REPÚBLICA DE COLOMBIA

DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA

CONTRATO INTERADMINISTRATIVO CD-05-2022-3691

GERENCIA INTEGRAL PARA LA ESTRUCTURACIÓN Y EJECUCIÓN DEL PROYECTO AMPLIACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA

ENTIDAD CONTRATANTE:

ALCALDIA DISTRITAL DE BARRANQUILLA

INFORME MENSUAL No. 23

(PERIODO DEL 1 AL 31 DE MAYO DE 2024)

ENTIDAD CONTRATANTE	ALCALDIA DISTRITAL DE BARRANQUILLA
OBJETO DEL PROYECTO	GERENCIA INTEGRAL PARA LA ESTRUCTURACIÓN Y EJECUCIÓN DEL PROYECTO AMPLIACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA
GERENCIA	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILLA S. A – EDUBAR NIT: 800.091.140-4
CONTRATO INTERADMINISTRATIVO	CD-05-2022-3691
NOMBRE DOCUMENTO	INFORME MENSUAL DE SUPERVISION No. 23

CONTROL DE DISTRIBUCIÓN DEL DOCUMENTO					
NOMBRE	**ÁREA O ENTIDAD**	**COPIA No.**	**TIPO DE COPIA CONTROLADA C NO CONTROLADA NC**	**FECHA**	**FIRMA**
DAVID CUELLO	SECRETARIA DISTRITAL DE EDUCACION	1	C	JUNIO 2024	
ORLANDO CONTRERAS	SECRETARIA DISTRITAL DE OBRAS PUBLICAS	1	C	JUNIO 2024	

CONTROL DE MODIFICACIONES		
VERSIÓN	**DESCRIPCIÓN DE MODIFICACIONES**	**FECHA**

Elaboró	ANDREA ESCORCIA	
Revisó	LIZZ FIGUEREDO	
Aprobó	LUIS MEDINA	

TABLA DE CONTENIDO

1 INTRODUCCIÓN 10
2 DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO 11
2.1 ANTECEDENTES 11
2.2 ALCANCE 11
2.3 LOCALIZACIÓN 12
2.4 CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL PROYECTO 17
3 ESTADO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO CD-05-2022-3691 17
3.1 INFORMACION GENERAL 17
3.2 PLAN PARA EL DESARROLLO DE LA GERENCIA DEL PROYECTO (PGP) 18
3.2.1 ESTRUCTURA DE DESGLOSE DE TRABAJO (EDT) 19
3.2.2 CRONOGRAMA DE LA GERENCIA DEL PROYECTO 19
3.2.3 MATRIZ DE RIESGOS (MDR) 19
3.2.4 MATRIZ DE ADQUISICIONES (MDA) 19
3.2.5 MATRIZ DE ROLES Y RESPONSABILIDADES (RACI) 19
3.2.6 MATRIZ DE COMUNICACIONES (MDC) 19
3.2.6.1 Comités y/o reuniones de seguimiento. 19
3.2.6.2 Registro de correspondencia. 19
3.3 PÓLIZAS DE GARANTÍA 21
3.4 BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO 22
3.4.1 ACTAS GENERADAS AL CONTRATO 25
3.5 MODIFICACIONES AL CONTRATO: ADICIONES Y PRÓRROGAS 27
3.6 ACTIVIDADES DESARROLLADAS POR LA GERENCIA 28
3.6.1 CONTROL DE ALCANCES 30
3.7 RESUMEN SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LA PROGRAMACIÓN DE LA EJECUCIÓN POR parte de la gerencia 41
3.7.1 REUNIONES REALIZADAS 41
3.7.2 ACTIVIDADES DE DIAGNÓSTICO TÉCNICO 41
3.8 AVANCE DEL CONTRATO 41
3.9 PERSONAL ADSCRITO AL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO 41

3.10 COMPONENTE SOCIAL 42
3.10.1 PROGRAMA DE DIVULGACIÓN Y PARTICIPACIÓN COMUNITARIA 42
3.10.2 PROGRAMA DE INFRAESTRUCTURA DE PREDIOS 46
3.10.3 PROGRAMA DE ATENCIÓN A LA COMUNIDAD 47
3.10.4 PROGRAMA DE SOSTENIBILIDAD SOCIAL. 47
3.10.5 POLÍTICA DE EMPLEO 49
3.11 COMPONENTE AMBIENTAL y de seguridad y salud en el trabajo 50
3.11.1 COMPONENTE AMBIENTAL 50
3.11.1.1 REQUERIMIENTO DE PLAN DE MANEJO DE TRANSITO OBRAS ACTIVAS EN EL PERIODO EVALUADO DE MAYO DE 2024 52
3.11.1.2 PROVEEDORES DE MATERIALES EN OBRA 52
3.11.1.3 Manejos de Campamentos e Instalaciones Temporales 53
3.11.1.4 MANEJO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN 58
3.11.1.5 SEGUIMIENTO A LA GESTIÓN AMBIENTAL EN OBRA 60
3.11.2 SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO 60
3.11.2.1 CONTROLES IMPLEMENTADOS ACORDE AL SISTEMA DE GESTIÓN EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO 69
3.11.2.2 CERTIFICADO DE AUTOEVALUACIÓN DEL SG-SST 71
3.11.2.3 CONTROLES DE SEGURIDAD 72
3.11.2.4 CAPACITACIONES 72
3.11.2.5 USO Y PORTE DE LOS ELEMENTOS DE PROTECCIÓN INDIVIDUAL 75
3.11.2.6 SEGURIDAD EN OBRA 75
3.11.2.7 TRABAJO SEGURO EN ALTURA 82
3.11.2.8 INSPECCIONES REALIZADAS EN OBRA 82
3.11.2.9 MANEJO DE MAQUINARIA, EQUIPOS, HERRAMIENTAS MENORES, Y TRANSPORTE 87
3.11.2.10 MANEJO DE RESIDUOS LÍQUIDOS, COMBUSTIBLES, ACEITES Y SUSTANCIAS QUÍMICAS 88
3.11.2.11 ACCIDENTALIDAD 88
3.11.3 CONCLUSIONES COMPONENTE AMBIENTAL Y SST 89
4 ESTADO DEL CONTRATO DE OBRA 90
4.1 CONTRATO DE OBRA 90
4.1.1 INFORMACIÓN GENERAL DEL PROCESO DE OBRA 90

4.1.2 PÓLIZAS DE GARANTÍA DEL CONTRATO DE OBRA 91
4.1.3 BALANCE FINANCIERO 92
4.1.3.1 ACTAS GENERADAS AL CONTRATO 93
4.1.4 MODIFICACIONES AL CONTRATO 94
4.1.4.1 OTROSIES, ADICIONES Y PRORROGAS 94
4.1.4.2 SUSPENSIONES Y REINICIOS 94
4.1.4.3 ACTAS DE MODIFICACIONES DE CANTIDADES DE OBRA 95
4.1.5 ACTIVIDADES DESARROLLADAS POR EL CONTRATISTA 95
4.1.5.1 IED Carrizal 95
4.1.5.2 IED Mayor De Barranquilla 102
4.1.5.3 IED Carlos Meisel 104
4.1.5.4 IED Inocencio Chinca 106
4.1.5.5 IED Comunitaria 7 de Abril 109
4.1.5.6 IED San Salvador 111
4.1.5.7 IED Jorge Nicolás Abello sede 2 115
4.1.5.8 IED INSTECO sede 2 122
4.1.5.9 IED IDETH Sede 2 128
4.1.5.10 IED INSTECO sede1 136
4.1.5.11 IED LA LIBERTAD 142
4.1.5.12 IED SONIA AHUMADA 148
4.1.5.13 IED NUESTRA SEÑORA DE LAS NIEVES 153
4.1.5.14 VISITAS DIAGNOSTICAS NUEVOS FRENTES 156
4.1.5.15 RESUMEN ESTADO INSTITUCIONES CORRESPONDIENTES A LA ADICIÓN No.1 159
4.1.6 AVANCE Y ESTADO DE OBRAS 160
4.1.7 PERSONAL DEL CONTRATISTA DE OBRA 161
4.1.8 EQUIPOS DEL CONTRATISTA DE OBRA 161
4.1.9 DIFICULTADES PRESENTADAS DURANTE EL DESARROLLO DEL CONTRATO 161
5 CONTRATO DE INTERVENTORIA 162
5.1 INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA 162
5.2 PÓLIZAS DE GARANTÍA DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA 163
5.3 BALANCE FINANCIERO 164

5.3.1 ACTAS GENERADAS AL CONTRATO 165
5.4 MODIFICACIONES AL CONTRATO 166
5.4.1 OTROSIES, ADICIONES Y PRORROGAS 166
5.4.2 SUSPENSIONES Y REINICIOS 166
5.5 ACTIVIDADES DESARROLLADAS POR LA INTERVENTORIA 166
5.6 AVANCE Y ESTADO DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA 168
5.7 PERSONAL DE LA INTERVENTORIA 168
5.8 DIFICULTADES PRESENCIADAS DURANTE EL DESARROLLO DEL CONTRATO 168
6 CONCLUSIONES 169

FIGURAS

Figura 1.Consumo de servicios públicos 57
Figura 2.Volumen RCD 59
Figura 3. Clasificación por componente 60
Figura 4. Avance IED Carrizal 101
Figura 5. Avance Colegio Mayor de Barranquilla 103
Figura 6. Avance IED Carlos Meisel 106
Figura 7. Avance IED Inocencio Chincá 108
Figura 8. Avance IED Comunitaria 7 de Abril 110
Figura 9. Avance IED San Salvador 115
Figura 10. Avance IED Jorge Nicolás Abello 121
Figura 11. Avance IED INSTECO sede 2. 128
Figura 12. Avance IED IDETH sede 2 136
Figura 13. Avance IED INSTECO sede 1 141
Figura 14. Avance IED La Libertad 148
Figura 15. Avance IED Sonia Ahumada 152
Figura 16. Avance IED Nuestra Señora de las Nieves 156

TABLAS

Tabla 1. Instituciones educativas del distrito. 12
Tabla 2. Información general contrato CD-05-2022-3691 17
Tabla 3. Reuniones realizadas con la supervisión del contrato en el periodo. 19
Tabla 4. Registro de correspondencia. 20
Tabla 5. Póliza de Seguro de Cumplimiento. 21
Tabla 6. Póliza de Seguro de Responsabilidad Civil. 22
Tabla 7. Resumen de la forma de pago de la contraprestación EDUBAR S.A. Contrato Interadministrativo. 23
Tabla 8. Balance financiero del contrato CD-05-2022-3691 24
Tabla 9. Actas Parciales Presentadas por parte de EDUBAR S.A. 25
Tabla 10. Valor Cobrado por EDUBAR S.A y Contratistas. 27
Tabla 11. Modificaciones al contrato interadministrativo CD-05-2022-3691. 27
Tabla 12. Actividades Desarrolladas Durante el Período. 28
Tabla 13. Alcances y presupuestos aprobados por frente 30
Tabla 14. Personal adscrito a la gerencia del proyecto 41
Tabla 15. Reuniones realizadas durante el periodo. 43
Tabla 16. Mecanismos de Comunicación. 47
Tabla 17. Registro Talleres de Sostenibilidad Social. 48
Tabla 18. Relación de personal. 49
Tabla 19. Estado de los Documentos y permisos ambientales contractuales al mes de mayo del 2024 51
Tabla 20.Fuentes de materiales 52
Tabla 21.Volúmenes de material utilizado 52
Tabla 22. Cumplimiento en campamentos e instalaciones temporales 54
Tabla 23. Relación servicios públicos 56
Tabla 24. Gestores externos prestadores de servicios 57
Tabla 25. Relación Volumen RCD por periodo 58
Tabla 26. Distribución del personal 61
Tabla 27. Personal activo durante el periodo 61
Tabla 28. Personal interventoría 68
Tabla 29. Relación de peligros matriz IPVRC 70

Tabla 30. Capacitaciones realizadas durante el período 72
Tabla 31. AST realizados durante el periodo 76
Tabla 32. Inspecciones realizadas durante el periodo 82
Tabla 33. Vehículos utilizados 87
Tabla 34. Maquinaria pesada utilizada 87
Tabla 35. Manejo de sustancias químicas en obra 88
Tabla 36. Ausentismo registrado en el periodo 88
Tabla 37. Información General Contrato de Obra EDU-345-2022. 90
Tabla 38. Póliza de Seguro de Cumplimiento. 91
Tabla 39. Póliza de Seguro de Responsabilidad Civil. 92
Tabla 40. Balance financiero contrato EDU-345-2022 92
Tabla 41. Estado de actas parciales de obra 93
Tabla 42. Actas parciales de obra 93
Tabla 43. Modificaciones al contrato de Obra EDU-345-2022. 94
Tabla 44. Actas de modificaciones 95
Tabla 45. Registro fotográfico IED Carrizal 97
Tabla 46. Porcentajes de avance IED Carrizal 101
Tabla 47. Registro fotográfico IED Mayor De Barranquilla 102
Tabla 48. Porcentajes de avance Colegio Mayor de Barranquilla 104
Tabla 49. Registro fotográfico IED Carlos Meisel 104
Tabla 50. Porcentajes de avance IED Carlos Meisel 106
Tabla 51. Registro fotográfico IED Inocencio Chinca 107
Tabla 52.Porcentajes de ejecución IED Inocencio Chincá 108
Tabla 53. Registro fotográfico IED Comunitaria 7 de Abril 109
Tabla 54. Porcentajes de avance IED Comunitaria 7 de Abril. 111
Tabla 55. Registro fotográfico IED San Salvador 112
Tabla 56. Porcentajes de avance IED San Salvador 115
Tabla 57. Registro fotográfico IED Nicolás Abello Sede 2. 118
Tabla 58. Porcentajes de avance IED Jorge Nicolás Abello 122
Tabla 59. IED INSTECO sede 2. 124
Tabla 60. Porcentajes de avance IED INSTECO sede 2. 128
Tabla 61 IED IDETH Sede 2 131

Tabla 62. Porcentajes de avance IED IDETH sede 2 136
Tabla 63. IED INSTECO sede 1. 138
Tabla 64. Porcentajes de avance IED INSTECO sede 1 142
Tabla 65. IED La Libertad. 144
Tabla 66. Porcentajes de avance IED La Libertad 148
Tabla 67. IED Sonia Ahumada. 149
Tabla 68. Porcentajes de avance IED Sonia Ahumada 153
Tabla 69. IED Nuestra Señora de las Nieves 154
Tabla 70. Porcentajes de Avance IED Nuestra Señora de las Nieves 156
Tabla 71. Instituciones educativas correspondientes a la adición No.1 159
Tabla 72. Avance físico por instituciones 160
Tabla 73. Avance financiero y de ejecución 160
Tabla 74. Personal adscrito al contrato 161
Tabla 75. Relación de herramientas y equipos por frente 161
Tabla 76. Información Contrato de Interventoría SA-EDU-0001-2022. 162
Tabla 77. Póliza de Seguro de Cumplimiento. 164
Tabla 78. Póliza de Seguro de Responsabilidad Civil. 164
Tabla 79. Balance financiero contrato SA-EDU-0001-2022 165
Tabla 80. Estado de actas parciales de interventoría 165
Tabla 81. Actas parciales de obra 165
Tabla 82. Modificaciones al contrato de Interventoría SA-EDU-0001-2022 166
Tabla 83. Actividades ejecutadas en el periodo 167
Tabla 84. Personal adscrito a la interventoría 168

ANEXOS

Anexo 1. Actas de comité 170
Anexo 2. Correspondencia recibida 171
Anexo 3. Correspondencia enviada 172
Anexo 4. Actualización pólizas de obra 173

1 INTRODUCCIÓN

En el presente informe de supervisión, se presentarán las características técnicas del contrato interadministrativo **CD-05-2022-3691** correspondientes a las actividades desarrolladas a lo largo del periodo. A su vez se realiza el seguimiento del plan de gerencia del proyecto, donde se verifica su implementación y se efectúan los ajustes requeridos para cumplir los objetivos planteados. De la misma forma se realiza el resumen del estado financiero del contrato con respecto a actas de cobro realizados a este, se describen las actividades desarrollas por los contratistas de los contratos derivados,

- EDU-345-2022: ***"AMPLIACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA".*** Contratista encargado de la ejecución de la obra.
- SA-EDU-0001-2022: "***INTERVENTORIA TECNICA, ADRMINISTRATIVA, SOCIAL, AMBIENTAL Y FINANCIERA PARA LA EJECUCION DEL PROYECTO AMPLIACION Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA"***. Contratista encargado de la interventoría de la obra.

Además, se lleva a cabo la actualización del estado de avance de estos con respecto a la ejecución de actividades en los frentes de trabajo. Finalmente se describen las generalidades y conclusiones a las que se llegaron en el transcurso del periodo correspondiente al presente informe.

2 DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO

En Colombia se plantea en la educación básica, la mejora de la calidad de los aprendizajes y asegurar el tránsito desde la primaria hasta la secundaria, para generar una educación inclusiva que permita las condiciones necesarias para el acceso, la permanencia y las trayectorias completas. Asimismo, la educación media es uno de los niveles que presenta menor cobertura, siendo esto una alarma debido a que este nivel es fundamental para la definición de la trayectoria de vida de los jóvenes. Por esta razón se realiza la propuesta de un incremento de la capacidad física en las instituciones educativas y la mejora de la calidad mediante las intervenciones a las instituciones según necesidades descritas más adelante.

En consideración a lo solicitado por el Distrito de Barranquilla, a continuación, se realiza una breve descripción general del proyecto, dentro de la cual se muestran los antecedentes, el alcance y localización de las instituciones educativas comprendidas en el contrato **CD-05-2022-3691** del 2022.

2.1 ANTECEDENTES

El Distrito de Barranquilla, a través de la Secretaría de Educación busca promover el excelente desarrollo de procesos de enseñanza y aprendizaje para la presente y futura generación de niños de la ciudad, al igual que mejorar estructuralmente los espacios públicos que permitan la correcta prestación de servicio tanto a los ciudadanos como al personal que labora en estas.

Por lo anterior, el Plan Distrital de Desarrollo "SOY BARRANQUILLA" 2020-2023, establece en el artículo 15 el RETO ATRACTIVA Y PROSPERA, el cual contempla la Política Administración Pública Eficiente (artículo 21), y este a su vez con el Programa Fortalecimiento del Desempeño y la Eficiencia (artículo 21.1); que para dicho fin es necesario el mejoramiento de las infraestructuras educativas realizando adecuaciones y/o mantenimientos que permitan incrementar y/o continuar con la estimada cobertura educativa, generando así espacios dignos que conlleven a su objetivo; planteando también la necesidad de adecuar físicamente las sedes de la Alcaldía Distrital de Barranquilla en las diferentes localidades de la ciudad.

2.2 ALCANCE

De acuerdo con lo mencionado precedentemente, EDUBAR S.A se encarga

de la gestión, compra de predios y actividades de reasentamiento, revisión y actualización de estudios y diseños necesarios y nuevas intervenciones tendientes a garantizar una infraestructura educativa de calidad, a partir de la priorización de instituciones a intervenir realizada con la Secretaría Distrital de Educación, supervisor del contrato, y consecuentemente ejecutar las actividades designadas a través del contratista de obra que fue adjudicado al **CONSORCIO EDUCATIVO DISTRITAL** de acuerdo al proceso **SA-29-2022,** estas actividades serán vigiladas por la interventoría adjudicada al **CONSORCIO IE DISTRITO** según el proceso **SA-35-2022** para el desarrollo del proyecto.

2.3 LOCALIZACIÓN

El proyecto se enmarca en la intervención de las instituciones educativas en el distrito de Barranquilla, se expone la localización de las instituciones a intervenir actualizadas a la fecha en la siguiente tabla.

Tabla 1. Instituciones educativas del distrito.

NOMBRE	LOCALIZACION	IMAGEN
Institución Educativa Distrital Jesús de Nazareth – Sede 2	Carrera 4 # 55D – 71	
Institución Educativa Distrital Carrizal – Sede 1	Calle 50D # 3 – 15	
Institución Educativa Distrital Comunitaria 7 de abril – Sede 1	Calle 74 # 3 Sur	

Institución Educativa Distrital Mayor de Barranquilla	Calle 47 # 44 - 97	
Escuela Normal Superior del Distrito	Calle 47 # 44 - 100	
Institución Educativa Distrital Reuven Feuerstein	Carrera 1B# 46G-18	
Institución Educativa Distrital José Eusebio Caro – Sede 1	Carrera 33 # 45 - 125	
CEB 161	Calle 118 # 10J - 72	
Institución Educativa Distrital Castillo De La Alboraya	Calle 41 #8ª -62	

Institución Educativa Distrital La Libertad	Carrera 26ª# 74B - 139	
Institución Educativa Distrital Carlos Meisel – Sede 1	Carrera 25 # 74C - 30	
Institución Educativa Distrital Nuevo Bosque Sede 2	Carrera 7b # 74 - 2	
Institución Educativa Distrital Brisas del Rio	Via 40 # 46 A - 50	
Institución Educativa Distrital Juan José Rondón	Carrera 25B #68 - 20	
Institución Educativa Distrital Juan Acosta Solera	Calle 112B # 24 - 14	

Institución Educativa Distrital Denis Herrera de Villa sede 2	Calle 84 #15A -12D	
Institución Educativa Distrital Sarid Arteta de Vásquez	Carrera 18 # 47 - 72	
Institución Educativa Distrital Inocencio Chincá	Calle 53D # 21B -181	
Institución Educativa Distrital Manuel Elkin Patarroyo	Carrera 26 #85-61	
Institución Educativa Distrital Calixto Álvarez	Calle 21 #1485 #14-a	

Instituto Técnico de Comercio Sede 2	Calle 39 # 38 - 63	
Técnica Bilingüe Jorge Nicolas Abello Sede 2	Calle 64 #24B - 82	
Instituto Técnico de Comercio Sede 1	Calle 47 # 42 – 60	
IED Para EL Desarrollo Del Talento Humano (IDETH) Sede 2	Carrera 28 # 63B – 87	
Institución Educativa Nuestra Señora de las Nieves	Carrera 10 # 63B – 87	
Institución Educativa Sonia Ahumada	Carrera 12A #94 -75	

2.4 CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL PROYECTO

El contrato CD-05-2022-3691 se caracteriza por dos ejes principales a desarrollar:

- Ampliación y mejoramiento de la infraestructura física de las instituciones educativas del Distrito de Barranquilla.
- Ampliación y mejora de las cocinas, comedores y/o áreas de alimentación requeridas en diversas instituciones educativas.

3 ESTADO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO CD-05-2022-3691

Considerando lo planteado y descrito anteriormente, junto con lo establecido dentro del contrato en mención, a continuación, se procede con la descripción y notificación del estado actual de este durante el mes de **mayo**.

3.1 INFORMACION GENERAL

La "EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILLA Y LA REGION CARIBE S.A –EDUBAR S.A" se encuentra ejecutando el contrato Interadministrativo con el Distrito Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla cuyo objeto es **GERENCIA INTEGRAL PARA LA ESTRUCTURACIÓN Y EJECUCIÓN DEL PROYECTO AMPLIACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA**, cuya acta de inicio fue firmada el día 15 de julio del 2022.

En la tabla a continuación se muestra la información general del contrato y su vigencia.

Tabla 2. Información general contrato CD-05-2022-3691.

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO CD-05-2022-3691.	
CONTRATO No.:	CD-05-2022-3691
OBJETO:	GERENCIA INTEGRAL PARA LA ESTRUCTURACIÓN Y EJECUCIÓN DEL PROYECTO AMPLIACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA
CONTRATANTE:	DISTRITO ESPECIAL INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA.
CONTRATISTA:	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILLA Y LA REGIÓN CARIBE – EDUBAR S.A. **NIT:** 800.091.140-4

SUPERVISORES:	- DAVID CUELLO. **SECRETARIA DE EDUCACION DISTRITAL**. - ORLANDO CONTRERAS **SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS**.
VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	El presente contrato tiene un valor global de TREINTA MIL MILLONES DE PESOS M/L ($30.000.000.000,00) el cual se compone de las siguientes determinantes: • Costo del Proyecto: **($ 27.607.380.000,00)** • Contraprestación EDUBAR: **($ 2.392.620.000,00)**
ADICIÓN No.1:	TRECE MIL QUINIENTOS SETENTA MILLONES DE PESOS M/L **($13.570.000.000,00)**.
VALOR TOTAL CONTRAPRESTACIÓN EDUBAR S.A:	TRES MIL TRESCIENTOS TREINTA Y SEIS MILLONES SEISCIENTOS VEINTE MIL PESOS M/L **($ 3.336.620.000,00).**
FECHA DE INICIO:	15 DE JULIO DEL 2022
PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL:	HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022
PRÓRROGA No. 1:	7 MESES, A PARTIR DEL VENCIMIENTO DEL PLAZO INICIAL, ES DECIR HASTA EL DÍA 31 DE JULIO DE 2023
PRÓRROGA No. 2:	5 MESES, A PARTIR DEL VENCIMIENTO DEL PLAZO ESTABLECIDO EN LA PRÓRROGA NO. 1, ES DECIR HASTA EL DÍA 31 DE DICIEMBRE DE 2023
PRÓRROGA No. 3:	3 MESES, A PARTIR DEL VENCIMIENTO DEL PLAZO ESTABLECIDO EN LA PRÓRROGA NO. 2, ES DECIR HASTA EL DÍA 31 DE MARZO DE 2024
PRÓRROGA No. 4:	9 MESES, A PARTIR DEL VENCIMIENTO DEL PLAZO ESTABLECIDO EN LA PRÓRROGA NO. 3, ES DECIR HASTA EL DÍA 31 DE DICIEMBRE DE 2024
FECHA DE TERMINACIÓN:	HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

3.2 PLAN PARA EL DESARROLLO DE LA GERENCIA DEL PROYECTO (PGP)

De acuerdo con lo mencionado en el informe mensual N°1, el plan de desarrollo de la gerencia del proyecto obedece a cada una de las condiciones que permiten el perfeccionamiento de la dirección para la ejecución del contrato interadministrativo **CD-05-2022-3691** y mensualmente se elaboran actualizaciones puesto que es un proceso continuo durante la vida contractual de las actividades objeto del contrato. A continuación, se relacionan en los siguientes apartados el estado

actualizado de cada una de las herramientas de gestión de proyectos.

3.2.1 ESTRUCTURA DE DESGLOSE DE TRABAJO (EDT)

No aplican modificaciones a la fecha.

3.2.2 CRONOGRAMA DE LA GERENCIA DEL PROYECTO

No aplican modificaciones a la fecha.

3.2.3 MATRIZ DE RIESGOS (MDR)

No aplican modificaciones a la fecha.

3.2.4 MATRIZ DE ADQUISICIONES (MDA)

No aplican modificaciones a la fecha.

3.2.5 MATRIZ DE ROLES Y RESPONSABILIDADES (RACI)

No aplican modificaciones a la fecha.

3.2.6 MATRIZ DE COMUNICACIONES (MDC)

No aplican modificaciones a la fecha.

3.2.6.1 Comités y/o reuniones de seguimiento.

Durante el mes de **mayo** se desarrollaron reuniones en conjunto con la supervisión del contrato a fin de dar seguimiento al desarrollo del proyecto.

Tabla 3. Reuniones realizadas con la supervisión del contrato en el periodo.

FECHA	PARTCIPANTES	OBJETO
28/05/2024	Gerencia de Ciudad Secretaría de Educación EDUBAR S.A Consorcio Educativo Distrital Consorcio IE Distrito	Revisión de avances de los frentes de obra, fijación fechas de entrega y seguimiento de los frentes de la adición.

3.2.6.2 Registro de correspondencia.

Con el objetivo de informar la gestión y realizar seguimiento a los compromisos y avances del proyecto, la gerencia relaciona la correspondencia enviada y recibida por los diferentes actores que intervienen en el proyecto. A continuación, se detalla la correspondencia registrada durante el presente período.

Tabla 4. Registro de correspondencia.

No. REGISTRO	ENTIDAD	DESTINATARIO	ASUNTO	FECHA DE OFICIO	FECHA DE RECIBO/ENVIO DE OFICIO
IP-00340	EDUBAR S.A	CONSORCIO IE DISTRITO	AUSENCIA DE PERSONAL EN LAS IED JOSE EUSEBIO CARO Y REUVEN FEUERESTEIN	29/04/2024	06/05/2024
CIED-2023-219	CONSORCIO IE DISTRITO	CONSORCIO EDUCATIVO DISTRITAL	ENTREGA INFORMES MENSUALES DE OBRA	02/05/2024	02/05/2024
CED-178-2023	CONSORCIO EDUCATIVO DISTRITAL	EDUBAR S.A. CONSORCIO IE DISTRITO	INFORME DE EVALUACIÓN ESTRUCTURAL DE ELEMENTOS I.E.D. MAYOR DE BARRANQUILLA Y EL CARIBE	03/05/2024	03/05/2024
IP-00341	EDUBAR S.A	*CONSORCIO EDUCATIVO DISTRITAL *CONSORCIO IE DISTRITO	ENTREGA DE INFORMES MENSUALES	06/05/2024	20/05/2024
IP-00381	EDUBAR S.A	CONSORCIO IE DISTRITO	REQUERIMIENTO DE CUMPLIMIENTO DEL PERSONAL OFERTADO EN LA PROPUESTA ECONOMICA	10/05/2024	16/05/2024
CORREO ELECTRÓNICO	EDUBAR S.A	SECRETARIA DE EDUCACIÓN	BALANCE DEL PROYECTO	16/05/2024	16/05/2024
CED-179-2023	CONSORCIO EDUCATIVO DISTRITAL	EDUBAR S.A. - CONSORCIO IE DISTRITO	ENTREGA PRESUPUESTOS Y PROGRAMACIONES COCINAS.	16/05/2024	16/05/2024
CORREO ELECTRÓNICO	EDUBAR S.A	SECRETARIA DE EDUCACIÓN	ENTREGA PLANOS IED LA LUZ, SIMON BOLIVAR, CIUDADELA ESTUDIANTIL PARA REVISION Y APROBACIÓN	17/05/2024	17/05/2024
CORREO	CONSORCIO EDUCATIVO DISTRITAL	EDUBAR S.A	ITEMS NO PREVISTOS COCINAS PARA REVISIÓN	20/05/2024	20/05/2024
CORREO	CONTRALORIA	EDUBAR S.A	AUDIENCIA DE SEGUIMIENTO A OBRA PUBLICA IED JOSE EUSEBIO CARO	23/05/2024	23/05/2024

CORREO ELECTRÓNICO	EDUBAR S.A	CONSORCIO IE DISTRITO - CONSORCIO EDUCATIVO DISTRITAL	OBSERVACIONES NO PREVISTOS COCINAS	27/05/2024	27/05/2024
IP-00460	EDUBAR S.A	CONSORCIO IE DISTRITO	CERTIFICADO RADICACIÓN PGRD DEL PROYECTO	28/05/2024	28/05/2024
IP-00454	EDUBAR S.A	CONSORCIO IE DISTRITO	ENTREGA DE PROGRAMACIONES ACTUALIZADAS	28/05/2024	28/05/2024
20240501641	VEEDURIA CIUDADANA VEEDRI NACIONAL	EDUBAR S.A	DERECHO DE PETICION IED JOSE EUSEBIO CARO	28/05/2024	28/05/2024
CORREO ELECTRÓNICO	EDUBAR S.A	SECRETARIA DE EDUCACIÓN	ENTREGA CORRECIÓN PLANOS IED LA LUZ, SIMON BOLIVAR, CIUDADELA ESTUDIANTIL	30/05/2024	30/05/2024
CORREO ELECTRÓNICO	EDUBAR S.A	SECRETARIA DE EDUCACIÓN	RADICACIÓN COBRO NO.12 (ACTA DE OBRA 7)	30/05/2024	30/05/2024
CORREO	SECRETARIA DE EDUCACION	EDUBAR S.A	OBSERVACIONES DISEÑOS IED LA LUZ, SIMON BOLIVAR, CIUDADELA ESTUDIANTIL	30/05/2024	30/05/2024

Los respectivos oficios se encuentran adjuntos en el Anexo 2 y Anexo 3.

3.3 PÓLIZAS DE GARANTÍA

Tabla 5. Póliza de Seguro de Cumplimiento.

PÓLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ESTATAL			
COMPAÑÍA ASEGURADORA:	EQUIDAD SEGUROS		
PÓLIZA No.:	AA033159		
FECHA DE EXPEDICIÓN:	09 DE ABRIL DE 2024		
COBERTURA / VIGENCIA:	**VIGENCIA DE COBERTURA (TOTAL)**		**VALOR ASEGURADO**
	INICIACIÓN	TERMINACIÓN	
Cumplimiento del Contrato	22/03/2024	30/04/2025	$ 333.662.000,00

Pago de Salarios, Prestaciones Sociales Legales e Indemnizaciones Laborales	22/03/2024	31/12/2027	$ 166.831.000,00
Calidad del Servicio	22/03/2024	30/04/2025	$ 333.662.000,00

Tabla 6. Póliza de Seguro de Responsabilidad Civil.

PÓLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL ENTIDAD ESTATAL			
COMPAÑÍA ASEGURADORA:	EQUIDAD SEGUROS		
PÓLIZA No.:	AA033161		
FECHA DE EXPEDICIÓN:	09 DE ABRIL DE 2024		
COBERTURA / VIGENCIA:	**VIGENCIA DE COBERTURA (TOTAL)**		**VALOR ASEGURADO**
	INICIACIÓN	TERMINACIÓN	
Predios Labores y Operaciones	22/03/2024	31/12/2024	$ 166.831.000,00
Contratistas y Subcontratistas	22/03/2024	31/12/2024	$ 166.831.000,00
Responsabilidad Civil Patronal	22/03/2024	31/12/2024	$ 166.831.000,00
Vehículos Propios y no Propios	22/03/2024	31/12/2024	$ 166.831.000,00

3.4 BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO

Teniendo en cuenta la cláusula quinta – forma de pago del contrato "GERENCIA INTEGRAL PARA LA ESTRUCTURACIÓN Y EJECUCIÓN DEL PROYECTO AMPLIACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA" donde se estipula que El Distrito realizará los desembolsos a EDUBAR S.A de la siguiente forma:

- Un primer pago correspondiente a SETECIENTOS DIECISIETE MILLONES SETECIONES OCHENTA Y SEIS MIL PESOS MCTE (**$717.786.000,00**) con la publicación de los procesos de selección para la contratación de las obras e interventorías requeridas para el desarrollo del proyecto.

- Un segundo pago correspondiente a MIL TRESCIENTOS QUINCE MILLONES NOVECIENTOS CUARENTA Y UN MIL PESOS MCTE (**$1.315.941.000,00**), una vez se hayan adjudicado e iniciado la ejecución de los contratos de obra e interventoría requeridos para el desarrollo del proyecto.

- Un pago final por valor de TRECIENTOS CINCUENTA Y OCHO MILLONES OCHOCIENTOS NOVENTA Y TRES MIL PESOS MCTE (**$358.893.000,00**) previa suscripción de las actas de recibo a satisfacción de los contratos de obra e interventoría objeto del contrato de gerencia.

Así mismo, en consideración a la Adición No.1 al contrato interadministrativo por el valor de NOVECIENTOS CUARENTA Y CUATRO MILLONES DE PESOS M/L **($944.000.000)** IVA INCLUIDO, correspondiente al costo de las actividades de Gerencia integral y teniendo en cuenta cláusula cuarta – forma de pago de la adición, donde se estipula que El Distrito realizará los desembolsos a EDUBAR S.A de la siguiente manera:

- Un primer pago del valor de la presente adición correspondiente al 30% contra la entrega del cronograma de ejecución de las obras adicionadas.

- Un segundo pago del valor de la presente adición correspondiente al 15% a corte 31 de mayo de 2024.

- Un tercer pago del valor de la presente adición correspondiente al 15% a corte 31 de julio de 2024.

- Un cuarto pago del valor de la presente adición correspondiente al 15% a corte 30 de septiembre de 2024.

- Un quinto pago del valor de la presente adición correspondiente al 15% a corte 30 de noviembre de 2024.

- Un último pago del 10% del valor total de la adición No. 01 hasta la presentación del acta de terminación de los contratos anexos de obra e interventoría del contrato interadministrativo CD-05-2022-3691.

En la siguiente tabla se resume la información correspondiente a la forma de pago de la gerencia en cada una de las vigencias establecidas.

Tabla 7. Resumen de la forma de pago de la contraprestación EDUBAR S.A. Contrato Interadministrativo.

CONTRAPRESTACIÓN EDUBAR S.A. CONTRATO No. CD-05-2022-3691		
Concepto de Pago	**Valor**	**Observaciones**
1. Inicio de convocatoria y/o publicación de procesos de selección	$ 717.786.000,00	Vigencia 2022
2. Adjudicación e inicio de ejecución de contratos derivados	$ 1.315.941.000,00	Vigencia 2022

3. Suscripción a satisfacción actas recibo final obra e interventoría	$ 358.893.000,00	Vigencia 2022
Adición (1). Entrega del cronograma de ejecución de las obras adicionadas.	$ 283.200.000,00	Vigencia 2024
Adición (2). 15% del valor de la adición a corte del 31 de mayo de 2024.	$ 141.600.000,00	Vigencia 2024
Adición (3). 15% del valor de la adición a corte del 31 de julio de 2024.	$ 141.600.000,00	Vigencia 2024
Adición (4). 15% del valor de la adición a corte del 30 de septiembre de 2024.	$ 141.600.000,00	Vigencia 2024
Adición (5). 15% del valor de la adición a corte del 30 de noviembre de 2024.	$ 141.600.000,00	Vigencia 2024
Adición (6). Presentación del acta de terminación de los contratos anexos de obra e interventoría.	$ 94.400.000,00	Vigencia 2024
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	**$ 3.336.620.000,00**	

En la tabla a continuación se presenta el balance financiero del contrato CD-05-2022-3691 en el periodo del presente informe. Se destaca que debido a la Adición No.1 al contrato se realiza actualización del balance considerando el nuevo valor total.

Tabla 8. Balance financiero del contrato CD-05-2022-3691

R.P.	VALOR DEL R.P.	CONCEPTO	VALOR PAGADO	FECHA RADICACION	SALDO
202206188	$30.000.000.000,00	Contraprestación EDUBAR S.A.	$717.786.000,00	26/09/2022	$ 42.852.214.000,00
202206188	$30.000.000.000,00	Contraprestación EDUBAR S.A.	$1.315.941.000,00	01/03/2023	$ 41.536.273.000,00
202206188	$30.000.000.000,00	GASTOS OBRA/ INTERVENTORIA/ OTRO	$1.934.476.065,17	25/04/2023	$ 39.601.796.934,83
202206188	$30.000.000.000,00	GASTOS OBRA/ INTERVENTORIA/ OTRO	$ 4.224.296.240,76	27/06/2023	$ 35.377.500.694,07
202206188	$30.000.000.000,00	GASTOS OBRA/ INTERVENTORIA/ OTRO	$ 323.844.203,00	16/08/2023	$ 35.053.656.491,07
202206188	$30.000.000.000,00	GASTOS OBRA/ INTERVENTORIA/ OTRO	$ 2.964.678.266,08	29/08/2023	$ 32.088.978.224,99
202206188	$ 30.000.000.000,00	COBRO OBRA	$ 4.329.603.363,58	18/10/2023	$ 27.759.374.861,41

202206188	$ 30.000.000.000,00	COBRO INTERVENTORIA	$ 383.552.225,00	15/11/2023	$ 27.375.822.636,41
202206188	$ 30.000.000.000,00	COBRO OBRA	$ 3.175.720.540,09	11/12/2023	$ 24.200.102.096,32
202206188	$ 30.000.000.000,00	COBRO INTERVENTORIA	$ 166.987.613,14	23/01/2024	$ 24.033.114.483,18
202206188	$ 30.000.000.000,00	COBRO OBRA	$ 556.870.410,97	22/03/2024	$ 23.476.244.072,21
202206188	$ 30.000.000.000,00	COBRO OBRA	$ 3.223.713.850,25	31/05/2024	$ 20.252.530.221,96

Con la finalidad de ilustrar el avance de las actividades ejecutadas por parte de **EDUBAR S.A** hasta la fecha, se detallan a continuación las actas de cobros generadas.

3.4.1 ACTAS GENERADAS AL CONTRATO

En la Tabla 9 se anexan la cantidad de actas parciales entregadas, junto con su valor de cobro y en la Tabla 10 lo cobrado en su totalidad hasta la fecha actual.

A la fecha, se han generado **12 (doce) actas de cobro** al contrato interadministrativo, estas con respecto a la contraprestación de EDUBAR S.A. por la publicación de los procesos de selección para los contratistas de los contratos derivados del proyecto y la adjudicación e inicio de actividades de estos mencionados, las actividades ejecutadas por el contratista de obra en el periodo del **6 de diciembre de 2022 al 29 de febrero de 2023**, y el seguimiento realizado por el contratista de interventoría en el periodo del **6 de diciembre de 2022 al 30 de septiembre de 2023**.

Tabla 9. Actas Parciales Presentadas por parte de EDUBAR S.A.

No. DE ACTA PARCIAL	VALOR COBRADO	DETERMINANTE	CONTENIDO
No. 1	$717.786.000,00	Contraprestación EDUBAR S.A.	Pago correspondiente al **30%**, una vez **publicados los procesos de selección** para la contratación de las obras e interventorías requeridas para el desarrollo del proyecto.

No. 2	$1.315.941.000,00	Contraprestación EDUBAR S.A.	Pago correspondiente al **55%**, por la **adjudicación e inicio de ejecución de contratos derivados**.
No. 3	$1.934.476.065,17	GASTOS OBRA/ INTERVENTORIA/ OTRO	Ejecución de actividades realizadas por el Consorcio Educativo Distrital correspondiente al **acta de cobro No. 1** periodo del **6 de diciembre de 2022 al 20 de febrero de 2023**.
No. 4	$4.224.296.240,76	GASTOS OBRA/ INTERVENTORIA/ OTRO	Ejecución de actividades realizadas por el Consorcio Educativo Distrital correspondiente al **acta de cobro No. 2** periodo del **21 de febrero de 2023 al 24 de abril de 2023**.
No. 5	$ 323.844.203,00	GASTOS OBRA/ INTERVENTORIA/ OTRO	Seguimiento realizado por el Consorcio IE Distrito de las actividades realizadas por el contratista de obra correspondiente al **acta de cobro No. 1** periodo del **06 de diciembre de 2022 al 24 de abril de 2023**.
No. 6	$ 2.964.678.266,08	GASTOS OBRA/ INTERVENTORIA/ OTRO	Ejecución de actividades realizadas por el Consorcio Educativo Distrital correspondiente al **acta de cobro No. 3** periodo del **25 de abril de 2023 al 23 de junio de 2023**.
No. 7	$ 4.329.603.363,58	GASTOS OBRA/ INTERVENTORIA/ OTRO	Ejecución de actividades realizadas por el Consorcio Educativo Distrital correspondiente al **acta de cobro No. 4** periodo del **24 de junio de 2023 al 04 de agosto de 2023**.
No. 8	$ 383.552.225,00	GASTOS OBRA/ INTERVENTORIA/ OTRO	Seguimiento realizado por el Consorcio IE Distrito de las actividades realizadas por el contratista de obra correspondiente al **acta de cobro No. 2** periodo del **25 de abril de 2023 al 04 de agosto de 2023**.
No. 9	$ 3.175.720.540,09	GASTOS OBRA/ INTERVENTORIA/ OTRO	Ejecución de actividades realizadas por el Consorcio Educativo Distrital correspondiente al **acta de cobro No. 5** periodo del

			05 de agosto de 2023 al 30 de septiembre de 2023.
No. 10	$ 166.987.613,14	GASTOS OBRA/ INTERVENTORIA/ OTRO	Seguimiento realizado por el Consorcio IE Distrito de las actividades realizadas por el contratista de obra correspondiente al **acta de cobro No. 3** periodo del **05 de agosto de 2023 al 30 de septiembre de 2023**.
No. 11	$ 556.870.410,97	GASTOS OBRA/ INTERVENTORIA/ OTRO	Ejecución de actividades realizadas por el Consorcio Educativo Distrital correspondiente al **acta de cobro No. 6** periodo del **01 al 31 de octubre de 2023**.
No. 12	$ 3.223.713.850,25	GASTOS OBRA/ INTERVENTORIA/ OTRO	Ejecución de actividades realizadas por el Consorcio Educativo Distrital correspondiente al **acta de cobro No. 7** periodo del **01 de noviembre de 2023 al 29 de febrero de 2024**.

Tabla 10. Valor Cobrado por EDUBAR S.A y Contratistas.

	EDUBAR	**Contrato de obra**	**Contrato de interventoría**
TOTAL COBRADO	$2.033.727.000,00	$ 20.409.358.736,90	$ 874.384.041,14
SALDO	$1.302.893.000,00	$17.063.637.659,71	$ 1.301.568.618,86

3.5 MODIFICACIONES AL CONTRATO: ADICIONES Y PRÓRROGAS

Teniendo en cuenta que EDUBAR S.A. a fin de darle cumplimiento a sus obligaciones contractuales, correspondientes a la ejecución de las actividades de mejoramiento y ampliación en las infraestructuras establecidas dentro del alcance del contrato se han realizado las siguientes modificaciones a este.

Tabla 11. Modificaciones al contrato interadministrativo CD-05-2022-3691.

No.	**TIPO**	**ID**	**FECHA DE APROBACIÓN**	**DESCRIPCIÓN**
1	Prórroga	Prórroga No. 1	22 de diciembre de 2022	Se realizó una prórroga por un tiempo de **7 meses,** es decir hasta el 31 de julio de 2023
2	Prórroga	Prórroga No. 2	22 de junio de 2023	Se realizó una prórroga por un tiempo de **5 meses,** es decir hasta el 31 de diciembre de 2023

3	Prórroga	Prórroga No. 3	19 de diciembre de 2023	Se realizó una prórroga por un tiempo de **3 meses**, es decir hasta el 31 de marzo de 2024
4	Prórroga	Prórroga No. 4	22 de marzo de 2023	Se realizó una prórroga por un tiempo de **9 meses**, es decir hasta el 31 de diciembre de 2024

3.6 ACTIVIDADES DESARROLLADAS POR LA GERENCIA

Dando cumplimiento a la cláusula octava – OBLIGACIONES DE EDUBAR S.A se tienen las siguientes actividades en el periodo:

Tabla 12. Actividades Desarrolladas Durante el Período.

OBLIGACIÓN	PRODUCTO
Ejercer la vigilancia técnica, administrativa y financiera de los trabajos objeto de este contrato interadministrativo con el fin de obtener la correcta realización de las obras de acuerdo con las especificaciones y con las modificaciones acordadas por las partes que lleguen a hacer parte integral de este contrato	Con el fin de verificar que la obra se realice con todas las condiciones de seguridad y según las normativas vigentes, la gerencia realiza visitas semanales a los frentes de trabajo. Además, En el **capítulo 3.7** del presente informe se detalla el desarrollo de los contratos derivados
Llevar en forma clara, correcta y precisa las cuentas de todos los gastos incurridos y, suministrar mensualmente a EL DISTRITO una relación de los gastos en que ha incurrido el proyecto, acompañado de todos los comprobantes que justifiquen los gastos que se realicen.	En el **subcapítulo 0** del presente informe se detallan los gastos en los que ha incurrido el proyecto hasta la presente fecha. Se destaca que durante el período se realizó la radicación del acta parcial de obra No.7 correspondiente al cobro No.12 del proyecto.
Atender las indicaciones que haga EL DISTRITO, a través de su supervisor	En el **subcapítulo 3.2.6.1** del presente informe se presenta la relación de las reuniones de comité realizadas durante el correspondiente periodo, en las cuales se realiza el debido seguimiento de la ejecución del contrato interadministrativo y si es el caso las peticiones o sugerencias realizadas por la supervisión de este.
Velar porque los contratistas derivados que ejecuten labores directamente relacionadas con el objeto del contrato interadministrativo cumplan con las obligaciones laborales que la ley exige para con los obreros a su servicio	En el **capítulo 3.7** del presente informe se detallan las actividades desarrolladas por los contratistas de obra e interventoría para dar cumplimiento al alcance del proyecto.
Vigilar que las obras permanezcan en buenas condiciones de aseo y manejar correctamente los desperdicios y escombros que produzca la construcción	EDUBAR S.A. cuenta con profesionales encargados de realizar visitas de seguimiento a los frentes de trabajo para supervisar los avances de obra y que los contratistas lleven una correcta ejecución de las actividades.
Suministrar al Supervisor del contrato	Mediante las reuniones de seguimiento realizadas

interadministrativo, cuando ésta le solicite, informes sobre cualquier aspecto de la obra y de la interventoría.	mensualmente con los supervisores del contrato interadministrativo se suministra información del estado de los frentes de trabajo, además se mantiene contaste comunicación con estos a lo largo del periodo correspondiente al presente informe.
Realizar la coordinación técnica y administrativa de los contratos, de tal forma que se garantice la continuidad en el avance de las obras y el funcionamiento total de la misma	Se realizan reuniones de control interno mensualmente con los contratistas de los contratos derivados, en las cuales se solicita información del estado de los frentes de trabajo y se toman decisiones con respecto al desarrollo de actividades en estos, a su vez se mantiene contaste comunicación con estos a lo largo del periodo correspondiente al presente informe.
Rendir informes, entregar documentación y en general la información que requiera EL DISTRITO o cualquier particular en ejercicio del derecho de petición, de manera oportuna, veraz completa y precisa, que se genere del contrato interadministrativo o de los contratos celebrados con ocasión de este.	Mensualmente se realiza la entrega de informes a la supervisión sobre el estado de avance del contrato interadministrativo **CD-05-2022-3691**.
Presentar informes mensuales sobre avance físico, e informes trimestrales sobre avance financiero de cada contrato celebrado.	Mensualmente se realiza la entrega de informes a la supervisión sobre el estado de avance de los contratos derivados, a su vez se realiza la entrega de los informes trimestrales donde se mencionan los gastos incurridos en el desarrollo del proyecto.
Realizar la actualización permanente del proyecto en los diseños, en las compras y en los ajustes que técnicamente se requieran	A lo largo del desarrollo del proyecto se realizarán los ajustes de diseños, programaciones y presupuestos necesarios para el cumplimiento de las actividades a desarrollar en los frentes de trabajo.
Implementar esquemas de seguimiento y control de todas las actividades que se desarrollen en el marco de la gerencia del proyecto	Se presenta el PLAN PARA EL DESARROLLO DE LA GERENCIA DEL PROYECTO (PGP)en el cual se realiza seguimiento al cronograma presentado, la relación de los comités de seguimiento y la correspondencia correspondiente al periodo correspondiente.

3.6.1 CONTROL DE ALCANCES

Con el fin de llevar un seguimiento de los alcances propuestos para cada frente de trabajo y el valor de las intervenciones mencionadas se presenta la siguiente tabla de alcances y presupuestos para cada uno de las Instituciones Educativas a intervenir. Se destaca que la adicción presupuestal No. 1 corresponde a las Ampliaciones y Mejoramientos de las cocinas y comedores. Considerando que a la fecha el equipo del proyecto se encuentra realizando visitas técnicas, evaluación de viabilidad, diseños y presupuestos para cada uno de los frentes a intervenir, las IED de este componente se irán adicionando a la siguiente relación conforme sean aprobados y se dé la apertura las obras:

Tabla 13. Alcances y presupuestos aprobados por frente

TIPO		INSTITUCIÓN EDUCATIVA	ALCANCES	PRESUPUESTO CONTRACTUAL INICIAL	PRESUPUESTO CONTRATISTA	OBSERVACIONES
CONDICIONES ORGINIALES						
AMPLIACIONES Y MEJORAMIENTOS INTEGRALES	1	JESUS DE NAZARETH SEDE 2	Demolición y reconstrucción de bloques 1 y 2 Construcción de placa de contrapiso en zona común y cancha múltiple Reconstrucción de bodegas y adecuaciones en baños	$1.033.526.114,00	$1.877.846.450	Se incluyeron: solución hidráulica para manejo de aguas lluvias, voz y datos, obras externas de conexión de media tensión

	2	CARRIZAL SEDE 1	Desmonte y demoliciones en bloque 1 existente Construcción de bloque de tres niveles con 16 aulas, baterías sanitarias, cocina y comedor, que incluye acabados y carpintería metálica Construcción de una rampa y una escalera Construcción de tanque RCI y agua potable Instalaciones hidrosanitarias y eléctricas Adecuación de tramo de muro de cerramiento Construcción de placa de contrapiso para cancha múltiple y urbanismo	$7.120.284.869,00	$6.291.748.129	
	3	COMUNITARIA 7 DE ABRIL	Construcción de placa de contrapiso para cancha múltiple Construcción de muro de cerramiento perimetral Construcción de andenes Montaje de aulas modulares. Incluye instalaciones eléctricas Suministro e instalación de portón para acceso principal Bloque existente: construcción de acceso auxiliar para zona de aulas modulares y cancha, demolición de escalera existente y su reconstrucción en estructura metálica, relleno de calados, vano para ventana y suministro e instalación de protectores corredizos para puertas de aulas 1 y 2	$5.917.134.240,00	$1.022.647.195	
	4	MAYOR DE BARRANQUILLA	Bloque 1: Reforzamiento de elementos estructurales Mampostería y acabados generales Cambio de cubierta Instalaciones eléctricas	$5.917.134.240,00	$4.022.487.608	

			Carpintería metálica Bloque 2: Confinamiento de muros y acabados generales Cambio de cubierta Instalaciones eléctricas Carpintería de madera Bloque 3: Reforzamiento de elementos estructurales Instalaciones eléctricas Demolición y construcción de escalera y puente Mantenimiento de perfilería metálica de cubierta y carpintería.			
	5	NORMAL SUPERIOR DEL DISTRITO	Cambio de cubierta bloque principal. Reconstrucción de cielo rasos en áreas intervenidas. Instalación de redes eléctricas. Acabados en aulas de cambio de cubierta.	$1.079.500.000,00	$939.546.152	Aumentó capítulo eléctrico por necesidad del sistema de automatización de la institución

	6	REUVEN FEUERSTEIN	Fase 1: Desmontes y demoliciones de bloque de preescolar Construcción de bloque de un nivel con 2 aulas, baños, zona administrativa, cocina y comedor, que incluye acabados y carpintería metálica Cambio de cubierta y acabos: 2 aulas de bachillerato, laboratorio y sala de informática Instalaciones hidrosanitarias y eléctricas Adecuación de tramo de muro de cerramiento Construcción de anden exterior Fase 2: Mantenimiento de estructura metálica de cubierta existente en zona común; y suministro e instalación de láminas faltantes	$887.570.136,00	$1.344.555.074	
	7	NUEVO BOSQUE SEDE 1	Demolición de bloque 1 por riesgo estructural Solución manejo de aguas lluvia en zona común que incluye adecuación de cancha Reconstrucción de tramo de muro de cerramiento	$613.610.886,00	$11.676.820	Solo se incluye valor de diseño hidráulico. El frente fue retirado del listado de intervenciones por no viabilidad.

	8	JOSÉ EUSEBIO CARO	Desmontes y demoliciones del piso 2 del bloque 2 Reforzamiento de elementos estructurales Instalación de estructura de soporte de cubierta y lamina Losas de cubierta en concreto Mampostería Acabados generales y carpintería metálica Instalaciones eléctricas	$606.050.000,00	$1.692.141.449	
	9	CEB 161	Cambio de cubierta aulas bloque de 1 piso. Acabados de aulas intervenidas. Sustitución de pisos en un aula. Reconstrucción de tramo de muro de cerramiento.	$588.846.000,00	$670.602.581	
	10	CASTILLO DE LA ALBORAYA	Desmonte de cielos rasos afectado. Cambio de cubierta para 5 aulas. Instalación de estructura metálica de soporte nueva. Acabados en aulas intervenidas y pasillo. Suministro e instalación de acrílicos en calados de ventanas.	$493.094.520,00	$419.589.859	Se incluyeron acrílicos para ventanas de aulas intervenidas
	11	LA LIBERTAD	Cambio de cubierta bloque 1 y de estructura metálica en aleros Mantenimiento de estructura metálica en aulas Impermeabilización de losas en puntos fijos Instalación de redes eléctricas. Acabados en aulas de cambio de cubierta. Resane de losa de escaleras bloque 1 y acabados. Suministro e instalación de ventanas en descansos de escaleras bloque 1.	$298.802.371,00	$389.863.448	

	12	CARLOS MEISEL	Cambio de cubierta comedor y cocina. Acabados en muros comedor y cocina. Adecuación de tubería hidráulica. Instalación de redes eléctricas comedor y cocina. Mantenimiento de carpintería metálica. Reparación en mesones de cocina. Reparación de columnas en concreto en cocina.	$254.114.297,00	$146.447.178	
	13	NUEVO BOSQUE SEDE 2	BLOQUE 1. PREESCOLAR: Construcción de acceso independiente y fabricación e instalación de portón ajustado a diseño de los existentes, Fabricación e instalación de protectores de ventanas, Instalación de enchape sobre muros en zonas de lavamanos interna para cada salón, Instalación de piso de caucho triturado en zona común. BLOQUE 2. PISO 1: Suministro e instalación de cielo raso en baterías de baño, Suministro e instalación de cesped sintético en zonas comunes designadas. BLOQUE 2. PISO 2: Fabricación e instalación de protectores de ventanas, Suministro e instalación de cielo raso en baterías de baño. BLOQUE 3. PISO 1: Suministro de cesped natural para zona común designada sujeto a revisar con SIEMBRE, Instalación plantilla de nivelación e impermeabilización con manto edil de losas de cubierta en concreto cuartos técnicos COCINA: Suministro e instalación de cielo raso, Suministro e instalación de enchape sobre muros a altura 2 m.	$ -	$4.545.468.343	

			BLOQUE 3. PISO 2: ZONA ADMINISTRATIVA: Suministro e instalación de cielo raso en baños. BLOQUE 3. PISO 3: Suministro e instalación de concertina sobre viga aérea de fachada, Impermeabilización de pasillo de balcón. BLOQUE 4. PISO 1: Construcción de plantillas de nivelación en zonas de instalación de cesped sintético, Suministro e instalación de cielo raso en batería de baños, Fabricación e instalación de protectores de ventanas. BLOQUE 4. PISO 2: Instalación de protectores de acuerdo a los diseños suministrados por la Fundación Pies Descalzos. ZONAS DEPORTIVAS: Instalación de cesped sintético para 2 canchas con sus respectivos marcos, Demarcación de 1 cancha dura multipropósitos con sus respectivos marcos, Fabricación e Instalación de postes metálicos y cerramiento en malla protectora de nylon. OTROS: Fabricación e instalación de rejillas metálicas de cárcamos, Construcción red eléctrica alimentación aires acondicionados, Construcción red sanitaria de desagües aires acondicionados, conectada a la red sanitaria existente, Suministro e instalación de aires acondicionados, Construcción andén perimetral exterior de acuerdo a diseños suministrados por la Fundación Pies Descalzos.			

	14	BRISAS DEL RIO	Cambio de cielo raso Instalaciones eléctricas Acabados sobre muros			Sale del listado de intervención
	15	JUAN JOSÉ RONDÓN	Cambio de cubierta en un bloque de 5 aulas Instalaciones eléctricas y acabados en aulas intervenidas Suministro e instalación de barandas en pasillo y carpintería metálica Adecuación de pisos de aulas	$399.243.209,67	$378.642.242,44	
	16	JUAN ACOSTA SOLERA	Cambio de cubierta en dos aulas Reforzamiento de muros con elementos estructurales de confinamiento Adecuación de viga en muro del descanso de punto fijo Instalaciones eléctricas Carpintería metálica Acabados generales	$ -	$269.347.854	
	17	DENNIS HERRERA DE VILLA SEDE 2	Cambio de cubierta en dos bloques Instalaciones eléctricas y acabados en aulas intervenidas Mantenimiento de estructura metálica de puente entre bloques intervenidos Cambio de piso en pasillo	$ -	$525.647.781	
	18	SARID ARTETA DE VASQUEZ	Reconstrucción de tramo de muro de cerramiento	$ -	$23.206.997	

	19	INOCENCIO CHINCÁ	Demolición y reconstrucción de tramo de muro de cerramiento Empedrado sobre talud Construcción de cárcamos abiertos perimetrales para recolección de aguas lluvias Construcción de cárcamos cerrados Jardín 1 y entrada Construcción cárcamos cerrados Jardín 2 y entrada Construcción de registros desarenadores y de inspección Rellenos y cortes en jardines Rellenos en jardines traseros Plantilla de desnivel	$ -	$876.671.604	
	20	MANUEL ELKIN PATARROYO	Reconstrucción de tramo de muro de cerramiento	$ -	$64.509.623	
	21	CALIXTO ALVAREZ	Demolición y cambio de piso y zócalos en un bloque de 10 aulas Plantilla de nivelación Acabados en áreas intervenidas por cambio de piso	$ -	$139.725.423	
	22	EDUARDO SANTOS		$ -	$20.624.586	Solo se incluye valor de diseño hidráulico. El frente fue retirado del listado de intervenciones por no viabilidad.
	A	**VALOR PRESUPUESTO**		**25.208.910.882,67**	**5.672.996.396,00**	

ADICIÓN No. 1						
TIPO		**INSTITUCIÓN EDUCATIVA**	**ALCANCES**	**PRESUPUESTO CONTRACTUAL INICIAL**	**PRESUPUESTO CONTRATISTA**	**OBSERVACIONES**
COCINAS Y COMEDORES	23	NICOLAS ABELLO SEDE 2	Construcción de cocina de 56 m2 Construcción de muro en superboard para convertir un aula de clases en dos.	$120.359.832,06	$138.325.538,86	
	24	IDETH SEDE 2	Construcción de cocina de 72 m2 y cubierta para comedor Obra complementaria: Construcción de sala de profesores.	$234.544.977,00	$260.238.284,78	
	25	INSTECO SEDE 2	Construcción de cocina de 120 m2. Obra complementaria: Instalación de cielos rasos en 3 aulas de clase.	$243.598.229,67	$245.789.393,01	
	26	LA LIBERTAD	Construcción de cocina de 100 m2 Obra complementaria: Adecuación de 4 aulas de clase (acabados, vanos, carpintería e instalaciones eléctricas).	$277.137.152,71	$ 277.730.081,36	

	27	INSTECO SEDE 1	Construcción de cocina de 72 m2 Obra complementaria: Construcción de sala de profesores con baño, salón de transición, rectoría con baño y oficina de secretaria.	$153.441.047,68	$153.441.047,68	
	28	SONIA AHUMADA	Construcción de cocina de 63 m2	$151.020.467,32	$151.020.467,32	
	29	NUESTRA SEÑORA DE LAS NIEVES	Construcción de cocina de 66 m2	$237.892.358,89	$225.004.798,14	
		OTRAS	Otros frentes sin iniciar	$11.201.496.961,27	$ -	
	A	**VALOR PRESUPUESTO**		**$11.800.000.000,00**	**$1.451.549.611**	

3.7 RESUMEN SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LA PROGRAMACIÓN DE LA EJECUCIÓN POR PARTE DE LA GERENCIA

3.7.1 REUNIONES REALIZADAS

En el subcapítulo 3.2.6.1 se detallan las reuniones realizadas durante el presente período para el desarrollo del proyecto.

3.7.2 ACTIVIDADES DE DIAGNÓSTICO TÉCNICO

No aplica a la fecha del presente informe.

3.8 AVANCE DEL CONTRATO

A la fecha del presente informe la gerencia cuenta con un avance del proyecto del 58,21% según su cronograma y un avance financiero del 53,52% en consideración a las actas presentadas.

3.9 PERSONAL ADSCRITO AL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO

El contrato interadministrativo No. CD-05-2022-3691cuenta con el siguiente personal adscrito para el desarrollo pertinente de las actividades ejecutadas por la gerencia.

Tabla 14. Personal adscrito a la gerencia del proyecto

Cargo	Personal
Gerente de proyectos	Juan Sebastián Samper
Coordinador de proyectos	Lizz Figueredo
Ingeniero civil	Diana Sanguino, Gustavo Rojas
Auxiliares de Ingeniería	Alondra Jalk
Coordinador de servicios públicos	Carmen Herrera
Profesional GIS	José Sarmiento
Dibujante	Cristian Peñate
Auxiliar administrativo	Andrea Escorcia
Conductor	Jorge Gómez
Abogado	Guillermo Coba
Tesorero	Kendy Gómez
Contador	Cesar Ibáñez

Mensajero	Nicanor Sandoval
Especialista Arquitectónico	Evert Salgado
Especialista Estructural	Diego Rada / Rafael Lafont
Especialista Hidráulico	Luis Cerpa
Especialista Suelos	Pedro Mora
Gerente Predial	Cindy Martínez
Arquitecto Predial	Mario Pino
Abogado Senior	Jaime Villa
Líder de Proceso	Lania Lopesierra
Coordinador Contratación	Albeiro García
Profesional Financiero	Paola Oliveros
Especialista Presupuesto	Libardo Estrada
Coordinador Social	Maria del Carmen Argumedo
Profesional Social	Maria del Mar Pico

3.10 COMPONENTE SOCIAL

Durante el periodo del 01 al 31 de mayo de 2024, EDUBAR S.A se encargó de velar por la comunicación oportuna, clara y eficaz entre los participantes del proyecto y las comunidades alrededor de cada uno de los frentes de trabajos. Lo anterior se hizo a través de los cinco programas del Plan de Gestión Social, cuyo desarrollo durante el mes del presente informe fue de la siguiente manera:

3.10.1 PROGRAMA DE DIVULGACIÓN Y PARTICIPACIÓN COMUNITARIA

Con el objetivo de crear y sostener canales de comunicación con comunidad externa, educativa, padres de familias, docentes, directivos docentes, autoridades locales, institucionales, organizaciones con el fin de mantenerlos informado sobre cada etapa del proceso de la obra.

Durante el mes de mayo, se realizaron las siguientes reuniones:

Tabla 15. Reuniones realizadas durante el periodo.

Reuniones						
Fecha	**Tipo de reunión**	**Lugar / Dirección**	**Dirigido a**	**No Asistentes**	**Anotaciones**	**Registros dejados**
8/05/2024	Reunión informativa – seguimiento de obra	calle 47 No 44-97 IED Mayor y del Caribe	Comunidad	19	Se realizó reunión con miembros de la institución, Mayor y del Caribe, Edubar S.A, contratista e interventoría, para evaluar el avance de las actividades ejecutadas a la fecha.	Acta de reunión registro fotográfico
10/05/2024	Socialización de inicio	calle 47 42-60 Instituto Técnico de Comercio Sede 1	Comunidad educativa	7	Se realiza reunión de socialización del proyecto, con el objetivo de informar el alcance del mismo y las actividades contempladas a la coordinadora de la institución.	Acta de reunión registro fotográfico
14/05/2024	Socialización de inicio	kra 12a Bo 94 -75 IED Sonia Ahumada	Comunidad educativa	7	Se realiza reunión de socialización del proyecto, con el objetivo de informar el alcance del mismo y las actividades contempladas a la coordinadora de la institución.	Acta de reunión registro fotográfico
16/0452024	Socialización de inicio	Kra 10 No 23-13 Nuestra señora de las Nieves	Comunidad educativa	11	Se realiza reunión de socialización del proyecto, con el objetivo de informar el alcance del mismo y las actividades contempladas a la coordinadora de la institución	Acta de reunión registro fotográfico

Reuniones						
Fecha	**Tipo de reunión**	**Lugar / Dirección**	**Dirigido a**	**No Asistentes**	**Anotaciones**	**Registros dejados**
20/05/2024	Socialización de inicio	Calle 101 No 6l-170 IED Alberto Assa	Comunidad educativa	24	Se realiza reunión de socialización del proyecto, con el objetivo de informar el alcance del mismo y las actividades contempladas a la coordinadora de la institución	Acta de reunión registro fotográfico
28/05/2024	Reunión informativa-seguimiento de obra	calle 47 No 44-97 IED Mayor y del Caribe	Comunidad educativa	21	Se realiza reunión de socialización del proyecto, al representante de la institución, con el objetivo de informar el alcance del mismo y actividades a ejecutar	Acta de reunión registro fotográfico
28/05/2024	Socialización de entrega de actividades	CRA 26ANo 74B-139	Comunidad educativa	5	se realizó reunión de entrega de actividades finalizadas y funcionales a la representante de la institución IED La Libertad	Acta de reunión registro fotográfico
		Total, de asistentes		94		

REGISTRO FOTOGRÁFICO

- 8-05-2024 reunión de seguimiento IED MAYOR:



- Reunión de socialización de proyecto INSTECO sede 1 10-05-2024:



- Reunión de socialización de proyecto IED Alberto Assa 20-05-2024:



- Reunión de socialización de proyecto IED Nuestra Señora de las Nieves 16 -05-2024



- Reunión de entrega de actividades finalizadas IED la Libertad 28-05-2024:



3.10.2 PROGRAMA DE INFRAESTRUCTURA DE PREDIOS

Con el objetivo de brindar a la comunidad y a la gerencia del proyecto, la atención y gestión necesaria cada vez que se materialice un riesgo que pueda causar afectaciones en los inmuebles presentes en las áreas de influencia del proyecto.

Las actividades relacionadas con el programa son las actas de vecindad y las actas de intervención. En mayo no se reportan levantamientos debido a que todos los frentes están en ejecución.

3.10.3 PROGRAMA DE ATENCIÓN A LA COMUNIDAD

Con el propósito de mantener una comunicación abierta con la comunidad se promueve el uso de correo electrónico y número de WhatsApp para que las personas de todas las comunidades cercanas al proyecto tengan atención rápida y oportuna por parte del equipo social. A la fecha se han instaurado dos mecanismos de comunicación que se presentan a continuación:

Tabla 16. Mecanismos de Comunicación.

Mecanismo de comunicación	Instalado			Lugar
	SI	NO	N/A	
Correo electrónico	X			sisoma.ceducativod@gmail.com
Numero de celular	X			3013289870

En estos medios, los horarios de atención serán de lunes a viernes de 8:00am a 12:00m y de 2:00 a 5:00pm.

Para el presente periodo no se recibieron nuevas PQRS.

3.10.4 PROGRAMA DE SOSTENIBILIDAD SOCIAL.

Con el fin de fortalecer las competencias comunicativas y de valores al personal de la obra se realizan talleres de capacitación. Lo anterior para brindar a la comunidad información correcta y trato respetuoso de parte de todas las personas dentro del proyecto.

En mayo se reportan los siguientes talleres de sostenibilidad:

Tabla 17. Registro Talleres de Sostenibilidad Social.

FECHA	ACTIVIDAD	POBLACION OBJETIVO	LUGAR /DIRECCIÓN	N. DE ASISTENTES	No DE PIEZAS ENTREGADAS	REGISTROS DEJADOS
23/05/2024	Motivación y trabajo en equipo	Trabajadores	calle 50d No 3-15 IED Carrizal	10	N/A	Registro de asistencia y fotográfico
23/05/2024	Comunicación	Trabajadores	CRA 26A No 74b-139 silencio	6	N/A	Registro de asistencia y fotográfico

REGISTRO FOTOGRÁFICO

- Actividad de sensibilización IED La Libertad 23-05-2024



- Actividad de sensibilización IED Carrizal 23-05-2024



3.10.5 POLÍTICA DE EMPLEO

Con el propósito de contribuir a la generación de ingresos de las personas que pertenezcan a la zona de los frentes de obra y que cumplan con los perfiles establecidos por la norma, se hace la vinculación de mano de obra calificada y no calificada.

El contratista deberá vincular durante la ejecución del contrato a personas víctimas del conflicto armado o desplazados de la violencia, personas en condición de discapacidad, mujeres cabeza de familia, personas pertenecientes a grupos étnicos, personas en pobreza extrema o personas en proceso de reintegración o reincorporación en una cantidad mínima del 5% de la nómina requerida para la ejecución de las actividades contractuales. Para el presente periodo se reporta lo siguiente:

Tabla 18. Relación de personal.

NOMBRE	CEDULA	CARGO	TIPO DE POBLACIÓN	CERTIFICADO
Patricia Ospino	57427161	Residente social	Madre cabeza de hogar	Declaración ante notario de la condición de madre cabeza de hogar
Saudy Piedrahita	32870475	Aux Social	Madre cabeza de hogar	Declaración ante notario de la condición de madre cabeza de hogar
Luz Mabel Fernández	1047360516	Residente Administrativo	Madre cabeza de hogar	Declaración ante notario de la condición de madre cabeza de hogar
Angelica Lagares	1044212462	Auxiliar sst	centro de oportunidades	Certificado del centro de oportunidades del Distrito de Barranquilla
Daniela Gaviria Gallego	1140896132	Residente Ambiental	Víctima del Conflicto	Certificado de Victima
Boris Antonio Olivera	72208592	Ayudante	AID	Certificado por el colegio y líder del sector

Douglas Jiménez	17955050	ayudante	AID	Certificado por el colegio y líder del sector
José Ortiz	72198724	ayudante	AID	Certificado por el colegio y líder del sector

3.11 COMPONENTE AMBIENTAL Y DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

En este ítem se describen las actividades realizadas en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo por El Consorcio Educativo Distrital 2022, durante el periodo correspondiente del 01 al 31 de mayo del 2024 en desarrollo del contrato de obra No. EDU-345-2022 que tiene por objeto "EJECUCCIÓN DEL PROYECTO AMPLIACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA Bajo lo anterior, durante este apartado se realizará una descripción detallada de los aspectos significativos que de forma directa o indirecta generan afectación en el cumplimiento e implementación de los componentes de cada estándar e ítems del sistema de gestión en seguridad, salud en el trabajo y plan de manejo ambiental del área de influencia del proyecto durante el periodo evaluado; información que se encuentra basada en la verificación, supervisión y seguimiento realizado por la gerencia a las actividades y componentes del proyecto.

Dicho esto, a continuación, se relacionan los aspectos más relevantes evidenciados en la gestión del contratista durante la ejecución del contrato en mención, durante el periodo correspondiente entre el 01 al 31 de mayo del 2024.

3.11.1 COMPONENTE AMBIENTAL

La supervisión de EDUBAR S.A realizo el seguimiento al cumplimiento de los requisitos legales y contractuales en gestión ambiental durante el desarrollo de los contratos de obra e interventoría, además de las coordinaciones y supervisiones de los contratos interadministrativos y convenios firmados por la entidad.

Siguiendo lo detallado en el informe de la interventoría, los anexos entregados por el contratista de obra, los formatos del plan de ejecución de la guía socio ambiental (PEGSA) sugeridos por la entidad contratante, y los anexos que soportan la Gestión Ambiental, y de Seguridad y Salud en el

Trabajo (SST) realizada por el contratista de obra, bajo las condiciones exigibles dentro de cada uno de los programas del Plan de Manejo ambiental y el Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo, a continuación se relaciona lo ejecutado durante el periodo evaluado del 01 al 31 de mayo del 2024, siguiendo las actividades contempladas en obra acorde al alcance del proyecto.

Tabla 19. Estado de los Documentos y permisos ambientales contractuales al mes de mayo del 2024

DOCUMENTO	ESTADO	SEGUIMIENTO Y OBSERVACIONES
PMA	En revisión	El Plan de Manejo Ambiental fue aprobado por la interventoría, PMA que, de acuerdo con condiciones dinámicas propias del contrato, podrá ser objeto de ajuste vía seguimiento de obra, y/o bajo los criterios o pronunciamientos por parte de la Autoridad Ambiental.
PMA RCD	En revisión	Se realizó la entrega por parte del contratista a la interventoría se encuentra en revisión **CDE-004-C-2023.**
Plan de gestión integral del riesgo (PGIR).	En revisión	Se realizó la entrega del (PGIR) ante la interventoría mediante oficio **CDE-004-B-2023** el día 23 de diciembre del 2022. Interventoría dio alcance al plan de gestión del riesgo remitido por el contratista. Se realizó entrega ante la oficina de gestión de Riesgo, se encuentra a la espera del radicado de respuesta y recibido.
Informes gestión SST-A	Entregado	Informe N 18. correspondiente al periodo de mayo de 2024.
Certificación RCD	Entregado	Se realizó retiro de los residuos de construcción y demolición a finales del periodo evaluado, se realizó la entrega del soporte, certificado de la recepción de los residuos de excavación y demolición por parte de "COVEIN"
Registro de generador de RCD	En gestión	El contratista consorcio educativo distrital en cumplimiento de la resolución 1257 de 2021, hizo entrega del programa de RCD, junto al registro de generador de RCD. Se encuentra pendiente la respuesta por parte de la entidad ambiental.
Inscripción de Gestor Transportador	Cumplido	Se cuenta con la documentación referente a las volquetas adscritas al proyecto del proveedor

		A.M.G.O. Construcciones S.A.S., documentación validada por la interventoría y por esta supervisión, bajo la resolución 2864 del 31 de octubre de 2023.
Registro como generador de RESPEL	N/A	Se evaluará la obligación de inscripción ante la Autoridad ambiental, debido a que esto depende a los volúmenes generados de manera mensual.
Permiso de tala y poda	Cumplido	Durante el periodo evaluado de febrero del 2024, no se requirió la actividad, por ende, no fue necesario la solicitud de este permiso.

3.11.1.1 REQUERIMIENTO DE PLAN DE MANEJO DE TRANSITO OBRAS ACTIVAS EN EL PERIODO EVALUADO DE MAYO DE 2024

Durante el periodo evaluado en el presente informe no fue necesario el cierre de vías para el desarrollo de las actividades ejecutadas, por lo anterior no aplica el plan de manejo de tránsito durante el periodo evaluado.

3.11.1.2 PROVEEDORES DE MATERIALES EN OBRA

Tabla 20.Fuentes de materiales

No	Tipo de material	Proveedor	Acto Administrativo Ambiental	Vigencia	Título minero
1	ARENA	CANTERAS MUNARRIZ SAS	CERTIFICADO DE REGISTRO MINERO	Vigencia Desde: 08/31/1998 Hasta: 01/28/2033	Título minero No. 21087
2	GRAVILLA				

Durante el periodo evaluado se registró el uso de los siguientes volúmenes de material utilizado durante las actividades constructivas de cada uno de los frentes activos del proyecto.

Tabla 21.Volúmenes de material utilizado

Tipo de material	ACERO (KG)	Concreto (m3)	Manto (ml)	Arena (m3)	Cemento(kg)	Gravilla (m3)	Material (m3)
ene-23	31959,19	388,45	254,75	124,34	0	0	0
feb-23	355040,45	1260,44	509,52	248,71	0	0	0

Tipo de material	ACERO (KG)	Concreto (m3)	Manto (ml)	Arena (m3)	Cemento(kg)	Gravilla (m3)	Material (m3)
mar-23	26776,1	51	125	56,04	50745,36	74,97	783,97
abr-23	17850,73	34,028	0	37,36	33830,24	49,98	522,65
may-23	17850,73	30,15	102,744	510,861	284354,6	550,014	669,5688
jun-23	18853,22	0	43,06	1120,277	480754,2	517,584	0
Jul-23	37242,62	0	42,48	1275,684	783171,5	1521,49	125,14
Ago-23	25507,5	0	21,8	745,57	270784,71	336,02	3,234
Sep-23	17005,01	0	14,52	497,05	180523,01	224,01	2,156
Oct-23	4961,54	0	25	336,98	181836,34	294,43	22,47
Nov-23	1926,647	0	0	132,35	78583,42	152,11	0
Dic-23	2032,687	0	0	165,44	98229,27	190,14	0
Ene-24	25840,93	0	0	152,2	90370,93	174,93	0
Feb-24	26871,07	0	0	211,76	125733,47	243,38	0
Mar-24	1678,14	0	0	23,27	12599,98	26,85	32,27
Abril-24	2125,64	0	0	29,47	34,01	34,01	40,87
Mayo-24	1790,02	0	0	24,82	41999,95	28,64	34,4246

Acorde a las actividades constructivas realizadas durante el periodo evaluado en los distintos frentes de obra activos, fue necesario el uso de materiales pétreos como fue arena, gravilla y en algunos casos material seleccionado, entre otros, los cuales han sido remitidos de cantera y se cuenta con su respectiva certificación.

3.11.1.3 Manejos de Campamentos e Instalaciones Temporales

Al corte del mes de mayo del año en curso se cuenta con trece (13) campamentos e instalaciones temporales, en las cuales se contaron con los elementos necesarios para el uso del personal y equipos de emergencia disponibles en caso de ser requerido su uso, como son equipos extintores

contra incendio, camillas férula espinal larga, botiquines con los insumos requeridos.

Tabla 22. Cumplimiento en campamentos e instalaciones temporales

Fecha	Instalación temporal	No. de baños	No. de puntos ecológicos	No. de botiquines	No. de extintores	No. de camillas	Observaciones
Mayo-2023	13	0	6	4	4	4	Los baños utilizados son propios de colegios
Jun-2023	13	0	7	4	4	4	Los Baños utilizados son propios de los colegios.
Jul-2023	13	0	7	4	4	4	Los baños utilizados son propios de los colegios.
Ago-2023	13	0	7	4	4	4	Los baños utilizados son propios de los colegios.
Sep-2023	11	0	6	4	4	4	Los baños utilizados son propios de los colegios.
Oct-2023	7	0	6	2	2	2	Los baños utilizados son propios de los colegios.
Nov-2023	5	0	6	2	2	2	Los baños utilizados son propios de los colegios.
Dic-2023	8	0	8	2	2	2	Los baños utilizados son propios de los

Fecha	Instalación temporal	No. de baños	No. de puntos ecológicos	No. de botiquines	No. de extintores	No. de camillas	Observaciones
							colegios
Ene-2024	5	0	4	2	2	2	Los baños utilizados son propios de los colegios
Feb-2024	5	0	5	2	2	2	Los baños utilizados son propios de los colegios
Mar-2024	5	0	5	2	2	2	Los baños utilizados son propios de los colegios.
Abril-2024	7	0	7	2	2	2	Los baños utilizados son propios de los colegios.
Mayo-2024	13	0	13	2	2	2	Los baños utilizados son propios de los colegios.

Con respecto al servicio de higiene, las instituciones prestan o establecen que áreas de baños o sanitarios podrán ser utilizadas para uso exclusivo del personal de la obra, de forma continua el contratista realiza aseos a los baños utilizados por parte del personal los cuales se encuentran en cada una de las instituciones educativas distritales intervenidas durante el periodo evaluado.

A continuación, se describe el consumo de recurso agua y energía eléctrica consolidado del periodo de mayo de 2024.

Tabla 23. Relación servicios públicos

Descripción	Consumo de Agua(m^3)	Consumo de Energía Eléctrica (Kw)
dic-22	3	7
ene-23	6	10
feb-23	8	12
mar-23	21	16
abr-23	35	28
may-23	42	57
jun-23	39	45
Jul-23	37	42
Ago-23	40	45
Sep-23	36	43
Oct-23	17	20
Nov-23	15	18
Dic-23	10	12
Ene-24	12	10
Feb-24	15	11
Mar-24	13	9
Abril-24	25	17
Mayo-24	36	21

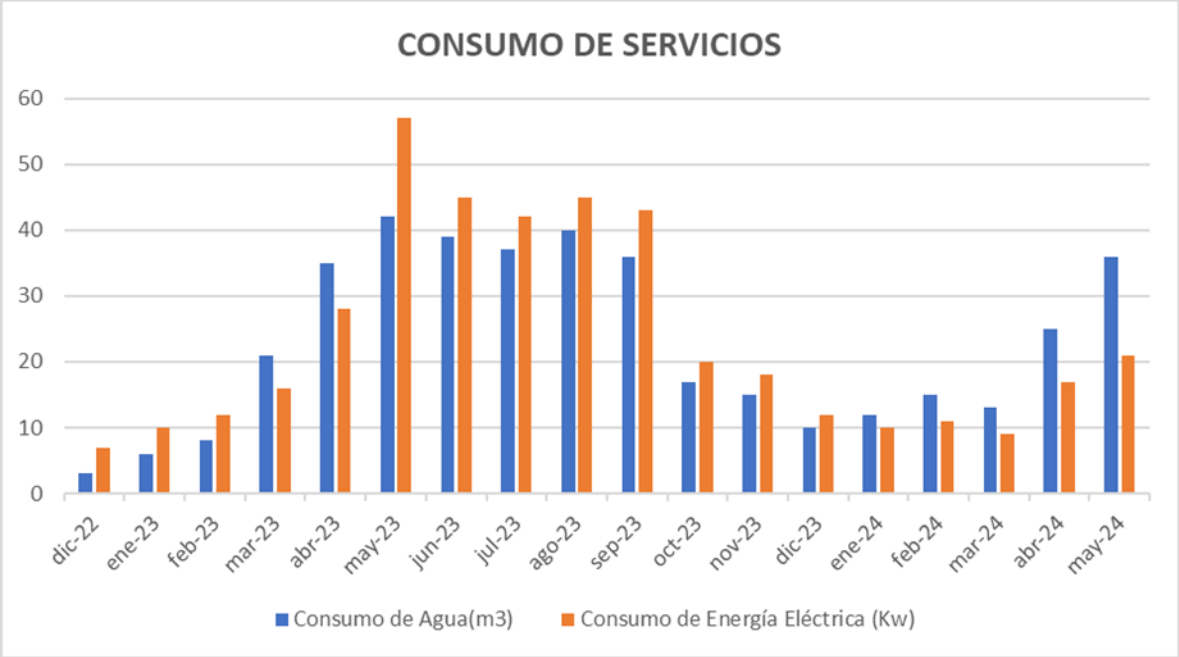


Figura 1.Consumo de servicios públicos

Acorde a los procesos de ahorro de energía y fuentes hídrica se implementan medidas que traten de mitigar el gasto inadecuado de estos servicios y en los casos donde se puede implementar se realiza la reutilización o reusó de los recursos.

Gestores externos prestadores de servicios (Gestores aseo de baños, manejo de residuos sólidos, Respel, RCD, y otros), durante el periodo evaluado mayo de 2024.

Tabla 24. Gestores externos prestadores de servicios

No	Empresa	Actividad	Acto Administrativo Ambiental	Entidad otorgante
1	SOLUCIONES DE INFRAESTRUCTURA Y LOGÍSTICA S.A.S.	Recolección y transporte de RCD	Resolución 3257 del 13 de diciembre de 2022	Barranquilla Verde
2	SANIPUBLIC S.A.S.	Recolección de residuos líquidos	Resolución No. 1043 del 02 de agosto de 2019	Barranquilla Verde

3	SOCIEDAD CONSTRUCTORA DE OBRAS DE VIVIENDA E INGENIERIA S.A.S.	Recibo y Disposición de RCD	Resolución 0860 del 22 de abril de 2019	Barranquilla Verde

3.11.1.4 MANEJO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN

Durante el periodo evaluado se presentó la generación de residuos de construcción y demolición, (Demolición 37,63m3, Excavación 20,42m3) en algunos frentes de obra intervenidos, debido a los trabajos allí realizados, los RCD fueron acopiados de forma adecuada y posteriormente retirados por los vehículos autorizados para su transporte al sitio certificado para la disposición final de los residuos de construcción y demolición (RCD), el cual fue dispuesto en actividades de relleno, nivelación y aprovechamiento, dándole disposición final a los residuos que contribuyen a la nivelación de zonas públicas (urbanismo) del proyecto U.A.U LA LOMA.

Tabla 25. Relación Volumen RCD por periodo

Periodo	Volumen (m3) de RCD			
	Excavación	Demolición	Reutilizado	Dispuesto en sitio autorizado
mar-23	6560,4	2952,6	0	9513
abr-23	2811,6	1265,4	0	4077
may-23	608	644	0	1252
jun-23	361,3	222,5	0	583,8
Jul-23	420	879,9	0	1299,9
Agos-23	371,4	395,6	0	767
Sep-23	247,6	263,8	0	511,4
Oct-23	5	1,87	0	6,87

Periodo	Volumen (m3) de RCD			
	Excavación	Demolición	Reutilizado	Dispuesto en sitio autorizado
Nov-23	54,33	11,24	0	65,57
Dic-23	60,11	18,33	0	78,44
Ene-24	58,63	81,11	0	139,74
Feb-24	4,30	25,41	0	29,71
Mar-24	19,14	35,28	0	54,42
Abril-24	24,24	44,68	0	68,92
Mayo-24	20,42	37,63	0	58,05

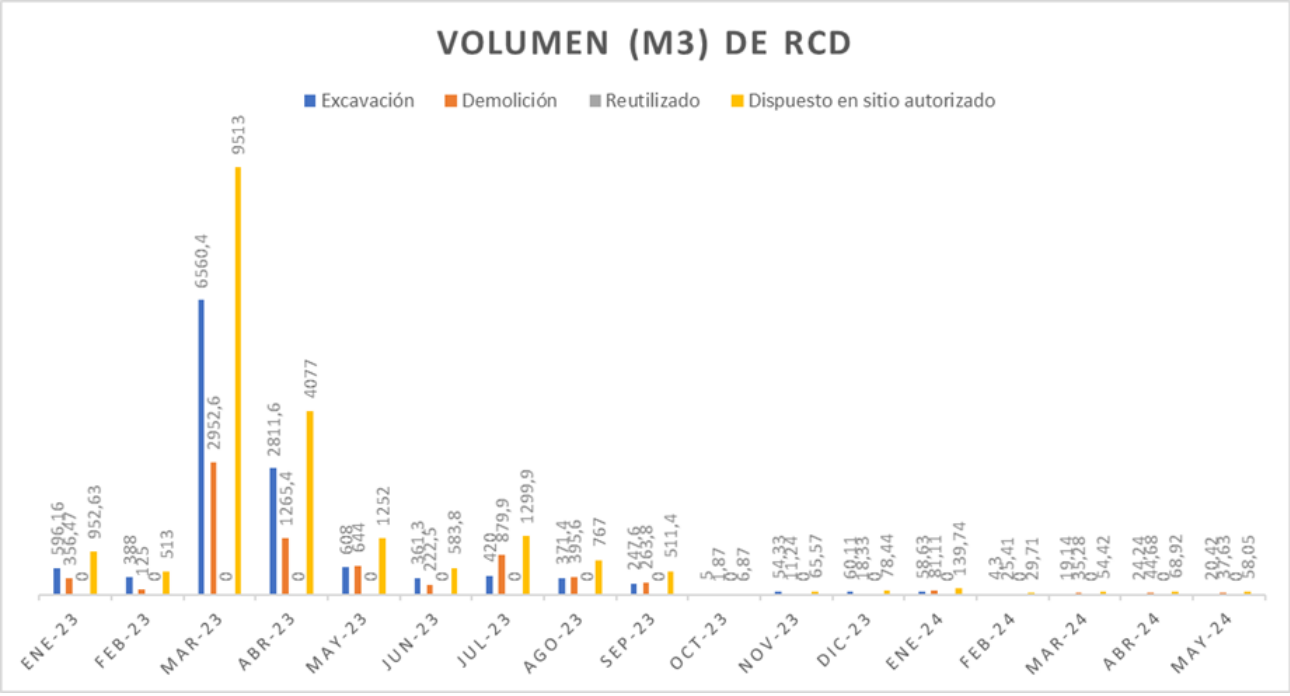


Figura 2.Volumen RCD

3.11.1.5 SEGUIMIENTO A LA GESTIÓN AMBIENTAL EN OBRA

A continuación, se presenta la evaluación del desempeño ambiental del contratista utilizando el PEGSA como herramienta contenida en la GUIA SOCIOAMBIENTAL DE OBRA, suministrada por EDUBAR S.A, la cual fue evaluada por la interventoría arrojando el siguiente resultado:

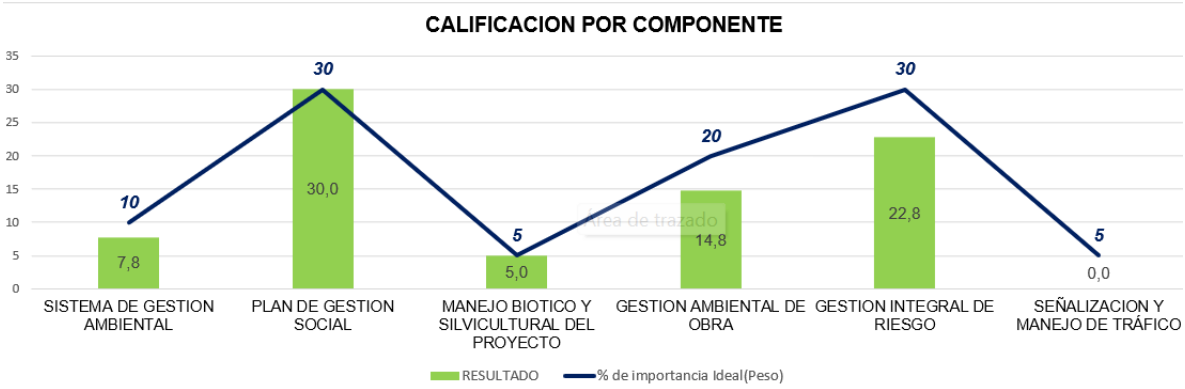


Figura 3. Clasificación por componente

De acuerdo con la calificación realizada por parte de la interventoría a la implementación socioambiental y SST determino un porcentaje aceptable evidenciado en la gráfica, teniendo un cumplimiento e implementación por parte del contratista en cada uno de los componentes socioambientales y de seguridad y salud en el trabajo, implementados de al inicio del proyecto y durante el desarrollo de los trabajos ejecutados en cada uno de los frentes de obra del proyecto.

3.11.2 SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

En el mes de mayo el contratista contó con un total de noventa y nueve (99) personas afiliadas al sistema general de seguridad social dando cumplimiento al Decreto 1072 de 2015 y a la Resolución 0312 de 2019 Capitulo III, Artículo 16. Estándares Mínimos, garantizando que todos los trabajadores y personal que realizara actividades en el proyecto durante el periodo evaluado se encuentre afiliado y se realice el aporte de forma oportuna al Sistema de seguridad social en Salud, Pensión y Riesgos Laborales. Por lo anterior el contratista se encuentra a paz y salvo con los aportes correspondientes al periodo evaluado, verificación realizada por interventoría y esta supervisión. Las planillas de pago de aportes al sistema de seguridad social se pueden evidenciar en los anexos del actual

documento.

Tabla 26. Distribución del personal

Empresa	Mayo-2024
CONSORCIO EDUCATIVO DISTRITAL	11
SERVI LOGISTICA DE LA COSTA	1
INGENIERÍA Y ARQUITECTURA METÁLICA SAS	13
IDC 21 SAS	20
MARCELO DE LA HOZ	11
BC INGENIEROS	4
CLIMA FRIO RT SAS	9
CONCEPTOS Y CONSTRUCCIONES SAS	12
CONSTRUCTURA MIGUEL ZUÑIGA SAS	14
GUILLERMO GARCIA VARGAS	4

Tabla 27. Personal activo durante el periodo

ITEM	NOMBRE	CEDULA	CARGO
1	JAVIER ENRIQUE CONRADO LUGO	72.095.376	DIRECTOR
2	FERNANDEZ JIMENEZ LUZ MABEL	1.047.360.516	ING. ADMINISTRATIVA
3	DANIELA GAVIRIA GALLEJO	1.140.896.132	ING AMBIENTAL
4	ALBERTO MARIO DIAZ SAUCEDO	1.045.719.010	ARQUITECTO
5	ANDERSON JOSE SAAVEDRA CARRASCAL	1.045.756.076	ARQUITECTO

ITEM	NOMBRE	CEDULA	CARGO
6	PATRICIA ESTER OSPINO MEDINA	57.427.161	TRABAJADORA SOCIAL
7	ANGELICA MARIA LAGARES ARROYO	1.044.212.246	APOYO SST
8	PIEDRAHITA DE LA ROSA SAUDY PATRICIA	32.870.475	APOYO SOCIAL
9	JEFERSON DAVID ALVARADO MORELO	1.051.889.481	OBRERO
10	JESUS DAVID SANCHEZ PEÑA	1.046.268.160	OBRERO
11	LEANDRO RAMON BLANCO CUENTAS	1.143.463.209	OBRERO
12	ALDANA VALLES IMBER SIMON	7137898	OFICIAL
13	ALFRE JOSE CORREA FONSECA	12510434	OBRERO
14	YAIR ANTONIO GUERRERO TOVAR	72206640	OBRERO
15	ANTONIO PEREZ MARTINEZ	18777676	OBRERO
16	JUAN SEBASTIAN ORTIZ ABELLO	1042994621	OBRERO
17	FRANCISCO JAVIER JIMENEZ MENDEZ	1043118544	OBRERO
18	JUAN CARLOS TAJAN OLIVO	1143143648	OBRERO
19	MACIAS OSPINO MARLON	85270766	OBRERO

ITEM	NOMBRE	CEDULA	CARGO
20	WILFRIDO JOSE CARMONA CARMONA	72007332	OBRERO
21	MACIAS OSPINO EMER	85438871	OBRERO
22	MANUEL JULIAN MIER JARABA	85441663	OBRERO
23	MANUEL ALEJANDRO MIER MEJIA	1043114434	OBRERO
24	OSCAR ESTIBEN SARMIENTO DIZZETT	1002411236	OBRERO
25	JESUS DANIEL LOPEZ SALCEDO	1007964044	OBRERO
26	MARY SOL TORREGROSA	1.043.123.322	INSPECTORA DE SST
27	LUIS FERNANDO VANEGAS	1.042.427.825	ARQUITECTO RECIENTE
28	BORIS OLIVERA	72.208.592	AUX OBRA
29	KEIN MACHADO	1.045.727.070	AUX OBRA
30	EVER GUERRERO	1.143.234.423	AUX OBRA
31	DUGLAS JIMENEZ	17.955.050	AUX OBRA
32	RICARDO MOSQUERA	5.475.456	AUX OBRA
33	ALEXANDER LOPEZ	1.044.603.164	AUX OBRA

ITEM	NOMBRE	CEDULA	CARGO
34	LUIS MORENO	7.937.189	AUX OBRA
35	DONNY QUINTERO	5.133.934	AUX OBRA
36	JOSE ORTIZ	72.198.723	AUX OBRA
37	FERNANDO ESCORCIA	7.229.7178	AUX OBRA
38	LUIS CANDIDO	1.081.760.787	AUX OBRA
39	EDUARDO LUGO	1.279.455	AUX OBRA
40	DUVAN MARTINEZ	1.143.125.131	AUX OBRA
41	FELIPE NEGRETE	5.072.805	AUX OBRA
42	ISMAEL ENRIQUE OSPINO MARTINEZ	8.738.807	AUX OBRA
43	CANDIDO JOSE GUERRERO SOTO	1.048.209.149	AUX OBRA
44	JORGE ENRIQUE RAMIREZ PADILLA	8.792.498	AUX OBRA
45	FERNANDO ESCORCIA GONZALEZ	72.297.178	AUX OBRA
46	HERNANDEZ CANTERO GEOVANNY	1143432089	OBRERO
47	TALAVERA GALEA DIOVER OMAR	6846623	OBRERO

ITEM	NOMBRE	CEDULA	CARGO
48	VASQUEZ CASTRO JESUS EDUARDO	7693904	OBRERO
49	VILLALOBOS ROJANO BENJAMIN	8568764	OBRERO
50	PADILLA PERTUZ MARCIAL ANTONIO	488206	OBRERO
51	MONTIEL MORALES AQUILES	5893644	OBRERO
52	ALCAZAR NORIEGA DAVIS	9099674	OBRERO
53	URIANA MONTIEL EDUARDO	1124543416	OBRERO
54	PACHECO ORTEGA HECTOR RAFAEL	1002032735	OBRERO
55	BARRAZA PALACIO LARRY JUNIOR	1193403775	OBRERO
56	CERPA ORTEGA MARTIN JOSE	8774407	OBRERO
57	LEVI SEGUNDO URDANETA	5620696	OBRERO
58	ORLANDO ROJANO BORRERO	1002128676	OBRERO
59	MARIO VILLALOBOS ROJANO	72339668	OBRERO
60	BENJAMIN VILLALOBOS ROJANO	8568764	OBRERO
61	ADRIAN AVIT PATERNINA BUERES	1042461722	OBRERO

ITEM	NOMBRE	CEDULA	CARGO
62	ALEX BRACHO URIANA	1124524392	OBRERO
63	AQUILES MONTIEL MORALES	5893644	OBRERO
64	EDINSON JOSE RAMIREZ VALENCIA	1193590708	OBRERO
65	EDUARDO URIANA MONTIEL	1124543416	OBRERO
66	JORGE LUIS REDONDO PEÑA	84007585	OBRERO
67	NESTOR REDONDO PEÑA	8506198	OBRERO
68	OSWALDO RA GALINDO CANTILLO	8572506	OBRERO
69	RAFAEL ENRIQUE BERMUDEZ MEDINA	72269862	OBRERO
70	RICARDO ALONSO SANCHEZ GRACIA	72179845	OBRERO
71	MANUEL IBAÑEZ VIZCAINO	72334615	OBRERO
72	ISAAC GUERRERO GUTIERREZ	3725895	OBRERO
73	CARLOS PEREZ MUÑOZ	1043439063	OBRERO
74	EDER SANGUINO FAJARDO	1095930082	OBRERO
75	JESUS MANUEL IBAÑEZ	1007599572	OBRERO

ITEM	NOMBRE	CEDULA	CARGO
76	JOSE FUENTES HERNANDEZ	1102885465	OBRERO
77	DARWIN BUJATO MENDOZA	1045677411	OBRERO
78	DARIO ARIAS HERNANDEZ	1042426483	OBRERO
79	WILSON BORJA VILLALOBOS	1045687839	OBRERO
80	ADOLFO POLO VARGAS	72185004	OBRERO
81	DAIRO GARCIA CASSIANI	1010118710	OBRERO
82	LUIS DAVID DE LA HOZ PEÑA	1128188816	OBRERO
83	NAIME VILLARREAL RODRIGUEZ	72020346	OBRERO
84	YEISON FRANCISCO OSPINO OROZCO	8781227	OBRERO
85	DOMINGO SANDOVAL NAVARRO	72149308	OBRERO
86	ALONSO DE JESUS URBINA MEJIA	85200983	OBRERO
87	AMARIS EDUARDO	1051736817	OBRERO
88	BELEÑO ALEXANDER	72000407	OBRERO
89	BELEÑO BREINER	72267164	OBRERO

ITEM	NOMBRE	CEDULA	CARGO
90	DIAZ JESUS	1143133964	OBRERO
91	JIMENEZ JHON	1042445512	OBRERO
92	JIMENEZ LUILLIS	1048321821	OBRERO
93	POLO JULIAN	1192802575	OBRERO
94	TERREROS REINALDO	72273927	OBRERO
95	HERNANDEZ MARVIN	1234097298	OBRERO
96	ALDAIR OYOLA BALZA	1143453757	OBRERO
97	ALFREDO JEREZ ROJAS	72434107	OBRERO
98	JHONATAN LLANOS GARCIA	1014216322	OBRERO
99	JULIO JEREZ ROJAS	8573317	OBRERO

Durante el periodo evaluado la interventoría conto con un total de nueve (9) personas activas en sus funciones las cuales se relacionan a continuación.

Tabla 28. Personal interventoría

ÍTEMS	NOMBRE Y APELLIDO	CEDULA	CARGO
1	DANIEL CANTILLO EBRATT	73156180	DIRECTOR DE OBRA
2	DANIEL DAVID SANCHEZ ALGARIN	1140889229	RESIDENTE ADMINISTRATIVO

3	PEDRO ALONSO TORRES COY	79138613	ING. COORDINADOR AMBIENTAL Y SST
4	ANGELO DE JESUS SANCHEZ MORALES	1045888590	RESIDENTE DE OBRA
5	LUIS MENDOZA	1081791726	INSPECTOR DE OBRA
6	MARÍA INES CANTILLO SALCEDO	1045705699	ING. RESIDENTE SST
7	RICARDO CABALLERO	1140886856	ING. INSPECTOR DE OBRA
8	CLAUDIO CURVELO OROZCO	72001144	ESPECIALISTA ESTRUCTURAL
9	SAHAIR ORDOÑEZ GONZALEZ	1140886264	RESIDENTE DE OBRA

3.11.2.1 CONTROLES IMPLEMENTADOS ACORDE AL SISTEMA DE GESTIÓN EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

El contratista también realizo mediante la adopción de medidas oportunas que permitieron la adecuada identificación, evaluación y valoración de los riesgos, contribuyendo así a prevenir daños tanto en la salud y bienestar de sus trabajadores y del personal externo, como en sus equipos e instalaciones y áreas de trabajo.

Con base a esto se implementaron y desarrollaron actividades tendientes a proporcionar condiciones de trabajo seguras para el personal tanto colaboradores de la obra, como visitantes y personal externo, con el fin de minimizar los riesgos asociados a las actividades desarrolladas durante el periodo evaluado, mes de mayo de 2024.

A continuación, se presentan los riesgos identificados en la matriz de identificación de peligros, evaluación, valoración de riesgos y los controles establecidos a los riesgos presentes ocasionados por las actividades realizadas en el mes de agosto, dando seguimiento y cumplimiento a la resolución 0312 del 2019 en su estándar Gestión de peligros y riesgos, sus ítems de Identificación de peligros, evaluación y valoración de riesgos.

Tabla 29. Relación de peligros matriz IPVRC

HIGIENE Y SEGURIDAD INDUSTRIAL			
MATRIZ DE PELIGROS Y RIESGOS			
No	**Peligros Identificados**	**Nivel de Riesgo**	**Controles Aplicados**
1	INSPECCION DE AREA Y SEÑALIZACION	60	ADECUACION DE AREA, PRECUACION AL CAMINAR, AUTOCUIDADO.
2	INSTALAR BASE DE MADERA Y LAMINAS DE ZINC	80	USO ADECUADO DE EPI, USO ADECUADO DE HERAMIENTAS MANUALES, BUENAS PRACTICAS DE LA TAREA.
3	CERRAMIENTO DE AREA A REMODELAR	120	PERSONAL IDEONEO Y CAPACITADO PARA LA TAREA, USO ADECUADO DE EPI, USO DE HERRAMIENTAS Y PREOPERACIONAL.
4	DEMOLICION DE PAREDES FALSAS (SUPER BOARD) Y PERFILES	100	AUTOCUIDADO, USO ADECUADO DE EPI, USO DE MASCARILLA PARA POLVO, ADOPTAR POSTURAS CORRECTAS AL REALIZAR LABOR, PRECUACION CON OBJETOS CORTANTES Y DEPOSITAR RESIDUOS EXISTENTES EN ZONA DE ACOPIO.
5	DESMONTE DE TECHO (TEJADO Y MADERA)	120	CHARLA DE SEGURIDAD, AUTOCUIDADO, PEROSNAS IDEONEAS Y CAPACITADAS PARA LA TAREA, BUENAS POSTURAS, PESO ADECUADO POR PEROSNA, HIDRATACION CONSTANTE, USO DE ANDAMIOS.
6	DEMOLICION DE PAREDES EN CONCRETO	80	USO DE EXTINTOR EN AREA, PESONAS CON BUEN ESTADO DE SALUD, IDONEA Y CAPACITADA PARA LA TAREA, HIDRATACION CONSTANTE, PAUSAS ACTIVAS, USO ADECUADO DE EPI.

HIGIENE Y SEGURIDAD INDUSTRIAL			
MATRIZ DE PELIGROS Y RIESGOS			
No	**Peligros Identificados**	**Nivel de Riesgo**	**Controles Aplicados**
7	TRASLADO DE MATERIAL RCD Y RESIDUOS DE OBRA	60	PESO ADECUADO POR PERSONA, AYUDA MECANICA EN BUEN ESTADO, DESPEJAR AREA DE ACCESO, ACOPIAR EN ZONA DISPUESTA EN OBRA Y SU RESPECTIVA SEÑALIZACION, USO DE EPI.
8	TRABAJO EN ALTURA EN DESMONTE DE CUBIERTA Y TRABAJOS EN ANDAMIOS.	120	PROCEDIMIENTO DE ALTURA, UTILIZACIÓN DE EQUIPOS CONTRA CAIDA (ARNES, ESLINGA, LINEA DE VIDA).
9	ORDEN Y ASEO EN AREA	80	ESTABLECER JORNADA DE LIMPIEZA Y ORGANIZACIÓN DE AREA,
Riesgo promedio dentro de la obra		**96**	

El contratista acorde a la matriz (IPEVRC) identificación de peligros, valoración de riesgos y los controles estipulados para proteger el bienestar y la salud de los trabajadores, así como la protección de los bienes presentes, cumplió durante el desarrollo de las actividades realizadas con los controles requeridos y estipulados en la matriz y con base a la normativa colombiana en seguridad y salud en el trabajo, acorde a la actividad realizada, se garantizó la salud y bienestar de los trabajadores y personal externo a la obra, además de los bienes utilizados y aquellos colindantes o cercanos a los frentes de obra durante el desarrollo de las actividades comprendidas durante el periodo evaluado mayo de 2024.

3.11.2.2 CERTIFICADO DE AUTOEVALUACIÓN DEL SG-SST

Verificando la implementación del sistema de gestión en seguridad y salud en el trabajo el contratista envió la autoevaluación de su sistema de gestión

en seguridad y salud en el trabajo, acorde a la resolución 0312 del 2019.

3.11.2.3 CONTROLES DE SEGURIDAD

Considerando que las actividades que se realizaron durante el proyecto, acorde a la evaluación y análisis de los riesgos presentes en las actividades, el personal encargado y responsable de la seguridad y salud en el trabajo, verifico la implementación y el cumplimiento de los controles jerárquicos de seguridad antes y durante el desarrollo de los trabajos, garantizando las condiciones laborales y el buen ambiente laboral, brindando los controles y protecciones necesarias para poder detectar, minimizar o eliminar los posibles riesgos presentes, garantizando el bienestar y seguridad de los trabajadores, además de salvaguardar los bienes del proyecto y aquellos bienes colindantes en los frentes de obra.

3.11.2.4 CAPACITACIONES

Durante las visitas y acompañamiento realizado por esta supervisión durante el mes de mayo de 2024, se evidenció que el contratista realizó capacitaciones y charlas al personal en temas encaminados a fortalecer los conocimientos y buenas prácticas en temas de seguridad y salud en el trabajo, así mismo se realizaron inducciones al personal nuevo que ingreso a los frentes de obra, fomentando y cultivando una cultura de autocuidado en cada uno de ellos, dando prioridad a la seguridad, salud y bienestar.

Durante el periodo del 1 al 31 de mayo se realizaron un total de veinticinco (25) charlas de seguridad y salud en el trabajo, además de inducciones al personal que ingreso durante este periodo evaluado.

Tabla 30. Capacitaciones realizadas durante el período

CAPACITACIÓN Y ENTRENAMIENTO				
Fecha		**Tipo de actividad**	**Tema**	**No asistentes**
DEL 01 AL 04 DE MAYO	**1-may-24**	**CHARLA DE SEGURIDAD**	"Prevención de Accidentes Laborales: Estrategias y Prácticas"	2

CAPACITACIÓN Y ENTRENAMIENTO				
Fecha		Tipo de actividad	Tema	No asistentes
DEL 2024	2-may-24	CHARLA DE SEGURIDAD	"Seguridad en el Manejo de Equipos y Herramientas"	20
	3-may-24	CHARLA DE SEGURIDAD	"Ergonomía en el Lugar de Trabajo: Claves para Evitar Lesiones"	20
	4-may-24	CHARLA DE SEGURIDAD	Uso Correcto de Equipos de Protección Personal (EPP)	20
DEL 06 AL 11 DE MAYO DEL 2025	6-may-24	CHARLA DE SEGURIDAD	Identificación y Control de Riesgos Químicos	23
	7-may-24	CHARLA DE SEGURIDAD	Salud Mental en el Trabajo: Reconociendo y Manejo del Estrés	23
	8-may-24	CHARLA DE SEGURIDAD	Protocolos de Emergencia: Preparación y Respuesta	23
	9-may-24	CHARLA DE SEGURIDAD	Prevención de Incendios en el Entorno Laboral	23
	10-may-24	CHARLA DE SEGURIDAD	Seguridad en el Trabajo en Alturas: Normas y Procedimientos	23
	11-may-24	CHARLA DE SEGURIDAD	Incidentes de trabajo	23
DEL 14 AL 18 DE MAYO DEL 2024	14-may-24	CHARLA DE SEGURIDAD	Buenas Prácticas en el Manejo de Sustancias Peligrosas	27
	15-may-24	CHARLA DE SEGURIDAD	La Importancia de la Higiene en el Trabajo	27

CAPACITACIÓN Y ENTRENAMIENTO				
Fecha		**Tipo de actividad**	**Tema**	**No asistentes**
	16-may-24	**CHARLA DE SEGURIDAD**	Prevención de Enfermedades Profesionales	27
	17-may-24	**CHARLA DE SEGURIDAD**	Primeros Auxilios en el Lugar de Trabajo	27
	18-may-24	**CHARLA DE SEGURIDAD**	Impacto del Ruido en la Salud: Medidas de Control	27
DEL 20 AL 25 DE MAYO DEL 2024	**20-may-24**	**CHARLA DE SEGURIDAD**	Seguridad en el Transporte y Manejo de Cargas	23
	21-may-24	**CHARLA DE SEGURIDAD**	La Cultura de Seguridad: Cómo Fomentarla en tu Empresa	23
	22-may-24	**CHARLA DE SEGURIDAD**	Conociendo y Cumpliendo Normativas de Seguridad Laboral	23
	23-may-24	**CHARLA DE SEGURIDAD**	Evaluación de Riesgos en el Entorno de Trabajo	26
	24-may-24	**CHARLA DE SEGURIDAD**	Los Riesgos en obra	26
	25-may-24	**CHARLA DE SEGURIDAD**	Camina Seguro	26
DEL 27 AL 30 DE MAYO DEL 2024	**27-may-24**	**CHARLA DE SEGURIDAD**	Cuidado de tus manos	24
	28-may-24	**CHARLA DE SEGURIDAD**	Cuidado de tus pies	24
	29-may-24	**CHARLA DE SEGURIDAD**	**Importancia de tu salud mental**	24

CAPACITACIÓN Y ENTRENAMIENTO				
Fecha		Tipo de actividad	Tema	No asistentes
	30-may-24	CHARLA DE SEGURIDAD	ORDEN Y ASEO	24

Las charlas y capacitaciones fueron dirigidas al personal activo durante el periodo evaluado de mayo de 2024, en los formatos aprobados y entregados en el informe mensual N°18, los soportes entregados fueron avalados por la interventoría y esta supervisión.

Los soportes de las actividades hacen parte de los anexos del informe del contratista.

3.11.2.5 USO Y PORTE DE LOS ELEMENTOS DE PROTECCIÓN INDIVIDUAL

De acuerdo con la Ley 9 de enero de 1979 Art. 122 y 124 y la Resolución 2400 de 1979, el contratista suministro los equipos de protección personal e individual a todos los trabajadores teniendo en cuenta las actividades realizadas y los riesgos presentes a los cuales estuvieron expuestos, conforme a los controles establecidos en la matriz de identificación de peligros y evaluación de riesgos y controles, dando cumplimiento a la Resolución 0312 del 2019 que exige realizar la entrega de elementos de protección personal, acorde con el oficio u ocupación que desempeñan los trabajadores.

En términos generales en los frentes que se encontraron abiertos y desarrollando actividades constructivas durante el periodo evaluado, se evidencio un adecuado uso y porte de los elementos de protección personal por parte de los trabajadores aportando a los controles jerárquicos para la mitigación de las posibles consecuencias que podrían generar los riesgos presentes en cada actividad desarrollada durante el periodo evaluado.

3.11.2.6 SEGURIDAD EN OBRA

Durante el periodo evaluado del mes de mayo del año 2024 se registró el diligenciamiento de cuarenta y tres (43) análisis de trabajo seguro en los diversos frentes de obra del proyecto, evidenciando y analizando mediante un análisis a detalle a cada una de las actividades realizadas en el proyecto, donde se identificaron los posibles peligros potenciales, inherentes a la

actividad realizada, para así mismo establecer los controles jerárquicos a implementar y desarrollar las actividades de forma segura, eliminando o minimizando los riesgos presentes.

A continuación, se presenta el listado de las actividades ejecutadas durante el periodo de mayo de 2024, en las cuales se desarrollaron previamente a las actividades el diligenciamiento por parte del personal encargado de Seguridad y salud en el trabajo en conjunto de los trabajadores de los análisis de trabajo seguro, implementando medidas y controles jerárquicos de la seguridad y salud en el trabajo, para minimizar, mitigar y en caso tal eliminar los riesgos evaluados a cada actividad.

Tabla 31. AST realizados durante el periodo

SEGURIDAD EN OBRA			
Análisis de Seguridad en el Trabajo			
Fecha	**Lugar**	**Descripción de la tarea**	**Responsable**
03 DE MAYO DEL 2024	**IED CARRIZAL**	Inspección de área, verificación de puntos de anclajes, revisión de área para fundida, fundida de biga y rampa, orden y aseo.	INSP SST - MARY TORREGROSA
06 AL 11 DE MAYO DEL 2024		Inspección de área, levantamientos de muros, plomería y pañete de baños de garita, enchape de baños, orden y aseo	INSP SST - MARY TORREGROSA
08 AL 09 DE MAYO DEL 2024		Inspección de área, instalación del acero, fabricación de concreto, detalles del primer piso, orden y aseo.	INSP SST - MARY TORREGROSA
14 AL 18 DE MAYO DEL 2024		Inspección de área, mampostería, orden y aseo, enchape de cocina, fundida de placa, encofre de escalera.	INSP SST - MARY TORREGROSA
20 AL 25 DE MAYO DEL 2024		Inspección de área, preparación de mezcla, armado de hierro, encofre de biga, fundida de plantilla y de biga, orden y aseo.	INSP SST - MARY TORREGROSA

SEGURIDAD EN OBRA			
Análisis de Seguridad en el Trabajo			
Fecha	**Lugar**	**Descripción de la tarea**	**Responsable**
21 AL 25 DE MAYO DEL 2024		Inspección de área, armada y inspección de andamio, revisión a equipo de alturas, fundida de escalera, orden y aseo.	INSP SST - MARY TORREGROSA
27 AL 39 DE MAYO DEL 2024		inspecciÃ³n de área, inspección de herramientas, armado de andamio, toma de detalles, orden y aseo.	INSP SST - MARY TORREGROSA
02 AL 04 DE MAYO DEL 2024	**COLEGIO ABELLO**	Levantamiento de muro en mampostería, fundida de viga sobre muro, demolición piso, demolición de pared, encofrado para columna en muro, pañete sobre muro.	INSPECTOR SST
06 AL 11 DE MAYO DEL 2024		Demolición de piso, instalación de tubería, armado en acero para mesón, demolición de pared en la cocina, encofrado y fundida de mesón, corte de mampostería para elaboración de mesones.	INSPECTOR SST
14 AL 18 DE MAYO DEL 2024		Detalles de filos de ventanas y mesones, pañete mesones, levante de muro, encofrado para mesón, demolición de muro, desmonte de ventana, armado en acero para vigas.	INSPECTOR SST
20 AL 25 DE MAYO DEL 2024		Monte de ventana, utilización de plantilla, pañetes de paredes, demolición de plantilla, fundida de plantilla, pañete en paredes.	INSPECTOR SST
27 AL 31 DE MAYO DEL 2024		Pañete en paredes, enchape de paredes, desmonte de puerta y demolición de entrada principal	INSPECTOR SST
02 AL 04 DE MAYO	**COLEGIO INSTECO**	Fundida de viga terrestre, levantamiento de muros, demolición de piso.	INSPECTOR SST

SEGURIDAD EN OBRA			
Análisis de Seguridad en el Trabajo			
Fecha	**Lugar**	**Descripción de la tarea**	**Responsable**
DEL 2024	**SEDE 2.**		
06 AL 11 DE MAYO DEL 2024		Levante de muro, fundida de viga, pañete de muros, niveles para mesones.	INSPECTOR SST
14 AL 18 DE MAYO DEL 2024		Demolición de muro, excavación para tuberías, fundida de viga, levante y remate de pañete.	INSPECTOR SST
20 AL 25 DE MAYO DEL 2024		Remate de pañete, instalación de tubería de alcantarillado, realización de isla de la cocina, muros de mesones, fundida de mesones, realización de plantilla, levante de muro, armado de columnetas para ventanas.	INSPECTOR SST
27 AL 31 DE MAYO DEL 2024		Fundida de mesones, pañete de muros de mesones, se realizó columneta y vigas para ventana,	INSPECTOR SST
06 AL 11 DE MAYO DEL 2024	**COLEGIO LA LIBERTAD**	Demolición de enchape, demolición de mesones, desmonte de lavaplatos, puerta metálica, lavamanos, demolición de muros, excavación para cimentación, cerramiento de obra	INSPECTOR SST
14 AL 18 DE MAYO DEL 2024		Desmonte de enchape, pañete de muros y escarificación de muros, estuco de paredes, estuco de muros, trabajos en cielo raso, gratear rejas, aplicación de pintura,	INSPECTOR SST
20 AL 25 DE MAYO		Instalación de cielo raso, estuco exterior, lijado de muros, instalación de red eléctrica, pintura de cielo raso, instalación de enchape, pintura de muros, instalación	INSPECTOR SST

SEGURIDAD EN OBRA			
Análisis de Seguridad en el Trabajo			
Fecha	**Lugar**	**Descripción de la tarea**	**Responsable**
DEL 2024		de zócalo.	
27 AL 31 DE MAYO DEL 2024		Desmonte de cubierta, demolición de muros.	INSPECTOR SST
22 AL 25 DE MAYO DEL 2024	**COLEGIO NUESTRA SEÑORA DE LAS NIEVES**	Realización de registro, figurado de acero para vigas de cimentación, excavación, relleno de material seleccionado.	INSPECTOR SST
27 AL 31 DE MAYO DEL 2024		Amarre de acero para cimentación, amarre de vigas de cimentación, fundida para viga cimiento.	INSPECTOR SST
02 AL 04 DE MAYO DEL 2024	**COLEGIO MAYOR**	Pañete allanado sobre muro bloque 1, fundida de viga aérea.	INSPECTOR SST
06 AL 11 DE MAYO DEL 2024		Viga aérea bloque 2, juntas de muro bloque 1, resane de columnas, filete o juntas de muro con montero, aplicación estuco plástico sobre muro bloque 1.	INSPECTOR SST
14 AL 18 DE MAYO DEL 2024		Se aplica estuco plástico sobre muro con pañete allanado, lijado, acopio de residuos, retiro de materiales, pintura en vinilo, resane de columna.	INSPECTOR SST
20 AL 25 DE MAYO DEL 2024		Pintura en vinilo para muros, resane de columnas piso 2, estuco plástico sobre muro, lijado, resane de columnas piso 2.	INSPECTOR SST
27 AL 31 DE		Estuco plástico sobre muro incluye lijado, resane de columnas piso 2, pintura en vinilo	INSPECTOR SST

SEGURIDAD EN OBRA			
Análisis de Seguridad en el Trabajo			
Fecha	**Lugar**	**Descripción de la tarea**	**Responsable**
MAYO DEL 2024		para muros, resane de columna.	
06 AL 07 DE MAYO DEL 2024	**7 DE ABRIL**	Aplicación de sellante para juntas, impermeabilización de cubiertas.	INSPECTOR SST
17 AL 18 DE MAYO DEL 2024	**COLEGIO CHINCA**	Relleno con material en patio.	INSPECTOR SST
20 AL 21 DE MAYO DEL 2024		Relleno con material en patio y andenes, vaciado concreto para placa contrapiso, corte de dilatación de losa, instalación de canaleta, limpieza general	INSPECTOR SST
02 AL 04 DE MAYO DEL 2024	**COLEGIO IDETH**	Demolición de pisos, excavación manual para viga, armado y figurado de acero, fundida de concreto para zapata, fundida de pedestales en concreto.	INSPECTOR SST
06 AL 11 DE MAYO DEL 2024		Fundida de concreto, levante de muros, fundida de vigas, corte de acero, demoliciones, armado y fundida de vigas, levante de muros.	INSPECTOR SST
14 AL 18 DE MAYO DEL 2024		Levante de muro en mampostería, demolición de muro, limpieza del área y acopio de escombros, vaciado de concreto para vigas, limpieza general.	INSPECTOR SST
20 AL 25 DE MAYO DEL 2024		Vaciado de concreto para vigas, pañete allanado, traslado de punto de gas, vaciado de concreto para mesón, excavación manual para tubería.	INSPECTOR SST
27 AL 31 DE		Plantilla para piso, instalación de tubería, pañete allanado sobre muros, excavación	INSPECTOR SST

SEGURIDAD EN OBRA			
Análisis de Seguridad en el Trabajo			
Fecha	**Lugar**	**Descripción de la tarea**	**Responsable**
MAYO DEL 2024		manual para registros hidrosanitarios, limpieza general.	
15 AL 18 DE MAYO DEL 2024	**COLEGIO INSTECO SEDE 1.**	Vaciado concreto para vigas de cimentación, levante de muros, limpieza general, levante de muros de refuerzos, armado de acero para vigas.	INSPECTOR SST
20 AL 25 DE MAYO DEL 2024		Levante de muro, pañete allanado sobre muro, limpieza, instalación de tubería para baños, instalación de redes hidrosanitarias, plantillas de pisos baño.	INSPECTOR SST
27 AL 31 DE MAYO DEL 2024		Estuco sobre muros, instalación de ventanas, enchape de pisos, granito pulido, estuco sobre muros, pintura sobre muros.	INSPECTOR SST
23 AL 25 DE MAYO DEL 2024	**COLEGIO SONIA AHUMADA**	Cerramiento con superboad, cerramiento, demolición de pisos, excavación manual para vigas, armado y figurado de acero para vigas, vaciado de concreto para vigas.	INSPECTOR SST
27 AL 31 DE MAYO DEL 2024		Vaciado de concreto para vigas, levante de muros en bloque, levante de muro reforzado, limpieza general de la obra.	INSPECTOR SST
20 AL 25 DE MAYO DEL 2024	**COLEGIO CARLOS MEISEL**	Desmonte de estructura metálica de cubierta, cerramiento perimetral, desmonte de estructura metálica de cubierta, desmonte de ip de soporte de cubierta, desmonte de lámina de cubierta, limpieza general.	INSPECTOR SST
06 AL 09 DE MAYO DEL 2024	**COLEGIO SAN SALVADOR**	Aplicación de sellante para juntas, impermeabilización de cubiertas.	INSPECTOR SST

3.11.2.7 TRABAJO SEGURO EN ALTURA

Durante el periodo evaluado se presentó actividades de trabajo en altura por lo cual se implementaron controles de protección contra caída como fue el uso de equipos como líneas de vida, arnés y eslingas de seguridad, equipos activos acorde al sistema de protección contra caída, se contó con la supervisión, verificación y aprobación del coordinador de trabajo seguro en altura acorde a los requerimientos y procesos establecidos en la Resolución 4272 del 2021.

3.11.2.8 INSPECCIONES REALIZADAS EN OBRA

Durante el periodo evaluado el contratista realizo en obra inspecciones preoperacionales y periódicas en las cuales se buscó verificar el buen estado de los equipos, maquinarias y herramientas a utilizar, además de determinar las mejoras que estos requieran de forma oportuna y evitar posibles incidentes o accidentes ocasionados por equipos en malas condiciones y acorde a la NTC 4114 inspecciones planeadas por el contratista en su sistema de gestión en seguridad y salud en el trabajo, acorde a esto se realizaron un total de cincuenta y tres (53) Inspecciones y preoperacionales en los frentes de trabajo, distribuidos de la siguiente forma.

Tabla 32. Inspecciones realizadas durante el periodo

Inspecciones y observaciones					
Fecha		**Lugar**		**Inspección Herramientas, Equipos y Maquinaria**	**Hallazgos**
6	5	24	**IED CARRIZAL**	Inspección de Epp	Buen estado
06 al 11	5	24		Inspección de equipo de trabajo en altura	Buen estado
14 al 18	5	24		Inspección de equipo de trabajo en altura	Buen estado
20 al 25	5	24		Inspección de Herramientas manuales	Buen estado
27 al 01	5	24		Inspección de Herramientas	Buen

Inspecciones y observaciones					
Fecha		**Lugar**		**Inspección Herramientas, Equipos y Maquinaria**	**Hallazgos**
				manuales	estado
14 al 18	5	24		Inspección de Herramientas manuales	Buen estado
20 al 25	5	24		Inspección de Herramientas manuales	Buen estado
27 al 01	5	24		Inspección de herramientas menores, tronzadora	Buen estado
06 al 11	5	24		Inspección de herramientas menores, tronzadora	Buen estado
20 al 25	5	24		Inspección de herramientas menores, tronzadora	Buen estado
6	5	24		Inspección de Botiquín	Buen estado
15	5	24		Inspección de Camilla	Buen estado
26	5	24		Inspección de Extintor	Buen estado
06 al 11	5	24		Inspección de herramientas menores, pulidora	Buen estado
14 al 18	5	24		Inspección de herramientas menores, pulidora	Buen estado
20 al 25	5	24		Inspección de herramientas menores, pulidora	Buen estado
27 al 01	5	24		Inspección de herramientas menores, pulidora	Buen estado
02 AL 04 DE MAYO DEL 2024		**COLEGIO ABELLO**		Inspección de herramientas manuales, pulidora.	Buen estado

Inspecciones y observaciones			
Fecha	**Lugar**	**Inspección Herramientas, Equipos y Maquinaria**	**Hallazgos**
06 AL 11 DE MAYO DEL 2024		Inspección de herramientas manuales y pulid	Buen estado
14 AL 18 DE MAYO DEL 2024		Herramientas manuales, pulidora, tronzadora, taladro	Buen estado
20 AL 25 DE MAYO DEL 2024		Herramientas manuales, pulidora, tronzadora, taladro	Buen estado
27 AL 31 DE MAYO DEL 2024		Herramientas manuales, tronzadora, pulidora	Buen estado
02 AL 04 DE MAYO DEL 2024	**COLEGIO INSTECO SEDE 2.**	Herramientas manuales, pulidora, tronzadora, taladro	Buen estado
06 AL 11 DE MAYO DEL 2024		Herramientas manuales, pulidora, tronzadora, taladro	Buen estado
14 AL 18 DE MAYO DEL 2024		Herramientas manuales, pulidora, tronzadora, taladro	Buen estado
20 AL 25 DE MAYO DEL 2024		Herramientas manuales, pulidora, tronzadora, taladro	Buen estado
27 AL 31 DE MAYO DEL 2024		Herramientas manuales, pulidora, tronzadora, taladro	Buen estado
06 AL 11 DE MAYO DEL 2024	**COLEGIO LA LIBERTAD**	Inspección de tronzadora, inspección de taladro, pulidora, mezclador de concreto, herramientas menores	Buen estado
14 AL 18 DE MAYO DEL 2024		Inspección de pulidora, mezclador de concreto, herramientas menores	Buen estado
20 AL 25 DE MAYO DEL 2024		Insp. De herramientas menores, mezclador de concreto, tronzadora.	Buen estado

Inspecciones y observaciones			
Fecha	**Lugar**	**Inspección Herramientas, Equipos y Maquinaria**	**Hallazgos**
27 AL 31 DE MAYO DEL 2024		Insp. De herramientas menores, mezclador de concreto, tronzadora.	Buen estado
22 AL 25 DE MAYO DEL 2024	**COLEGIO NUESTRA SEÑORA DE LAS NIEVES**	inspección de pulidora	Buen estado
27 AL 31 DE MAYO DEL 2024		Inspección de pulidora, mezclador de concreto, tronzadora, taladro.	Buen estado
02 AL 04 DE MAYO DEL 2024	**COLEGIO MAYOR**	Inspección de mezclador de concreto, pulidora, tronzadora, taladro, herramientas menores	Buen estado
06 AL 11 DE MAYO DEL 2024		Inspección de mezclador de concreto, pulidora, tronzadora, taladro, herramientas menores	Buen estado
14 AL 18 DE MAYO DEL 2024		Inspección de mezclador de concreto, pulidora, tronzadora, taladro, herramientas menores	Buen estado
20 AL 25 DE MAYO DEL 2024		Inspección de mezclador de concreto, pulidora, tronzadora, taladro, herramientas menores	Buen estado
27 AL 31 DE MAYO DEL 2024		Inspección de mezclador de concreto, pulidora, tronzadora, taladro, herramientas menores	Buen estado
06 AL 07 DE MAYO DEL 2024	**7 DE ABRIL**	Inspección de pulidora, mezclador de concreto, herramientas menores	Buen estado
17 AL 18 DE MAYO DEL 2024	**COLEGIO CHINCA**	Inspección de pulidora, mezclador de concreto, tronzadora, taladro.	Buen estado
20 AL 21 DE MAYO DEL 2024		Inspección de pulidora, mezclador de concreto,	Buen estado

Inspecciones y observaciones			
Fecha	**Lugar**	**Inspección Herramientas, Equipos y Maquinaria**	**Hallazgos**
		tronzadora, taladro.	
02 AL 04 DE MAYO DEL 2024	**COLEGIO IDETH**	Insp. De epp, pulidora, mezclador de concreto, tronzadora, taladro.	Buen estado
06 AL 11 DE MAYO DEL 2024		Insp. De epp, pulidora, mezclador de concreto, tronzadora, taladro.	Buen estado
14 AL 18 DE MAYO DEL 2024		Insp. De epp, pulidora, mezclador de concreto, tronzadora, taladro.	Buen estado
20 AL 25 DE MAYO DEL 2024		Insp. De epp, pulidora, mezclador de concreto, tronzadora, taladro.	Buen estado
27 AL 31 DE MAYO DEL 2024		Insp. De epp, pulidora, mezclador de concreto, tronzadora, taladro.	Buen estado
15 AL 18 DE MAYO DEL 2024	**COLEGIO INSTECO SEDE 1.**	Inspección de taladro, pulidora, tronzadora, epp	Buen estado
20 AL 25 DE MAYO DEL 2024		Inspección de taladro, pulidora, tronzadora, epp	Buen estado
27 AL 31 DE MAYO DEL 2024		Inspección de taladro, pulidora, tronzadora, epp	Buen estado
23 AL 25 DE MAYO DEL 2024	**COLEGIO SONIA AHUMADA**	Inspección de epp, taladro, pulidora, tronzadora.	Buen estado
27 AL 31 DE MAYO DEL 2024		Inspección de epp, taladro, pulidora, tronzadora.	Buen estado
20 AL 25 DE MAYO DEL 2024	**COLEGIO CARLOS MEISEL**	Inspección de pulidora, tronzadora, taladro	Buen estado

Inspecciones y observaciones			
Fecha	**Lugar**	**Inspección Herramientas, Equipos y Maquinaria**	**Hallazgos**
06 AL 09 DE MAYO DEL 2024	**COLEGIO SAN SALVADOR**	Inspección de pulidora, tronzadora, taladro	Buen estado

3.11.2.9 MANEJO DE MAQUINARIA, EQUIPOS, HERRAMIENTAS MENORES, Y TRANSPORTE

Para el periodo de mayo de 2024 se realizaron inspecciones a la maquinaria, equipos, herramientas menores y/o Transporte para el proyecto, con la finalidad de verificar que cada uno se encuentre en un óptimo estado, que sea adecuado para el uso del personal y que no presente algún riesgo para la integridad de quien lo opere o utilice, ni del personal cercano, además del bienestar de los bienes propios de la obra como externos.

Tabla 33. Vehículos utilizados

PARQUE AUTOMOTOR UTILIZADO							
Tipo de Vehículo	**Placa**	**Modelo**	**Marca**	**Serie**	**Vencimiento SOAT**	**Vencimiento Tecno-Mecánica**	**Recolección y Transporte RCD**
Vehículo particular	LFS170	2023	SUZUKI	VITARA	3/08/2024	N/A	N/A
Volqueta	WLC159	2013	FREIGHTLINER	3ALHCYCS7DDFJ1831	18/09/2024	9/02/2024	Si
Volqueta	WLC156	2013	FREIGHTLINER	3ALHCYCS7DDFJ1831	18/09/2024	4/10/2024	Si

Tabla 34. Maquinaria pesada utilizada

MAQUINARIA PESADA			
MARCA	**REFERENCIA**	**MODEO**	**OBSERVACIONES**
CATERPILLAR	CAT0420DKBLN02074	3054T	Retroexcavadora
CATERPILLAR	CAT0236DTF9C01133	2022	Minicargador

3.11.2.10 MANEJO DE RESIDUOS LÍQUIDOS, COMBUSTIBLES, ACEITES Y SUSTANCIAS QUÍMICAS

En el presente periodo no se reporta manejo de sustancias químicas.

Tabla 35. Manejo de sustancias químicas en obra

PERIODO	Sustancias químicas combustibles y aceites	RESPEL
Abril-2023	0	0
Mayo-2023	0	0
Junio-2023	0	0
Julio-2023	0	0
Agosto-2023	0	0
Septiembre-2023	0	0
Octubre-2023	0	0
Noviembre-2023	0	0
Diciembre-2023	0	0
Enero-2024	0	0
Febrero-2024	0	0
Marzo-2024	0	0
Abril-2024	0	0
Mayo-2024	0	0

3.11.2.11 ACCIDENTALIDAD

Durante el periodo evaluado mayo 2024, no se presentó ningún incidente o accidente laboral en el cual se afectará la salud o bienestar del personal de obra o de personal externo, como tampoco se presentó ninguna afectación a los bienes intervenidos o colindantes a los frentes de obra del proyecto.

A continuación, se presenta indicador de ausentismo por parte del personal contratista.

Tabla 36. Ausentismo registrado en el periodo

DESCRIPCIÓN	TOTAL	DÍAS DE INCAPACIDAD	NÚMERO DE TRABAJADORES
Frecuencia de accidentalidad	0	0	99

Severidad	0	0	99
Accidentes mortales Registrados	0	0	99
Ausentismo	0	0	99

3.11.3 CONCLUSIONES COMPONENTE AMBIENTAL Y SST

- El contratista remitió ante la entidad Barranquilla Verde la inscripción y registro como Generador de RCD, el cual se encuentra a la espera de la respuesta y certificado de la entidad.
- Contratista realizo el retiro de los Residuos de construcción y demolición, además se remitió la certificación de disposición final de estos otorgada por el gestor autorizado.
- Se cuenta con la afiliación del personal que laboro durante el periodo evaluado al sistema de seguridad social, EPS, ARL y FDP.
- Se realizó la entrega de la autoevaluación del sistema de gestión de seguridad y salud en el trabajo del contratista.
- Se realizó entrega del plan de gestión integral del riesgo ante la entidad encargada, brindando el número de radicado de recibido EXT- QUILLA 23-073795.
- El contratista implemento los controles requeridos para la evaluación, mitigación, minimización de riesgos, mediante la implementación de controles como inspecciones, análisis de trabajo seguro, permisos de trabajo entre otros, acorde a su sistema de gestión de seguridad y salud en el trabajo.
- En los frentes de obra donde se encuentra activa la institución educativa distrital con el personal docente y estudiantil se ha contado con señalizaciones informativas y obligatorias además de cierres perimetrales de las áreas de trabajo para evitar el ingreso y tránsito de personal ajeno al proyecto, evitando posibles riesgos e incidentes.
- No se presentaron accidentes de trabajo durante el periodo evaluado, muestra de los controles de seguridad y salud en el trabajo implementados.
- Se presenta seguimiento a cada una de las actividades realizadas durante la ejecución del proyecto por parte del personal encargado

de la seguridad y salud en el trabajo.

4 ESTADO DEL CONTRATO DE OBRA

Para el desarrollo y ejecución de las obras pertinentes EDUBAR S.A manejó a través de una contratación abierta el proceso **SA-29-2022**, mediante el cual seleccionó al **CONSORCIO EDUCATIVO DISTRITAL** como el contratista de obra encargado de realizar las ampliaciones y mejoramientos de la infraestructura educativa del distrito de Barranquilla.

4.1 CONTRATO DE OBRA

Teniendo en cuenta el objeto del contrato EDU-345-2022, "AMPLIACION Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA" se presenta a continuación el estado y la información general del proceso.

4.1.1 INFORMACIÓN GENERAL DEL PROCESO DE OBRA

Tabla 37. Información General Contrato de Obra EDU-345-2022.

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO	
CONTRATO No.:	EDU-345-2022
OBJETO:	AMPLIACION Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA
CONTRATANTE:	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILLA Y LA REGIÓN CARIBE S.A. –EDUBAR S.A. NIT: 800.091.140-4
CONTRATISTA:	CONSORCIO EDUCATIVO DISTRITAL NIT: 901.638.239-0
SUPERVISOR:	ANGELLY MELISSA CRIALES ANIBAL Gerente EDUBAR S. A
VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	VEINTICINCO MIL SEISCIENTOS SETENTA Y DOS MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y SEIS PESOS CON SESENTA Y UN CENTAVOS M/L ($25.672.996.396,61)
VALOR ADICIÓN No.1:	ONCE MIL OCHOCIENTOS MILLONES DE PESOS M/L ($11.800.000.000,00)
VALOR TOTAL DEL CONTRATO:	TREINTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y DOS MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y SEIS PESOS CON SESENTA Y UN CENTAVOS M/L ($37.472.996.396,61)

FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO:	28 DE OCTUBRE DEL 2022
PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL:	HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022
PRORROGA No. 1	7 MESES, A PARTIR DEL VENCIMIENTO DEL PLAZO INICIAL, ES DECIR HASTA EL DÍA 31 DE JULIO DE 2023
PRORROGA No. 2	3 MESES, A PARTIR DEL VENCIMIENTO DEL PLAZO ESTABLECIDO EN LA PRÓRROGA NO. 1, ES DECIR HASTA EL DÍA 31 DE OCTUBRE DE 2023
PRORROGA No. 3	2 MESES, A PARTIR DEL VENCIMIENTO DEL PLAZO ESTABLECIDO EN LA PRÓRROGA NO. 2, ES DECIR HASTA EL DÍA 31 DE DICIEMBRE DE 2023
PRORROGA No. 4	3 MESES, A PARTIR DEL VENCIMIENTO DEL PLAZO ESTABLECIDO EN LA PRÓRROGA NO. 3, ES DECIR HASTA EL DÍA 31 DE MARZO DE 2024
PRORROGA No. 5	6 MESES, A PARTIR DEL VENCIMIENTO DEL PLAZO ESTABLECIDO EN LA PRÓRROGA NO. 3, ES DECIR HASTA EL DÍA 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024
FECHA DE FINALIZACIÓN DEL CONTRATO:	HASTA EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024

4.1.2 PÓLIZAS DE GARANTÍA DEL CONTRATO DE OBRA

El contrato de obra EDU-345-2022 se encuentra amparado bajo las pólizas 400044668 y 400044667 las cuales fueron actualizadas en consideración a la prórroga No.5 al contrato de obra.

Tabla 38. Póliza de Seguro de Cumplimiento.

PÓLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL			
COMPAÑÍA ASEGURADORA:	COMPAÑÍA NACIONAL DE SEGUROS S.A.		
PÓLIZA No.:	400044668		
FECHA DE EXPEDICIÓN:	28 DE MAYO DE 2024		
COBERTURA / VIGENCIA:	**VIGENCIA DE COBERTURA (TOTAL)**		**VALOR ASEGURADO**
	INICIACIÓN	TERMINACIÓN	
Cumplimiento del Contrato	26/03/2024	30/01/2025	$2.567.299.640,00
Pago de Salarios, Prestaciones Sociales Legales e Indemnizaciones Laborales	26/03/2024	30/09/2027	$1.283.649.820,00

Estabilidad de la obra	30/09/2024	30/09/2029	$2.567.299.640,00

Tabla 39. Póliza de Seguro de Responsabilidad Civil.

PÓLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO			
COMPAÑÍA ASEGURADORA:	COMPAÑÍA NACIONAL DE SEGUROS S.A.		
PÓLIZA No.:	400044667		
FECHA DE EXPEDICIÓN:	18 DE ENERO DE 2024		
COBERTURA / VIGENCIA:	**VIGENCIA DE COBERTURA (TOTAL)**		**VALOR ASEGURADO**
	INICIACIÓN	TERMINACIÓN	
Predios, Labores y Operaciones	26/03/2024	30/09/2024	$1.283.649.619,00
Contratistas y Subcontratistas	26/03/2024	30/09/2024	$385.094.945,00
Perjuicios extrapatrimoniales	26/03/2024	30/09/2024	$385.094.945,00
Responsabilidad Civil Patronal	26/03/2024	30/09/2024	$385.094.945,00
Vehículos Propios y no Propios	26/03/2024	30/09/2024	$385.094.945,00

4.1.3 BALANCE FINANCIERO

En la tabla a continuación se presenta el balance financiero del contrato EDU-345-2022 en el periodo del presente informe.

Tabla 40. Balance financiero contrato EDU-345-2022

Acta parcial de obra No.	Valor del contrato	Cobro realizado	Saldo
1	$ 37.472.996.396,61	$ 1.934.476.065,17	$ 35.538.520.331,44
2	$ 37.472.996.396,61	$ 4.224.296.240,76	$ 31.314.224.090,68
3	$ 37.472.996.396,61	$ 2.964.678.266,08	$ 28.349.545.824,60
4	$ 37.472.996.396,61	$ 4.329.603.363,58	$ 24.019.942.461,02
5	$ 37.472.996.396,61	$ 3.175.720.540,09	$ 20.844.221.920,93
6	$ 37.472.996.396,61	$ 556.870.410,97	$ 20.287.351.509,96
7	$ 37.472.996.396,61	$ 3.223.713.850,25	$ 17.063.637.659,71
TOTAL		$ 20.409.358.736,90	$ 17.063.637.659,71

4.1.3.1 ACTAS GENERADAS AL CONTRATO

El Consorcio Educativo Distrital ha generado 7 actas parciales, correspondientes a las actividades ejecutadas en el periodo del 06 de diciembre de 2022 al 29 de febrero de 2024.

Tabla 41. Estado de actas parciales de obra

No. DE ACTA	FECHA DE SUSCRIPCION	VALOR DEL ACTA
ACTA PARCIAL DE OBRA N°1	20 DE FEBRERO DE 2023	$ 1.934.476.065,17
ACTA PARCIAL DE OBRA N°2	21 DE ABRIL DE 2023	$ 4.224.296.240,76
ACTA PARCIAL DE OBRA N°3	11 DE AGOSTO DE 2023	$ 2.964.678.266,08
ACTA PARCIAL DE OBRA N°4	06 DE OCTUBRE DE 2023	$ 4.329.603.363,58
ACTA PARCIAL DE OBRA N°5	30 DE OCTUBRE DE 2023	$ 3.175.720.540,09
ACTA PARCIAL DE OBRA N°6	22 DE ENERO DE 2024	$ 556.870.410,97
ACTA PARCIAL DE OBRA N°7	05 DE MARZO DE 2024	$ 3.223.713.850,25
VALOR TOTAL DEL CONTRATO		$ 37.472.996.396,61
VALOR TOTAL FACTURADO		$ 20.409.358.736,90
VALOR TOTAL POR FACTURAR		$ 17.063.637.659,71

Durante el mes del presente informe se radicó el acta parcial de obra No. 6 y No. 7 por el Consorcio Educativo Distrital.

Tabla 42. Actas parciales de obra

Acta parcial de obra No.	No dé cuenta de cobro asociada	Fecha de radicación	Periodo del acta	Valor del acta
1	1676	25/04/2023	06 de diciembre de 2022 a 20 de febrero de 2023	$ 1.934.476.065,17
2	1707	27/06/2023	21 de febrero de 2023 a 24 de abril de 2023	$ 4.224.296.240,76
3	1737	29/08/2023	25 de abril de 2023 a 23 de junio de 2023	$ 2.964.678.266,08
4	1762	18/10/2023	24 de junio de 2023 a 04 de agosto de 2023	$ 4.329.603.363,58

5	1773	11/12/2023	05 de agosto de 2023 a 30 de septiembre de 2023	$ 3.175.720.540,09
6	1833	14/05/2024	01 de octubre de 2023 a 31 de octubre de 2023	$ 556.870.410,97
7	1849	04/06/2024	01 de noviembre de 2023 a 29 de febrero de 2024	$ 3.223.713.850,25

4.1.4 MODIFICACIONES AL CONTRATO

4.1.4.1 OTROSIES, ADICIONES Y PRORROGAS

A fin de darle cumplimiento a sus obligaciones contractuales, correspondientes a la ejecución de las actividades de mejoramiento y ampliación en las infraestructuras establecidas dentro del alcance del contrato se han realizado las siguientes modificaciones a este.

A continuación, se presentan las modificaciones que se han realizado al contrato.

Tabla 43. Modificaciones al contrato de Obra EDU-345-2022.

No.	TIPO	ID	FECHA DE APROBACIÓN	DESCRIPCIÓN
1	Prórroga	Prórroga No. 1	23 de diciembre de 2022	Se realizó una prórroga por un tiempo de **7 meses**
2	Prórroga	Prórroga No. 2	27 de julio de 2023	Se realizó una prórroga por un tiempo de **3 meses**
3	Prórroga	Prórroga No. 3	30 de octubre de 2023	Se realizó una prórroga por un tiempo de **2 meses**
4	Prórroga	Prórroga No. 4	28 de diciembre de 2023	Se realizó una prórroga por un tiempo de **3 meses**
5	Prórroga y Adición	Prórroga No. 5 Adición No. 1	27 de marzo de 2023	Se realizó una prórroga por un tiempo de **6 meses** Se realizó una adición presupuestal por **$11.800.000.000,00**

4.1.4.2 SUSPENSIONES Y REINICIOS

A la fecha de corte no se ha generado suspensiones y reinicios al contrato.

4.1.4.3 ACTAS DE MODIFICACIONES DE CANTIDADES DE OBRA

Durante el periodo comprendido en el presente informe no se presentaron actas de modificación del contrato.

Tabla 44. Actas de modificaciones

N° DE ACTA	FECHA DE SUSCRIPCION
ACTA DE ACUERDO DE PRECIOS N°1	16 DE ENERO DE 2023
ACTA MODIFICATIVA N°1	20 DE FEBRERO DE 2023
ACTA DE ACUERDO DE PRECIOS N°2	23 DE FEBRERO DE 2023
ACTA MODIFICATIVA N°2	21 DE ABRIL DE 2023
ACTA DE ACUERDO DE PRECIOS N°3	26 DE ABRIL DE 2023
ACTA MODIFICATIVA N°3	26 DE ABRIL DE 2023
ACTA DE ACUERDO DE PRECIOS N°4	26 DE JUNIO DE 2023
ACTA MODIFICATIVA N°4	26 DE JUNIO DE 2023
ACTA DE ACUERDO DE PRECIOS N°5	08 DE AGOSTO DE 2023
ACTA MODIFICATIVA N°5	08 DE AGOSTO DE 2023
ACTA DE ACUERDO DE PRECIOS N°6	02 DE OCTUBRE DE 2023
ACTA MODIFICATIVA N°6	02 DE OCTUBRE DE 2023
ACTA DE ACUERDO DE PRECIOS N°7	01 DE DICIEMBRE DE 2023
ACTA MODIFICATIVA N°7	01 DE DICIEMBRE DE 2023
ACTA DE ACUERDO DE PRECIOS N°8	05 DE ABRIL DE 2024
ACTA MODIFICATIVA N°8	05 DE ABRIL DE 2024

4.1.5 ACTIVIDADES DESARROLLADAS POR EL CONTRATISTA

A continuación, se registra el estado de las obras y las actividades ejecutadas durante el presente período en los siguientes frentes.

4.1.5.1 IED Carrizal

- SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO ANTIDESLIZANTE DE DIMENSIONES VARIABLES (45X45) HASTA (60X60) O SIMILAR:
  - Cocina
  - Laboratorio
- ENCHAPE EN CERÁMICA 30*60 PARA MURO INCLUYE BOQUILLA:
  - Baños

- Baño garita
- Laboratorio

- LEVANTE DE MURO EN BLOQUE VIBRADO DE 0,15 X 0,20 X 0,40 MTS, MORTERO DE PEGA 1:4:
  - Piso 3
  - Acceso principal
- FILETE O JUNTAS DE MURO CON MORTERO 1:4:
  - Puertas piso 3.
  - Ventanas piso 3.
- SUMINISTRO E INSTALACION DE WIND DE ALUMINIO NATURAL ACOLILLADA SOBRE MURO:
  - Laboratorio
- PAÑETE EXTERIOR ALLANADO CON MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO:
  - Baño garita
  - Cuchillas
- ELABORACIÓN DE PISATECHO A UNA ALTURA > 3 MTS CON LADRILLO TOLETE DE 0.20 X 0.06 X 0.10 METROS, CON MORTERO DE PEGA, PAÑETE EN MORTERO IMPERMEABILIZADO CON SIKA-1 E IMPERMEABILIZACIÓN EN MANTO EDIL AUTO ADHESIVO CON FOIL DE ALUMINIO:
  - Cubierta.
- RELLENO CON MATERIAL DEL SITIO, COMPACTADO:
  - Relleno zona de acceso
  - Relleno zona de rampa de acceso
- ENCOROCE DE MURO A CUBIERTA:
  - Piso 2.
- SUMINISTRO Y COLOCACION DE GEOTEXTIL TEJIDO T 2400 O SIMILAR:
  - Placa de acceso.
- PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO DE 3000 PSI, E = 0.10 METROS:
  - Acceso.
- ESCALERA EN CONCRETO A LA VISTA F'C 21 MPA. CONJUNTO ESTRUCTURAL VIGA + LOSA MACIZA + DESCANSO (SECCIONES SEGÚN DISEÑO ESTRUCTURAL). NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO:
  - Escalera.
- PLANTILLA DE DESNIVEL DE CUBIERTA 0.10 M, CONCRETO 3000 PSI:
  - Piso 2

- ALFAJIA DE 0.08 METROS DE ESPESOR X 0.20 METROS DE ANCHO, EN CONCRETO DE 3000 PSI, INCLUYE ACERO DE REFUERZO:
  - Jardinera.
- VIGA AÉREA DE E≥ 0.20 METROS Y ANCHO E≥ 0.30 METROS EN CONCRETO DE 3500 PSI. NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO:
  - Rampa

Tabla 45. Registro fotográfico IED Carrizal

	
Suministro e instalación de piso antideslizante en IED Carrizal	Enchape sobre muro en IED Carrizal
	

Levante de muro en bloque en IED Carrizal	Filos de ventanas en IED Carrizal
	
Instalación de wind metálico en IED Carrizal	Pañete sobre muro en IED Carrizal

	
Elaboración de pisa techo en IED Carrizal	Relleno con material de sitio en IED Carrizal
	
Suministro e instalación de geotextil en IED Carrizal	Rampa en concreto en IED Carrizal

	
Armado de acero para placa de piso acceso en IED Carrizal	Escalera en concreto en IED Carrizal
	
Plantilla de desnivel en IED Carrizal	Formaletería para alfajía en IED Carrizal

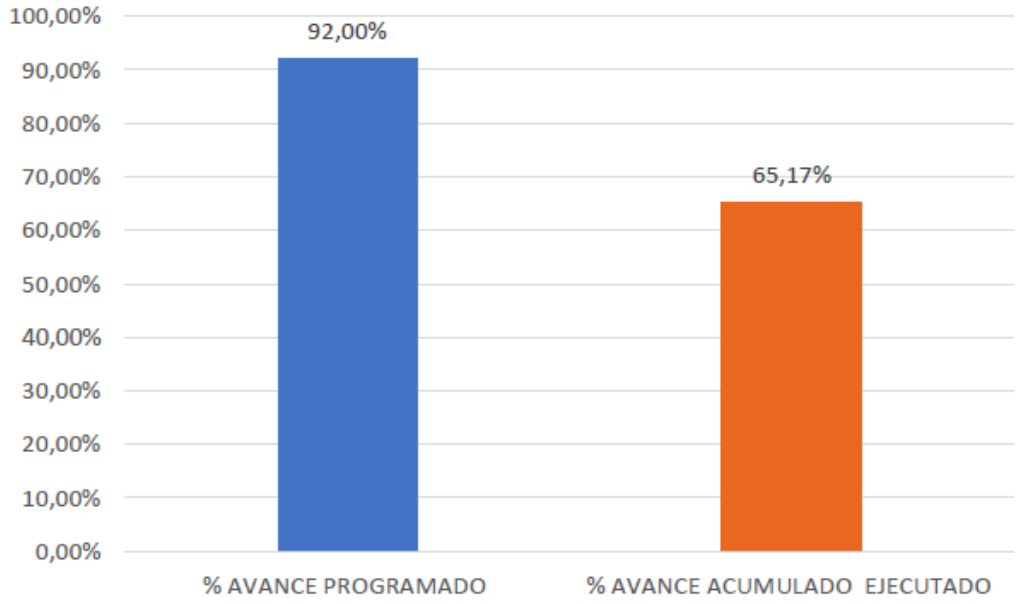


Figura 4. Avance IED Carrizal

Tabla 46. Porcentajes de avance IED Carrizal

MES	FECHA DE INICIO	FECHA FINAL	% AVANCE PROGRAMADO	% AVANCE ACUMULADO EJECUTADO
ABRIL	25/03/2023	28/04/2023	16,65%	11,99%
MAYO	29/04/2023	26/05/2023	29,97%	15,36%
JUNIO	27/05/2023	23/06/2023	43,29%	20,64%
JULIO	24/06/2023	28/07/2023	48,00%	24,23%
AGOSTO	01/08/2023	31/08/2023	69,00%	31,22%
SEPTIEMBRE	01/09/2023	30/09/2023	84,00%	45,77%
OCTUBRE	01/10/2023	31/10/2023	87,63%	51,68%
NOVIEMBRE	01/11/2023	30/11/2023	90,14%	53,79%
DICIEMBRE	01/12/2021	31/12/2023	91,00%	59,82%
ENERO	01/01/2024	31/01/2024	81,00%	61,02%
FEBRERO	01/02/2024	29/02/2024	89,98%	62,85%
MARZO	01/03/2024	31/03/2024	72,00%	60,36%
ABRIL	0104/2024	30/04/2024	82,00%	62.08%

MAYO	01/05/2024	31/05/2024	92,00%	65,17%

4.1.5.2 IED Mayor De Barranquilla

- ESTUCO PLASTICO SOBRE MURO CON PAÑETE ALLANADO INCLUYE LIJADO:
  - Bloque 1
- PINTURA EN VINILO PARA MURO INTERIOR, A TRES MANOS TIPO VINILTEX:
  - Bloque 1
- SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA EN LÁMINA TERMOACUSTICA:
  - Bloque 2

Tabla 47. Registro fotográfico IED Mayor De Barranquilla

	
Aplicación de estuco y pintura sobre muro de salones en IED Mayor de Barranquilla	Aplicación de estuco y pintura sobre muro de salones en IED Mayor de Barranquilla

	
Aplicación de estuco y pintura sobre muro de salones en IED Mayor de Barranquilla	Suministro e instalación de cubierta en IED mayor de Barranquilla

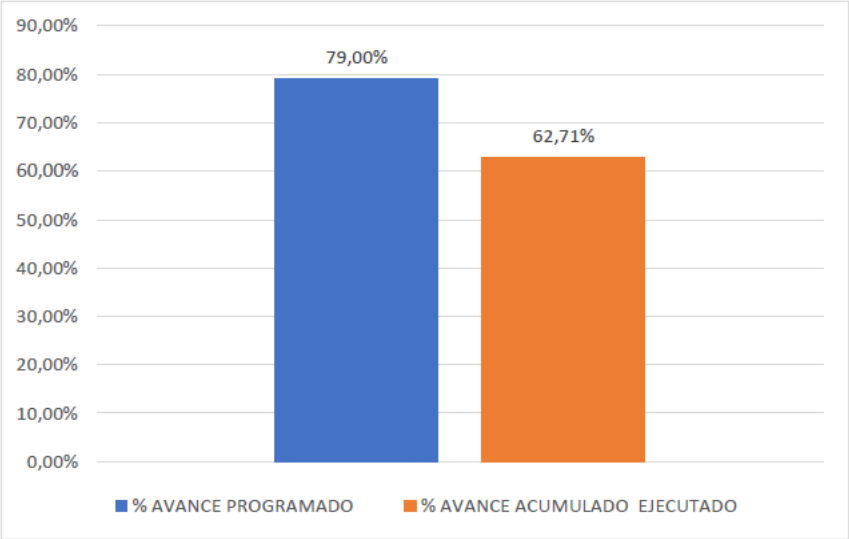


Figura 5. Avance Colegio Mayor de Barranquilla

Tabla 48. Porcentajes de avance Colegio Mayor de Barranquilla

MES	FECHA DE INICIO	FECHA FINAL	% AVANCE PROGRAMADO	% AVANCE ACUMULADO EJECUTADO
FEBRERO	1/02/2023	24/02/2023	8,34%	0,90%
MARZO	25/02/2023	24/03/2023	25,02%	3,66%
ABRIL	25/03/2023	28/04/2023	45,87%	5,85%
MAYO	29/04/2023	26/05/2023	62,55%	8,94%
JUNIO	27/05/2023	23/06/2023	67,00%	11,52%
JULIO	24/06/2023	28/07/2023	69,00%	16,48%
AGOSTO	1/08/2023	31/08/2023	70,00%	23,65%
SEPTIEMBRE	1/09/2023	30/09/2023	71,00%	26,12%
OCTUBRE	1/10/2023	31/10/2023	72,00%	29,29%
NOVIEMBRE	1/11/2023	30/11/2023	73,00%	30,27%
DICIEMBRE	1/12/2021	31/12/2023	75,00%	31,48%
ENERO	1/01/2024	31/01/2024	80,00%	35,88%
FEBRERO	1/02/2024	29/02/2024	90,12%	62,71%
MARZO	1/03/2024	31/03/2024	66,00%	66,25%
ABRIL	0104/2024	30/04/2024	67,00%	69,89%
MAYO	1/05/2024	31/05/2024	79,00%	62,71%

4.1.5.3 IED Carlos Meisel

- DESMONTE DE CUBIERTA EN LAMINA TERMOACUSTICA, INCLUYE RETIRO DE MATERIAL:
  - Cancha múltiple

Tabla 49. Registro fotográfico IED Carlos Meisel

Desmonte de cubierta en IED Carlos Meisel	Desmonte de cubierta en IED Carlos Meisel
	
Desmonte de cubierta en IED Carlos Meisel	Desmonte de cubierta en IED Carlos Meisel

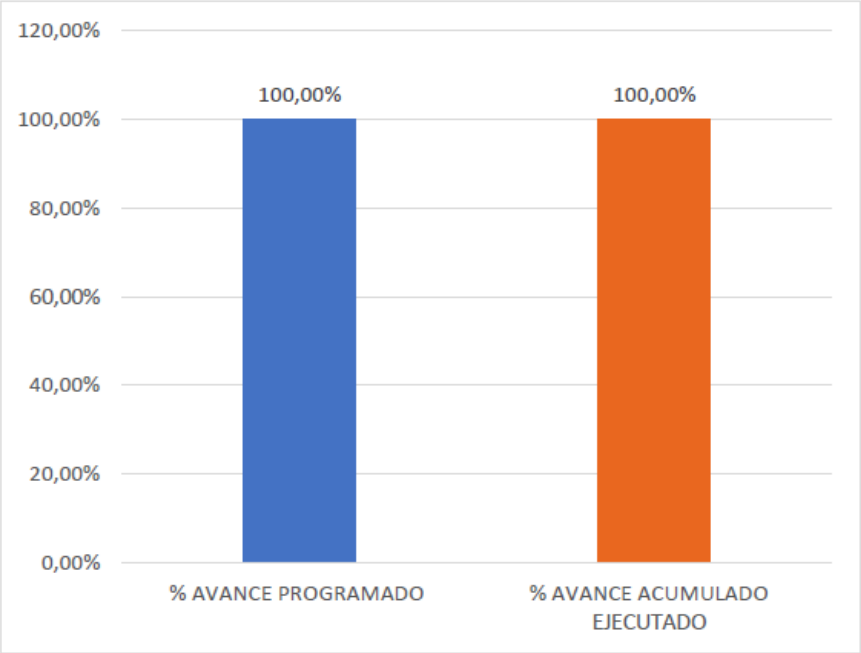


Figura 6. Avance IED Carlos Meisel

Tabla 50. Porcentajes de avance IED Carlos Meisel

MES	FECHA DE INICIO	FECHA FINAL	% AVANCE PROGRAMADO	% AVANCE ACUMULADO EJECUTADO
MAYO	01/05/2024	31/05/2024	100,00%	100,00%

4.1.5.4 IED Inocencio Chinca

- RELLENO CON MATERIAL DEL SITIO, COMPACTADO:
  - Patio 1
  - Patio 2
  - Andenes
- CORTE DE LOSA EN CONCRETO:
  - Patio 1
  - Patio 2
- SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANAL TIPO AMAZONAS DE PVC (Ala alta:13.5cm x Ala baja: 9.6cm x Base: 12cm):

- Patio 1

- PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO DE 3000 PSI, E = 0.10 METROS:
  - Patio 1
  - Patio 2
  – Andenes

Tabla 51. Registro fotográfico IED Inocencio Chinca

	
Relleno con material seleccionado en IED Inocencio Chinca	Fundida y corte de losa en IED Inocencio Chinca
	
Plantilla en concreto en IED Inocencio Chinca	Instalación de canaleta en IED Inocencio Chinca

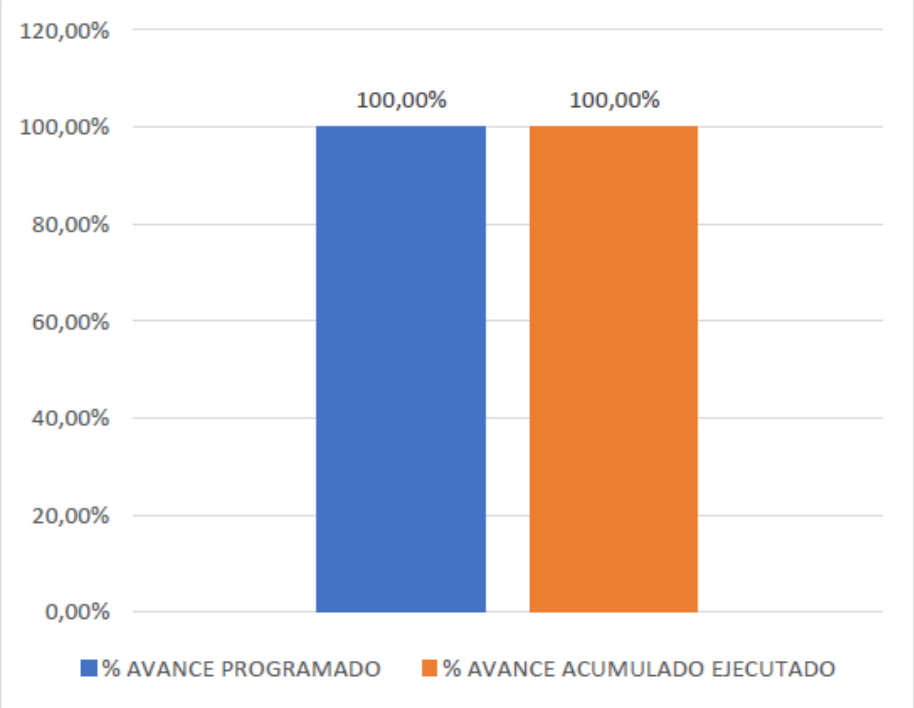


Figura 7. Avance IED Inocencio Chincá

Tabla 52.Porcentajes de ejecución IED Inocencio Chincá

MES	FECHA DE INICIO	FECHA FINAL	% AVANCE PROGRAMADO	% AVANCE ACUMULADO EJECUTADO
FEBRERO	01/02/2023	24/02/2023	7,66%	0,65%
MARZO	25/02/2023	24/03/2023	26,76%	49,59%
ABRIL	25/03/2023	28/04/2023	53,94%	55,43%
MAYO	29/04/2023	26/05/2023	81,09%	61,58%
JUNIO	27/05/2023	23/06/2023	88,41%	78,43%
JULIO	24/06/2023	31/07/2023	99,00%	96,21%
AGOSTO	01/08/2023	31/08/2023	99,00%	96,21%
SEPTIEMBRE	01/09/2023	30/09/2023	99,00%	96,21%
OCTUBRE	01/10/2023	31/10/2023	99,00%	96,21%
NOVIEMBRE	01/11/2023	30/11/2023	99,00%	96,21%
DICIEMBRE	01/12/2021	21/12/2023	99,81%	99,81%

ENERO	01/01/2024	31/01/2023	99,81%	99,81%
FEBRERO	01/02/2024	29/02/2024	99,81%	99,81%
MARZO	01/03/2024	31/03/2024	99,81%	99,81%
ABRIL	0104/2024	30/04/2024	99,81%	99,81%
MAYO	01/05/2024	31/05/2024	100,00%	100,00%

4.1.5.5 IED Comunitaria 7 de Abril

- SELLADO DE JUNTAS CON SIKAFLEX 1A SELLADOR POLIURETANO:
  - Sellado junta láminas de cubierta aula 1.
  - Sellado junta láminas de cubierta aula 2.
  - Sellado junta láminas de cubierta aula 3.
  - Sellado junta láminas de cubierta aula 4.

Tabla 53. Registro fotográfico IED Comunitaria 7 de Abril

	
Sellado de juntas en IED Comunitaria 7 de abril	Sellado de juntas en IED Comunitaria 7 de abril

	
Sellado de juntas en IED Comunitaria 7 de abril	Sellado de juntas en IED Comunitaria 7 de abril

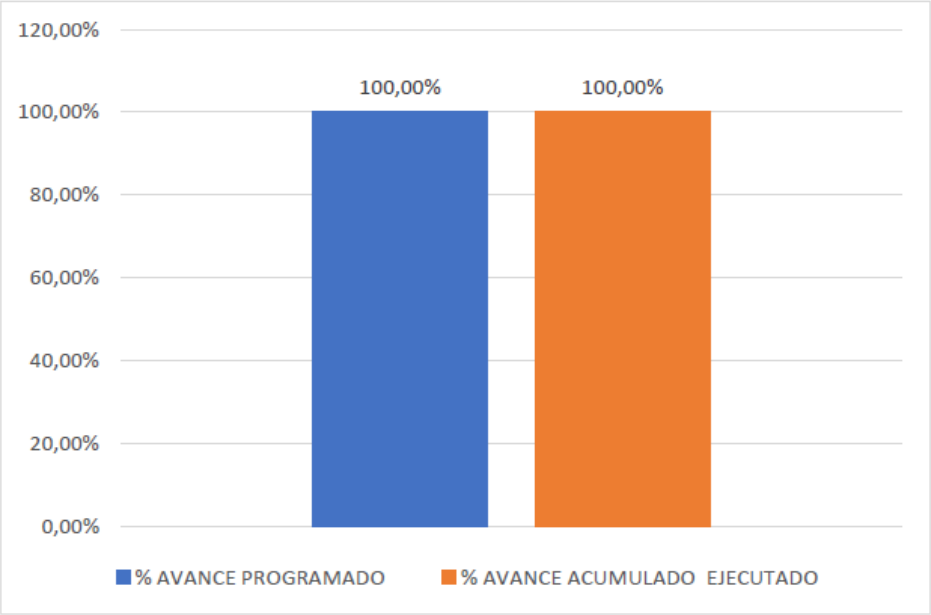


Figura 8. Avance IED Comunitaria 7 de Abril

Tabla 54. Porcentajes de avance IED Comunitaria 7 de Abril.

MES	FECHA DE INICIO	FECHA FINAL	% AVANCE PROGRAMADO	% AVANCE ACUMULADO EJECUTADO
ENERO	01/01/2023	31/01/2023	7,47%	7,77%
FEBRERO	01/02/2023	24/02/2023	17,03%	14,94%
MARZO	25/02/2023	24/03/2023	17,03%	14,94%
ABRIL	25/03/2023	28/04/2023	20,29%	14,94%
MAYO	29/04/2023	26/05/2023	33,33%	18,02%
JUNIO	27/05/2023	23/06/2023	47,37%	29,48%
JULIO	24/06/2022	28/06/2023	51,00%	55,19%
AGOSTO	01/08/2023	31/08/2023	81,00%	68,93%
SEPTIEMBRE	01/09/2023	30/09/2023	93,00%	93,73%
OCTUBRE	01/10/2023	31/10/2023	93,00%	93,73%
NOVIEMBRE	01/11/2023	30/11/2023	93,00%	93,73%
DICIEMBRE	01/12/2021	31/12/2023	99,99%	99,99%
ENERO	01/01/2024	31/01/2024	99,99%	99,99%
FEBRERO	01/02/2024	29/02/2024	99,99%	99,99%
MARZO	01/03/2024	31/03/2024	99,99%	99,99%
ABRIL	0104/2024	30/04/2024	99,99%	99,99%
MAYO	01/05/2024	31/05/2024	100,00%	100,00%

4.1.5.6 IED San Salvador

- LIMPIEZA GENERAL INCLUYE RETIRO DE SOBRANTE:
  - Aula afectada.
- DEMOLICIÓN DE MURO BAJO H<0.8m. INCLUYE RETIRO DE MATERIAL:
  - Pisa techo existente.
- LEVANTE DE MURO EN BLOQUE VIBRADO DE 0,15 X 0,20 X 0,40 MTS, MORTERO DE PEGA 1:4:
  - Pisa techo nuevo.
- PAÑETE ALLANADO SOBRE MURO CON MORTERO 1:4:
  - Pisa techo nuevo
  - Pisa techo existente
- DESMONTE DE CUBIERTA EN LÁMINA, INCLUYE ESTRUCTURA EN MAL

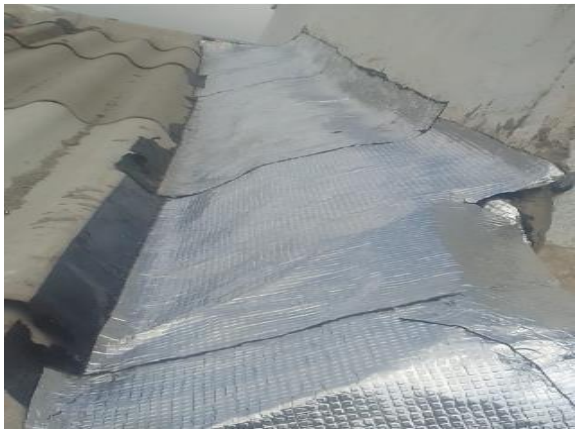
ESTADO, RETIRO DE MATERIAL Y DISPOSICION FINAL:
- Aula afectada.

- SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA EN LÁMINA ONDULADA DE FIBRO CEMENTO, INCLUYE AMARRES Y GANCHOS DE FIJACIÓN, ESTRUCTURA DE SOPORTE EN MADERA DE ABARCO:
  - Aula afectada.
- IMPERMEABILIZACIÓN CON MANTO EDIL O SIMILAR DE 3MM, ACABADO EN PINTURA BITUMINOSA:
  - Pisa techo nuevo
- DESMONTE DE CIELO RASO A UNA ALTURA > 3.00 METROS < 10.00 METROS, INCLUYE RETIRO DE MATERIAL:
  - Aula afectada
- SUMINISTRO E INSTALACION DE CIELO RASO EN DRYWALL:
  - Aula afectada.
- DESMONTE Y RETIRO DE LÁMPARAS:
  - Aula afectada.
- DESMONTE Y RETIRO PUNTO ELÉCTRICO DE LÁMPARA O TOMACORRIENTE INCLUIDO ALAMBRADO:
  - Media caña cubierta
- MEDIA CAÑA EN MORTERO DE 1:4 CUBIERTA CON SIKA 1:
  - Media caña cubierta.

Tabla 55. Registro fotográfico IED San Salvador

Limpieza General en IED San Salvador	Pisa techo existente en IED San Salvador
	
Pisa tecno en bloque en IED San Salvador	Pañete sobre muro en IED San Salvador
	
Desmonte de lámina de cubierta en IED San Salvador	Instalación de lámina de cubierta en IED San Salvador

	
Impermeabilizaxión de cubierta en IED San Salvador	Desmonte de cielo raso en IED San Salvador
	
Suministro e instalación de cielo raso en IED San Salvador	Desmonte y retiro de puntos electricos en IED San Salvador

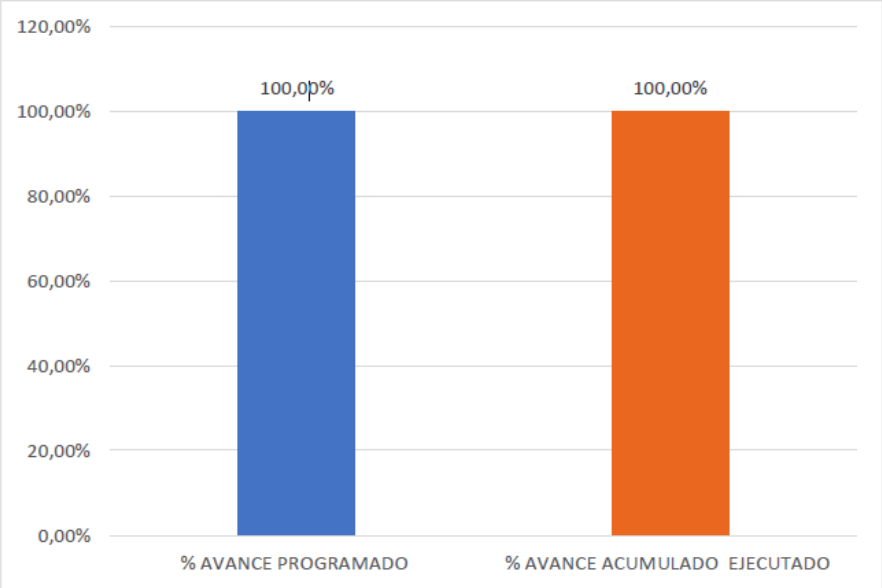


Figura 9. Avance IED San Salvador

Tabla 56. Porcentajes de avance IED San Salvador

MES	FECHA DE INICIO	FECHA FINAL	% AVANCE PROGRAMADO	% AVANCE ACUMULADO EJECUTADO
MAYO	01/05/2024	31/05/2024	100,00%	100,00%

4.1.5.7 IED Jorge Nicolás Abello sede 2

- DEMOLICIÓN DE PLANTILLA EN CONCRETO Y RETIRO DE MATERIAL E=0.10m:
  - Deposito alimentos
  - Baño
  - Área de lavado
  - Refrigeración
  - Entrega alimentos
  - Recibo alimentos
  - Tubería externa
- ACERO DE REFUERZO FIGURADO:
  - Viga de cimiento.
  - Mesones.

- Vigas sobre muro.

- MESON EN CONCRETO DE 3000 PSI, ESPESOR DE 0.06 METROS, ANCHO DE 0.60 METROS, 0,90 DE ALTURA, VARILLAS DE 1/2" A CADA 0.20 METROS EN AMBOS SENTIDOS, ACABADO A LA VISTA INCLUYE SOPORTE EN LEVANTE DE BLOQUE:
  - Menaje
  - Deposito alimentos
  - Área lavado
  - Recibo alimentos
  - Entrega alimentos
- CORTE Y PERFILADO EN BLOQUE O LADRILLO, INCLUYE RETIRO DE MATERIAL:
  - Vano puerta acceso residuos
  - Ventana descomide
  - Ventana entrega alimentos
  - Vano puerta acceso baño
  - Vano depósito
  - Zona de lavado y secado
- DEMOLICIÓN DE MUROS DE MAMPOSTERÍA H<3m. INCLIYE RETIRO DE MATERIAL:
  - Vano depósito
  - Zona de lavado y secado
  - Vano puerta acceso residuos
  - Ventana entrega alimentos
  - Ventana descomide
  - Vano puerta acceso baño
  - Entrada principal.
- LEVANTE DE MURO EN BLOQUE VIBRADO DE 0,15 X 0,20 X 0,40 MTS, MORTERO DE PEGA 1:4:
  - Levante de muros nuevos
  - Lavapapa
- PAÑETE EXTERIOR ALLANADO CON MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO:
  - Recibo alimentos
  - Lavapapa recibo alimentos
  - Entrega de alimentos
  - Apoyo mesón entrega alimentos
  - Refrigeración
  - Deposito alimentos

- Zona lavado
- Apoyo zona lavado
- Baño
- Muro divisorio aula

- FILETE O JUNTAS DE MURO CON MORTERO 1:4:
  - Ventanas.
- DEMOLICIÓN DE PISO Y RETIRO DE MATERIAL E=0.05m:
  - Deposito alimentos
  - Baño
  - Área de lavado
  - Refrigeración
  - Entrega alimentos
  - Recibo alimentos
  - Tubería externa
- DESMONTE DE VENTANA METALICA Y RETIRO DE MATERIAL:
  - Ventana fachada aula 1.
- PUNTO DE AGUA POTABLE EN PVC. DE 1/2":
  - Lavapapa
  - Lavaplatos
  - Lavamanos
  - Sanitario
  - Ducha
- PUNTO SANITARIO EN PVC. DE DIÁMETRO 2":
  - Lavapapa
  - Ducha
  - Lavamanos
  - Lavaplatos
- SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA SANITARIA 4":
  - Tubería externa colegio
  - Tubería interna cocina
- PUNTO SANITARIO EN PVC. DE DIÁMETRO 4":
  - Sanitario
  - Área deposito alimentos
  - Área de lavado
  - Zona de refrigeración
  - Recibo alimentos
  - Entrega alimentos
  - Basura
- PLANTILLA EN CONCRETO DE 3000 PSI, E = 0.10 METROS:

- Tablón área externa colegio

- SUMINISTRO Y ELABORACIÓN DE DINTEL 0.15 X 0.20 MTS EN CONCRETO 3000 PSI, INCLUYE VARILLA DE REFUERZO LONGITUDINAL DE 1/2" Y ESTRIBOS DE 3/8". INCLUYE TRIPLEX FORMALETA:
  - Vigas sobre muro
  - Viga sobre muro descomide y entrega alimentos

Tabla 57. Registro fotográfico IED Nicolás Abello Sede 2.

	
Armado de acero para viga sobre muro en IED Nicolas Abello Sede 2	Plantilla de piso en IED Nicolas Abello Sede 2

	
Instalación de tuberías sanitarias en IED Nicolas Abello Sede 2	Instalación de tuberías sanitarias en IED Nicolas Abello Sede 2
	
Demolición de plantilla y piso en IED Nicolas Abello Sede 2	Pañete sobre muro en IED Nicolas Abello Sede 2

	
Mampostería en bloque de cemento IED Nicolas Abello Sede 2	Demolición de muros en IED Nicolas Abello Sede 2
	
Corte y perfilado de bloques en IED Nicolas Abello Sede 2	Acero de refuerzo figurado para mesones en IED Nicolas Abello Sede 2

	
Mesones en concreto en IED Nicolas Abello Sede 2	Filos en vanos de ventanas en IED Nicolas Abello Sede 2

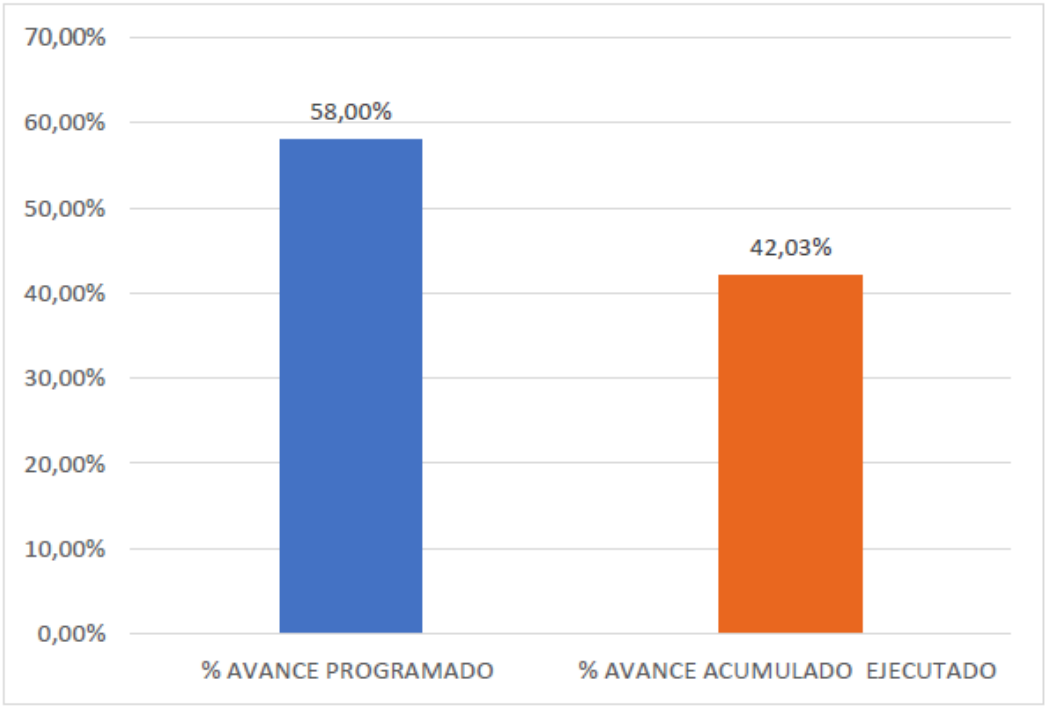


Figura 10. Avance IED Jorge Nicolás Abello

Tabla 58. Porcentajes de avance IED Jorge Nicolás Abello

MES	FECHA DE INICIO	FECHA FINAL	% AVANCE PROGRAMADO	% AVANCE ACUMULADO EJECUTADO
ABRIL	01/04/2024	30/04/2024	22,00%	21,31%
MAYO	01/05/2024	31/05/2024	58,00%	42,03%

4.1.5.8 IED INSTECO sede 2

- DEMOLICIÓN DE PLANTILLA EN CONCRETO Y RETIRO DE MATERIAL E=0.10m:
  - Viga de cimiento
  - Tubería tramo 1
  - Tubería tramo 7
  - Tubería tramo 5
  - Tubería tramo 9
  - Tubería tramo 4
  - Tubería tramo 3
  - Tubería tramo 2
  - Tubería tramo 8
  - Tubería tramo 6
  - Tubería tramo 10
- EXCAVACIÓN A MANO Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE EN VOLQUETA:
  - Viga de cimiento
  - Tubería tramo 1
  - Tubería tramo 7
  - Tubería tramo 5
  - Tubería tramo 9
  - Tubería tramo 4
  - Tubería tramo 3
  - Tubería tramo 2
  - Tubería tramo 8
  - Tubería tramo 6
  - Tubería tramo 10
- RELLENO CON MATERIAL DEL SITIO, COMPACTADO:
  - Tubería tramo 1
  - Tubería tramo 7

- Tubería tramo 5
- Tubería tramo 9
- Tubería tramo 4
- Tubería tramo 3
- Tubería tramo 2
- Tubería tramo 8
- Tubería tramo 6
- Tubería tramo 10

- ACERO DE REFUERZO FIGURADO:
  - Viga sobre muro.
  - Viga de cimiento.
  - Mesones.
- DOVELAS EN LEVANTE DE BLOQUES:
  - Vestier
  - Menaje
  - Deposito alimentos
  - Basuras
  - Menaje
  - Cocina
- CORTE DE LOSA EN CONCRETO:
  - Viga de cimiento
  - Corte para tubería hidrosanitaria
- DEMOLICIÓN DE MUROS DE MAMPOSTERÍA H<3m. INCLIYE RETIRO DE MATERIAL:
  - Demolición muros aulas
- LEVANTE DE MURO EN BLOQUE VIBRADO DE 0,15 X 0,20 X 0,40 MTS, MORTERO DE PEGA 1:4:
  - Vestier
  - Menaje
  - Deposito alimentos
  - Basuras
  - Menaje
  - Cocina
- PAÑETE EXTERIOR ALLANADO CON MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO:
  - Menaje
  - Vestier
  - Deposito alimentos
  - Área basuras
  - Área de menaje

- Recibo alimentos
- Cocina
- Refrigeración
- Recibo
- Muros existentes

- VIGA DE CIMIENTO EN CONCRETO DE 3000 PSI, NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO:
  - Vigas de cimiento.
- SUMINISTRO Y ELABORACIÓN DE DINTEL 0.15 X 0.20 MTS EN CONCRETO 3000 PSI, INCLUYE VARILLA DE REFUERZO LONGITUDINAL DE 1/2" Y ESTRIBOS DE 3/8". INCLUYE TRIPLEX FORMALETA:
  - Vigas sobre muros.

Tabla 59. IED INSTECO sede 2.

	
Instalación de tubería sanitaria en IED INSTECO Sede 2	Cimiento en concreto en IED INSTECO Sede 2

	
Fundida de viga de cimentación en IED INSTECO Sede 2	Levante de muros en IED INSTECO Sede 2
	
Armado y fundida viga de amarre en IED INSTECO Sede 2	Aplicación de pañete sobre muros en IED INSTECO Sede 2

	
Corte de losa, delolición y excavación en IED INSTECO Sede 2	Excavación para instalación de tubería en IED INSTECO Sede 2
	
Instalación de tubería sanitaria en IED INSTECO Sede 2	Instalación de tubería sanitaria en IED INSTECO Sede 2

	
Demolición de muros en IED INSTECO Sede 2	Demolición de muros en IED INSTECO Sede 2
	
Aplicación de pañete sobre muros en IED INSTECO Sede 2	Aplicación de pañete en IED INSTECO Sede 2

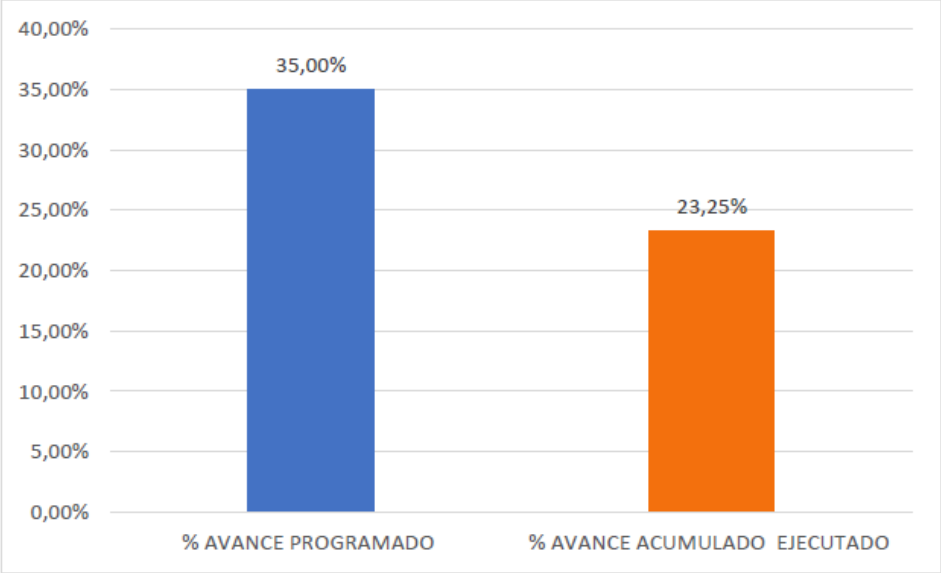


Figura 11. Avance IED INSTECO sede 2.

Tabla 60. Porcentajes de avance IED INSTECO sede 2.

MES	FECHA DE INICIO	FECHA FINAL	% AVANCE PROGRAMADO	% AVANCE ACUMULADO EJECUTADO
ABRIL	01/04/2024	30/04/2024	11,00%	5,17%
MAYO	01/05/2024	31/05/2024	35,00%	23,25%

4.1.5.9 IED IDETH Sede 2

- NIVELACIÓN, REPLANTEO Y SEÑALIZACIÓN:
  - Área de intervención
- DEMOLICIÓN DE PLANTILLA EN CONCRETO Y RETIRO DE MATERIAL E=0.10m:
  - Viga de cimiento área de cocina
  - Zapatas área de cocina
  - Tuberías hidrosanitarias
- DEMOLICION DE ELEMENTOS EN CONCRETO VIGA AEREA Y LOSA AEREA. INCLUYE RETIRO DE MATERIAL:
  - Viga sobre muro aula
- DESMONTE DE CIELO RASO A UNA ALTURA > 3.00 METROS < 10.00 METROS, INCLUYE RETIRO DE MATERIAL:

- Pasillo
- Cocina
- Alacena
- Baño

- DESMONTE APARATOS SANITARIOS, INCLUYE RETIRO DE MATERIAL:
  - Lavaplatos cocina
  - Sanitario cocina
  - Lavamanos cocina
- EXCAVACIÓN A MANO Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE EN VOLQUETA:
  - Viga de cimiento área de cocina
  - Zapatas área de cocina
  - Tuberías hidrosanitarias
- ACERO DE REFUERZO FIGURADO:
  - Zapatas.
  - Pedestal.
  - Vigas de cimiento.
  - Columnas.
  - Vigas sobre muro.
- MESON EN CONCRETO DE 3000 PSI, ESPESOR DE 0.06 METROS, ANCHO DE 0.60 METROS, 0,90 DE ALTURA, VARILLAS DE 1/2" A CADA 0.20 METROS EN AMBOS SENTIDOS, ACABADO A LA VISTA INCLUYE SOPORTE EN LEVANTE DE BLOQUE:
  - Mesones.
- DOVELAS EN LEVANTE DE BLOQUES
  - Levante de muros cocina
- CORTE DE LOSA EN CONCRETO:
- - Viga de cimiento área de cocina
- - Zapatas cocina
- □ DEMOLICIÓN DE MUROS DE MAMPOSTERÍA H<3m. INCLIYE RETIRO DE MATERIAL:
- - Vano puerta acceso.
- - Muro aula.
- - Muro cocina.
- - Muro baño.
- - Apoyos mesón.
- - Alacena.
- □ LEVANTE DE MURO EN BLOQUE VIBRADO DE 0,15 X 0,20 X 0,40 MTS, MORTERO DE PEGA 1:4:

- - Área de cocina.
- PAÑETE EXTERIOR ALLANADO CON MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO:
  - Fachada cocina
  - Cuarto basuras
  - Descomide
  - Entrega de alimentos
  - Cocina caliente y menaje
  - Deposito alimentos
  - Wc
  - Área refrigeración
  - Recibo
- DESMONTE DE CUBIERTA EN LÁMINA, INCLUYE ESTRUCTURA EN MAL ESTADO, RETIRO DE MATERIAL Y DISPOSICION FINAL:
  - Área de cocina.
- DEMOLICIÓN DE PISO Y RETIRO DE MATERIAL E=0.05m:
  - Viga de cimiento área de cocina
  - Zapatas área de cocina
  - Tuberías hidrosanitarias
- PUNTO DE AGUA POTABLE EN PVC. DE 1/2":
  - Cocina
- PUNTO SANITARIO EN PVC. DE DIÁMETRO 2":
  - Cocina
- PUNTO SANITARIO EN PVC. DE DIÁMETRO 4":
- - Cocina.
- DEMOLICION DE MESONES:
  - Mesones existentes.
- ELABORACIÓN DE ELEMENTO EN CONCRETO DE CIMENTACIÓN NO APORTICADOS 3000 PSI. (ZAPATA) NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO:
  - Zapatas área de cocina.
  - Pedestal área de cocina.
- VIGA DE CIMIENTO EN CONCRETO DE 3000 PSI, NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO:
  - Viga de cimiento área de cocina.
- COLUMNAS EN CONCRETO DE 3000 PSI, NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO:
  - Columnas cocina
- PLANTILLA EN CONCRETO DE 3000 PSI, E = 0.10 METROS:
  - Cocina.
- SUMINISTRO Y ELABORACIÓN DE DINTEL 0.15 X 0.20 MTS EN CONCRETO

3000 PSI, INCLUYE VARILLA DE REFUERZO LONGITUDINAL DE 1/2" Y ESTRIBOS DE 3/8". INCLUYE TRIPLEX FORMALETA:
- Ventanas.

Tabla 61 IED IDETH Sede 2

	
Cerramiento provisional en IED IDETH	Cerramiento en láminas de fibrocemento en IED IDETH
	
Corte de losa, delolición de piso y excavación para viga de cimentación en IED IDETH	Demolición de vigas sobre muro y muros en mampostería en IED IDETH

	
Acero de refuerzo en IED IDETH	Acero de refuerzo en IED IDETH
	
Viga dintel en IED IDETH	Levante de muro de mampostería en IED IDETH

	
Excavación para zapatas en IED IDETH	Pañete sobre muro en IED IDETH
	
Demolición de enchape de muro en IED IDETH	Desmonte de cielo raso en IED IDETH

	
Aplicación de pañete sobre muro en IED IDETH	Desmonte de ventana en IED IDETH
	
Desmonte de aparatos sanitarios y puerta de madera en IED IDETH	Demolición de mesón en IED IDETH

	
Fundida de zapata en IED IDETH	Fundida de viga de cimiento en IED IDETH
	
Fundida de columnas en IED IDETH	Desmonte de puntos eléctricos en IED IDETH

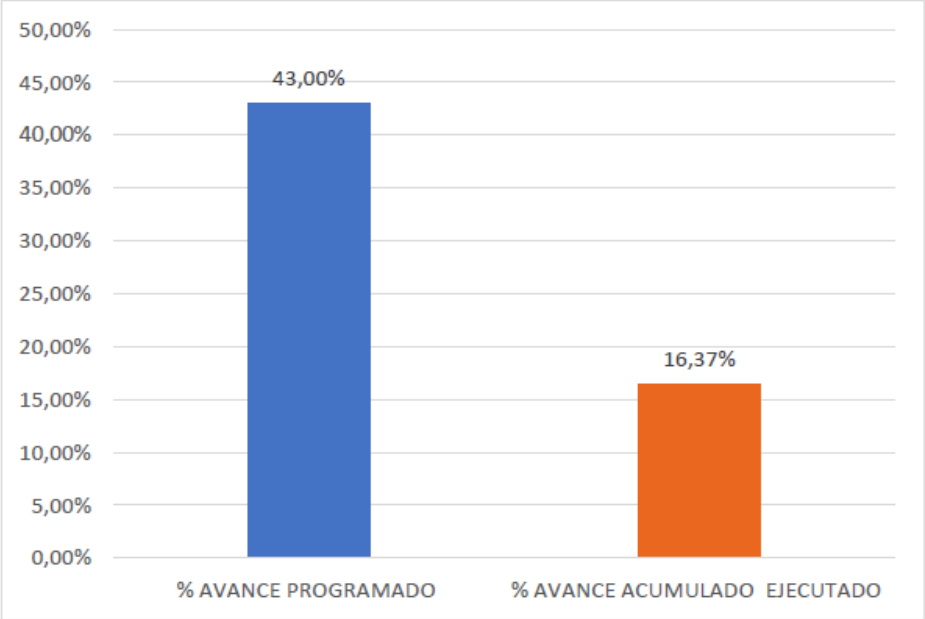


Figura 12. Avance IED IDETH sede 2

Tabla 62. Porcentajes de avance IED IDETH sede 2

MES	FECHA DE INICIO	FECHA FINAL	% AVANCE PROGRAMADO	% AVANCE ACUMULADO EJECUTADO
ABRIL	0104/2024	30/04/2024	13,00%	2,00%
MAYO	01/05/2024	31/05/2024	43,00%	16,37%

4.1.5.10 IED INSTECO sede1

- NIVELACIÓN, REPLANTEO Y SEÑALIZACIÓN:
  - Comedor actual
  - Aula transición actual
  - Caja aire
- CERRAMIENTO PROVISIONAL PERIMETRAL DE PROTECCIÓN EN POLISOMBRA, CON ALTURA DE 2.00 METROS:
  - Parte externa sala profesores
- DEMOLICIÓN DE PLANTILLA EN CONCRETO Y RETIRO DE MATERIAL E=0.10m:

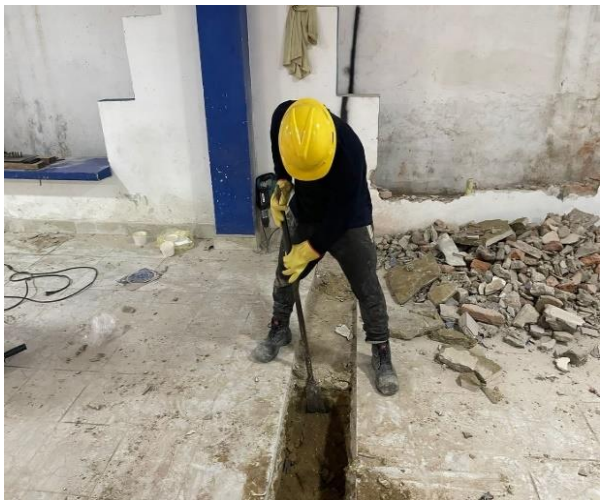
- Baño
- Cimiento muro divisorio sala profesores
- Caja de aire

- EXCAVACIÓN A MANO Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE EN VOLQUETA:
  - Cimiento muro divisorio transición
  - Cimiento muro baño
- ACERO DE REFUERZO FIGURADO:
  - Viga de cimiento sala profesores
  - Traslapos vigas de cimiento
- DOVELAS EN LEVANTE DE BLOQUES:
  - Muros sala profesor
  - Muro baño sala profesor
- CORTE DE LOSA EN CONCRETO:
  - Cimiento muro divisorio transición
  - Cimiento muro baño
- CORTE Y PERFILADO EN BLOQUE O LADRILLO, INCLUYE RETIRO DE MATERIAL:
  - Vano puerta a sala profesores
- DEMOLICIÓN DE MUROS DE MAMPOSTERÍA H<3m. INCLIYE RETIRO DE MATERIAL:
  - Vano puerta acceso sala profesores
  - Muro parte externo baño profesores
- LEVANTE DE MURO EN BLOQUE VIBRADO DE 0,15 X 0,20 X 0,40 MTS, MORTERO DE PEGA 1:4:
  - Muro en sala de profesores
  - Baño sala profesor
- DEMOLICIÓN DE PISO Y RETIRO DE MATERIAL E=0.05m:
  - Baños
  - Cimiento muro divisorio sala profesores
- PUNTO DE AGUA POTABLE EN PVC. DE 1/2":
  - Lavamanos baño profesor
  - Sanitario baño profesores
- PUNTO SANITARIO EN PVC. DE DIÁMETRO 2":
  - Lavamanos baño profesor
- PUNTO SANITARIO EN PVC. DE DIÁMETRO 4":
  - Sanitario baño profesor
  - Desagües baño profesor
- VIGA DE CIMIENTO EN CONCRETO DE 3000 PSI, NO INCLUYE ACERO DE

REFUERZO:
- Cimiento muro divisorio transición
- Cimiento muro baño sala profesores

- PLANTILLA EN CONCRETO DE 3000 PSI, E = 0.10 METROS:
  - Baños
  - Caja de aire
- SUMINISTRO Y ELABORACIÓN DE DINTEL 0.15 X 0.20 MTS EN CONCRETO 3000 PSI, INCLUYE VARILLA DE REFUERZO LONGITUDINAL DE 1/2" Y ESTRIBOS DE 3/8". INCLUYE TRIPLEX FORMALETA:
  - Viga sobre muro divisorio transición
  - Viga sobre muro baño sala profesores

Tabla 63. IED INSTECO sede 1.

	
Excavación para viga de cimentación en INSTECO sede 1	Demolición de plantilla en INSTECO sede 1

	
Dovelas en mampostería en INSTECO sede 1	Suministro de acero de refuerzo en INSTECO sede 1
	
Corte y perfilado en bloque y demolición de muros en INSTECO sede 1	Levante de muros en mampostería en INSTECO sede 1

	
Levante de muro de mamposteria en INSTECO sede 1	Levante de muro de mamposteria en INSTECO sede 1
	
Instalación de puntos hidrosanitarios en IED IDETH	Instalación de puntos hidrosanitarios en INSTECO sede 1



Viga de cimiento en INSTECO sede 1

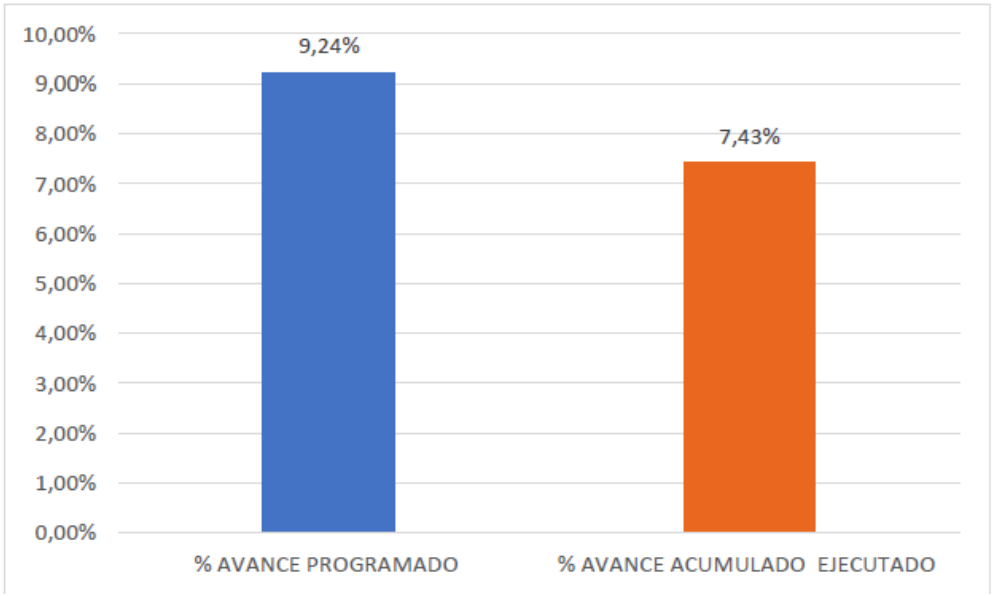


Figura 13. Avance IED INSTECO sede 1

Tabla 64. Porcentajes de avance IED INSTECO sede 1

MES	FECHA DE INICIO	FECHA FINAL	% AVANCE PROGRAMADO	% AVANCE ACUMULADO EJECUTADO
MAYO	01/05/2024	31/05/2024	9,24%	7,43%

4.1.5.11 IED LA LIBERTAD

- NIVELACIÓN, REPLANTEO Y SEÑALIZACIÓN:
  - Cocina existente
  - Aulas existentes
- SUMINISTRO E INSTALACION DE CERRAMIENTO EN LAMINA DE FIBROCEMENTO, ALTURA 2,40 Mt:
  - Cerramiento provisional aulas
- DEMOLICIÓN DE MUROS DE MAMPOSTERÍA H<3m. INCLIYE RETIRO DE MATERIAL:
  - Muro de cocina
  - Vano puerta cocina
  - Alacena cocina
- PAÑETE ALLANADO SOBRE MURO CON MORTERO 1:4:
  - Aula 2
  - Aula 3
- DEMOLICIÓN DE PISO Y RETIRO DE MATERIAL E=0.05m:
  - AULA 2 (cerámica mal estado)
- AULA 1 (cerámica mal estado)
- DEMOLICIÓN DE ENCHAPE SOBRE MURO DE MAMPOSTERÍA Y RETIRO DE MATERIAL H<3m:
  - Aula 2
- DESMONTE DE CIELO RASO A UNA ALTURA > 3.00 METROS < 10.00 METROS, INCLUYE RETIRO DE MATERIAL:
  - Antigua cocina
- DESMONTE Y RETIRO PUNTO ELÉCTRICO DE LÁMPARA O TOMACORRIENTE INCLUIDO ALAMBRADO:
  - Aula 1 (luminaria)
  - Aula 2 (luminaria)
- DEMOLICION DE MESONES:
  - Cocina
- ESCARIFICIACIÓN DE ESTUCO Y PINTURA, INCLUYE RETIRO DE MATERIAL:

- Exterior aulas frente de cocina
- Aula 4

- CONSTRUCCIÓN MURO EN ETERBOARD DE 8 MM A 2 CARAS. INCLUYE ESTRUCTURA, MASILLA Y PINTURA VNILO INTERIOR A 3 MANOS:
  - División aula
- EXCAVACIÓN A MANO Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE EN VOLQUETA:
  - Vigas de cimiento cocina nueva.
- ESTUCO PLASTICO SOBRE MURO CON PAÑETE ALLANADO INCLUYE LIJADO:
  - Aulas 1 2 3 4
- PINTURA EN VINILO PARA MURO INTERIOR, A TRES MANOS TIPO VINILTEX:
  - Aulas 1 2 3 4
- ENCHAPE EN CERÁMICA PARA MURO DE 0.20 X 0.20 METROS. INCLUYE BOQUILLA:
  - Reemplazo de baldosas dañadas en aulas nuevas
- SUMINISTRO E INSTALACION DE CIELO RASO EN LAMINA SUPER BOARD:
  - Aulas 1 2 3 4
- DESMONTE DE PUERTA METALICA INCLUYE DESMONTE DE MARCO Y RETIRO DE MATERIAL:
  - Aulas nuevas.
  - Cocina nueva.
- DESMONTE DE REJA Y RETIRO DE MATERIAL:
  - Aulas nuevas.
  - Cocina nueva.
- DESMONTE DE VENTANA METALICA Y RETIRO DE MATERIAL:
  - Cocina nueva.
- MANTENIMIENTO DE REJAS METÁLICAS CON VARILLA CORRUGADA O LISA DE DIAMETRO ENTRE 1/4" A 1/2" Y ENTRAMADO DE ENTRE 0.05 X 0.10 HASTA 0.10 X 0.30 INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE Y PINTURA CON SISTEMA EPOXICO, DISCO FLAP, DISCO DE CORTE, PULIDORA Y GRATA METÁLICA:
  - Aulas nuevas.
- DESMONTE Y RETIRO DE LÁMPARAS:
- Aulas nuevas.
  - Cocina nueva.
- ALIMENTADOR EN CABLE 3#10AWG LIBRE DE HALOGENOS EN TUBERÍA EMT O EQUIVALENTE D= 3/4", INCLUYE ACCESORIOS Y ELEMENTOS DE FIJACION:

- Aulas nuevas.
- Cocina nueva.

- SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LÁMPARA HERMÉTICA LED 2 X 18W IP65 IK06 3200 LÚMENES, DE SOBREPONER / Lámpara Led Hermética 50w Luz Blanca 100-277v5300:
  - Aulas nuevas.
  - Cocina nueva.
- DESMONTE APARATOS SANITARIOS, INCLUYE RETIRO DE MATERIAL:
  - Desmonte de lavaplatos cocina
- CONSTRUCCIÓN DE MURO EN DRYWALL A 2 CARAS. INCLUYE ESTRUCTURA, MASILLA Y PINTURA INTERIOR A 3 MANOS:
  - Aulas nuevas.

Tabla 65. IED La Libertad.

	
Demolición de mesones en IED La Libertad	Demolición de muros en IED La Libertad

	
Nivelación y replanteo en IED La Libertad	Demolición de muros de mampostería IED La Libertad
	
Pañete sobre muros en IED La Libertad	Cerramiento en láminas de fibrocemento en IED La Libertad

	
Pañete sobre muro en IED La Libertad	Cambio de baldosas en mal estado en IED La Libertad
	
Demolición de enchapes en IED La Libertad	Desmonte de cielo raso en IED La Libertad



Desmonte de puntos eléctricos en IED La Libertad



Escarificación de muros en IED La Libertad



Divisiones en Drywall en IED La Libertad

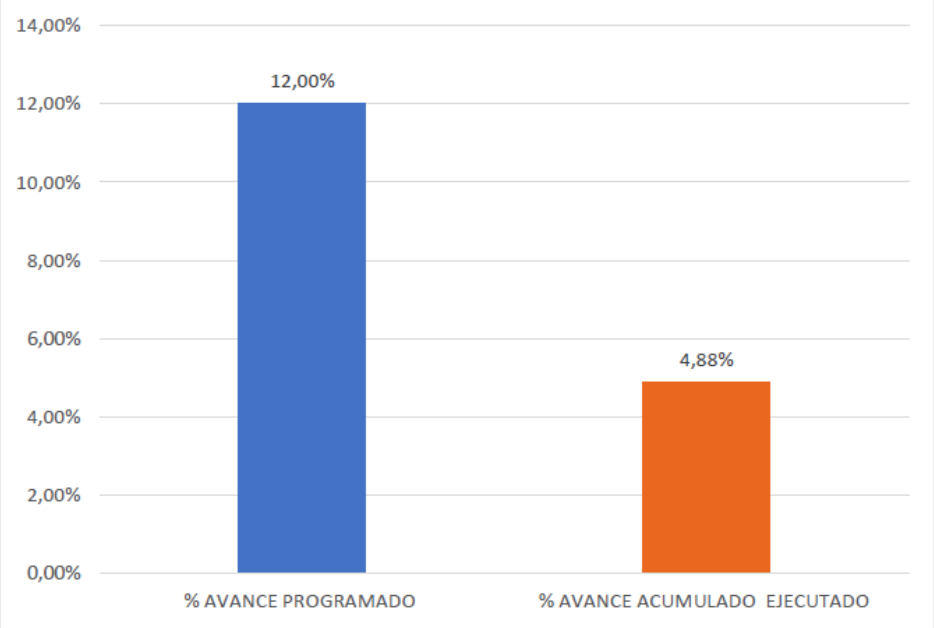


Figura 14. Avance IED La Libertad

Tabla 66. Porcentajes de avance IED La Libertad

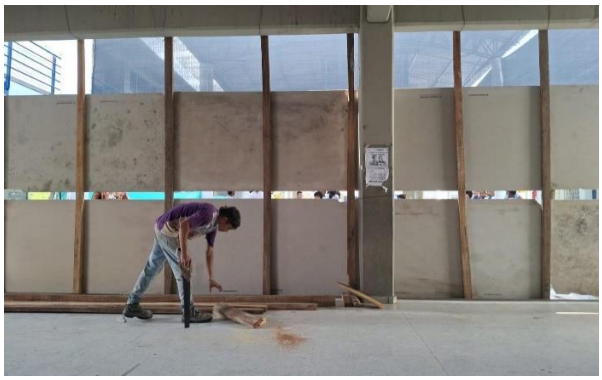
MES	FECHA DE INICIO	FECHA FINAL	% AVANCE PROGRAMADO	% AVANCE ACUMULADO EJECUTADO
MAYO	01/05/2024	31/05/2024	12,00%	4,88%

4.1.5.12 IED SONIA AHUMADA

- SUMINISTRO E INSTALACION DE CERRAMIENTO EN LAMINA DE FIBROCEMENTO, ALTURA 2,40 Mt:
  - Pasillo de circulación cancha
- CERRAMIENTO PROVISIONAL PERIMETRAL DE PROTECCIÓN EN POLISOMBRA, CON ALTURA DE 2.00 METROS:
  - Área de intervención
- DEMOLICIÓN DE PISO Y RETIRO DE MATERIAL E=0.05m:
  - Viga de cimiento.
- EXCAVACIÓN A MANO Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE EN VOLQUETA:
  - Vigas de cimentación.

- ACERO DE REFUERZO FIGURADO:
  - Vigas de cimentación.
- VIGA DE CIMIENTO EN CONCRETO DE 3000 PSI, NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO:
  - Vigas de cimentación.
- LEVANTE DE MURO EN BLOQUE VIBRADO DE 0,15 X 0,20 X 0,40 MTS, MORTERO DE PEGA 1:4:
  - Muro perimetral cocina
  - Muro recibo de alimentos
  - Depósito de alimentos
  - Refrigeración
  - Descomide
  - Basuras
  - Baño
  - Menaje
- DOVELAS EN LEVANTE DE BLOQUES:
  - Muro perimetral cocina
  - Muro recibo de alimentos
  - Depósito de alimentos
  - Refrigeración
  - Descomide
  - Basuras
  - Baño
  - Menaje

Tabla 67. IED Sonia Ahumada.

	
Cerramiento provisional en	Cerramiento provisional en

fibrocemento en IED Sonia Ahumada	fibrocemento en IED Sonia Ahumada
	
Cerramiento provisional en IED Sonia Ahumada	Excavación para viga de cimentación en IED Sonia Ahumada
	
Excavaciòn para viga de cimentación en IED Sonia Ahumada	Excavación para viga de cimentación en IED Sonia Ahumada

	
Excavación para viga de cimentación en IED Sonia Ahumada	Suministro acero de refuerzo para viga de cimentación en IED Sonia Ahumada
	
Levante de muros de mampostería en IED Sonia Ahumada	Dovelas en mampostería en IED Sonia Ahumada

	
Levante de muros de mamposteria en IED Sonia Ahumada	Levante de muros de mamposteria en IED Sonia Ahumada

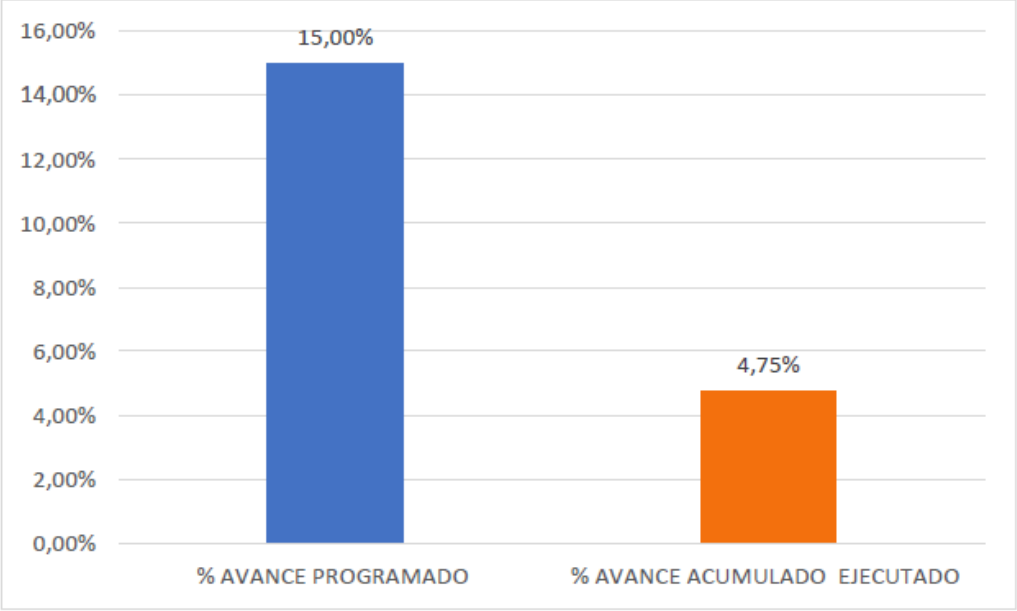


Figura 15. Avance IED Sonia Ahumada

Tabla 68. Porcentajes de avance IED Sonia Ahumada

MES	FECHA DE INICIO	FECHA FINAL	% AVANCE PROGRAMADO	% AVANCE ACUMULADO EJECUTADO
MAYO	01/05/2024	31/05/2024	15,00%	4,75%

4.1.5.13 IED NUESTRA SEÑORA DE LAS NIEVES

- CERRAMIENTO PROVISIONAL PERIMETRAL DE PROTECCIÓN EN POLISOMBRA, CON ALTURA DE 2.00 METROS:
  - Área de intervención
- EXCAVACIÓN A MANO Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE EN VOLQUETA:
  - Tuberías hidrosanitarias.
  - Vigas de cimentación.
- ACERO DE REFUERZO FIGURADO:
  - Vigas de cimentación.
- NIVELACIÓN, REPLANTEO Y SEÑALIZACIÓN:
  - Área de intervención
- RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO COMPACTADO AL 95% DEL PROCTOR MODIFICADO:
  - Área de preparación
  - Baño
  - Menaje
  - Basuras
  - Descomide
  - Refrigeración
  - Deposito alimentos
  - Recibo
- VIGA DE CIMIENTO EN CONCRETO DE 3000 PSI, NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO:
  - Vigas perimetrales
  - Vigas internas

Tabla 69. IED Nuestra Señora de las Nieves

	
Instalación de cerramiento provisional en IED Nuestra Señora de las Nieves	Tazado de ejes, descapote y limpieza IED Nuestra Señora de las Nieves
	
Excavación manual para identificación de tuberías en IED	Excavación manual para vigas de cimiento en IED Nuestra Señora de

Nuestra Señora de las Nieves	las Nieves
	
Fundida de vigas de cimentación IED Nuestra Señora de las Nieves	Fundida de vigas de cimentación IED Nuestra Señora de las Nieves
	
Tala de árbol en IED Nuestra Señora de las Nieves	Relleno con material seleccionado IED Nuestra Señora de las Nieves

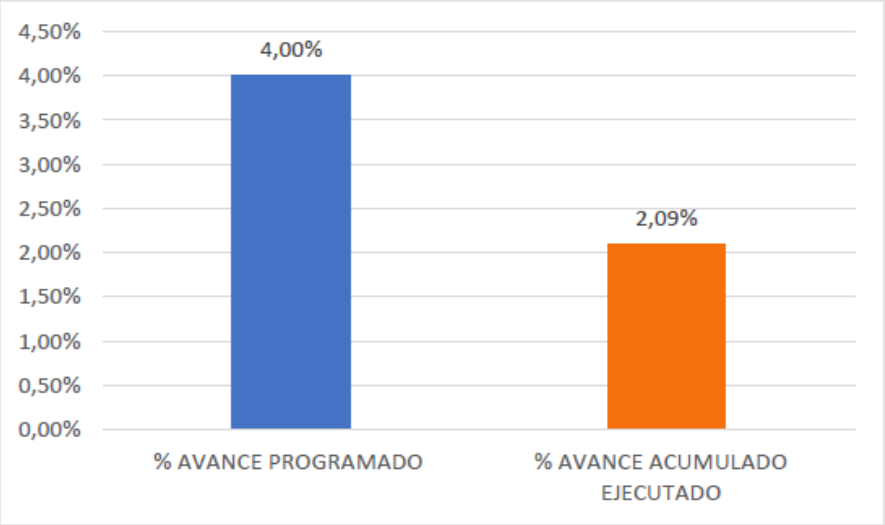


Figura 16. Avance IED Nuestra Señora de las Nieves

Tabla 70. Porcentajes de Avance IED Nuestra Señora de las Nieves

MES	FECHA DE INICIO	FECHA FINAL	% AVANCE PROGRAMADO	% AVANCE ACUMULADO EJECUTADO
MAYO	01/05/2024	31/05/2024	4,00%	2,09%

4.1.5.14 VISITAS DIAGNOSTICAS NUEVOS FRENTES

Durante el presente período el contratista continuó con las visitas diagnosticas a las instituciones educativas contempladas en la adición No.1.

4.1.5.14.1 COLEGIO DISTRITAL HOGAR MARIANO

En la visita al Colegio Distrital Hogar Mariano se identificó que cuenta con cocina y comedor existente en mal estado, por tanto, el alcance para la IED es la ampliación de la misma usando espacio del comedor con el fin de mejorar las condiciones de la IED, la cocina contará con áreas específicas diseñadas para diversas funciones, incluyendo la recepción de alimentos, almacenamiento de ingredientes, refrigeración, lavado de utensilios y almacenamiento de menaje de cocina, Además, se dispondrán de espacios dedicados a la cocción y preparación de los alimentos, asegurando un flujo de trabajo eficiente y seguro. Asimismo, se realizará mantenimiento a la estructura de cubierta y cambio de láminas.

También se construirá un baño para el personal encargado de la preparación de los alimentos, garantizando así condiciones higiénicas adecuadas y el bienestar del equipo.

4.1.5.14.2 IED SALVADOR ENTREGAS

En la visita realizada a la IED Salvador Entregas se identificó que la cocina existente se encontró deshabilitada en un bloque en mal estado y deshabilitado, por tanto, el alcance para IED es la adecuación del bloque deteriorado para realizar la construcción de la nueva cocina y comedor la cocina contará con áreas específicas diseñadas para diversas funciones, incluyendo la recepción de alimentos, almacenamiento de ingredientes, refrigeración, lavado de utensilios y almacenamiento de menaje de cocina, Además, se dispondrán de espacios dedicados a la cocción y preparación de los alimentos, asegurando un flujo de trabajo eficiente y seguro.

También se construirá un baño para el personal encargado de la preparación de los alimentos, garantizando así condiciones higiénicas adecuadas y el bienestar del equipo.

4.1.5.14.3 IED SAN JOSÉ

En la visita realizada a la IED San José se encontró que la IED cuenta con cocina existente en mal estado y sin la capacitad suficiente, por tanto, el alcance para la IED es la construcción de una cocina y comedor nuevos en un área libre que tiene la institución, la cocina contará con áreas específicas diseñadas para diversas funciones, incluyendo la recepción de alimentos, almacenamiento de ingredientes, refrigeración, lavado de utensilios y almacenamiento de menaje de cocina, Además, se dispondrán de espacios dedicados a la cocción y preparación de los alimentos, asegurando un flujo de trabajo eficiente y seguro.

También se construirá un baño para el personal encargado de la preparación de los alimentos, garantizando así condiciones higiénicas adecuadas y el bienestar del equipo.

4.1.5.14.4 IED MARIA INMACULADA

En la visita a la IED María Inmaculada se encontró cocina y comedor en mal estado y sin capacidad suficiente para la población estudiantil que tiene la institución, por tanto, se demolerá la cocina y comedor y se construirá cocina y comedor nuevos utilizando área libre alrededor del comedor existente, la cocina contará con áreas específicas diseñadas para diversas

funciones, incluyendo la recepción de alimentos, almacenamiento de ingredientes, refrigeración, lavado de utensilios y almacenamiento de menaje de cocina, Además, se dispondrán de espacios dedicados a la cocción y preparación de los alimentos, asegurando un flujo de trabajo eficiente y seguro.

También se construirá un baño para el personal encargado de la preparación de los alimentos, garantizando así condiciones higiénicas adecuadas y el bienestar del equipo.

4.1.5.14.5 IED MEIRA DEL MAR

En la visita realizada a la IED Meira Del Mar se identificó cocina en mal estado y sin capacidad suficiente para atención de la población estudiantil, por tanto, se demolerá la cafetería existente para la construcción de la nueva cocina la cual contará con áreas específicas diseñadas para diversas funciones, incluyendo la recepción de alimentos, almacenamiento de ingredientes, refrigeración, lavado de utensilios y almacenamiento de menaje de cocina, Además, se dispondrán de espacios dedicados a la cocción y preparación de los alimentos, asegurando un flujo de trabajo eficiente y seguro.

También se construirá un baño para el personal encargado de la preparación de los alimentos, garantizando así condiciones higiénicas adecuadas y el bienestar del equipo.

4.1.5.14.6 INSTITUTO TÉCNICO NACIONAL DE COMERCIO

En la visita realizada al Instituto Técnico Nacional de Comercio se identificó cocina en mal estado y sin capacidad suficiente para atención de la población estudiantil por tanto se adecuará la cocina existente y se usará como comedor dicha área, asimismo se tomará un espacio del comedor y de un pasillo adyacente para la construcción de la nueva cocina, contará con áreas específicas diseñadas para diversas funciones, incluyendo la recepción de alimentos, almacenamiento de ingredientes, refrigeración, lavado de utensilios y almacenamiento de menaje de cocina, Además, se dispondrán de espacios dedicados a la cocción y preparación de los alimentos, asegurando un flujo de trabajo eficiente y seguro.

También se construirá un baño para el personal encargado de la preparación de los alimentos, garantizando así condiciones higiénicas adecuadas y el bienestar del equipo.

4.1.5.14.7 IED CODEBA

En la visita a la IED CODEBA se encontró cocina y comedor existente en buen estado, pero sin la capacidad suficiente para la población estudiantil de la institución por tanto se tomará parte del comedor, se demolerá un quisco adyacente a la cocina y se construirá la nueva cocina con la capacidad suficiente para atender a los estudiantes, la cocina contará con áreas específicas diseñadas para diversas funciones, incluyendo la recepción de alimentos, almacenamiento de ingredientes, refrigeración, lavado de utensilios y almacenamiento de menaje de cocina, Además, se dispondrán de espacios dedicados a la cocción y preparación de los alimentos, asegurando un flujo de trabajo eficiente y seguro.

También se construirá un baño para el personal encargado de la preparación de los alimentos, garantizando así condiciones higiénicas adecuadas y el bienestar del equipo.

4.1.5.15 RESUMEN ESTADO INSTITUCIONES CORRESPONDIENTES A LA ADICIÓN No.1

Tabla 71. Instituciones educativas correspondientes a la adición No.1

NO.	INSTITUCIONES EDUCATIVAS	ESTADO
1	Inmaculada concepción	
2	Costa Caribe	
3	Formación técnica Alberto Assa	
4	Golda Meir	
5	Técnico el Santuario	Visitado
6	La libertad	Ejecución
7	Ciudadela estudiantil	Visitado
8	Santa María	
9	Colegio metropolitano	
10	Barrio Simón Bolívar	Visitado
11	Jorge Isaac	
12	Nuestra Señora de Las nieves	Ejecución
13	Salvador entregas	Visitado
14	Hogar mariano	Visitado
15	Técnica Meira del mar	Visitado

16	Técnica Cruzada social	
17	San José	Visitado
18	María Inmaculada	Visitado
19	IED para el Desarrollo del Talento Humano	Ejecución

4.1.6 AVANCE Y ESTADO DE OBRAS

La Interventoría dentro de sus funciones de seguimiento ha hecho seguimiento y control de las actividades desarrolladas por el equipo de obras en los frentes de trabajo intervenidos en el periodo. En tal sentido se ha verificado la ejecución de las actividades contratadas en acuerdo con las especificaciones técnicas.

Tabla 72. Avance físico por instituciones

Instituciones educativas	Avance programado	Avance físico
Comunitaria 7 de abril	100,00%	100,00%
Mayor de Barranquilla	83,95%	65,43%
José Eusebio Caro	87,10%	50,68%
Reuven Feuerstein	83,36%	82,29%
Inocencio Chincá	100,00%	100,00%
Carrizal	82,67%	70,08%
Juan José Rondón	100,00%	99,00%
Carlos Meisel	100,00%	100,00%
San Salvador	100,00%	100,00%
Técnica Bilingüe Nicolás Abello Sede 2	66,67%	42,03%
IDETH S2	42,84%	16,37%
INSTECO SEDE 2	35,00%	23,25%
INSTECO SEDE 1	21,42%	7,89%
La Libertad	26,67%	16,10%
Sonia Ahumada	27,27%	7,65%
Nuestra Señora de las Nieves	15,38%	7,54%

Tabla 73. Avance financiero y de ejecución

	Porcentaje
Avance de ejecución	57,93%
Avance facturado	54,46%
Valor total del contrato de obra	$ 37.472.996.396,61

4.1.7 PERSONAL DEL CONTRATISTA DE OBRA

El contratista dispone para el desarrollo del contrato de obra EDU-345-2022 del siguiente personal:

Tabla 74. Personal adscrito al contrato

NOMBRE	CARGO	% DE OCUPACION
Cristian Jiménez	Representante legal	100%
Javier Conrado	Director de obra	100%
Luisa Núñez Rizo	Administradora de contrato	100%
Anderson Saavedra	Arquitecto dibujante	100%
Alberto Díaz	Arquitecto residente	100%
Patricia Ospino	Profesional social	100%
Luz Mabel Fernández	Residente administrativa	100%

4.1.8 EQUIPOS DEL CONTRATISTA DE OBRA

Tabla 75. Relación de herramientas y equipos por frente

INSTITUCIONES	HERRAMIENTAS MENORES	VIBRADOR DE CONCRETO	MEZCLADORA	ANDAMIOS	VIBRO-COMPACTADORA	MINICARGADOR	RETROEXCAVADORA
IED Mayor de Barranquilla	x	x		x			
IED Carrizal	x	x		x			
IED Carlos Meisel	x			x			
IED Inocencio Chincá	x						
IED Comunitaria 7 de abril	x						
IED San Salvador	x						
IED Jorge Nicolás Abello	x						
INSTECO Sede 2	x						
IDETH sede 2	x						
INSTECO Sede 1	x						
IED Sonia Ahumada	x						
IED La Libertad	x						
IED Nuestra Señora de las Nieves	x						

4.1.9 DIFICULTADES PRESENTADAS DURANTE EL DESARROLLO DEL CONTRATO

Durante el periodo cubierto por este informe, se presentaron dificultades en

la IED José Eusebio Caro. Al iniciar el trabajo de escarificación para llevar a cabo el diseño del reforzamiento previsto para la losa, se evidenció que esta es nervada y aligerada, compuesta por un conjunto de viguetas y bloques de cemento en mal estado, con espesor de 35 cm. Este hallazgo puso de manifiesto la necesidad de una nueva revisión a detalle de la estructura. Asimismo, se encontró que la losa no contaba con algunos elementos cruciales del sistema aporticado, es decir, vigas, las cuales son indispensables para la correcta transmisión de cargas y la estabilidad estructural. Debido a estas deficiencias, fue necesario rediseñar el reforzamiento de la losa para garantizar la seguridad y la integridad de la construcción.

Por otra parte, en la IED Reuven Feuerstein se presentaron significativas dificultades con el suministro de redes eléctricas, lo cual imposibilitó la continuidad de las actividades de instalación de dichas redes. Esta situación, a su vez, impidió la finalización de los acabados de estuco y pintura, programados para el periodo cubierto por el presente informe.

5 CONTRATO DE INTERVENTORIA

EDUBAR S.A mediante el proceso SA-35-2022, seleccionó al CONSORCIO IE DISTRITO para realizar la interventoría a cargo de supervisar las actividades ejecutadas por el contratista de obra en las instituciones educativas.

Conforme al objeto del contrato SA-EDU-0001-2022, "INTERVENTORIA TECNICA, ADRMINISTRATIVA, SOCIAL, AMBIENTAL Y FINANCIERA PARA LA EJECUCION DEL PROYECTO AMPLIACION Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA" se detalla a continuación la información general del contrato y las correspondientes pólizas asociadas.

5.1 INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA

Tabla 76. Información Contrato de Interventoría SA-EDU-0001-2022.

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO	
CONTRATO No.:	SA-EDU-0001-2022
OBJETO:	INTERVENTORIA TECNICA, ADRMINISTRATIVA, SOCIAL, AMBIENTAL Y FINANCIERA PARA LA EJECUCION DEL PROYECTO AMPLIACION Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA.

CONTRATANTE:	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILLA Y LA REGIÓN CARIBE S.A. –EDUBAR S.A. NIT: 800.091.140-4
CONTRATISTA:	CONSORCIO IE DISTRITO NIT: 901.646.712-7
SUPERVISOR:	ANGELLY MELISSA CRIALES ANIBAL Gerente EDUBAR S. A
VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL SEISCIENTOS SESENTA PESOS M/CTE ($1.349.952.660)
ADICIÓN No.1	OCHOCIENTOS VENTISEIS MILLONES DE PESOS M/CTE ($ 826.000.000,00)
VALOR TOTAL DEL CONTRATO:	DOS MIL CIENTO SETENTA Y CINCO MILLONES NOVECIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL SEISCIENTOS SESENTA ($ 2.175.952.660,00)
FECHA DE SUBSCRIPCIÓN DEL	22 DE NOVIEMBRE DEL 2022
PLAZO INICIAL:	HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022
PRORROGA No. 1	7 MESES, A PARTIR DEL VENCIMIENTO DEL PLAZO INICIAL, ES DECIR HASTA EL DÍA 31 DE JULIO DE 2023
PRORROGA No. 2	3 MESES, A PARTIR DEL VENCIMIENTO DEL PLAZO ESTABLECIDO EN LA PRÓRROGA NO. 1, ES DECIR HASTA EL DÍA 31 DE OCTUBRE DE 2023
PRORROGA No. 3	2 MESES, A PARTIR DEL VENCIMIENTO DEL PLAZO ESTABLECIDO EN LA PRÓRROGA NO. 2, ES DECIR HASTA EL DÍA 31 DE DICIEMBRE DE 2023
PRORROGA No. 4	3 MESES, A PARTIR DEL VENCIMIENTO DEL PLAZO ESTABLECIDO EN LA PRÓRROGA NO. 3, ES DECIR HASTA EL DÍA 31 DE MARZO DE 2024
PRORROGA No. 5	6 MESES, A PARTIR DEL VENCIMIENTO DEL PLAZO ESTABLECIDO EN LA PRÓRROGA NO. 4, ES DECIR HASTA EL DÍA 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024
FECHA DE FINALIZACIÓN DEL CONTRATO:	HASTA EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024

5.2 PÓLIZAS DE GARANTÍA DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

El contrato de interventoría SA-EDU-0001-2022 se encuentra amparado bajo las pólizas BQ-100061924 y BQ-100016492.

Tabla 77. Póliza de Seguro de Cumplimiento.

PÓLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL			
COMPAÑÍA ASEGURADORA:	SEGUROS MUNDIAL S.A.		
PÓLIZA No.:	BQ-100061924		
FECHA DE EXPEDICIÓN:	02 DE ABRIL DEL 2024		
COBERTURA / VIGENCIA:	**VIGENCIA DE COBERTURA (TOTAL)**		**VALOR ASEGURADO**
	INICIACIÓN	TERMINACIÓN	
Cumplimiento del Contrato	27/03/2024	01/03/2025	$435.190.532,00
Pago de Salarios, Prestaciones Sociales Legales e Indemnizaciones Laborales	27/03/2024	30/09/2027	$326.392.899,00
Calidad del Servicio	27/03/2024	30/09/2029	$435.190.532,00

Tabla 78. Póliza de Seguro de Responsabilidad Civil.

PÓLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO			
COMPAÑÍA ASEGURADORA:	SEGUROS MUNDIAL S.A.		
PÓLIZA No.:	BQ-100016492		
FECHA DE EXPEDICIÓN:	02 DE ABRIL DEL 2024		
COBERTURA / VIGENCIA:	**VIGENCIA DE COBERTURA (TOTAL)**		**VALOR ASEGURADO**
	INICIACIÓN	TERMINACIÓN	
Predios, Labores y Operaciones	06/12/2022	30/09/2024	$435.190.532,00
Patronal	06/12/2022	30/09/2024	$435.190.532,00
Contratistas y Subcontratistas	06/12/2022	30/09/2024	$435.190.532,00
Vehículos Propios y no Propios	06/12/2022	30/09/2024	$435.190.532,00

5.3 BALANCE FINANCIERO

En la tabla a continuación se presenta el balance financiero del contrato SA-EDU-0001-2022 en el periodo del presente informe.

Tabla 79. Balance financiero contrato SA-EDU-0001-2022

Acta parcial de obra No.	Valor del contrato	Cobro realizado	Saldo
1	$ 2.175.952.660,00	$ 323.844.203,00	$1.852.108.457,00
2		$ 383.552.225,00	$1.468.556.232,00
3		$ 166.987.613,14	$1.301.568.618,86
TOTAL		$ 874.384.041,14	$1.301.568.618,86

5.3.1 ACTAS GENERADAS AL CONTRATO

El Consorcio IE Distrito ha generado 3 actas parciales, correspondiente a las actividades de seguimiento desarrolladas hasta el 30 de septiembre del 2023.

Tabla 80. Estado de actas parciales de interventoría

No. DE ACTA	FECHA DE SUSCRIPCION	VALOR DEL ACTA
ACTA PARCIAL N°1	14 DE JUNIO DE 2023	$ 323.844.203,00
ACTA PARCIAL N°2	03 DE NOVIEMBRE DE 2023	$ 383.552.225,00
ACTA PARCIAL N°3	14 DE DICIEMBRE DE 2023	$ 166.987.613,14
VALOR TOTAL DEL CONTRATO		$ 2.175.952.660,00
VALOR TOTAL FACTURADO		$ 874.384.041,14
VALOR TOTAL POR FACTURAR		$ 1.301.568.618,86

Durante el mes del presente informe no se radicaron actas de cobro.

Tabla 81. Actas parciales de obra

Acta parcial de obra No.	No dé cuenta de cobro asociada	Fecha de radicación	Periodo del acta	Valor del acta
1	1736	Agosto 2023	06 de diciembre de 2022 a 24 de abril de 2023	$ 323.844.203,00
2	1768	Noviembre 2023	25 de abril de 2023 al 04 de agosto del 2023	$ 383.552.225,00

3	1787	Diciembre 2023	05 de agosto del 2023 al 30 de septiembre de 2023	$ 166.987.613,14

5.4 MODIFICACIONES AL CONTRATO

5.4.1 OTROSIES, ADICIONES Y PRORROGAS

A continuación, se presentan las modificaciones que se han realizado al contrato.

Tabla 82. Modificaciones al contrato de Interventoría SA-EDU-0001-2022

No.	TIPO	ID	FECHA DE APROBACIÓN	DESCRIPCIÓN
1	Prórroga	Prórroga No. 1	30 de diciembre de 2022	Se realizó una prórroga por un tiempo de **7 meses**
2	Prórroga	Prórroga No. 2	31 de julio de 2023	Se realizó una prórroga por un tiempo de **3 meses**
3	Prórroga	Prórroga No. 3	31 de octubre de 2023	Se realizó una prórroga por un tiempo de **2 meses**
4	Prórroga	Prórroga No. 4	28 de diciembre de 2023	Se realizó una prórroga por un tiempo de **3 meses**
5	Prórroga y Adición	Prórroga No. 5 Adición No. 1	27 de marzo de 2023	Se realizó una prórroga por un tiempo de **6 meses** Se realizó una adición presupuestal por **$ 826.000.000,00**

5.4.2 SUSPENSIONES Y REINICIOS

A la fecha de corte no se ha generado suspensiones y reinicios al contrato.

5.5 ACTIVIDADES DESARROLLADAS POR LA INTERVENTORIA

Durante el periodo correspondiente al presente informe el contratista de interventoría realizó acompañamiento de las actividades constructivas de

las siguientes instituciones:

Tabla 83. Actividades ejecutadas en el periodo

IED	DIAGNOSTICO	TOPOGRAFIA	LEVANTAMIENTO ARQUITECTONICO	ESTUDIO DE SUELOS	ESTUDIO ESTRUCTURAL	PRESUPUESTO	EJECUCIÓN
REUVEN FEUERSTEIN	X		X	X	X	X	X
JOSE EUSEBIO CARO	X		X		X	X	X
JUAN JOSE RONDON							
COLEGIO MAYOR DE BARRANQUILLA	X		X			X	X
CARRIZAL							X
TECNICO EL SANTUARIO	X						
LA LIBERTAD	X						X
IDETH SEDE 2	X		X			X	X
JORGE NICOLÁS ABELLO	X		X			X	X
SONIA AHUMADA	X						X
INSTECO SEDE 1	X						X
INSTECO SEDE 2	X		X			X	X
NORMAL SUPERIOR DEL DISTRITO	X						
CIUDADELA ESTUDIANTIL	X						
BARRIO SIMON BOLIVAR	X						
NUESTRA SEÑORA DE LAS NIEVES	X						X
LA LUZ							
COLEGIO DISTRITAL HOGAR MARIANO	X						
SALVADOR ENTREGAS	X						
SAN JOSÉ	X						
MARIA INMACULADA	X						
MEIRA DEL MAR	X						
INSTITUTO TECNICO NACIONAL DE COMERCIO	X						
CODEBA	X						
CARLOS MEISEL	X						X

5.6 AVANCE Y ESTADO DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

A la fecha del presente período el contrato de interventoría presenta un avance financiero del 40,18% de acuerdo con las actas parciales facturadas.

5.7 PERSONAL DE LA INTERVENTORIA

El contratista de interventoría cuenta para el desarrollo de sus funciones con el siguiente personal:

Tabla 84. Personal adscrito a la interventoría

No	NOMBRE	CARGO
1	Daniel Cantillo	Director de obra
2	Daniel Sánchez	Residente Administrativo
3	Alexandra Villarreal	Residente de Interventoría
4	Ricardo Caballero	Residente de Interventoría
5	Sahair Ordoñez	Residente de Interventoría
6	Ángelo Sánchez	Residente de Interventoría
7	Pedro Alonso Torres	Ingeniero coordinador SST y ambiental
8	María Inés Cantillo	Ingeniera residente SST
9	Luis Mendoza	Inspector

5.8 DIFICULTADES PRESENCIADAS DURANTE EL DESARROLLO DEL CONTRATO

El contratista de interventoría ha advertido la necesidad de optimizar la gestión administrativa del Contrato de Obra, dados los incumplimientos de entregas de documentos en las fechas acordadas, los cuales han sido constantes, causando retrasos en el desarrollo y gestión del contrato de interventoría.

6 CONCLUSIONES

Durante el presente periodo se ha llevado a cabo un seguimiento del plan de gerencia del proyecto, por medio del cual se ha identificado de manera oportuna posibles eventualidades, a su vez se actualizó el estado de avance de los contratos derivados, por el cual se lleva un control efectivo sobre el desarrollo de los contratos y se garantiza la efectividad en la ejecución de las actividades.

Durante el periodo no fueron realizadas actualizaciones al plan de gerencia, se realizaron reuniones de seguimiento con los supervisores del contrato y contratistas de obra e interventoría y se mantuvo una comunicación constante con estos. Además, se realizó un resumen del estado financiero del contrato garantizando así, la ejecución adecuada de los recursos asignados a este, durante el período del presente informe se realizó el cobro del acta parcial No.6 y 7 de obra ante la supervisión del contrato.

El contratista de obra continua con el desarrollo de sus actividades en la mayoría de los frentes abiertos, sin embargo, el frente de obra del IED José Eusebio Caro y Reuven Feuerstein no fue posible avanzar debido a diversos contratiempos presentados en materia estructural y con el suministro de redes eléctricas respectivamente. Asimismo, se iniciaron actividades relacionadas con las obras civiles de las cocinas y zonas alimentaria que cuentan con diseños aprobados en las instituciones INSTECO sede 1, Sonia Ahumada, La Libertad y Nuestra señora de las Nieves. Adicionalmente se continuó con las visitas técnicas de la etapa de diagnostico de las cocinas correspondientes a la adición No.1 de manera satisfactoria, por lo que a la fecha se encuentran pendientes por recibir los levantamientos y diseños por parte del contratista.

Finalmente se destaca que el contrato de obra cuenta con un avance general del 57,93%, sin embargo no se cuenta con un rendimiento en obra optimo que garantice el cumplimiento de las fechas de entrega pactadas, por tanto esta entidad en conjunto con la interventoría del contrato ha solicitado la elaboración de planes de contingencia con el desglose detallado de insumos, personal, plan de abastecimiento, identificación y estrategias para el cumplimiento del objeto contractual de obra.

Anexo 1. Actas de comité

Anexo 2. Correspondencia recibida

Anexo 3. Correspondencia enviada

Anexo 4. Actualización pólizas de obra

EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILLA S.A.	**INGENIERIA DE PROYECTO**	**Código:** IP-FM-02
		Versión: 01
	ACTA DE COMITÉ DE SEGUIMIENTO	**Fecha:** 27 - 09- 2013
		Página: __ de __

No. CD-05-2022-3691	**FECHA**	28	5	2024

CONTRATO	GERENCIA	**x**	INTERVENTORIA	

1. INFORMACION DEL CONTRATO:

No. del Contrato	CD-05-2022-3691
Objeto	GERENCIA INTEGRAL PARA LA ESTRUCTURACIÓN Y EJECUCIÓN DEL PROYECTO AMPLIACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA

2. INFORMACION DE LA REUNION:

Lugar:	**GERENCIA DE CIUDAD**
Objeto:	**SEGUIMIENTO DEL CONTRATO**

3. PARTICIPANTES INVITADOS:

PARTICIPANTE	ENTIDAD	CARGO
WILMAR SEPULVEDA	**GERENCIA DE CIUDAD**	
OSCAR DE LA TORRE	**GERENCIA DE CIUDAD**	
FELIPE YALANDA	**GERENCIA DE CIUDAD**	
LENY CUELLO	**SED**	**SUPERVISOR**
DAVID CUELLO	**SED**	**SUPERVISOR**
LIZZ FIGUEREDO	**EDUBAR SA**	**COORDINADOR**
DIANA SANGUINO	**EDUBAR SA**	**ING CIVIL**
ALBERTO CALDERON	**CONSORCIO EDUCATIVO DISTRITAL**	**COORDINADOR**
JAVIER CONRADO	**CONSORCIO EDUCATIVO DISTRITAL**	**ARQUITECTO**
DANIEL SANCHEZ	**CONSORCIO IE DISTRITO**	**ING CIVIL**

4. ORDEN DEL DIA:

1. Revisión de avances de los frentes en ejecución del listado inicial
2. Fijación de las fechas finales de los frentes inciales
3. Seguimiento de los frentes de la adición

EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILLA S.A.	**INGENIERIA DE PROYECTO**	**Código:** IP-FM-02
		Versión: 01
	ACTA DE COMITÉ DE SEGUIMIENTO	**Fecha:** 27 - 09- 2013
		Página: __ de __

No. CD-05-2022-3691		**FECHA**	28	5	2024

5. VERIFICACION DE COMPROMISOS:

DESCRIPCION DEL COMPROMISO	FECHA DE CUMPLIMIENTO	ESTADO

6. DESARROLLO DE LA AGENDA:

El día 28 de mayo de 2024 se reunen represetantes de GERENCIA DE CIUDAD, SEC. DE EDUCACION, contratista, interventoría y la gerencia de EDUBAR S.A. en las instalaciones de GERENCIA DE CIUDAD para seguimiento del contrato.

Por parte de GERENCIA DE CIUDAD expresan la preocupación por el estado de los frentes suspendidos y la veracidad de las fechas de entrega de los frentes inciales, estos son:
-IED Juan José Rondón
-IED Reuven Feuerestein (suspendido a la fecha)
-IED Jose Eusebio Caro (suspendido a la fecha)
-IED Mayor de Barranquilla
-IED Carrizal
Por parte de EDUBAR SA se resumen los alcances vigentes de los colegios iniciales, las actividades faltantes y los porcentajes de ejecución a la fecha.

IED	Estado	Fecha de inicio	Fecha fin	% Prog	% Eje	Observaciones
Juan José Rondón	En ejecución	15/09/2023	15/06/2024	95%	94%	
Reuven Feurestein	Suspendido	10/01/2023	15/06/2024	99%	76%	Se reiniciará con nuevo contratista 30/05/24. Se debe reajustar programación.
José Eusebio Caro	En ejecución	25/01/2023	15/08/2024	85%	72%	Se reinicio el sábado 18/05/23 con nuevo contratista. Se reprograma la fecha fin.
Mayor de Barranquilla	En ejecución	01/05/2023	28/08/2024	77%	56%	
Carrizal	En ejecución	28/04/2023	27/08/2024	80%	74%	

Resumen de pendientes por colegio incial y dificultades:
1. IED Juan José Rondón: Dos perfiles en cubierta, Puertas, Ventanas, Pintura interna y externa, Piso en escaleras de ingreso al bloque, Barandas, Detalles.

2. IED Reuven Feuerestein: Instalaciones eléctricas, Pintura de muros internos y externos, Puertas y ventanas, Enchape sobre muro en cocina, Portón de ingreso, Concertina sobre muro de cerramiento.
Dificultades: el frente se encuentra suspendido. Teniendo en cuenta el cambio de contratista, el frente se reactivará el 30/05/24.

3. IED Jose Eusebio Caro:Tramo de cubierta, Reforzamiento de vigas de entrepiso, Mampostería y pañetes, Plantilla y pisos, Acabados generales, Instalaciones eléctricas, Carpintería metálica
Dificultades: El frente se encuentra reiniciado por nuevo contratista. Se requiere re diseño del reforzamiento estructural de las vigas de entrepiso.

EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILLA S.A.	**INGENIERIA DE PROYECTO**	**Código:** IP-FM-02
		Versión: 01
	ACTA DE COMITÉ DE SEGUIMIENTO	**Fecha:** 27 - 09- 2013
		Página: __ de __

No. CD-05-2022-3691		**FECHA**	28	5	2024

4. IED Mayor de Barranquilla:

Bloque 1:
- tramo de cubierta
instalaciones eléctricas
pañetes y acabados
sobre muros
- cambio de pisos en pasillos
- carpintería metálica

Bloque 2:
cubierta (solo instalación
de lámina)
- acabados sobre muros
- instalaciones eléctricas
carpintería de madera

Bloque 3:
- Instalaciones eléctricas
- Pintura sobre muros
- Mtto de carpintería metálica
- Construcción de escalera y puente.

Zonas comunes:
- A la espera de aprobación para demolición de la casona administrativa.
- Se incluirá la cocina del Mayor en el proyecto de cocinas.

Dificultades: se debe realizar reforzamiento adicional sobre las columnas de los bloques 1 y 3 para cumplir con especificaciones de diseño.

5. IED Carrizal: - Último tramo de la escalera
- Último tramo de la rampa
- Instalaciones eléctricas
- Enchapes sobre muros
- Enchape de pisos
Carpintería metálica
- Impermeabilización de losas de cubiertas
- Placa para cancha múltiple demarcada y arcos.
- Urbanismo interior y exterior
- Puesta en marcha de la bomba de agua
- Instalaciones eléctricas de media tensión y transformador
- Pintura de fachada
- Instalación de aparatos sanitarios

Se explica la metología de trabajo de las cocinas y/o comedores de la adición del control: se enlistaron las 32 instituciones en tres grupos, que a su vez consta de cuatro pasos de, los cuales son:
1. Planeación: consiste en la validación de los alcances iniciales en compañía de SED, EDUBAR, contratista e interventoría.
2. Rediseño: consiste en validar las áreas a intervenir en socialización inicial de los rectores, con base a la normativa de Colegios 10 y se evaluan las dimensiones requeridas en conjunto con PAE y la NTC 4595 nuevamente, según el estado actual en el momento de las visitas
3. Presupuesto: consiste en la formulación de presupuestos y estudio de NP´s necesarios para dar inicio a la obra con previa aprobación de diseños y socializaciones
4.Seguimiento de obra: consiste en el acompañamiento de la todas las partes hasta culminar los alcances vigentes y entrega final

EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILLA S.A.	INGENIERIA DE PROYECTO	**Código:** IP-FM-02
		Versión: 01
	ACTA DE COMITÉ DE SEGUIMIENTO	**Fecha:** 27 - 09- 2013
		Página: __ de __

No. CD-05-2022-3691	**FECHA**	28	5	2024

La intervención de cocinas y/o comedores lleva a la fecha, los siguientes frentes en ejecución de obras:

IED	Estado	Fecha de inicio	Fecha fin	% Prog	% Eje	Observaciones
Jorge Nicolas Abello Sede 2	Iniciado	08/04/2024	08/06/2024	70%	55%	
IDETH Sede 2	Iniciado	22/04/2024	26/07/2024	40%	36%	
INSTECO Sede 2	Iniciado	24/04/2024	25/07/2024	48%	43%	
La Libertad	Iniciado	09/05/2024	15/08/2024	20%	10%	Se deben habilitar 3 aulas previo al inicio de las obras para la cocina.
INSTECO Sede 1	Iniciado	11/05/2024	15/08/2024	10%	5%	Se deben habilitar una oficina para la rectoría, secretaria y sala de profesores con sus respectivos baños, previo al inicio de las obras de la cocina.
Sonia Ahumada	Iniciado	16/05/2024	22/07/2024	14%	12%	
Nuestra Señora de las Nieves	Por iniciar	20/05/2024	18/07/2024	14%	13%	Se realizo ajuste al diseño. Se debe reprogramar la fecha de entrega.
Alberto Assa	Por definir					Rector manifestó su inconformidad con la ubicación de la cocina. Se encuentra en stand by.
Normal Superior del Distrito	Por definir					La IED no cuenta con red de recolección de aguas negras. Se realizó visita con TRIPLE A para validación de las obras preliminares requeridas para poder construir la cocina.
Barrio Simón Bolivar	En aprobación de planos					
La Luz	En aprobación de planos					
Ciudadela Estudiantil	En aprobación de planos					

Finalmente, GERENCIA DE CIUDAD solicita se incluya la IED Inocencio Chincá en los reportes semanales y el cuadro de control, además de completar los levantamientos de las cocinas y/o comedores faltantes del listado de la adición. Además solicita se realicen las visitas del resto de cocinas del listado preliminar para anailzar viabilidad y depurar este. En consecuencia, por parte de EDUBAR se solicita al contratista aumentar el personal para cumplir con las visitas a programar y los diseños a elaborar.

7. COMPROMISOS PACTADOS:

COMPROMISO	RESPONSABLE	FECHA
Entrega de respuesta a diseños de IED Mayor de Barranquilla e IED Jose Eusebio Caro	Consorcio IE Distrito	30 de mayo 2024

EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILLA S.A.	**INGENIERIA DE PROYECTO**	**Código:** IP-FM-02
		Versión: 01
	ACTA DE COMITÉ DE SEGUIMIENTO	**Fecha:** 27 - 09- 2013
		Página: __ de __

No. CD-05-2022-3691	**FECHA**	28	5	2024

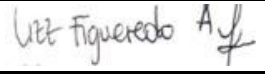
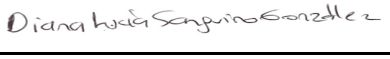
Entrega de obra IED Juan José Rondón	Consorcio Educativo Distrital	15 de junio 2024
Entrega de obra IED Reuven Feuerestein	Consorcio Educativo Distrital	15 de julio 2024
Entrega de obra IED Jose Eusebio Caro	Consorcio Educativo Distrital	15 de agosto 2024
Entrega de obra IED Carrizal	Consorcio Educativo Distrital	27 de agosto 2024
Finalizar visitas de todas las cocinas para revisar viabilidad	SED, Edubar, Consorcio Educativo Distrital y Consorcio IE Distrito	Por definir

8. PROXIMA REUNION:

FECHA				

En constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que en ella intervinieron, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos de acuerdo con el Orden del dia, en Barranquilla a los **28** dias del MES de **05** de **2024**.

9. FIRMAS:

NOMBRE	ENTIDAD QUE REPRESENTA	FIRMA
WILMAR SEPULVEDA	GERENCIA DE CIUDAD	
OSCAR DE LA TORRE	GERENCIA DE CIUDAD	
FELIPE YALANDA	GERENCIA DE CIUDAD	
LENY CUELLO	SED	
DAVID CUELLO	SED	
LIZZ FIGUEREDO	EDUBAR SA	
DIANA SANGUINO	EDUBAR SA	
ALBERTO CALDERON	CONSORCIO EDUCATIVO DISTRITAL	

EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILLA S.A.	**INGENIERIA DE PROYECTO**	**Código:** IP-FM-02
		Versión: 01
	ACTA DE COMITÉ DE SEGUIMIENTO	**Fecha:** 27 - 09- 2013
		Página: __ de __

No. CD-05-2022-3691		**FECHA**	28	5	2024
JAVIER CONRADO	CONSORCIO EDUCATIVO DISTRITAL				
DANIEL SANCHEZ	CONSORCIO IE DISTRITO				

Barranquilla, 02 de mayo de 2024 **CIED-2023-219**

SEÑORES:
CONSORCIO EDUCATIVO DISTRITAL

Ref. INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, SOCIAL, AMBIENTAL Y FINANCIERA PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO AMPLIACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA.

Asunto: Entrega Informes mensuales de Obra

Estimados Ingenieros,

Por medio de la presente y en cumplimiento de nuestras funciones como interventoría del contrato en referencia, nos permitimos solicitar que sean remitidos los informes mensuales de obra, correspondientes a los meses de marzo y abril del 2024, Teniendo en cuenta que en la CLAUSULA 9 OBLIGACIONES ESPECÍFICAS DEL CONTRATISTA "...28) Elaborar y presentar oportunamente informes semanales y mensuales de avances de obra. Estos informes deben incluir: las actividades realizadas con memorias de cálculo, resultado de las pruebas de laboratorio realizadas en los materiales utilizados, registro fotográfico, copia de la bitácora y esquemas de ubicación, Además de otros informes que solicite EDUBAR S.A.",

Solicitamos el cumplimiento de sus obligaciones contractuales como Contratista de Obra respecto a la entrega de informes mensuales, remitiendo la información solicitada, a la mayor brevedad posible en aras de adelantar su revisión.

Sin otro particular,

Marcela Patricia Baquero Aponte.
Representante Legal – Consorcio I.E. Distrito

Barranquilla, 3 de mayo de 2024.

CED-178-2023

Señores

EDUBAR

ANGELLY MELISSA CRIALES ANIBAL

CONSORCIO IE DISTRITO

MARCELA PATRICIA BAQUERO APONTE

Ref.: CONTRATO DE OBRA No. EDU-345-2022 AMPLIACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA.

ASUNTO: Informe de evaluación estructural de elementos I.E.D. Mayor de Barranquilla y el caribe.

Cordial saludo,

Por medio de la presente, en cumplimiento de nuestras obligaciones contractuales se envía informe de evaluación estructural de elementos en la IED Mayor de Barranquilla, lo anterior para su revisión y fines pertinentes.

Sin otro particular, agradeciendo su atención,

Atentamente,

CRISTIAN JIMENEZ YEJAS
Representante Legal
CONSORCIO EDUCATIVO DISTRITAL

Realizó	**Alberto Calderón**	**Director del Proyecto**
Aprobó	**Cristian Jiménez Yejas**	**Representante legal**

CONSORCIO EDUCATIVO DISTRITAL
NIT: 901.638.239 - 0

Barranquilla, 16 de mayo de 2024.

CED-179-2023

Señores

EDUBAR

ANGELLY MELISSA CRIALES ANIBAL

CONSORCIO IE DISTRITO

MARCELA PATRICIA BAQUERO APONTE

Ref.: CONTRATO DE OBRA No. EDU-345-2022 AMPLIACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA.

ASUNTO: Presupuestos y programaciones cocinas.

Cordial saludo,

Por medio de la presente, en cumplimiento de nuestras obligaciones contractuales se envía presupuesto y programaciones de las obras a ejecutar en las siguientes instituciones educativas:

1. Jorge Nicolás Abello
2. IDETH Sede 2.
3. Insteco Sede 2
4. Sonia Ahumada.
5. Nuestra señora de las nieves.
6. Alberto Assa.
7. Ciudadela estudiantil.
8. La Luz
9. Insteco Sede 1
10. La libertad.

Sin otro particular, agradeciendo su atención,

Atentamente,

CRA 106 #50 – 67
653093483
consorcioeducativodistrital@gmail.com
Barranquilla, Atlántico.



CRISTIAN JIMENEZ YEJAS
Representante Legal
CONSORCIO EDUCATIVO DISTRITAL

Realizó	**Alberto Calderón**	**Director del Proyecto**
Aprobó	**Cristian Jiménez Yejas**	**Representante legal**

CONTRALORÍA
DISTRITAL DE BARRANQUILLA

101-001-1011-2024

Barranquilla D.E.I.P, Mayo 23 de 2024

Doctora
ANGELLY MELISSA CRIALES ANIBAL
GERENTE EDUBAR S.A.
info@edubar.com.co

Doctora
PAOLA AMAR SEPÚLVEDA
Secretaria de Educación
D.E.I.P. BARRANQUILLA
paola.amar@sedbarranquilla.edu.co

Rectora
JULIA GARCÍA SALAS
I.E.D. JOSÉ EUSEBIO CARO
rectoracolcaro0511@gmail.com

Señor
EDUARDO APREZA
cavanis20061@hotmail.com

Asunto: Audiencia Seguimiento a Obra Pública I.E.D. José Eusebio Caro.

Reciban un cordial saludo de parte del Contralor Distrital de Barranquilla y su equipo de Participación Ciudadana. Mediante el presente nos permitimos convocarles a una audiencia/mesa de trabajo, con el objeto de realizar seguimiento a la obra pública que se encuentra en ejecución en la Institución Educativa Distrital José Eusebio Caro de la ciudad de Barranquilla.

Lugar: Calle 70 No. 52 – 29 Piso 2 Auditoría General de la República.
Fecha y hora: Lunes 27 de Mayo de 2024 a las 08:30 A.M.

Cordialmente,

LUIMAR A. SARMIENTO SANCHEZ
Jefe de Oficina Asesora – delegado a Participación Ciudadana

Proyectó: Robert Remon Benítez – Profesional Universitario
Revisó: Luimar Sarmiento Sánchez – Jefe de oficina Asesora, Delegado a Participación Ciudadana

EDUBAR 20240501582 Fecha: 23/05/2024 - 11:02 AM

NOTAS:
- Para Cualquier información cite el **Número del Radicado.**
- El recibido de la correspondencia **NO significa la Aceptación,** sino para su revisión.

Re: Planos por aprobación

DAVID JESUS CUELLO NADJAR <david.cuello@sedbarranquilla.edu.co>
Jue 30/05/2024 12:04
Para:LIZZ KATHERIN FIGUEREDO ARCE <lizz.figueredo@edubar.com.co>

Revisado los diseños de los Proyectos se tienen las siguientes Observaciones:

Ciudadela Estudiantil:

- Ajustar planos estructurales.
- Falta dibujar detalles de estructuras (zapatas, columnas, vigas, cimientos y pedestal)
- Faltan anexar el resto de planos. (eléctricos, hidrosanitarios y detalles)

Simón Bolívar:
- Solo anexaron plano arquitectónico.

La Luz
- Ajustar planos arquitectónicos(Anden entre cocina y comedor)
- Cambiar la ubicación de la puerta del comedor (Abrir vano).

El jue, 30 may 2024 a las 9:06, LIZZ KATHERIN FIGUEREDO ARCE (<lizz.figueredo@edubar.com.co>) escribió:

> Buen día,
>
> Envío planos arquitectónicos con las correcciones a las observaciones solicitadas por la supervisión del convenio para su aprobación.
>
> Quedo atenta a su respuesta para dar proceder con los planos restantes y dar inicio.
>
> Lizz Figueredo A
> EDUBAR S.A
>
> ---
>
> **De:** CONSORCIO EDUCATIVO DISTRIAL <consorcioeducativodistrital@gmail.com>
> **Enviado:** miércoles, 29 de mayo de 2024 15:35
> **Para:** david.cuello@sedbarranquilla.edu.co <david.cuello@sedbarranquilla.edu.co>; LIZZ KATHERIN FIGUEREDO ARCE <lizz.figueredo@edubar.com.co>
> **Asunto:** Planos por aprobación

--

IP-00341

Barranquilla, 06 de mayo de 2024

Señores
CONSORCIO IE DISTRITO
MARCELA PATRICIA BAQUERO APONTE
Representante legal

CONSORCIO EDUCATIVO DISTRITAL
ATN. CRISTIAN DAVID JIMENEZ YEJAS
Representante legal

REF: CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. SA-EDU-0001-2022, INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, SOCIAL, AMBIENTAL, Y FINANCIERA PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO AMPLIACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA.

REF: CONTRATO DE OBRA No. EDU-345-2022 "AMPLIACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA"

ASUNTO: ENTERGA DE INFORMES MENSUALES.

Cordial saludo
Mediante la presente, en calidad de apoyo a la supervisión de los contratos de la referencia, en el marco de la ejecución de este y en concordancia con las obligaciones establecidas en la CLÁUSULA NOVENA – "OBLIGACIONES ESPECÍFICAS DEL CONTRATISTA" del contrato de obra EDU-345-2022 y la CLÁUSULA SÉPTIMA – "OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA" del contrato de interventoría SA-EDU-0001-2022, las cuales reza:

"*(…) Elaborar y presentar oportunamente informes, semanales y mensuales de avances de obras. Estos informes deben incluir: las actividades realizadas con memorias de cálculo, resultado de las pruebas de laboratorio realizadas a los materiales utilizados, registro fotográfico, copia de bitácora y esquemas de ubicación, además de otros informes que solicite EDUBAR S.A.*"

Me permito solicitar comedidamente el cumplimiento de sus obligaciones contractuales respecto a la entrega de informes mensuales, remitiendo la información que a continuación se detalla:

Tabla 1 Estado de informes componente técnico

INFORME	PERIODO	ESTADO OBRA	ESTADO INTERVENTORÍA
No. 16	01 al 31de marzo de 2024	Sin recibir	Sin recibir
No. 17	01 al 30 de abril de 2024	Sin recibir	Sin recibir

La anterior información debe ser remitida en un término no superior a tres (3) días hábiles una vez recibida la presente comunicación. Sin perjuicio de ejercer las acciones contractuales a que haya lugar.

Agradecemos su atención y colaboración.

Atentamente,

JUAN SEBASTIAN SAMPER
Asesor de Gerencia
EDUBAR S.A.
Proyectó: Andrea Escorcia
Revisó: Lizz Figueredo
Revisó: Lania Lopesierra

EDUBAR
EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILLA S.A.

IP- -00381
Barranquilla, 10 de mayo de 2024

Señores.
CONSORCIO IE DISTRITO
ATN. MARCELA PATRICIA BAQUERO APONTE
Representante Legal

REFERENCIA: CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. SA-EDU-0001-2022 *"INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, SOCIAL, AMBIENTAL Y FINANCIERA PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO AMPLIACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA."*

ASUNTO: Requerimiento de cumplimiento del personal ofertado en la propuesta económica.

Cordial saludo,

En función de la gerencia ejercida por EDUBAR S.A., nos permitimos solicitar el cumplimiento del personal de trabajo ofrecido en la propuesta económica presentada al contrato de la referencia.

Hemos observado discrepancias entre el personal ofrecido y el personal actualmente asignado en obra. Esta situación impacta en la vigilancia y control de los proyectos, por lo que solicitamos la relación de las hojas de vida del personal, junto con la evidencia que soporte su vinculación con el fin de garantizar el cumplimiento a la oferta de servicios, en la forma que quedó definido dentro del proceso contractual.

Agradecemos de antemano su atención y respuesta a este requerimiento.

ANGELLY CRIALES ANIBAL
Gerente General

Proyectó: Luis Medina – Subgerente de Proyectos
Revisó: Mauricio Valdeblanquez – Subgerente Jurídico
Lania Lopesierra – Subgerente de Contratación

Dirección: Vía 40 #73 - 290 / PS 9 Mix Centro de Negocios
Teléfonos: (605) 360 5148 - (605) 360 2561
Dirección web: www.edubar.com.co
Correo correspondencia: atencionalciudadano@edubar.com.co
NIT: 800.091.140-4

icontec ISO 9001 SC-CER600218
IQNET CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM

Balance a la fecha

DIANA LUCIA SANGUINO GONZALEZ <diana.sanguino@edubar.com.co>

Jue 16/05/2024 16:40

Para:david.cuello@sedbarranquilla.edu.co <david.cuello@sedbarranquilla.edu.co>
CC:LIZZ KATHERIN FIGUEREDO ARCE <lizz.figueredo@edubar.com.co>;GUSTAVO ADOLFO ROJAS PARODY <gustavo.rojas@edubar.com.co>

1 archivos adjuntos (1 MB)

BALANCE AYM 2024.xlsx;

Buenas tardes,
Envío balance de cantidades a la fecha del proyecto con observaciones de diferencias y pendientes por ejecutar.
Quedo pendiente a cualquier observación.

Diana L. Sanguino González
Auxiliar de ingeniería

+57 3016275097
diana.sanguino@edubar.com.co
Vía 40 #73-290, oficina 801

EDUBAR
EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILLA S.A.

Fwd: Planos IED La Luz e IED Ciudadela estudiantil para aprobación por parte de Edubar y SED

LIZZ KATHERIN FIGUEREDO ARCE <lizz.figueredo@edubar.com.co>

Vie 17/05/2024 16:25

Para:david.cuello@sedbarranquilla.edu.co <david.cuello@sedbarranquilla.edu.co>;Martha Elena Castillo Zuñiga <martha.castillo@sedbarranquilla.edu.co>;Clara Anamy Vanstrahlen Jimenez <ana.vanstrahlen@sedbarranquilla.edu.co>
CC:Anderson Saavedra <andersaavedra7@gmail.com>

13 archivos adjuntos (12 MB)

La Luz - Electrico.pdf; La Luz - Levantamiento.pdf; La Luz - Estructural.pdf; La Luz - Arquitectonico.pdf; P01_ LEV ARQ_IED CIUDADELA ESTUDIANTIL (08-05-2024).pdf; P02_ PROPUESTA ARQ_IED CIUDADELA ESTUDIANTIL (08-05-2024).pdf; La Luz - Sanitario.pdf; P03_ DISTRIBUCIÓN DE CORREAS_IED CIUDADELA ESTUDIANTIL (08-05-2024).pdf; P05_ PLANTA DE DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA_IED CIUDADELA ESTUDIANTIL (08-05-2024).pdf; P04_ PLANTA DE CUBIERTA_IED CIUDADELA ESTUDIANTIL (08-05-2024).pdf; P06_ PLANTA ESTRUCTURAL_IED CIUDADELA ESTUDIANTIL (08-05-2024).pdf; La Luz.dwg; A-001 PLANOS ARQ_IED CIUDADELA ESTUDIANTIL (22-04-2024).dwg;

Buen día,

Envío paquete de planos para su revisión y aprobación.

Quedó atenta a cualquier comentario.

Lizz Figueredo
EDUBAR S.A

Obtener Outlook para iOS

De: CONSORCIO EDUCATIVO DISTRIAL <consorcioeducativodistrital@gmail.com>
Enviado: Thursday, May 16, 2024 8:49:42 AM
Para: LIZZ KATHERIN FIGUEREDO ARCE <lizz.figueredo@edubar.com.co>
Asunto: Planos IED La Luz e IED Ciudadela estudiantil para aprobación por parte de Edubar y SED

OBSERVACIONES NO PREVISTOS COCINA

GUSTAVO ADOLFO ROJAS PARODY <gustavo.rojas@edubar.com.co>

Lun 27/05/2024 20:47

Para:consorcioeducativodistrital@gmail.com <consorcioeducativodistrital@gmail.com>;consorcioiedistrito@gmail.com <consorcioiedistrito@gmail.com>
CC:DIANA LUCIA SANGUINO GONZALEZ <diana.sanguino@edubar.com.co>;LIZZ KATHERIN FIGUEREDO ARCE <lizz.figueredo@edubar.com.co>

Cordial saludo,

Por medio del presente me permito remitir observaciones con respecto a los no previstos relacionados a actividades de cocinas:

- Suministro e Instalación de Canal para Cubierta en Lámina Galvanizada Calibre 18, Incluye Platinas de fijación de 1 1/"2 x 1/4con una separación de50cm, Dos Cuellos de Bajante de 4" Sikaflex, tornillería y Demas Accesorios.
    - En materiales no mencionan bajantes
    - El valor de la lamina galvanizada se encuentra elevado, se solicita cotización de material

- LAVAPLATOS 1 Y 2
    - Se evidencia un valor de mano de obra alto debido a que tiene un rendimiento bajo para la instalación de mesones teniendo en cuenta que este no necesita de alguna instalación especial.
    - La herramienta menor se contempla un valor alto teniendo en cuenta que las herramientas o equipos necesarios son mínimos ya que solo seria el puesto en sitio.
    - En materiales se están teniendo en cuenta soldadura y sikaflex ninguno de los dos materiales sería necesario en este ítem.
    - En el subcapítulo de transporte se observa que ponen como cantidad 1,2 teniendo en cuenta que es una pieza completa, se solicita ajustar valor a 1, así mismo ajustar el precio del transporte, por lo que se encuentra elevado teniendo en cuenta que este no es un material que requiera de un servicio de transporte especial
    - Se solicita revisar y presentar cotización de mesón con las características mencionadas ya que se observa que es un valor alto

Cordialmente,

Gustavo Adolfo Rojas Parody

EDUBAR SA

IP-00454

EDUBAR
EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILLA S.A.

Barranquilla, 28 de mayo de 2024

Señores

CONSORCIO I.E. DISTRITO
ATN. MARCELA PATRICIA BAQUERO APONTE.
Representante Legal.

REF: CONTRATO No. SA-EDU-0001-2022 "INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, SOCIAL, AMBIENTAL Y FINANCIERA PARA LA EJECUCION DEL PROYECTO AMPLIACION Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA".

ASUNTO: Solicitud de entrega de programaciones actualizadas.

Cordial saludo,

Mediante la presente y en calidad de apoyo a la supervisión del contrato de la referencia, solicito la actualización de las programaciones de los frentes activos a la fecha. Es necesario corregir las actividades en desfase que arrojan porcentajes programados alejados del estado actual de los frentes y tener en cuenta fechas de entrega más acertadas en los siguientes:

1. IED Carrizal: Incluir cronograma de la toma de detalles de elementos estructurales
2. IED Mayor de Barranquilla: Considerar los retrasos de ejecución por cambio de personal
3. IED José Eusebio Caro: Considerar los retrasos de ejecución por cambio de personal
4. IED Reuven Feuerstein: Considerar los retrasos de ejecución por cambio de personal
5. IED Jorge Nicolás Abello: Considerar los retrasos por reducción de personal y materiales

En los frentes de la adición, también es necesario separar las fases en dichas programaciones, pues no son claras las fechas de entregas en los casos donde fue requerido la ejecución de obras complementarias previas o en paralelo a la ejecución de las cocinas y/o comedores, tales como:

6. IDETH S2
   - Fase 1: Adecuación para sala de profesores
   - Fase 2: Intervención de cocina y comedor
7. INSTECO S1
   - Fase 1: Adecuación de aula de transición y sala de profesores con baño
   - Fase 2: Adecuación para rectoría con baño y secretaría
   - Fase 3: Intervención de cocina
8. INSTECO SEDE 2
   - Fase 1: Suministro e instalación de cielo raso en aulas de tercer nivel
   - Fase 2: Intervención de cocina y comedor
9. IED La Libertad
   - Fase 1: Adecuación de cuatro aulas
   - Fase 2: Intervención de cocina
10. IED Nuestra Señora de las Nieves: Considerar actualización de diseños

Dirección: VÍA 40 #73 - 290 / PS. 9 - MIX CENTRO DE NEGOCIOS
Teléfonos: 3605148 - 3602561
Direccion web: www.edubar.com.co
Correo correspondencia: atencionalciudadano@edubar.com.co
NIT. 800.091.140-4

icontec ISO 9001 IQNet

IP-00454

EDUBAR
EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILLA S.A.

Finalmente, solicito esta información sea corregida con base a las fechas de entrega final y las actualizaciones de personal y diseños según corresponda en cada caso, además sea entregada en un plazo no mayor a tres días calendario, ya que es obligación de las partes garantizar el correcto seguimiento de las intervenciones en ejecución.

Agradecemos su atención.

Atentamente,

JUAN SAMPER RUIZ
ASESOR DE GERENCIA
EDUBAR S.A.
Proyectó: Diana Sanguino DS
Revisó: Lizz Figueredo

Dirección: VÍA 40 #73 - 290 / PS. 9 - MIX CENTRO DE NEGOCIOS
Teléfonos: 3605148 - 3602561
Direccion web: www.edubar.com.co
Correo correspondencia: atencionalciudadano@edubar.com.co
NIT. 800.091.140-4

icontec ISO 9001 IQNet

IP-00460

Barranquilla, 28 de mayo de 2024.

Señores
CONSORCIO IE DISTRITO
ATN. MARCELA PATRICIA BAQUERO APONTE
Representante legal

REF: CONTRATO INTERADMINISTRATIVO CD-05-2022-3691, QUE TIENE POR OBJETO "GERENCIA INTEGRAL PARA LA ESTRUCTURACIÓN Y EJECUCIÓN DEL PROYECTO AMPLIACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA"

Asunto: CERTIFICADO RADICACIÓN PGRD DEL PROYECTO.

Cordial saludo
En atención al contrato en referencia y en el marco del cumplimiento del artículo 42 de la ley 1523 del 2012 en la cual se adoptó la política nacional de Gestión del Riesgo y del decreto 2157 de 2017, se realiza la siguiente solicitud, requerir la entrega del certificado o documento de recibido y/o radicación del PGRD del proyecto por parte del contratista ante la oficina de Gestión del Riesgo del Distrito y a su vez sea remitida a esta supervisión.

Agradecemos de antemano su atención y colaboración
Cordialmente

JUAN SAMPER
Asesor de Gerencia
EDUBAR S.A.
Proyecto: Jhonathan Beltrán
Reviso: Lizz Figueredo

COBRO No. 12 CONTRATO CD-05-2022-3691

LIZZ KATHERIN FIGUEREDO ARCE <lizz.figueredo@edubar.com.co>

Jue 30/05/2024 16:04

Para:david.cuello@sedbarranquilla.edu.co <david.cuello@sedbarranquilla.edu.co>;Clara Anamy Vanstrahlen Jimenez <ana.vanstrahlen@sedbarranquilla.edu.co>;Martha Elena Castillo Zuñiga <martha.castillo@sedbarranquilla.edu.co>
Cco:ANDREA ESCORCIA CASTILLO <andrea.escorcia@edubar.com.co>;DIANA LUCIA SANGUINO GONZALEZ <diana.sanguino@edubar.com.co>

Cordial Saludo

A través del presente se remite para su firma el acta de recibo parcial, informe de gestión y acta de recibo a satisfacción de documentos No. 12 asociados al cobro **EXCLUSIVO DE LAS ACTIVIDADES DE AMPLIACIÓN Y MEJORAMIENTO EJECUTADAS EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DURANTE EL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL 01 DE NOVIEMBRE DE 2023 AL 29 DE FEBRERO DE 2024** comprendidos en el contrato No. CD- 05-2022-3691. En el enlace **https://we.tl/t-LKeRwBsQeJ** se adjuntan los siguientes documentos:

ANEXOS

18 files sent via WeTransfer, the simplest way to send your files around the world

we.tl

DOCUMENTOS EDUBAR – CONTRATISTA DE OBRA

1. Acta Parcial de Obra No. 7 EDUBAR -Consorcio Educativo Distrital
2. Memorias de cantidades No. 7 EDUBAR -Consorcio Educativo Distrital
3. Acta de recibo parcial a satisfacción No. 7 EDUBAR -Consorcio Educativo Distrital.
4. Informe de gestión No. 7 EDUBAR-Consorcio Educativo Distrital
5. Acta de Modificativa No. 7 EDUBAR -Consorcio Educativo Distrital
6. Acta de acuerdo de precios No. 7 EDUBAR -Consorcio Educativo Distrital.
7.
8. Informe Mensual Técnico No. 12 noviembre 2023 - Consorcio Educativo Distrital
9. Informe Mensual Técnico No. 13 diciembre 2023 - Consorcio Educativo Distrital
10. Informe Mensual Técnico No. 14 enero 2024 - Consorcio Educativo Distrital
11. Informe Mensual Técnico No. 15 febrero 2024 - Consorcio Educativo Distrital
12.
13. Informe Mensual Social No. 12 noviembre 2023 - Consorcio Educativo Distrital
14. nforme Mensual Social No. 13 diciembre 2023 - Consorcio Educativo Distrital
15. Informe Mensual Social No. 14 enero 2024 - Consorcio Educativo Distrital
16. Informe Mensual Social No. 15 febrero 2024 - Consorcio Educativo Distrital
17.
18. Informe Mensual Ambiental y SST No. 12 noviembre 2023 - Consorcio Educativo Distrital
19. nforme Mensual Ambiental y SST No. 13 diciembre 2023 - Consorcio Educativo Distrital
20. Informe Mensual Ambiental y SST No. 14 enero 2024 - Consorcio Educativo Distrital
21. Informe Mensual Ambiental y SST No. 15 febrero 2024 - Consorcio Educativo Distrital
22.

DOCUMENTOS EDUBAR – DISTRITO

- Acta de recibo parcial No. 12: EDUBAR - DISTRITO

- Acta de recibo a satisfacción de documentos No. 12: EDUBAR-DISTRITO
- Informe de gestión No. 12: EDUBAR-DISTRITO

Estamos atentos a los documentos firmados para el posterior cargue en la plataforma SECOP II y de esta manera efectuar el cobro correspondiente y garantizar el flujo necesario para la ejecución del proyecto.

Gracias de antemano.

Atentamente,
Lizz Figueredo Arce

RV: Planos por aprobación

LIZZ KATHERIN FIGUEREDO ARCE <lizz.figueredo@edubar.com.co>

Jue 30/05/2024 9:06

Para:david.cuello@sedbarranquilla.edu.co <david.cuello@sedbarranquilla.edu.co>;Martha Elena Castillo Zuñiga <martha.castillo@sedbarranquilla.edu.co>;Clara Anamy Vanstrahlen Jimenez <ana.vanstrahlen@sedbarranquilla.edu.co>
CC:Anderson Saavedra <andersaavedra7@gmail.com>;DIANA LUCIA SANGUINO GONZALEZ <diana.sanguino@edubar.com.co>;GUSTAVO ADOLFO ROJAS PARODY <gustavo.rojas@edubar.com.co>

3 archivos adjuntos (15 MB)

La Luz.dwg; Barrio Simón Bolivar.dwg; A-002 PLANOS ARQ_IED CIUDADELA ESTUDIANTIL ACTUALIZADO (28-05-2024).dwg;

Buen día,

Envío planos arquitectónicos con las correcciones a las observaciones solicitadas por la supervisión del convenio para su aprobación.

Quedo atenta a su respuesta para dar proceder con los planos restantes y dar inicio.

Lizz Figueredo A
EDUBAR S.A

De: CONSORCIO EDUCATIVO DISTRIAL <consorcioeducativodistrital@gmail.com>
Enviado: miércoles, 29 de mayo de 2024 15:35
Para: david.cuello@sedbarranquilla.edu.co <david.cuello@sedbarranquilla.edu.co>; LIZZ KATHERIN FIGUEREDO ARCE <lizz.figueredo@edubar.com.co>
Asunto: Planos por aprobación

VERIFICA TU POLIZA AQUÍ

PÓLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ESTATAL

nacional de seguros

NIT.: 860.002.527-9
www.nacionaldeseguros.com.co

CIUDAD DE EXPEDICIÓN: BOGOTÁ, D.C.
DIRECCIÓN GENERAL: CALLE 94 N° 11-30 PISO 4
TELÉFONO: (601) 7463219

REFERENCIA	SUCURSAL	CÓD. SUCURSAL	CÓD.PUNTO DE VENTA	RAMO	No. PÓLIZA	ANEXO
163233	BOGOTA	11		30	400044668	6

FECHA EXPEDICIÓN	VIGENCIA DESDE	A LAS	VIGENCIA HASTA	A LAS	TIPO DE MOVIMIENTO	HOJA
Día - Mes - Año	Día - Mes - Año	Horas	Día - Mes - Año	Horas		
28 / 5 / 2024	26 / 3 / 2024	00:00	1 / 1 / 2030	00:00	MODIFICACIÓN	1

DATOS DEL TOMADOR

NOMBRE	CONSORCIO EDUCATIVO DISTRITAL	NIT	901.638.239 - 0
DIRECCIÓN	CL 106 NO 50 67 OF 2D, BARRANQUILLA, ATLANTICO	TELÉFONO	3093483

DATOS DEL AFIANZADO

NOMBRE	CONSORCIO EDUCATIVO DISTRITAL	NIT	901.638.239 - 0
DIRECCIÓN	CL 106 NO 50 67 OF 2D, BARRANQUILLA, ATLANTICO	TELÉFONO	3093483

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILLA S.A.	NIT	800.091.140 - 4	TELÉFONO	3192930
BENEFICIARIO	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILLA S.A.	NIT	800.091.140 - 4	TELÉFONO	3192930

OBJETO DEL SEGURO

ANEXO 6:

POR MEDIO DEL PRESENTE ANEXO SE PRORROGA LA VIGENCIA DEL CONTRATO HASTA EL 30 09 2024 Y SE ADICIONA AL VALOR DEL CONTRATO $11.800.000.000 QUEDANDO EN UN TOTAL DE $37.472.996.396DE ACUERDO A LO ESTIPULADO EN LA PRORROGA NO.5 Y ADICION N.1 SUSCRITA EL 26 03 2024

LOS DEMAS TERMINOS Y CONDICIONES NO MODIFICADOS CONTINUAN VIGENTES

ANEXO 5:

TIPO DE OBLIGACIÓN: CUMP-CONSTRUCCION DE EDIFICIOS

AMPAROS	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEGURADA	VALOR PRIMA
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	26/03/2024	30/01/2025	3.747.299.639.60	9.157.434,00
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	26/03/2024	30/09/2027	1.873.649.819.80	11.412.361,00
ESTABILIDAD DE LA OBRA	30/09/2024	30/09/2029	3.747.299.639.60	21.246.466,00

ACLARACIONES

VALOR PRIMA	GASTOS	IVA	TOTAL A PAGAR	FECHA LÍMITE DE PAGO	No DOCUMENTO PARA PAGO
$ 41.816.261,00	$ 0,00	$ 7.945.089,59	$ 49.761.350,59	Día - Mes - Año 20/04/2024	901638239

VALOR ASEGURADO TOTAL	VALOR ASEGURADO EN LETRAS
$ 9.368.249.099,00	NUEVE MIL TRESCIENTOS SESENTA Y OCHO MILLONES DOSCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL NOVENTA Y NUEVE PESOS

INTERMEDIARIO			COASEGURO		
NOMBRE	CLAVE	%	NOMBRE COMPAÑÍA	%	VALOR ASEGURADO
CONASEGUROS LIMITADA ASESORES DE SEGUROS	4003	100,00			

FIRMA AUTORIZADA
NACIONAL DE SEGUROS S.A.
IVA REGIMEN COMUN- ACTIVIDAD ECONOMICA 6511
TARIFA ICA 11.04/1000

FIRMA TOMADOR

VIGILADO DE COLOMBIA
KDIAZ

No. PÓLIZA	ANEXO	SUCURSAL	FECHA SOLICITUD	CIUDAD DE EXPEDICIÓN
400044668	6	BOGOTA	28 /5 /2024	BOGOTÁ, D.C.

VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	TIPO DE MOVIMIENTO	DIRECCIÓN GENERAL	CALLE 94 N° 11-30 PISO 4
00:00 Horas del 26 /3 /2024	00:00 Horas del 1 /1 /2030	MODIFICACIÓN	TELÉFONO	7463219

TOMADOR	CONSORCIO EDUCATIVO DISTRITAL	NIT	901.638.239 - 0
DIRECCIÓN	CL 106 NO 50 67 OF 2D, BARRANQUILLA, ATLANTICO	TELÉFONO	3093483
ASEGURADO	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILLA S.A.	NIT	800.091.140 - 4
DIRECCIÓN	VIA 40 #73-290 PS.9 - MIX CENTRO DE NEGOCIOS, BOGOTÁ, D.C., DISTRITO CAPITAL	TELÉFONO	3192930
BENEFICIARIO	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILLA S.A.	NIT	800.091.140 - 4
DIRECCIÓN	VIA 40 #73-290 PS.9 - MIX CENTRO DE NEGOCIOS, BOGOTÁ, D.C., DISTRITO CAPITAL	TELÉFONO	3192930

POR MEDIO DEL PRESENTE ENDOSO Y SEGUN PRORROGA NO. 4 DEL 28-12-2023 SE AJUSTAN LAS VIGENCIAS DE LA PRESENTE POLIZA, TENIENDO EN CUENTA FECHA DE PRORROGA HASTA 31-03-2024.

LOS DEMAS TERMINOS Y CONDICIONES NO MODIFICADOS CONTINUAN VIGENTES.

ANEXO 4:

POR MEDIO DEL PRESENTE ANEXO SE PRORROGA LA VIGENCIA DEL CONTRATO HASTA EL 31 12 2023 DE ACUERDO A LO ESTIPULADO EN LA PRORROGA NO. 3 SUSCRITA EL 30 10 2023

LOS DEMAS TERMINOS Y CONDICIONES NO MODIFICADOS CONTINUAN VIGENTES

ANEXO 3:

POR MEDIO DEL PRESENTE ANEXO SE AMPLIA LA VIGENCIA DE LAS GARANTIAS CONTRATADAS (PLAZO CONTRACTUAL) HASTA (31 DE OCTUBRE DEL 2023) ACORDE A LO ESTABLECIDO EN LA PRORROGA NO.2 AL CONTRATO DE OBRA NO. EDU-345-2022 SUSCRITO 27 07 2023

LOS DEMAS TERMINOS Y CONDICIONES NO MODIFICADOS CONTINUAN VIGENTES

ANEXO 2:

MEDIANTE EL PRESENTE ANEXO QUE HACE PARTE INTEGRAL DE LA POLIZA ARRIBA MENCIONADA, DE ACUERDO CON EL ACTA DE INICIO DERIVADA DEL CONTRATO DE OBRA No. EDU-345-2022 , DEJA CONSTANCIA DEL INICIO REAL Y EFECTIVO DE LA EJECUCION DEL CONTRATO A PARTIR DEL DIA 06 DE DICIEMBRE DE 2022 ADICIONALMENTE SEGUN PRORROGA No 1 AL CONTRATO DE OBRA No. EDU-345-2022 CON FECHA 23 DE DICIEMBRE DE 2022 SE AMPLIA EL PLAZO DE EJECUCION EN 7 MESES NUEVA FECHA DE FINALIZACION ESTIMADA 31 DE JULIO DE 2023. MODIFICANDO LAS GARANTIAS TAL COMO LO REFLEJA EL PRESENTE DOCUMENTO LOS DEMAS TERMINOS Y CONDICIONES NO MODIFICADOS CONTINUAN VIGENTES.

ANEXO 1:

POR MEDIO DEL PRESNTE ANEXO Y SEGUN LO INDICADO EN EL CONTRATO INICIAL SE INCLUYE EL PLAZO DE LIQUIDACION EN EL AMPARO DE CUMPLIMIENTO, ADICIONALMENTE SE APROXIMAN LOS CENTAVOS.

ASEGURADO BENEFICIARIO ADICIONAL DISTRITO ESPECIAL INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA con NIT 890.102.018-1

LOS DEMAS TERMINOS Y CONDICIONES NO MODIFICADOS CONTINUAN VIGENTES

OBJETO DE LA POLIZA:

AMPARAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES ADQUIRIDAS EN DESARROLLO DEL CONTRATO DE OBRA No. EDU-345-2022 CUYO OBJETO ES LA AMPLIACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA.

CONSORCIO EDUCATIVO DISTRITAL INTEGRADO POR :
TURPIAL INGENIERÍA S.A.S. NIT No. 901.038.619-1 65%
BF CONSTRUYE S.A.S. NIT No. 890.111.844-5 30%
IDC 21 S.A.S. NIT No. 900.483.739-0, 5%

********** FIN PÓLIZA **********

CONVENIO DE PAGO DE PRIMAS

ANEXO NÚMERO 1 QUE FORMA PARTE INTEGRANTE DE LA PÓLIZA

EN VIRTUD DE LA FORMA DE PAGO DE PRIMAS CONVENIDA EN LA SOLICITUD DEL SEGURO, EN LA CARÁTULA Y CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA ARRIBA DETALLADA, SE DEJA EXPRESA CONSTANCIA POR MEDIO DEL PRESENTE ANEXO QUE LAS OBLIGACIONES DEL PAGO DE PRIMA POR PARTE DEL ASEGURADO SERÁN REALIZADAS EN LAS FECHAS Y POR LOS CORRESPONDIENTES VALORES DETALLADOS EN EL SIGUIENTE CUADRO.

VALOR TOTAL DE LA PRIMA INICIAL :	$	49.761.351,00
VALOR TOTAL DE LA PRIMA PAGADA :	$	0
FORMA DE PAGO CONVENIDA :		CONTADO 30 DÍAS

PLAN DE PAGOS

FECHA DE PAGO	VALOR DE LA PRIMA SEGÚN CONVENIO
20/04/2024	$ 49.761.350,59

SEGÚN EL ARTÍCULO 1068 DEL CÓDIGO DE COMERCIO, EL PAGO DE LA PRIMERA PRIMA O FRACCIÓN CONVENIDA PARA SU PAGO ES CONDICIÓN INDISPENSABLE PARA LA INICIACIÓN DE LA VIGENCIA DEL SEGURO. LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA DE LA PÓLIZA O FRACCIÓN CONVENIDA POSTERIORES A LA PRIMERA Y UNA VEZ TRANSCURRIDO EL PLAZO DE GRACIA TREINTA DÍAS (30) CALENDARIO TAL COMO SE DEFINE EN LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA PRODUCIRÁ LA TERMINACIÓN AUTOMÁTICA DEL CONTRATO.

SE FIRMA EN BOGOTÁ, D.C. EN MAYO 28 DE 2024

NACIONAL DE SEGUROS S.A.

NACIONAL DE SEGUROS S.A.

CERTIFICA

Que la garantía de cumplimiento contenida en la póliza No. 400044668, no expirará por falta de pago de la prima de la póliza o los certificados o anexos que se expidan con fundamento en ella o por revocación unilateral por parte del tomador o de la compañía.

Tomador : CONSORCIO EDUCATIVO DISTRITAL
NIT : 901.638.239 - 0
Asegurado : EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILLA S.A.
NIT : 800.091.140 - 4

Se expide la presente certificación a los 28 días del mes de Mayo de 2024.

Cordialmente,



NACIONAL DE SEGUROS S.A.

VERIFICA TU POLIZA AQUÍ

PÓLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO

nacional de seguros

NIT.: 860.002.527-9
www.nacionaldeseguros.com.co

CIUDAD DE EXPEDICIÓN: BOGOTÁ, D.C.
DIRECCIÓN GENERAL: CALLE 94 Nº 11-30 PISO 4
TELÉFONO: (601) 7463219

REFERENCIA	SUCURSAL	CÓD. SUCURSAL	CÓD.PUNTO DE VENTA	RAMO	No. PÓLIZA	ANEXO
163234	BOGOTA	11		15	400044667	5

FECHA EXPEDICIÓN	VIGENCIA DESDE	A LAS Horas	VIGENCIA HASTA	A LAS	TIPO DE MOVIMIENTO	HOJA
Día - Mes - Año	Día - Mes - Año		Día - Mes - Año	Horas		
28 / 5 / 2024	26 / 3 / 2024	00:00	30 / 9 / 2024	00:00	MODIFICACIÓN	1

DATOS DEL TOMADOR / AFIANZADO

NOMBRE	CONSORCIO EDUCATIVO DISTRITAL	NIT	901.638.239 - 0
DIRECCIÓN	CL 106 NO 50 67 OF 2D, BARRANQUILLA, ATLANTICO	TELÉFONO	3093483

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO	CONSORCIO EDUCATIVO DISTRITAL	NIT	901.638.239 - 0	TELÉFONO	3093483
BENEFICIARIO	TERCEROS AFECTADOS	NIT	000.000.000 - 0	TELÉFONO	1000000

AMPAROS	SUBLIMITE POR EVENTO	SUBLIMITE POR VIGENCIA	SUMA ASEGURADA	VALOR PRIMA
PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES -PLO	936.824.910,00	1,873,649,820.00	1.873.649.820,00	2.818.175,00
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	281.047.473,00	562,094,946.00	562.094.946,00	0,00
PERJUCICIOS EXTRAPATRIMONIALES	281.047.473,00	562,094,946.00	562.094.946,00	0,00
RESPONSABILIDAD CIVIL PATRONAL	281.047.473,00	562,094,946.00	562.094.946,00	0,00
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	281.047.473,00	562,094,946.00	562.094.946,00	0,00

DEDUCIBLES

PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES -PLO	10.00 POR CIENTO DEL VALOR DE LA PERDIDA MINIMO 5.00 SALARIOS MINIMOS MENSUALES LEGALES VIGENTES PARA TODA Y CADA PERDIDA
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	10.00 POR CIENTO DEL VALOR DE LA PERDIDA MINIMO 5.00 SALARIOS MINIMOS MENSUALES LEGALES VIGENTES PARA TODA Y CADA PERDIDA
PERJUCICIOS EXTRAPATRIMONIALES	10.00 POR CIENTO DEL VALOR DE LA PERDIDA MINIMO 5.00 SALARIOS MINIMOS MENSUALES LEGALES VIGENTES PARA TODA Y CADA PERDIDA
RESPONSABILIDAD CIVIL PATRONAL	10.00 POR CIENTO DEL VALOR DE LA PERDIDA MINIMO 5.00 SALARIOS MINIMOS MENSUALES LEGALES VIGENTES PARA TODA Y CADA PERDIDA
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	10.00 POR CIENTO DEL VALOR DE LA PERDIDA MINIMO 5.00 SALARIOS MINIMOS MENSUALES LEGALES VIGENTES PARA TODA Y CADA PERDIDA

VALOR PRIMA	GASTOS	IVA	TOTAL A PAGAR	FECHA LÍMITE DE PAGO	No DOCUMENTO PARA PAGO
$ 2.818.175,00	$ 0,00	$ 535.453,25	$ 3.353.628,25	Día - Mes - Año 20/04/2024	901638239

VALOR ASEGURADO TOTAL	VALOR ASEGURADO EN LETRAS
$ 1.873.649.820,00	MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y TRES MILLONES SEISCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS VEINTE PESOS

INTERMEDIARIO			COASEGURO		
NOMBRE	CLAVE	%	NOMBRE	% PARTICIPACIÓN	VALOR ASEGURADO
CONASEGUROS LIMITADA ASESORES DE SEGUROS	4003	100,00			

FIRMA AUTORIZADA
NACIONAL DE SEGUROS S.A.
IVA REGIMEN COMUN- ACTIVIDAD ECONOMICA 6511
TARIFA ICA 11.04/1000

FIRMA TOMADOR

VIGILADO DE COLOMBIA
KDIAZ

nacional de seguros

DIRECCIÓN GENERAL CALLE 94 N° 11-30 PISO 4
TELÉFONO 7463219
www.nacionaldeseguros.com.co

No. PÓLIZA	ANEXO	SUCURSAL	FECHA SOLICITUD	CIUDAD DE EXPEDICIÓN
400044667	5	BOGOTA	Día - Mes - Año 28 5 2024	BOGOTÁ, D.C.

VIGENCIA DESDE	A LAS	VIGENCIA HASTA	A LAS	TIPO DE MOVIMIENTO
Día - Mes - Año	Horas	Día - Mes - Año	Horas	
26 3 2024	00:00	30 9 2024	00:00	MODIFICACIÓN

DATOS DEL TOMADOR / AFIANZADO			
NOMBRE	CONSORCIO EDUCATIVO DISTRITAL	NIT	901.638.239 - 0
DIRECCIÓN	CL 106 NO 50 67 OF 2D, BARRANQUILLA, ATLANTICO	TELÉFONO	3093483

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO					
ASEGURADO	CONSORCIO EDUCATIVO DISTRITAL	NIT	901.638.239 - 0	TELÉFONO	3093483
BENEFICIARIO	TERCEROS AFECTADOS	NIT	000.000.000 - 0	TELÉFONO	1000000

ANEXO 5:

POR MEDIO DEL PRESENTE ANEXO SE PRORROGA LA VIGENCIA DEL CONTRATO HASTA EL 30 09 2024 Y SE ADICIONA AL VALOR DEL CONTRATO $11.800.000.000 QUEDANDO EN UN TOTAL DE $37.472.996.396DE ACUERDO A LO ESTIPULADO EN LA PRORROGA NO.5 Y ADICION N.1 SUSCRITA EL 26 03 2024

LOS DEMAS TERMINOS Y CONDICIONES NO MODIFICADOS CONTINUAN VIGENTES

ANEXO 4:

POR MEDIO DEL PRESENTE ENDOSO Y SEGUN PRORROGA NO. 4 DEL 28-12-2023 SE AJUSTAN LAS VIGENCIAS DE LA PRESENTE POLIZA, TENIENDO EN CUENTA FECHA DE PRORROGA HASTA
31-03-2024.
LOS DEMAS TERMINOS Y CONDICIONES NO MODIFICADOS CONTINUAN VIGENTES.

ANEXO 3:

POR MEDIO DEL PRESENTE ANEXO SE PRORROGA LA VIGENCIA DEL CONTRATO HASTA EL 31 12 2023 DE ACUERDO A LO ESTIPULADO EN LA PRORROGA NO. 3 SUSCRITA EL 30 10 2023

LOS DEMAS TERMINOS Y CONDICIONES NO MODIFICADOS CONTINUAN VIGENTES

ANEXO 2:

POR MEDIO DEL PRESENTE ANEXO SE AMPLIA LA VIGENCIA DE LAS GARANTIAS CONTRATADAS (PLAZO CONTRACTUAL) HASTA (31 DE OCTUBRE DEL 2023) ACORDE A LO ESTABLECIDO EN LA
PRORROGA NO.2 AL CONTRATO DE OBRA NO. EDU-345-2022 SUSCRITO 27 07 2023.

LOS DEMAS TERMINOS Y CONDICIONES NO MODIFICADOS CONTINUAN VIGENTES

ANEXO 1:

MEDIANTE EL PRESENTE ANEXO QUE HACE PARTE INTEGRAL DE LA POLIZA ARRIBA MENCIONADA, DE ACUERDO CON EL ACTA DE INICIO DERIVADA DEL CONTRATO DE OBRA No. EDU-345-2022 , DEJA CONSTANCIA DEL INICIO REAL Y EFECTIVO DE LA EJECUCION DEL CONTRATO A PARTIR DEL DIA 06 DE DICIEMBRE DE 2022 ADICIONALMENTE SEGUN PRORROGA No 1 AL CONTRATO DE OBRA No. EDU-345-2022 CON FECHA 23 DE DICIEMBRE DE 2022 SE AMPLIA EL PLAZO DE EJECUCION EN 7 MESES NUEVA FECHA DE FINALIZACION ESTIMADA 31 DE JULIO DE 2023. MODIFICANDO LAS GARANTIAS TAL COMO LO REFLEJA EL PRESENTE DOCUMENTO LOS DEMAS TERMINOS Y CONDICIONES NO MODIFICADOS CONTINUAN VIGENTES.

OBJETO DE LA POLIZA:

SE AMPARA LA RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL POR DAÑOS A BIENES DE TERCEROS Y O LESIONES A PERSONAS QUE SE PUEDAN CAUSAR EN LA EJECUCION DEL CONTRATO DE OBRA No. EDU-345-2022 CUYO OBJETO ES LA AMPLIACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA.

CONSORCIO EDUCATIVO DISTRITAL INTEGRADO POR :
TURPIAL INGENIERÍA S.A.S. NIT No. 901.038.619-1 65%
BF CONSTRUYE S.A.S. NIT No. 890.111.844-5 30%
IDC 21 S.A.S. NIT No. 900.483.739-0, 5%

nacional de seguros

DIRECCIÓN GENERAL CALLE 94 N° 11-30 PISO 4
TELÉFONO 7463219

www.nacionaldeseguros.com.co

No. PÓLIZA	ANEXO	SUCURSAL	FECHA SOLICITUD	CIUDAD DE EXPEDICIÓN
400044667	5	BOGOTA	Día - Mes - Año 28 5 2024	BOGOTÁ, D.C.

VIGENCIA DESDE	A LAS	VIGENCIA HASTA	A LAS	TIPO DE MOVIMIENTO
Día - Mes - Año 26 3 2024	Horas 00:00	Día - Mes - Año 30 9 2024	Horas 00:00	MODIFICACIÓN

DATOS DEL TOMADOR / AFIANZADO

NOMBRE	CONSORCIO EDUCATIVO DISTRITAL	NIT	901.638.239 - 0
DIRECCIÓN	CL 106 NO 50 67 OF 2D, BARRANQUILLA, ATLANTICO	TELÉFONO	3093483

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO	CONSORCIO EDUCATIVO DISTRITAL	NIT	901.638.239 - 0	TELÉFONO	3093483
BENEFICIARIO	TERCEROS AFECTADOS	NIT	000.000.000 - 0	TELÉFONO	1000000

LA PRESENTE AMPARA PERJUICIOS PATRIMONIALES (DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE) Y EXTRAPATRIMONIALES (PERJUICIOS MORALES, DAÑO A LA VIDA DE RELACION, Y OTROS)

ASEGURADO/ BENEFICIARIO EDUBAR S.A. identificada con NIT 800.091.140-4 DISTRITO ESPECIAL INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA con NIT 890.102.018-1

********** FIN PÓLIZA **********

SUC.	RAMO	POLIZA No.
11	15	400044667

CONVENIO DE PAGO DE PRIMAS

ANEXO NÚMERO 1 QUE FORMA PARTE INTEGRANTE DE LA PÓLIZA

EN VIRTUD DE LA FORMA DE PAGO DE PRIMAS CONVENIDA EN LA SOLICITUD DEL SEGURO, EN LA CARÁTULA Y CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA ARRIBA DETALLADA, SE DEJA EXPRESA CONSTANCIA POR MEDIO DEL PRESENTE ANEXO QUE LAS OBLIGACIONES DEL PAGO DE PRIMA POR PARTE DEL ASEGURADO SERÁN REALIZADAS EN LAS FECHAS Y POR LOS CORRESPONDIENTES VALORES

VALOR TOTAL DE LA PRIMA INICIAL :	$	3.353.628,00
VALOR TOTAL DE LA PRIMA PAGADA :	$	0
FORMA DE PAGO CONVENIDA :		CONTADO 30 DÍAS

PLAN DE PAGOS

FECHA DE PAGO	VALOR DE LA PRIMA SEGUN CONVENIO
20/04/2024	$ 3.353.628,25

SEGÚN EL ARTÍCULO 1068 DEL CÓDIGO DE COMERCIO, EL PAGO DE LA PRIMERA PRIMA O FRACCIÓN CONVENIDA PARA SU PAGO ES CONDICIÓN INDISPENSABLE PARA LA INICIACIÓN DE LA VIGENCIA DEL SEGURO. LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA DE LA PÓLIZA O FRACCIÓN CONVENIDA POSTERIORES A LA PRIMERA Y UNA VEZ TRANSCURRIDO EL PLAZO DE GRACIA (30) TREINTA DÍAS CALENDARIO TAL COMO SE DEFINE EN LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA PRODUCIRÁ LA TERMINACIÓN AUTOMÁTICA DEL CONTRATO.

SE FIRMA EN BOGOTÁ, D.C. EN MAYO 28 DE 2.024

NACIONAL DE SEGUROS S.A.

Estimado Cliente,

Por medio de la presente comunicación, Nacional de Seguros S.A con NIT 860.002.517-9, se permite certificar el pago de las obligaciones descritas a continuación:

RECIBO DE CAJA No . 20068583

NIT. 860002527

SUCURSAL BOGOTA	FECHA DE PAGO 28/05/2024
RECIBIDO DE: CONSORCIO EDUCATIVO DISTRITAL	NIT o C.C. 901638239

LA SUMA DE: $ 53.114.980,00

CINCUENTA Y TRES MILLONES CIENTO CATORCE MIL NOVECIENTOS OCHENTA PESOS Mcte.
****

POR CONCEPTO DE:
REC.PRIMAS

OBSERVACIONES:

PAGO RC 400044667-5/CUM 400044668-6

FORMA DE PAGO	MONEDA	CHEQUE / TARJETA	ENTIDAD	VALOR
DEPOSITO EN CUENTA	PESOS	200027544		$ 53.114.980,00
			TOTAL	$ 53.114.980,00

Carátula 30596

Este documento se expide el día 28/05/2024.

Atentamente,

FIRMA AUTORIZADA
IVA REGIMEN COMUN- ACTIVIDAD ECONOMICA 6511
TARIFA ICA 11.04/1000