OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
DUITAMA

NIT: 899999007-0

SOLICITUD DE CORRECCION

Impreso el 15 de Agosto de 2024 a las 09:04:1

No. RADICACIÓN: 2024-074-3-811

MATRICULAS: 074-6938

SOLICITANTE: RODRIGUEZ VARGAS YENIFER MARIA

Datos Solicitud

Turno Asociado:
Descripción: FAVOR CORREGIR EMBARGO
Comentario/Documentos Anexados:
Dirección de Correo:
Derecho de petición: NO
Solicitada con Anterioridad: NO
Interés Jurídico:

FIRMA DEL SOLICITANTE

Usuario: 99766

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO ORAL
Carrera 15 No. 14 – 23 Oficina 404 Tel. 7603002 Palacio de Justicia
Email: j01cctoduitama@cendoj.ramajudicial.gov.co

Duitama, 12 de agosto de 2024
Oficio No.1526

Señores
OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
ofiregisduitama@supernotariado.gov.co

Referencia: EJECUTIVO HIPOTECARIO No. 152383103001-2024- 00062-00
DEMANDANTE: JESÚS MARÍA BÁEZ APARICIO C.C. N° 79.432.027
DEMANDADO: TRENTO CONSTRUCCIONES S.A.S. representada por JUAN CARLOS FONSECA TORRES C.C. N° 7.223.551

En cumplimiento de lo dispuesto en autos de fecha 09 de agosto de 2024, proferido dentro del proceso de la referencia, comedidamente le solicito **ACLARAR** la medida de embargo ordenada sobre el predio de matrícula inmobiliaria número **074-6938**, en el entendido que la acción para la efectividad de la garantía real que nos convoca únicamente se dirige, en su condición de demandada, contra la empresa TRENTO CONSTRUCCIONES S.A.S., en tanto que el señor JUAN CARLOS FONSECA TORRES, no es parte ni demandado en este asunto.

Cordialmente,



YENIFER MARIA RODRIGUEZ VARGAS
Secretaria

Copia: sergiosanchezvargas@hotmail.com

FORMULARIO DE CORRECCION

Impreso el 15 de Agosto de 2024 a las 09:19:18 am

Con el turno 2024-074-3-811 se corrigieron las siguientes matrículas:
074-6938

Nro Matricula: 074-6938

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro: 152380100000000770020000000000
MUNICIPIO: DUITAMA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: CENTRO TIPO PREDIO: URBANO
FECHA APERTURA: 06/09/1979 RADICACION: 00084 CON: CERTIFICADO DE: 15/01/1987

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) CL 18 # 15 - 43

ANOTACIÓN: Nro: 17 Fecha 11/07/2024 Radicación 2024-074-6-5015
DOC: OFICIO 1122 DEL: 24/06/2024 JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO ORAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL - RAD. 2024-00062-00
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BAEZ APARICIO JESUS MARIA CC# 79432027
A: TRENTO CONSTRUCCIONES S.A.S. NIT# 9012906405

[87883]: Anotación Nro: 17 No. corrección: 1 Radicación: 2024-074-3-811 Fecha: 15/08/2024
SE CORRIGE PARTE DEMANDADA DE CONFORMIDAD CON OFICIO N 1526 DE 12-08-2024 JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO ORAL DE DUITAMA; VALE ART. 59 LEY 1579/12.

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la correccion: 87883

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-6938

Impreso el 15 de Agosto de 2024 a las 09:20:38 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: DUITAMA VEREDA: CENTRO
FECHA APERTURA: 06/09/1979 RADICACION: 00084 CON: CERTIFICADO DE 15/01/1987
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL: 152380100000000770020000000000
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**
COD CATASTRAL ANT: 15238010000770020000

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

POR EL FRENTE CON LA CALLE 18 MIDIENDO 6.80 METROS; POR EL OCCIDENTE EN LINEA RECTA CON DE LUIS A. TORRES Y NESTOR J. PEREZ EN EXTENSION DE 40.35 METROS; POR PAREDES MEDIANERAS; POR EL NORTE, LINDA CON DE RAFAEL RAMIREZ EN EXTENSION DE 7 METROS; PAREDES AL MEDIO, POR EL OCCIDENTE EN LINEA RECTA CON DE ALFREDO LEAL, PAREDES PROPIAS AL MEDIO EN EXTENSION DE 40.35 METROS Y ENCIERRA.

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA:
AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:
COEFICIENTE:
COMPLEMENTACIÓN:

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:
TIPO DE PREDIO: URBANO
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) CL 18 # 15 - 43

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
la guarda de la fe pública

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)

ANOTACIÓN: Nro: 1 **Fecha 09/01/1956** **Radicación SN**
DOC: ESCRITURA 282 DEL: 16/11/1955 NOTARIA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 15.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: RIVERA HUMBERTO
A: GARCIA TORRES CONCEPCION X

ANOTACIÓN: Nro: 2 **Fecha 15/07/1970** **Radicación SN**
DOC: ESCRITURA 402 DEL: 17/06/1970 NOTARIA 1. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 40.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GARCIA TORRES CONCEPCION
A: MUNEVAR FERRO RAMON X

ANOTACIÓN: Nro: 3 **Fecha 26/05/1971** **Radicación SN**
DOC: ESCRITURA 326 DEL: 29/04/1971 NOTARIA 1. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 90.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MUNEVAR FERRO RAMON
A: FAJARDO CASTRO MARIA JULIA X

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-6938

Impreso el 15 de Agosto de 2024 a las 09:20:38 am
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"
No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

---

ANOTACIÓN: Nro: 4 **Fecha 26/10/1972** **Radicación SN**
DOC: ESCRITURA 951 DEL: 17/10/1972 NOTARIA 1. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 120.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: FAJARDO CASTRO MARIA JULIA
A: RIMA DE RUIZ MARIA AMINE X
A: RUIZ ALFONSO MARCO AURELIO X

ANOTACIÓN: Nro: 5 **Fecha 11/12/1972** **Radicación SN**
DOC: ESCRITURA 656 DEL: 10/11/1972 NOTARIA 2. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 105.200
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: RIMA DE RUIZ MARIA AMINE
DE: RUIZ ALFONSO MARCO AURELIO
A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

ANOTACIÓN: Nro: 6 **Fecha 11/12/1972** **Radicación SN**
DOC: ESCRITURA 656 DEL: 10/11/1972 NOTARIA 2. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 999 ADMINISTRACION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: RIMA DE RUIZ MARIA AMINE
DE: RUIZ ALFONSO MARCO AURELIO
A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

ANOTACIÓN: Nro: 7 **Fecha 03/08/1987** **Radicación 02829**
DOC: ESCRITURA 967 DEL: 24/07/1987 NOTARIA 2. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 105.200
Se cancela la anotación No, 5 , Se cancela la anotación No, 6
ESPECIFICACION: CANCELACION : 650 CANCELACION HIPOTECA ESCRITURA # 656 Y ADMON.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO DUITAMA
A: RIMA DE RUIZ MARIA AMINE
A: RUIZ ALFONSO MARCO AURELIO

ANOTACIÓN: Nro: 8 **Fecha 15/11/2007** **Radicación 2007-074-6-8357**
DOC: ESCRITURA 2642 DEL: 17/10/2007 NOTARIA 2 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 47.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0109 ADJUDICACION EN SUCESION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: RIMA DE RUIZ MARIA AMINE
DE: RUIZ ALFONSO MARCO AURELIO
A: RUIZ RIMA CARMEN PATRICIA CC# 46670899 X
A: RUIZ RIMA MARCO AURELIO CC# 7229490 X
A: RUIZ RIMA JULIO CESAR CC# 74371625 X

ANOTACIÓN: Nro: 9 **Fecha 05/07/2012** **Radicación 2012-074-6-4657**
DOC: ESCRITURA 1890 DEL: 12/06/2012 OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE DUITAMA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 55.800.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-6938

Impreso el 15 de Agosto de 2024 a las 09:20:38 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: RUIZ RIMA MARCO AURELIO CC# 7229490
DE: RUIZ RIMA CARMEN PATRICIA CC# 46670899
DE: RUIZ RIMA JULIO CESAR CC# 74371625
A: NIETO GARCIA JAIRO CC# 79127950 X
A: SUAREZ HERNANDEZ NELLY JULIANA CC# 46668644 X

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 12/08/2014 Radicación 2014-074-6-5754
DOC: ESCRITURA 2491 DEL: 25/07/2014 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 104.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: NIETO GARCIA JAIRO CC# 79127950
DE: SUAREZ HERNANDEZ NELLY JULIANA CC# 46668644
A: FONSECA TORRES JUAN CARLOS CC# 7223551 X

ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha 19/11/2014 Radicación 2014-074-6-8218
DOC: ESCRITURA 3921 DEL: 14/11/2014 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA - DE PRIMER GRADO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: FONSECA TORRES JUAN CARLOS CC# 7223551
A: MORALES BECERRA HECTOR CC# 150415

ANOTACIÓN: Nro: 12 Fecha 26/07/2022 Radicación 2022-074-6-6230
DOC: OFICIO 340 DEL: 19/05/2022 JUZGADO 004 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - RAD. 2022-00107.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MORALES COTACHIRA ALEXANDRA JACKELINE CC# 46662307
A: FONSECA TORRES JUAN CARLOS CC# 7223551

ANOTACIÓN: Nro: 13 Fecha 27/09/2022 Radicación 2022-074-6-8417
DOC: OFICIO 879 DEL: 15/09/2022 JUZGADO 004 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No, 12
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0856 CANCELACION POR ORDEN JUDICIAL - RAD. 2022-00107-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MORALES COTACHIRA ALEXANDRA JACKELINE CC# 46662307
A: FONSECA TORRES JUAN CARLOS CC# 7223551

ANOTACIÓN: Nro: 14 Fecha 24/10/2022 Radicación 2022-074-6-9238
DOC: CERTIFICADO 308-2022 DEL: 19/10/2022 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 50.000.000
Se cancela la anotación No, 11
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - DE HIPOTECA CONSTITUIDA MEDIANTE ESCRITURA N° 3921 DE 14/1/2014 OTORGADA EN LA NOTARIA 2 DE DUITAMA.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MORALES COTACHIRA ALEXANDRA JACKELINE EN CALIDAD DE HEREDERA DE HECTOR MORALES BECERRA
A: FONSECA TORRES JUAN CARLOS CC# 7223551

ANOTACIÓN: Nro: 15 Fecha 01/12/2022 Radicación 2022-074-6-10538
DOC: ESCRITURA 4556 DEL: 30/11/2022 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-6938

Impreso el 15 de Agosto de 2024 a las 09:20:38 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0204 HIPOTECA ABIERTA - SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: FONSECA TORRES JUAN CARLOS CC# 7223551

A: BAEZ APARICIO JESUS MARIA CC# 79432027

ANOTACIÓN: Nro: 16 Fecha 30/06/2023 Radicación 2023-074-6-5269

DOC: ESCRITURA 1989 DEL: 30/06/2023 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 137.335.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA MODALIDAD NOVIS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: FONSECA TORRES JUAN CARLOS CC# 7223551

A: TRENTO CONSTRUCCIONES S.A.S. NIT# 9012906405 X

ANOTACIÓN: Nro: 17 Fecha 11/07/2024 Radicación 2024-074-6-5015

DOC: OFICIO 1122 DEL: 24/06/2024 JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO ORAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR - 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL - RAD. 2024-00062-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BAEZ APARICIO JESUS MARIA CC# 79432027

A: TRENTO CONSTRUCCIONES S.A.S. NIT# 9012906405

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *17*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: C2011-459 Fecha: 20/08/2011 Usuario: 96749

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 2 Radicación: C2014-336 Fecha: 05/05/2014 Usuario: 96749

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 17 No. corrección: 1 Radicación: 2024-074-3-811 Fecha: 15/08/2024 Usuario: 87883

SE CORRIGE PARTE DEMANDADA DE CONFORMIDAD CON OFICIO N. 1526 DE 12-08-2024 JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO ORAL DE DUITAMA; VALE ART. 59 LEY 1579/12.

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 99766 impreso por: 87883

TURNO: 2024-074-3-811 FECHA:15/08/2024

NIS: /OV4tHm496hG5uvQVp89qOQ9flqomJzxw8rpbCXGiig=

Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/

EXPEDIDO EN: DUITAMA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-6938

Impreso el 15 de Agosto de 2024 a las 09:20:38 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública