OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
DUITAMA - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENT
Impreso el 1 de Agosto de 2024 a las 11:03:11

177060756

No. RADICACIÓN: 2024-074-6-5624

NOMBRE DEL SOLICITANTE: ROQUE RINCON
OFICIO No.: 990 del 26/06/2024 JUZGADO 002 CIVIL MUNICIPAL de DUITAMA
MATRICULAS: 074-103611
ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuantía....	Tipo Tarifa	Derecho
EMBARGO	10	1	N	$ 26.80

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1
VALOR MULTA: $0
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: BANCOLOMBIA
FECHA: 31/07/2024 VALOR PAGADO: $27.300 VALOR DOC.: $49.400
VALOR DERECHOS: $26.800

Conservación documental del 2% $ 500

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 27.300
Usuario: 102746

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRAI
Impreso el 1 de Agosto de 2024 a las 11:03:14

17

No. RADICACIÓN: 2024-074-1-31871

Asociado al turno de registro: 2024-074-6-5624
MATRICULA: 074-103611
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: ROQUE RINCON
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 44
31/07/2024 VALOR PAGADO: $22.100 VALOR DOC.: $49.400
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 22.100
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 102746

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-103611

Impreso el 9 de Agosto de 2024 a las 02:40:44 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: DUITAMA VEREDA: AGUATENDIDA
FECHA APERTURA: 09/09/2015 RADICACION: 2015-6551 CON: ESCRITURA DE 28/08/2015
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**
COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

LOTE 3 CON AREA DE 227.43 M.2. CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.1717 DE FECHA 28-08-2015 EN NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012) LINDEROS.POR EL OCCIDENTE DEL PUNTO 1 AL PUNTO 4, EN DISTANCIA DE 15.12 METROS ANDEN AL MEDIO COLINDA CON CALLEJUELA, POR EL NORTE DEL PUNTO 4 AL PUNTO 3 EN DISTANCIA DE 16.08 METROS COLINDANDO CON LOTE 4 DE ESTA DIVISION QUE VA SE DEL SE/OR GUIOVANNI ANTONIO REYES SERRANO, POR EL ORIENTE DEL PUNTO 3 AL PUNTO 2 EN DISTANCIA DE 12.02 METROS, COLINDANDO CON PREDIOS DE LUIS ARBEY FUENTES Y OTROS, Y POR EL SUR DEL PUNTO 2 AL PUNTO 1, EN DISTANCIA DE 23.06 METROS. COLINDANDO CON LOS LOTES 1 Y 2 DE ESTA DIVISION Y ENCIERRA.-

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA:
AREA PRIVADA: AREA CONSTRUIDA:
COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:

GALINDO ROJAS DIANA CAROLINA ADQUIRIO POR COMPRA DE CUOTA PARTE A GALINDO ROJAS DIEGO MANUEL SEGUN ESCRITURA 4330 DE 15-12-2014 NOTARIA 2 DE DUITAMA REGISTRADA EL 18-12-2014 AL FOLIO 074-49471.-FUENTES GONZALEZ LUIS ARBEY, REYES SERRANO GUIVANNI ANTONIO Y GALINDO ROJAS DIEGO MANUEL ADQUIRIERON POR COMPRA A BECERRA ROA ISABEL Y ESPERANZA SEGUN ESCRITURA 1378 DEL 02-08-2012 NOTARIA 1 DE DUITAMA REGISTRADA EL 03-08-2012 AL FOLIO 074-49471.-BECERRA ROA ESPERANZA ADQUIRIO CUOTA PARTE POR COMPRA A BECERRA ROA CLAUDIO JESUS SEGUN ESCRITURA 1139 DE 28-05-2008 NOTARIA 1 DE DUITAMA REGISTRADA EL 29-05-2008 AL FOLIO 074-49471.-BECERRA ROA ESPERANZA, BECERRA ROA ISABEL Y BECERRA ROA CLAUDIO JESUS ADQUIRIERON POR PERMUTA CON BECERRA DE BECERRA MATILDE SEGUN ESCRITURA 3037 DE 09-10-1997 NOTARIA 1 DE DUITAMA REGISTRADA EL 10-10-1997 AL FOLIO 074-49471.-

---

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO: SIN INFORMACION
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)

074-49471

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 08/09/2015 Radicación 2015-074-6-6551

DOC: ESCRITURA 1717 DEL: 28/08/2015 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0110 ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: FUENTES GONZALEZ LUIS ARBEY CC# 74373048
DE: GALINDO ROJAS DIANA CAROLINA CC# 46456976
DE: REYES SERRANO GUIOVANNI ANTONIO CC# 74374172
A: FUENTES GONZALEZ LUIS ARBEY CC# 74373048 X

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-103611

Impreso el 9 de Agosto de 2024 a las 02:40:44 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 2 **Fecha 22/03/2019** **Radicación 2019-074-6-2142**
DOC: ESCRITURA 549 DEL: 20/03/2019 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 8.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: FUENTES GONZALEZ LUIS ARBEY CC# 74373048
A: RINCON GIRATA ROQUE EMILIO **CC# 7220191** X

ANOTACIÓN: Nro: 3 **Fecha 11/12/2023** **Radicación 2023-074-6-9680**
DOC: ESCRITURA 2773 DEL: 01/12/2023 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 35.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA MODALIDAD NOVIS
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: RINCON GIRATA ROQUE EMILIO CC# 7220191
A: MEDINA SANCHEZ DIANA MARIA **CC# 46454500** X

ANOTACIÓN: Nro: 4 **Fecha 11/12/2023** **Radicación 2023-074-6-9680**
DOC: ESCRITURA 2773 DEL: 01/12/2023 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0204 HIPOTECA ABIERTA - EN PRIMER GRADO SIN LIMITE DE CUANTIA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MEDINA SANCHEZ DIANA MARIA CC# 46454500
A: TORRES JOSE ANTONIO **CC# 7216093**

ANOTACIÓN: Nro: 5 **Fecha 01/08/2024** **Radicación 2024-074-6-5624**
DOC: OFICIO 990 DEL: 26/06/2024 JUZGADO 002 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - RAD. 2024-00410-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: RINCON GIRATA ROQUE EMILIO CC# 7220191
A: MEDINA SANCHEZ DIANA MARIA **CC# 46454500**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *5*

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 102746 impreso por: 96707
TURNO: 2024-074-1-31871 FECHA:01/08/2024
NIS: /OV4tHm496gJDajfiLoPMS9TKheoFJZv+3qKhrhNGsD5s72tRMh93w==
Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/
EXPEDIDO EN: DUITAMA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-103611

Impreso el 9 de Agosto de 2024 a las 02:40:44 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
la guarda de la fe pública

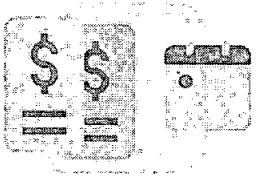
Pago a **ORIP Duitama**

DERECHO DE REGISTRO

$49.400 COP

Completa el pago

Sigue las instrucciones



Acércate a un **Corresponsal Bancario Bancolombia** con los datos mostrados a continuación y efectúa el pago antes del **jueves 1 de agosto a las 0:00am**:

Redeban

11 0 240520 EXITO

JUL 31 2024 12:26:03 ICT11.0

EXITO DUITAMA
CLL 15 17-45
CORRESPONSAL
BANCOLOMBIA

C.UNICO: 0011'74729 TER: 74729010
C.BANC: 0007
RECIBO: 002818 RRN: 005131
C.C.B: 3007020182
RECAUDO APRO: 905025
CONVENIO: 0085786
MPI 10
REF: 4469600085

VALOR $ 49.400

TU CORRESPONSAL BANCARIO NO DEBE COBRARTE POR HACER ESTA TRANSACCION.

Bancolombia es responsable por los servicios prestados por el CB. El CB no puede prestar servicios financieros por su cuenta. Verifique que la informacion en este documento este correcta. Para reclamos comuniquese al 018000912345. Conserve esta tirilla como soporte.

*** CLIENTE ***

L-5860
$49.400.

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DUITAMA

Oficio No.990
Duitama, 26 de junio de 2024

Señor
REGISTRADOR
INSTRUMENTOS PUBLICOS Y PRIVADOS
Duitama

REFERENCIA:	EJECUTIVO
RADICACION:	No.152384053002-**2024-00410**-00
DEMANDANTE:	ROQUE EMILIO RINCON GIRATA C.C.7.220.191
DEMANDADO:	DIANA MARIA MEDINA SANCHEZ C.C.46.454.500

En cumplimiento a lo ordenado en la providencia del 18 de julio de 2024, me permito comunicarle que se decretó el embargo de los derechos que le correspondan a la demandada en referencia, sobre el bien inmueble identificado con el folio de matrícula **No.074-103611.**

Sírvase señor Registrador, inscribir dicha medida de conformidad con el artículo 593, numeral 1 y expedir el correspondiente certificado, previa cancelación por parte del interesado, el arancel respectivo.

Por lo anterior, le solicito inscribir la medida y comunicarnos oportunamente indicando el número de radicación del proceso y las partes; así mismo el juzgado se permite memorar a las entidades responsables del cumplimiento de esta solicitud, que, todas las comunicaciones procesales, deberán ser tramitadas exclusivamente de manera virtual, a través del correo institucional de este despacho, a saber: j02cmpalduitama@cendoj.ramajudicial.gov.co y que su remisión deberá ajustarse al horario de la baranda virtual, es decir, en horario hábil de lunes a viernes de 8:00 A.M. a 12:00 M y de 1:00 P.M a 5:00 P.M.

Cordialmente,

MAYOLI ALEXANDRA ARIAS ESPINOSA
Secretaria
(firma electrónica)

Firmado Por:

Mayoli Alexandra Arias Espinosa

Secretaria

Juzgado Municipal

Civil 002

Duitama - Boyaca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **e6eda7afde8b39e156d26529d4ac0a2c79a05b75368228b436346bdd05cc2186**

Documento generado en 26/07/2024 02:34:51 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 9 de Agosto de 2024 a las 02:29:52 pm

Con el turno 2024-074-6-5624 se calificaron las siguientes matrículas:
074-103611

Nro Matricula: 074-103611

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro:
MUNICIPIO: DUITAMA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: AGUATENDIDA TIPO PREDIO: SIN INFORMACION

==========

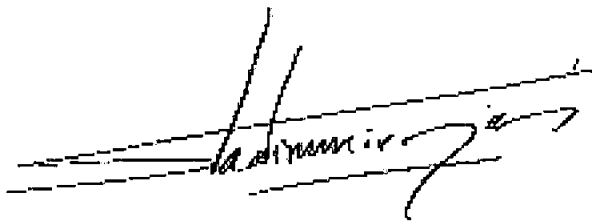
DIRECCION DEL INMUEBLE

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 01/08/2024 Radicación 2024-074-6-5624
DOC: OFICIO 990 DEL: 26/06/2024 JUZGADO 002 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - RAD. 2024-00410-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: RINCON GIRATA ROQUE EMILIO CC# 7220191
A: MEDINA SANCHEZ DIANA MARIA CC# 46454500

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO
El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---



REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 96656