OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
DUITAMA - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENT
Impreso el 21 de Agosto de 2024 a las 02:29:3

176082827

No. RADICACIÓN: **2024-074-6-6158**

NOMBRE DEL SOLICITANTE: GILMA MILENA VELANDIA
OFICIO No.: 1046 del 31/07/2024 JUZGADO 004 CIVIL MUNICIPAL de DUITAMA
MATRICULAS: 074-71832
ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuantía....	Tipo Tarifa	Derecho
EMBARGO	10	1	N	$ 26.80

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1
VALOR MULTA: $0
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: BANCOLOMBIA
FECHA: 21/08/2024 VALOR PAGADO: $27.300 VALOR DOC.: $49.400
VALOR DERECHOS: $26.800

Conservación documental del 2% $ 500

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 27.300
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRAI
Impreso el 21 de Agosto de 2024 a las 02:29:4

17

No. RADICACIÓN: **2024-074-1-34536**

Asociado al turno de registro: 2024-074-6-6158
MATRICULA: **074-71832**
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: GILMA MILENA VELANDIA
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 36
21/08/2024 VALOR PAGADO: $22.100 VALOR DOC.: $49.400
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 22.100
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-71832

Impreso el 30 de Agosto de 2024 a las 09:17:52 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: DUITAMA VEREDA: CENTRO
FECHA APERTURA: 29/01/2002 RADICACION: 2002-422 CON: ESCRITURA DE 21/01/2001
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL: 152380100000003460017000000000
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL ANT: 15238010003460017000

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

DENTRO DE ESTE LOTE EXISTE UNA CASA DE HABITACION DE TRES PISOS EN LADRILLO Y PLANCHA DE CONCRETO, CON LOS SERVICIOS DE AGUA, LUZ Y ALCANTARILLADO . EL PRIMER PISO CONSTA DE TRES HABITACIONES, SALA-COMEDOR,COCINA.,DOS BA/OS, GARAGE DOS PATIOS DE ROPAS. SEGUNDO PISO,TRES HABITACIONES, LA PRINCIPAL CON BA/O PRIVADO , OTRO BA/O , SALA , COMEDOR, Y COCINA SEMI-INTEGRAL .TERCER PISO , TRES HABITACIONES UN BA/O , COCINA Y SALA COMEDOR Y AZOTEA.LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES CONTENIDOS EN ESCRITURA NRO 2881 DE FECHA 21-12-2001 EN NOTARIA 1 DE DUITAMA LOTE CON AREA DE 144.00M2 (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA:

AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:

COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:

SANDOVAL SALAS, JOSE ELIAS Y CHAPARRO DE SANDOVAL, IRENE, ADQUIRIERON EL TERRENO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A PERICO RAMIREZ, MARIO ENRIQUE, SEGUN ESCRITURA 1222 DE 10-12-75 DE LA NOTARIA 1 DE DUITAMA, REGISTRADA EL 26-02-76 HOY AL FOLIO 074-0013925

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO: URBANO
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) CL 8 # 14 A - 25

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)
074-13925

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 25/01/2002 Radicación 2002-074-6-422
DOC: ESCRITURA 2881 DEL: 21/12/2001 NOTARIA 1 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 76.286.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CHAPARRO DE SANDOVAL IRENE CC# 23549109
DE: SANDOVAL SALAS JOSE ELIAS CC# 6744588
A: BALAGUERA DE VELANDIA GILMA CC# 23550084 X
A: VELANDIA GARAVITO JOSE ANTONIO CC# 4110677 X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 06/07/2009 Radicación 2009-074-6-4488
DOC: ESCRITURA 1184 DEL: 30/06/2009 NOTARIA 1 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 142.500.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BALAGUERA DE VELANDIA GILMA CC# 23550084

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-71832

Impreso el 30 de Agosto de 2024 a las 09:17:52 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: VELANDIA GARAVITO JOSE ANTONIO CC# 4110677

A: VELANDIA BALAGUERA GILMA MILENA CC# 46672553 X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 21/08/2024 Radicación 2024-074-6-6158

DOC: OFICIO 1046 DEL: 31/07/2024 JUZGADO 004 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - RAD. 202400371-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: QUINTANA CELY JOSE EDILBERTO CC# 74301740

A: VELANDIA BALAGUERA GILMA MILENA CC# 46672553

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *3*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: CE-415 Fecha: 11/09/2002

INCLUIDA LA DIRECCION: VALE.ART. 35 DECRETO 1250/70

Anotación Nro: 0 No. corrección: 2 Radicación: C2011-459 Fecha: 20/08/2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008).

Anotación Nro: 0 No. corrección: 3 Radicación: C2014-336 Fecha: 05/05/2014

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008).

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 99766 impreso por: 96707

TURNO: 2024-074-1-34536 FECHA:21/08/2024

NIS: /OV4tHm496hJtoLPccPCMC9TKheoFJZvumTa8U0fMXL5s72tRMh93w==

Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/

EXPEDIDO EN: DUITAMA

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

B BD 230901 EMVCO
Redeban
AGO 21 2024 14:04:36 REDES 9.90
CORRESPONSAL
BANCOLOMBIA
MULTIPAGAS DUITAMA
CR 16 N 14 58
C.UNICO: 3007023374 TER: ABC03771
RECIBO: 091679
RECAUDO RRN: 141555
CONVENIO: 85786 APRO: 352977
WOMPI
REF: 0000000000000036919650105

VALOR $ 49.400
TU CORRESPONSAL BANCARIO NO DEBE COBRARTE POR HACER ESTA TRANSACCION.
Bancolombia es responsable por los servicios prestados por el CB. El CB no puede prestar servicios financieros por su cuenta. Verifique que la informacion en este documento este correcta. Para reclamos comuniquese al 018000912345. Conserve esta tirilla como soporte.

*** COMERCIO ***

P Duitama

DE REGISTRO

)0 COP

leta el pago

Sigue las instrucciones



Acércate a un **Corresponsal Bancario Bancolombia** con los datos mostrados a continuación y efectúa el pago antes del **jueves 22 de agosto a las 0:00am**:

B BD 230901 EMVCO
Redeban
AGO 21 2024 14:04:36 REDES 9.90
CORRESPONSAL
BANCOLOMBIA
MULTIPAGAS DUITAMA
CR 16 N 14 58
C.UNICO: 3007023374 TER: ABC03771
RECIBO: 091679
RECAUDO RRN: 141555
CONVENIO: 85786 APRO: 352977
WOMPI
REF: 0000000000000036919650105

VALOR $ 49.400
TU CORRESPONSAL BANCARIO NO DEBE COBRARTE POR HACER ESTA TRANSACCION.
Bancolombia es responsable por los servicios prestados por el CB. El CB no puede prestar servicios financieros por su cuenta. Verifique que la informacion en este documento este correcta. Para reclamos comuniquese al 018000912345. Conserve esta tirilla como soporte.

*** CLIENTE ***

Datos para el pago

Número de convenio 85786

Referencia de pago 36919650105

PAGOS SEGUROS POR Wompi

J=6438 V= 49.400=

	JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA - BOYACÁ OFICIO / COMUNICACIÓN DE MEDIDA CAUTELAR	Página 1 de 1

Ciudad	Duitama	Departamento	Boyacá
Fecha del oficio	Treinta y uno (31) de julio de dos mil veinticuatro (2024)		
No. del oficio	1046		

DESTINATARIO DE LA COMUNICACIÓN	
Dirigido a:	**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA**
Ciudad	ofiregisduitama@supernotariado.gov.co

IDENTIFICACIÓN DEL PROCESO

*Al **RADICAR y/o RESPONDER** este OFICIO, por favor indique los **23 DÍGITOS DEL PROCESO**, esta acción contribuye con la mejora de la administración de justicia y agiliza los trámites en el Despacho.*

INDIQUE ESTE NÚMERO AL RESPONDER, DE 23 DIGITOS)

Número de radicación del proceso	15238	4053	004	202400371		00
	Dpto./ mcpio	Especialidad	Despacho	Año	C/tvo	Instancia
Clase de proceso	Ejecutivo		Cuantía	Mínima		
Demandante/ejecutante	JOSÉ EDILBERTO QUINTANA CELY. C.C. No. 74301740					
Demandado /ejecutado	SOCIEDAD CARBONERAS DE LOS ANDES S.A.S. NIT. 901580341-2 YINA JULIETH ADAME CORREDOR. C.C. No. 1.052.391.724 GILMA MILENA VELANDIA BALAGUERA. C.C. No. 46.672.553					

CONTENIDO DE LA COMUNICACIÓN

Me permito comunicar que en el proceso antes identificado se ordenó:

EMBARGO DE INMUEBLE:

En providencia de fecha	Treinta (30) de julio de dos mil veinticuatro (2024)				
Contenido de la providencia	Decretar el embargo	**SI**	Levantamiento de Medida*	N/A	
INMUEBLE EMBARGADO/FOLIO DE MATRICULA	**074 – 71832**				
*De ser levantamiento de medida	Fecha auto que la decreto	N/A	Oficio que comunicó el embargo	N/A No oficio	N/A Fecha
Parte ejecutada afectada con la medida de embargo	GILMA MILENA VELANDIA BALAGUERA			Cédula de Ciudadanía	46.672.553
	Nombres /Apellidos			Clase	Número

Al ser la autoridad competente de llevar el registro procédase a la inscripción:

(i) Si es embargo siempre y cuando el bien pertenezca al demandado y deberá expedir a costa del solicitante un certificado sobre la situación jurídica en un periodo equivalente a diez (10) años, si fuere posible e inscrito el embargo remítase el certificado por usted directamente al juez.

(ii) Si el bien no es del afectado absténgase de inscribir el embargo y comuníquese al juez. Art. 593 Código general del proceso.

(iii) Si se trata de bien perseguido para hacer efectiva la garantía real aplíquese el No 2 del artículo 468 del código general del proceso. El registrador deberá inscribir el embargo, aunque el demandado haya dejado de ser propietario del bien. Y deberá expedir a costa del solicitante un certificado sobre la situación jurídica en un periodo equivalente a diez (10) años, si fuere posible e inscrito el embargo remítase el certificado por usted directamente al juez.

PRESUNCION DE AUTENTICIDAD y VALIDACIÓN DEL DOCUMENTO

Conforme el artículo 11 de la Ley 2213 de 2022, esta comunicación se surte por medio técnico disponible como lo autoriza el artículo 111 del Código General del Proceso. Esta comunicación se presume auténtica y no podrá desconocerse siempre que provenga del correo electrónico oficial de la autoridad judicial. Correos oficiales del Juzgado: Envío: jcompal04duitama@notificacionesrj.gov.co **Recepción: envíe su respuesta a este correo: j04cmpalduitama@cendoj.ramajudicial.gov.co**

RESPONSABLE DE LA COMUNICACIÓN

(Electrónica)

KAREN SORAYA ANGARITA ESTUPIÑÁN

Secretaria

Dirección del Juzgado	Carrera 15 # 14-23 Oficina 406 Duitama - Boyacá
Teléfono	60 87619742
Correo electrónico	j04cmpalduitama@cendoj.ramajudicial.gov.co
Fecha creación del formato	27/04/2022

Firmado Por:
Karen Soraya Angarita Estupiñan
Secretaria
Juzgado Municipal
Civil 004
Duitama - Boyaca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **1843af6538964eec802ec5f77d3e55a125a176ae23591a80e8a17f48b53c1355**
Documento generado en 31/07/2024 07:41:14 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 30 de Agosto de 2024 a las 09:03:02 am

Con el turno 2024-074-6-6158 se calificaron las siguientes matrículas:
074-71832

Nro Matricula: 074-71832

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro: 152380100000003460017000000000
MUNICIPIO: DUITAMA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: CENTRO TIPO PREDIO: URBANO

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) CL 8 # 14 A - 25

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 21/08/2024 Radicación 2024-074-6-6158
DOC: OFICIO 1046 DEL: 31/07/2024 JUZGADO 004 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - RAD. 202400371-00
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: QUINTANA CELY JOSE EDILBERTO CC# 74301740
A: VELANDIA BALAGUERA GILMA MILENA CC# 46672553

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 75887