Corrección.

Señores

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA

E. S. D.

ASUNTO:	**SOLICITUD PUBLICIDAD/INCORPORACIÓN ÁREA RESTANTE DE INMUEBLE**
INMUEBLE:	**CALDERON I Y II VDA TUNAL" – FMI No. 074-67544 ORIP DUITAMA - CÓDIGO CATASTRAL 15516000000000030113000000000,**
SOLICITANTE:	**ELPIDIO HURTADO CASTRO – C. C. No. 6.753.163**
APODERADO:	**DAYAN RICARDO BARRERA RINCÓN – C. C. No. 1.052.417.031 – T. P. No. 396.357.**

Cordial saludo

DAYAN RICARDO BARRERA RINCÓN, mayor de edad, identificado con Cédula de Ciudadanía No. 1.052.417.031, de Duitama Boyacá, abogado en ejercicio, portador de la Tarjeta Profesional No. 396.357 del C, S, de la J, actuando como apoderado del señor **ELPIDIO HURTADO CASTRO,** vecino del municipio de Paipa, Boyacá, identificado con Cédula de Ciudadanía No. 6.753.163 de Tunja, propietario del inmueble denominado "**CALDERON I Y II VDA TUNAL",** ubicado en la Vereda El Tunal del Municipio de Paipa, Boyacá, identificado con Folio De Matrícula Inmobiliaria No. 074-67544 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Duitama, y Código Catastral 15516000000000030113000000000 me dirijo a ustedes, de manera cordial, haciendo uso del derecho constitucional de **DERECHO DE PETICIÓN,** consagrado en el artículo 23 de la Constitución Política y en los artículos 13 y ss. del CPACA, para solicitar:

PETICIONES

PRIMERO: Se publicite y/o incorpore el área del inmueble denominado **CALDERON I Y II VDA TUNAL"**, en el Folio de Matrícula Inmobiliaria **No. 074-67544,** conforme a los datos informados desde el **INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI.**

SEGUNDO: Que, en caso de no resultar posible, se indique la ruta a seguir para la publicidad/incorporación del área del inmueble en el citado Folio de Matrícula Inmobiliaria.

HECHOS

Las anteriores peticiones, las baso en los siguientes hechos.

PRIMERO: El señor es propietario del inmueble denominado "**CALDERON I Y II VDA TUNAL",** ubicado en la Vereda El Tunal del Municipio de Paipa, Boyacá, identificado con

Folio De Matrícula Inmobiliaria No. 074-67544 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Duitama, y Código Catastral 15516000000000030113000000000.

SEGUNDO: En virtud de ello, el señor **ELPIDIO HURTADO** ha realizado múltiples ventas y sus correspondientes segregaciones respecto a inmueble de su propiedad.

TERCERO: No obstante, a la fecha el respectivo Folio de Matrícula inmobiliaria 074-67544 aún indica, como ***CABIDA Y LINDEROS,*** que el inmueble cuenta ***"(...) con área de 14-3500 m2 (...)"***, es decir, 14 hectáreas con 3.500 metros cuadrados.

CUARTO: Pero, como correctamente se indica desde el **IGAC TUNJA,** entidad competente para designar e identificar la real área del inmueble, el predio en mención cuenta actualmente con un área de 7.500 m2.

QUINTO: Igualmente, mi prohijado realizó corroboración mediante **LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO** donde se constató que, en efecto, el inmueble en cuestión cuenta con un área de 7.500 m2.

SEXTO: Misma apreciación que se tiene desde la **ALCALDÍA MUNICIPAL DE PAIPA – SECRETARIA DE HACIENDA,** donde en los respectivos **IMPUESTOS MUNICIPALES** se constata que el inmueble registra un área de 7.500 m2.

SÉPTIMO: Por lo anterior, es pertinente que, en base a los datos suministrados por el **IGAC** como autoridad competente, se proceda por parte de su despacho a publicitar y/o incorporar el área restante respecto al inmueble en mención.

PRUEBAS / ANEXOS

Anexo a la presente solicitud:

1. Poder debidamente otorgado al suscrito por el señor **ELPIDIO HURTADO CASTRO.**
2. Información suministrada desde el **INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI** donde se verifica que el inmueble objeto de petición cuenta con un área de **7.500 M2.**

NOTIFICACIONES

Mi apoderado recibirá notificaciones en la **VEREDA EL TUNAL** de Paipa, Boyacá, al abonado celular 314-305-9620. Manifiesta no tener correo electrónico.

El suscrito apoderado recibirá notificaciones en la Calle 13ª No. 42-68 de Duitama, Boyacá, en la Calle 25 No. 21 – 10 Of. 301 de Paipa, Boyacá, al Correo electrónico ricardobjurídico25@gmail.com o al abonado celular 310-269-2161

Cordialmente;

DAYAN RICARDO BARRERA RINCÓN
C.C. No. 1.052.417.031 de Duitama, Boyacá.
T. P. No. 396.357 del C. S. de la J.