



INFORME DE SUPERVISION CORTE No.01.

1. EI CONTRATO DE INTERVENTORIA SPU-222-2023.	
CONTRATANTE.	MUNICIPIO DE UBATÉ.
NIT.	899.999.281-2.
CONTRATISTA.	CONSORCIO INTER-VIVIENDA 2023
NIT.	901711259-1
REPRESENTANTE LEGAL	GUILLERMO CAICEDO NIETO
C.C.	11.341.741 ZIPAQUIRA
SUPERVISOR.	ARQ FRANCISCO JAVIER ORTIZ PUENTES
CARGO.	SECRETARIO DE PLANEACION Y URBANISMO
OBJETO DEL CONTRATO.	INTERVENTORIA TECNICA ADMINISTRATIVA FINANCIERA CONTABLE JURIDICA Y AMBIENTAL PARA LAS OBRAS TENDIENTES AL MEJORAMIENTO DE LA HABITABILIDAD DE VIVIENDAS RURALES DEL MUNICIPIO DE VILLA DE SAN DIEGO DE UBATE CUNDINAMARCA
FECHA DE SUSCRIPCIÓN.	(18) DE MAYO DE 2023.
FECHA ACTA DE INICIO.	TREINTA (30) DE JUNIO DE 2023.
VALOR INICIAL DEL CONTRATO.	\$ 105.450.761,00
PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL.	6 SEIS MESES
PRORROGA 1	1 MES
FECHA DE TERMINACION	31 DE ENERO 2024



ANTECEDENTES DEL CONTRATO.

El municipio de Ubaté mediante la ejecución del contrato de Interventoría No. **SPU-222-2023.**, el cual tiene por objeto: **INTERVENTORIA TECNICA ADMINISTRATIVA FINANCIERA CONTABLE JURIDICA Y AMBIENTAL PARA LAS OBRAS TENDIENTES AL MEJORAMIENTO DE LA HABITABILIDAD DE VIVIENDAS RURALES DEL MUNICIPIO DE VILLA DE SAN DIEGO DE UBATE CUNDINAMARCA** frente a la demanda de solicitudes de subsidios de mejoramiento de vivienda, el cual aumenta sustancialmente año tras año con la ejecución de este contrato se busca mejorar la calidad de vida de algunas familias vulnerables del municipio que no contaban con viviendas dignas

Por otra parte, es fundamental tener presente que a hoy existen familias que no cuentan con una cocina digna y algunos ni siquiera pueden tener un baño o en otro caso se evidencia hacinamiento crítico es decir más de tres personas por habitación y se evidencian niños niñas y adolescentes que comparten espacios con adultos lo cual en ocasiones no es apto.

Se realiza la verificación del cumplimiento a cabalidad del objeto contractual donde se evidencia el cumplimiento de las normas técnicas ambientales y de seguridad industrial exigidas por la entidad y la legislación vigente se da constancia que la interventoría verifica que el contrato de obra se realiza de acuerdo con los objetivos y alcances establecidos en las condiciones términos de la licitación pública y en forma integral con los enfoques metodologías y organigramas recursos humanos y de apoyo necesarios para el buen desarrollo de este. Se recibe a satisfacción por parte del supervisor de la obra está se encuentra a cargo de la secretaria de planeación y urbanismo del municipio de Ubaté con un avance satisfactorio de 23,4%



LOCALIZACION DEL PROYECTO.

El proyecto está localizado al oriente del Municipio de Ubaté en el Departamento de Cundinamarca. A continuación, se presenta una imagen de la localización del proyecto.



-Mapa del departamento de Cundinamarca; Ubicación del Municipio de Ubaté (rojo)

Fuente: <https://es.wikipedia.org/wiki/ubate>



SOPORTES FINANCIEROS:

CONCEPTO	NUMERO	FECHA	VALOR
C.D. P	2023000623 SPGR	07/21/2023	105.450.761,00
R. P	2023000123SPGR	07/21/2023	105.450.761,00



Compromiso Presupuestal de Gasto –
Comprobante.

Usuario Solicitante: MHacastibi ANA BEATRIZ CASTIBLANCO ESPINEL
Unidad ó Subunidad Ejecutora Solicitante: 02-25843 MUNICIPIO DE UBATE
Fecha y Hora Sistema: 2023-07-21-12:20 p. m.

REGISTRO PRESUPUESTAL DEL COMPROMISO									
Con base en el CDP No: 623 de fecha 2023-07-21. Se hizo el registro presupuestal con el siguiente detalle									
Numero:	123	Fecha Registro:	2023-07-21	Unidad / Subunidad ejecutora:	02-25843 MUNICIPIO DE UBATE				
Vigencia Presupuestal	Actual	Estado:	Generado	Tipo de Moneda:	COP-Pesos	Tasa de Cambio:	0.00		
Valor Inicial:	105.450.761.00	Valor Total Operaciones:	0.00	Valor Actual:	105.450.761.00	Saldo x Obligar:	105.450.761.00		
TERCERO									
Identificación:	901711259	Razon Social:	CONSORCIO INTER - VIVIENDA 2023				Medio de Pago:	Abono en cuenta	
CUENTA BANCARIA									
Numero:	822246542	Banco:	BANCO DE BOGOTA S. A.			Tipo:	Ahoro	Estado:	Registro Previo
ORDENADOR DEL GASTO									
Identificación:	79168204	Nombre:	JAIME TORRES SUAREZ			Cargo:	ALCALDE		
CAJA MENOR									
Identificación:		Fecha de Registro:		Numero:	SPU-222	Tipo:	CONTRATO	Fecha:	2023-07-21
VIGENCIA ANTERIOR									
Proviene Vigencia Anterior:	NO	CDP:		Compromiso:		Obligación:			
ITEM PARA AFECTACION DE GASTO									
DEPENDENCIA	POSICION CATALOGO DE GASTO	FUENTE	RECURSO RECURSO	SITUAC.	DETALLE MOVIMIENTOS				
02-25843 MUNICIPIO DE UBATE	00IL-4001-1400-2022-25843-0072 MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL MEDIANTE CONSTRUCCION DE COCINAS BAÑOS Y HABITACIONES EN EL MUNICIPIO DE UBATE	Nación	IL25843	CSF	FECHA OPERACION	VALOR INICIAL	VALOR OPERACION	VALOR ACTUAL	SALDO X OBLIGAR
					2023-07-21	105.450.761,00	0.00		
					Total:	105.450.761,00	0.00	105.450.761,00	105.450.761,00

Objeto:	CONTRATO DE INTERVENTORIA No. SPU-222-2023 POR LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA PARA LAS OBRAS TENDIENTES AL MEJORAMIENTO DE LA HABITABILIDAD DE VIVIENDAS RURALES DEL MUNICIPIO DE LA VILLA DE SAN DIEGO DE UBATE						
PLAN DE PAGOS							
DEPENDENCIA DE AFECTACION DE PAC	POSICION DEL CATALOGO DE PAC	FECHA	VALOR A PAGAR	SALDO POR OBLIGAR	LINEA DE PAGO		
02-25843	MUNICIPIO DE UBATE	SGR-AIL	ASIGNACION PARA LA INVERSION LOCAL	2023-07-31	105.450.761,00	105.450.761,00	NINGUNO



BALANCE ECONÓMICO FINANCIERO.

VALOR INICIAL DEL CONTRATO.	\$ 105.450.761,00
ADICION:	N/A
VALOR ACTA PARCIAL No. 1.	\$ 81.154.905,66
VALOR ACTA FINAL	\$24.295.855,33
VALOR A PAGAR PRESENTE ACTA. FINAL	\$24.295.855,33
PENDIENTE POR EJECUTAR DEL CONTRATO.	0.00

MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA UBATE 2023								
ITEM	NOMBRE	VEREDA	MEJORAMIENTOCOCINA	ESTADO	MEJORAMIENTOBAÑO	ESTADO	MEJORAMIENTOHABITACIÓN	ESTADO
1	MARIA FELICIANA DIAZ	VOLCAN BAJO					HABITACION	100%
2	LUZ ANGELA SANTANA PAIBA	VOLCAN BAJO	COCINA	100%			HABITACION	100%
3	ANA MARIA ESPEJO OLLERO	VOLCAN BAJO					HABITACION	100%
4	CARLOS ALBERTO LOTE	VOLCAN	COCINA	100%			HABITACION	100%



5	MARTHA LUCIA RODRIGUEZ CORDERO	VOLCAN					HABITACION	100%
6	BLANCA BEATRIZ PAEZ CUERVO	VOLCAN	COCINA	100%	BAÑO	90%		
7	JOSE EDILBERTO RODRIGUEZ MONTAÑO	APARTADERO			BAÑO	70%	HABITACION	70%
8	LUIS ALFREDO SUAREZ GOMEZ	APARTADERO			BAÑO	95%	HABITACION	100%
9	JOSE ANTONIO LADINO RINCON	APARTADERO			BAÑO	95%		
10	JOSE JOAQUIN POVEDA DELGADILLO	APARTADERO	COCINA	100%	BAÑO	95%	HABITACION	100%
11	ONOFRE NOVA	CENTRO DEL LLANO	COCINA	100%			HABITACION	100%
12	HERNAN PEDREROS CORREDO R	PALOGOR DO	COCINA	100%	BAÑO	100%	HABITACION	100%



13	MANUEL ESTEBAN DUARTE RODRIGUE Z	PALOGOR DO	COCINA	100%	BAÑO	95%	HABITACIO N	100%
14	GREGORI O NOVA	GUATANCU Y			BAÑO	95%	HABITACIO N	100%
15	EDWIN MURCIA PAEZ	GUATANCU Y					HABITACIO N	100%
16	SUSANA SANTANA REDONDO	SOAGA CENTRO					HABITACIO N	85%
17	MARIA ANTONIA CONTRER AS DUARTE	SOAGA			BAÑO	100%		
18	AURORA CONEJO FANDIÑO	SOAGA					HABITACIO N	100%
19	GLADYS HERRERA PAEZ	SOAGA	COCINA	100%			HABITACIO N	100%
20	MARIA OTILIA YOMAYUZ A	GUATANCU Y	COCINA	82%				



21	SANTIAGO GUERRERO NOCUA	VOLCAN BAJO			BAÑO	95%	HABITACION	100%
22	PEDRO CLAVER NIÑO SANTAMARIA	VOLCAN BAJO					HABITACION	85%
23	LUIS ALBERTO DIAZ RODRIGUEZ	VOLCAN II	COCINA	100%	BAÑO	100%		
24	ELEUTERIO GARZON	VOLCAN BAJO			BAÑO	15%	HABITACION	20%
25	JOSE ANTONIO RINCON SANTANA	SOAGA	COCINA	95%	BAÑO	95%		
26	JUAN BAUTISTA RODRIGUEZ SANTANA	GUATANCU Y			BAÑO	100%		
27	ALICIA PAJARITO DE GARZÓN	VOLCAN	COCINA	50%	BAÑO	50%	HABITACION	30%
28	DORA ALBA PAEZ RUIZ	OJO DE AGUA	COCINA	70%				



29	MIRIAM CONCEP CION PATAQUIV A	SUCUNCHO QUE					HABITACIO N	100%
30	LISSET EILEEN BELTRAN CIRO	APARTADER O	COCINA	100%	BAÑO	95%	HABITACIO N	100%
31	LEYDY VARGAS MONTAÑE S	APARTADER O					HABITACIO N	100%
32	ODILIA PEÑA DE RODRIGUE Z	APARTADER O					HABITACIO N	95%

CONFORME A LAS ACTIVIDADES PREVISTAS DESARROLLADAS POR LA INTERVENTORIA SE EVIDENCIARON

- Realizar seguimiento a los trabajos de acuerdo a las especificaciones técnicas igualmente se verifica la concordancia entre lo que se mejora y en lo que se evidencia en los planos diseño
- Elaboración de informes
- Visitas para verificación de obra
- Supervisión de la obra



REGISTRO FOTOGRAFICO



República de Colombia
Departamento de Cundinamarca
Alcaldía Municipal Villa de San Diego de Ubaté
NIT. 899999281-2



**ALCALDÍA
MUNICIPAL
DE UBATÉ**



Alcaldía Municipal de Ubaté / Richard Bernal - Alcalde
Carrera 8 # 11-90 Tels. 8551025/8551033
www.ubate-cundinamarca.gov.co alcaldia@ubate-cundinamarca.gov.co
Código Postal Urbano 250430 Código Postal Rural 250437





ESTADO ACTUAL O CUMPLIMIENTO DE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO DE OBRA SPU-222- 2023.

1. Que de acuerdo a lo contenido en el **INTERVENTORIA SPU-222-2023** cuyo objeto **INTERVENTORIA TECNICA ADMINISTRATIVA FINANCIERA CONTABLE JURIDICA Y AMBIENTAL PARA LAS OBRAS TENDIENTES AL MEJORAMIENTO DE LA HABITABILIDAD DE VIVIENDAS RURALES DEL MUNICIPIO DE VILLA DE SAN DIEGO DE UBATE CUNDINAMARCA** suscrito el dieciocho (18 de mayo) de dos mil veintitrés (2023). Y con acta de inicio el treinta (30) de junio de dos mil veintitrés (2023). contratista **CONSORCIO INTER-VIVIENDA 2023 NIT. 901711259-1** se ha desarrollado la supervisión de este.
2. Que tal ejecución se ha desarrollado correctamente por parte del contratista dentro de los términos establecidos en el contrato.
3. Que a la fecha doy recibo parcial del avance de obra con un porcentaje del 23,4% del total ejecutado del 100% en relación al **CONTRATO DE INTERVENTORIA SPU-222-2023** Correspondientes a veinticuatro millones doscientos noventa y cinco mil ochocientos cincuenta y cinco mil pesos con treinta y tres centavos **(\$24.295.855,33) M/CTE.**
4. Qué de acuerdo con la cláusula séptima del **CONTRATO DE INTERVENTORIA SPU-222-2023** forma de pago; se autoriza el pago correspondiente al 23,4 % Por la suma de veinticuatro millones doscientos noventa y cinco mil ochocientos cincuenta y cinco mil pesos con treinta y tres centavos **(\$24.295.855,33) M/CTE.** De acuerdo con acta de recibo final del (6) de marzo de 2024.

Se expide en el Municipio de Villa de San Diego de Ubaté, el (9) de mayo de diciembre de 2024.


ARQ., FRANCISCO JAVIER ORTIZ
SECRETARIA DE PLANEACION Y URBANISMO.

SERVIDOR PÚBLICO	ELABORADO	REVISADO	APROBADO
Nombres	Arq., Francisco Javier Ortiz Puentes	Arq, Francisco Javier Ortiz Puentes	Arq, Francisco Javier Ortiz Puentes
Cargo	Secretario de Planeación y Urbanismo	Secretario de Planeación y Urbanismo	Secretario de Planeación y Urbanismo
Fecha	Feb 2024	Feb 2024	Abril 2024
Firma			

