OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
DUITAMA - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENT
Impreso el 5 de Agosto de 2024 a las 09:45:41

176082272

No. RADICACIÓN: 2024-074-6-5711

NOMBRE DEL SOLICITANTE: LUIS FRANCISCO LOPEZ GRANADOS
OFICIO No.: 029 del 18/01/2024 JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL de DUITAMA
MATRICULAS: 074-13640
ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuantía....	Tipo Tarifa		Derecho
DEMANDA	11	1	N	S	26.80

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1
VALOR MULTA: $0
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: BANCOLOMBIA
FECHA: 5/08/2024 VALOR PAGADO: $27.300 VALOR DOC.: $49.400
VALOR DERECHOS: $26.800

Conservación documental del 2% $ 500

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 27.300
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRAI
Impreso el 5 de Agosto de 2024 a las 09:45:45

17

No. RADICACIÓN: 2024-074-1-32219

Asociado al turno de registro: 2024-074-6-5711
MATRICULA: 074-13640
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: LUIS FRANCISCO LOPEZ GRANADOS
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 23
5/08/2024 VALOR PAGADO: $22.100 VALOR DOC.: $49.400
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 22.100
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-13640

Impreso el 13 de Agosto de 2024 a las 03:27:46 pm
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"
No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: DUITAMA VEREDA: CENTRO
FECHA APERTURA: 22/10/1982 RADICACION: 03139 CON: SENTENCIA DE 16/01/1982
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**
COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:
"POR EL FRENTE, EN LONGITUD DE 19 METROS, LIMITA CON DE ESTA MISMA SUCESION, ZONA DE ENTRADA AL MEDIO; POR EL COSTADO DERECHO, EN EXTENSION DE 17.90 METROS, LINDA CON EL LOTE FORMADO AL HEREDERO RAFAEL PERALTA DIAZ; POR MOJONES DE PIEDRA; POR EL FONDO, EN LONGITUD DE 7.30 METROS COLINDA CON EL LOTE DE LA CONYUGE SOBREVIVIENTE ANA DOLORES DIAZ DE PERALTA; VUELVE HACIA LA IZQUIERDA EN LONGITUD DE 5.40 METROS; Y LUEGO A LA DERECHA EN EXTENSION DE 10.50 METROS, LIMITA CON PROPIEDADES QUE FUERON DE AURELIO HIGUERA ; POR EL ULTIMO COSTADO A SALIR A LA ZONA DE ENTRADA Y ENCIERRA, EN LONGITUD DE 13.40 METROS CON DE LUZ MARINA PERALTA DIAZ.-

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:
AREA Y COEFICIENTE
AREA:
AREA PRIVADA: AREA CONSTRUIDA:
COEFICIENTE:

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

COMPLEMENTACIÓN:
POR SEGREGACION PERALTA HIGUERA LUIS CARLOS ADQUIRIO DERECHOS HERENCIALES, POR PARTICION AMIGABLE , EFECTUADA CON GONZALEZ CORREDOR MERCEDES, PERALTA MARIA QUINTINA Y PERALTA ALFREDO SEGUN SEGUN ESCRITURA N. 471 DE 30-06-54 NOTARIA 2 DE STA. ROSA DE V. REGISTRADA EN LA OFICINA DE REGISTRO DE STA. ROSA DE V. EL 25-08-54 AL LB. 1. FL. 92 PART. 1746.-

---

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:
TIPO DE PREDIO: URBANO
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) LT 4

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)
074-7560

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 19/10/1982 Radicación 03139
DOC: SENTENCIA SN DEL: 16/01/1982 JUZ. 1. C. MPAL. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 12.416,66
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 610 ADJUDICACION DERECHOS HERENCIALES EN SUCESION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: PERALTA HIGUERA LUIS CARLOS
A: PERALTA DIAZ ANA LILIA

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 19/04/1989 Radicación 01325
DOC: ESCRITURA 544 DEL: 11/04/1989 NOTARIA 1 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 40.000
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 610 COMPRAVENTA DERECHOS HERENCIALES
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: PERALTA DIAZ ANA LILIA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-13640

Impreso el 13 de Agosto de 2024 a las 03:27:46 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: DIAZ DE PERALTA ANA DOLORES

ANOTACIÓN: Nro: 3 **Fecha 26/02/1996** **Radicación 01108**

DOC: ESCRITURA 413 DEL: 21/02/1996 NOTARIA 1 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 250.000

ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 610 COMPRAVENTA DERECHOS HERENCIALES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIAZ DE PERALTA ANA DOLORES

A: PERALTA DIAZ RAFAEL

ANOTACIÓN: Nro: 4 **Fecha 30/12/1996** **Radicación 7873**

DOC: ESCRITURA 1877 DEL: 13/11/1996 NOTARIA 2 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 300.000

ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 610 COMPRAVENTA DERECHOS HERENCIALES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PERALTA DIAZ RAFAEL

A: PERALTA DIAZ DANIEL

ANOTACIÓN: Nro: 5 **Fecha 29/06/1999** **Radicación 1999-074-6-4452**

DOC: ESCRITURA 2693 DEL: 15/12/1997 NOTARIA 2 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 1.000.000

ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 610 VENTA DERECHOS GANANCIALES O HERENC. CUERPO CIERTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PERALTA DIAZ DANIEL **CC# 7214322**

A: AILLON CUADROS VIRGILIO DE LOS SANTOS **CC# 1042999**

ANOTACIÓN: Nro: 6 **Fecha 16/05/2016** **Radicación 2016-074-6-3554**

DOC: ESCRITURA 1563 DEL: 13/05/2016 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 40.000.000

ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 0607 COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: AILLON CUADROS VIRGILIO DE LOS SANTOS CC# 1042999

A: LOPEZ GRANADOS LUIS FRANCISCO **CC# 74375207** I

ANOTACIÓN: Nro: 7 **Fecha 14/02/2017** **Radicación 2017-074-6-1128**

DOC: OFICIO 2038 DEL: 14/12/2016 JUZGADO 002 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - RAD. 2016-00715-01.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: LOPEZ GRANADOS LUIS FRANCISCO CC# 74375207

A: PERSONAS INDETERMINADAS

ANOTACIÓN: Nro: 8 **Fecha 24/10/2017** **Radicación 2017-074-6-7861**

DOC: OFICIO 1216 DEL: 03/08/2017 JUZGADO 002 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

Se cancela la anotación No, 7

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - DEMANDA PROCESO 2016-00715-01

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: LOPEZ GRANADOS LUIS FRANCISCO CC# 74375207

A: PERSONAS INDETERMINADAS

ANOTACIÓN: Nro: 9 **Fecha 05/08/2024** **Radicación 2024-074-6-5711**

DOC: OFICIO 029 DEL: 18/01/2024 JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - RAD. 2023-00626-00.

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-13640

Impreso el 13 de Agosto de 2024 a las 03:27:46 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: LOPEZ GRANADOS LUIS FRANCISCO CC# 74375207

A: PERSONAS INDETERMINADAS

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *9*

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 99766 impreso por: 96707

TURNO: 2024-074-1-32219 FECHA:05/08/2024

NIS: /OV4tHm496hE3i/CWQ0ivy9TKheoFJZvQLhXsiuBolH5s72tRMh93w==

Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/

EXPEDIDO EN: DUITAMA

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
guarda de la fe pública

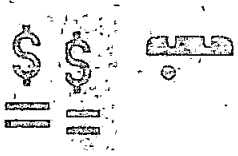
Pago a **ORIP Duitama**

DERECHOS DE REGISTRO

$49.400 COP

Completa el pago

Sigue las instrucciones



Acércate a un **Corresponsal Bancario Bancolombia** con los datos mostrados a continuación y efectúa el pago antes del **martes 6 de agosto a las 0:00am**:

Datos para el pago

Número de convenio 85786

Referencia de pago 23147190198

PAGOS SEGUROS POR Wompi

8 80 230901 EMVCO

Redeban

AGO 05 2024 09:22:08 REDES 9.90

CORRESPONSAL
BANCOLOMBIA
DISTRICOL DIGITAL CASE
CLL 16 17 32

C.UNICO: 3007038577 TER: 9A01Z119
RECIBO: 043921 RRN: 065716
APRO: 850489

RECAUDO
CONVENIO: 85786
WOMPI
REF: 000000000000023147190198

VALOR $ 49.400

TU CORRESPONSAL BANCARIO NO DEBE COBRARTE POR HACER ESTA TRANSACCION

Bancolombia es responsable por los servicios prestados por el CB. El CB no puede prestar servicios financieros por su cuenta. Verifique que la informacion en este documento este correcta. Para reclamos comuniquese al 018000912345. Conserve esta tirilla como soporte.

*** CLIENTE ***

L=5978
V=$49.400

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DUITAMA

Oficio No.029
Duitama, 18 de enero de 2024

Señor
REGISTRADOR
DE INSTRUMENTOS PUBLICOS Y PRIVADOS
Duitama

REFERENCIA:	VERBAL –PERTENENCIA-
RADICACION:	No.152384053002-**2023-00626**-00
DEMANDANTE:	LUIS FRANCISCO LOPEZ GRANADOS C.C. 74.375.207
DEMANDADO:	PERSONAS INDETERMINADAS

En cumplimiento a lo ordenado en la providencia del 14 de diciembre de 2023, se ordenó comunicarles, que este Juzgado admitió la demanda Verbal de Pertenencia de mínima cuantía por prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio, sobre el predio urbano identificado con el folio de matrícula No.074-13640, Código catastral 01-00-00-00-0167-022-0-00-00-0000, ubicado en la calle 1 A No.8-65 de Duitama; por lo tanto, le solicito inscribir la presente demanda en el folio de matrícula identificado con el No. **074-13640.**

La parte actora deberá sufragar ante la entidad los emolumentos a que haya lugar.

El juzgado se permite memorar a las entidades responsables del cumplimiento de esta solicitud, que, todas las comunicaciones procesales, deberán ser tramitadas exclusivamente de manera virtual, a través del correo institucional de este despacho, a saber: j02cmpalduitama@cendoj.ramajudicial.gov.co y que su remisión deberá ajustarse al horario de la baranda virtual, es decir, en horario hábil de lunes a viernes de 8:00 A.M. a 12:00 M y de 1:00 P.M a 5:00 P.M.

Cordialmente,

SANDRA LILIANA FLECHAS SUAREZ

Secretaria

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 13 de Agosto de 2024 a las 03:17:29 pm

Con el turno 2024-074-6-5711 se calificaron las siguientes matrículas:
074-13640

Nro Matricula: 074-13640

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro:
MUNICIPIO: DUITAMA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: CENTRO TIPO PREDIO: URBANO

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE
1) LT 4

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 05/08/2024 Radicación 2024-074-6-5711
DOC: OFICIO 029 DEL: 18/01/2024 JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - RAD. 2023-00626-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: LOPEZ GRANADOS LUIS FRANCISCO CC# 74375207
A: PERSONAS INDETERMINADAS

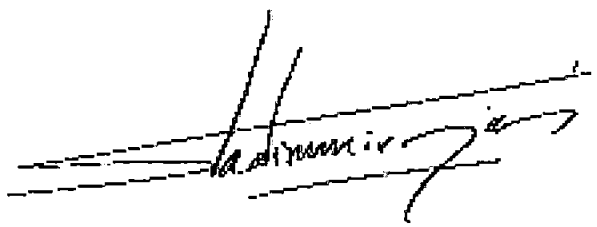
SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

==========

F I N D E E S T E D O C U M E N T O

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---



REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 96656