OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
DUITAMA - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENT
Impreso el 15 de Agosto de 2024 a las 02:53:4

176082703

No. RADICACIÓN: **2024-074-6-6041**

NOMBRE DEL SOLICITANTE: INSTITUTO DE TRANSITO Y TRANSPORTE
OFICIO No.: ITTS-CAC3320 del 14/08/2024 INST. DE TRANSITO Y TRANSPORTE de SOGAM
MATRICULAS: 074-23817
ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuantía....	Tipo Tarifa	Derecho
EMBARGO	10	1	E	$

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1
VALOR MULTA: $0
FORMA DE PAGO:
EXENTO CAJA ORIP VALOR: $ 0

Conservación documental del 2% $ 0

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 0
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRAI
Impreso el 15 de Agosto de 2024 a las 02:53:4

17

No. RADICACIÓN: **2024-074-1-33872**

Asociado al turno de registro: 2024-074-6-6041
MATRICULA: **074-23817**
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: INSTITUTO DE TRANSITO Y TRANSPORTE
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
EXENTO CAJA ORIP VALOR: $ 0
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 0
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-23817

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 27 de Agosto de 2024 a las 04:33:39 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: DUITAMA VEREDA: CENTRO
FECHA APERTURA: 20/02/1987 RADICACION: 00219 CON: ESCRITURA DE 02/12/1986
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL: 15238010000000521000100000000
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL ANT: 15238010005210001000

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:
AREA 132.66 M.2. LINDEROS ESCRITURA # 444 DE 02-12-86 NOTARIA BELEN SEGUN DECRETO 1711 DE 06-07-84.
LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:
AREA Y COEFICIENTE
AREA: 0 HECTAREAS 132 METROS CUADRADOS 6600 CENTIMETROS CUADRADOS
AREA PRIVADA: 0 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS
AREA CONSTRUIDA: 0 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS
COEFICIENTE:
COMPLEMENTACIÓN:
INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES SAUSALITO LTDA. ADQUIRIO EL TERRENO POR COMPRAS ASI: 1.) UNA PARTE POR COMPRA A SALAMANCA LLACH LTDA. SEGUN ESCRITURA # 120 DE 14-04-86 NOTARIA DE BELEN, REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 22-04-86 AL FOLIO 074-0021780 - SALAMANCA LLACH LTDA. ADQUIRIO EL TERRENO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A SALAMANCA QUIJANO DEMETRIO ALFONSO Y LLACH DE SALAMANCA MARGOTH SEGUN ESCRITURA # 1029 DE 20-11-73 NOTARIA 1. DE DUITAMA, REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 28-12-73 AL LB. 1. FL. 47. PART. 753. SALAMANCA QUIJANO DEMETRIO ADQUIRIO EL TERRENO EN MAYOR EXTENSION POR ADJUDICACION DENTRO DEL JUICIO DE SUCESION DE QUIJANO DE ESPOLIDORI HERMINIA, SEGUN SENTENCIA APROBATORIA DEL 16-08-63 PROVENIENTE DEL JUZGADO 2. CIVIL DEL CTO. DE SOGAMOSO REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 17-02-64 AL LB. 1. FL. 014, PART.133. 2.) Y OTRA PARTE POR COMPRA A SALAMANCA QUIJANO DEMETRIO ALFONSO SEGUN ESCRITURA # 497 DE 30-12-85 NOTARIA DE BELEN, REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 23-04-86 AL FOLIO 074-0004792. SALAMANCA QUIJANO DEMETRIO ALFONSO, ADQUIRIO EL TERRENO POR COMPRA A CAMARGO HIGUERA CARLOS ALFONSO SEGUN ESCRITURA # 1014 DE 12-12-78 NOTARIA 1. DE DUITAMA REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 11-01-79 AL FOLIO 074-0004792. CAMARGO HIGUERA CARLOS ALFONSO, ADQUIRIO EL TERRENO POR ADJUDICACION DENTRO DEL JUICIO DE SUCESION DE HIGUERA ESTHER, SEGUN SENTENCIA DE 29-05-44 DEL JUZGADO CIVIL DEL CTO. DE STA. ROSA DE V. REGISTRADA EN STA. ROSA DE V. EL 19-07-44 AL LB. 1. FL. 385. PART. 966.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:
TIPO DE PREDIO: URBANO
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) UR SAUSALITO LT 1 MZ 11

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 23/01/1987 Radicación 00219
DOC: ESCRITURA 444 DEL: 02/12/1986 NOTARIA DE BELEN VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 999 CONSTITUCION URBANIZACION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES SAUSALITO LTDA. X

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-23817

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 27 de Agosto de 2024 a las 04:33:39 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 2 **Fecha 23/01/1987** **Radicación 00220**
DOC: RESOLUCION 6531 DEL: 26/12/1986 SUPERBANCARIA DE BOGOTA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 999 PERMISO PARA ENAJENAR
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SUPERINTENDENCIA BANCARIA
A: INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES SAUSALITO LTDA.

ANOTACIÓN: Nro: 3 **Fecha 25/09/1987** **Radicación 03626**
DOC: ESCRITURA 1393 DEL: 07/09/1987 NOTARIA 1. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 200.000
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 351 COMPRAVENTA PROINDIVISO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES SAUSALITO LTDA.
A: MOJICA FUENTES CLAUDIA INES X
A: MOJICA FUENTES LEON FERNANDO X
A: MOJICA GARCIA MONICA FERNANDA X
A: MOJICA FUENTES JORGE LUIS X
A: MOJICA FUENTES CLARA CECILIA X
A: MOJICA FUENTES ANA SOFIA X
A: MOJICA FUENTES JUAN MARTIN X

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

ANOTACIÓN: Nro: 4 **Fecha 15/12/2021** **Radicación 2021-074-6-10911**
DOC: ESCRITURA 4432 DEL: 11/11/2021 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 20.000.000
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0301 ADJUDICACION SUCESION DERECHO DE CUOTA - 14.27%
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MOJICA FUENTES JORGE LUIS CC# 6753225
A: MOJICA BEDOYA CESAR AUGUSTO CC# 74378428 X 7.135%. 50%.
A: MOJICA BEDOYA ANGELA PATRICIA CC# 31323870 X 7.135%. 50%.

ANOTACIÓN: Nro: 5 **Fecha 15/12/2021** **Radicación 2021-074-6-10912**
DOC: ESCRITURA 4433 DEL: 11/11/2021 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 20.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0109 ADJUDICACION EN SUCESION - 14.27%.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MOJICA FUENTES JUAN MARTIN CC# 79272349
A: MOJICA GUIO MARIO ALEJANDRO CC# 1002480418 X 7.135%. 50%.
A: MOJICA BEDOYA CESAR AUGUSTO CC# 74378428 X 7.135%. 50%

ANOTACIÓN: Nro: 6 **Fecha 15/08/2024** **Radicación 2024-074-6-6041**
DOC: OFICIO ITTS-CAC3320 DEL: 14/08/2024 INST. DE TRANSITO Y TRANSPORTE DE SOGAMOSO VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA - SOBRE CUOTA PARTE, RAD. 174-2024.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: INSTITUTO DE TRANSITO Y TRANSPORTE DE SOGAMOSO "INTRASOG" NIT# 8260002264
A: MOJICA GUIO MARIO ALEJANDRO CC# 1002480418

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *6*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-23817

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 27 de Agosto de 2024 a las 04:33:39 pm
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"
No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: C2011-459 Fecha: 20/08/2011
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)
Anotación Nro: 0 No. corrección: 2 Radicación: C2014-336 Fecha: 05/05/2014
SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

==========

F I N D E E S T E D O C U M E N T O

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 99766 impreso por: 96707
TURNO: 2024-074-1-33872 FECHA:15/08/2024
NIS: /OV4tHm496iOVFQB59a6uy9TKheoFJZvUq7Op1duUr35s72tRMh93w==
Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/
EXPEDIDO EN: DUITAMA

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

INTRASOG	FORMATO	Código: PSIG – F - 06
	COMUNICACIÓN EXTERNA	Fecha aprobación: 14.12.2022
		Página: 1 de 1

CONTROL DE CAMBIOS				
VERSION	DESCRIPCION DEL CAMBIO	ELABORÓ	REVISÓ	APROBÓ
01	Creación del documento	Líder SIG	Líder SIG	Director
02	Cambio de logo y estructura documento	Líder SIG	Director	Director
03	Se incluyen logos de ICONTEC –SGS	Líder SIG	Director	Director

sogamoso, 14 de agosto de 2024
OFICIO ITTS-CAC 3320 (M.P)
(Favor al contestar citar este numero de oficio)

Señores:
OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DUITAMA
Dirección: Carrera 19 N° 16-35
Telefono: (608) 7654000
Correo: ofiregisduitama@supernotariado.gov.co
Duitama

Fecha 15/08/2024 9:14:03 a. m.
Folios 1 Anexos 0
0742024ER00195
SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
Origen INTRASOG / ELIZABETH CARMENZA JAIME
Destino ORIP / Cajeros / VANESSA MEJIA OCHICA
Asunto EMBARGO

REF: SOLICITUD EMBARGOS-BIEN INMUEBLE

Cordial saludo,

Adjunto a la presente me permito relacionar información detallada de la persona a quien ***EL INSTITUTO DE TRANSITO Y TRANSPORTE DE SOGAMOSO-INTRASOG***, NIT **826.000.226-4** le adelanta proceso de **COBRO COACTIVO**, por concepto de deudas por infracciones impuestas por violacion a las normas establecidas en el codigo nacional de transito Ley 769 de 2002 y de las cuales mediante acto administrativo se decretó medida cautelar de embargo sobre bien inmueble.

ITEM	NOMBRE	CEDULA	MATRICULA	N° PROCESO	VALOR
1	MARIO ALEJANDRO GUIO	1002480418	074-23817	174 -2024	($936.900)

Por lo anterior solicitamos su valiosa colaboracion para que una vez registrada la medida se nos comunique de la forma mas expedita el resultado de la misma al correo Institucional cobrocoactivo@intrasog.gov.co.

Anexo: Copia Resolucion mediante la cual se decreto la medida cautelar.

Atentamente,

ELIZABETH CARMENZA JAIMES RAMIREZ
JEFE DE COBRO COACTIVO INTRASOG

Proyectó: Maribel Pérez
Revisó: Elizabeth Jaimes

INTRASOG	FORMATO	Código: PSIG – F - 06
	COMUNICACIÓN EXTERNA	Fecha aprobación: 14.12.2022
		Página: 1 de 1

CONTROL DE CAMBIOS				
VERSIÓN	DESCRIPCIÓN DEL CAMBIO	ELABORÓ	REVISÓ	APROBÓ
01	Creación del documento	Líder SIG	Líder SIG	Director
02	Cambio de logo y estructura documento	Líder SIG	Director	Director
03	Se incluyen logos de ICONTEC –SGS	Líder SIG	Director	Director

OFICINA DE COBRO COACTIVO
RESOLUCION N° 2593
DEL 13 DE AGOSTO DE 2024

POR MEDIO DE LA CUAL SE ORDENA EL REGISTRO DE UNA MEDIDA CAUTELAR

La jefe cobro coactivo, en ejercicio de las facultades conferidas en el Artículo 159 del Código Nacional de Tránsito ley 769 del 2002, modificado por el Artículo 26, ley 1383 de 2010, a su vez modificado por el Artículo 206 del Decreto Nacional 019 de 2012, en concordancia con la ley 1066 de 2006, EN EJERCICIO DE LAS FACULTADES legales y en especial las conferidas en la resolución número 2132 de 20 de junio de 2024 por medio de la cual se realiza nombramiento ordinario y se establece la delegación de funciones para el procedimiento administrativo de cobro coactivo.

CONSIDERANDO:

Que en contra de MARIO ALEJANDRO GUIO identificado (a) con la cédula de ciudadanía No. 1002480418, recae una obligación contenida en la resolución sanción **No. 753438123** de fecha 03 DE ENERO DE 2023, vinculada a la orden de comparendo No. 99999999000005147736 de fecha 19 DE NOVIEMBRE DE 2022 impuesta por el Instituto de Tránsito y Transporte de Sogamoso (INTRASOG) con NIT **826.000.226-4**, el cual presta mérito ejecutivo al tenor de lo dispuesto en el artículo 99 de la Ley 1437 de 2011 y el artículo 828 del Estatuto Tributario Nacional.

Que el Instituto de Tránsito y Transporte de Sogamoso, a través de la oficina de cobro coactivo, inició proceso de cobro coactivo bajo el radicado **No. 174 -2024** librando mandamiento de pago en contra de MARIO ALEJANDRO GUIO identificado (a) con la cédula de ciudadanía No. 1002480418.

Que a la fecha no se obtuvo el pago de la obligación, por lo tanto, este despacho considera procedente ordenar las medidas cautelares como garantía de recuperación de la deuda, conforme al artículo 837 del Estatuto Tributario Nacional.

Que a la fecha el contraventor es deudor moroso con el Instituto de Tránsito y Transporte de Sogamoso- INTRASOG, por el siguiente valor: NOVECIENTOS TREINTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS PESOS MCTE($936.900).

De acuerdo a lo anterior, es preciso señalar que los valores enunciados son tomados hasta la fecha de la presente resolución, por lo tanto, el valor se incrementará hasta el día de pago y cancelación de la obligación, en consecuencia, el Instituto de Tránsito y Transporte de Sogamoso- INTRASOG:

RESUELVE:

PRIMERO: ORDENAR el embargo de los bienes inmuebles identificados con **No. Matricula Inmobiliaria: 074-23817** cuyo propietario (a) es MARIO ALEJANDRO GUIO identificado (a)con la cédula de ciudadanía **No. 1002480418** por las razones enunciadas en la parte motiva de la presente Resolución.

SEGUNDO: LIBRAR los oficios necesarios para dar cumplimiento a la presente Resolución.

TERCERO: Comunicar dentro de los tres (3) días siguientes al recibido de la presente resolución la inscripción de la medida o la novedad presentada. Al correo electrónico cobrocoactivo@intrasog.gov.co y/o Carrera 5 N°1-45 Barrio Los Pinos-Sugamuxi.

COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE

ELIZABETH CARMENZA JAIMES RAMÍREZ
JEFE DE COBRO COACTIVO INTRASOG

Proyectó: Johana Avila
Reviso y aprobó: Elizabeth Jaimes

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 27 de Agosto de 2024 a las 04:05:53 pm

Con el turno 2024-074-6-6041 se calificaron las siguientes matrículas:
074-23817

Nro Matricula: 074-23817

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro: 152380100000005210001000000000
MUNICIPIO: DUITAMA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: CENTRO TIPO PREDIO: URBANO

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE
1) UR SAUSALITO LT 1 MZ 11

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 15/08/2024 Radicación 2024-074-6-6041
DOC: OFICIO ITTS-CAC3320 DEL: 14/08/2024 INST. DE TRANSITO Y TRANSPORTE DE SOGAMOSO VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA - SOBRE CUOTA PARTE, RAD. 174-2024.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: INSTITUTO DE TRANSITO Y TRANSPORTE DE SOGAMOSO "INTRASOG" NIT# 8260002264
A: MOJICA GUIO MARIO ALEJANDRO CC# 1002480418

==========

F I N D E E S T E D O C U M E N T O
El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 86943