OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
DUITAMA - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENT
Impreso el 21 de Agosto de 2024 a las 10:47:0

176082806

No. RADICACIÓN: **2024-074-6-6141**

NOMBRE DEL SOLICITANTE: JAIRO ROLADO PESCA HERNANDEZ
OFICIO No.: 1122 del 04/07/2024 JUZ. 001 CIVIL M PAL ORAL. de DUITAMA
MATRICULAS: 074-73865
ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuantía....	Tipo Tarifa		Derecho
DEMANDA	11	1	N	S	26.80

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1
VALOR MULTA: $0
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: BANCOLOMBIA
FECHA: 21/08/2024 VALOR PAGADO: $27.300 VALOR DOC.: $49.400
VALOR DERECHOS: $26.800

Conservación documental del 2% $ 500

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ **27.300**
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRAI
Impreso el 21 de Agosto de 2024 a las 10:47:0

17

No. RADICACIÓN: **2024-074-1-34489**

Asociado al turno de registro: 2024-074-6-6141
MATRICULA: **074-73865**
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: JAIRO ROLADO PESCA HERNANDEZ
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 76
21/08/2024 VALOR PAGADO: $22.100 VALOR DOC.: $49.400
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 22.100
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-73865

Impreso el 30 de Agosto de 2024 a las 09:17:51 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: DUITAMA VEREDA: AGUATENDIDA
FECHA APERTURA: 07/02/2003 RADICACION: 2003-2085 CON: ESCRITURA DE 11/12/2002
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL: 152380100000008360025000000000
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:
LOTE DETERRENO NUMERO 5, UBICADO EN LA ZONA URBANA DE LA CIUDAD DE DUITAMA, DENTRO DE ESTE LOTE SE ENCUENTRAN VARIOS ARBOLES FRUTALES QUE TAMBIEN HACEN PARTE DE LA ADJUDICACION . TODOS LOS LOTES DE LA PARTICION QUEDAN CON DERECHO A REGADIO POR DENTRO DE LA FINCA COMO HA SIDO ACOSTUMBRADO.LINDEROS ESCRITURA 722 DE 30-12-1965 DE LA NOTARIA 1. DE DUITAMA.SEGUN DECRETO 1711 DEL 06-07-84.

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE
AREA:
AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:
COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:
EL CAUSANTE EVARISTO BECERRA ADQUIRIO POR COMPRA A VICENTE CAMARGO POR ESCRITURA32 DE 14 DE ENERO DE 1918 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE SANTA ROSA DE VITERBO, REGISTRADA EL 8 DE FEBRERO DE 1918 AL LIBRO PRIMERO FOLIO 49 PARTIDA152

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:
TIPO DE PREDIO: RURAL
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) LT TERRENO

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 11/02/1966 Radicación 1966-074-6-178
DOC: ESCRITURA 722 DEL: 30/12/1965 NOTARIA 1 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 610 PARTICION AMIGABLE DERECHOS HERENCIALES - SUCESION ILIQUIDA DE EVARISTO BECERRA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BECERRA CHAPARRO RAFAEL CC# 1045724
DE: BECERRA CHAPARRO ANA GERTRUDIS CC# 23532589
DE: BECERRA CHAPARRO LUIS
DE: BECERRA CHAPARRO ROSALVINA
DE: BECERRA DE MELO MARIA INOCENCIA CC# 23539347
DE: BECERRA CHAPARRO JUAN BAUTISTA CC# 1046924
DE: BECERRA CHAPARRO ARAMINTA CC# 23537349
A: BECERRA CHAPARRO ARAMINTA CC# 23537349

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 22/01/1971 Radicación 1971-074-6-101
DOC: ESCRITURA 512 DEL: 20/09/1970 NOTARIA 2 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 5.000
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 610 VENTA DERECHOS HERENCIALES PARCIAL

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-73865

Impreso el 30 de Agosto de 2024 a las 09:17:51 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BECERRA CHAPARRO ARAMINTA CC# 23537349
A: PESCA BECERRA JESUS DE LOS SANTOS CC# 4109127

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 23/08/1979 Radicación 1979-074-6-101
DOC: ESCRITURA 427 DEL: 05/07/1977 NOTARIA 2 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 20.000
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 610 VENTA DERECHOS HERENC. CUERPO CIERTO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: PESCA BECERRA JESUS DE LOS SANTOS CC# 4109127
A: BECERRA CHAPARRO ARAMINTA CC# 23537349
A: PESCA RAMIREZ JOSE EUSEBIO CC# 1045796

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 26/03/1990 Radicación 1990-074-6-101
DOC: ESCRITURA 342 DEL: 20/03/1990 NOTARIA 2 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 400.000
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 610 VENTA DERECHOS HERENC. CUERPO CIERTO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BECERRA CHAPARRO ARAMINTA CC# 23537349
DE: PESCA RAMIREZ JOSE EUSEBIO CC# 1045796
A: PESCA BECERRA JESUS DE LOS SANTOS CC# 4109129

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 22/10/1991 Radicación 1991-074-6-101
DOC: ESCRITURA 1017 DEL: 23/09/1991 NOTARIA 2 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 400.000
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 610 VENTA DERECHOS HERENC. CUERPO CIERTO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: PESCA BECERRA JESUS DE LOS SANTOS CC# 4109127
A: BECERRA CHAPARRO ARAMINTA CC# 23537349

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 08/04/2003 Radicación 2003-074-6-1994
DOC: ESCRITURA 2017 DEL: 09/12/2002 NOTARIA 2 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 5.000.000
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 610 VENTA DERECHOS GANANCIALES O HERENC. CUERPO CIERTO - TOTAL DERECHOS HERENCIALES, FALSA TRADICION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BECERRA CHAPARRO ARAMINTA CC# 23537349
A: PESCA BECERRA GUILLERMO DE JESUS CC# 4108310

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 25/06/2009 Radicación 2009-074-6-4246
DOC: ESCRITURA 1454 DEL: 13/06/2008 NOTARIA 2 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 3.000.000
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 0607 COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES - SUSECION ILIQUIDA DE ARAMINTA BECERRA CHAPARRO.299.28M2
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: PESCA DE CHAPARRO CECILIA LUCILA CC# 23549416
DE: PESCA BECERRA JESUS DE LOS SANTOS CC# 4109127
A: PESCA HERNANDEZ JAIRO ROLANDO CC# 74373886 I

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 16/09/2014 Radicación 2014-074-6-6755
DOC: OFICIO 491 DEL: 14/07/2014 JUZGADO 002 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0468 DEMANDA EN PROCESO ORDINARIO - 2014-00335
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-73865

Impreso el 30 de Agosto de 2024 a las 09:17:51 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: PESCA BECERRA GUILLERMO DE JESUS CC# 4108310
A: PERSONAS INDETERMINADAS

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 22/02/2016 Radicación 2016-074-6-1101
DOC: OFICIO 75 DEL: 27/01/2016 JUZGADO 004 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No, 8
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - DEMANDA OFICIO 491/2014
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: PESCA BECERRA GUILLERMO DE JESUS
A: PERSONAS INDETERMINADAS

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 22/02/2016 Radicación 2016-074-6-1102
DOC: SENTENCIA S DEL: 16/12/2015 JUZGADO 004 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0131 DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA - 603.26 M.2.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: PESCA BECERRA GUILLERMO DE JESUS CC# 4108310

ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha 21/08/2024 Radicación 2024-074-6-6141
DOC: OFICIO 1122 DEL: 04/07/2024 JUZ. 001 CIVIL M PAL ORAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - RAD. 2024-00313-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: PESCA HERNANDEZ JAIRO ROLANDO CC# 74373886
A: BECERRA EVARISTO
A: Y PERSONAS INDETERMINADAS

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *11*

CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS
2->074-6846 10->074-104793

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)
Anotación Nro: 5 No. corrección: 1 Radicación: CE-101 Fecha: 14/03/2003
SE TRASLADON TRES ANOTACIONES DEL FOLIO 074-6846.VALE. ART. 35 DECRETO 1250/70

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 99766 impreso por: 96707
TURNO: 2024-074-1-34489 FECHA:21/08/2024
NIS: /OV4tHm496gD5zM+ShWlpS9TKheoFJZvMHecuefh5p75s72tRMh93w==
Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/
EXPEDIDO EN: DUITAMA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-73865

Impreso el 30 de Agosto de 2024 a las 09:17:51 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

9.90 230901 ENVCO

Redeban

AGO 21 2024 10:31:14 REDES 9.90

CORRESPONSAL
BANCOLOMBIA
BARRIO CENTRO DUITAMA
CL 17 17 58 CENTRO
C.UNICO: 3007041496 TER: AB11C511
RECIBO: 060401

RECAUDO
CONVENIO: 85786
WOMPI
REF: 000000000000076285794669

RRN: 090768
APRO: 678700

VALOR $ 49.400

TU CORRESPONSAL BANCARIO NO DEBE COBRARTE POR HACER ESTA TRANSACCION.

Bancolombia es responsable por los servicios prestados por el CB. El CB no puede prestar servicios financieros por su cuenta. Verifique que la informacion en este documento este correcta. Para reclamos comuniquese al 018000912345. Conserve esta tirilla como soporte.

*** CLIENTE ***

L=6420
V=$49.400

Rama Judicial Consejo Superior de la Judicatura República de Colombia	**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL ORAL DE DUITAMA** *Carrera 15 No. 14-23- Palacio de Justicia Oficina 401* *J01cmpalduitama@cendoj.ramajudicial.gov.co – 7605825*

Duitama, Boyacá, cuatro (04) de julio de 2024.
Oficio No. **1122.**

Señores:
OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA.
Duitama – Boyacá

REF. PROCESO	: VERBAL – PERTENENCIA.
RADICACION	: 152384053001-**2024-00313**-00
DEMANDANTE	: JAIRO ROLANDO PESCA HERNANDEZ. – CC. 74.373.886.
DEMANDADOS	: EVARISTO BECERRA. y PERSONAS INDETERMINADA.

En cumplimiento del auto de fecha veintiséis (26) de junio de dos mil veinticuatro (2024); proferido dentro del proceso de la referencia, comedidamente le informo que se ordenó **INSCRIBIR** la demanda de la referencia en el bien inmueble distinguido con el folio de matrícula inmobiliaria **No. 074 – 73865**, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Duitama, Boyacá.

Sírvase ordenar a quien corresponda tomar nota al respecto, expedir a costa del interesado la certificación correspondiente sobre la situación jurídica del bien inmueble y actuar conforme el Art. 390 del Código General del Proceso.

Al contestar favor relacionar los datos de la referencia e identificación del proceso.

Cordialmente;

MARLEN ALFONSO SANDOVAL
SECRETARIA

*La presente comunicación se presume auténtica y no podrán desconocerse siempre que provengan del correo electrónico oficial del Juzgado Primero Civil Municipal de Duitama (Art.11- Decreto 806 de 2020) y La Ley 2213 del 13 de junio de 2022.

Firmado Por:
Marlen Alfonso Sandoval
Secretario Municipal
Juzgado Municipal
Civil 001

Duitama - Boyaca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: ee0ce43e68dff90ec8e9a2f2c91254d3ebaeb89662728cf73f97da5b2870c081

Documento generado en 10/07/2024 08:27:50 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica

Gmail CRISTIAN FELIPE MORALES BARBOSA <abogadocristianmoralesb@gmail.com>

OFICIO 1122 DE 2024

1 mensaje

Juzgado 01 Civil Municipal - Boyacá - Duitama <j01cmpalduitama@cendoj.ramajudicial.gov.co> 12 de julio de 2024, 9:44 a.m.

Para: Documentos Registro Duitama <documentosregistroduitama@supernotariado.gov.co>, CRISTIAN FELIPE MORALES BARBOSA <abogadocristianmoralesb@gmail.com>

Cordial saludo.

Para su conocimiento y fines pertinentes remito Oficio 1122 de 2024.

La parte interesada deberá acercarse a la oficina de registro con el oficio adjunto y la constancia de envío de este correo electrónico para proceder con la radicación y pago de los derechos de registro correspondientes, so pena de la devolución del mismo por no pago.

***** La presente comunicación se presume auténtica y no podrá desconocerse siempre que provenga del correo electrónico oficial del Juzgado Primero Civil Municipal de Duitama (Art. 11 - Ley 2213 del 13 de junio de 2022) *****

Julián Díaz
Citador
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DUITAMA
j01cmpalduitama@cendoj.ramajudicial.gov.co
Carrera 15 No. 14-23 oficina 401 Teléfono: 7605825
Palacio Justicia Duitama

AVISO DE CONFIDENCIALIDAD: Este correo electrónico contiene información de la Rama Judicial de Colombia. Si no es el destinatario de este correo y lo recibió por error comuníquelo de inmediato, respondiendo al remitente y eliminando cualquier copia que pueda tener del mismo. Si no es el destinatario, no podrá usar su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si es el destinatario, le corresponde mantener reserva en general sobre la información de este mensaje, sus documentos y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita. Antes de imprimir este correo, considere si es realmente necesario hacerlo, recuerde que puede guardarlo como un archivo digital.

2024-313 OFICIO 1122 INSCRIPCIÓN DE DEMANDA BIEN INMUEBLE.pdf
186K

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 30 de Agosto de 2024 a las 09:02:44 am

Con el turno 2024-074-6-6141 se calificaron las siguientes matrículas:
074-73865

Nro Matricula: 074-73865

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro: 152380100000008360025000000000
MUNICIPIO: DUITAMA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: AGUATENDIDA TIPO PREDIO: RURAL

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE
1) LT TERRENO

ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha 21/08/2024 Radicación 2024-074-6-6141
DOC: OFICIO 1122 DEL: 04/07/2024 JUZ. 001 CIVIL M PAL ORAL. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - RAD. 2024-00313-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: PESCA HERNANDEZ JAIRO ROLANDO CC# 74373886
A: BECERRA EVARISTO
A: Y PERSONAS INDETERMINADAS

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 96656