OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
DUITAMA - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENT
Impreso el 5 de Agosto de 2024 a las 09:48:04

176082275

No. RADICACIÓN: 2024-074-6-5713

NOMBRE DEL SOLICITANTE: ROSALBA SEPULVEDA
OFICIO No.: 1223 del 24/06/2024 JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL de DUITAMA
MATRICULAS: 074-24078
ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código:...	Cuantía....	Tipo Tarifa		Derecho
DEMANDA	11	1	N	$	26.80

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1
VALOR MULTA: $0
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: BANCOLOMBIA
FECHA: 5/08/2024 VALOR PAGADO: $27.300 VALOR DOC.: $49.400
VALOR DERECHOS: $26.800

Conservación documental del 2% $ 500

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 27.300
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRAI
Impreso el 5 de Agosto de 2024 a las 09:48:08

17

No. RADICACIÓN: 2024-074-1-32221

Asociado al turno de registro: 2024-074-6-5713
MATRICULA: 074-24078
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: ROSALBA SEPULVEDA
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 21
5/08/2024 VALOR PAGADO: $22.100 VALOR DOC.: $49.400
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 22.100
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-24078

Impreso el 13 de Agosto de 2024 a las 03:27:46 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: DUITAMA VEREDA: CENTRO
FECHA APERTURA: 26/02/1987 RADICACION: 00425 CON: ESCRITURA DE 17/03/1982
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL: 01-0-142-004
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**
COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:
LINDEROS ESCRITURA # 232 DE 17-03-82 NOTARIA 1. DE DUITAMA SEGUN DECRETO 1711 DE 06-07-84.-
LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:
AREA Y COEFICIENTE
AREA:
AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:
COEFICIENTE:
COMPLEMENTACIÓN:

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:
TIPO DE PREDIO: URBANO
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) SIN DIRECCION LA DORADA

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 02/06/1956 Radicación SN
DOC: ESCRITURA 265 DEL: 21/05/1956 NOTARIA DE STA. ROSA DE V. VALOR ACTO: $ 4.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CORREDOR SILVINA
A: ADAME ZACARIAS X
A: PEREZ DE ADAME ESTER X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 10/02/1987 Radicación 00425
DOC: ESCRITURA 232 DEL: 17/03/1982 NOTARIA 1. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 80.000
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 610 COMPRAVENTA DERECHOS HERENCIALES (PARTE 160 MTRS)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ADAME CARRE/O LUIS EDUARDO
DE: ADAME DE RODRIGUEZ HILDA MARIA
DE: ADAME VDA. DE CASTA/EDA ABIGAIL
DE: ADAME PEREZ ADOLFO
A: ADAME DE ANTONIO MARIA CELINA
A: ADAME DE MOTA/EZ ARACELY

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 09/06/1988 Radicación 02147
DOC: ESCRITURA 796 DEL: 27/05/1988 NOTARIA 1. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 300.000
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 610 COMPRAVENTA CUOTA PARTE DERECHOS HERENCIALES
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-24078

Impreso el 13 de Agosto de 2024 a las 03:27:46 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: ADAME DE D.ANTONIO MARIA CELINA
A: ADAME DE MONTA/EZ ARACELY

ANOTACIÓN: Nro: 4 **Fecha 01/07/1998** **Radicación 1998-074-6-5278**
DOC: ESCRITURA 1809 DEL: 26/06/1998 NOTARIA 1 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 2.200.000
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 610 VENTA DERECHOS GANANCIALES O HERENC. CUERPO CIERTO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ADAME DE MONTAÑEZ ARACELY CC# 24110623
A: SEPULVEDA OVIEDO MARIA DOLORES **CC# 23549335**

ANOTACIÓN: Nro: 5 **Fecha 16/09/1998** **Radicación 1998-074-6-7500**
DOC: OFICIO 763 DEL: 09/09/1998 JUZ.3.C.CTO. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 410 DEMANDA CIVIL SOBRE CUERPO CIERTO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SEPULVEDA O. MARIA DOLORES
A: ADAME MONTA/EZ ARACELY

ANOTACIÓN: Nro: 6 **Fecha 05/08/2024** **Radicación 2024-074-6-5713**
DOC: OFICIO 1223 DEL: 24/06/2024 JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - RAD. 2024-00288-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SEPULVEDA ROSALBA CC# 46660976
A: ADAME ZACARIAS
A: PAREDES DE ADAME ESTER

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *6*

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 99766 impreso por: 96707
TURNO: 2024-074-1-32221 FECHA:05/08/2024
NIS: /OV4tHm496g0Ql1H/kuFYi9TKheoFJZvGYXSPcHWzVX5s72tRMh93w==
Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/
EXPEDIDO EN: DUITAMA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-24078

Impreso el 13 de Agosto de 2024 a las 03:27:46 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
la guarda de la fe pública

9.90 230901 EMVCO

Redeban

AGO 05 2024 09:38:14 REDES 9.90

CORRESPONSAL
BANCOLOMBIA
ARRIO CENTRO DUITAMA
CRA 19 15 30

C.UNICO: 3007032960 TER: 11XZZ686
RECIBO: 013376
RRN: 021017
APRO: 360240

RECAUDO
CONVENIO: 85786
WOMPI
REF: 00000000000002118152686 4

VALOR $ 49.400

TU CORRESPONSAL BANCARIO NO DEBE COBRARTE POR HACER ESTA TRANSACCION.

Bancolombia es responsable por los servicios prestados por el CB. El CB no puede prestar servicios financieros por su cuenta. Verifique que la informacion en este documento este correcta.Para reclamos comuniquese al 018000912345. Conserve esta tirilla como soporte.

*** CLIENTE ***

1=5981
V=$49.400

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DUITAMA

Carrera 15 No. 14-23- Palacio de Justicia Oficina 403
Duitama – Boyacá
j03cmpalduitama@cendoj.ramajudicial.gov.co

Duitama, junio 24 de 2024
Oficio No. 1223

Señor
REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS
Duitama
ofiregisduitama@supernotariado.gov.co

REF: PROCESO	: PERTENENCIA
RADICACION	: 152384053003-2024-00288-00
DEMANDANTE	: ROSALBA SEPULVEDA – C.C. 46.660.976
DEMANDADO	: ZACARIAS ADAME Y ESTER PAREDES DE ADAME

En cumplimiento del auto de fecha 17 de junio de 2024, dictado dentro del proceso de la referencia, comedidamente le informo que se ordenó la inscripción de la demanda en el folio de matrícula inmobiliaria **FMI No 074-24078** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Duitama.

De conformidad con lo anterior, sírvase ordenar a quien corresponda tomar nota al respecto, conforme a los lineamientos previstos en el art. 593 CGP, esto es, a).- Inscribir la medida cautelar si el bien inmueble pertenece al demandado b).- Expedir un certificado sobre la situación jurídica del predio y c).- remitir a este Despacho y proceso el informe sobre la inscripción del embargo y el certificado de tradición jurídica respectivo.

Cordialmente,

GIOVANNA EDITH VARGAS PUENTES
Secretaria

Elaboró: Sara J. Amarillo Medina.
(Escribiente)

INFORMA INSCRIPCION DEMANDA PROCESO 2024-288

Juzgado 03 Civil Municipal - Boyaca - Duitama
Para: Oficina de Registro Duitama <ofiregisduitama@supernotariado.gov.co>

Responder | Responder a todos | Reenviar | ...

Jue 04/07/2024 10:47

---24-288 CUMP INSCRIPCIO... 113 KB

Cordialmente me permito adjuntar oficio emanado del proceso de la referencia para su correspondiente trámite.

Atentamente,

GIOVANNA EDITH VARGAS PUENTES
Secretaria

Responder | Reenviar

HIGUERA

SOLUCIONES JURÍDICAS

CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES

En Duitama, el día 02 de agosto de 2024, consta por el presente documento que entre el ABOGADO JUAN CARLOS HIGUERA y ELENA LOPEZ, quien en lo sucesivo se denominará, el MANDANTE ó PODERDANTE, mayor de edad, domiciliada en la ciudad de TUNJA (Boy), identificado como aparece al pie de su firma, convienen libre y

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DUITAMA

Carrera 15 No. 14-23- Palacio de Justicia Oficina 403
Duitama – Boyacá
j03cmpalduitama@cendoj.ramajudicial.gov.co

Duitama, junio 24 de 2024
Oficio No. 1223

Señor
REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS
Duitama
ofiregisduitama@supernotariado.gov.co

REF: PROCESO	: PERTENENCIA
RADICACION	: 152384053003-2024-00288-00
DEMANDANTE	: ROSALBA SEPULVEDA – C.C. 46.660.976
DEMANDADO	: ZACARIAS ADAME Y ESTER PAREDES DE ADAME

En cumplimiento del auto de fecha 17 de junio de 2024, dictado dentro del proceso de la referencia, comedidamente le informo que se ordenó la inscripción de la demanda en el folio de matrícula inmobiliaria **FMI No 074-24078** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Duitama.

De conformidad con lo anterior, sírvase ordenar a quien corresponda tomar nota al respecto, conforme a los lineamientos previstos en el art. 593 CGP, esto es, a).- Inscribir la medida cautelar si el bien inmueble pertenece al demandado b).- Expedir un certificado sobre la situación jurídica del predio y c).- remitir a este Despacho y proceso el informe sobre la inscripción del embargo y el certificado de tradición jurídica respectivo.

Cordialmente,

GIOVANNA EDITH VARGAS PUENTES
Secretaria

Elaboró: Sara J. Amarillo Medina.
(Escribiente)

9

INFORMA INSCRIPCION DEMANDA PROCESO 2024-288

Juzgado 03 Civil Municipal - Soyaca - Duitama
Para: Oficina de Registro Duitama <ofiregisduitama@supernotariado.gov.co>

Responder | Responder a todos | Reenviar | ...

Jue 04/07/2024 10:47

---24-288 CUMP INSCRIPCIO...
115 kB

Cordialmente me permito adjuntar oficio emanado del proceso de la referencia para su correspondiente trámite.

Atentamente,

GIOVANNA EDITH VARGAS PUENTES
Secretaria

Responder | Reenviar

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 13 de Agosto de 2024 a las 03:17:30 pm

Con el turno 2024-074-6-5713 se calificaron las siguientes matrículas:
074-24078

Nro Matricula: 074-24078

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro: 01-0-142-004
MUNICIPIO: DUITAMA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: CENTRO TIPO PREDIO: URBANO

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE
1) SIN DIRECCION LA DORADA

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 05/08/2024 Radicación 2024-074-6-5713
DOC: OFICIO 1223 DEL: 24/06/2024 JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - RAD. 2024-00288-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SEPULVEDA ROSALBA CC# 46660976
A: ADAME ZACARIAS
A: PAREDES DE ADAME ESTER

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO La guarda de la fe pública

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 96656