Arranque
ANEXO 5: Localización de Usuarios Verificados VS Usuarios Proyectados – Formato KMZ
ANEXO 6: Listado Posibles Nuevos Usuarios
ANEXO 7: Copia de Comunicaciones
ANEXO 8: Copia de Pólizas
ANEXO 9: Actas y registro fotográfico de los comités y socializaciones

11 TABLA DE CONTROL DE MODIFICACIONES

REV.	Apartado Modificado	Descripción	Fecha
00	Todas las páginas	Creación del documento	17/11/2020
01	Todas las páginas	Modificación del documento plantilla de Excel a Word y	02/06/2021

		cambios en la estructura de su contenido	
02	No.10	Inclusión numeral para la gestión de calidad	10/07/2023

SECOB
Consultoría, Obras y Bienes