OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
DUITAMA - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENT
Impreso el 13 de Agosto de 2024 a las 03:51:2

176082599

Nº. RADICACIÓN: 2024-074-6-5963

NOMBRE DEL SOLICITANTE: KAREN TOBO - ISABEL CARDENAS Y OTROS
OFICIO No.: 1330 del 09/07/2024 JUZGADO 003 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA de DUITAM
MATRICULAS: 074-76404
ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuantía....	Tipo Tarifa		Derecho
DEMANDA	11	1	N	S	26.80

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1
VALOR MULTA: $0
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: BANCOLOMBIA
FECHA: 13/08/2024 VALOR PAGADO: $27.300 VALOR DOC.: $49.400
VALOR DERECHOS: $26.800

Conservación documental del 2% $ 500

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ **27.300**
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRAI
Impreso el 13 de Agosto de 2024 a las 03:51:3

17

No. RADICACIÓN: 2024-074-1-33492

Asociado al turno de registro: 2024-074-6-5963
MATRICULA: 074-76404
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: KAREN TOBO - ISABEL CARDENAS Y OTROS
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 52
13/08/2024 VALOR PAGADO: $22.100 VALOR DOC.: $49.400
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 22.100
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-76404

Impreso el 22 de Agosto de 2024 a las 09:05:41 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: DUITAMA VEREDA: QUEBRADA DE BECERRAS
FECHA APERTURA: 29/11/2004 RADICACION: 2004-6463 CON: SENTENCIA DE 08/09/2004
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL: 152380000000000140262000000000
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**
COD CATASTRAL ANT: 15238000000140262000

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:
AREA: 8.449.98M2 LINDEROS SENTENCIA DEL 08-09-04 JUZGADO 2 CIVIL DEL CIRCUITO DUITAMA, SEGUN DECRETO 1711 DE 06-07-84.
LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:
AREA Y COEFICIENTE
AREA: 0 HECTAREAS 8449 METROS CUADRADOS 9800 CENTIMETROS CUADRADOS
AREA PRIVADA: 0 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS
AREA CONSTRUIDA: 0 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS
COEFICIENTE:
COMPLEMENTACIÓN:

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:
TIPO DE PREDIO: RURAL
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) LOTE "EL CEREZO"
2) LT LA ESMERALDA

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 25/11/2004 Radicación 2004-074-6-6463
DOC: SENTENCIA s DEL: 08/09/2004 JUZGADO 2 CIVIL DEL CIRCUITO DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0131 DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: JUZGADO 2 CIVIL DEL CIRCUITO DUITAMA
A: BECERRA BECERRA SALUSTIANO CC# 4108037 X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 15/04/2008 Radicación 2008-074-6-2624
DOC: ESCRITURA 590 DEL: 14/03/2008 NOTARIA 2A DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 10.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BECERRA BECERRA SALUSTIANO CC# 4108037
A: ALVAREZ CARACAS ARGEMIRO CC# 7222886 X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 22/04/2010 Radicación 2010-074-6-2967
DOC: ESCRITURA 1070 DEL: 21/04/2010 OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE DUITAMA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 3.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ALVAREZ CARACAS ARGEMIRO CC# 7222886
A: GUERRERO PAEZ LUZ AMANDA CC# 46669426 X

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-76404

Impreso el 22 de Agosto de 2024 a las 09:05:41 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

---

ANOTACIÓN: Nro: 4 **Fecha 28/04/2010** **Radicación 2010-074-6-3135**

DOC: ESCRITURA 765 DEL: 27/04/2010 OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE DUITAMA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 6.000.000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0203 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUERRERO PAEZ LUZ AMANDA CC# 46669426

A: TOBOS BARON ALEXANDER YIMI **CC# 7226479**

ANOTACIÓN: Nro: 5 **Fecha 17/06/2010** **Radicación 2010-074-6-4431**

DOC: ESCRITURA 1512 DEL: 10/06/2010 OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE DUITAMA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 6.000.000

Se cancela la anotación No, 4

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUERRERO PAEZ LUZ AMANDA CC# 46669426

A: DELGADO JOSE ALBERTO **CC# 4206866** **X**

ANOTACIÓN: Nro: 6 **Fecha 18/06/2010** **Radicación 2010-074-6-4441**

DOC: ESCRITURA 1150 DEL: 17/06/2010 OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE DUITAMA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 6.000.000

Se cancela la anotación No, 4

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - HIPOTECA ESCRITURA 765/2010

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: TOBOS BARON ALEXANDER YIMI CC# 7226479

A: GUERRERO PAEZ LUZ AMANDA **CC# 46669426**

ANOTACIÓN: Nro: 7 **Fecha 28/06/2010** **Radicación 2010-074-6-4800**

DOC: ESCRITURA 1570 DEL: 16/06/2010 OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE DUITAMA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 4.000.000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - LOTE 7 1005.65 M.2.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUERRERO PAEZ LUZ AMANDA CC# 46669426

A: RAMIREZ ECHEVERRY YEIMY ANDREA **CC# 24829536** **X**

ANOTACIÓN: Nro: 8 **Fecha 28/06/2010** **Radicación 2010-074-6-4800**

DOC: ESCRITURA 1570 DEL: 16/06/2010 OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE DUITAMA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 3.000.000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0203 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: RAMIREZ ECHEVERRY YEIMY ANDREA CC# 24829536

A: LOPEZ SANCHEZ JHON JAIRO **CC# 75055173**

ANOTACIÓN: Nro: 9 **Fecha 28/06/2010** **Radicación 2010-074-6-4801**

DOC: ESCRITURA 1678 DEL: 25/06/2010 OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE DUITAMA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 0901 ACLARACION - ESCRITURA 1570/2010 EN LO RELACIONADO A DECIR QUE LA HIPOTECA ES CUOTA PARTE

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-76404

Impreso el 22 de Agosto de 2024 a las 09:05:41 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: GUERRERO PAEZ LUZ AMANDA CC# 46669426
A: LOPEZ SANCHEZ JHON JAIRO CC# 75055173
A: RAMIREZ ECHEVERRY YEIMY ANDREA CC# 24829536

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 30/08/2010 Radicación 2010-074-6-6633
DOC: ESCRITURA 1620 DEL: 21/06/2010 OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE DUITAMA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 5.000.000
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - SOBRE LOTE 2 1000.025M2, LOTE 3 1.003.45M2, LOTE 4 1002.10M2, LOTE 5 1005.50M2 Y LOTE 6 1004.20M2
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GUERRERO PAEZ LUZ AMANDA CC# 46669426
A: JIMENEZ BLANCO RICARDO CC# 7212100 X

ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha 16/11/2010 Radicación 2010-074-6-8917
DOC: ESCRITURA 3331 DEL: 16/11/2010 OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE DUITAMA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 5.000.000
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0203 HIPOTECA - CUOTA PARTE ASI LOTE2 1000.025M2; LOTE 31.003.45M, LOTE 4 1002.10M2, LOTE 5 1005.50M2 Y LOTE 6 1004.20M2
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: JIMENEZ BLANCO RICARDO CC# 7212100
A: LOPEZ SANCHEZ JHON JAIRO CC# 75055173

ANOTACIÓN: Nro: 12 Fecha 01/02/2011 Radicación 2011-074-6-640
DOC: ESCRITURA 3510 DEL: 30/11/2010 OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE DUITAMA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 1.000.000
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - 1015.75M2. LOTE 8
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GUERRERO PAEZ LUZ AMANDA CC# 46669426
A: MUÑOZ VARGAS ANA VIVIANA CC# 46384138 X
A: PEÑA GUERRERO GUSTAVO ANDRES CC# 74381735 X

ANOTACIÓN: Nro: 13 Fecha 05/12/2011 Radicación 2011-074-6-9023
DOC: ESCRITURA 3958 DEL: 01/12/2011 OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE DUITAMA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 5.000.000
Se cancela la anotación No, 11
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - HIPOTECA ESCRITURA 3331/2010
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: LOPEZ SANCHEZ JHON JAIRO CC# 75055173
A: JIMENEZ BLANCO RICARDO CC# 7212100

ANOTACIÓN: Nro: 14 Fecha 05/12/2011 Radicación 2011-074-6-9024
DOC: ESCRITURA 3959 DEL: 01/12/2011 OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE DUITAMA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 5.000.000
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - LOTE 2 1000.025 M.2. LOTE 3 1003.45 M.2. LOTE 4 1002.10 M.2.LOTE 5 1005.50 M.2. LOTE 6 1004.20M.2.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: JIMENEZ BLANCO RICARDO CC# 7212100

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-76404

Impreso el 22 de Agosto de 2024 a las 09:05:41 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: VASQUEZ PEREZ GREGORIO CC# 1045905 X

ANOTACIÓN: Nro: 15 Fecha 05/01/2012 Radicación 2012-074-6-68
DOC: ESCRITURA 4493 DEL: 30/12/2011 OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE DUITAMA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 2.000.000
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MUÑOZ VARGAS ANA VIVIANA CC# 46384138
DE: PEÑA GUERRERO GUSTAVO ANDRES CC# 74381735
A: RIVERO CARDENAS ISABEL CC# 46369830 X

ANOTACIÓN: Nro: 16 Fecha 29/02/2012 Radicación 2012-074-6-1436
DOC: ESCRITURA 505 DEL: 21/02/2012 OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE DUITAMA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 500.000
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - LOTE 3 1.003.45M2.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: VASQUEZ PEREZ GREGORIO CC# 1045905
A: MEDINA MARIA ANGELICA CC# 23351680 X

ANOTACIÓN: Nro: 17 Fecha 29/02/2012 Radicación 2012-074-6-1437
DOC: ESCRITURA 506 DEL: 21/02/2012 OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE DUITAMA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 500.000
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - LOTE 2 1000.025M2
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: VASQUEZ PEREZ GREGORIO CC# 1045905
A: QUEMBA RODRIGUEZ CLAUDIA CC# 1057185264 X

ANOTACIÓN: Nro: 18 Fecha 06/12/2012 Radicación 2012-074-6-8726
DOC: ESCRITURA 4258 DEL: 30/11/2012 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 1.000.000
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - 1004.20M2
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: VASQUEZ PEREZ GREGORIO CC# 1045905
A: CARDOZO DE CACUA ANA GILMA CC# 23273929 X

ANOTACIÓN: Nro: 19 Fecha 09/04/2013 Radicación 2013-074-6-2231
DOC: ESCRITURA 966 DEL: 01/04/2013 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 1.200.000
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - PARTE.1002.10M2
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: VASQUEZ PEREZ GREGORIO CC# 1045905
A: DUARTE DAZA JOSE RAMON CC# 7218697 X

ANOTACIÓN: Nro: 20 Fecha 09/04/2013 Radicación 2013-074-6-2262
DOC: ESCRITURA 698 DEL: 06/03/2013 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 1.200.000
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - 13.5%. 1000.025M2
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: QUEMBA RODRIGUEZ CLAUDIA CC# 1057185264
A: CARDENAS CARDENAS ANGELMIRO CC# 4083760 X
A: CARDENAS LEON LUZ MAELA CC# 46663840 X

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-76404

Impreso el 22 de Agosto de 2024 a las 09:05:41 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

---

ANOTACIÓN: Nro: 21 **Fecha 11/06/2013** **Radicación 2013-074-6-3796**
DOC: ESCRITURA 527 DEL: 05/04/2013 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 1.200.000
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - 1005.50M2
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: VASQUEZ PEREZ GREGORIO CC# 1045905
A: RAMIREZ AVILA JORGE **CC# 74360561** **X**

ANOTACIÓN: Nro: 22 **Fecha 24/06/2013** **Radicación 2013-074-6-4172**
DOC: ESCRITURA 1047 DEL: 20/06/2013 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 5.000.000
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - 1005.50M2
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: RAMIREZ AVILA JORGE CC# 74360561
A: MORENO AMORTEGUI ALVARO **CC# 19347671** **X**

ANOTACIÓN: Nro: 23 **Fecha 09/08/2013** **Radicación 2013-074-6-5481**
DOC: ESCRITURA 1460 DEL: 08/08/2013 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 10.000.000
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0203 HIPOTECA - DERECHO DE CUOTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MORENO AMORTEGUI ALVARO CC# 19347671
A: RINCON MORALES CARLOS ALFREDO **CC# 4112003**

ANOTACIÓN: Nro: 24 **Fecha 27/11/2013** **Radicación 2013-074-6-8619**
DOC: ESCRITURA 2257 DEL: 27/11/2013 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 4.000.000
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: RAMIREZ ECHEVERRY YEIMY ANDREA CC# 24829536
A: ACOSTA MEDINA GEORGINA **CC# 51591262** **X**

ANOTACIÓN: Nro: 25 **Fecha 10/12/2013** **Radicación 2013-074-6-8980**
DOC: ESCRITURA 2313 DEL: 03/12/2013 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 1.000.000
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - LOTE 3 1.003.45 M.2.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MEDINA MARIA ANGELICA CC# 23351680
A: TORRES GIL BELMAN UVIN **CC# 7227020** **X**

ANOTACIÓN: Nro: 26 **Fecha 17/02/2014** **Radicación 2014-074-6-1112**
DOC: ESCRITURA 2619 DEL: 30/12/2013 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 4.000.000
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - LOTE 7 1.005.65 M.2.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ACOSTA MEDINA GEORGINA CC# 51591262
A: TOBO SANTIAGO RICARDO **CC# 1156755** **X**

ANOTACIÓN: Nro: 27 **Fecha 05/03/2014** **Radicación 2014-074-6-1622**
DOC: ESCRITURA 2618 DEL: 30/12/2013 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 3.000.000
Se cancela la anotación No, 8
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - ESCRITURA DE HIPOTECA 1570/2010.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-76404

Impreso el 22 de Agosto de 2024 a las 09:05:41 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: LOPEZ SANCHEZ JHON JAIRO CC# 75055173
A: RAMIREZ ECHEVERRY YEIMY ANDREA CC# 24829536

ANOTACIÓN: Nro: 28 Fecha 09/05/2014 Radicación 2014-074-6-3187
DOC: ESCRITURA 898 DEL: 08/05/2014 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 5.500.000
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - EQUIVALENTE A 1005.65M2.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: TOBO SANTIAGO RICARDO CC# 1156755
A: TOBO VERGARA KELLY MARIANA CC# 46453919 X

ANOTACIÓN: Nro: 29 Fecha 10/08/2015 Radicación 2015-074-6-5739
DOC: ESCRITURA 1541 DEL: 05/08/2015 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 10.000.000
Se cancela la anotación No, 23
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - ESCRITURA DE HIPOTECA 1460/13
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: RINCON MORALES CARLOS ALFREDO CC# 4112003
A: MORENO AMORTEGUI ALVARO CC# 19347671

ANOTACIÓN: Nro: 30 Fecha 13/08/2015 Radicación 2015-074-6-5877
DOC: ESCRITURA 1542 DEL: 05/08/2015 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 5.500.000
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - 1005.50M2.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MORENO AMORTEGUI ALVARO CC# 19347671
A: RINCON MORALES CARLOS ALFREDO CC# 4112003 X

ANOTACIÓN: Nro: 31 Fecha 22/07/2016 Radicación 2016-074-6-5320
DOC: ESCRITURA 2290 DEL: 18/07/2016 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 1.500.000
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - 13.5%
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CARDENAS CARDENAS ANGELMIRO CC# 4083760
DE: CARDENAS LEON LUZ MAELA CC# 46663840
A: FORERO LUNA GLORIA MARIA CC# 52695326 X

ANOTACIÓN: Nro: 32 Fecha 30/01/2017 Radicación 2017-074-6-579
DOC: ESCRITURA 127 DEL: 24/01/2017 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 5.700.000
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - EQUIVALENTE 1005.50M2.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: RINCON MORALES CARLOS ALFREDO CC# 4112003
A: BECERRA CACERES XIMENA ALCIRA CC# 52853022 X

ANOTACIÓN: Nro: 33 Fecha 09/08/2017 Radicación 2017-074-6-5811
DOC: ESCRITURA 2542 DEL: 03/08/2017 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 6.000.000
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - TOTAL. ADQUIRIDAS EN ESCRITURA 1512/2010.NOATARIA 2 DUITAMA. 1000.55 M2
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: DELGADO JOSE ALBERTO CC# 4206866
A: ALVAREZ GRIMALDOS FRANCISCO ARTURO CC# 74380997 X

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-76404

Impreso el 22 de Agosto de 2024 a las 09:05:41 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 34 **Fecha 01/11/2017** **Radicación 2017-074-6-8073**
DOC: ESCRITURA 2166 DEL: 06/10/2017 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 6.000.000
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - EQUIVALENTE A 1005.65M2.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: TOBO VERGARA KELLY MARIANA CC# 46453919
A: MESA OSORIO VIVIANA MARCELA **CC# 1073509129** X

ANOTACIÓN: Nro: 35 **Fecha 31/01/2019** **Radicación 2019-074-6-660**
DOC: ESCRITURA 2254 DEL: 13/11/2018 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 2.000.000
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - EQUIVALENTE AL 11.8757%
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: TORRES GIL BELMAN UVIN CC# 7227020
A: ORDUZ PEREZ WILLIAM JAVIER **CC# 74374900** X

ANOTACIÓN: Nro: 36 **Fecha 27/01/2020** **Radicación 2020-074-6-476**
DOC: ESCRITURA 118 DEL: 24/01/2020 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 1.400.000
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - TOTALIDAD - EQUIVALENTE AL 11.859%
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: DUARTE DAZA JOSE RAMON CC# 7218697
A: ACEVEDO TORRES MARIA JULIANA **CC# 1052415652** X

ANOTACIÓN: Nro: 37 **Fecha 08/10/2021** **Radicación 2021-074-6-9036**
DOC: ESCRITURA 2249 DEL: 24/09/2021 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 15.000.000
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - LA TOTALIDAD EQUIVALENTE A 11.884051%. 1004.20 M2 ADQUIRIDOS MEDIANTE ESCRITURA NRO 4258 DE 30-11-2012 DE LA NOTARIA 2 DE DUITAMA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CARDOZO DE CACUA ANA GILMA CC# 23273929
A: CACERES MARTINEZ ARIEL **CC# 74370465** X
A: PUERTO SANDRA MILENA **CC# 46672298** X

ANOTACIÓN: Nro: 38 **Fecha 19/05/2023** **Radicación 2023-074-6-4034**
DOC: ESCRITURA 1445 DEL: 16/05/2023 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 6.000.000
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - LA TOTALIDAD DE SU CUOTA PARTE EQUIVALENTE AL 11.84%.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: ALVAREZ GRIMALDOS FRANCISCO ARTURO **CC# 74380997**
A: ALVAREZ SUESCUN SANDRA MIREYA **CC# 46452331** X

ANOTACIÓN: Nro: 39 **Fecha 02/06/2023** **Radicación 2023-074-6-4439**
DOC: ESCRITURA 1595 DEL: 29/05/2023 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 1.500.000
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - EQUIVALENTE AL 11.859%
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ACEVEDO TORRES MARIA JULIANA CC# 1052415652
A: ACEVEDO TORRES LUIS ALEJANDRO **CC# 1020732968** X

ANOTACIÓN: Nro: 40 **Fecha 13/08/2024** **Radicación 2024-074-6-5963**
DOC: OFICIO 1330 DEL: 09/07/2024 JUZGADO 003 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-76404

Impreso el 22 de Agosto de 2024 a las 09:05:41 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - RAD. 2024-00376-00.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: TOBO COLMENARES KAREN SOFIA CC# 1010205609

A: ACEVEDO TORRES LUIS ALEJANDRO
A: ALVARES SUESCUN SANDRA MIREYA
A: BECERRA CACERES XIMENA ALCIRA
A: CACERES MARTINEZ ARIEL
A: FORERO LUNA GLORIA MARIA
A: MESA OSORIO VIVIANA MARCELA
A: ORDUZ PEREZ WILLIAM JAVIER
A: PERSONAS INDETERMINADAS
A: PUERTO SANDRA MILENA
A: QUEMBA RODRIGUEZ CLAUDIA
A: RINCON MORALES CARLOS ALFREDO
A: RIVERO CARDENAS ISABEL
A: VASQUEZ PEREZ GREGORIO

VIGILADA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La verdad de la tu publica

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *40*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: C2011-459 Fecha: 20/08/2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 2 Radicación: C2014-336 Fecha: 05/05/2014

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 5 No. corrección: 1 Radicación: 2010-CI-111 Fecha: 30/06/2010

ANOTACION 5 CORREGIDO CODIGO VALE (ART. 35 DCTO. 1250/70).

Anotación Nro: 10 No. corrección: 1 Radicación: C2011-271 Fecha: 05/05/2011

ANOTACION 10 CORREGIDO COMPLEMENTO INCLUIDOS LOTES CON SUS AREAS VALE ART. 35 DCTO. 1250/70.

Anotación Nro: 11 No. corrección: 1 Radicación: C2011-271 Fecha: 05/05/2011

ANOTACION 11 INCLUIDOS NUMEROS DE LOTES QUE HIPOTECAN VALE ART. 35 DCTO. 1250/70.

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 99766 impreso por: 96707

TURNO: 2024-074-1-33492 FECHA:13/08/2024

NIS: /OV4tHm496grje69P5cW9y9TKheoFJZvnl2s9ybMKVH5s72tRMh93w==

Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/

EXPEDIDO EN: DUITAMA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-76404

Impreso el 22 de Agosto de 2024 a las 09:05:41 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

9 00 230801 EMVCO

Redeban

AGO 13 2024 14:28:31 RBMDES 9.90

CORRESPONSAL
BANCOLOMBIA
BARRIO MANZANARES DUIT
CR 9 NO 18 27 MANZANARE
C.UNICO: 3007047237 TER: TR00D544
RECIBO: 006923 RRN: 010587
APRO: 656391

RECAUDO
CONVENIO: 85786
WOMPI
REF: 00000000000052617187969

VALOR $ 49.400

TU CORRESPONSAL BANCARIO NO DEBE COBRARTE POR HACER ESTA TRANSACCION.

Bancolombia es responsable por los servicios prestados por el CB. El CB no puede prestar servicios financieros por su cuenta. Verifique que la informacion en este documento este correcta.Para reclamos comuniquese al 018000912345. Conserve esta tirilla como soporte.

*** CLIENTE ***

L= 6233
V= 49.400

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DUITAMA

Carrera 15 No. 14-23- Palacio de Justicia Oficina 403
Duitama – Boyacá
j03cmpalduitama@cendoj.ramajudicial.gov.co

Duitama, julio 09 de 2024
Oficio No. 1330

Señor
REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS
Duitama
ofiregisduitama@supernotariado.gov.co

REF: PROCESO : PERTENENCIA RADIGACION : 152384053003-20240037600 DEMANDANTE : KAREN SOFIA TOBO COLMENARES CC 1.010.205.609 DEMANDADO : ISABEL RIVERO CARDENAS, ARIEL CACERES MARTINEZ, SANDRA MILENA PUERTO, SANDRA MIREYA ALVAREZ SUESCUN, CLAUDIA QUEMBA RODRIGUEZ, GREGORIO VASQUEZ PEREZ, CARLOS ALFREDO RINCON MORALES, GLORIA MARIA FORERO LUNA, XIMENA ALCIRA BECERRA CACERES, VIVIANA MARCELA MESA OSORIO, WILLIAM JAVIER ORDUZ PEREZ, LUIS ALEJANDRO ACEVEDO TORRES y PERSONAS INDETERMINADAS.

En cumplimiento del auto de fecha 02 de julio de 2024, dictado dentro del proceso de la referencia, comedidamente le informo que se ordenó la inscripción de la demanda en el folio de matrícula inmobiliaria **FMI No 074-76404** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Duitama.

De conformidad con lo anterior, sírvase ordenar a quien corresponda tomar nota al respecto, conforme a los lineamientos previstos en el art. 593 CGP, esto es, a).- Inscribir la medida cautelar si el bien inmueble pertenece al demandado b).- Expedir un certificado sobre la situación jurídica del predio y c).- remitir a este Despacho y proceso el informe sobre la inscripción del embargo y el certificado de tradición jurídica respectivo.

Cordialmente,

GIOVANNA EDITH VARGAS PUENTES
Secretaria

Elaboró: Sara J. Amarillo Medina.
(Escribiente)

INFORMA INSCRIPCION DEMANDA PROCESO 2024-376

Juzgado 03 Civil Municipal - Boyacá - Duitama
Para: Oficina de Registro Duitama <ofiregisduitama@supernotariado.gov.co>

Responder | Responder a Todos | Reenviar | ...

Mar 09/07/2024 17:31

---24-376 CUMPLEInscripcio...
120 kB

Cordialmente me permito adjuntar oficio emanado del proceso de la referencia para su correspondiente trámite.

Atentamente,

GIOVANNA EDITH VARGAS PUENTES
Secretaria

Responder | Reenviar

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 22 de Agosto de 2024 a las 08:47:22 am

Con el turno 2024-074-6-5963 se calificaron las siguientes matrículas:
074-76404

Nro Matricula: 074-76404

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro: 152380000000000140262000000000
MUNICIPIO: DUITAMA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: QUEBRADA DE BECERRAS TIPO PREDIO: RURAL

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) LOTE "EL CEREZO"
2) LT LA ESMERALDA

ANOTACIÓN: Nro: 40 Fecha 13/08/2024 Radicación 2024-074-6-5963
DOC: OFICIO 1330 DEL: 09/07/2024 JUZGADO 003 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - RAD. 2024-00376-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: TOBO COLMENARES KAREN SOFIA CC# 1010205609
A: ACEVEDO TORRES LUIS ALEJANDRO
A: ALVARES SUESCUN SANDRA MIREYA
A: BECERRA CACERES XIMENA ALCIRA
A: CACERES MARTINEZ ARIEL
A: FORERO LUNA GLORIA MARIA
A: MESA OSORIO VIVIANA MARCELA
A: ORDUZ PEREZ WILLIAM JAVIER
A: PERSONAS INDETERMINADAS
A: PUERTO SANDRA MILENA
A: QUEMBA RODRIGUEZ CLAUDIA
A: RINCON MORALES CARLOS ALFREDO
A: RIVERO CARDENAS ISABEL
A: VASQUEZ PEREZ GREGORIO

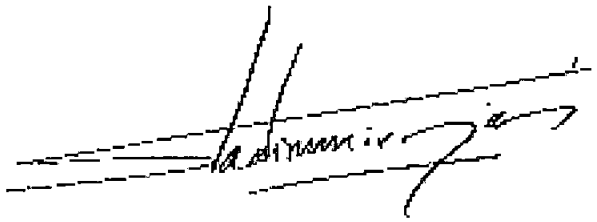
SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
la guarda de la fe pública

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

Impreso el 22 de Agosto de 2024 a las 08:47:22 am



REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 86943

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
la guarda de la fe pública