OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
DUITAMA - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENT
Impreso el 17 de Julio de 2024 a las 02:21:25 p

176081851

No. RADICACIÓN: 2024-074-6-5203

NOMBRE DEL SOLICITANTE: COLCHONES HAPPY SLEEP
OFICIO No.: 0425 del 21/03/2024 JUZGADO 001 CIVIL MUNICIPAL de DUITAMA
**MATRICULAS: 074-81138**
**ACTOS A REGISTRAR:**

| Tipo.... | Código.... | Cuantía.... | Tipo Tarifa | | Derecho |
|---|---|---|---|---|---|
| EMBARGO | 10 | 1 | N | $ | 26.80 |

**TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1**
**VALOR MULTA:** $0
**FORMA DE PAGO:**
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: BANCOLOMBIA
FECHA: 17/07/2024 VALOR PAGADO: $27.300 VALOR DOC.: $49.400
VALOR DERECHOS: $26.800

**Conservación documental del 2%** $ 500

**VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 27.300**
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRAI
Impreso el 17 de Julio de 2024 a las 02:21:29 p

17

No. RADICACIÓN: **2024-074-1-29609**

Asociado al turno de registro: 2024-074-6-5203
MATRICULA: **074-81138**
**NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO**
NOMBRE DEL SOLICITANTE: COLCHONES HAPPY SLEEP
**CERTIFICADOS: 1**
**FORMA DE PAGO:**
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 69(
17/07/2024 VALOR PAGADO: $22.100 VALOR DOC.: $49.400
**VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 22.100**
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 99766

# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
## CERTIFICADO DE TRADICIÓN
## MATRÍCULA INMOBILIARIA

## Nro Matrícula: 074-81138

Impreso el 5 de Agosto de 2024 a las 02:45:15 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: DUITAMA VEREDA: CENTRO

FECHA APERTURA: 18/04/2007 RADICACION: 2007-2413 CON: ESCRITURA DE 12/04/2007

NUPRE: SIN INFORMACION

COD CATASTRAL:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

==========

**DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:**

CONTENIDOS EN ESCRITURA NRO 778 DE FECHA 12-04-2007 EN NOTARIA 2 DE DUITAMA UNIDAD 13 HOTEL CON AREA DE 188.67 M.2. (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984). CONSTA CON HALL DE ACCESO, OCHO HABITACIONES CON ESPACIO PARA CLOSET Y BA/O PRIVADO

**LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:**

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA:

AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:

COEFICIENTE:

SUPERINTENDENCIA

**COMPLEMENTACIÓN:**

ABRAHAM SUAREZ NI/O ADQUIRIO EL PREDIO QUE ENGLOBA ASI.- PARTE POR COMPRA A LUISA GRANADOS AVELLA, ELISA GRANADOS AVELLA, MARIA CRISTINA GRANADOS DE MARQUEZ, Y JAIME JOSE GRANADOS VILLAREAL SEGUN ESCRITURA 1272 DE 30-12-1977 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA REGISTRADA AL FOLIO 074-2305.-Y PARTE POR ADJUDICASION EN LA SUCESION DE MARIA ALARCON VDA. DE SIABATO SEGUN ESCRITURA 29-02-2007 NOTARIA SOTAQUIRA REGISTRADA AL FOLIO 074-80845.- LA CAUSANTE MARIA ALARCON VIUDA DE SIABATO ADQUIRIO EL TERRENO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A VARGAS CERON ANATOLIO SEGUN CONSTA DE LA ESCRITURA 600 DE 10-10-1947 DE LA NOTARIA PRIMERA DE SANTA ROSA DE VITERBO, REGISTRADA EL 3 DE NOVIEMBRE DE 1947 HOY AL FOLIO 074-0025711.

---

**DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:**

TIPO DE PREDIO: URBANO

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN_SELECCIONAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) KR 17 # 17 - 30 34 38 EDIF ADIL S UDAD 13 HOTEL

---

**MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s)** (En caso de Integración y otros)

074-81011

---

**ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 16/04/2007 Radicación 2007-074-6-2413**

DOC: ESCRITURA 778 DEL: 12/04/2007 NOTARIA 2 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

**A: SUAREZ NIÑO ABRAHAM CC# 151629 X**

---

**ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 29/06/2007 Radicación 2007-074-6-4492**

DOC: ESCRITURA 691 DEL: 02/05/2007 NOTARIA 17 DE BOGOTA VALOR ACTO: $ 90.000.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SUAREZ NIÑO ABRAHAM CC# 151629

**A: INVERSIONES R.V.F. LTDA. NIT# 9001472304 X**

---

# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
## CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

## Nro Matrícula: 074-81138

Impreso el 5 de Agosto de 2024 a las 02:45:15 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

**ANOTACIÓN: Nro: 3** **Fecha 29/06/2007** **Radicación 2007-074-6-4492**
DOC: ESCRITURA 691 DEL: 02/05/2007 NOTARIA 17 DE BOGOTA VALOR ACTO: $ 894.000.000
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0203 HIPOTECA - ESTE Y OTROS
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
DE: INVERSIONES R.V.F. LTDA. NIT# 9001472304
**A: SUAREZ NIÑO ABRAHAM CC# 151629**

---

**ANOTACIÓN: Nro: 4** **Fecha 27/04/2010** **Radicación 2010-074-6-3094**
DOC: OFICIO 431 DEL: 14/04/2010 OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE DUITAMA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL - PROCESO 2010-00062-00
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
DE: SUAREZ NIÑO ABRAHAM CC# 151629
**A: INVERSIONES R.V.F. LTDA. NIT# 9001472304**

---

**ANOTACIÓN: Nro: 5** **Fecha 12/05/2015** **Radicación 2015-074-6-3410**
DOC: OFICIO 325 DEL: 16/04/2015 JUZGADO 002 CIVIL DE CIRCUITO DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No, 4
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - EMBARGO PROCESO 2010-00062
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
DE: SUAREZ NIÑO ABRAHAM CC# 151629
**A: INVERSIONES R.V.F. LTDA. NIT# 9001472304**

---

**ANOTACIÓN: Nro: 6** **Fecha 16/12/2021** **Radicación 2021-074-6-11025**
DOC: OFICIO 1618 DEL: 14/12/2021 JUZ. 001 CIVIL M PAL ORAL. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - RAD. 2021-00491-00.
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
DE: COLCHONES HAPPY SLEEP S.A. NIT# 8900038388
**A: INVERSIONES R.V.F. LTDA. NIT# 9001472304**

---

**ANOTACIÓN: Nro: 7** **Fecha 21/04/2022** **Radicación 2022-074-3-316**
DOC: CERTIFICADO 193 DEL: 18/11/2015 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 894.000.000
Se cancela la anotación No, 3
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0774 CANCELACION HIPOTECA - VALOR DE ESTE O OTROS.CONSTITUIDO MEDIANTE ESCRITURA N° 691 DEL 02/05/2017, NOTARIA 17 BOGOTA.
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
DE: SUAREZ NIÑO ABRAHAM CC# 151629
**A: INVERSIONES R.V.F. LTDA. NIT# 9001472304**

---

**ANOTACIÓN: Nro: 8** **Fecha 17/07/2024** **Radicación 2024-074-6-5202**
DOC: OFICIO 1032 DEL: 27/06/2024 JUZ. 001 CIVIL M PAL ORAL. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No, 6
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL SEGÚN OFICIO 1618 DEL 14/12/2021, JUZ. 001 CIVIL M PAL ORAL. DE DUITAMA, RAD. 2021-00491-00.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
DE: COLCHONES HAPPY SLEEP S.A. NIT# 8900038388
**A: INVERSIONES R.V.F. LTDA. NIT# 9001472304**

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS**
**DE DUITAMA**
**CERTIFICADO DE TRADICIÓN**
**MATRÍCULA INMOBILIARIA**

## Nro Matrícula: 074-81138

Impreso el 5 de Agosto de 2024 a las 02:45:15 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

---

**ANOTACIÓN: Nro: 9** **Fecha 17/07/2024** **Radicación 2024-074-6-5203**

DOC: OFICIO 0425 DEL: 21/03/2024 JUZ. 001 CIVIL M PAL ORAL. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - RAD: 152384053001-2024-00081-00

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: COLCHONES HAPPY SLEEP S.A. NIT# 8900038388

**A: INVERSIONES R.V.F. LTDA.** **NIT# 9001472304**

---

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *9***

---

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

**Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2022-074-3-316 Fecha: 21/04/2022**

SE ANEXA CANCELACIÓN A ANOTACIÓN 3. VALE ART59 LEY 1579/2012.

**Anotación Nro: 7 No. corrección: 1 Radicación: 2022-074-3-316 Fecha: 21/04/2022**

SE HACE CANCELACIÓN ANOTACIÓN 3. VALE ART 59 LEY 1579/2012.

---

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

**El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos**

---

**USUARIO: 99766 impreso por: 96707**

**TURNO: 2024-074-1-29609 FECHA:17/07/2024**

**NIS: /OV4tHm496he4v0el75z3S9TKheoFJZvz7eZulF9GzT5s72tRMh93w==**

**Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/**

**EXPEDIDO EN: DUITAMA**

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

Pago a **ORIP Duitama**

**derecho de registro**

**$49.400** COP

# Completa el pago

## Sigue las instrucciones



Acércate a un **Corresponsal Bancario Bancolombia** con los datos mostrados a continuación y efectúa el pago antes del **jueves 18 de julio a las 0:00am**:

EXITO DUITAMA
Compra y Recoge-Llamanos 3053730674

1873029 *WOMPI 49.400
Factura: 690076034 95
**** SUBTOTAL/TOTAL >>>> $ **49.400**
EFECTIVO 50.000

FACTURAS APROBADAS
Fac.690076034 95 Aprc:890377 BANCO:0007
CAMBIO 600
TARIFAS IVA
TARIFA COMPRA BASE/IMP. IVA
0% 49400 49400 0
TOTAL= 49400 49400 0

>> MAPA:3135 ID:2024071-7132018
Vr.POS:263 Motor:7.1.16#247
TOTAL ARTICULOS COMPRADOS = 1
Almacenes Exito S.A. Nit 890.900.608-9
AUTORRETENEDOR RES.8826 DE 16/NOV/2016
PARA RECLAMOS LLAMAR AL 018000428800
RESPONSABLE DE IVA- GRAN CONTRIBUYENTE
---
17/JUL/2024 13:20 0674 08 0139 5670

NUT:20240717057400080139
VRE41

TIQUETE INFORMATIVO DE VENTA
NUMERO DR: JD8631492 49.400
TOTAL TRANSACCION: 49400
Este documento no es Factura de venta.

Redeban
JUL 17 2024 13:20:48 ICT11.0
EXITO DUITAMA
CLL 15 17-45
CORRESPONSAL
BANCOLOMBIA
C.UNICO: 00111 74729 TER: 74729010
C.BANC: 0007
REC1BC: 001093 RRN: 002181
C.C.B: 300702018 2
RECAUDO APRO: 890377
CONVENIO: 0085786
MPI
REF: 690076034 95 10
VALOR $ 49.400
TU CORRESPONSAL BANCARIO NO DEBE COBRARTE POR HACER ESTA TRANSACCION.
Bancolombia es responsable por los servicios prestados por el CB. El CB no puede prestar servicios financieros por su cuenta. Verifique que la información en este documento este correcta. Para reclamos comuníquese al 018000912345. Conserve esta tirilla como soporte.
*** CLIENTE ***

L-5457
$49.400

| Rama Judicial<br>Consejo Superior de la Judicatura<br>República de Colombia | **JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL ORAL DE DUITAMA**<br>*Carrera 15 No. 14-23- Palacio de Justicia Oficina 401*<br>*J01cmpalduitama@cendoj.ramajudicial.gov.co –7605825* |
|---|---|

Duitama, Boyacá, veintiuno (21) de marzo de 2024.
Oficio No. **0425.**

Señores:
**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA, BOYACÁ.**
Duitama – Duitama.

| | |
|---|---|
| REF. PROCESO | : EJECUTIVO. |
| RADICACION | : 152384053001-**2024-00081**-00 |
| DEMANDANTE | : COLCHONES HAPPY SLEEP S.A. – CNIT. 890.003.838 – 8. |
| DEMANDADO | : INVERSIONES RVE LTDA. – NIT. 900.147.230 – 4. |

En cumplimiento del auto de fecha trece (13) de marzo de dos mil veinticuatro (2024); proferido dentro del proceso de la referencia, comedidamente le informo que se **DECRETÓ** el **EMBARGO Y SECUESTRO;** de los derechos que le correspondan sobre el bien inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. **074 – 81138,** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Duitama, Boyacá, a la demandada **INVERSIONES RVF LTDA,** identificado con NIT. No. **900.147.230 – 4.**

Sírvase ordenar a quien corresponda tomar nota al respecto y expedir a costa del interesado la certificación correspondiente sobre la situación jurídica del inmueble por un periodo de 10 años tal como lo prevé el art. 593 en los numerales 1°y 2° del C.G.P. y remitir a este Despacho Judicial el certificado de libertad y tradición del inmueble en el que conste la inscripción de embargo.

**Al contestar favor relacionar los datos de la referencia e identificación del proceso.**

Cordialmente;

MARLEN ALFONSO SANDOVAL
SECRETARIA

*La presente comunicación se presume auténtica y no podrán desconocerse siempre que provengan del correo electrónico oficial del Juzgado Primero Civil Municipal de Duitama (Art.11- Decreto 806 de 2020) y La Ley 2213 del 13 de junio de 2022.

# FORMULARIO DE CALIFICACION
# CONSTANCIA DE INSCRIPCION



Impreso el 5 de Agosto de 2024 a las 02:34:43 pm

**Con el turno 2024-074-6-5203 se calificaron las siguientes matrículas:**
**074-81138**

## Nro Matricula: 074-81138

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro:
MUNICIPIO: DUITAMA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: CENTRO TIPO PREDIO: URBANO

==========

**DIRECCION DEL INMUEBLE**
1) KR 17 # 17 - 30 34 38 EDIF ADIL S UDAD 13 HOTEL

---

**ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 17/07/2024 Radicación 2024-074-6-5203**
DOC: OFICIO 0425 DEL: 21/03/2024 JUZ. 001 CIVIL M PAL ORAL. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - RAD: 152384053001-2024-00081-00
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
DE: COLCHONES HAPPY SLEEP S.A. NIT# 8900038388
**A: INVERSIONES R.V.F. LTDA. NIT# 9001472304**

---

==========

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**
**El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos**

---

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

---

**Usuario que realizo la calificacion: 102746**