OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
DUITAMA - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENT
Impreso el 5 de Agosto de 2024 a las 02:38:05

176082310

No. RADICACIÓN: 2024-074-6-5736

NOMBRE DEL SOLICITANTE: JAIRO NUÑEZ AMAYA
OFICIO No.: 405 del 13/03/2024 JUZGADO 004 CIVIL MUNICIPAL de DUITAMA
MATRICULAS: 074-28413
ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuantía....	Tipo Tarifa		Derecho
EMBARGO	10	1	N	$	26.80

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1
VALOR MULTA: $0
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: BANCOLOMBIA
FECHA: 5/08/2024 VALOR PAGADO: $27.300 VALOR DOC.: $49.400
VALOR DERECHOS: $26.800

Conservación documental del 2% $ 500

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ **27.300**
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRAI
Impreso el 5 de Agosto de 2024 a las 02:38:09

17

No. RADICACIÓN: 2024-074-1-32339

Asociado al turno de registro: 2024-074-6-5736
MATRICULA: 074-28413
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE:-JAIRO NUÑEZ AMAYA
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS - BANCO: 07 Nro DOC: 79
5/08/2024, VALOR PAGADO: $22.100 VALOR DOC.: $49.400
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 22.100
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-28413

Impreso el 13 de Agosto de 2024 a las 03:27:51 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: DUITAMA VEREDA: CENTRO

FECHA APERTURA: 19/12/1988 RADICACION: 004425 CON: ESCRITURA DE 14/10/1988

NUPRE: SIN INFORMACION

COD CATASTRAL: 152380100000001110902900000074

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL ANT: 15238010001110074902

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

LINDEROS ESCRITURA # 1708 DE 14-10-88 NOTARIA 1. DUITAMA SEGUN DECRETO 1711 DE 06-07-84AREA 87 M.2. CONSTA SALON COMEDOR, HALL, 3 ALCOBAS, 2 BA/OS, ALCOBA DE SERVICIO CON BA/O, LAVANDERIA COCINA Y ESTUDIO. COEFICIENTE 5.69%

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA:

AREA PRIVADA: AREA CONSTRUIDA:

COEFICIENTE:

SUPERINTENDENCIA

COMPLEMENTACIÓN:

FONSECAS LTDA. ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR PERMUTA CELEBRADA CON CRISTANCHO OLARTE JORGE ALFREDO Y GONZALEZ DE CRISTANCHO ETELVINA DE LAS MERCEDES, SEGUN ESCRITURA # 2175 DE 31-12-87 NOTARIA 1. DE DUITAMA, REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 04-02-88 AL FOLIO 074-0003720.- CRISTANCHO OLARTE JORGE ALFREDO Y GONZALEZ DE CRISTANCHO ETELVINA DE LAS MERCEDES, ADQUIRIERON POR COMPRA A LAVERDE BOTIA JOSE FULGENCIO, SEGUN ESCRITURA # 156 DE 24-02-78 NOTARIA 2. DE DUITAMA, REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 19-06-78 AL FOLIO 074-0003720.- LAVERDE BOTIA JOSE FULGENCIO, ADQUIRIO POR COMPRA A ROJAS FONSECA JESUS MARIA, SEGUN ESCRITURA # 618 DE 27-10-71 NOTARIA 2. DE DUITAMA, REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 15-11-71 AL LB. 1. FL. 351, PART. 1451. ROJAS JESUS MARIA, ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN SUCESION DE FONSECA VDA. DE ROJAS MARIA DE JESUS, SENTENCIA DE 24-05-56 JUZ. U. C. CTO. DE DUITAMA, REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 11-06-56 AL LB. 1. FL. 216, PART. 499.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO: URBANO

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) CL 14 # 13 - 29 MULTIFAMILIAR EL ESCORIAL APTO 502

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)

074-3720

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 10/11/1988 Radicación 04425

DOC: ESCRITURA 1708 DEL: 14/10/1988 NOTARIA 1. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 360 CONSTITUCION PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: FONSECAS LTDA. X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 02/03/1989 Radicación 00729

DOC: RESOLUCION 036 DEL: 28/02/1989 SRIA. PLANEA. MPAL. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 999 PERMISO PARA ENAJENACION DE INMUEBLES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SECRETARIA DE PLANEACION MPAL. DTMA.

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-28413

Impreso el 13 de Agosto de 2024 a las 03:27:51 pm
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"
No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: FONSECAS LTDA.

ANOTACIÓN: Nro: 3 **Fecha 16/05/1989** **Radicación 01706**
DOC: ESCRITURA 756 DEL: 12/05/1989 NOTARIA 1. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA ESTE Y OTROS
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: FONSECAS LTDA.
A: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA "LAS VILLAS"

ANOTACIÓN: Nro: 4 **Fecha 01/11/1989** **Radicación 04324**
DOC: ESCRITURA 2013 DEL: 31/10/1989 NOTARIA 1. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 5.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: FONSECAS LTDA.
A: FAURA MARIA LILIA X

ANOTACIÓN: Nro: 5 **Fecha 01/11/1989** **Radicación 04324**
DOC: ESCRITURA 2013 DEL: 31/10/1989 NOTARIA 1. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 1.800.000
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA ESTE Y OTRO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: FAURA MARIA LILIA
A: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA "LAS VILLAS"

ANOTACIÓN: Nro: 6 **Fecha 01/01/1990** **Radicación 0838**
DOC: ESCRITURA 239 DEL: 14/02/1990 NOTARIA 1. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 1.300.000
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA ESTE Y OTRO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: FAURA MARIA LILIA
A: BANCO DE LOS TRABAJADORES

ANOTACIÓN: Nro: 7 **Fecha 14/03/1990** **Radicación 01005**
DOC: ESCRITURA 439 DEL: 13/03/1990 NOTARIA 1. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No, 3
ESPECIFICACION: CANCELACION : 650 CANCELA HIPOTECA ES# 756
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: FONSECAS LTDA.
A: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA "LAS VILLAS"

ANOTACIÓN: Nro: 8 **Fecha 29/11/1993** **Radicación 06725**
DOC: RESOLUCION 0431 DEL: 24/11/1993 DEPTO. VALO. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 380 VALORIZACION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: DEPARTAMENTO DE VALO. DUITAMA
A: FAURA MARIA LILIA

ANOTACIÓN: Nro: 9 **Fecha 15/09/1994** **Radicación 5191**
DOC: OFICIO SN DEL: 14/09/1994 DETO. VALORIZACION DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No, 8

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-28413

Impreso el 13 de Agosto de 2024 a las 03:27:51 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: CANCELACION : 780 CANCELA VALORIZACION RESOLUCION $ 431
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: DEPARTAMENTO DE VALORIZACION
A: FAURA MARIA LILIA

ANOTACIÓN: Nro: 10 **Fecha 23/02/1995** **Radicación 01007**
DOC: ESCRITURA 412 DEL: 22/02/1995 NOTARIA 1. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 11.500.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: FAURA MARIA LILIA
A: PEDRAZA PACHECO EDGAR X

ANOTACIÓN: Nro: 11 **Fecha 22/04/1996** **Radicación 02305**
DOC: OFICIO 264 DEL: 08/03/1996 JUZ. 1. C. MPAL. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 401 EMBARGO CON ACCION PERSONAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA "LAS VILLAS"
A: PEDRAZA PACHECO EDGAR

ANOTACIÓN: Nro: 12 **Fecha 12/06/1996** **Radicación 03326**
DOC: OFICIO 660 DEL: 07/06/1996 JUZ. 1 C. MPAL. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No: 11
ESPECIFICACION: CANCELACION : 790 CANCELA EMBARGO OF# 264
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA "LAS VILLAS"
A: PEDRAZA PACHECO EDGAR

ANOTACIÓN: Nro: 13 **Fecha 12/06/1996** **Radicación 03327**
DOC: ESCRITURA 1395 DEL: 11/06/1996 NOTARIA 1. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No, 5
ESPECIFICACION: CANCELACION : 650 CANCELA HIPOTECA ES# 2013
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA "LAS VILLAS"
A: FAURA MARIA LILIA

ANOTACIÓN: Nro: 14 **Fecha 29/08/1996** **Radicación 005176**
DOC: ESCRITURA 2180 DEL: 28/08/1996 NOTARIA 1. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA ABIERTA. INDETERMINADO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: PEDRAZA PACHECO EDGAR
A: BANCO COOPERATIVA DE CREDITO Y DESARROLLO SOCIAL "COOPDESARROLLO"

ANOTACIÓN: Nro: 15 **Fecha 16/10/1996** **Radicación 06215**
DOC: ESCRITURA 1705 DEL: 09/10/1996 NOTARIA 2. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 7.500.000
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: PEDRAZA PACHECO EDGAR
A: FLECHAS DE MARTINEZ LUCY

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
Copia de la publica

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-28413

Impreso el 13 de Agosto de 2024 a las 03:27:51 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

---

ANOTACIÓN: Nro: 16 **Fecha 22/04/1997** **Radicación 2223**

DOC: OFICIO 310 DEL: 07/04/1997 JUZ. 1. C. MPAL. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 401 EMBARGO CON ACCION PERSONAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCAFE

A: PEDRAZA PACHECO EDGAR

ANOTACIÓN: Nro: 17 **Fecha 16/12/1998** **Radicación 1998-074-6-9841**

DOC: OFICIO 1282 DEL: 14/12/1998 JUZ.1.C.MCPAL. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

Se cancela la anotación No, 16

ESPECIFICACION: CANCELACION : 790 CANCELACION EMBARGOS CON ACCION PERSONAL - OFICIO 310/97

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCAFE

A: PEDRAZA PACHECO EDGAR

ANOTACIÓN: Nro: 18 **Fecha 30/09/1999** **Radicación 1999-074-6-6990**

DOC: DESPACHO COMISORIO 271 DEL: 06/06/1999 JUZ.3.C.MCPAL. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 401 EMBARGO ACCION PERSONAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CLAVIJO JORGE ORLANDO

A: PEDRAZA PACHECO EDGAR

ANOTACIÓN: Nro: 19 **Fecha 05/11/1999** **Radicación 1999-074-6-7950**

DOC: DESPACHO COMISORIO 434 DEL: 19/10/1999 JUZ.3.C.MPAL. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

Se cancela la anotación No, 18

ESPECIFICACION: CANCELACION : 790 CANCELACION EMBARGOS CON ACCION PERSONAL - OFICIO # 271/99

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: OFICIO

ANOTACIÓN: Nro: 20 **Fecha 05/11/1999** **Radicación 1999-074-6-7950**

DOC: DESPACHO COMISORIO 434 DEL: 19/10/1999 JUZ.3.C.MPAL. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 402 EMBARGO ACCION REAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO COOPDESARROLLO

A: PEDRAZA PACHECO EDGAR

ANOTACIÓN: Nro: 21 **Fecha 24/06/2008** **Radicación 2008-074-6-4424**

DOC: ESCRITURA 1107 DEL: 22/05/2008 NOTARIA 1 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL - A LA LEY 675/2001

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: EDIFICIO MULTIFAMILIAR ESCORIAL

ANOTACIÓN: Nro: 22 **Fecha 20/08/2009** **Radicación 2009-074-6-5706**

DOC: OFICIO 854 DEL: 18/08/2009 JUZGADO 3 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

Se cancela la anotación No, 20

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - EMBARGO OFICIO 434/1999

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-28413

Impreso el 13 de Agosto de 2024 a las 03:27:51 pm
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"
No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: BANCO COOPDESARROLLO
A: PEDRAZA PACHECO EDGAR CC# 6763899

ANOTACIÓN: Nro: 23 Fecha 20/08/2009 Radicación 2009-074-6-5706
DOC: OFICIO 854 DEL: 18/08/2009 JUZGADO 3 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - PROCESO 1999-060 POR CUENTA DEL JUZ. 4 C MCPL. DUITAMA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: PORRAS ANA RITA
A: PEDRAZA PACHECO EDGAR CC# 6763899

ANOTACIÓN: Nro: 24 Fecha 04/11/2009 Radicación 2009-074-6-7699
DOC: OFICIO 1275 DEL: 28/10/2009 JUZGADO 4 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No, 23
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - OFICIO 854/2009 SEGUN ART. 558 C.P.C.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: OFICIO

ANOTACIÓN: Nro: 25 Fecha 04/11/2009 Radicación 2009-074-6-7699
DOC: OFICIO 1275 DEL: 28/10/2009 JUZGADO 4 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL - RAD.2003-215
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: FLECHAS DE MARTINEZ LUCY
A: PEDRAZA PACHECO EDGAR

ANOTACIÓN: Nro: 26 Fecha 16/02/2015 Radicación 2015-074-6-1118
DOC: OFICIO 168 DEL: 10/02/2015 JUZGADO 004 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No, 25
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - EMBARGO PROCESO 2013-215
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: FLECHAS DE MARTINEZ LUCY
A: PEDRAZA PACHECO EDGAR CC# 6763899

ANOTACIÓN: Nro: 27 Fecha 14/09/2016 Radicación 2016-074-6-6994
DOC: OFICIO 981 DEL: 28/06/2016 JUZGADO 001 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - RAD. 2016-00330-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: EDIFICIO MULTIFAMILIAR EL ESCORIAL NIT# 9002832510
A: PEDRAZA PACHECO EDGAR CC# 6763899

ANOTACIÓN: Nro: 28 Fecha 05/07/2024 Radicación 2024-074-6-4859
DOC: OFICIO 902 DEL: 06/06/2024 JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL ORAL DE DUITAMA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No, 27
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - EJECUTIVO RAD. 2016-00330-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: EDIFICIO MULTIFAMILIAR EL ESCORIAL NIT# 9002832510
A: PEDRAZA PACHECO EDGAR CC# 6763899

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-28413

Impreso el 13 de Agosto de 2024 a las 03:27:51 pm
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"
No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

---

ANOTACIÓN: Nro: 29 **Fecha 05/08/2024** **Radicación 2024-074-6-5736**
DOC: OFICIO 405 DEL: 13/03/2024 JUZGADO 004 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - RAD: 15238405300420230064000
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: NUÑEZ AMAYA JAIRO CC# 6768216
A: PEDRAZA PACHECO EDGAR **CC# 6763899**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *29*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)
Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: C2011-459 Fecha: 20/08/2011
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)
Anotación Nro: 0 No. corrección: 2 Radicación: C2014-336 Fecha: 05/05/2014
SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La verdad de la fe pública

FIN DE ESTE DOCUMENTO
El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 99766 impreso por: 96707
TURNO: 2024-074-1-32339 FECHA:05/08/2024
NIS: /OV4tHm496gwhYXRd/iZny9TKheoFJZvXwfAUvexvZz5s72tRMh93w==
Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/
EXPEDIDO EN: DUITAMA

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

9.90 230301 EMVCO

Redeban

AGO 05 2024 14:27:28 REMDES 9.90

CORRESPONSAL
BANCOLOMBIA
BARRIO CENTRO DUITAMA
CL 17 17 58 CENTRO
C.UNICO: 3007041496 TER: AB11C511
RECIBO: 057695 RRN: 086656
RECAUDO APRO: 457075
CONVENIO: 85786
KOPPI
REF: 000000000000079130946888

VALOR $ 49.400

TU CORRESPONSAL BANCARIO NO DEBE COBRARTE POR HACER ESTA TRANSACCION.

Bancolombia es responsable por los servicios prestados por el CB. El CB no puede prestar servicios financieros por su cuenta. Verifique que la inforracion en este documento este correcta. Para reclamos comuniquese al 018000912345. Conserve esta tirilla como soporte.

*** CLIENTE ***

L=6002
V=$49.400

	JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA – BOYACÁ OFICIO DE MEDIDA CAUTELAR	Página **1** de **2**

Ciudad	Duitama	Departamento	Boyacá
Fecha del oficio	Trece (13) de marzo de dos mil veinticuatro (2024)		
No. del oficio	0405		

DESTINATARIO DE LA COMUNICACIÓN	
Dirigido a:	**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE DUITAMA**
Ciudad	ofiregisduitama@supernotariado.gov.co

IDENTIFICACIÓN DEL PROCESO

*Al **RADICAR y/o RESPONDER** este OFICIO, por favor indique los **23 DÍGITOS DEL PROCESO**, esta acción contribuye con la mejora de la administración de justicia y agiliza los trámites en el Despacho.*

INDIQUE ESTE NÚMERO AL RESPONDER, DE 23 DIGITOS)

Numero de radicación del proceso	15238 Dpto./mcpio	4053 Especialidad	004 Despacho	202300640 Año	00 C/tvo	 Instancia
Clase de proceso	Ejecutivo		Cuantía	Menor		
Demandante/ejecutante	JAIRO NÚÑEZ AMAYA			C.C. No. 6768216		
Demandado /ejecutado	EDGAR PEDRAZA PACHECO MARIA LILIA FAURA			C.C. No. 6763899 C.C. No. 23548723		

CONTENIDO DE LA COMUNICACIÓN

Me permito comunicar que en el proceso antes identificado se ordenó:

EMBARGO DE INMUEBLE:

En providencia de fecha	Doce (12) de marzo de dos mil veinticuatro (2024)				
Contenido de la providencia	Decretar el embargo	**SI**	Levantamiento de Medida*	N/A	
INMUEBLE EMBARGADO/FOLIO DE MATRICULA	**074 – 28413**				
*De ser levantamiento de medida	Fecha auto que la decreto	N/A	No Oficio y fecha con la que se comunicó el embargo	N/A No oficio	N/A Fecha
Parte ejecutada afectada con la medida de embargo	EDGAR PEDRAZA PACHECO MARIA LILIA FAURA			**Cédula de Ciudadanía**	C.C. No. 6763899 C.C. No. 23548723
	Nombres /Apellidos			Clase	Número

Al ser la autoridad competente de llevar el registro procédase a la inscripción:

(i) Si es embargo siempre y cuando el bien pertenezca al demandado y deberá expedir a costa del solicitante un certificado sobre la situación jurídica en un periodo equivalente a diez (10) años, si fuere posible e inscrito el embargo remítase el certificado por usted directamente al juez.

(ii) Si el bien no es del afectado absténgase de inscribir el embargo y comuníquese al juez. Art. 593 Código general del proceso.

(iii) Si se trata de bien perseguido para hacer efectiva la garantía real apliques el No 2 del artículo 468 del código general del proceso. El registrador deberá inscribir el embargo, aunque el demandado haya dejado de ser propietario del bien. Y deberá expedir a costa del solicitante un certificado sobre la situación jurídica en un periodo equivalente a diez (10) años, si fuere posible e inscrito el embargo remítase el certificado por usted directamente al juez.

PRESUNCION DE AUTENTICIDAD y VALIDACION DEL DOCUMENTO

Conforme el artículo 11 de la Ley 2213 de 2022, esta comunicación se surte por medio técnico disponible como lo autoriza el artículo 111 del Código General del Proceso.

Esta comunicación se presume autentica y no podrá desconocerse siempre que provenga del correo electrónico oficial de la autoridad judicial.

Correos oficiales del Juzgado: Envío: jcomapl04duitama@notificacionesrj.gov.co

Dirección del Juzgado	Carrera 15 # 14-23 Oficina 406 Duitama - Boyacá
Teléfono	60 87619742
Correo electrónico	j04cmpalduitama@cendoj.ramajudicial.gov.co
Fecha creación del formato	27/04/2022

A **INDUNILO S.A.S** representada por **JORGE EMIRO ARCINIEGAS ARCINIEGAS** recibe notificaciones en la calle 73 No. 41W-250 lote 16-17 Parque Industrial Comercial Provincia de Soto 2. Barrio el Bueno, del municipio de Bucaramanga (Santander), teléfono 6378805, dirección de correo electrónico contabilidadgeneral@indunilo.com.

PARTE DEMANDANTE

CAMILO ESTEBAN ROJAS NIÑO en la Calle 15 No. 25-33 del municipio de Duitama(Boyacá), abonado celular 3212024712, correo electrónico landesa2009@yahoo.com

El suscrito apoderado judicial de la parte demandante, recibe notificaciones en la secretaria del Juzgado o en la calle 15 No. 13-56 oficina 405 de la ciudad de Duitama (Boyacá), teléfono 3203096943, correo electrónico: juridicos.lombana@gmail.com

La presente demanda fue elaborada exclusivamente con los hechos narrados y los documentos y pruebas suministradas por el demandante.

Señor Juez, sírvase impartir justicia.

Agradezco la atención prestada.

Atentamente,

JOHN ANDERSON VALDERRAMA LOMBANA
C.C No. 1.052.382.162 De Duitama
T.P 291.112 del Consejo Superior de la Judicatura
Correo electrónico: juridicos.lombana@gmail.com

Recepción: envíe su respuesta a este correo:
j04cmpalduitama@cendoj.ramajudicial.gov.co

La firma electrónica podrá validarla con el código que aparece en a la firma electrónica en el siguiente enlace:
Firma Electrónica RamaJudicial

RESPONSABLE DE LA COMUNICACIÒN
(Electrónica)
SONIA PATRICIA CARRERO CORREA
SECRETARIA

Firmado Por:
Sonia Patricia Carrero Correa
Secretaria
Juzgado Municipal
Civil 004
Duitama - Boyaca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **df3df9ab746ebe8999a0a5bf7dca4da4bf575e0a60f88fb817805b219d4f3d83**
Documento generado en 16/03/2024 08:14:24 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 13 de Agosto de 2024 a las 03:17:53 pm

Con el turno 2024-074-6-5736 se calificaron las siguientes matrículas:
074-28413

Nro Matricula: 074-28413

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro: 152380100000001110902900000074
MUNICIPIO: DUITAMA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: CENTRO TIPO PREDIO: URBANO

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) CL 14 # 13 - 29 MULTIFAMILIAR EL ESCORIAL APTO 502

ANOTACIÓN: Nro: 29 Fecha 05/08/2024 Radicación 2024-074-6-5736
DOC: OFICIO 405 DEL: 13/03/2024 JUZGADO 004 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - RAD: 15238405300420230064000
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: NUÑEZ AMAYA JAIRO CC# 6768216
A: PEDRAZA PACHECO EDGAR CC# 6763899

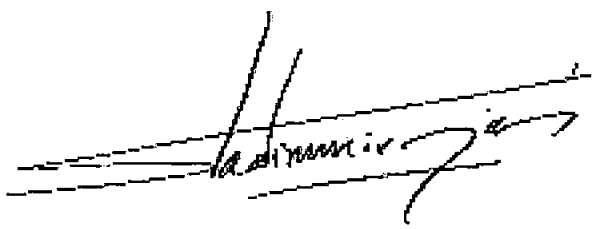
SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

==========

F I N D E E S T E D O C U M E N T O

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---



REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 102746