OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DUITAMA - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS

Impreso el 2 de Agosto de 2024 a las 03:58:53 pm

178063891

No. RADICACIÓN: 2024-074-6-5696

NOMBRE DEL SOLICITANTE: WILFREDO HERNANDEZ

OFICIO No.: 1264 del 25/07/2024 JUZ. 001 CIVIL M PAL ORAL. de DUITAMA

MATRICULAS: 074-71192

ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuantía....	Tipo Tarifa	Derecho		Impuesto
EMBARGO	10	1	N	$	26.800	$0

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1

VALOR MULTA: $0

FORMA DE PAGO:

BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: BANCOLOMBIA Nro DOC: 69546837455

FECHA: 2/08/2024 VALOR PAGADO: $27.300 VALOR DOC.: $49.400

VALOR DERECHOS: $26.800

Conservación documental del 2% $ 500

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 27.300

Usuario: 104706

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRADICION
Impreso el 2 de Agosto de 2024 a las 03:58:57 pm

178063892

No. RADICACIÓN: 2024-074-1-32139

Asociado al turno de registro: 2024-074-6-5696
MATRICULA: 074-71192
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: WILFREDO HERNANDEZ
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 69546837455 FECHA: 2/08/2024 VALOR PAGADO: $22.100 VALOR DOC.: $49.400
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 22.100
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 104706

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-71192

Impreso el 13 de Agosto de 2024 a las 10:19:56 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: DUITAMA VEREDA: SAN LORENZO
FECHA APERTURA: 13/11/2001 RADICACION: 2001-7063 CON: ESCRITURA DE 26/09/2001
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL: 15238000000000011117400000000
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**
COD CATASTRAL ANT: 15238000000111174000

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:
CONTENIDOS EN ESCRITURA NRO 2495 DE FECHA 26-09-2001 EN NOTARIA 1 DE DUITAMA LOTE CON AREA DE 12.800 M.2. (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).
LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:
AREA Y COEFICIENTE
AREA: 0 HECTAREAS 12800 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS
AREA PRIVADA: 0 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS
AREA CONSTRUIDA: 0 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS
COEFICIENTE:
COMPLEMENTACIÓN:
GONZALEZ DE MOJICA MYRIAM MARITZA ADQUIRIO EL TERRENO POR PARTICION CON JAIME GONZALEZ PE/ALOZA, CARLOS ENRIQUE GONZALEZ PE/ALOZA SEGUN ESCRITURA 641 DEL 19-05-1993 DE LA NOTARIA 1 DE DUITAMA REGISTRADA E; 28-05-1993 AL FOLIO 074-0042302.-GONZALEZ DE MOJICA MYRIAM MARITZA. GONZALEZ PE/ALOZA JAIME HERNANDO GONZALEZ PE/ALOZA CARLOS ENRIQUE. HICIERON ENGLOBAMIENTO DE 2 PREDIOS SEGUN ESCRITURA # 641 DE 19-05-93 NOTARIA 1. DE DUITAMA REGISTRADA EL 28-05-93 AL FOLIO 074-0042301. EN ESTA OFICINA.---- GONZALEZ DE MOJICA. MYRIAM MARITZA. GONZALEZ PE/ALOZA JAIME HERNANDO Y CARLOS ENRIQUE. ADQUIRIERON EL PREDIO QUE ENGLOBAN ASI: 1.) PARTE POR COMPRA A GONZALEZ PE/ALOZA E HIJOS LTDA. ESCRITURA # 255 DE 15-03-85 NOTARIA 1. DE DUITAMA REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 22-04-85 AL FOLIO 074-0013939.- GONZALEZ PE/ALOZA E HIJOS LTDA. ADQUIRIO POR COMPRA A PE/ALOZA DE NAVARRO LILIA ENGRACIA. ESCRITURA # 1065 DE 04-11-82 NOTARIA 1. DE DUITAMA REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 14-12-82 AL FOLIO 074-0013939.- PE/ALOZA DE NAVARRO LILIA ENGRACIA. ADQUIRIO POR ADJUDICACION SUCESION DE PE/ALOZA PORRAS RITO ANTONIO SENTENCIA DE 12-05-82 JUZ. 1. C. CTO. DE DUITAMA REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 09-07-82 AL FOLIO 074-0013089.- PE/ALOZA PORRAS RITO. ADQUIRIO POR COMPRAS ASI: 1.) UNA PARTE POR COMPRA A MOYANO JIMENEZ AURELIO ESCRITURA # 387 DE 14-05-63 NOTARIA 2. DE DUITAMA REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 20-05-63 AL LB. 1. FL. 91 PART. 554.- 2.) Y OTRA PARTE POR COMPRA A PEREZ NORBERTO Y MATEUS GABRIELINA. DENTRO DE LA SOCIEDAD CONYUGAL FORMADA CON SU ESPOSA NI/O MARIA DEL CARMEN. ESCRITURA # 631 DE 19-08-56 NOTARIA DE DUITAMA REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 22-08-56 AL LB. 1. FL. 378 VL. PAT. 395.- 3.) Y OTRA PARTE POR COMPRA A PEREZ GUILLERMO E HIGUERA EUFEMIA. ESCRITURA # 16 DE 15-01-58 NOTARIA DE DUITAMA REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 06-02-58 AL LB. 1. FL. 54. PART. 144.- 2.) Y OTRA PARTE ADQUIRIDA POR LOS MISMOS GONZALEZ. SEGUN ESCRITURA # 255 YA RELACIONADA Y REGISTRADA AL FOLIO 074-0013091.- COMPRA A GONZALEZ PE/ALOZA E HIJOS LTDA. QUIENES ADQUIRIERON POR COMPRA A PE/ALOZA NI/O OMAR ENRIQUE. ESCRITURA # 1047 DE 30-10-82 NOTARIA 1. DE DUITAMA REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 14-12-82 AL FOLIO 074-001391.- PE/ALOSA NI/O OMAR ENRIQUE. ADQUIRIO POR ADJUDICACION SUCESION DE PE/ALOSA PORRAS RITO ANTONIO SENTENCIA DE 12-05-82 JUZ. 1. C. CTO. DE DUITAMA REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 09-07-82 AL FOLIO 074-0013091.- PE/ALOZA TORRES RITO. ADQUIRIO POR COMPRAS YA RELACIONADAS ANTERIORMENTE.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:
TIPO DE PREDIO: RURAL
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-71192

Impreso el 13 de Agosto de 2024 a las 10:19:56 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)

074-42302

ANOTACIÓN: Nro: 1 **Fecha 09/11/2001** **Radicación 2001-074-6-7063**

DOC: ESCRITURA 2495 DEL: 26/09/2001 NOTARIA 1 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 8.700.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GONZALEZ DE MOJICA MYRIAM MARITZA CC# 23550228

A: SEPULVEDA DIAZ RODRIGO CC# 4237663 X

ANOTACIÓN: Nro: 2 **Fecha 04/09/2003** **Radicación 2003-074-6-5010**

DOC: ESCRITURA 1227 DEL: 04/07/2003 NOTARIA 1 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 8.550.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA - "MODO DE ADQUIRIR"

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SEPULVEDA DIAZ RODRIGO CC# 4237663

A: SEPULVEDA DIAZ NOHORA DE JESUS CC# 23267579 X

ANOTACIÓN: Nro: 3 **Fecha 21/06/2010** **Radicación 2010-074-6-4514**

DOC: ESCRITURA 1056 DEL: 04/06/2010 OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE DUITAMA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 37.180.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SEPULVEDA DIAZ NOHORA DE JESUS CC# 23267579

A: BAEZ CONDE YHON ESMELIN CC# 7225574 X

A: OJEDA PEÑA CLAUDIA ESPERANZA CC# 46671122 X

ANOTACIÓN: Nro: 4 **Fecha 11/09/2018** **Radicación 2018-074-6-6137**

DOC: ESCRITURA 1220 DEL: 25/06/2018 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 150.000.000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0211 HIPOTECA DERECHOS DE CUOTA - EQUIVALENTE AL 50%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BAEZ CONDE YHON ESMELIN CC# 7225574

A: ACEVEDO RODRIGUEZ MARIA LEONOR CC# 23545296

ANOTACIÓN: Nro: 5 **Fecha 17/08/2022** **Radicación 2022-074-6-6910**

DOC: ESCRITURA 1728 DEL: 15/07/2022 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 150.000.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA MODALIDAD NOVIS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BAEZ CONDE YHON ESMELIN CC# 7225574

DE: OJEDA PEÑA CLAUDIA ESPERANZA CC# 46671122

A: GIRALDO SERNA DANIEL EDUARDO CC# 75085363 X

A: HERNANDEZ CETINA WILFREDO CC# 88264664 X

ANOTACIÓN: Nro: 6 **Fecha 09/12/2022** **Radicación 2022-074-6-10793**

DOC: CERTIFICADO 214 DEL: 22/09/2022 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 150.000.000

Se cancela la anotación No, 4

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - HIPOTECA SEGUN ESCRITURA 1220 DEL 25/6/2018, NOTARIA 1 DUTAMA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

SUPERINTENDENCIA NOTARIADO REGISTRO La guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-71192

Impreso el 13 de Agosto de 2024 a las 10:19:56 am
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"
No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: ACEVEDO RODRIGUEZ MARIA LEONOR CC# 23545296
A: BAEZ CONDE YHON ESMELIN CC# 7225574

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 12/12/2022 Radicación 2022-074-6-10847
DOC: ESCRITURA 2318 DEL: 13/09/2022 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0204 HIPOTECA ABIERTA - PRIMER GRADO, SOBRE CUOTA PARTE
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: HERNANDEZ CETINA WILFREDO CC# 88264664
A: GIRALDO SERNA DANIEL EDUARDO CC# 75085363

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 02/08/2024 Radicación 2024-074-6-5696
DOC: OFICIO 1264 DEL: 25/07/2024 JUZ. 001 CIVIL M PAL ORAL. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0430 EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA - RAD. 2024-00375-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: C.I TECA PRETROLEUM COMPANY SAS. NIT# 9005135387
A: HERNANDEZ CETINA WILFREDO CC# 88264664

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *8*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)
Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: C2011-459 Fecha: 20/08/2011
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)
Anotación Nro: 0 No. corrección: 2 Radicación: C2014-336 Fecha: 05/05/2014
SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 104706 impreso por: 96706
TURNO: 2024-074-1-32139 FECHA:02/08/2024
NIS: /OV4tHm496gcYJdcb6zfPC9TKheoFJZvx2/Dq2lj3/b5s72tRMh93w==
Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/
EXPEDIDO EN: DUITAMA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-71192

Impreso el 13 de Agosto de 2024 a las 10:19:56 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

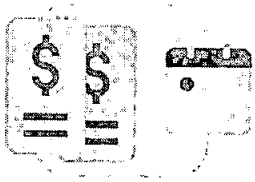
Pago a **ORIP Duitama**

DERECHOS DE REGISTRO

$49.400 COP

Completa el pago

Sigue las instrucciones



Acércate a un **Corresponsal Bancario Bancolombia** con los datos mostrados a continuación y efectúa el pago antes del **sábado 3 de agosto a las 0:00am**:

Datos para el pago

Número de convenio	85786
Referencia de pago	69546837455

PAGOS SEGUROS POR Wompi

9 90 230901 ELMICO

Redeban

AGO 02 2024 15:31:38 RBMDES 9.90

CORRESPONSAL
BANCOLOMBIA
ARRIO CENTRO DUITAMA
CRA 19 15 30

C.UNICO: 3007032960 TER: 11XZZ086
RECIBO: 013286 RRN: 020848
RECAUDO APRO: 890224
CONVENIO: 85786
WOMPI
REF: 0000000000000695546837455

VALOR $ 149.400

TU CORRESPONSAL BANCARIO NO DEBE COBRARTE POR HACER ESTA TRANSACCION.

Bancolombia es responsable por los servicios prestados por el CB. El CB no puede prestar servicios financieros por su cuenta. Verifique que la informacion en este documento este correcta. Para reclamos comuniquese al 018000912345. Conserve esta tirilla como soporte.

*** CLIENTE ***

2-5966 V = 19.400

Rama Judicial Consejo Superior de la Judicatura República de Colombia	**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL ORAL DE DUITAMA** *Carrera 15 No. 14-23- Palacio de Justicia Oficina 401* *J01cmpalduitama@cendoj.ramajudicial.gov.co – 7605825*

Duitama, Boyacá, veinticinco (25) de julio de dos mil veinticuatro (2024).
Oficio No. **1264.**

Señores:
OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA, BOYACÁ.
Duitama – Boyacá.

REF. PROCESO	: EJECUTIVO
RADICACION	: 152384053001-**2024 – 00375**-00
DEMANDANTE	: C I TECA PETROLEUM COMPANY SAS. – NIT. 900.513.538 – 7.
DEMANDADO	: WLFREDO HERNANDEZ CETINA. – CC. 88.264.664.

En cumplimiento del auto de fecha diecisiete (17) de julio de dos mil veinticuatro (2024); proferido dentro del proceso de la referencia, comedidamente le informo que se DECRETÓ el **EMBARGO y SECUESTRO** de los derechos que le correspondan del bien inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria **No. 074 – 71192** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Duitama, Boyacá, al demandado señor **WILFREDO HERNANDEZ CETINA**, identificado con cedula de ciudadanía No. **88.264.664.**

Sírvase ordenar a quien corresponda tomar nota al respecto y expedir a costa del interesado la certificación correspondiente sobre la situación jurídica del inmueble por un periodo de 10 años tal como lo prevé el numeral 1° del art. 593 del C.G.P., y remitir a este Despacho Judicial el certificado de libertad y tradición del inmueble en el que conste la inscripción de embargo.

Al contestar favor relacionar los datos de la referencia e identificación del proceso.

Cordialmente;

MARLEN ALFONSO SANDOVAL
SECRETARIA

*La presente comunicación se presume auténtica y no podrán desconocerse siempre que provengan del correo electrónico oficial del Juzgado Primero Civil Municipal de Duitama (Art.11- Decreto 806 de 2020) y La Ley 2213 del 13 de junio de 2022.

Firmado Por:

Marlen Alfonso Sandoval

Secretario Municipal

Juzgado Municipal

Civil 001

Duitama - Boyaca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **fff4b3de3f79594c3b9e990dd7b6290c29639d2e311023b8f7e6cd176b3ef5d9**

Documento generado en 30/07/2024 03:44:07 p. m.

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 13 de Agosto de 2024 a las 09:57:08 am

Con el turno 2024-074-6-5696 se calificaron las siguientes matrículas:
074-71192

Nro Matricula: 074-71192

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro: 152380000000000111174000000000
MUNICIPIO: DUITAMA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: SAN LORENZO TIPO PREDIO: RURAL

==========

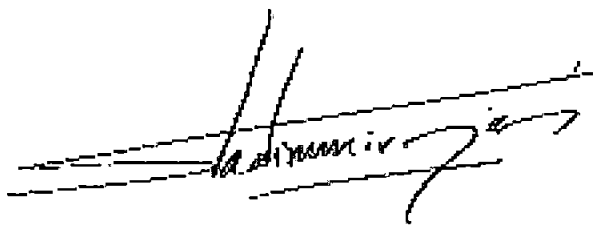
DIRECCION DEL INMUEBLE

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 02/08/2024 Radicación 2024-074-6-5696
DOC: OFICIO 1264 DEL: 25/07/2024 JUZ. 001 CIVIL M PAL ORAL. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0430 EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA - RAD. 2024-00375-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: C.I TECA PRETROLEUM COMPANY SAS. NIT# 9005135387
A: HERNANDEZ CETINA WILFREDO CC# 88264664

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la buena

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO
El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos



REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 96656