OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DUITAMA - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS
Impreso el 2 de Agosto de 2024 a las 04:16:21 pm

178063896

No. RADICACIÓN: 2024-074-6-5699

NOMBRE DEL SOLICITANTE: ALCALDIA DE AGUAZUL - MONGUI ACOSTA Y OTROS
OFICIO No.: 120.33.02.1263 del 23/07/2024 ALCALDIA DE AGUAZUL de AGUAZUL
MATRICULAS: 074-70793
ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuantía....	Tipo Tarifa	Derecho	Impuesto
EMBARGO	10	1	E	$ 0	$0

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1
VALOR MULTA: $0
FORMA DE PAGO:
EXENTO CAJA ORIP VALOR: $ 0

Conservación documental del 2% $ 0

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 0
Usuario: 104706

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRADICION
Impreso el 2 de Agosto de 2024 a las 04:16:25 pm

178063897

No. RADICACIÓN: 2024-074-1-32145

Asociado al turno de registro: 2024-074-6-5699
MATRICULA: 074-70793
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: ALCALDIA DE AGUAZUL - MONGUI ACOSTA Y OTROS
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
EXENTO CAJA ORIP VALOR: $ 0
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 0
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 104706

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-70793

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 13 de Agosto de 2024 a las 03:27:44 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: TIBASOSA VEREDA: PE/A NEGRA
FECHA APERTURA: 06/09/2001 RADICACION: 2001-5640 CON: ESCRITURA DE 31/08/2001
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL: 15806000200000001048100000000
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL ANT: 15806000200010481000

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:
CONTENIDOS EN ESCRITURA NRO 1569 DE FECHA 31-08-2001 EN NOTARIA 2 DE DUITAMA SANTA MARIA CON AREA DE 2.595 M.2. (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).
LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:
AREA Y COEFICIENTE
AREA: 0 HECTAREAS 2595 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS
AREA PRIVADA: 0 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS
AREA CONSTRUIDA: 0 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS
COEFICIENTE:
COMPLEMENTACIÓN:
OCHOA MOLANO NOE VIRGILIO ADQUIRIRO EL TERRENO EN MAYOR EXTENCION POR COMPRA A JOSE NOE OCHOA MOLANO SEGUN ESCRITURA 1660 DEL 15-12-92 DE LA NOTARIA 2 DE DUITAMA, REGISTRADA AL FOLIO 074-0041165. OCHOA JOSE NOE. ADQUIRIO POR ADJUDICACION PARTICION BIENES COMUNES CON OCHOA JACINTO. PEDRO ANTONIO. ANA TERESA. MARIA DEL CARMEN. ROSA MARIA Y SILVINA. ESCRITURA # 115 DE 11-03-31 NOTARIA 2. DE STA ROSA DE V. REGISTRADA EN STA. ROSA DE V. EL 08-06-31 AL LB.1.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:
TIPO DE PREDIO: RURAL
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)
074-41165

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 05/09/2001 Radicación 2001-074-6-5640
DOC: ESCRITURA 1569 DEL: 31/08/2001 NOTARIA 2 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 20.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: OCHOA MOLANO NOE VIRGILIO CC# 9065085
A: ROSELL ROVIRA ELISABET CC# 33931258 X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 24/09/2012 Radicación 2012-074-6-6932
DOC: ESCRITURA 1772 DEL: 01/06/2012 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 180.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ROSELL ROVIRA ELISABET CC# 33931258
A: MONGUI ACOSTA MANUEL EDUARDO CC# 9531645 X 21%
A: MONGUI ACOSTA LUIS CARLOS CC# 9527814 X 42%

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-70793

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 13 de Agosto de 2024 a las 03:27:44 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: MONGUI ACOSTA JAIRO CC# 9524054 X 10%
A: MONGUI ACOSTA LUZ MARINA CC# 46361782 X 10%
A: MONGUI ROJAS OSCAR JAVIER CC# 74084021 X 17%

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 02/08/2024 Radicación 2024-074-6-5699
DOC: OFICIO 120.33.02.1263 DEL: 23/07/2024 ALCALDIA DE AGUAZUL DE AGUAZUL VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA - EXP. 2021-786.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MUNICIPIO DE AGUAZUL, CASANARE NIT# 8918552009
A: MONGUI ACOSTA JAIRO CC# 9524054
A: MONGUI ACOSTA MARCO AURELIO - CC 9519007
A: MONGUI ACOSTA MANUEL EDUARDO CC# 9531645

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *3*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)
Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: C2011-459 Fecha: 20/08/2011
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)
Anotación Nro: 0 No. corrección: 2 Radicación: C2014-336 Fecha: 05/05/2014
SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC) RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 104706 impreso por: 96707
TURNO: 2024-074-1-32145 FECHA:02/08/2024
NIS: /OV4tHm496j/ZkTW9SM01y9TKheoFJZvGHICi1NRcdL5s72tRMh93w==
Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/
EXPEDIDO EN: DUITAMA

COPIA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-70793

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 13 de Agosto de 2024 a las 03:27:44 pm
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"
No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

Alcaldía de Aguazul

Fecha 2/08/2024 3:44:44 p. m.
Folios 1 Anexos 0
0742024ER00159
SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
Origen ALCALDIA AGUAZUL / YENNY CAROLINA
Destino ORIP / Cajeros / DAVID ARMANDO BECERR
Asunto EMBARGO

3

120.33.02.1263

Aguazul,23 de julio de 2024

Señores
OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE DUITAMA/BOYACA
ofiregisduitama@supernotariado.gov.co
Carrera 19 No. 16 - 33
Duitama-boyaca

Medio De Control	**: Cobro Coactivo**
Expediente	: 2021-786
Demandante:	**: ALCALDIA DE AGUAZUL**
C.C. / NIT.:	: 891.855.200-9
Contribuyente(s):	: MONGUI ACOSTA MARCO AURELIO, MONGUI ACOSTA JAIRO, MONGUI ACOSTA LUIS CARLOS, MONGUI ACOSTA MANUEL EDUARDO
C.C. / NIT.:	:9519007, 9524054, 9527814, 9531645
Tributo:	: Impuesto Predial Unificado (IPU)
Decisión	: Decreta medidas cautelares

Me permito comunicarle que mediante Auto No. 2024-**1330** de fecha **23 de julio de 2024**, dentro del proceso de la referencia, este despacho ordenó el embargo del inmueble de propiedad del deudor **MONGUI ACOSTA MARCO AURELIO, MONGUI ACOSTA JAIRO, MONGUI ACOSTA LUIS CARLOS, MONGUI ACOSTA MANUEL EDUARDO**, identificado con C.C. o NIT. No. **9519007, 9524054, 9527814, 9531645**; el cual se relaciona a continuación:

Número de matrícula inmobiliaria	Oficina de Registro	PROPIETARIO
074-70793	DUITAMA	MONGUI ACOSTA LUIS CARLOS, MONGUI ACOSTA MANUEL EDUARDO, MONGUI ACOSTA JAIRO

Por lo anterior solicito a usted se sirva registrar la medida cautelar decretada y hacernos llegar copia exenta de valor con destino al proceso de la referencia de los folios de matrícula inmobiliaria en donde conste tal inscripción de los embargos solicitados; en caso de no figurar el inmueble en cabeza del citado contribuyente, favor abstenerse de registrar la medida y hacérnoslo saber.

Se advierte que este embargo tiene acción coactiva, por lo tanto, tiene prelación sobre cualquier diligencia de embargo de grado inferior al Fisco Municipal (artículo 500 del Acuerdo 020 de diciembre 21 de 2016, en concordancia con el ART. Art. 839-1, Estatuto Tributario Nacional).

Así mismo le comunico que la medida se limitó hasta por la suma de **DOS MILLONES QUINIENTOS TRECE MIL SEISCIENTOS PESOS ($2,513,600.00)** El incumplimiento de lo ordenado en la providencia citada, dará lugar a responsabilidad solidaria con el deudor por el pago de la obligación en los términos del (parágrafo 3 del artículo 839-1 del Estatuto Tributario Nacional) en concordancia con el parágrafo 3 del artículo 501 del Acuerdo 020 de 2016 y demás normas concordantes.

Sírvase dar cumplimiento a lo antes indicado y en caso de cualquier notificación debe ser informado directamente a la secretaria de hacienda ubicada en la Calle 11 No. 11- 35 Barrio las ferias de la ciudad de aguazul. al teléfono 3124560780 o al correo electrónico cobrocoactivo@aguazul-casanare.gov.co.

Cordialmente,

YENNY CAROLINA CÁRDENAS GARCÍA
Secretaria de despacho
Secretaría de Hacienda

Proyectó y aprobó: NURY ESMERALDA RODRIGUEZ BUITRAGO
Profesional Universitario de Impuestos

Revisión jurídica: SANDRA ISABEL CASTELLANOS R.
CPS No. 0277/2024

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 13 de Agosto de 2024 a las 03:17:22 pm

Con el turno 2024-074-6-5699 se calificaron las siguientes matrículas:
074-70793

Nro Matricula: 074-70793

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro: 158060002000000010481000000000
MUNICIPIO: TIBASOSA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: PE/A NEGRA TIPO PREDIO: RURAL

==========

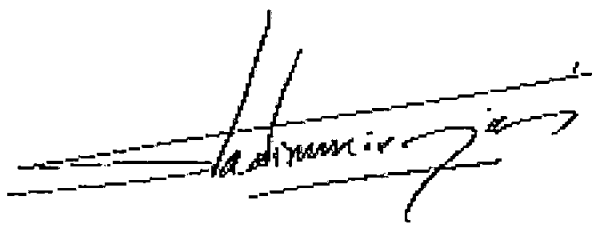
DIRECCION DEL INMUEBLE

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 02/08/2024 Radicación 2024-074-6-5699
DOC: OFICIO 120.33.02.1263 DEL: 23/07/2024 ALCALDIA DE AGUAZUL DE AGUAZUL VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA - EXP. 2021-786.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MUNICIPIO DE AGUAZUL, CASANARE NIT# 8918552009
A: MONGUI ACOSTA JAIRO CC# 9524054
A: MONGUI ACOSTA MARCO AURELIO - CC 9519007
A: MONGUI ACOSTA MANUEL EDUARDO CC# 9531645

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---



REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 96656