**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS**
**DUITAMA - NIT: 899999007-0**
**SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS**

Impreso el 21 de Agosto de 2024 a las 01:58:26 pm

**178063965**

**No. RADICACIÓN: 2024-074-6-6156**

NOMBRE DEL SOLICITANTE: DIAN - FORERO HIGUERA RICARDO A.
OFICIO No.: 20240206000055 del 21/08/2024 DIAN de YOPAL
**MATRICULAS: 074-78827**
**ACTOS A REGISTRAR:**

| Tipo.... | Código.... | Cuantía.... | Tipo Tarifa | Derecho | Impuesto |
|---|---|---|---|---|---|
| EMBARGO | 10 | 1 | E | $ 0 | $0 |

**TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1**
**VALOR MULTA:** $0
**FORMA DE PAGO:**
EXENTO CAJA ORIP VALOR: $ 0

**Conservación documental del 2%** $ 0

**VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 0**
Usuario: 104706

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS**
**NIT: 899999007-0 DUITAMA**
**SOLICITUD CERTIFICADO DE TRADICION**

Impreso el 21 de Agosto de 2024 a las 01:58:33 pm

**178063966**

**No. RADICACIÓN: 2024-074-1-34527**

Asociado al turno de registro: 2024-074-6-6156

**MATRICULA: 074-78827**

**NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO**

NOMBRE DEL SOLICITANTE: DIAN - FORERO HIGUERA RICARDO A.

**CERTIFICADOS: 1**

**FORMA DE PAGO:**

EXENTO CAJA ORIP VALOR: $ 0

**VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 0**

EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS

Usuario: 104706

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS**
**DE DUITAMA**
**CERTIFICADO DE TRADICIÓN**
**MATRÍCULA INMOBILIARIA**

## Nro Matrícula: 074-78827

**COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES**

Impreso el 30 de Agosto de 2024 a las 09:17:51 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: DUITAMA VEREDA: PARROQUIA
FECHA APERTURA: 29/03/2006 RADICACION: 2006-1663 CON: ESCRITURA DE 15/02/2006
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL: 152380100000000150065000000000
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**
COD CATASTRAL ANT: 15238010000150065000

==========

**DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:**
CONTENIDOS EN ESCRITURA NRO 268 DE FECHA 15-02-2006 EN NOTARIA 2 DE DUITAMA MAZ. B LOTE 8 CON AREA DE 79.86M2 (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).
**LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:**
**AREA Y COEFICIENTE**
AREA: 0 HECTAREAS 79 METROS CUADRADOS 8600 CENTIMETROS CUADRADOS
AREA PRIVADA: 0 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS
AREA CONSTRUIDA: 0 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS
COEFICIENTE:
**COMPLEMENTACIÓN:**
ASOCIACION DE VIVIENDA POR AUTOGESTICON Y AUTOCONSTRUCCION COMUNITARIA CONJUNTO RESIDENCIAL SANTA RITA, ADQUIRIO EL TERRENO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A VIVAS PEREZ HECTOR, LUIS ALEJANDRO Y RITA CECILIA, SEGUN ESCRITURA 1616 DE 28-09-04 DE LA NOTARIA 2 DE DUITAMA, REGISTRADA EL 11-10-04 AL FOLIO 074-75979. VIVAS PEEREZ HECTOR, LUIS ALJENADRO Y RITA CECILIA, HICIERON DIVISION MATERIAL SEGUN ESCRITURA 1219 DE 30-07-04 REGISTRADA EL 04-08-04 AL FOLIO 074-75979. VIVAS PEREZ, HECTOR, LUIS ALEJANDRO Y RITA CECILIA, ADQUIRIERON EL TERRENO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A PEREZ VIVAS, ALEJANDRO, SEGUN ESCRDITURA 317 DE 07-06-55 DE LA NOTARIA 1 DE SANTA ROSA DE VITERBO, REGISTRADA EL 21-11-55 AL LIBRO 1, FOLIO 151, PRATIDA 435 DE 1955, HOYA AL FOLIO 074-14489.

---

**DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:**
TIPO DE PREDIO: RURAL
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) LOTE 8 #MAZ. B "URBANIZACION SANTA RITA"
2) KR 5 C # 14 B - 45 MZ B CASA 8 URB SANTA RITA MZ B LT 8

---

**MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s)** (En caso de Integración y otros)
074-75979

---

**ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 22/03/2006 Radicación 2006-074-6-1663**
DOC: ESCRITURA 268 DEL: 15/02/2006 NOTARIA 2 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 0909 CONSTITUCION DE URBANIZACION
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
DE: ASOCIACION DE VIVIENDA POR AUTOGESTION Y AUTOCONSTRUCCION COMUNITARIA CONJUNTO RESIDENCIAL SANTA RITA
NIT# 8260024395 X

---

**ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 01/06/2006 Radicación 2006-074-6-3025**
DOC: ESCRITURA 782 DEL: 26/04/2006 NOTARIA 2 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 3.500.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO

# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
## CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

## Nro Matrícula: 074-78827

### COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 30 de Agosto de 2024 a las 09:17:51 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
DE: ASOCIACION DE VIVIENDA POR AUTOGESTION Y AUTOCONSTRUCCION COMUNITARIA CONJUNTO RESIDENCIAL SANTA RITA NIT# 8260024395
**A: ZIPAQUIRA DUARTE FANNY LEONOR CC# 46660503 X**

---

**ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 02/04/2008 Radicación 2008-074-6-2230**
DOC: ESCRITURA 1696 DEL: 11/07/2007 NOTARIA 2 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 3.500.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
DE: ZIPAQUIRA DUARTE FANNY LEONOR CC# 46660503
**A: SOLANO MALPICA GLORIA MARLEN CC# 46661449 X**

---

**ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 01/11/2013 Radicación 2013-074-6-7933**
DOC: ESCRITURA 3552 DEL: 01/11/2013 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 30.000.000
ESPECIFICACION: OTRO : 0911 DECLARACION DE CONSTRUCCION EN SUELO PROPIO - CASA UNIFAMILIAR DE DOS PISOS
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
**A: SOLANO MALPICA GLORIA MARLEN CC# 46661449**

---

**ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 01/11/2013 Radicación 2013-074-6-7933**
DOC: ESCRITURA 3552 DEL: 01/11/2013 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 0904 ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
**A: SOLANO MALPICA GLORIA MARLEN CC# 46661449**

---

**ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 25/11/2013 Radicación 2013-074-6-8514**
DOC: ESCRITURA 3764 DEL: 18/11/2013 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 69.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
DE: SOLANO MALPICA GLORIA MARLEN CC# 46661449
**A: FORERO HIGUERA RICARDO AUGUSTO CC# 86049078 X**

---

**ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 21/08/2024 Radicación 2024-074-6-6156**
DOC: OFICIO 20240206000055 DEL: 21/08/2024 DIAN DE YOPAL VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA - EXPEDIENTE: 202308122
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
DE: DIAN - SECCIONAL YOPAL - CASANARE
**A: FORERO HIGUERA RICARDO AUGUSTO CC# 86049078**

---

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *7***

---

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**
**Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: C2011-459 Fecha: 20/08/2011**
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)
**Anotación Nro: 0 No. corrección: 2 Radicación: C2014-336 Fecha: 05/05/2014**
SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
Copia de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

**Nro Matrícula: 074-78827**

**COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES**

Impreso el 30 de Agosto de 2024 a las 09:17:51 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

---

==========

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

**El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos**

---

USUARIO: 104706 impreso por: 96707

**TURNO: 2024-074-1-34527 FECHA:21/08/2024**

**NIS: /OV4tHm496jll6mxn6aeky9TKheoFJZvbSlq4uGY1kz5s72tRMh93w==**

**Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/**

**EXPEDIDO EN: DUITAMA**

---

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

---

DIAN

# COMUNICADO EMBARGO DE BIEN INMUEBLE

**NÚMERO ACTO: 20240206000055** **FECHA ACTO: 21/08/2024**

| **Nº Expediente:** | **Nº Proceso:** | **Dirección Seccional:** | **Dependencia:** |
|---|---|---|---|
| 202308122 | 1 | 44 - YOPAL | 272 - DIVISION DE RECAUDO Y COBRANZAS |

| **N.I.T.** | **D.V.** | **Apellidos y nombres o razón social completa:** |
|---|---|---|
| 86049078 | 9 | FORERO HIGUERA RICARDO AUGUSTO |

| **Dirección:** | **Municipio:** | **Departamento:** |
|---|---|---|
| CR 9 29 57 | 1 - YOPAL | 85 - CASANARE |

Referencia : Proceso Administrativo Coactivo y/o Gestión de Cobro.

A la atención de OFICINA DE REGISTRO E INSTRUMENTOS PUBLICOS DE DUITAMA

Comunico a usted que este Despacho por Resolución N° 20240205000055 de fecha 21/08/2024 ordenó el embargo de los siguientes inmuebles:

| **Tipo** | **Descripción** |
|---|---|
| BIEN INMUEBLE | BIEN INMUEBLE IDENTIFICADO CON FMI 074-78827, UBICADO EN LA CARRERA 5 C # 14 B - 45 URBANIZACION SANTA RITA BARRIO COLOMBIA, DUITAMA - BOYACA, PROPIEDAD DEL SEÑOR FORERO HIGUERA RICARDO AUGUSTO C.C. 86.049.078 |

Por lo anterior, solicito a usted se sirvan tomar nota de la medida y proceder a su registro, remitiéndonos el certificado donde aparezca tal inscripción. En caso que el inmueble no sea de su propiedad, favor abstenerse de registrarlo y hacérnoslo saber, de conformidad con lo establecido en el inciso 2° del artículo 839-1 del Estatuto Tributario.

Si existiere otro embargo registrado, sírvase proceder de conformidad con lo establecido en el inciso 3° del artículo 839-1 del Estatuto Tributario.

El incumplimiento a lo ordenado en la providencia citada, dará lugar a responsabilidad solidaria con el deudor por el pago de la obligación (artículo 839-1 parágrafo 3° del Estatuto Tributario).

Para lo de su competencia, adjunto copia de la resolución mencionada.

Cordialmente,

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Nombre:** | WILSON LEONARD HERNANDEZ | **Firma:** | Firmado digitalmente por WILSON LEONARD HERNANDEZ RODRIGUEZ |
| **C.C.:** | 74.859.090 YOPAL-CASANARE | | |
| **Cargo:** | Gestor III | | |

**Comunicar a:** OFICINA DE REGISTRO E INSTRUMENTOS PUBLICOS DE DUITAMA
**Dirección:** CARRERA 16 # 27 - 08 CENTRO COMERCIAL YELLOW LOCAL 2
**Municipio:** DUITAMA-BOYACA

Fecha 21/08/2024 1:27:13 p. m.
Folios 1 Anexos 3
0742024ER00200
SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
Origen DIAN/YOPAL / WILSON LEONARD
Destino ORIP / Cajeros / VANESSA MEJIA OCHICA
Asunto EMBARGO

DIAN

**RESOLUCIÓN EMBARGO DE BIEN INMUEBLE**

**NÚMERO ACTO: 20240205000055** **FECHA ACTO: 21/08/2024**

| **Nº Expediente:** | **Nº Proceso:** | **Dirección Seccional:** | **Dependencia:** |
|---|---|---|---|
| 202308122 | 1 | 44 - YOPAL | 272 - DIVISION DE RECAUDO Y |

| **N.I.T.** | **D.V.** | **Apellidos y nombres o razón social completa:** |
|---|---|---|
| 86049078 | - 9 | FORERO HIGUERA RICARDO AUGUSTO |

| **Dirección:** | **Municipio:** | **Departamento:** |
|---|---|---|
| CR 9 29 57 | 1 - YOPAL | 85 - CASANARE |

El funcionario de DIVISION DE RECAUDO Y COBRANZAS de esta Dirección Seccional, en uso de las facultades conferidas en LOS ARTICULOS 824, 825 Y 836 DEL ESTATUTO TRIBUTARIO Y DECRETO 4048 DEL 22 DE OCTUBRE DE 2008. así como la Resolución de Delegación Nº 101 de fecha 19/07/2022 y,

CONSIDERANDO

1º Que los documentos que se cobran en este proceso tienen la calidad de títulos ejecutivos según lo establecido en el artículo 828 del Estatuto Tributario y en ellos consta una obligación clara, expresa y exigible a favor de la Nación y a cargo de FORERO HIGUERA RICARDO AUGUSTO identificado con el Nit 86049078.

2º Que el Estatuto Tributario en sus artículos 837, 838 y 839 parágrafo, confiere la facultad para decretar y practicar medidas cautelares sobre bienes del deudor.

Por lo anteriormente expuesto, este Despacho,

RESUELVE

1º Ordenar el embargo de los siguientes bienes inmuebles:

| Tipo | Descripción |
|---|---|
| BIEN INMUEBLE | BIEN INMUEBLE IDENTIFICADO CON FMI 074-78827, UBICADO EN LA CARRERA 5 C # 14 B - 45 URBANIZACION SANTA RITA BARRIO COLOMBIA, DUITAMA - BOYACA. PROPIEDAD DEL SEÑOR FORERO HIGUERA RICARDO AUGUSTO C.C. 86.049.078 |

2º Librar los oficios necesarios para dar cumplimiento a la presente providencia.

COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Nombre:** | WILSON LEONARD HERNANDEZ | **Firma:** | Firmado digitalmente por WILSON LEONARD HERNANDEZ RODRIGUEZ |
| **C.C.:** | 74.859.090 YOPAL-CASANARE | | |
| **Cargo:** | Gestor III | | |

# FORMULARIO DE CALIFICACION
# CONSTANCIA DE INSCRIPCION



Impreso el 30 de Agosto de 2024 a las 09:03:00 am

**Con el turno 2024-074-6-6156 se calificaron las siguientes matrículas:**
**074-78827**

## Nro Matricula: 074-78827

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro: 152380100000000150065000000000
MUNICIPIO: DUITAMA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: PARROQUIA TIPO PREDIO: RURAL

==========

### DIRECCION DEL INMUEBLE

1) LOTE 8 #MAZ. B "URBANIZACION SANTA RITA"
2) KR 5 C # 14 B - 45 MZ B CASA 8 URB SANTA RITA MZ B LT 8

---

**ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 21/08/2024 Radicación 2024-074-6-6156**
DOC: OFICIO 20240206000055 DEL: 21/08/2024 DIAN DE YOPAL VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA - EXPEDIENTE: 202308122
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
DE: DIAN - SECCIONAL YOPAL - CASANARE
**A: FORERO HIGUERA RICARDO AUGUSTO CC# 86049078**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

==========

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

**El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos**

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

**Usuario que realizo la calificacion: 75887**