

	ACTA DE PAGO PARCIAL Y/O FINAL DEL CONTRATO			 Municipio de Envigado
	Código: A-GTS-F-02	Versión: 03	Página: 1 de 5	

ACTA No 02
24 de julio de 2024

TIPO ACTA

PARCIAL	☒	FINAL	
---------	-------------------------------------	-------	--

Marque con una X el tipo de acta.

CONTRATISTA:

NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN:

CONSTRUVERTICAL S.A.S

900.494.143-9

ENTIDAD BANCARIA:

TIPO DE CUENTA:

NÚMERO DE CUENTA:

Bancolombia

Corriente

43679632011

CONTRATO N°:

FECHA DEL CONTRATO:

OBJETO DEL CONTRATO:

DESUR-OC-52-2024

16 de mayo de 2024

REALIZAR EL MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA INSTITUCIONAL Y SOCIAL DEL MUNICIPIO DE ENVIGADO, EN CUMPLIMIENTO AL ACTA DE EJECUCIÓN N° 19 DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO ENV-09-09-0926-21

VALOR ANTES DE IVA:

VALOR IVA:

VALOR TOTAL:

FORMA DE PAGO:

\$699.415.662

N/A

\$699.415.662

(i) Para el presente contrato, de acuerdo con la cuantía del mismo, la empresa DESur, NO realizará anticipos. (ii) DESur, realizará el pago al contratista parcialmente acorde al avance de obra, mediante transferencia electrónica, previa presentación de la cuenta de cobro y/o factura electrónica debidamente legalizada, publicada en SECOP II y tan pronto como el objeto o parte de él, según el caso, esté terminado y recibido a satisfacción por parte del supervisor. Se podrán formular cuentas parciales según flujo de caja de la empresa, por cantidades de objeto ejecutado, sin que esto implique aceptación definitiva del objeto por parte de DESur. (iii) Los pagos se podrán realizar hasta 45 días calendario después de presentada la factura. (iv) Solo se cancelará el cinco por ciento (5%) restante del valor del contrato hasta tanto no se

	ACTA DE PAGO PARCIAL Y/O FINAL DEL CONTRATO			 Municipio de Envigado
	Código: A-GTS-F-02	Versión: 03	Página: 2 de 5	

haga entrega de la documentación requerida en el proceso de liquidación.

PLAZO INICIAL: CUATRO (4) MESES

FECHA DE INICIO: 22 de mayo de 2024

FECHA DE SUSPENSIÓN: NA

FECHA DE REINICIO: NA

ACTA DE ADICIÓN: NA

VALOR ADICIÓN: NA

VALOR TOTAL DEL CONTRATO: \$699.415.662

FECHA DE ADICIÓN: NA

PRORROGA N° 01: NA

RDP VIGENCIA FUTURA NÚMERO: NA

FECHA: NA

VALOR: NA

En cumplimiento a los estatutos de la empresa, Manual de Contratación, Decreto 20240000001 del 01 de enero de 2024, Ley 489 de 1998, Ley 1474 del 2011 y demás normas concordantes que las reglamentan, se constituye como responsabilidad del Ordenador del Gasto, Interventores y Supervisores elaborar el presente documento para autorizar el pago del acta correspondiente al contrato plenamente legalizado junto con el informe de supervisión presentado, el cual reposa en la carpeta del contrato con todos los soportes de ley exigidos.

En consecuencia, ratifico la revisión y verificación de los documentos soporte del contratista con respecto a los requerimientos de seguridad social integral establecidos por la ley, encontrándose al día en sus pagos, para lo cual aplicó la base de liquidación

Obligado a Presentar		Si	Diligencie el cuadro		
Seguridad Social		No	Omita el cuadro		
PERSONA NATURAL PRESENTO			PERSONA JURIDICA PRESENTO	SI	NO
Planilla numero			Certificado de Representante Legal	X	
Periodo de Cotización					
Fecha de pago			Certificado de Revisor Fiscal		X
Valor base de cotización					
Salud			Periodo de Cotización	JUNIO 2024	
Pensión					
ARL tipo de riesgo	XX				

Así mismo certifico que se recibió a entera satisfacción los servicios prestados por el contratista en cumplimiento del objeto del contrato.

	ACTA DE PAGO PARCIAL Y/O FINAL DEL CONTRATO			 Municipio de Envigado
	Código: A-GTS-F-02	Versión: 03	Página: 3 de 5	

VALOR A PAGAR

DESCRIPCION			VALOR
1	Valor Cuota pactada contrato antes de IVA		\$430.249.087
2	Glosa (+)(-)		\$0
3	Subtotal (1+2)		\$430.249.087
4	IVA	XX%	\$0
6	Valor Total Cuota (3+4)		\$430.249.087
7	Menos valor Amortización Anticipo= (XX% de anticipo)	XX%	NA
Valor Total a Pagar (6-7)			\$430.249.087

Beneficiario del pago. (Diligenciar solo si tiene endoso).

ENDOSOS	Beneficiario Pago (1)	Beneficiario Pago (2)
Nombre		
Número Identificación		
Entidad Bancaria		
Tipo de Cuenta		
Número de Cuenta		
Valor a Pagar		

Nota: Cuando el beneficiario no sea el contratista en la carpeta del contrato debe reposar el poder o el endosó autenticado.

Nota: Selecciona con una X la opción correspondiente, en caso de no aplicar marca la opción N/A, Para la fuente cofinanciado especificar ejemplo (AMVA, GOBERNACION, DEBORA ARANGO, IUE etc.)

NO APLICA					
EJECUCIÓN POR FUENTE DE FINANCIACIÓN					
RECURSOS PROPIOS	CESION DE FAJAS E. P	ALUMBRADO PUBLICO	SGP	COFINANCIADO	
				¿Cual?	
OTRO	X	¿Cual?	PROPIOS LIBRE DESTINACIÓN MUNICIPIO DE ENVIGADO		

	ACTA DE PAGO PARCIAL Y/O FINAL DEL CONTRATO			 Municipio de Envigado
	Código: A-GTS-F-02	Versión: 03	Página: 4 de 5	

El valor a pagar descrito en la presente acta se ejecutará presupuestalmente de la siguiente forma:

Certificado de Disponibilidad presupuestal	Fecha De certificado	Registro Presupuestal (RP)	RP Reserva Presupuestal	Centro de costos	Fecha De registro	Rubro presupuestal	Valor a ejecutar
190	03-05-2024	207	NA	0926 ACTA 19 INFRAEST RUCTURA INSTITUCI ONAL Y SOCIAL	22-05-2024	2320202005	\$430.249.087

Nota: Diligenciar solo si el acta de pago es la final, en caso de ser acta parcial marca la opción NO APLICA

NO APLICA	X						
EJECUCIÓN ACUMULADA DEL CONTRATO POR RUBRO PRESUPUESTAL							
REGISTRO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL	RUBRO PRESUPUESTAL	VALOR TOTAL REGISTRO POR CADA RUBRO (A)	VALOR EJECUTADO INCLUYENDO ESTE ACTA (B)	VALOR AJUSTE (C) (A-B=C)	AUTORIZA AJUSTE (Marca con una X)		
					SI	NO	N/A
		\$	\$	\$			
VB° PRESUPUESTO							

Para constancia firma:

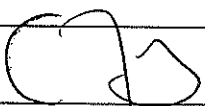
FIRMA: _____

ESTEBAN SALAZAR RAMÍREZ
GERENTE

Notas.

- ✓ La información y firmas de elaboró y aprobó son obligatorias.
- ✓ Cualquier modificación al formato de esta acta establecida será objeto de devolución de la CxP.
- ✓ Los campos que no se requieran ser diligenciados colocar N/A no aplica.

	ACTA DE PAGO PARCIAL Y/O FINAL DEL CONTRATO			 Municipio de Envigado
	Código: A-GTS-F-02	Versión: 03	Página: 5 de 5	

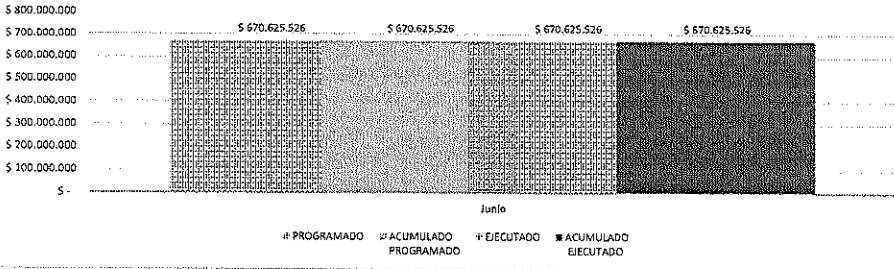
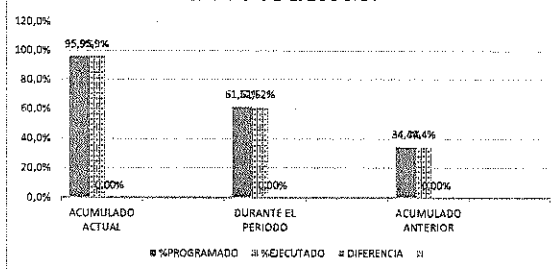
Elaboró 
CAROLINA MESA URIBE PROFESIONAL EN EJECUCIÓN DE PROYECTOS DIRECCIÓN DE EJECUCIÓN

Estos campos son para uso exclusivo de la tesorería y solo serán diligenciados en la copia que reposara en el archivo de egresos:

VALIDACIONES

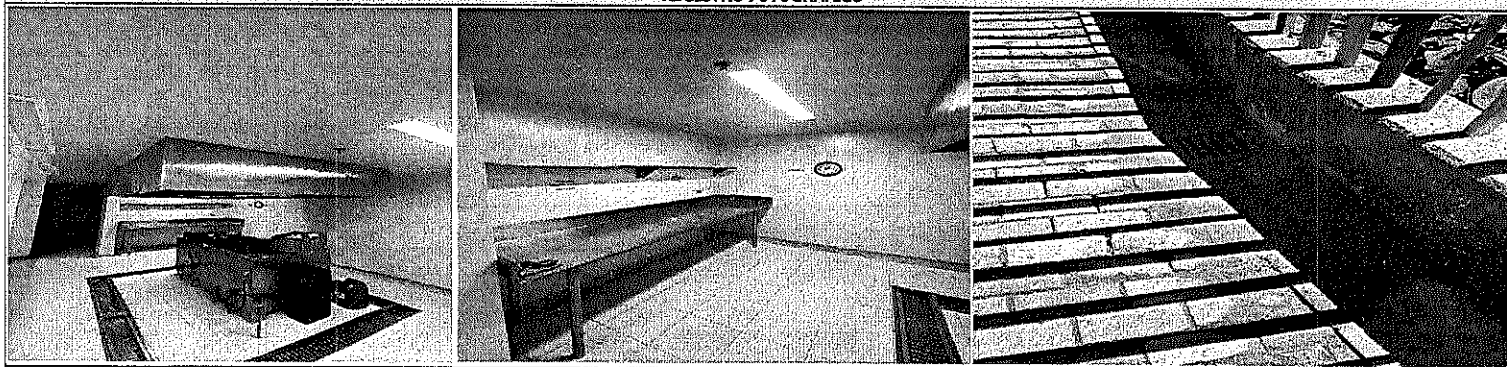
PUBLICADA EN SECOP		FIRMA DE RESPONSABLE	
RENDIDA EN SIA OBSERVA		FIRMA DE RESPONSABLE	
REVISIÓN DE LA TESORERÍA		FIRMA DE RESPONSABLE	

	PROCESO SUPERVISIÓN, EJECUCIÓN Y SEGUIMIENTO A PROYECTOS				 Municipio de Envigado	
	Código: M-GEO-F-03		Versión: 01			

INFORMACIÓN GENERAL							
INFORME No.:		ACTA 2		FECHA DEL INFORME:		miércoles, 24 de julio de 2024	
OBJETO.	REALIZAR EL MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA INSTITUCIONAL Y SOCIAL DEL MUNICIPIO DE ENVIGADO, EN CUMPLIMIENTO AL ACTA DE EJECUCIÓN N° 19 DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO ENV-09-09-0926-21						
CONTRATO No.	DESUR-OC-52-2024	CONTRATISTA.	CONSTRUVERTICAL S.A.S		NTT.	900.494.143-9	
FECHA SUSCRIPCIÓN.	16 de mayo de 2024	FECHA DE INICIO.	22 de mayo de 2024		FINALIZA	21 de septiembre de 2024	
VALOR INICIAL	\$ 699.415.662	PLAZO INICIAL	123	Días	TRANCURRIDO	63	Días
ADICIONES Y/O PRORROGAS							
VALOR ADICIÓN No. 01		PRORROGA No. 01	0	Días	SUSCRIPCIÓN		
VALOR ADICIÓN No. 02		PRORROGA No. 02	0	Días	SUSCRIPCIÓN		
VALOR TOTAL	\$ 699.415.662	PLAZO TOTAL	123	Días	VENCE	21 de septiembre de 2024	
SUSPENSIÓN Y REINICIO							
ACTA SUSPENSIÓN No. 01		ACTA REINICIO No. 01			DURACIÓN	0	Días
VALOR TOTAL	\$ 699.415.662	SUSPENSIÓN TOTAL	0	Días	VENCE	21 de septiembre de 2024	
POLIZAS DEL CONTRATO							
COMPañÍA	CLASE GARANTÍA	POLIZA No.	VALOR	VENCIMIENTO			
				DÍA	MES	AÑO	
Aseguradora solidaria de Colombia	Cumplimiento del contrato	520 47 994000047813	\$ 139.883.132,40	21	3	2025	
Aseguradora solidaria de Colombia	Pago de salarios y prestaciones sociales	520 47 994000047813	\$ 139.883.132,40	21	9	2027	
Aseguradora solidaria de Colombia	Estabilidad y calidad de la obra	520 47 994000047813	\$ 139.883.132,40	5 AÑOS A PARTIR DE ACTA DE RECIBO FINAL			
Aseguradora solidaria de Colombia	Responsabilidad civil extracontractual	520 74 994000022981	\$ 260.000.000,00	21	9	2024	
AVANCES DEL CONTRATO							
DATOS FINANCIEROS			EJECUCIÓN	%PROGRAMADO	%EJECUTADO	DIFERENCIA	
VALOR DEL CONTRATO	\$ 699.415.662		ACUMULADO ACTUAL	95,9%	95,9%	0,00%	
VALOR TOTAL PAGADO EN ACTAS	\$ 670.625.526						
SALDO POR PAGAR CONTRATO:	\$ 28.790.136		DURANTE EL PERIODO	61,52%	61,52%	0,00%	
VALOR ANTICIPO	\$ -						
TOTAL AMORTIZADO ANTICIPO:	\$ -		ACUMULADO ANTERIOR	34,4%	34,4%	0,00%	
SALDO POR AMORTIZAR ANTICIPO:	\$ -						
ESTADO FINANCIERO			ESTADO DE EJECUCIÓN				
							
MES	PROGRAMADO	ACUMULADO PROGRAMADO	EJECUTADO	ACUMULADO EJECUTADO	% PROGRAMADO	% EJECUTADO	N°ACTA
Junio	\$ 240.376.439	\$ 240.376.439	\$ 240.376.439	\$ 240.376.439	34,37%	34,37%	1
Julio	\$ 430.249.087	\$ 670.625.526	\$ 430.249.087	\$ 670.625.526	61,52%	61,52%	2
TOTAL	\$ 670.625.526	\$ 670.625.526	\$ 670.625.526	\$ 670.625.526	95,88%	95,88%	
GESTIÓN SOCIAL							
Empleos Generados:	7	Hombres:	6	Mujeres:	1	Empleos Generados en la Zona	0
SEGUIMIENTO Y OBSERVACIONES AL DESARROLLO EN LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO							
ASPECTOS TÉCNICOS – SITUACIÓN ACTUAL							

Para el acta de obra N°2 se continúan actividades en diferentes escenarios del municipio de Envigado como:

- En el CEC alto de los sueños se finaliza la aplicacion de pintura epoxica en muros y cielos en cocina y comedor. Ademas se atiende emergencia por interrupcion del servicio de acueducto al interior de las instalaciones.
- En la Secretaria de Gobierno, se finalizan las adecuaciones y reformas exigidas por la entidad contratante con el fin de crear nuevos espacios que independicen a dicha secretaria de las demas dependencias.
- En el Auditorio Monseñor Nelson Sierra, avanzan las actividades de mejoramiento de dicho escenario, con intervenciones tales como: Mantenimiento correctivo de aire acondicionado, reparacion de cielos falsos tipo (nubes) afectados por la humedad, mantenimiento general de cubierta, reparacion de humedad en muros, mejoras y adecuaciones a la iluminacion, mantenimineto de tarima.
- En el CTP, se terminan los mejoramientos relacionados con la construccion del muro liviano y la instalacion de la puerta batiente con el fin de mejorar la seguridad en dicho espacio, ademas se finalizo el mantenimiento de la cubierta. Tambien se evalua el estado de las rejas de las celdas, con el fin de realizar un mantenimineto correctivo.
- En la secretaria de obras publicas finalizan las adecuaciones necesarias para la instalacion de una ventana similar a las existentes, ademas se realizó mantenimiento de puerta metalica y de madera y tambien la reparacion de cielo raso afectado por la humedad en el archivo.
- En la contraloria se finalizo con el mejoramiento del enchape de piso, el cual presentaba levantamientos y fisuras ocasionados por asentamientos en la estructura.

ASPECTOS SOCIALES – SITUACIÓN ACTUAL
ASPECTOS AMBIENTALES
TEMAS PENDIENTES A LA FECHA
REGISTRO FOTOGRAFICO


DESCRIPCIÓN.
CEC EL SALADO

Terminación pintura en cocina y arreglo de drenaje



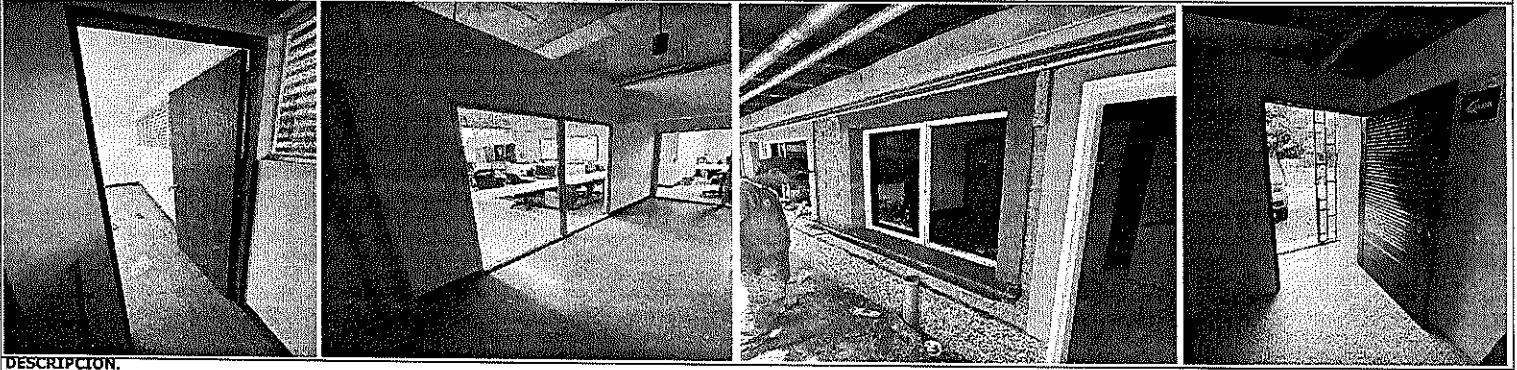
DESCRIPCIÓN.

ALTO DE LOS SUEÑOS

Aplicación de estuco en cocina

AUDITORIO MONSEÑOR NELSON SIERRA

Reparación de humedades y cielo rasos


DESCRIPCION.
SECRETARIA DE GOBIERNO
Adecuaciones de espacios
SECRETARIA DE OOPP
Adecuación de ventana
CTP
Adecuación de ingreso
DATOS DEL SUPERVISOR
NOMBRES Y APELLIDOS:

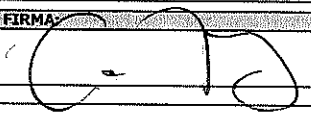
CAROLINA MESA URIBE

CARGO:

PROFESIONAL EN EJECUCION DE PROYECTOS

DEPENDENCIA / EMPRESA:

DESUR

FIRMA


Elaboró: Dirección de Planeación y Desarrollo

Revisó: Comité Institucional de Gestión y Desempeño

Aprobó: Comité Institucional de Gestión y Desempeño

Fecha: 13/09/2022

Fecha: 22/09/2022

Fecha: 22/09/2022