OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DUITAMA - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS

Impreso el 2 de Agosto de 2024 a las 04:19:50 pm

178063898

No. RADICACIÓN: 2024-074-6-5700

NOMBRE DEL SOLICITANTE: ALCALDIA DE AGUAZUL - MARIA ROMERO

OFICIO No.: 140.33.02.1287 del 23/07/2024 ALCALDIA DE AGUAZUL de AGUAZUL

MATRICULAS: 074-68807

ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuantía....	Tipo Tarifa	Derecho	Impuesto
EMBARGO	10	1	E	$ 0	$0

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1

VALOR MULTA: $0

FORMA DE PAGO:

EXENTO CAJA ORIP VALOR: $ 0

Conservación documental del 2% $ 0

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 0

Usuario: 104706

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRADICION
Impreso el 2 de Agosto de 2024 a las 04:19:54 pm

178063899

No. RADICACIÓN: 2024-074-1-32146

Asociado al turno de registro: 2024-074-6-5700
MATRICULA: 074-68807
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: ALCALDIA DE AGUAZUL - MARIA ROMERO
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
EXENTO CAJA ORIP VALOR: $ 0
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 0
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 104706

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-68807

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 13 de Agosto de 2024 a las 03:27:44 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: DUITAMA VEREDA: HIGUERAS
FECHA APERTURA: 18/12/2000 RADICACION: 2000-8388 CON: SENTENCIA DE 06/12/2000
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL: 15238000000000010002100000000
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL ANT: 15238000000100021000

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:
AREA 85.119.7M2 TIENE CASA LINDEROS SENTENCIA DE 27-10-2000 JUZ.2.C.CTO. DUITAMA SEGUN DECRETO 1711 DE 06-07-1984
LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:
AREA Y COEFICIENTE
AREA: 0 HECTAREAS 85119 METROS CUADRADOS 7000 CENTIMETROS CUADRADOS
AREA PRIVADA: 0 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS
AREA CONSTRUIDA: 0 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS
COEFICIENTE:
COMPLEMENTACIÓN:
DUITAMA

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:
TIPO DE PREDIO: RURAL
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) FI BUENAVISTA

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)
074-1688 074-5482 074-5483 074-60159

ANOTACIÓN: Nro: 01 Fecha 15/12/2000 Radicación 2000-074-6-8388
DOC: SENTENCIA S DEL: 27/10/2000 JUZ.2.C.CTO. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 180 DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA CON ENGLOBE
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: ROMERO VALLEJO MARIA ALICIA CC# 24226907 X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 16/07/2004 Radicación 2004-074-6-3701
DOC: ESCRITURA 1119 DEL: 16/07/2004 NOTARIA 2 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ROMERO VALLEJO MARIA ALICIA CC# 24226907
A: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A. BANAGRARIO NIT# 8000378008

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 12/08/2008 Radicación 2008-074-6-5739
DOC: OFICIO 783 DEL: 06/08/2008 JUZGADO 4 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - PROCESO 2008-0261
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: RIVERA HERNANDO

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-68807

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 13 de Agosto de 2024 a las 03:27:44 pm
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"
No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: ROMERO MARIA ALICIA

ANOTACIÓN: Nro: 4 **Fecha 18/11/2008** **Radicación 2008-074-6-8037**
DOC: OFICIO 1117 DEL: 14/11/2008 JUZGADO 4 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No, 3
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - EMBARGO OFICIO 783/2008
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: RIVERA HERNANDO
A: LEGUIZAMON ARLEY
A: ROMERO MARIA ALICIA

ANOTACIÓN: Nro: 5 **Fecha 03/05/2024** **Radicación 2024-074-6-3149**
DOC: CERTIFICADO 081 DEL: 29/04/2024 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 16.000.000
Se cancela la anotación No, 2
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - HIPOTECA, CONSTITUIDO EN ESCRITURA PUBLICA 1119 DEL 16-07-2004 DE LA NOTARIA UNICA DE PAIPA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A. BANAGRARIO NIT# 8000378008
A: ROMERO VALLEJO MARIA ALICIA **CC# 24226907**

SUPERINTENDENCIA NOTARIADO & REGISTRO

ANOTACIÓN: Nro: 6 **Fecha 02/08/2024** **Radicación 2024-074-6-5700**
DOC: OFICIO 140.33.02.1287 DEL: 23/07/2024 ALCALDIA DE AGUAZUL DE AGUAZUL VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA - EXP. 2021-787
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MUNICIPIO DE AGUAZUL, CASANARE NIT# 8918552009
A: ROMERO VALLEJO MARIA ALICIA **CC# 24226907**

Fuerza de la fe pública

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *6*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)
Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: C2011-459 Fecha: 20/08/2011
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)
Anotación Nro: 0 No. corrección: 2 Radicación: C2014-336 Fecha: 05/05/2014
SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

****

****

****

****

****

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-68807

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 13 de Agosto de 2024 a las 03:27:44 pm
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"
No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

---

F I N D E E S T E D O C U M E N T O

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 104706 impreso por: 96707
TURNO: 2024-074-1-32146 FECHA:02/08/2024
NIS: /OV4tHm496gSE1PhIdgk8y9TKheoFJZvUQAPzvqKJ3f5s72tRMh93w==
Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/
EXPEDIDO EN: DUITAMA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
guarda de la fe pública

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

Alcaldía de Aguazul

Fecha 2/08/2024 3:43:00 p. m.
Folios 1 Anexos 0
0742024ER00158
SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
Origen ALCALDIA AGUAZUL / YENNY CAROLINA
Destino ORIP / Cajeros / DAVID ARMANDO BECERR.
Asunto EMBARGO

140.33.02.1287

Aguazul, 23 de julio de 2024

Señores
OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE DUITAMA/BOYACA
ofiregisduitama@supernotariado.gov.co
Carrera 19 No. 16 - 33
Duitama-boyaca

Medio De Control	: Cobro Coactivo
Expediente	: 2021-787
Demandante:	: ALCALDIA DE AGUAZUL
C.C. / NIT.:	: 891.855.200-9
Contribuyente(s):	: ROMERO VALLEJO MARIA ALICIA, ROMERO VALLEJO MAURICIA, BELTRAN ROMERO MILENA, ROMERO VALLEJO MARIA MILFA, ROMERO VALLEJO SAMUEL, ROMERO VALLEJO AGUSTIN, ROMERO JAIRO, BELTRAN ROMERO BEATRIZ, BELTRAN ROMERO ANDREA, BELTRAN ROMERO MERCEDES, BELTRAN ROMERO LUZ MYRIAM.
C.C. / NIT.:	:24226907, 24228306, 33646871, 39781767, 74750878, 74752617, 74754624, 1116542813, 1116543991, 1116545028, 1116546731
Tributo:	: Impuesto Predial Unificado (IPU)
Decisión	: Decreta medidas cautelares

Me permito comunicarle que mediante Auto No. 2024-1331 de fecha 23 de julio de 2024, dentro del proceso de la referencia, este despacho ordenó el embargo del inmueble de propiedad del deudor ROMERO VALLEJO MARIA ALICIA, ROMERO VALLEJO MAURICIA, BELTRAN ROMERO MILENA, ROMERO VALLEJO MARIA MILFA, ROMERO VALLEJO SAMUEL, ROMERO VALLEJO AGUSTIN, ROMERO JAIRO, BELTRAN ROMERO BEATRIZ, BELTRAN ROMERO ANDREA, BELTRAN ROMERO MERCEDES, BELTRAN ROMERO LUZ MYRIAM., identificado con C.C. o NIT. No. 24226907, 24228306, 33646871, 39781767, 74750878, 74752617, 74754624, 1116542813, 1116543991, 1116545028, 1116546731; el cual se relaciona a continuación:

Número de matrícula inmobiliaria	Oficina de Registro	PROPIETARIOS
074-68807	DUITAMA	ROMERO VALLEJO MARIA ALICIA

Por lo anterior solicito a usted se sirva registrar la medida cautelar decretada y hacernos llegar copia exenta de valor con destino al proceso de la referencia de los folios de matrícula inmobiliaria en donde conste tal inscripción de los embargos solicitados; en caso de no figurar el inmueble en cabeza del citado contribuyente, favor abstenerse de registrar la medida y hacérnoslo saber.

Se advierte que este embargo tiene acción coactiva, por lo tanto, tiene prelación sobre cualquier diligencia de embargo de grado inferior al Fisco Municipal (artículo 500 del Acuerdo 020 de diciembre 21 de 2016, en concordancia con el ART. Art. 839-1, Estatuto Tributario Nacional).

Así mismo le comunico que la medida se limitó hasta por la suma de **UN MILLON DOSCIENTOS NOVENTA Y TRES MIL DOSCIENTOS PESOS ($1,293,200.00)** El incumplimiento de lo ordenado en la providencia citada, dará lugar a responsabilidad solidaria con el deudor por el pago de la obligación en los términos del (parágrafo 3 del artículo 839-1 del Estatuto Tributario Nacional) en concordancia con el parágrafo 3 del artículo 501 del Acuerdo 020 de 2016 y demás normas concordantes.

Sírvase dar cumplimiento a lo antes indicado y en caso de cualquier notificación debe ser informado directamente a la secretaria de hacienda ubicada en la Calle 11 No. 11- 35 Barrio las ferias de la ciudad de aguazul. al teléfono 3124560780 o al correo electrónico cobrocoactivo@aguazul-casanare.gov.co.

Cordialmente,

YENNY CAROLINA CARDENAS GARCÍA
Secretaria de despacho
Secretaría de Hacienda

Proyectó y aprobó: NURY ESMERALDA RODRIGUEZ BUITRAGO
Profesional Universitario de Impuestos

Revisión jurídica: SANDRA ISABEL CASTELLANOS R.
CPS No. 0277/2024

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 13 de Agosto de 2024 a las 03:17:22 pm

Con el turno 2024-074-6-5700 se calificaron las siguientes matrículas:
074-68807

Nro Matricula: 074-68807

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro: 15238000000000100021000000000
MUNICIPIO: DUITAMA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: HIGUERAS TIPO PREDIO: RURAL

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE
1) FI BUENAVISTA

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 02/08/2024 Radicación 2024-074-6-5700
DOC: OFICIO 140.33.02.1287 DEL: 23/07/2024 ALCALDIA DE AGUAZUL DE AGUAZUL VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA - EXP. 2021-787
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MUNICIPIO DE AGUAZUL, CASANARE NIT# 8918552009
A: ROMERO VALLEJO MARIA ALICIA CC# 24226907

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

==========

F I N D E E S T E D O C U M E N T O

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 96656