OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
DUITAMA - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENT
Impreso el 5 de Agosto de 2024 a las 02:42:11

176082313

No. RADICACIÓN: 2024-074-6-5738

NOMBRE DEL SOLICITANTE: CESAR SILVA - RAFAEL MARIÑO
OFICIO No.: 1569 del 05/08/2024 JUZGADO 003 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA de DUITAM
MATRICULAS: 074-127153
ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuantía....	Tipo Tarifa	Derecho	
EMBARGO	10	1	N	$	26.80

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1
VALOR MULTA: $0
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: BANCOLOMBIA
FECHA: 5/08/2024 VALOR PAGADO: $27.300 VALOR DOC.: $49.400
VALOR DERECHOS: $26.800

Conservación documental del 2% $ 500

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 27.300
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRAI
Impreso el 5 de Agosto de 2024 a las 02:42:16

17

No. RADICACIÓN: 2024-074-1-32342

Asociado al turno de registro: 2024-074-6-5738
MATRICULA: 074-127153
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: CESAR SILVA - RAFAEL MARIÑO
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 27(
5/08/2024 VALOR PAGADO: $22.100 VALOR DOC.: $49.400
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 22.100
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-127153

Impreso el 13 de Agosto de 2024 a las 03:27:52 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: DUITAMA VEREDA: CENTRO

FECHA APERTURA: 24/10/2023 RADICACION: 2023-074-6-8304 CON: ESCRITURA DE 15/09/2023

NUPRE: SIN INFORMACION

COD CATASTRAL:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

LOCAL 101 CON COEFICIENTE DE PROPIEDAD 9.24% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 2949, 2023/09/15, NOTARIA SEGUNDA DUITAMA. ARTICULO 8 PARÁGRAFO 1°. DE LA LEY 1579 DE 2012

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA: 0 HECTAREAS 39 METROS CUADRADOS 7300 CENTIMETROS CUADRADOS

AREA PRIVADA: 0 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS

AREA CONSTRUIDA: 0 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS

COEFICIENTE: 9.24%

SUPERINTENDENCIA

COMPLEMENTACIÓN:

ESCRITURA 73, DEL 20/1/1993 NOTARIA 2 DE DUITAMA REGISTRADA EL 1/2/1993 POR RESCISION DE CONTRATO ES # 1463 DE: EDGAR OSWALDO AGUDELO TORRES DE: RAFAEL MARTIN MARI/O FAJARDO , A: RAFAEL MARTIN MARI/O FAJARDO , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 074-34695 ESCRITURA 1463 DEL 5/11/1992 NOTARIA 2 DE DUITAMA REGISTRADA EL 17/11/1992 POR COMPRAVENTA DE: RAFAEL MARTIN MARI/O FAJARDO A: EDGAR OSWALDO AGUDELO TORRES , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 074-34695 CASAS VDA. DE SANDOVAL PRAXEDIS DE JESUS. SANDOVAL MYRIAM YOMAR. MARIA PERSEVERANCIA. MATILDE EMPERATRIZ. SERGIO VICENTE. ANA URBANA. TERESA DE JESUS Y OSWALDO ADQUIRIERON LOS PREDIOS EN MAYOR EXTENSION Y EN COMUN Y PROINDIVISO POR COMPRA A PEREZ CASTILLO PABLO ANTONIO ESCRITURA # 629 DE 06-09-69 NOTARIA 1. DE DUITAMA REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 06-10-69 AL LB. 1. FL. 325. PART. 1127. HOY UNO CON FOLIO 074-00253553

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO: URBANO

DETERMINACION DE INMUEBLE: LOCAL

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) CL 14 # 27 - 07 CRA. 27 # 14 - 04 EDIFICIO "MULTIFAMILIAR DON PABLO". LOCAL 101

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)

074-34695

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 20/10/2023 Radicación 2023-074-6-8304

DOC: ESCRITURA 2949 DEL: 15/09/2023 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: MARIÑO FAJARDO CARLOS ALBERTO CC# 74300477 X

A: QUINTANA ORDUZ GLORIA ESPERANZA CC# 46355184 X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 20/10/2023 Radicación 2023-074-6-8305

DOC: ESCRITURA 3299 DEL: 13/10/2023 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 0901 ACLARACION - A ESCRITURA PUBLICA 2949 DEL 15-09-2023 DE LA NOTARIA 2 DE DUITAMA, EN EL SENTIDO DE INDICAR LOS COEFICIENTES Y EL AREA RESPECTO DE LAS UNIDADES 8 Y 9 REFERENTES AL

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-127153

Impreso el 13 de Agosto de 2024 a las 03:27:52 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

APARTAMENTO DUPLEX 401 QUE TENDRA UN AREA DE 101.86 MTS2 Y 19.75% Y EL APARTAMENTO DUPLEX 402 CON UN AREA DE 93.63 MTS2 Y UN COEFICIENTE DE 18.15%.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MARIÑO FAJARDO CARLOS ALBERTO CC# 74300477

DE: QUINTANA ORDUZ GLORIA ESPERANZA CC# 46355184

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 11/01/2024 Radicación 2024-074-6-172

DOC: ESCRITURA 4042 DEL: 12/12/2023 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 70.000.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA MODALIDAD NOVIS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MARIÑO FAJARDO CARLOS ALBERTO CC# 74300477

DE: QUINTANA ORDUZ GLORIA ESPERANZA CC# 46355184

A: MARIÑO FAJARDO RAFAEL MARTIN CC# 7216120 X

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 05/08/2024 Radicación 2024-074-6-5738

DOC: OFICIO 1569 DEL: 05/08/2024 JUZGADO 003 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - RAD: 152384053003-2024-00436-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SILVA MOLANO CESAR LEONARDO CC# 1052381369

A: MARIÑO FAJARDO RAFAEL MARTIN CC# 7216120

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *4*

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 99766 impreso por: 96707

TURNO: 2024-074-1-32342 FECHA:05/08/2024

NIS: /OV4tHm496gezbira0yPZC9TKheoFJZvf/WbV/dYfRn5s72tRMh93w==

Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/

EXPEDIDO EN: DUITAMA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-127153

Impreso el 13 de Agosto de 2024 a las 03:27:52 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

9.90 230901 EMVCO

Redeban

AGO 05 2024 14:19:45 REDES 9.90

CORRESPONSAL
BANCOLOMBIA
ARRIO CENTRO DUITAMA
CRA 19 15 30

C.UNICO: 3007032960 TER: 11XZ2086
RECIBO: 013421
RRN: 021062
APRO: 713308

RECAUDO
CONVENIO: 85786
WOMPI
REF: 000000000000027090798561

VALOR $ 49.400

TU CORRESPONSAL BANCARIO NO DEBE COBRARTE POR HACER ESTA TRANSACCION.

Bancolombia es responsable por los servicios prestados por el CB. El CB no puede prestar servicios financieros por su cuenta. Verifique que la informacion en este documento este correcta.Para reclamos comuniquese al 018000912345. Conserve esta tirilla como soporte.

*** CLIENTE ***

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DUITAMA

Carrera 15 No. 14-23- Palacio de Justicia Oficina 403
Duitama – Boyacá

j03cmpalduitama@cendoj.ramajudicial.gov.co

Duitama, agosto 05 de 2024
Oficio No. 1569

Señor
REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS
Duitama
ofiregisduitama@supernotariado.gov.co

Con copia apoderado: abogadosilvanotificaciones@gmail.com

REF: PROCESO	:EJECUTIVO
RADICACION	:No. 152384053003-2024-00436-00
DEMANDANTE	: CESAR LEONARDO SILVA MOLANO CC 1.052.381.369
DEMANDADO	: RAFAEL MARTIN MARIÑO FAJARDO CC 7.216.120

En cumplimiento del auto calendado 05 de agosto de 2024, dictado dentro del proceso de la referencia, comedidamente le informo que se ordenó DECRETAR el embargo y posterior secuestro de los derechos de propiedad y posesión que le correspondan al demandado RAFAEL MARTIN MARIÑO FAJARDO, identificado con cedula de ciudadanía 7.216.120 de Duitama, respecto del inmueble con **FMI 074-127153** de la oficina de registro de instrumentos públicos de Duitama.

De conformidad con lo anterior, sírvase ordenar a quien corresponda tomar nota al respecto conforme a los lineamientos previstos en el art. 593 CGP, esto es, a).- Inscribir la medida cautelar si el bien inmueble pertenece al demandado b).- Expedir un certificado sobre la situación jurídica del predio y c).- remitir a este Despacho y proceso el informe sobre la inscripción del embargo y el certificado de tradición jurídica respectivo.

Cordialmente,

GIOVANNA EDITH VARGAS PUENTES
Secretaria

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 13 de Agosto de 2024 a las 03:17:55 pm

Con el turno 2024-074-6-5738 se calificaron las siguientes matrículas:
074-127153

Nro Matricula: 074-127153

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro:
MUNICIPIO: DUITAMA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: CENTRO TIPO PREDIO: URBANO

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) CL 14 #.27 - 07 CRA. 27 # 14 - 04 EDIFICIO "MULTIFAMILIAR DON PABLO". LOCAL 101

ANOTACIÓN: Nro: 4 **Fecha 05/08/2024** **Radicación 2024-074-6-5738**
DOC: OFICIO 1569 DEL: 05/08/2024 JUZGADO 003 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - RAD: 152384053003-2024-00436-00
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SILVA MOLANO CESAR LEONARDO CC# 1052381369
A: MARIÑO FAJARDO RAFAEL MARTIN CC# 7216120

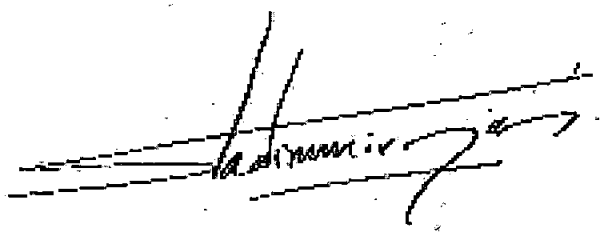
SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---



REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 102746