OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DUITAMA - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS
Impreso el 12 de Agosto de 2024 a las 11:12:19 am

178063909

No. RADICACIÓN: 2024-074-6-5894

NOMBRE DEL SOLICITANTE: CRISTINA DEL PILAR MANOSALVA CHAPARRO
OFICIO No.: JPMN 2024-00406 del 02/08/2024 JUZGADO PROM MPAL NOBSA de NOBSA

MATRICULAS: 074-24651

ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuantía....	Tipo Tarifa	Derecho	Impuesto
EMBARGO	10	1	N	$ 26.800	$0

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1
VALOR MULTA: $0
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: BANCOLOMBIA Nro DOC: 28213143669
FECHA: 12/08/2024 VALOR PAGADO: $27.300 VALOR DOC.: $49.400
VALOR DERECHOS: $26.800

Conservación documental del 2% $ 500

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 27.300
Usuario: 104706

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRADICION
Impreso el 12 de Agosto de 2024 a las 11:12:23 am

178063910

No. RADICACIÓN: 2024-074-1-33177

Asociado al turno de registro: 2024-074-6-5894
MATRICULA: 074-24651
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: CRISTINA DEL PILAR MANOSALVA CHAPARRO
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 28213143669 FECHA: 12/08/2024 VALOR PAGADO: $22.100 VALOR DOC.: $49.400
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 22.100
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 104706

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-24651

Impreso el 20 de Agosto de 2024 a las 03:53:15 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: DUITAMA VEREDA: TOCOGUA

FECHA APERTURA: 02/06/1987 RADICACION: 001699 CON: ESCRITURA DE 08/05/1987

NUPRE: SIN INFORMACION

COD CATASTRAL: 15238000000000080805000000000

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL ANT: 15238000000080805000

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

LINDEROS ESCRITURA # 634. 08-05-87 NOTARIA 1. DE DUITAMA SEGUN DECRETO 1711 DE 06-07-84.

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA:

AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:

COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:

TRIANA PEREZ CARLOS ABEL, ADQUIRIO EL TERRENO EN MAYOR EXTENSION POR ADJUDICACION DENTRO DEL JUICIO DE SUCESION DE PEREZ MARIA EXCELINA, SEGUN SENTENCIA DE 19-06-86 DEL JUZGADO 1. C.CTO. DE DUITAMA, REGISTRADO EN ESTA OFICINA EL 19-03-87 AL FOLIO 074-0024226.- PEREZ MARIA EXCELINA, ADQUIRIO EL TERRENO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A TRIANA RODRIGUEZ MIGUEL, SEGUN ESCRITURA #577 DE 11-07-64 NOTARIA 1. DE DUITAMA, REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 19-08-64 AL LB. 1. FL. 110, PART. 862.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO: RURAL

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) SIN DIRECCION EL RETIRO

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)

074-24226

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 15/05/1987 Radicación 01699

DOC: ESCRITURA 634 DEL: 08/05/1987 NOTARIA 1. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 300.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: TRIANA PEREZ CARLOS ABEL

A: BECERRA RINCON JOSE BENARDINO X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 06/08/2009 Radicación 2009-074-6-5400

DOC: ESCRITURA 1737 DEL: 24/07/2009 NOTARIA 2 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 9.235.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0109 ADJUDICACION EN SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BECERRA RINCON JOSE BERNARDINO CC# 1046585

DE: CUSPOCA DE BECERRA ANA ROSA CC# 23538617

A: BECERRA CUSPOCA ADAN CC# 7211677 X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 12/03/2012 Radicación 2012-074-6-1769

DOC: ESCRITURA 662 DEL: 02/03/2012 OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS - DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-24651

Impreso el 20 de Agosto de 2024 a las 03:53:15 pm
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"
No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DUITAMA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 10.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BECERRA CUSPOCA ADAN CC# 7211677
A: MARTINEZ GARAVITO ROSALBA CC# 23913939 X
A: SALAZAR SALAZAR OSCAR CC# 4207832 X

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 06/10/2014 Radicación 2014-074-6-7251
DOC: ESCRITURA 3404 DEL: 03/10/2014 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 50.000.000
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0203 HIPOTECA - DE PRIMER GRADO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MARTINEZ GARAVITO ROSALBA CC# 23913939
DE: SALAZAR SALAZAR OSCAR CC# 4207832
A: MANOSALVA CHAPARRO CRISTINA DEL PILAR CC# 23429989

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 03/11/2022 Radicación 2022-074-6-9641
DOC: OFICIO 0592 DEL: 10/10/2022 JUZGADO PROM MPAL NOBSA DE NOBSA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - RAD. 2022-00311.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MANOSALVA CHAPARRO CRISTINA DEL PILAR CC# 23429989
A: MARTINEZ GARAVITO ROSALBA CC# 23913939
A: SALAZAR SALAZAR OSCAR CC# 4207832

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 12/08/2024 Radicación 2024-074-6-5894
DOC: OFICIO JPMN 2024-00406 DEL: 02/08/2024 JUZGADO PROM MPAL NOBSA DE NOBSA VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No, 5
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - EJECUTIVO RAD. RAD. 2022-00311. SEGÚN LO DISPUESTO EN EL ART 468 NUM. 2 DEL CÓDIGO GENERAL DEL PROCESO.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: DE OFICIO.

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 12/08/2024 Radicación 2024-074-6-5894
DOC: OFICIO JPMN 2024-00406 DEL: 02/08/2024 JUZGADO PROM MPAL NOBSA DE NOBSA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL - RAD. 2024-00158.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MANOSALVA CHAPARRO CRISTINA DEL PILAR CC# 23429989
A: MARTINEZ GARAVITO ROSALBA CC# 23913939
A: SALAZAR SALAZAR OSCAR CC# 4207832

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *7*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)
Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: C2011-459 Fecha: 20/08/2011
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)
Anotación Nro: 0 No. corrección: 2 Radicación: C2014-336 Fecha: 05/05/2014
SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-24651

Impreso el 20 de Agosto de 2024 a las 03:53:15 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

---

==========

F I N D E E S T E D O C U M E N T O

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

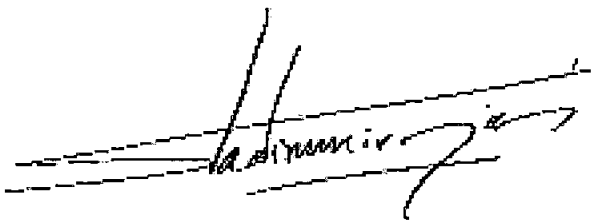
USUARIO: 104706 impreso por: 96707

TURNO: 2024-074-1-33177 FECHA:12/08/2024

NIS: /OV4tHm496jJX5iZur0hSi9TKheoFJZvXaFwrf0rEp75s72tRMh93w==

Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/

EXPEDIDO EN: DUITAMA



El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

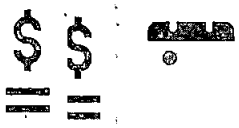
Pago a **ORIP Duitama**

DERECHOS DE REGISTRO

$49.400 COP

Completa el pago

Sigue las instrucciones



Acércate a un **Corresponsal Bancario Bancolombia** con los datos mostrados a continuación y efectúa el pago antes del **martes 13 de agosto a las 0:00am**:

Datos para el pago

Número de convenio 85786

Referencia de pago 28213143669

PAGOS SEGUROS POR Wompi

9 90 230901 E1SVCO

Redeban

AGO 12 2024 10:56:09 REDEBES 9.90

CORRESPONSAL
BANCOLOMBIA
DISTRICOL DIGITAL CASE
CLL 16 17 32

C.UNICO: 3007038577 TER: 9AC1Z119
RECIBO: 045082
RRN: 067416
APRO: 093600

RECAUDO
CONVENIO: 85786
[redacted]
REF: 0000000000000028213143669

VALOR $ 49.400

TU CORRESPONSAL BANCARIO NO DEBE COBRARTE POR HACER ESTA TRANSACCION.

Bancolombia es responsable por los servicios prestados por el CB. El CB no puede prestar servicios financieros por su cuenta. Verifique que la información en este documento este correcta.Para reclamos comuníquese al 018000912345. Conserve esta tirilla como soporte.

*** CLIENTE ***

J-6166
V=$49.400

República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público

Distrito Judicial de Santa Rosa de Viterbo
JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE NOBSA
j01prmpalnobsa@cendoj.ramajudicial.gov.co

Oficio No JPMN 2024-00406
Agosto 02 de 2024

Señores:
OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
ofiregisduitama@supernotariado.gov.co

CLASE DE PROCESO:	EJECUTIVO CON GARANTÍA REAL
RADICACIÓN NO.	154914089001-2024-00158
DEMANDANTE:	CRISTINA DEL PILAR MANOSALVA CHAPARRO C.C. No. 23'429.989
DEMANDADO:	ROSALBA MARTÍNEZ GARAVITO C.C. No. 23'913.939 ÓSCAR SALAZAR SALAZAR C.C. No. 4'207.832

ASUNTO: MEDIDA CAUTELAR

En cumplimiento a lo ordenado mediante auto de fecha 25 de julio de 2024 y proferido dentro del proceso de la referencia, me permito comunicarle este despacho **DECRETÓ** como medida cautelar el **EMBARGO Y POSTERIOR SECUESTRO** del inmueble identificado con folio de matrícula de matrícula inmobiliaria No. 074-24651 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Sogamoso, de conformidad con las disposiciones de los artículos 111, 593 numeral 1 y 599 del CGP, el cual es de propiedad de la parte demandada.

Se advierte que queda a cargo de la parte demandante la gestión para el cumplimiento de la presente comunicación, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 125 ibídem.

Sírvase acatar la carga impuesta e informar al juzgado lo correspondiente a través del correo electrónico j01prmpalnobsa@cendoj.ramajudicial.gov.co

Lo anterior para su conocimiento y fines pertinentes.

Cordialmente,

MAIRA ALEJANDRA AGUDELO NUNCIRA
Secretaria

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 20 de Agosto de 2024 a las 03:25:23 pm

Con el turno 2024-074-6-5894 se calificaron las siguientes matrículas:
074-24651

Nro Matricula: 074-24651

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro: 152380000000000080805000000000
MUNICIPIO: DUITAMA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: TOCOGUA TIPO PREDIO: RURAL

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) SIN DIRECCION EL RETIRO

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 12/08/2024 Radicación 2024-074-6-5894
DOC: OFICIO JPMN 2024-00406 DEL: 02/08/2024 JUZGADO PROM MPAL NOBSA DE NOBSA VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No, 5
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - EJECUTIVO RAD. RAD. 2022-00311. SEGÚN LO DISPUESTO EN EL ART 468 NUM. 2 DEL CÓDIGO GENERAL DEL PROCESO.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: DE OFICIO

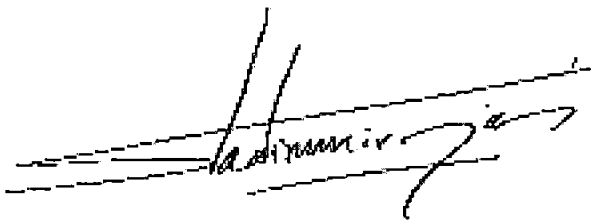
ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 12/08/2024 Radicación 2024-074-6-5894
DOC: OFICIO JPMN 2024-00406 DEL: 02/08/2024 JUZGADO PROM MPAL NOBSA DE NOBSA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL - RAD. 2024-00158.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MANOSALVA CHAPARRO CRISTINA DEL PILAR CC# 23429989
A: MARTINEZ GARAVITO ROSALBA CC# 23913939
A: SALAZAR SALAZAR OSCAR CC# 4207832

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---



REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 96656