OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
DUITAMA

NIT: 899999007-0

SOLICITUD DE CORRECCION

Impreso el 15 de Agosto de 2024 a las 09:00:2

No. RADICACIÓN: **2024-074-3-809**

MATRICULAS: 074-4742

SOLICITANTE: SAS SOCIEDAD INVERSIONES SANTA MARIA

Datos Solicitud

Turno Asociado:

Descripción: FAVOR CORREGIR ORIGEN DE NOTRAIA

Comentario/Documentos Anexados:

Dirección de Correo:

Derecho de petición: NO

Solicitada con Anterioridad: NO

Interés Jurídico:

FIRMA DEL SOLICITANTE

Usuario: 99766

INVERSIONES SANTAMARIA SAS

Duitama, 14 de agosto de 2024

Señores
OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
Carrera 19 No. 16 - 33
ofiregisduitama@supernotariado.gov.co
La ciudad

Asunto: Solicitud de copia de Documento Registrado

Cordial saludo,

JUAN CAMILO JIMÉNEZ RESTREPO, en mi calidad de representante legal de la SOCIEDAD DE INVERSIONES SANTAMARIA SAS, identificada con NIT 891855833-0, sociedad propietaria del inmueble identificado con el Número de **Matrícula Inmobiliaria 074-4742,** por medio de la presente les **solicito amablemente una copia del documento registrado en la Anotación 007 de fecha 07-04-2011 y Radicación 2011-074-6-2511, ESCRITURA 2821 DEL 30-12-2010**, del predio de la matrícula inmobiliaria de referencia de cual refiero ser propietario, ya que no se tiene conocimiento sobre la Notaría en la que se realizó dicha escritura ni se logra ubicar el documento.

Esto con el fin de realizar posteriores trámites con el inmueble ante la Notaría Segunda de Duitama, donde fue requerida esta copia.

corregir Anotación # 7
Notaria.

Adjunto a esta solicitud:
1. Cámara de Comercio de la Sociedad
2. Certificado de Tradición y Libertad 074-4742

Notificaciones: al correo paulafalla.rh@gmail.com y al celular 3188686854.

Agradezco de antemano su diligente gestión.

Con respeto,

Juan Camilo Jiménez R.
Representante Legal
SOCIEDAD DE INVERSIONES SANTAMARIA SAS
NIT 891855833-0

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

FORMULARIO DE CORRECCION

Impreso el 15 de Agosto de 2024 a las 09:20:05 am

Con el turno 2024-074-3-809 se corrigieron las siguientes matrículas:
074-4742

Nro Matricula: 074-4742

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro: 152380000000000110324000000000
MUNICIPIO: DUITAMA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: SAN LORENZO TIPO PREDIO: RURAL
FECHA APERTURA: 18/10/1978 RADICACION: 89-03011 CON: CERTIFICADO DE: 17/07/1989

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) SIN DIRECCION . "EL TITAN"

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 07/04/2011 Radicación 2011-074-6-2511
DOC: ESCRITURA 2821 DEL: 30/12/2010 NOTARIA PRIMERA DE TUNJA VALOR ACTO: $ 6.210.000
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0340 SERVIDUMBRE DE GASEODUCTO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SOCIEDAD DE INVERSIONES SANTA MARIA LTDA NIT: 08918558330
A: TRANSPORTADORA DE GAS INTERNACIONAL S.A ESP NIT# 9001344597

[96656]: Anotación Nro: 7 No. corrección: 1 Radicación: 2024-074-3-809 Fecha: 15/08/2024
SE CORRIGE NOTARIA DE PROCEDENCIA VALE ART 59 LEY 159/12

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la correccion: 96656

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-4742

Impreso el 15 de Agosto de 2024 a las 09:21:34 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: DUITAMA VEREDA: SAN LORENZO
FECHA APERTURA: 18/10/1978 RADICACION: 89-03011 CON: CERTIFICADO DE 17/07/1989
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL: 152380000000000110324000000000
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL ANT: 15238000000110324000

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:
POR COSTADO DERECHO CON EXTENSION APROXIMADA DE 100 METROS CON CERCA DE ALAMBRE AL MEDIO, LINDA CON DE TRINIDAD ZAMBRANO, VIUDA DE GONZALEZ; POR CABECERA CERCA DE ALAMBRE AL MEDIO LINDA CON DEL ADJUDICATARIO MARCOLINO BECERRA MORENO, Y POR EL COSTADO IZQUIERDO O ULTIMO COSTADO CON EL CANAL DE DESECACION CALLE PUBLICA, SIENDO ESTA CALLE PRECISAMENTE LA QUE DA ENTRADA AL LOTE.-.- AREA Y LINDEROS SEGUN SENTENCIA DECLARACION JUDICIAL DEL 03/10/2006, JUZGADO 2 CIVIL DEL CIRCUITO DE DUITAMA: COMPRENDIDO DENTRO DE LOS SIGUIENTES LINDEROS: POR EL COSTADO DERECHO O NORTE EN EXTENSION APROXIMADA DE 115 METROS LINDANDO CON PREDIOS DE PROPIEDAD DE TRINIDAD ZAMBRANO VIUDA DE GONZALEZ HOY DE INVERSIONES SANTA MARIA LTDA; POR LA CABECERA O SEA EL OCCIDENTE LINDANDO CON PREDIOS DE MARCOLINO BECERRA MORENO HOY DE INVERSIONES SANTA MARIA LTDA, EN EXTENSION DE 85 MTS; POR EL FONDO O COSTADO SUR, LINDA CON LA CARRETERA VEREDAL, CANAL DE REGADIO DEL RIO CHICAMOCHA AL MEDIO EN EXTENSION DE 115 MTRS Y POR ULTIMO COSTADO U ORIENTE EN EXTENSION DE 85 METROS LINDA CON EL PREDIO DENOMINADO LAS MANITAS Y ENCIERRA. AREA DE: 9775M2.-.-

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE
AREA: 0 HECTAREAS 9775 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS
AREA PRIVADA: 0 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS
AREA CONSTRUIDA: 0 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS
COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:
ELIAS BECERRA MORENO Y MARCO LINO BECERRA ADQUIRIERON LOS DERECHOS HERENCIALES EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA QUE HICIERON CONJUNTAMENTE A MARCELINO CASTILLO POR ESCRITURA 908 DEL 20-11-53 DE LA NOTARIA 2. DE SANTA ROSA DE VITERBO, REGISTRADA EL 14-12-53 LIBROS 1. Y 2. FOLIOS 723 VL. 343. Y 296. PARTIDAS 2510- 1204 Y 944.-

---

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:
TIPO DE PREDIO: RURAL
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN_SELECCIONAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) SIN DIRECCION . "EL TITAN"

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 29/08/1959 Radicación SN
DOC: ESCRITURA 601 DEL: 10/07/1959 NOTARIA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 6.000
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 610 PARTICION AMIGABLE DERECHOS HERENCIALES
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BECERRA MORENO MARCO LINO
A: BECERRA MORENO ELIAS

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 18/05/1960 Radicación SN
DOC: ESCRITURA 296 DEL: 21/04/1960 NOTARIA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 6.000

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-4742

Impreso el 15 de Agosto de 2024 a las 09:21:34 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 610 COMPRAVENTA DERECHOS HERENCIALES
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BECERRA MORENO ELIAS
A: PE/ALOZA DE BECERRA ELVIA ELENA

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 12/03/1979 Radicación SN
DOC: ESCRITURA 1184 DEL: 21/12/1978 NOTARIA 2. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 55.000
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 610 COMPRAVENTA DERECHOS HERENCIALES
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BECERRA MORENO MARCOLINO
DE: PE/ALOZA DE BECERRA ELVIA ELENA
A: CAMACHO DE ROJAS AMPARO

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 22/08/1980 Radicación SN
DOC: ESCRITURA 620 DEL: 25/07/1980 NOTARIA 2 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 42.000
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 610 COMPRAVENTA DERECHOS HERENCIALES
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CAMACHO DE ROJAS AMPARO
A: SOCIEDAD INVERSIONES SANTAMARIA LIMITADA

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 04/09/2002 Radicación 2002-074-6-5278
DOC: OFICIO 502 DEL: 28/08/2002 JUZGADO 2 CIVIL DEL CIRCUITO DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 410 DEMANDA CIVIL SOBRE CUERPO CIERTO - MEDIDA CAUTELAR
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SOCIEDAD DE INVERSIONES SANTA MARIA LTDA.
A: PERSONAS INDETERMINADAS

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 12/06/2009 Radicación 2009-074-6-3940
DOC: SENTENCIA S DEL: 03/10/2006 JUZGADO 2 CIVIL DEL CIRCUITO DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0131 DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: JUZGADO 2 CIVIL DEL CIRCUITO. DUITAMA.
A: SOCIEDAD DE INVERSIONES SANTA MARIA LTDA X

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 07/04/2011 Radicación 2011-074-6-2511
DOC: ESCRITURA 2821 DEL: 30/12/2010 NOTARIA PRIMERA DE TUNJA VALOR ACTO: $ 6.210.000
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0340 SERVIDUMBRE DE GASEODUCTO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SOCIEDAD DE INVERSIONES SANTA MARIA LTDA. NIT. 08918558330
A: TRANSPORTADORA DE GAS INTERNACIONAL S.A.ESP NIT# 9001344597

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *7*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)
Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: C2011-459 Fecha: 20/08/2011 Usuario: 96749
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)
Anotación Nro: 0 No. corrección: 2 Radicación: C2014-336 Fecha: 05/05/2014 Usuario: 96749

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-4742

Impreso el 15 de Agosto de 2024 a las 09:21:34 am
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"
No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 3 Radicación: 2024-074-3-737 Fecha: 30/07/2024 Usuario: 87883

SE INCLUYE AREA Y LINDEROS SEGUN SENTENCIA S DEL 03/10/2006, JUZGADO 2 CIVIL DEL CIRCUITO DE DUITAMA. VALE ART 59 LEY 1579/12.

Anotación Nro: 0 No. corrección: 4 Radicación: 2024-074-3-757 Fecha: 05/08/2024 Usuario: 87883

SE CORRIGE ÁREA EN LINDEROS SEGÚN SENTENCIA DEL 03/10/2006, JUZGADO 2 CIVIL DEL CIRCUITO DE DUITAMA. VALE ART 59 LEY 1579/12.

Anotación Nro: 7 No. corrección: 1 Radicación: 2024-074-3-809 Fecha: 15/08/2024 Usuario: 87883

SE CORRIGE NOTARIA DE PROCEDENCIA. VALE ART 59 LEY 159/12.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 99766 impreso por: 87883
TURNO: 2024-074-3-809 FECHA:15/08/2024
NIS: /OV4tHm496jAO2GqTrDVpuQ9flqomJzxqOI+jNoCTm4=
Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/
EXPEDIDO EN: DUITAMA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA