OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
DUITAMA - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENT
Impreso el 21 de Agosto de 2024 a las 08:35:2

176082792

No. RADICACIÓN: **2024-074-6-6132**

NOMBRE DEL SOLICITANTE: BANCO CAJA SOCIAL Y HELI GUTIERREZ
OFICIO No.: 821 del 20/05/2024 JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO ORAL de DUITAM

MATRICULAS: 074-99626

ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuantía....	Tipo Tarifa	Derecho	
EMBARGO	10	1	N	$.	26.80

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1
VALOR MULTA: $0
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: BANCOLOMBIA
FECHA: 21/08/2024 VALOR PAGADO: $27.300 VALOR DOC.: $49.400
VALOR DERECHOS: $26.800

Conservación documental del 2% $ 500

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 27.300
Usuario: 99766

OFIGINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRAI
Impreso el 21 de Agosto de 2024 a las 08:35:3

17

No. RADICACIÓN: **2024-074-1-34439**

Asociado al turno de registro: 2024-074-6-6132
MATRICULA: **074-99626**
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: BANCO CAJA SOCIAL Y HELI GUTIERREZ
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 53
21/08/2024 VALOR PAGADO: $22.100 VALOR DOC.: $49.400
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 22.100
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-99626

Impreso el 28 de Agosto de 2024 a las 03:08:14 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: DUITAMA VEREDA: CENTRO
FECHA APERTURA: 11/07/2014 RADICACION: 2014-4836 CON: ESCRITURA DE 08/07/2014
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL: 152380100000002030003000000000
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

LOTE 1 CON AREA DE 170 M.2. CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.1410 DE FECHA 08-07-2014 EN NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012) LINDEROS.POR EL NORTE DEL PUNTO 1 AL PUNTO 2 EN EXTENSION DE 27.50 METROS, GIRA HACIENDO ANGULO HACIA EL SUR, DEL PUNTO 2 AL PUNTO 3 EN EXTENSION DE 2.80 METROS, GIRA HACIENDO ANGULO HACIA EL SUR,DEL PUNTO 2 AL PUNTO 3 EN EXTENSION DE 2.80 METROSGIRA HACIENDO ANGULO HACIA EL ORIENTE DEL PUNTO 3 AL PUNTO 4 EN EXTENSION DE 12 METROS LINDANDO EN TODO EL TRAYECTO CON PREDIOS DE ISAAC CUEVAS, POR EL ORIENTE DEL PUNTO 4 AL PUNTO 5 EN EXTENSION DE 3.75 METROS LINDA CON PREDIOS DE MARIA ANTONIA GONZALEZ. POR EL SUR DEL PUNTO 5 AL PUNTO 10 EN EXTENSION DE 12 METROS, GIRA HACIENDO ANGULO HACIA EL NORTE DEL PUNTO 10 AL PUNTO 9 EN EXTENSION DE 1.75 METROS, GIRA HACIENDO ANGULO HACIA OCCIDENTE DEL PUNTO 9 AL PUNTO 8 EN EXTENSION DE 27.50 METROSLINDANDO CON EL LOTE 2 DE ESTA DIVISION, POR EL OCCIDENTE DEL PUNTO 8 AL PUNTO 1 EN EXTENSION DE 5.80 METROS LINDANDO CON LA CALLE 4 ANDEN AL MEDIO A DAR AL PRIMER LINDERO Y ENCIERRA.-

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA:
AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:
COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:

MORENO CARDENAS RAMIRO Y CORREDOR PEDRAZA GLORIA INES ADQUIRIERON EL PREDIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A MORANTES VEGA HERMES ROBERTO SEGUN ESCRITURA 1497 DE 17-05-2013. REGISTRADA EL 20-05-2013 AL FOLIO 074-36232.-MORANTES VEGA HERMES ROBERTO ADQUIRIO POR COMPRA A MORANTES VEGA SEGUNDO SEGUN ESCRITURA 1808 DE 13-06-2011 NOTARIA 2 DE DUITAMA REGISTRADA EL 09-11-2011 AL FOLIO 074-36232.-MORANTES VEGA SEGUNDO ADQUIRIO EL PREDIO POR COMPRA A GOYENECHE DE VARGAS MARIA YOLANDA SEGUN ESCRITURA 1850 DE 25-08-1998 NOTARIA 2 DE DUITAMA REGISTRADA EL 10-09-1998 AL FOLIO 074-36232.-

---

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO: URBANO
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) CL 4 # 21 - 27 LT 1

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)
074-36232

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 10/07/2014 Radicación 2014-074-6-4836
DOC: ESCRITURA 1410 DEL: 08/07/2014 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 0918 DIVISION MATERIAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: CORREDOR PEDRAZA GLORIA INES CC# 24047975 X
A: MORENO CARDENAS RAMIRO CC# 8672203 X

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-99626

Impreso el 28 de Agosto de 2024 a las 03:08:14 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

---

ANOTACIÓN: Nro: 2 **Fecha 23/07/2015** **Radicación 2015-074-6-5290**

DOC: ESCRITURA 1449 DEL: 22/07/2015 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 50.000.000

ESPECIFICACION: OTRO : 0911 DECLARACION DE CONSTRUCCION EN SUELO PROPIO - CASA DE HABITACION DE 3 PLANTAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: CORREDOR PEDRAZA GLORIA INES **CC# 24047975**

A: MORENO CARDENAS RAMIRO **CC# 8672203**

ANOTACIÓN: Nro: 3 **Fecha 23/07/2015** **Radicación 2015-074-6-5290**

DOC: ESCRITURA 1449 DEL: 22/07/2015 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0204 HIPOTECA ABIERTA - SIN LIMITE DE CUANTIA DE PRIMER GRADO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORREDOR PEDRAZA GLORIA INES CC# 24047975

DE: MORENO CARDENAS RAMIRO CC# 8672203

A: BANCO CJA SOCIAL S.A. NIT.8600073354

ANOTACIÓN: Nro: 4 **Fecha 30/03/2017** **Radicación 2017-074-2442**

DOC: ESCRITURA 1938 DEL: 27/03/2017 NOTARIA CINCUENTA Y UNO DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $ 30.000.000

Se cancela la anotación No, 3

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - HIPOTECA SEGUN ESCRITURA 1449/2015. NOTARIA 1 DUITAMA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CAJA SOCIAL S.A. NIT# 8600073354

A: CORREDOR PEDRAZA GLORIA INES **CC# 24047975**

A: MORENO CARDENAS RAMIRO **CC# 8672203**

ANOTACIÓN: Nro: 5 **Fecha 25/02/2019** **Radicación 2019-074-6-1358**

DOC: ESCRITURA 348 DEL: 22/02/2019 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 0904 ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA - SEGUN CERTIFICADO DE NOMENCLATURA 19-0029 DEL 21-02-2019 DE CURADURIA URBANA NRO. 1 DUITAMA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORREDOR PEDRAZA GLORIA INES CC# 24047975

DE: MORENO CARDENAS RAMIRO CC# 8672203

ANOTACIÓN: Nro: 6 **Fecha 25/02/2019** **Radicación 2019-074-6-1358**

DOC: ESCRITURA 348 DEL: 22/02/2019 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 300.000.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORREDOR PEDRAZA GLORIA INES CC# 24047975

DE: MORENO CARDENAS RAMIRO CC# 8672203

A: GUTIERREZ LUNA HELI **CC# 80800857** **X**

A: MONTEALEGRE RODRIGUEZ YAZMIN **CC# 1110449306** **X**

ANOTACIÓN: Nro: 7 **Fecha 25/02/2019** **Radicación 2019-074-6-1358**

DOC: ESCRITURA 348 DEL: 22/02/2019 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0204 HIPOTECA ABIERTA - DE PRIMER GRADO SIN LIMITE DE CUANTIA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUTIERREZ LUNA HELI CC# 80800857

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-99626

Impreso el 28 de Agosto de 2024 a las 03:08:14 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: MONTEALEGRE RODRIGUEZ YAZMIN CC# 1110449306
A: BANCO CAJA SOCIAL S.A. NIT# 8600073354

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 19/04/2023 Radicación 2023-074-6-3022
DOC: OFICIO 137 DEL: 29/03/2023 JUZGADO LABORAL DEL CIRCUITO DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - RADICADO NO. 2019-00255-00
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: PEREZ CUERVO CLAUDIA YAMILE
A: GUTIERREZ LUNA HELI CC# 80800857

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 21/08/2024 Radicación 2024-074-6-6132
DOC: OFICIO 821 DEL: 20/05/2024 JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO ORAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No, 8
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - SE CANCELA DE ACUERDO AL ART. 468 NUMERAL 2 DEL CÓDIGO GENERAL DEL PROCESO.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: DE OFICIO

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 21/08/2024 Radicación 2024-074-6-6132
DOC: OFICIO 821 DEL: 20/05/2024 JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO ORAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL - RAD. 2024-00028-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCO CAJA SOCIAL S.A. NIT# 860073354
A: GUTIERREZ LUNA HELI CC# 80800857
A: MONTEALEGRE RODRIGUEZ YAZMIN CC# 1110449306

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *10*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)
Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: C2015-435 Fecha: 24/06/2015
INCLUIDA COMPLEMENTACION VALE ART. 59 LEY 1579/2012
Anotación Nro: 0 No. corrección: 2 Radicación: C2015-435 Fecha: 25/06/2015

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 99766 impreso por: 96707
TURNO: 2024-074-1-34439 FECHA:21/08/2024
NIS: /OV4tHm496jnPnJI9I4Fsy9TKheoFJZv72BqvYSrY935s72tRMh93w==
Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/
EXPEDIDO EN: DUITAMA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-99626

Impreso el 28 de Agosto de 2024 a las 03:08:14 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

9.90 230901 EMVCO

Redeban

AGO 21 2024 08:27:42 REMDES 9.90

CORRESPONSAL
BANCOLOMBIA
ARRIO CENTRO DUITAMA
CRA 19 15 30

C.UNICO: 3007032960 TER: 11XZZ086
RECIBO: 014530 RRN: 022804
APRO: 197912

RECAUDO
CONVENIO: 85786
WOMPI
REF: 000000000000053918234958

VALOR $ 49.400

TU CORRESPONSAL BANCARIO NO DEBE COBRARTE POR HACER ESTA TRANSACCION.
Bancolombia es responsable por los servicios prestados por el CB. El CB no puede prestar servicios financieros por su cuenta. Verifique que la informacion en este documento este correcta. Para reclamos comuniquese al 018000912345. Conserve esta tirilla como soporte.

*** CLIENTE ***

1=6411.
V=$49.400

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO ORAL
Carrera 15 No. 14 – 23 Oficina 404 Tel. 7603002 Palacio de Justicia
Email: j01cctoduitama@cendoj.ramajudicial.gov.co

Duitama, 20 de mayo de 2024
Oficio No.0821

Señores
OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
ofiregisduitama@supernotariado.gov.co

Referencia:	EJECUTIVO HIPOTECARIO No. 152383103001-2024- 00028-00
DEMANDANTE:	BANCO CAJA SOCIAL S.A. NIT. N° 8600073354
DEMANDADO:	HELI GUTIÉRREZ LUNA C.C. N° 80.800.857
	YASMIN MONTEALEGRE RODRÍGUEZ C.C. N° 1.110.449.306

En cumplimiento de lo dispuesto en auto de fecha 17 de mayo de 2024, proferido dentro del proceso de la referencia, comedidamente le informo que se **DECRETÓ el EMBARGO** del bien inmueble gravado con hipoteca al que le corresponde el folio de matrícula inmobiliaria número **074-99626.**

Por lo anterior, le solicito tomar atenta nota de esta medida e informar resultados, de conformidad con lo dispuesto en numeral 2º del artículo 468 del Código General del Proceso.

Cordialmente,

YENIFER MARÍA RODRÍGUEZ VARGAS
Secretaria

Copia: castromabogada@gmail.com

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 28 de Agosto de 2024 a las 03:01:04 pm

Con el turno 2024-074-6-6132 se calificaron las siguientes matrículas:
074-99626

Nro Matricula: 074-99626

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro: 152380100000002030003000000000
MUNICIPIO: DUITAMA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: CENTRO TIPO PREDIO: URBANO

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) CL 4 # 21 - 27 LT 1

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 21/08/2024 Radicación 2024-074-6-6132
DOC: OFICIO 821 DEL: 20/05/2024 JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO ORAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No, 8
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - SE CANCELA DE ACUERDO AL ART. 468 NUMERAL 2 DEL CÓDIGO GENERAL DEL PROCESO.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: DE OFICIO

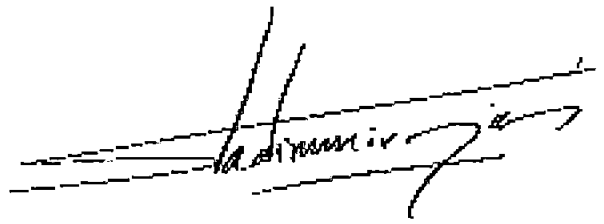
ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 21/08/2024 Radicación 2024-074-6-6132
DOC: OFICIO 821 DEL: 20/05/2024 JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO ORAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL - RAD. 2024-00028-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCO CAJA SOCIAL S.A. NIT# 860073354
A: GUTIERREZ LUNA HELI CC# 80800857
A: MONTEALEGRE RODRIGUEZ YAZMIN CC# 1110449306

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---



REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 86943