OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DUITAMA - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS
Impreso el 31 de Julio de 2024 a las 12:33:08 pm

178063751

No. RADICACIÓN: 2024-074-6-5591

NOMBRE DEL SOLICITANTE: ESPERANZA ALDANA ROJAS
OFICIO No.: 583 del 06/05/2024 JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL de DUITAMA

MATRICULAS: 074-88420

ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuantía....	Tipo Tarifa	Derecho	Impuesto
DEMANDA	11	1	N	$ 26.800	$0

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1
VALOR MULTA: $0
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: BANCOLOMBIA Nro DOC: 13140464065
FECHA: 30/07/2024 VALOR PAGADO: $27.300 VALOR DOC.: $49.400
VALOR DERECHOS: $26.800

Conservación documental del 2% $ 500

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 27.300
Usuario: 104706

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRADICION
Impreso el 31 de Julio de 2024 a las 12:33:11 pm

178063752

No. RADICACIÓN: 2024-074-1-31704

Asociado al turno de registro: 2024-074-6-5591
MATRICULA: 074-88420
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: ESPERANZA ALDANA ROJAS
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 13140464065 FECHA: 30/07/2024 VALOR PAGADO: $22.100 VALOR DOC.: $49.400
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 22.100
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 104706

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

Página: 1 - Turno 2024-074-1-31704

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-88420

Impreso el 9 de Agosto de 2024 a las 02:40:37 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: DUITAMA VEREDA: POTRERO
FECHA APERTURA: 03/02/2010 RADICACION: 2010-656 CON: SENTENCIA DE 26/11/2009
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**
COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:
CONTENIDOS EN SENTENCIA NRO S DE FECHA 26-11-2009 EN JUZGADO 3 CIVIL DEL CIRCUITO DE DUITAMA LOTE 1 CON AREA DE 1.182M2 (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).
LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:
AREA Y COEFICIENTE
AREA: 0 HECTAREAS 1182 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS
AREA PRIVADA: 0 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS
AREA CONSTRUIDA: 0 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS
COEFICIENTE:
COMPLEMENTACIÓN:

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:
TIPO DE PREDIO: RURAL
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) LT 1

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)
074-56073

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 02/02/2010 Radicación 2010-074-6-656
DOC: SENTENCIA S DEL: 26/11/2009 OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE DUITAMA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0131 DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: JUZGADO 3 CIVIL DEL CIRCUITO DE DUITAMA
A: BALLESTEROS GONZALEZ JOSE JOAQUIN CC# 74369288 X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 21/05/2013 Radicación 2013-074-6-3321
DOC: ESCRITURA 630 DEL: 20/05/2013 NOTARIA PRIMERA DE SOGAMOSO VALOR ACTO: $ 13.200.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BALLESTEROS GONZALEZ JOSE JOAQUIN CC# 74369288
A: TAPIERO DE COLMENARES TULIA CC# 23545410 X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 21/05/2013 Radicación 2013-074-6-3322
DOC: ESCRITURA 631 DEL: 20/05/2013 NOTARIA PRIMERA DE SOGAMOSO VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: TAPIERO DE COLMENARES TULIA CC# 23545410

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-88420

Impreso el 9 de Agosto de 2024 a las 02:40:37 pm
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"
No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: PARADA VELANDIA ANA VALERIA CC# 46353184

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 24/07/2013 Radicación 2013-074-6-5048
DOC: OFICIO 809 DEL: 24/07/2013 JUZGADO 004 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - PROCESO 2013-152
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CASTRO VALCARCEL YESMIN
DE: CRISTIANO DURAN WILLIAM
A: TAPIERO DE COLMENARES TULIA

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 30/09/2013 Radicación 2013-074-6-6816
DOC: OFICIO 1091 DEL: 27/09/2013 JUZGADO 004 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No, 4
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - OFICIO DE EMBARGO 809/2013
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CASTRO VALCARCEL YESMIN
DE: CRISTIANO DURAN WILLIAM
A: TAPIERO DE COLMENERAES TULIA

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 31/10/2013 Radicación 2013-074-6-7893
DOC: ESCRITURA 2252 DEL: 16/07/2013 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 7.000.000
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - EQUIVALENTE A 511.25M2.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: TAPIERO DE COLMENARES TULIA CC# 23545410
A: CORREA AMAYA IVONNE ROCIO CC# 53069813 X

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 14/11/2013 Radicación 2013-074-6-8219
DOC: ESCRITURA 1271 DEL: 17/09/2013 NOTARIA PRIMERA DE SOGAMOSO VALOR ACTO: $ 6.600.000
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - EQUIVALENTE A 500 M.2.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: TAPIERO DE COLMENARES TULIA CC# 23545410
A: TORRES CAÑON GABRIEL EDUARDO CC# 9397899 X

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 16/08/2016 Radicación 2016-074-6-6080
DOC: OFICIO 1235 DEL: 04/08/2016 JUZGADO 002 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL - RAD.2016-00458-01
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: PARADA VELANDIA ANA VALERIA CC# 46353184
A: TAPIERO DE COLMENARES TULIA CC# 23545410

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 12/05/2017 Radicación 2017-074-6-3565
DOC: OFICIO 353 DEL: 07/03/2017 JUZGADO 002 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No, 8
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - EMBARGO. OFICIO 1235/2016. RAD. 2016-00458-01
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: PARADA VELANDIA ANA VALERIA CC# 46353184
A: TAPIERO DE COLMENARES TULIA CC# 23545410

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-88420

Impreso el 9 de Agosto de 2024 a las 02:40:37 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

---

ANOTACIÓN: Nro: 10 **Fecha 10/12/2021** **Radicación 2021-074-6-10710**
DOC: ESCRITURA 2649 DEL: 05/11/2021 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 10.000.000
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - TOTAL EQUIVALENTES AL 42.30% O 500 M2
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: TORRES CAÑON GABRIEL EDUARDO CC# 9397899
A: VALDERRAMA HERNANDEZ DANILO ESTEBAN **CC# 1052395805** **X**

ANOTACIÓN: Nro: 11 **Fecha 27/02/2023** **Radicación 2023-074-6-1452**
DOC: ESCRITURA 167 DEL: 15/02/2023 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 10.000.000
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - TOTALIDAD DE LA CUOTA PARTE EQUIVALENTE A 42.30%
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: VALDERRAMA HERNANDEZ DANILO ESTEBAN CC# 1052395805
A: SIACHOQUE MONTAÑEZ MARIA STELLA **CC# 51668638** **X**
A: SIACHOQUE MONTAÑEZ LILIA INES **CC# 23544956** **X**
A: SIACHOQUE MONTAÑEZ ANA GERTRUDIS **CC# 51668647** **X**

ANOTACIÓN: Nro: 12 **Fecha 29/03/2023** **Radicación 2023-074-6-2413**
DOC: ESCRITURA 548 DEL: 22/03/2023 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0313 CONSTITUCION DE FIDEICOMISO CIVIL - CUOTA PARTE 42,30%
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SIACHOQUE MONTAÑEZ ANA GERTRUDIS CC# 51668647
DE: SIACHOQUE MONTAÑEZ LILIA INES CC# 23544956
DE: SIACHOQUE MONTAÑEZ MARIA STELLA CC# 51668638
A: SIACHOQUE ROJAS ANGELA VALENTINA **CC# 1007475419**

ANOTACIÓN: Nro: 13 **Fecha 19/09/2023** **Radicación 2023-074-6-7477**
DOC: ESCRITURA 2923 DEL: 13/09/2023 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 9.000.000
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - LA TOTALIDAD EQUIVALENTE AL 43.25%
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CORREA AMAYA IVONNE ROCIO CC# 53069813
A: ALDANA ROJAS ESPERANZA **CC# 46663442** **X**
A: OCHOA VIVAS JAIME **CC# 7215761** **X**

ANOTACIÓN: Nro: 14 **Fecha 31/07/2024** **Radicación 2024-074-6-5591**
DOC: OFICIO 583 DEL: 06/05/2024 JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0415 DEMANDA EN PROCESO DIVISORIO - RAD. 2024-00219-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ALDANA ROJAS ESPERANZA CC# 46663442
DE: OCHOA VIVAS JAIME CC# 7215761
DE: SIACHOQUE MONTAÑEZ ANA GERTRUDIS CC# 51668647
DE: SIACHOQUE MONTAÑEZ LILIA INES CC# 23544956
DE: SIACHOQUE MONTAÑEZ MARIA STELLA CC# 51668638
A: TAPIERO DE COLMENARES TULIA **CC# 23545410**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *14*

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-88420

Impreso el 9 de Agosto de 2024 a las 02:40:37 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

---

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 104706 impreso por: 96707

TURNO: 2024-074-1-31704 FECHA:31/07/2024

NIS: /OV4tHm496g2eVTSHmD+RC9TKheoFJZv+z28s0qt+6r5s72tRMh93w==

Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/

EXPEDIDO EN: DUITAMA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
Guarda de la fe pública

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

Pago a **ORIP Duitama**

DERECHOS DE REGISTRO

$49.400 COP

Completa el pago

Sigue las instrucciones

Acércate a un **Corresponsal Bancario Bancolombia** con los datos mostrados a continuación y efectúa el pago antes del **miércoles 31 de julio a las 0:00am**:

Datos para el pago

Número de convenio 85786

Referencia de pago 13140464065

PAGOS SEGUROS POR Wompi

L=5829
V=$49.400

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DUITAMA

Oficio No.583
Duitama, 6 de mayo de 2024

Señor
REGISTRADOR
DE INSTRUMENTOS PUBLICOS Y PRIVADOS
Duitama
documentosregistroduitama@supernotariado.gov.co

REFERENCIA:	DIVISORIO
RADICACION:	No.152384053002-**2024-00219**-00
DEMANDANTE:	ESPERANZA ALDANA ROJAS C.C.46.663.442
	JAIME OCHOA VIVAS C.C.7.215.761
	LILIA INES SIACHOQUE MONTAÑEZ C.C.23.544.956
	ANA GERTRUDIS SIACHOQUE MONTAÑEZ C.C.51.668.647
	MARIA STELLA SIACHOQUE MONTAÑEZ C.C.51.668.638
DEMANDADO:	TULIA TAPIERO DE COLMENARES C.C.23.545.410

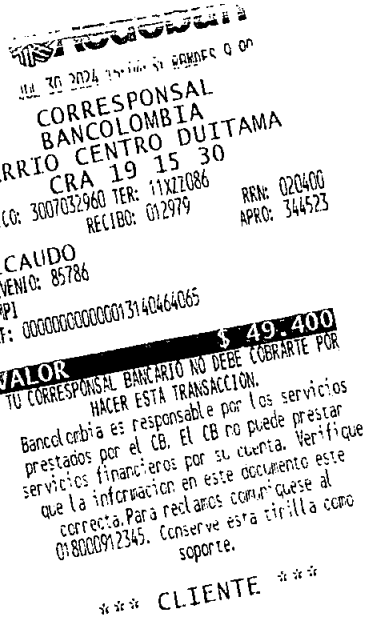
En cumplimiento a lo ordenado en la providencia del veinticinco (25) de abril de dos mil veinticuatro (2024), me permito comunicarle que este Juzgado admitió la demanda Divisoria de venta de cosa común de mínima cuantía; por lo tanto, le solicito inscribir la presente demanda en el folio de matrícula identificado con el **No.074-88420.**

La parte actora deberá sufragar ante la entidad los emolumentos a que haya lugar.

El juzgado se permite memorar a las entidades responsables del cumplimiento de esta solicitud, que, todas las comunicaciones procesales, deberán ser tramitadas exclusivamente de manera virtual, a través del correo institucional de este despacho, a saber: j02cmpalduitama@cendoj.ramajudicial.gov.co y que su remisión deberá ajustarse al horario de la baranda virtual, es decir, en horario hábil de lunes a viernes de 8:00 A.M. a 12:00 M y de 1:00 P.M a 5:00 P.M.

Cordialmente,

MAYOLI ALEXANDRA ARIAS ESPINOSA
Secretaria



TRANSACCION
JUL 30 2024 [illegible] BANNER 0 00
CORRESPONSAL
BANCOLOMBIA
ARRIO CENTRO DUITAMA
CRA 19 15 30
C.UNICO: 3007032960 TER: 11XZ7086
RECIBO: 012979
RRN: 020400
APRO: 344523

RECAUDO
CONVENIO: 85786
WOMPI
REF: 000000000000013140464065

VALOR $ 49.400

TU CORRESPONSAL BANCARIO NO DEBE COBRARTE POR HACER ESTA TRANSACCION.

Bancolombia es responsable por los servicios prestados por el CB. El CB no puede prestar servicios financieros por su cuenta. Verifique que la información en este documento este correcta.Para reclamos comuníquese al 018000912345. Conserve esta tirilla como soporte.

*** CLIENTE ***

2 archivos adjuntos

Outlook-jwipdm2o
464K Explorar y descargar

OFICIO 583 DIVISORIO 2024-219.pdf
150K Ver como HTML Explorar y descargar

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 9 de Agosto de 2024 a las 02:29:25 pm

Con el turno 2024-074-6-5591 se calificaron las siguientes matrículas:
074-88420

Nro Matricula: 074-88420

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro:
MUNICIPIO: DUITAMA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: POTRERO TIPO PREDIO: RURAL

==========

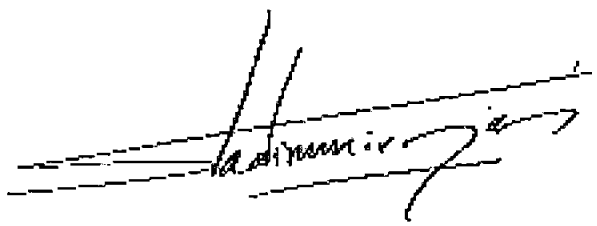
DIRECCION DEL INMUEBLE
1) LT 1

ANOTACIÓN: Nro: 14 Fecha 31/07/2024 Radicación 2024-074-6-5591
DOC: OFICIO 583 DEL: 06/05/2024 JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0415 DEMANDA EN PROCESO DIVISORIO - RAD. 2024-00219-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ALDANA ROJAS ESPERANZA CC# 46663442
DE: OCHOA VIVAS JAIME CC# 7215761
DE: SIACHOQUE MONTAÑEZ ANA GERTRUDIS CC# 51668647
DE: SIACHOQUE MONTAÑEZ LILIA INES CC# 23544956
DE: SIACHOQUE MONTAÑEZ MARIA STELLA CC# 51668638
A: TAPIERO DE COLMENARES TULIA CC# 23545410

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos



REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 96656