OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
DUITAMA - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENT
Impreso el 16 de Agosto de 2024 a las 12:05:5.

176082740

No. RADICACIÓN: **2024-074-6-6067**

NOMBRE DEL SOLICITANTE: BANCOLOMBIA SA Y WILLIAM JOYA
OFICIO No.: 1178 del 02/07/2024 JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO ORAL de DUITA

MATRICULAS: 074-102762, 074-102800

ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código.....	Cuantía....	Tipo Tarifa		Derecho
EMBARGO	10	1	N	$	26.80
INSCRIPCION FOLIO ...	99	1	N	$	13.90

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 2
VALOR MULTA: $0
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: BANCOLOMBIA
FECHA: 16/08/2024 VALOR PAGADO: $41.500 VALOR DOC.: $85.700
VALOR DERECHOS: $40.700

Conservación documental del 2% $ 800

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 41.500
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRAI
Impreso el 16 de Agosto de 2024 a las 12:05:5

17

No. RADICACIÓN: **2024-074-1-34043**

Asociado al turno de registro: 2024-074-6-6067

MATRICULA: **074-102800**

NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO

NOMBRE DEL SOLICITANTE: BANCOLOMBIA SA Y WILLIAM JOYA

CERTIFICADOS: 1

FORMA DE PAGO:

BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 66

16/08/2024 VALOR PAGADO: $22.100 VALOR DOC.: $85.700

VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 22.100

EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS

Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRAI
Impreso el 16 de Agosto de 2024 a las 12:05:5

17

No. RADICACIÓN: **2024-074-1-34044**

Asociado al turno de registro: 2024-074-6-6067
MATRICULA: **074-102762**
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: BANCOLOMBIA SA Y WILLIAM JOYA
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 66
16/08/2024 VALOR PAGADO: $22.100 VALOR DOC.: $85.700
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 22.100
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-102800

Impreso el 27 de Agosto de 2024 a las 04:33:42 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: DUITAMA VEREDA: CENTRO

FECHA APERTURA: 11/08/2015 RADICACION: 2015-5759 CON: ESCRITURA DE 04/08/2015

NUPRE: SIN INFORMACION

COD CATASTRAL:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

APARTAMENTO 702 CON AREA DE 89.00 M.2. CON COEFICIENTE DE 3.96% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.2606 DE FECHA 04-08-2015 EN NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA:

AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:

COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:

KANDINSKY CONSTRUCTORA S.A.S. ADQUIRIO EL PREDIO POR COMPRA A VIVAS CONSTRUCTORES SAS. SEGUN ESCRITURA 1740 DE 27-05-2014 NOTARIA 2 DUITAMA REGISTRADA EL 08-07-2014 AL FOLIO 074-30939.-VIVAS CONSTRUCTORES SAS. ADQUIRIO POR COMPRA A VALDERRAMA FITZGERALD FERNANDO ANTONIO , WILLIAM ALONSO, JOSE ALBERTO, SILVA DE VALDERRAMA ANA LUCIA, FELCHAS DE PARADA GLADYS MARIELA, VALDERRAMA FITZGERALD MARTHA LILIANA, VALDERRAMA GAMBA LUIS ERNESTO, VALDERRAMA SILVA LEONARDO EMILIO, FIDEL ERNESTO Y MAURICIO SEGUN ESCRITURA 2621 DE 06-08-2012 NOTARIA 2 DE DUITAMA REGISTRADA EL 17-08-2012 AL FOLIO 074-30939.-VALDERRAMA FITZGERALD FERNANDO ANTONIO, MARTHA LILIANA, WILLIAM ALONSO ADQUIRIERON POR ADJUDICACION SUCESION CUOTA PARTE 33.33% SEGUN ESCRITURA 4107 DE 30-12-2011 NOTARIA 3 DE PEREIRA. REGISTRADA EL 11-01-2012 AL FOLIO 074-30939.-SILVA DE VALDERRAMA ANA LUCIA, VALDERRAMA GAMBA LUIS ERNESTO, VALDERRAMA SILVA LEONARDO EMILIO,FIDEL ERNESTO, Y MAURICIO ADQUIRIERON POR ADJUDICACION CUOTA PARTE 1/3 POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE VALDERRAMA FLECHAS DOMINGO ERNESTO SEGUN ESCRITURA 3122 DE 03-09-2000 NOTARIA 2 DE BOGOTA REGISTRADA EL 13-07-2010 AL FOLIO 074-30939.-FLECHA DE PARADA GLADYS MARIELA VALDERRAMA FLECHAS DOMINGO ERNESTO, FLORENTINO ANTONIO,ADQUIRIERON POR ADJUDICACION Y LIQUIDACION COMUNIDAD CON FLECHAS MOLANO REBECA SEGUN ESCRITURA 1171 DE 31-08-1989 NOTARIA 2 DE DUITAMA REGISTRADA EL 13-09-1989 AL FOLIO 074-30939.-

---

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO: URBANO

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) KR 9 # 19 A - 23 EDIF KANDINSKY APTO 702

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)

074-30939

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 10/08/2015 Radicación 2015-074-6-5759

DOC: ESCRITURA 2606 DEL: 04/08/2015 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: KANDINSKY CONSTRUCTORA S.A.S. NIT# 9007243970 X

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-102800

Impreso el 27 de Agosto de 2024 a las 04:33:42 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 2 **Fecha 12/11/2015** **Radicación 2015-074-6-8254**
DOC: ESCRITURA 3777 DEL: 10/11/2015 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 0901 ACLARACION - ESCRITURA 2606/2015 EN LO RELACIONADO A LAS UNIDADES 13,22 Y 23 A LOS CUALES SE LES ASIGNA A CADA UNO UN DEPOSITO COMO AREA COMUN DE USO EXCLUSIVO.- DE IGUAL FORMA ACLARA LOS ARTICULOS DECIMO SEGUNDO, DECIMOTERCERO Y DECIMOCUARTO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: KANDINSKY CONSTRUCTORA S.A.S. **NIT# 9007243970**

ANOTACIÓN: Nro: 3 **Fecha 29/02/2016** **Radicación 2016-074-6-1318**
DOC: ESCRITURA 381 DEL: 15/02/2016 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 228.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA - ESTE Y OTRO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: KANDINSKY CONSTRUCTORA S.A.S. NIT# 9007243970
A: JOYA FLECHAS WILLIAM GERARDO **CC# 74380365** **X**

ANOTACIÓN: Nro: 4 **Fecha 29/02/2016** **Radicación 2016-074-6-1318**
DOC: ESCRITURA 381 DEL: 15/02/2016 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0204 HIPOTECA ABIERTA - SIN LIMITE DE CUANTIA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: JOYA FLECHAS WILLIAM GERARDO CC# 74380365
A: BANCOLOMBIA S.A. **NIT# 8909039388**

ANOTACIÓN: Nro: 5 **Fecha 06/04/2016** **Radicación 2016-074-6-2283**
DOC: ESCRITURA 786 DEL: 14/03/2016 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL - ESCRITURA 2606/2015.NOTARIA 2 DUITAMA. EN LO RELACIONADO A LA UNIDAD 17 GARAJE 17, LA CUAL SE DIVIDE EN DOS (2) UNIDADES INDEPENDIENTES QUEDANDO EN TOTAL 48 UNIDADES INCLUYENDO EL GARAJE 24.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: KANDINSKY CONSTRUCTORA S.A.S. NIT# 9007243970

ANOTACIÓN: Nro: 6 **Fecha 06/04/2016** **Radicación 2016-074-6-2284**
DOC: ESCRITURA 999 DEL: 05/04/2016 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 0901 ACLARACION - A ESCRITURA 786 DEL 14-03-2016. NOTARIA 2 DUITAMA. EN CUANTO A INDICAR QUE NO SE ANEXA ACTA DE COPROPIETARIOS PUESTO QUE EL ARQUITECTO WILLIAM RICARDO VIVAS V. REPRESENTANTE LEGAL DE KANDINSKY CONSTRUCTORA SAS ACTUA EN CALIDAD DE PROPIETARIO INICIAL SEGUN EL ART 52 DE LA LEY 675/2001.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: KANDINSKY CONSTRUCTORA S.A.S. NIT# 9007243970

ANOTACIÓN: Nro: 7 **Fecha 02/02/2017** **Radicación 2017-074-6-735**
DOC: OFICIO 100 DEL: 27/01/2017 JUZGADO 002 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - PROCESO 2016-00572-01
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SPHEROS THERMOSYSTEMAS COLOMBIA NIT# 9001866485
A: JOYA FLECHAS WILLIAM GERARDO **CC# 74380365**

ANOTACIÓN: Nro: 8 **Fecha 21/09/2023** **Radicación 2023-074-6-7575**
DOC: OFICIO 20230206000042 DEL: 20/09/2023 D.I.A.N. DE BOGOTA, D.C. VALOR ACTO: $ 0

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-102800

Impreso el 27 de Agosto de 2024 a las 04:33:42 pm
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"
No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA - NUMERO DE EXPEDIENTE 201800483
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: DIAN - SECCIONAL SOGAMOSO
A: JOYA FLECHAS WILLIAM GERARDO CC# 74380365

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 16/08/2024 Radicación 2024-074-6-6067
DOC: OFICIO 1178 DEL: 02/07/2024 JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO ORAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No, 7
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - EMBARGO RAD. 2017-00057-00
SEGÚN LO DISPUESTO EN EL ART 468 NUMERAL 2 DEL CÓDIGO GENERAL DE PROCESO.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: OFICIO

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 16/08/2024 Radicación 2024-074-6-6067
DOC: OFICIO 1178 DEL: 02/07/2024 JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO ORAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL - RAD. 2024-00072-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCOLOMBIA S.A. NIT# 8909039388
A: JOYA FLECHAS WILLIAM GERARDO CC# 74380365

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *10*

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 99766 impreso por: 96707
TURNO: 2024-074-1-34043 FECHA:16/08/2024
NIS: /OV4tHm496gVFaBbmXhKtS9TKheoFJZv35xp2qE4SZf5s72tRMh93w==
Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/
EXPEDIDO EN: DUITAMA

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

SHR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

Página: 1 - Turno 2024-074-1-34044

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-102762

Impreso el 27 de Agosto de 2024 a las 04:33:43 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: DUITAMA VEREDA: CENTRO
FECHA APERTURA: 11/08/2015 RADICACION: 2015-5759 CON: ESCRITURA DE 04/08/2015
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**
COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

GARAJE 07 CON AREA DE 12.50 M.2. CON COEFICIENTE DE 0.56% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.2606 DE FECHA 04-08-2015 EN NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA:

AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:

COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:

KANDINSKY CONSTRUCTORA S.A.S. ADQUIRIO EL PREDIO POR COMPRA A VIVAS CONSTRUCTORES SAS. SEGUN ESCRITURA 1740 DE 27-05-2014 NOTARIA 2 DUITAMA REGISTRADA EL 08-07-2014 AL FOLIO 074-30939.-VIVAS CONSTRUCTORES SAS. ADQUIRIO POR COMPRA A VALDERRAMA FITZGERALD FERNANDO ANTONIO , WILLIAM ALONSO, JOSE ALBERTO, SILVA DE VALDERRAMA ANA LUCIA, FELCHAS DE PARADA GLADYS MARIELA, VALDERRAMA FITZGERALD MARTHA LILIANA, VALDERRAMA GAMBA LUIS ERNESTO, VALDERRAMA SILVA LEONARDO EMILIO, FIDEL ERNESTO Y MAURICIO SEGUN ESCRITURA 2621 DE 06-08-2012 NOTARIA 2 DE DUITAMA REGISTRADA EL 17-08-2012 AL FOLIO 074-30939.-VALDERRAMA FITZGERALD FERNANDO ANTONIO, MARTHA LILIANA, WILLIAM ALONSO ADQUIRIERON POR ADJUDICACION SUCESION CUOTA PARTE 33.33% SEGUN ESCRITURA 4107 DE 30-12-2011 NOTARIA 3 DE PEREIRA. REGISTRADA EL 11-01-2012 AL FOLIO 074-30939.-SILVA DE VALDERRAMA ANA LUCIA, VALDERRAMA GAMBA LUIS ERNESTO, VALDERRAMA SILVA LEONARDO EMILIO,FIDEL ERNESTO, Y MAURICIO ADQUIRIERON POR ADJUDICACION CUOTA PARTE 1/3 POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE VALDERRAMA FLECHAS DOMINGO ERNESTO SEGUN ESCRITURA 3122 DE 03-09-2000 NOTARIA 2 DE BOGOTA REGISTRADA EL 13-07-2010 AL FOLIO 074-30939.-FLECHA DE PARADA GLADYS MARIELA VALDERRAMA FLECHAS DOMINGO ERNESTO, FLORENTINO ANTONIO,ADQUIRIERON POR ADJUDICACION Y LIQUIDACION COMUNIDAD CON FLECHAS MOLANO REBECA SEGUN ESCRITURA 1171 DE 31-08-1989 NOTARIA 2 DE DUITAMA REGISTRADA EL 13-09-1989 AL FOLIO 074-30939.-

---

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO: URBANO
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) CL 20 # 6 - 152 EDIF KANDINSKY GRAJE 7

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)

074-30939

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 10/08/2015 Radicación 2015-074-6-5759

DOC: ESCRITURA 2606 DEL: 04/08/2015 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: KANDINSKY CONSTRUCTORA S.A.S. NIT# 9007243970 X

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-102762

Impreso el 27 de Agosto de 2024 a las 04:33:43 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 2 **Fecha 12/11/2015** **Radicación 2015-074-6-8254**
DOC: ESCRITURA 3777 DEL: 10/11/2015 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 0901 ACLARACION - ESCRITURA 2606/2015 EN LO RELACIONADO A LAS UNIDADES 13,22 Y 23 A LOS CUALES SE LES ASIGNA A CADA UNO UN DEPOSITO COMO AREA COMUN DE USO EXCLUSIVO.- DE IGUAL FORMA ACLARA LOS ARTICULOS DECIMO SEGUNDO, DECIMOTERCERO Y DECIMOCUARTO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: KANDINSKY CONSTRUCTORA S.A.S. **NIT# 9007243970**

ANOTACIÓN: Nro: 3 **Fecha 29/02/2016** **Radicación 2016-074-6-1318**
DOC: ESCRITURA 381 DEL: 15/02/2016 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 228.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA - ESTE Y OTRO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: KANDINSKY CONSTRUCTORA S.A.S. NIT# 9007243970
A: JOYA FLECHAS WILLIAM GERARDO **CC# 74380365** **X**

ANOTACIÓN: Nro: 4 **Fecha 29/02/2016** **Radicación 2016-074-6-1318**
DOC: ESCRITURA 381 DEL: 15/02/2016 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0204 HIPOTECA ABIERTA - SIN LIMITE DE CUANTIA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: JOYA FLECHAS WILLIAM GERARDO CC# 74380365
A: BANCOLOMBIA S.A. **NIT# 8909039388**

ANOTACIÓN: Nro: 5 **Fecha 06/04/2016** **Radicación 2016-074-6-2283**
DOC: ESCRITURA 786 DEL: 14/03/2016 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL - ESCRITURA 2606/2015.NOTARIA 2 DUITAMA. EN LO RELACIONADO A LA UNIDAD 17 GARAJE 17, LA CUAL SE DIVIDE EN DOS (2) UNIDADES INDEPENDIENTES QUEDANDO EN TOTAL 48 UNIDADES INCLUYENDO EL GARAJE 24.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: KANDINSKY CONSTRUCTORA S.A.S. NIT# 9007243970

ANOTACIÓN: Nro: 6 **Fecha 06/04/2016** **Radicación 2016-074-6-2284**
DOC: ESCRITURA 999 DEL: 05/04/2016 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 0901 ACLARACION - A ESCRITURA 786 DEL 14-03-2016. NOTARIA 2 DUITAMA. EN CUANTO A INDICAR QUE NO SE ANEXA ACTA DE COPROPIETARIOS PUESTO QUE EL ARQUITECTO WILLIAM RICARDO VIVAS V. REPRESENTANTE LEGAL DE KANDINSKY CONSTRUCTORA SAS ACTUA EN CALIDAD DE PROPIETARIO INICIAL SEGUN EL ART 52 DE LA LEY 675/2001.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: KANDINSKY CONSTRUCTORA S.A.S. NIT# 9007243970

ANOTACIÓN: Nro: 7 **Fecha 23/05/2017** **Radicación 2017-074-6-3811**
DOC: OFICIO 415 DEL: 08/05/2017 JUZGADO 001 CIVIL DE CIRCUITO DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - RAD. 2017-00057-00
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. "BBVA COLOMBIA" NIT# 8600030201
A: JOYA FLECHAS WILLIAM GERARDO **CC# 74380365**

ANOTACIÓN: Nro: 8 **Fecha 21/09/2023** **Radicación 2023-074-6-7575**
DOC: OFICIO 20230206000042 DEL: 20/09/2023 D.I.A.N. DE BOGOTA, D.C. VALOR ACTO: $ 0

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-102762

Impreso el 27 de Agosto de 2024 a las 04:33:43 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA - NUMERO DE EXPEDIENTE 201800483
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: DIAN - SECCIONAL SOGAMOSO
A: JOYA FLECHAS WILLIAM GERARDO CC# 74380365

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 16/08/2024 Radicación 2024-074-6-6067
DOC: OFICIO 1178 DEL: 02/07/2024 JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO ORAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No, 7
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - EMBARGO RAD. 2017-00057-00
SEGÚN LO DISPUESTO EN EL ART 468 NUMERAL 2 DEL CÓDIGO GENERAL DE PROCESO.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: OFICIO

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 16/08/2024 Radicación 2024-074-6-6067
DOC: OFICIO 1178 DEL: 02/07/2024 JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO ORAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL - RAD. 2024-00072-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCOLOMBIA S.A. NIT# 8909039388
A: JOYA FLECHAS WILLIAM GERARDO CC# 74380365

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *10*

COPIA DE NOTARIA
Superintendencia de Notariado & Registro
La guarda de la fe pública

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 99766 impreso por: 96707
TURNO: 2024-074-1-34044 FECHA:16/08/2024
NIS: /OV4tHm496gOwkxMqGnu1y9TKheoFJZvaOwmZwQZZwX5s72tRMh93w==
Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/
EXPEDIDO EN: DUITAMA

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

Pago a **ORIP Duitama**

DERECHOS DE REGISTRO

$85.700 COP

Completa el pago

Sigue las instrucciones

Acércate a un **Corresponsal Bancario Bancolombia** con los datos mostrados a continuación y efectúa el pago antes del **sábado 17 de agosto a las 0:00am**:

Datos para el pago

Número de convenio 85786

Referencia de pago 66469848820

9 90 230801 EMVCO

Redeban

AGO 16 2024 11:48:12 REDES 9.90

CORRESPONSAL
BANCOLOMBIA
DISTRICOL TU MOVIL TEC
CL 15 17 00 ESQUINA
C.UNICO: 3007035692 TER: 9A005428
RECIBO: 033953 RRN: 057613
RECAUDO APRO: 183263
CONVENIO: 85786
WOMPI
REF: 0000000000000066469848820

VALOR $ 85.700

TU CORRESPONSAL BANCARIO NO DEBE COBRARTE POR HACER ESTA TRANSACCION.
Bancolombia es responsable por los servicios prestados por el CB. El CB no puede prestar servicios financieros por su cuenta. Verifique que la informacion en este documento este correcta. Para reclamos comuniquese al 018000912345. Conserve esta tirilla como soporte.

*** CLIENTE ***

PAGOS SEGUROS POR Wompi

L=6348
V $485700

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO ORAL
Carrera 15 No. 14 – 23 Oficina 404 Tel. 7603002 Palacio de Justicia
Email: j01cctoduitama@cendoj.ramajudicial.gov.co

Duitama, 02 de julio de 2024
Oficio No.1178

Señores
OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
ofiregisduitama@supernotariado.gov.co

Referencia: EJECUTIVO HIPOTECARIO No. 152383103001-2024- 00072-00
DEMANDANTE: BANCOLOMBIA S.A.NIT. N° 8909039388
DEMANDADO: WILLIAM GERARDO JOYA FLECHAS C.C. N° 74.380.365

En cumplimiento de lo dispuesto en autos de fecha 28 de junio de 2024 proferido dentro del proceso de la referencia, comedidamente le informo que se **DECRETÓ el** EMBARGO de los bienes inmuebles gravados con hipoteca a los que les corresponde los folios de matrículas inmobiliarias números 074-102800 y 074-102762 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Duitama, de propiedad del ejecutado WILLIAM GERARDO JOYA FLECHAS.

Por lo anterior, le solicito tomar atenta nota de esta medida e informar resultados, de conformidad con lo dispuesto en numeral 2º del artículo 468 del Código General del Proceso.

Cordialmente,

Yenifer R

YENIFER MARIA RODRIGUEZ VARGAS
Secretaria

Copia: jmartinezcepeda@yahoo.com.co

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 27 de Agosto de 2024 a las 04:06:06 pm

Con el turno 2024-074-6-6067 se calificaron las siguientes matrículas:
074-102762 074-102800

Nro Matricula: 074-102762

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro:
MUNICIPIO: DUITAMA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: CENTRO TIPO PREDIO: URBANO

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) CL 20 # 6 - 152 EDIF KANDINSKY GRAJE 7

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 16/08/2024 Radicación 2024-074-6-6067
DOC: OFICIO 1178 DEL: 02/07/2024 JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO ORAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No, 7
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - EMBARGO RAD. 2017-00057-00
SEGÚN LO DISPUESTO EN EL ART 468 NUMERAL 2 DEL CÓDIGO GENERAL DE PROCESO.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: OFICIO

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 16/08/2024 Radicación 2024-074-6-6067
DOC: OFICIO 1178 DEL: 02/07/2024 JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO ORAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL - RAD: 2024-00072-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCOLOMBIA S.A. NIT# 8909039388
A: JOYA FLECHAS WILLIAM GERARDO CC# 74380365

Nro Matricula: 074-102800

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro:
MUNICIPIO: DUITAMA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: CENTRO TIPO PREDIO: URBANO

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) KR 9 # 19 A - 23 EDIF KANDINSKY APTO 702

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 16/08/2024 Radicación 2024-074-6-6067
DOC: OFICIO 1178 DEL: 02/07/2024 JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO ORAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No, 7
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - EMBARGO RAD. 2017-00057-00
SEGÚN LO DISPUESTO EN EL ART 468 NUMERAL 2 DEL CÓDIGO GENERAL DE PROCESO.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: OFICIO

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 16/08/2024 Radicación 2024-074-6-6067
DOC: OFICIO 1178 DEL: 02/07/2024 JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO ORAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 27 de Agosto de 2024 a las 04:06:06 pm

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL - RAD. 2024-00072-00.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCOLOMBIA S.A. NIT# 8909039388

A: JOYA FLECHAS WILLIAM GERARDO CC# 74380365

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 96656

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
la guarda de la fe pública