OBJETO: INTERVENTORIA A LA CONSULTORÍA PARA LA EVALUACION DEL ESTADO ESTRUCTURAL ACTUAL DEL PALACIO DE JUSTICIA DEL MUNICIPIO DE COLOSÓ, MEJORAMIENTO DE FACHADA Y TODAS LAS ADECUACIONES, REPARACIONES REQUERIDAS O REDISEÑO ESTRUCTURAL; ANALISIS DE VULNERABILIDAD SISMICA, ESTUDIOS DE PATOLOGIA ESTRUCTURAL, GEOTECNICOS, DISEÑO DE LAS INTERVENCIONES DE REFORZAMIENTO Y REHABILITACION ESTRUCTURAL, INCLUYENDO EL TRAMITE DE LA LICENCIA DE CONSTRUCCION Y DEMAS PERMISOS.

ACTA DE REUNION

PROCESO MC 10 de 2024

Consecutivo Acta	FECHA:	HORA INICIO:	HORA FINAL:	LUGAR:
001	28 de junio 2024	9:00 a.m.	09:50 a.m.	Modalidad Virtual

OBJETIVO DE LA REUNIÓN
Socialización del proyecto entre consultoría, interventoría y supervisión.

RESPONSABLES DE LA REUNIÓN	
NOMBRE	**ROL EN EL CONTRATO**
YUSTIN SAMIR VILLA ORDOÑEZ	**Supervisor del Contrato MC No.10 2024**

CONVOCADOS / ASISTENTES

NOMBRES Y APELLIDOS	DEPENDENCIA	ASISTIO LIDER		DELEGÓ	
		SI	NO	SI	NO
Ing. Jonathan José Cala Monroy	Consultoría y Supervisión de Estructuras sas	X			
Arq. Fernando Caicedo	Contratista de Interventoría	X			
Arq. Yustin Samir Villa Ordoñez	Supervisor Rama Judicial	X			
Arq. Oriana Díaz Sanclemente	Coordinadora Interventoría	X			
Ing. Angie Nathalia Rodríguez	Coordinadora Consultoría	X			
Ing. Laura Daniela Ayala	Equipo de Consultoría	X			
Ing. Juan Sebastián Perez	Equipo de Consultoría	X			
Ing. Oscar Niño	Equipo de Consultoría	X			

AGENDA			
TEMA	**JUSTIFICACIÓN**	**RESPONSABLE**	**TIEMPO ESTIMADO**
1. Sacar resumen de la visita que se realizó al sitio	Presentar los alcances del proyecto	Arq. Fernando Caicedo Torres	15 min.
2. Establecer cuáles son las fallas estructurales de la edificación mediante las inspecciones realizadas en la visita con equipos especializados. 3. Exponer las actividades que se realizaron en la visita de inspección.	Saber el diagnóstico que se observó en la primera visita	Ing. Jhonatan Cala	30 min.
4. Reportó la novedad del inconveniente con el atascamiento de la puerta	Establecer si hay riesgos para el personal que hace uso de las instalaciones.	Arq. Justin Villa	5 min.

DESARROLLO DE LA REUNIÓN

Se da inicio a la reunión siendo las 09:00 a.m. con las personas citadas, seguido a esto se presentan los asistentes. El supervisor confirma la asistencia de consultoría e interventoría y cede la palabra al arq. Fernando Caicedo, el cual se presenta e informa que la reunión va a ser grabada, comenta que la idea es hacer reuniones semanales debido a que el tiempo que dura el proyecto es muy corto.

El arquitecto Justin (supervisor), manifiesta una novedad sobre la puerta de ingreso que se quedó atascada dejando a la vigilante adentro.

El consultor manifiesta que ya se realizó el levantamiento arquitectónico y estructural realizada con normas vigentes la cual está en muy mal estado y que presentando asentamientos graves. En el trabajo de campo se midió el espesor de las fisuras, se observa una baja calidad en la edificación original, se trataron de sacar núcleos de 2.5” pero fue difícil porque en todas partes se encontraron refuerzos. En las regatas se encontraron malla en los pañetes de 2.5cm. En las cubiertas el estado actual es bueno, esto para poder determinar cual era el peor peso que soportaba la edificación, a lo cual se concluye que el peor peso no es en si misma la estructura ni la cubierta sino posiblemente los pañetes. En la parte de la cubierta también se determinó que la zona más critica de la edificación es donde se encuentra el tanque. En las perforaciones de los suelos se determina que las zapatas tienen 30cm de espesor y dim. De 1.0 a 1.50m; no se observa mejoramiento del suelo y el mismo es bastante expansivo.

Se verificaron los desniveles de la edificación con un nivel laser de alta precisión, donde primero lo que se hizo fue la topografía y posteriormente se transportó el nivel, y la diferencia son 5cm bastante alto para una edificación tan pequeña.

Requerimientos del consultor:

- El consultor recomienda clausurar la zona de la recepción y donde trabaja la secretaria.
- Recomienda cerrar la zona donde se encuentra el tanque, cerrar esta habitación por el peligro que está sucediendo ahí.
- Recomienda evacuar el agua de arriba donde está el tanque, no se puede seguir permitiendo porque es carga sobre carga y por un tema salubridad.

Requerimientos de Interventoría:

- Solicita al consultor un resumen de la primera visita que se realizó al sitio del proyecto en el municipio de Colosó.
- Pregunta el interventor al consultor qué cuales son las soluciones que se le pueden dar al inconveniente presentado con la puerta de ingreso.
- El interventor solicita a la consultoría realizar un resumen acerca del estado de la edificación.
- El interventor pregunta la profundidad de los apiques.
- Recomienda tener en cuenta las columnas que no se observan en los planos que se mostraron; en los planos referenciar la zona más crítica, para el personal pueda ubicar donde está la zona y evacuarla.
- Determinar si es necesario evacuar todo el volumen del edificio o una determinada zona.
- El interventor sugiere al supervisor elaborar un oficio para tener por escrito la novedad que se presentó hoy en la edificación de atascamiento de puerta de acceso.
- Solicita aclarar la duda si las columnas son efectivamente o son machones, a lo que el contratista aclara que, si son, sino que con recubrimientos de pañetes muy grandes.
- Solicita el estudio fotográfico del lugar para tener el diagnóstico de cómo se encontró y como se va a entregar.

Requerimientos del supervisor:

- El supervisor solicita a la consultoría, saber si la novedad de la puerta está vinculada con el problema de inclinación de la estructura que se presenta en la edificación.
- El Arq. Justin pregunta si observaron la grieta del antepecho de la cubierta.

- Solicita información de cómo se va a coordinar el proceso de las reparaciones al momento de hacer toma de muestras ensayos y demás.
- Solicita a la consultaría listado de nombres del personal que va a ingresar a la edificación para dicho fin.

COMPROMISOS			
N°	**TEMA**	**RESPONSABLE**	**ENTREGA**
1.	El contratista de consultoría se comprometió en hacer un resumen del estado de la edificación. Se compromete a realizar un informe más puntual.	Ing. Jhonatan Cala	28 de junio de 2024
2.	El contratista de la consultoría se comprometió a redactar un oficio para elaborar el proceso de la toma de muestras.	Ing. Jhonatan Cala	28 de junio de 2024
3.	El supervisor dice que por seguridad de personal va a solicitar deshabilitar toda la edificación, porque en las zonas más críticas se encuentran los accesos a la misma.	Arq. Justin Villa	28 de junio de 2024
4.	El consultor se compromete a emitir oficio con el listado del personal que ingresa a realizar las labores.	Ing. Jonatan Cala	28 de junio de 2024
5.	El supervisor se comprometió a redactar novedad que se presentó en la puerta de acceso y hacerla llegar.	Arq. Justin Villa	28 de junio de 2024
7.	El compromiso de interventoría es redactar un acta de la reunión presente, donde queden plasmados los compromisos de cada una de las partes.	Arq. Fernando Caicedo	28 de junio de 2024
8.	La interventoría se compromete a elaborar informes semanales del proceso del proyecto.	Arq. Fernando Caicedo	28 de junio de 2024

En constancia firman,

YUSTIN SAMIR VILLA ORDOÑEZ
Supervisor contrato
Profesional Universitario G–9
Supervisor del Contrato MC No. 10 de 2024
Nación Consejo Superior De La Judicatura
Calle 22 No. 16-40 piso 3 Sincelejo-Sucre
Email: yvillao@cendoj.ramajudicial.gov.co

JONATHAN JOSÉ CALA MONROY
Ingeniero – Especialista en estructuras
CSE SAS
Representante Legal
Email: ingjonathancala@gmail.com
Cel. 310 3294011

LUIS FERNANDO CAICEDO TORRES
Arquitecto Magister en Gerencia de Proyectos
Contratista de Interventoría
Email: esquisse.adm@gmail.com
Cel. 319 4810334 – 031 9075885