OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
DUITAMA - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENT
Impreso el 14 de Agosto de 2024 a las 12:10:1

176082631

No. RADICACIÓN: **2024-074-6-5988**

NOMBRE DEL SOLICITANTE: MARIA ANGELICA RINCON UZCATEGUI
OFICIO No.: 1652 del 12/08/2024 JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL de DUITAMA
MATRICULAS: 074-38740, 074-49851
ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuantía....	Tipo Tarifa		Derecho
DEMANDA	11	1	N	$	26.80
INSCRIPCION FOLIO ...	99	1	N	$	13.90

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 2
VALOR MULTA: $0
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: BANCOLOMBIA
FECHA: 14/08/2024 VALOR PAGADO: $41.500 VALOR DOC.: $85.700
VALOR DERECHOS: $40.700

Conservación documental del 2% $ 800

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 41.500
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRAI
Impreso el 14 de Agosto de 2024 a las 12:10:1

17

No. RADICACIÓN: **2024-074-1-33639**

Asociado al turno de registro: 2024-074-6-5988
MATRICULA: **074-49851**
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: MARIA ANGELICA RINCON UZCATEGUI
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 25
14/08/2024 VALOR PAGADO: $22.100 VALOR DOC.: $85.700
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 22.100
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRAI
Impreso el 14 de Agosto de 2024 a las 12:10:1

17

No. RADICACIÓN: **2024-074-1-33640**

Asociado al turno de registro: 2024-074-6-5988
MATRICULA: **074-38740**
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: MARIA ANGELICA RINCON UZCATEGUI
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 25:
14/08/2024 VALOR PAGADO: $22.100 VALOR DOC.: $85.700
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 22.100
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-49851

Impreso el 22 de Agosto de 2024 a las 09:05:44 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: DUITAMA VEREDA: SAN LORENZO
FECHA APERTURA: 26/12/1995 RADICACION: 07298 CON: ESCRITURA DE 07/12/1995
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL: 152380000000000110837000000000
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**
COD CATASTRAL ANT: 15238000000110837000

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:
"LINDEROS ESCRITURA # 3157 DE 06-12-95 NOTARIA 1. DE DUITAMA SEGUN DECRETO 1711 DE 06-07-84"AREA 600.56 M.2.
LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:
AREA Y COEFICIENTE
AREA: 0 HECTAREAS 600 METROS CUADRADOS 5600 CENTIMETROS CUADRADOS
AREA PRIVADA: 0 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS
AREA CONSTRUIDA: 0 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS
COEFICIENTE:
COMPLEMENTACIÓN:
URBANIZACIONES Y CONSTRUCCIONES BOYACA LTDA. "URBOY LTDA." HIZO DESENGLOBE SEGUN ESCRITURA # 3157 DE 06-12-95 NOTARIA 1. DE DUITAMA REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 07-12-95 AL FOLIO 074-0049818.- URBANIZACIONES Y CONSTRUCCIONES BOYACA LTDA. "URBOY LTDA." HIZO DESENGLOBE SEGUN ESCRITURA # 2246 DE 02-09-95 NOTARIA 1. DE DUITAMA REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 04-09-95 AL FOLIO 074-0049099.- URBANIZACIONES Y CONSTRUCCIONES BOYACA LTDA. "URBOY LTDA." ADQUIRIO POR ADJUDICACION PARTICION DE BIENES COMUNES CELEBRADA CON SUAREZ CAVELIER JOSE LUIS JORGE ESCRITURA # 2573 DE 10-10-94 NOTARIA 1. DE DUITAMA REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 13-10-94 AL FOLIO 074-0046222.- CAVELIER JOSE LUIS JORGE Y URBANIZACIONES Y CONSTRUCCIONES LTDA. URBOY LTDA. ADQUIRIERON CUOTAS PARTES ASIO: SUAREZ CAVELIER JOSE LUIS JORGE ADQUIRIO CUOTAS PARTES POR COMPRA A PORTOCARRERO SUAREZ ALVARO LUIS BERNARDO. FELIPE JOSE MARIA Y BERNARDO JULIO DANIEL. ESCRITURA # 4160 DE 26-12-91 NOTARIA 34 BOGOTA REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 15-01-92 AL FOLIO 074-0006160.- PORTOCARRERO SUAREZ ALVARO LUIS BERNARDO. FELIPE JOSE MARIA Y BERNARDO JULIO DANIEL. ADQUIRIERION CUOSTAS PARTES JUNTO CON PORTOCARRERO SUAREZ MARIA TERESA CLARA GLORIA. MONICA MARIA CLARA. MAURICIO JOSE POR ADJUDICACION NUDA PROPIEDAD EN SUCESION SOBRE CUOTA PARTE SEGUN ESCRITURA # 2070 DE 26-07-89 NOTARIA 34 DE BOGOTA. REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 25-08-89 AL FOLIO 074-0006160, EN SUCESION DE SUAREZ PINZON MARIA IGNACIA Y CUYO USUFRUCTO FUE ADJUDICADO A SUAREZ PINZON GONZALO.- SUAREZ PINZON MARIA IGNACIA ADQUIRIO COMUN Y PROINDIVISO CON SUAREZ DE PORTOCARRERO CLARA. SUAREZ GONZALO. ESCRITURA # 419 DE 03-05-79 NOTARIA 2. DE DUITAMA REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 04-05-79 AL FOLIO 074-0006160 DIVISION DE PREDIO.- MARIA IGNACIA SUAREZ PINZON CLARA SUAREZ DE PORTOCARRERO Y GONZALO SUAREZ PINZON ADQUIRIERON POR ADJUDICACION SUCESION DE LUIS SUAREZ CASTILLO Y MARIA IGNACIA PINZON DE SUAREZ REGISTRADA LA PARTICION SENTENCIA EL 29-01-72 AL LB. 1. FL. 217 # 141 JUICIO QUE CURSO EN EL JUZ. 18 C.CTO DE BOGOTA.- URBANIZACIONES Y CONSTRUCCIONES LTDA. URBOY LTDA." ADQUIRIO CUOTA PARTE POR COMPRA A INVERSIONES SUAREZ PINZON Y CIA. S.C.A. SEGUN ESCRITURA # 219 DE 09-02-94 NOTARIA 39 BOGOTA. REGISTRADA EL 29-03-94 AL FOLIO 074-0006160.- INVERSIONES SUAREZ PINZON Y CIA. S.C.A. ADQUIRIO CUOTAS PARTES POR COMPRA DE NUDA PROPIEDAD Y USUFRUCTO A SUAREZ PINZON GONZALO. SUAREZ DE PORTOCARRERO CLARA PORTOCARRERO SUAREZ MAURICIO. PORTOCARRERO SUAREZ MARIA TERESA CLARA GLORIA Y MONICA MARIA. ESC.# 2894 DE 02-11-90 NOTA. 34 BOGOTA REGIS. EL 10-12-90 AL FOLIO 074-0006160. SUAREZ PINZON GONZALO. ADQUIRIO USUFRUCTO Y SUAREZ DE PORTOCARRERO CLARA. PORTOCARRERO SUAREZ MAURICIO JOSE. MARIA TERESA CLARA GLORIA Y MONICA MARIA. ADQUIRIERON NUDA PROPIEDAD POR ADJU. SUCESION DE SUAREZ PINZON MARIA IGNACIA. ES. # 2080 DE 26-07-89 YA RRELACIONADA. SUAREZ PINZON IGNACIA. ADQUIRIO EN COMUN Y PROINDIVISO CON SUAREZ DE PORTOCARRERO CLARA.Y SUAREZ GONZALO. ES. DE DIVISION # 419 YA RELACIONADA. MARIA IGNACIA SUAREZ PINZON. CLARA SUAREZ DE PORTOCARRERO Y GONZALO SUAREZ PINZON. ADQUIRIERON POR ADJUDI. SUCESIOON DE LUIS IGNACIO CASTILLO Y OTRA YA RELACIONADA. SUAREZ CAVELIER JOSE LUIS JORGE Y URBANIZACIONES Y CONSTRUCCIONES BOYACA LTDA. "URBOY LTDA. HICIERON RATIFICACION A LINDEROS GENERALES DEL TITULO ANTERIOR SEGUN ES. # 2573 DE 10-10-94 NOTARIA. 1. DTAMA. REGISTRADA EL 13-10-94 AL FOLIO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-49851

Impreso el 22 de Agosto de 2024 a las 09:05:44 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

074-0006160.-

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:
TIPO DE PREDIO: RURAL
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) LT 13 ONDOMINIO RESIDENCIAL CAMPESTRE ALTOS DE SURBA Y BONZA MZ C

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)

ANOTACIÓN: Nro: 1 **Fecha 07/12/1995** **Radicación 07298**
DOC: ESCRITURA 3157 DEL: 06/12/1995 NOTARIA 1 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 999 CONSTITUCION CONDOMINIO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: URBANIZACIONES Y CONSTRUCCCIONES BOYACA LTDA. "URBOY LTDA" **X**

ANOTACIÓN: Nro: 2 **Fecha 02/05/1996** **Radicación 2510**
DOC: ESCRITURA 543 DEL: 05/03/1996 NOTARIA 1 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 999 CONSTITUCION REGLAMENTO DE COPROPIEDAD Y ADMINISTRACION DE CONDOMINIO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: URBANIZACIONES Y CONSTRUCCIONES BOYACA LTDA. "URBOY LTDA" **X**

ANOTACIÓN: Nro: 3 **Fecha 17/04/1998** **Radicación 1998-074-6-3053**
DOC: ESCRITURA 777 DEL: 07/04/1998 NOTARIA 2 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 9.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: URBANIZACIONES Y CONSTRUCCIONES BOYACA LTDA. URBOY LTDA.
A: RIVERA CASTELBLANCO ERIK MAURICIO **CC# 16680011** **X**
A: VELEZ JARAMILLO CLAUDIA ISABEL **CC# 31920518** **X**

ANOTACIÓN: Nro: 4 **Fecha 14/08/2009** **Radicación 2009-074-6-5598**
DOC: ESCRITURA 255 DEL: 30/07/2009 NOTARIA DE SOTAQUIRA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: RIVERA CASTELBLANCO ERIK MAURICIO CC# 16680011
DE: VELEZ JARAMILLO CLAUDIA ISABEL CC# 31920518
A: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A. BANAGRARIO **NIT# 8000378008**

ANOTACIÓN: Nro: 5 **Fecha 14/08/2009** **Radicación 2009-074-6-5599**
DOC: ESCRITURA 265 DEL: 06/08/2009 NOTARIA DE SOTAQUIRA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 0901 ACLARACION - ESCRITURA 255/2009 EN LO RELACIONADO A CORREGIR EL AREA Y LOS LINDEROS
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: RIVERA CASTELBLANCO ERIK MAURICIO **CC# 16680011**
A: VELEZ JARAMILLO CLAUDIA ISABEL **CC# 31920518**

ANOTACIÓN: Nro: 6 **Fecha 02/03/2011** **Radicación 2011-074-6-1479**
DOC: ESCRITURA 6 DEL: 05/01/2011 OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-49851

Impreso el 22 de Agosto de 2024 a las 09:05:44 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DUITAMA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL - A LA LEY 675/2001

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: CONDOMINIO ALTOS DE SURBA Y BONZA

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 09/06/2014 Radicación 2014-074-6-3933

DOC: ESCRITURA 084 DEL: 31/05/2014 NOTARIA UNICA DE SOTAQUIRA VALOR ACTO: $ 0

Se cancela la anotación No, 4

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - ESCRITURA DE HIPOTECA 255/2009

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A. BANAGRARIO NIT# 8000378008

A: RIVERA CASTELBLANCO ERIK MAURICIO CC# 16680011

A: VELEZ JARAMILLO CLAUDIA ISABEL CC# 31920518

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 27/06/2014 Radicación 2014-074-6-4470

DOC: ESCRITURA 2089 DEL: 24/06/2014 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 0901 ACLARACION - AREA 609 M.2. SEGUN CERTIFICADO DE CATASTRO 4078-429978-75190-144352 DEL 2014

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: BARRERA GOMEZ GLORIA INES CC# 23560032

A: RIVERA CASTELBLANCO ERIK MAURICIO CC# 16680011

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 27/06/2014 Radicación 2014-074-6-4470

DOC: ESCRITURA 2089 DEL: 24/06/2014 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 44.000.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: RIVERA CASTELBLANCO ERIK MAURICIO CC# 16680011

DE: VELEZ JARAMILLO CLAUDIA ISABEL CC# 31920518

A: BARRERA GOMEZ GLORIA INES CC# 23560032 X

A: VELANDIA LIZARAZO LUIS ALFONSO CC# 17080191 X

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 03/07/2015 Radicación 2015-074-6-4751

DOC: ESCRITURA 1421 DEL: 04/05/2015 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 45.200.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BARRERA GOMEZ GLORIA INES CC# 23560032

DE: VELANDIA LIZARAZO LUIS ALFONSO CC# 17080191

A: ACEVEDO SANTOS SUSANA CC# 63356110 X

A: PEÑA AMAYA LUIS ALFREDO CC# 91276745 X

ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha 30/01/2023 Radicación 2023-074-6-495

DOC: ESCRITURA 4872 DEL: 16/12/2022 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 55.000.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA MODALIDAD NOVIS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ACEVEDO SANTOS SUSANA CC# 63356110

DE: PEÑA AMAYA LUIS ALFREDO CC# 91276745

A: MESA MEZA OSCAR ANDRES CC# 1052406172 X

A: MESA MEZA VIVIAN JOHANNA CC# 1052411209 X

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-49851

Impreso el 22 de Agosto de 2024 a las 09:05:44 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: MESA MEZA BRAYAN JULIAN CC# 1052401368 X

ANOTACIÓN: Nro: 12 Fecha 14/08/2024 Radicación 2024-074-6-5988
DOC: OFICIO 1652 DEL: 12/08/2024 JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0492 DEMANDA EN PROCESO VERBAL - RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL RAD. 2024-00460-00, SOBRE LA CUOTA PARTE.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: RINCON USCATEGUI MARIA ANGELICA CC# 24090147
A: MESA MEZA BRAYAN JULIAN CC# 1052401368

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *12*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)
Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: C2011-459 Fecha: 20/08/2011
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)
Anotación Nro: 0 No. corrección: 2 Radicación: C2014-336 Fecha: 05/05/2014
SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)
Anotación Nro: 10 No. corrección: 1 Radicación: C2015-489 Fecha: 17/07/2015
CORREGIDO NUMEO DE CEDULA DE LA COMPRADORA, VALE ART. 59 LEY 1579/2012

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 99766 impreso por: 96707
TURNO: 2024-074-1-33639 FECHA:14/08/2024
NIS: /OV4tHm496hLUmtElBUiuy9TKheoFJZvfR31F7nb+zX5s72tRMh93w==
Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/
EXPEDIDO EN: DUITAMA

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-38740

Impreso el 22 de Agosto de 2024 a las 09:05:45 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: DUITAMA VEREDA: CENTRO
FECHA APERTURA: 24/07/1992 RADICACION: 03134 CON: ESCRITURA DE 15/07/1992
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL: 010010990029000
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**
COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:
AREA 153 M.2. LINDEROS ESCRITURA # 804 DE 06-07-92 NOTARIA 2. DE DUITAMA SEGUN DECRETO 1711 DE 06-07-84.
LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:
AREA Y COEFICIENTE
AREA:
AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:
COEFICIENTE:
COMPLEMENTACIÓN:
ALBARRACION ALBARRACION MERY Y ALBARRACION DE CORREA ANA ADQUIRIERON POR COMPRA A CHAPARRO MORALES ALFONSO. ESCRITURA #514 DE 03-05-90 NOTARIA 2. DE DUITAMA REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 15-05-90 AL FOLIO 074-0032757. CHAPARRO MORALESS ALFONSO ADQUIRIO POR ADJUDICACION SUCESION DE CHAPARRO MORALES RAFAEL SENTENCIA DE 15-04-64 JUZ. U.C.CTO. DE DUITAMA REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 26-08-68 ALLB.1. FL.113 #915.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:
TIPO DE PREDIO: URBANO
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) SIN DIRECCION . RRENO
2) CL 21 A 40 # 71 Y 40 - 73

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)
074-32757

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 15/07/1992 Radicación 03134
DOC: ESCRITURA 804 DEL: 06/07/1992 NOTARIA 2. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 115.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ALBARRACIN DE CORREA ANA
DE: ALBARRACION ALBARRACIN MERY
A: BARON VDA. DE CANO ANA TULIA X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 02/01/2009 Radicación 2009-074-6-1
DOC: ESCRITURA 3166 DEL: 29/12/2008 NOTARIA 2 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 50.500.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0109 ADJUDICACION EN SUCESION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BARON VIUDA DE CANO ANA TULIA CC# 23887168
A: PULIDO BARON ANA PATRICIA CC# 46668507 X
A: PULIDO BARON MARCELINO CC# 80366545 X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 07/01/2009 Radicación 2009-074-6-106

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-38740

Impreso el 22 de Agosto de 2024 a las 09:05:45 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DOC: ESCRITURA 3185 DEL: 30/12/2008 NOTARIA 2 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 50.500.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: PULIDO BARON MARCELINO CC# 80366545
DE: PULIDO BARON ANA PATRICIA CC# 46668507
A: CARDENAS LOPEZ ROSA HELENA CC# 23449075 X
A: MANRIQUE CLEMENTE CC# 17162192 X

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 23/09/2009 Radicación 2009-074-6-6645
DOC: CERTIFICADO 90326 DEL: 21/09/2009 CURADURIA URBANA 2 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 0904 ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CURADURIA URBANA 2 DUITAMA
A: MANRIQUE CLEMENTE

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 30/12/2015 Radicación 2015-074-6-9493
DOC: ESCRITURA 4310 DEL: 21/12/2015 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 63.800.000
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0308 COMPRAVENTA NUDA PROPIEDAD
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CARDENAS LOPEZ ROSA HELENA CC# 23449075
DE: MANRIQUE CLEMENTE CC# 17162192
A: MANRIQUE CARDENAS ELVER CLEMENTE CC# 74376751 X
A: MANRIQUE CARDENAS MERY ROSA CC# 1052388965 X

ESTADO DE LIBERTAD
COPIA
REGISTRO
Fuente de la fe pública

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 30/12/2015 Radicación 2015-074-6-9493
DOC: ESCRITURA 4310 DEL: 21/12/2015 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0333 RESERVA DERECHO DE USUFRUCTO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: CARDENAS LOPEZ ROSA HELENA CC# 23449075 X
A: MANRIQUE CLEMENTE CC# 17162192 X

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 05/03/2024 Radicación 2024-074-6-1571
DOC: OFICIO 093 DEL: 01/03/2024 JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE DUITAMA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0492 DEMANDA EN PROCESO VERBAL - RAD. 2023-00117-00. SOBRE NUDA PROPIEDAD.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: TORRES TOLEDO NICOLAS JAVIER - CC 1052317930 Y OTROS
A: MANRIQUE CARDENAS ELVER CLEMENTE CC# 74376751

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 14/08/2024 Radicación 2024-074-6-5988
DOC: OFICIO 1652 DEL: 12/08/2024 JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0492 DEMANDA EN PROCESO VERBAL - RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL RAD. 2024-00460-00, SOBRE LA CUOTA PARTE, SOBRE NUDA PROPIEDAD.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: RINCON USCATEGUI MARIA ANGELICA CC# 24090147
A: MANRIQUE CARDENAS ELVER CLEMENTE CC# 74376751

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *8*

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-38740

Impreso el 22 de Agosto de 2024 a las 09:05:45 am
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"
No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)
Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2009-CI-01 Fecha: 05/01/2009
CORREGIDA AREA 2009-CI-01 VALE (ART. 35 DCTO 1250/70.)

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 99766 impreso por: 96707
TURNO: 2024-074-1-33640 FECHA:14/08/2024
NIS: /OV4tHm496i9v21dP+r31S9TKheoFJZvVU3Uscdfv6v5s72tRMh93w==
Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/
EXPEDIDO EN: DUITAMA

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

9 60 230901 EMVCO

Redeban

AGO 14 2024 11:59:48 REFDES 9.90

CORRESPONSAL
BANCOLOMBIA
BARRIO CENTRO DUITAMA
CL 17 17 58 CENTRO

C.UNICO: 3007041496 TER: AB11C511
RECIBO: 059366 RRN: 089208
APRO: 801171

RECAUDO
CONVENIO: 85786
WOMPI
REF: 000000000000025331058501

VALOR $ 85.700

TU CORRESPONSAL BANCARIO NO DEBE COBRARTE POR HACER ESTA TRANSACCION.

Bancolombia es responsable por los servicios prestados por el CB. El CB no puede prestar servicios financieros por su cuenta. Verifique que la informacion en este documento este correcta. Para reclamos comuniquese al 018000912345. Conserve esta tirilla como soporte.

*** CLIENTE ***

1-6269
V=$75.700

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DUITAMA

Carrera 15 No. 14-23- Palacio de Justicia Oficina 403
Duitama – Boyacá
j03cmpalduitama@cendoj.ramajudicial.gov.co

Duitama, agosto 12 de 2024
Oficio No. 1652

Señor
REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS
Duitama
ofiregisduitama@supernotariado.gov.co

Con copia: scabogadosnotificaciones@gmail.com

REF: PROCESO	: VERBAL – RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL
RADICACION	: No. 152384053003-2024-00460-00
DEMANDANTE	: MARIA ANGELICA RINCON UZCATEGUI C.C. 24.090.147
DEMANDADO	: 1.- COOPERATIVA DE TRANSPORTADORES FLOTAX DUITAMA NIT 901800043-2 2.- LA PREVISORA S.A NIT 860.002.400-2 3.- EQUIDAD SEGUROS NIT 860.028.415-5 4.- BRAYAN JULIAN MESA MEZA C.C. 1.052.401.368 5.- CLEMENTE MANRIQUE C.C. 17.162.192 6.-ELVER CLEMENTE MANRIQUE CARDENAS C.C. 74.376.751

En cumplimiento del auto 12 de agosto de 2024, dictado dentro del proceso de la referencia, comedidamente le informo que se ordenó la inscripción de la demanda en los bienes inmuebles distinguidos con el folio de Matrícula Inmobiliaria **FMI No 074-49851** Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Duitama, bien de propiedad de **BRAYAN JULIAN MESA MEZA** y sobre el bien con **FMI No. 074-38740** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Duitama, bien de propiedad de **ELVER CLEMENTE MANRIQUE CARDENAS.**

De conformidad con lo anterior, sírvase ordenar a quien corresponda tomar nota al respecto conforme a los lineamientos previstos en el art. 593 CGP, esto es, a).- Inscribir la medida cautelar si el bien inmueble pertenece al demandado b).- Expedir un certificado sobre la situación jurídica del predio y c).- remitir a este Despacho y proceso el informe sobre la inscripción del embargo y el certificado de tradición jurídica respectivo.

Cordialmente,

GIOVANNA EDITH VARGAS PUENTES
Secretaria

Elaboró: Sara Amarillo
(Escribiente)

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 22 de Agosto de 2024 a las 08:47:36 am

Con el turno 2024-074-6-5988 se calificaron las siguientes matriculas:
074-38740 074-49851

Nro Matricula: 074-38740

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro: 010010990029000
MUNICIPIO: DUITAMA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: CENTRO TIPO PREDIO: URBANO

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) SIN DIRECCION . RRENO
2) CL 21 A 40 # 71 Y 40 - 73

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 14/08/2024 Radicación 2024-074-6-5988
DOC: OFICIO 1652 DEL: 12/08/2024 JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0492 DEMANDA EN PROCESO VERBAL - RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL RAD. 2024-00460-00, SOBRE LA CUOTA PARTE, SOBRE NUDA PROPIEDAD.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: RINCON USCATEGUI MARIA ANGELICA CC# 24090147
A: MANRIQUE CARDENAS ELVER CLEMENTE CC# 74376751

Nro Matricula: 074-49851

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro: 152380000000000110837000000000
MUNICIPIO: DUITAMA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: SAN LORENZO TIPO PREDIO: RURAL

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) LT 13 ONDOMINIO RESIDENCIAL CAMPESTRE ALTOS DE SURBA Y BONZA MZ C

ANOTACIÓN: Nro: 12 Fecha 14/08/2024 Radicación 2024-074-6-5988
DOC: OFICIO 1652 DEL: 12/08/2024 JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0492 DEMANDA EN PROCESO VERBAL - RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL RAD. 2024-00460-00, SOBRE LA CUOTA PARTE.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: RINCON USCATEGUI MARIA ANGELICA CC# 24090147
A: MESA MEZA BRAYAN JULIAN CC# 1052401368

****

****

****

****

Impreso el 22 de Agosto de 2024 a las 08:47:36 am

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 86943

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública