OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
DUITAMA - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENT
Impreso el 6 de Agosto de 2024 a las 08:53:19

176082336

No. RADICACIÓN: 2024-074-6-5755

NOMBRE DEL SOLICITANTE: FABIO ACOSTA VANEGAS
OFICIO No.: 1027 del 05/08/2024 JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL de DUITAMA
MATRICULAS: 074-123412
ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuantía....	Tipo Tarifa	Derecho	
EMBARGO	10	1	N	$	26.80

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1
VALOR MULTA: $0
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: BANCOLOMBIA
FECHA: 6/08/2024 VALOR PAGADO: $27.300 VALOR DOC.: $49.400
VALOR DERECHOS: $26.800

Conservación documental del 2% $ 500

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 27.300
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRAI
Impreso el 6 de Agosto de 2024 a las 08:53:22

17

No. RADICACIÓN: 2024-074-1-32428

Asociado al turno de registro: 2024-074-6-5755
MATRICULA: 074-123412
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: FABIO ACOSTA VANEGAS
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 73
6/08/2024 VALOR PAGADO: $22.100 VALOR DOC.: $49.400
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 22.100
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-123412

Impreso el 14 de Agosto de 2024 a las 09:07:09 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: DUITAMA VEREDA: CENTRO
FECHA APERTURA: 06/07/2022 RADICACION: 2022-074-6-4733 CON: ESCRITURA DE 31/05/2022
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**
COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

LOTE NO.3 CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 1922, 2022/05/31, NOTARIA SEGUNDA DUITAMA. ARTICULO 8 PARÁGRAFO 1º. DE LA LEY 1579 DE 2012.- LINDEROS PARTICULARES.- LINDERO 1 FRENTE O NORTE , CON MAC CONSTRUCTORES SAS, INICIA DESDE P17 CON COORDENADAS N= 1134559.33 - E= 1117903.48 , PASANDO POR P5 CON COORDENADAS N= 1134543.08 - E= 1117896.41 , P6 CON COORDENADAS N= 1134537.98 - E= 1117895.97 HASTA P7 CON COORDENADAS N= 1134534.07 - E=1117888.27 CON UNA DISTANCIA ACUMULADA DE 31,48 M. LINDERO 2 ESTE , CON LOTE DE (ELVIRA GONZALEZ LOPEZ: NUEVO DUEÑO DE ESTA SUBDIVISIÓN) , DEL PUNTO P17 N= 1134559.33 - E= 1117903.48 HASTA EL PUNTO P16 N 1134541.82 - E 1117912.38 EN UNA DISTANCIA DE 19,64M. LINDERO 3 SUR, CON LOTE DE ANA MARIA GONZALEZ LOPEZ PARTIENDO DEL PUNTO P18 N=1134530.50 - E = 1117890.08 CON DISTANCIA DE 25M. LINDERO 4 OESTE CON CALLE 24, PARTIENDO DEL PUNTO P18 = 1134530.50 - E = 1117890.08 HASTA P7 CON COORDENADAS N= 1134534.07 - E= 1117888.27 EN UNA DISTANCIA DE 4 M CON EL CUAL CIERRA EL POLÍGONO.

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA: 0 HECTAREAS 242 METROS CUADRADOS 5200 CENTIMETROS CUADRADOS
AREA PRIVADA: 0 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS
AREA CONSTRUIDA: 0 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS
COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:

PREDIO ADQUIRIDO EN MAYOR EXTENSIÓN DE LA SIGUIENTE MANERA: 1. -ESCRITURA 1922 DEL 31/5/2022 NOTARIA SEGUNDA 2 DE DUITAMA REGISTRADA EL 7/6/2022 POR ENGLOBE A: LUZ MARINA GONZALEZ LOPEZ , A: ELVIRA GONZALEZ LOPEZ , A: YOLANDA GONZALEZ LOPEZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 074-123409 .- COMPLEMENTACIÓN POR ENGLOBE: LOS PREDIOS QUE SE ENGLOBAN FUERON ADQUIRIDOS POR SUS PROPIETARIOS DE LA SIGUIENTE MANERA: 1. -ESCRITURA 4046 DEL 27/11/2017 NOTARIA SEGUNDA 2 DE DUITAMA REGISTRADA EL 29/11/2017 POR DIVISION MATERIAL A: ELVIRA GONZALEZ LOPEZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 074-110786 .– 1. -ESCRITURA 1792 DEL 25/6/1998 NOTARIA 1 DE DUITAMA REGISTRADA EL 27/7/1998 POR ADJUDICACION EN SUCESION DE: NARCISA FLECHAS RINCON , DE: DEOGRACIAS GONZALEZ TORRES , A: LUZ MARINA GONZALEZ LOPEZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 074-60409 .- 1. -ESCRITURA 1792 DEL 25/6/1998 NOTARIA 1 DE DUITAMA REGISTRADA EL 27/7/1998 POR ADJUDICACION EN SUCESION DE: NARCISA FLECHAS RINCON , DE: DEOGRACIAS GONZALEZ TORRES , A: YOLANDA GONZALEZ LOPEZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 074-60410 .- POR ESCRITURA 1792 DE 25 DE JUNIO DE 1998 DE LA NOTARIA 1 DE DUITAMA, SE HIZO ENGLOBAMIENTO DE TRES PREDIOS LOS CUALES FUERON ADQUIRIDOS POR LOS CAUSANTES GONZALEZ TORRES DEOGRACIAS Y LOPEZ DE GONZALEZ ANA PAULINA ADQUIRIERON LOS TERRENOS QUE SE ENGLOBAN ASI: UNA PARTE POR COMPRA A FONSECA CAICEDO GABRIELA SEGUN ESCRITURA 1044 DEL 10-08-1987 DE LA NOTARIA 2 DE DUITAMA, REGISTRADA EL 21-08-87 AL FOLIO 23331. FONSECA CAICEDO GABRIELA ADQUIRIERON POR COMPRA A CAICEDO VARGAS JORGE ERNESTO Y CAICEDO DE PARRA SOLEDAD SEGUN ESCRITURA 2569 DE 12-11-86 DE LA NOTARIA 1 DE TUNJA, REGISTRADA EL 03-12-86 AL FOLIO 23331.CAICEDO VARGAS JORGE ERNESTO Y CAICEDO DE PARRA SOLEDAD ADQUIRIERON EN MAYOR EXTENSION POR ADJJDICACION EN LA SUCESION DE CAICEDO VARGAS ROMELIA SEGUN SENTENCIA DEL 25-04-84 DEL JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA, REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 19-09-84 AL FOLIO 18128. CAICEDO VARGAS ROMELIA ADQUIRIO CON CAICEDO VARGAS JORGE ERNESTO Y CAICEDO SOLEDAD POR ADJJDICACION EN LA SUCESION DE CAICEDO PEREZ MARCO ANTONIO Y VARGAS ISMENIA SEGUN SENTENCIA DEL 17-06-80 DEL JUZ.1 C.CTO. DE DUITAMA, REGISTRADO EL 03-11-80 AL FOLIO 9524.VARGAS ISMENIA ADQUIRIO POR COMPRA A CAICEDO POLICARPO SEGUN ESCRITURA 620 DEL 11-07-27 NOTARIA 1 DE SANTA ROSA DE VITERBO, REGISTRADA EL 31-08-27 AL LIBRO 1 DFOLIO 300 PARTIDA 864.OTRA PARTE POR COMPRA A SIELTA VIUDA DE RIVERA TEODOLINDA SEGUN

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-123412

Impreso el 14 de Agosto de 2024 a las 09:07:09 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESCRITURA 1036 DE 5 DE NOVIEMBRE DE 1961 DE LA NOTARIA 1 DE DUITAMA, REGISTRADA EL 6 DE NOVIEMBRE DE 1961 AL FOLIO 57173.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:
TIPO DE PREDIO: URBANO
DETERMINACION DE INMUEBLE: LOTE
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) LT LT 3

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)
074-123409

ANOTACIÓN: Nro: 1 **Fecha 07/06/2022** **Radicación 2022-074-6-4733**
DOC: ESCRITURA 1922 DEL: 31/05/2022 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0110 ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GONZALEZ LOPEZ ELVIRA CC# 40013544
DE: GONZALEZ LOPEZ YOLANDA CC# 52559595
DE: GONZALEZ LOPEZ LUZ MARINA CC# 46662666
A: GONZALEZ LOPEZ LUZ MARINA CC# 46662666 X

ANOTACIÓN: Nro: 2 **Fecha 07/06/2022** **Radicación 2022-074-6-4733**
DOC: ESCRITURA 1922 DEL: 31/05/2022 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 8.500.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA MODALIDAD NOVIS
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GONZALEZ LOPEZ LUZ MARINA CC# 46662666
A: MACC CONSTRUCTORES S.A.S. **NIT# 9012433346** X

ANOTACIÓN: Nro: 3 **Fecha 06/08/2024** **Radicación 2024-074-6-5755**
DOC: OFICIO 1027 DEL: 05/08/2024 JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - RAD. 2024-00420-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ACOSTA VANEGAS FABIO CC# 7218633
A: MACC CONSTRUCTORES S.A.S. **NIT# 9012433346**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *3*

****

****

****

****

****

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
Copia de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-123412

Impreso el 14 de Agosto de 2024 a las 09:07:09 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

---

F I N D E E S T E D O C U M E N T O

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 99766 impreso por: 96707

TURNO: 2024-074-1-32428 FECHA:06/08/2024

NIS: /OV4tHm496ht3AaxtDtwYS9TKheoFJZvm88TCV9nH+r5s72tRMh93w==

Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/

EXPEDIDO EN: DUITAMA

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

Redeban

AGO 06 2024 08:48:47 REDDES 9.90

CORRESPONSAL
BANCOLOMBIA
ARRIO CENTRO DUITAMA
CRA 19 15 30

C.UNICO: 3007032960 TER: 11XZZ086
RECIBO: 013465
RRN: 021106
APRO: 812341

RECAUDO
CONVENIO: 85786
WOMPI
REF: 00000000000007374177087 4

VALOR $ 49.400

TU CORRESPONSAL BANCARIO NO DEBE COBRARTE POR HACER ESTA TRANSACCION.

Bancolombia es responsable por los servicios prestados por el CB. El CB no puede prestar servicios financieros por su cuenta. Verifique que la informacion en este documento este correcta. Para reclamos comuniquese al 018000912345. Conserve esta tirilla como soporte.

*** CLIENTE ***

I=6026.
V=$49400

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DUITAMA

Oficio No.1027
Duitama, 5 de agosto de 2024

Señor
REGISTRADOR
INSTRUMENTOS PUBLICOS Y PRIVADOS
Duitama

REFERENCIA:	EJECUTIVO
RADICACION:	No.152384053002-**2024-00420**-00
DEMANDANTE:	FABIO ACOSTA VANEGAS C.C.7.218.633
DEMANDADO:	MACC CONSTRUCTORES SAS Nit.901243334-6

En cumplimiento a lo ordenado en la providencia del 25 de julio de 2024, me permito comunicarle que se decretó el embargo de los derechos que le correspondan sobre el bien inmueble identificado con el folio de matrícula a **No. 074-123412** al demandado en referencia MACC CONSTRUCTORES SAS.

Sírvase señor Registrador, inscribir dicha medida de conformidad con el artículo 593, numeral 1 y expedir el correspondiente certificado, previa cancelación por parte del interesado, el arancel respectivo.

Por lo anterior, le solicito inscribir la medida y comunicarnos oportunamente indicando el número de radicación del proceso y las partes; así mismo el juzgado se permite memorar a las entidades responsables del cumplimiento de esta solicitud, que, todas las comunicaciones procesales, deberán ser tramitadas exclusivamente de manera virtual, a través del correo institucional de este despacho, a saber: j02cmpalduitama@cendoj.ramajudicial.gov.co y que su remisión deberá ajustarse al horario de la baranda virtual, es decir, en horario hábil de lunes a viernes de 8:00 A.M. a 12:00 M y de 1:00 P.M a 5:00 P.M.

Cordialmente,

7

Gmail CLAUDIA PATRICIA GELVEZ <c1p2g3g4@gmail.com>

OFICIO 1027 EJ.2024-420

Juzgado 02 Civil Municipal - Boyacá - Duitama 5 de agosto de 2024, 15:13
<j02cmpalduitama@cendoj.ramajudicial.gov.co>
Para: Documentos Registro Duitama <documentosregistroduitama@supernotariado.gov.co>
Cc: "c1p2g3g4@gmail.com" <c1p2g3g4@gmail.com>

Señor

REGISTRADOR

INSTRUMENTOS PUBLICOS Y PRIVADOS

Duitama

De manera atenta me permito enviar el oficio No.1027 de 2024 y para los fines pertinentes.

Favor confirmar recibido.

Cordialmente,

.....

Rosa Elena Guerrero Soler
Escribiente.
JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DUITAMA
CARRERA 15 # 14-23 PALACIO DE JUSTICIA, Oficina 402

AVISO DE CONFIDENCIALIDAD: Este correo electrónico contiene información de la Rama Judicial de Colombia. Si no es el destinatario de este correo y lo recibió por error comuníquelo de inmediato, respondiendo al remitente y eliminando cualquier copia que pueda tener del mismo. Si no es el destinatario, no podrá usar su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si es el destinatario, le corresponde mantener reserva en general sobre la información de este mensaje, sus documentos y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita. Antes de imprimir este correo, considere si es realmente necesario hacerlo, recuerde que puede guardarlo como un archivo digital.

2 adjuntos

Outlook-ezbcpehi

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 14 de Agosto de 2024 a las 09:00:10 am

Con el turno 2024-074-6-5755 se calificaron las siguientes matrículas:
074-123412

Nro Matricula: 074-123412

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro:
MUNICIPIO: DUITAMA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: CENTRO TIPO PREDIO: URBANO

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) LT LT 3

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 06/08/2024 Radicación 2024-074-6-5755
DOC: OFICIO 1027 DEL: 05/08/2024 JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - RAD. 2024-00420-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ACOSTA VANEGAS FABIO CC# 7218633
A: MACC CONSTRUCTORES S.A.S. NIT# 9012433346

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

==========

F I N D E E S T E D O C U M E N T O

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 96656