OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DUITAMA - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS

Impreso el 31 de Julio de 2024 a las 01:54:34 pm

178063769

No. RADICACIÓN: 2024-074-6-5600

NOMBRE DEL SOLICITANTE: CARLOS GOMEZ

OFICIO No.: 631 del 23/07/2024 JUZGADO 36 PENAL MUNICIPAL CON FUNCION DE CONTROL DE GARANTIAS de BOGOTA D. C.

MATRICULAS: 074-105792

ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuantía....	Tipo Tarifa	Derecho	Impuesto
EMBARGO	10	1	E	$ 0	$0

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1

VALOR MULTA: $0

FORMA DE PAGO:

EXENTO CAJA ORIP VALOR: $ 0

Conservación documental del 2% $ 0

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 0

Usuario: 104706

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRADICION
Impreso el 31 de Julio de 2024 a las 01:54:38 pm

178063770

No. RADICACIÓN: 2024-074-1-31721

Asociado al turno de registro: 2024-074-6-5600
MATRICULA: 074-105792
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: CARLOS GOMEZ
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
EXENTO CAJA ORIP VALOR: $ 0
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 0
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 104706

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-105792

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 9 de Agosto de 2024 a las 02:40:40 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: DUITAMA VEREDA: CENTRO
FECHA APERTURA: 13/06/2016 RADICACION: 2016-4276 CON: ESCRITURA DE 25/05/2016
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:
APARTAMENTO 605 CON AREA DE 43.24 M.2. CON COEFICIENTE DE 1.26% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.1704 DE FECHA 25-05-2016 EN NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012) AREA PRIVADA: 77.58 M2, COEFICIENTE: 2.21%; LINDEROS SEGUN ESCRITURA DE REFORMA A LA PROPIEDAD HORIZONTAL NO 977 DEL 22-03-2017 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA. (LEY 1579 DE 2012).

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE
AREA:
AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:
COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:
MARCA CONSTRUCTORES LTDA. ADQUIRIO EL PREDIO POR COMPRA A CRUZ PARRA LUIS ANGEL, SONIA ESPERANZA, CLARA JACQUELINE, PEDRO ALEJANDRO SEGUN ESCRITURA 121 DE FECHA 30-01-2015 DE LA NOTARIA TERCERA DE TUNJA, REGISTRADA AL FOLIO 074-101456. CRUZ PARRA PEDRO ALEJANDRO, CLARA JAQUELINE, SONIA ESPERANZA Y LUIS ANGEL ADQUIRIERON POR DONACION DE PARRA DE CRUZ BERTHA SOLEDAD SEGUN ESCRITURA 4394 DE 31-12-2013 NOTARIA 2 DE DUITAMA REGISTRADA EL 29-01-2014 AL FOLIO 074-18061.-PARRA DE CRUZ BERTHA SOLEDAD ADUIRIO POR ADJUDICACION EN LA SUCESION SEGUN SENTENCIA DE 11-08-1982 DEL JUZGADO 1 C CTO. DE TUNJA REGISTRADA EL 13-09-1984 AL FOLIO 074-18061.-

---

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:
TIPO DE PREDIO: URBANO
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) KR 37 A # 13 - 19 EDIF GAIA CO APTO 605

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)
074-101456

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 10/06/2016 Radicación 2016-074-6-4276
DOC: ESCRITURA 1704 DEL: 25/05/2016 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: MARCA CONSTRUCTORES S.A.S. NIT# 9001204858 X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 27/03/2017 Radicación 2017-074-6-2321
DOC: ESCRITURA 977 DEL: 22/03/2017 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL - A ESCRITURA 1704/2016. NOTARIA 2 DUITAMA. EN LO RELACIONADO A LA MODIFICACION DE LAS AREAS PRIVADAS DE LAS

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-105792

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 9 de Agosto de 2024 a las 02:40:40 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

UNIDADES 118 Y 121 Y POR CONSIGUIENTE LA MODIFICACION DE LOS INDICES DE COPROPIEDAD DE TODAS LAS UNIDADES DEL EDIFICIO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MARCA CONSTRUCTORES S.A.S. NIT# 9001204858

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 16/11/2017 Radicación 2017-074-6-8509

DOC: ESCRITURA 3733 DEL: 02/11/2017 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 200.441.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MARCA CONSTRUCTORES S.A.S. NIT# 9001204858

A: GOMEZ PAEZ CARLOS ALBERTO CC# 7224224 X

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 16/11/2017 Radicación 2017-074-6-8509

DOC: ESCRITURA 3733 DEL: 02/11/2017 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN 0204 HIPOTECA ABIERTA - SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GOMEZ PAEZ CARLOS ALBERTO CC# 7224224

A: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. "BBVA COLOMBIA" NIT# 8600030201

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 31/07/2024 Radicación 2024-074-6-5600

DOC: OFICIO 631 DEL: 23/07/2024 JUZGADO 36 PENAL MUNICIPAL CON FUNCION DE CONTROL DE GARANTIAS DE BOGOTA, D.C. VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0494 PROHIBICION DE ENAJENAR ART. 97 LEY 906 DE 2004 - DURANTE SEIS(6) MESES, CONTADOS A PARTIR DEL 23 DE JULIO DE 2024 HASTA EL 23 DE ENERO DE 2025 CUANDO TALES REGISTROS PERDERÁN SUS EFECTOS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: GOMEZ PAEZ CARLOS ALBERTO CC# 7224224

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *5*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 1 No. corrección: 1 Radicación: C2019-379 Fecha: 10/05/2019

INCLUIDA COMPLEMENTACION, VALE ART. 59 LEY 1579 DE 2012.

****

****

****

****

****

****

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-105792

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 9 de Agosto de 2024 a las 02:40:40 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

---

F I N D E E S T E D O C U M E N T O

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 104706 impreso por: 96707

TURNO: 2024-074-1-31721 FECHA:31/07/2024

NIS: /OV4tHm496hKKaLAy8G7jC9TKheoFJZvRyXSJvITlj35s72tRMh93w==

Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/

EXPEDIDO EN: DUITAMA

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

Fecha 30/07/2024 4:04:28 p. m.
Folios 1 Anexos 0
0742024ER00147
SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
Origen JUZGADO TREINTA Y SEIS PENAL
Destino ORIP / Cajeros / DAVID ARMANDO BECERR.
Asunto PROHIBICION

3

2 6 JUL 2024

JUZGADO TREINTA Y SEIS PENAL MUNICIPAL CON FUNCIÓN DE CONTROL DE GARANTIAS
COMPLEJO JUDICIAL PALOQUEMAO – CRA 29 No 18-45. PISO 3 E.

FRANQUICIA

Bogotá, D.C., 23 de Julio de 2024

Oficio No 631

Señores
OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS
DUITAMA - BOYACA

REF. Radicación No. **CUI. 110016000050202172807OO. NI. 457349**
Imputado(s) **CARLOS ALBERTO GOMEZ PAEZ**
C.C. 7.224.224
Delito: **OMISION DEL AGENTE RETENEDOR O RECAUDADOR ART. 402 C.P.**

Por medio del presente me permito comunicarle que, en audiencia preliminar de ~~**FORMULACIÓN DE IMPUTACIÓN**~~ realizada en la fecha, en cumplimiento con lo dispuesto por el artículo 97 del Código de Procedimiento Penal el Despacho impuso la **prohibición de enajenar bienes** sujetos a registro **dentro de los seis (6) meses siguientes**, al(los) imputado(s) de la referencia.

Lo anterior para su información y a efectos que se realice su registro Respecto de los inmuebles de su propiedad que se identifican con (1) Matrícula 074-105792- KR 37 A # 13 - 19 EDIF GAIA CO APTO 605 (DIRECCION CATASTRAL), y (2) Matrícula 074-105723- KR 37 A # 13 - 19 EDIF GAIA CO DEPOSITO 9 (DIRECCION CATASTRAL) **aclarando que una vez transcurrido dicho termino (seis (6) meses) contado a partir de la fecha tales registros perderán sus efectos.**

Favor abstenerse de dar respuesta alguna del presente oficio a este Juzgado. Cualquier información o respuesta de esta solicitud, favor suministrarla al **Centro de Servicios Judiciales del Sistema Penal Acusatorio. -** Carrera 29 No 18-45. Piso 1.

Cordialmente,

GIOVANNI ALEXANDER CASTILLO S.
SECRETARIO

Remitente
Nombre/Razón Social: CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA - CENTRO DE SERVICIOS JUDI
Dirección: CRA 29 N. 18 A P 3 PISO 1 EL CUBO DE ESQUINA PALOQUEMAO
Ciudad: BOGOTA D.C.
Departamento: BOGOTA D.C.
Codigo postal: 111411010
Envío: RA487757825CO

Destinatario
Nombre/Razón Social: OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS
Dirección: OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS
Ciudad: DUITAMA
Departamento: BOYACA
Codigo postal:
Fecha admisión:

4 de 72

Servicios Postales Nacionales S.A. Nit 900.062.917-9 DG 25 G 95 A-55
Atención al usuario: (57-1) 4722000 - 01 8000 111 210 - servicioalcliente@4-72.com.co
Ministerio Concesión de Correos

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 9 de Agosto de 2024 a las 02:29:32 pm

Con el turno 2024-074-6-5600 se calificaron las siguientes matrículas:
074-105792

Nro Matricula: 074-105792

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro:
MUNICIPIO: DUITAMA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: CENTRO TIPO PREDIO: URBANO

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE
1) KR 37 A # 13 - 19 EDIF GAIA CO APTO 605

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 31/07/2024 Radicación 2024-074-6-5600
DOC: OFICIO 631 DEL: 23/07/2024 JUZGADO 36 PENAL MUNICIPAL CON FUNCION DE CONTROL DE GARANTIAS DE BOGOTA, D.C. VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0494 PROHIBICION DE ENAJENAR ART. 97 LEY 906 DE 2004 - DURANTE SEIS(6) MESES, CONTADOS A PARTIR DEL 23 DE JULIO DE 2024 HASTA EL 23 DE ENERO DE 2025 CUANDO TALES REGISTROS PERDERÁN SUS EFECTOS.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: GOMEZ PAEZ CARLOS ALBERTO CC# 7224224

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 75887