OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
DUITAMA - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENT
Impreso el 5 de Agosto de 2024 a las 02:48:21

176082319

No. RADICACIÓN: 2024-074-6-5741

NOMBRE DEL SOLICITANTE: MARIA TORO Y OTROS
CERTIFICADO No.: 1224 del 25/06/2024 JUZGADO 003 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA de D
MATRICULAS: 074-32340
ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuantía....	Tipo Tarifa		Derecho
DEMANDA	11	1	N	S	26.80

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1
VALOR MULTA: $0
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: BANCOLOMBIA
FECHA: 5/08/2024 VALOR PAGADO: $27.300 VALOR DOC.: $49.400
VALOR DERECHOS: $26.800

Conservación documental del 2%. $ 500

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 27.300
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRAI
Impreso el 5 de Agosto de 2024 a las 02:48:25

17

No. RADICACIÓN: 2024-074-1-32346

Asociado al turno de registro: 2024-074-6-5741
MATRICULA: 074-32340
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: MARIA TORO Y OTROS
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 96
5/08/2024 VALOR PAGADO: $22.100 VALOR DOC.: $49.400
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 22.100
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-32340

Impreso el 14 de Agosto de 2024 a las 09:07:07 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: DUITAMA VEREDA: QUEBRADA DE BECERRAS
FECHA APERTURA: 15/03/1990 RADICACION: 00019 CON: ESCRITURA DE 14/12/1989
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL: 00-00-004-0176
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**
COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:
AREA Y LINDEROS ESCRITURA #1697 DE 14-12-89 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA SEGUN DECRETO 1711 DE 06-07-84.
LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:
AREA Y COEFICIENTE
AREA:
AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:
COEFICIENTE:
COMPLEMENTACIÓN:
GONZALEZ DE BECERRA ROSARIO, GONZALEZ DE RIVERA MARIA ROSALBA, GONZALEZ DE CORREDOR MARIA DEL CARMEN, GONZALEZ JOSE PACIFICO, GONZALEZ HERMERENCIANA Y GONZALEZ GONZALEZ BELARMINO, ADQUIRIERON DERECHOS HERENCIALES, EN MAYOR EXTENSION POR HERENCIA DE GONZALEZ JOSE DEL CARMEN EN SUCESION SIN LIQUIDAR QUIEN HABIA ADQUIRIDO EN ASOCIO CON GONZALEZ SILDANA POR COMPRA A GONZALEZ ISAAC, SEGUN ESCRITURA 87 DEL 18-02-34 NOTARIA 1. DE SANTA ROSA DE VITERBO REGISTRADA EN SANTA ROSA DE VITERBO AL LIBRO 1 FOLIO 116 PARTIDA 239 DEL 06-03-34. GONZALEZ ISAAC ADQUIRIO EL PREDIO POR COMPRA A ARISTIDES BECERRA SEGUN ESCRITURA PUBLICA 290 DE FECHA 03-05-1914 NOTARIA UNICA DEL CIRCULO DE SANTA ROSA DE VITERBO. REGISTRADA EN SANTA ROSA DE VITERBO EL DIA 07-05-1914 AL LIBRO PRIMERO, FOLIO 125, PARTIDA 435.

la guarda de la fe pública

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:
TIPO DE PREDIO: RURAL
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) SIN DIRECCION EL ALJIBE

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 15/04/1969 Radicación SN
DOC: ESCRITURA 697 DEL: 17/12/1968 NOTARIA 2. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 1.650
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 610 ADJUDICACION EN PARTICION DERECHOS HERENCIALES
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GONZALEZ DE BECERRA ROSARIO
DE: GONZALEZ GONZALEZ BELARMINO
DE: GONZALEZ GONZALEZ JOSE PACIFICO
DE: GONZALEZ DE CORREDOR MARIA DEL CARMEN
DE: GONZALEZ DE RIVERA MARIA ROSALBA
DE: GONZALEZ DE GONZALEZ HERMERENCIANA
A: GONZALEZ VDA. DE GONZALEZ HOY DE BECERRA. ROSARIO

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 03/01/1990 Radicación 000019
DOC: ESCRITURA 1697 DEL: 14/12/1989 NOTARIA 2. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 400.000
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 610 COMPRAVENTA DERECHOS HERENCIALES

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-32340

Impreso el 14 de Agosto de 2024 a las 09:07:07 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GONZALEZ GONZALEZ BELARMINO

DE: GONZALEZ DE RIVERA MARIA ROSALBA

DE: GONZALEZ DE GONZALEZ MARIA EMERENCIANA

DE: GONZALEZ DE CORREDOR MARIA DEL CARMEN

DE: GONZALEZ GONZALEZ PACIFICO

A: CHAPARRO GONZALEZ JOSE NEMESIO

A: VIVAS DE CHAPARRO FLOR ALICIA

ANOTACIÓN: Nro: 3 **Fecha 09/02/1998** **Radicación 1998-074-6-1082**

DOC: OFICIO 043 DEL: 28/01/1998 JUZ.1 C. MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 401 EMBARGO ACCION PERSONAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: RUEDA DE AMEZQUITA RITA

A: CHAPARRO GONZALEZ JOSE NEMECIO

ANOTACIÓN: Nro: 4 **Fecha 18/12/1998** **Radicación 1998-074-6-9908**

DOC: OFICIO 1314 DEL: 18/12/1998 JUZ.1 C.MPAL. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

Se cancela la anotación No. 3

ESPECIFICACION: CANCELACION : 790 CANCELACION EMBARGOS CON ACCION PERSONAL - OFICIO 043/98

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: RUEDA DE AMEZQUITA RITA

A: CHAPARRO GONZALEZ JOSE NEMECIO

ANOTACIÓN: Nro: 5 **Fecha 13/09/1999** **Radicación 1999-074-6-6481**

DOC: ESCRITURA 1143 DEL: 28/06/1999 NOTARIA 2 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 1.000.000

ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 610 VENTA DERECHOS GANANCIALES O HERENC. CUERPO CIERTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CHAPARRO GONZALEZ JOSE NEMESIO CC# 1046061

DE: VIVAS DE CHAPARRO FLOR ALICIA

A: CHAPARRO VIVAS JUAN CARLOS **CC# 7224361**

ANOTACIÓN: Nro: 6 **Fecha 25/05/2001** **Radicación 2001-074-6-3242**

DOC: ESCRITURA 907 DEL: 24/05/2001 NOTARIA 2 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 1.500.000

ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 610 VENTA DERECHOS GANANCIALES O HERENC. CUERPO CIERTO - "FALSA TRADICION"

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CHAPARRO VIVAS JUAN CARLOS CC# 7224361

A: GONZALEZ GONZALEZ LUZ HERMINDA **CC# 46671109**

A: VIVAS VALDERRAMA RAFAEL **CC# 7227414**

ANOTACIÓN: Nro: 7 **Fecha 29/10/2018** **Radicación 2018-074-6-7544**

DOC: OFICIO 2880 DEL: 22/10/2018 JUZGADO 001 P CUO M PAL DE PAIPA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0463 PROHIBICION JUDICIAL - DURANTE LOS PROXIMOS SEIS MESES. PROCESO 2018-00445 Y 2018-00371. PARTE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: VIVAS VALDERRAMA RAFAEL **CC# 7227414**

ANOTACIÓN: Nro: 8 **Fecha 08/10/2020** **Radicación 2020-074-6-5175**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO La guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-32340

Impreso el 14 de Agosto de 2024 a las 09:07:07 am
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"
No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DOC: ESCRITURA 2207 DEL: 29/09/2020 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 5.000.000
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 0607 COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GONZALEZ GONZALEZ LUZ HERMINDA CC# 46671109
DE: VIVAS VALDERRAMA RAFAEL CC# 7227414
A: TORO VIUDA DE MORENO MARIA NERY CC# 23804877 I

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 05/08/2024 Radicación 2024-074-6-5741
DOC: CERTIFICADO 1224 DEL: 25/06/2024 JUZGADO 003 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - RAD. 20240033900
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: TORO VIUDA DE MORENO MARIA NERY CC# 23804877
A: GONZALEZ GONZALEZ BELARMINO
A: GONZALEZ GONZALEZ JOSE PACIFICO
A: GONZALEZ GONZALEZ MARIA DEL CARMEN
A: GONZALEZ GONZALEZ MARIA ROSALVINA
A: HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE JOSE DEL CARMEN GONZALEZ
A: HEREDEROS INDETERMINADOS DE EMERENCIANA GONZALEZ GONZALEZ
A: HEREDEROS INDETERMINADOS DE SILDANA GONZALEZ
A: PERSONAS INDETERMINADAS

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
la guarda de la fe pública

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *9*

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 99766 impreso por: 96707
TURNO: 2024-074-1-32346 FECHA:05/08/2024
NIS: /OV4tHm496hmjseLiTa07i9TKheoFJZvXAptsJ8G48f5s72tRMh93w==
Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/
EXPEDIDO EN: DUITAMA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-32340

Impreso el 14 de Agosto de 2024 a las 09:07:07 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

Pago a **ORIP Duitama**

DERECHOS DE REGISTRO

$49.400 COP

mpleta el pago

9 90 230901 EMVCO

Redeban

AGO 05 2024 14:34:38 REDES 9.90

CORRESPONSAL
BANCOLOMBIA
MULTIPAGAS DUITAMA
CR 16 N 14 58

C.UNICO: 3007023374 TER: ABQP2889
RECIBO: 068647 RRN: 099704
RECAUDO APRO: 711142
CONVENIO: 85786
WOMPI
REF: 0000000000000009695478318

VALOR $ 49.400

TU CORRESPONSAL BANCARIO NO DEBE COBRARTE POR HACER ESTA TRANSACCION.
Bancolombia es responsable por los servicios prestados por el CB. El CB no puede prestar servicios financieros por su cuenta. Verifique que la informacion en este documento este correcta.Para reclamos comuniquese al 018000912345. Conserve esta tirilla como soporte.

*** COMERCIO ***

9 90 230901 EMVCO

Redeban

AGO 05 2024 14:34:38 REDES 9.90

CORRESPONSAL
BANCOLOMBIA
MULTIPAGAS DUITAMA
CR 16 N 14 58

C.UNICO: 3007023374 TER: ABQP2889
RECIBO: 068647 RRN: 099704
RECAUDO APRO: 711142
CONVENIO: 85786
WOMPI
REF: 0000000000000009695478318

VALOR $ 49.400

TU CORRESPONSAL BANCARIO NO DEBE COBRARTE POR HACER ESTA TRANSACCION.
Bancolombia es responsable por los servicios prestados por el CB. El CB no puede prestar servicios financieros por su cuenta. Verifique que la informacion en este documento este correcta.Para reclamos comuniquese al 018000912345. Conserve esta tirilla como soporte.

*** CLIENTE ***

Sigue las instrucciones

Acércate a un **Corresponsal Bancario Bancolombia** con los datos mostrados a continuación y efectúa el pago antes del **martes 6 de agosto a las 0:00am**:

Datos para el pago

Número de convenio 85786

Referencia de pago 9695478318

PAGOS SEGUROS POR Wompi

2=6009
V=49.400=

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DUITAMA

Carrera 15 No. 14-23- Palacio de Justicia Oficina 403
Duitama – Boyacá
j03cmpalduitama@cendoj.ramajudicial.gov.co

Duitama, junio 25 de 2024
Oficio No. 1224

Señor
REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS
Duitama
ofiregisduitama@supernotariado.gov.co

REF: PROCESO	: PERTENENCIA
RADICACION	: 152384053003-20240033900
DEMANDANTE	: MARIA NERY TORO VIUDA DE MORENO C.C.23.804.877
DEMANDADO	: MARIA ROSALVINA GONZALEZ GONZALEZ, MARIA DEL CARMEN GONZALEZ GONZALEZ, BELARMINO GONZALEZ GONZALEZ, JOSE PACIFICO GONZALEZ GONZALEZ, HEREDEROS INDETERMINADOS DE EMERENCIANA GONZALEZ GONZALEZ, EN SU CALIDAD DE HEREDEROS DETERMINADOS DE JOSÉ DEL CARMEN GONZALEZ y sus HEREDEROS INDETERMINADOS, HEREDEROS INDETERMINADOS DE SILDANA GONZALEZ y PERSONAS INDETERMINADAS.

En cumplimiento del auto de fecha 18 de junio de 2024, dictado dentro del proceso de la referencia, comedidamente le informo que se ordenó la inscripción de la demanda en el folio de matrícula inmobiliaria **FMI No 074-32340** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Duitama.

De conformidad con lo anterior, sírvase ordenar a quien corresponda tomar nota al respecto, conforme a los lineamientos previstos en el art. 593 CGP, esto es, a).- Inscribir la medida cautelar si el bien inmueble pertenece al demandado b).- Expedir un certificado sobre la situación jurídica del predio y c).- remitir a este Despacho y proceso el informe sobre la inscripción del embargo y el certificado de tradición jurídica respectivo.

Cordialmente,

GIOVANNA EDITH VARGAS PUENTES
Secretaria

Elaboró: Sara J. Amarillo Medina.
(Escribiente)

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 14 de Agosto de 2024 a las 08:59:56 am

Con el turno 2024-074-6-5741 se calificaron las siguientes matrículas:
074-32340

Nro Matricula: 074-32340

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro: 00-00-004-0176
MUNICIPIO: DUITAMA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: QUEBRADA DE BECERRAS TIPO PREDIO: RURAL

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) SIN DIRECCION EL ALJIBE

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 05/08/2024 Radicación 2024-074-6-5741
DOC: CERTIFICADO 1224 DEL: 25/06/2024 JUZGADO 003 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - RAD. 20240033900
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: TORO VIUDA DE MORENO MARIA NERY CC# 23804877
A: GONZALEZ GONZALEZ BELARMINO
A: GONZALEZ GONZALEZ JOSE PACIFICO
A: GONZALEZ GONZALEZ MARIA DEL CARMEN
A: GONZALEZ GONZALEZ MARIA ROSALVINA
A: HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE JOSE DEL CARMEN GONZALEZ
A: HEREDEROS INDETERMINADOS DE EMERENCIANA GONZALEZ GONZALEZ
A: HEREDEROS INDETERMINADOS DE SILDANA GONZALEZ
A: PERSONAS INDETERMINADAS

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 75887