OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-6938

Impreso el 15 de Agosto de 2024 a las 09:20:38 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: DUITAMA VEREDA: CENTRO
FECHA APERTURA: 06/09/1979 RADICACION: 00084 CON: CERTIFICADO DE 15/01/1987
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL: 152380100000000770020000000000
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL ANT: 15238010000770020000

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

POR EL FRENTE CON LA CALLE 18 MIDIENDO 6.80 METROS; POR EL OCCIDENTE EN LINEA RECTA CON DE LUIS A. TORRES Y NESTOR J. PEREZ EN EXTENSION DE 40.35 METROS; POR PAREDES MEDIANERAS; POR EL NORTE, LINDA CON DE RAFAEL RAMIREZ EN EXTENSION DE 7 METROS; PAREDES AL MEDIO, POR EL OCCIDENTE EN LINEA RECTA CON DE ALFREDO LEAL, PAREDES PROPIAS AL MEDIO EN EXTENSION DE 40.35 METROS Y ENCIERRA.

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA:
AREA PRIVADA: AREA CONSTRUIDA:
COEFICIENTE:
COMPLEMENTACIÓN:

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:
TIPO DE PREDIO: URBANO
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) CL 18 # 15 - 43

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

---

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)

ANOTACIÓN: Nro: 1 **Fecha 09/01/1956** **Radicación SN**
DOC: ESCRITURA 282 DEL: 16/11/1955 NOTARIA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 15.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: RIVERA HUMBERTO
A: GARCIA TORRES CONCEPCION X

ANOTACIÓN: Nro: 2 **Fecha 15/07/1970** **Radicación SN**
DOC: ESCRITURA 402 DEL: 17/06/1970 NOTARIA 1. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 40.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GARCIA TORRES CONCEPCION
A: MUNEVAR FERRO RAMON X

ANOTACIÓN: Nro: 3 **Fecha 26/05/1971** **Radicación SN**
DOC: ESCRITURA 326 DEL: 29/04/1971 NOTARIA 1. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 90.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MUNEVAR FERRO RAMON
A: FAJARDO CASTRO MARIA JULIA X

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-6938

Impreso el 15 de Agosto de 2024 a las 09:20:38 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

---

ANOTACIÓN: Nro: 4 **Fecha 26/10/1972** **Radicación SN**
DOC: ESCRITURA 951 DEL: 17/10/1972 NOTARIA 1. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 120.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: FAJARDO CASTRO MARIA JULIA
A: RIMA DE RUIZ MARIA AMINE X
A: RUIZ ALFONSO MARCO AURELIO X

ANOTACIÓN: Nro: 5 **Fecha 11/12/1972** **Radicación SN**
DOC: ESCRITURA 656 DEL: 10/11/1972 NOTARIA 2. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 105.200
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: RIMA DE RUIZ MARIA AMINE
DE: RUIZ ALFONSO MARCO AURELIO
A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

ANOTACIÓN: Nro: 6 **Fecha 11/12/1972** **Radicación SN**
DOC: ESCRITURA 656 DEL: 10/11/1972 NOTARIA 2. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 999 ADMINISTRACION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: RIMA DE RUIZ MARIA AMINE
DE: RUIZ ALFONSO MARCO AURELIO
A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

ANOTACIÓN: Nro: 7 **Fecha 03/08/1987** **Radicación 02829**
DOC: ESCRITURA 967 DEL: 24/07/1987 NOTARIA 2. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 105.200
Se cancela la anotación No, 5 , Se cancela la anotación No, 6
ESPECIFICACION: CANCELACION : 650 CANCELACION HIPOTECA ESCRITURA # 656 Y ADMON.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO DUITAMA
A: RIMA DE RUIZ MARIA AMINE
A: RUIZ ALFONSO MARCO AURELIO

ANOTACIÓN: Nro: 8 **Fecha 15/11/2007** **Radicación 2007-074-6-8357**
DOC: ESCRITURA 2642 DEL: 17/10/2007 NOTARIA 2 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 47.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0109 ADJUDICACION EN SUCESION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: RIMA DE RUIZ MARIA AMINE
DE: RUIZ ALFONSO MARCO AURELIO
A: RUIZ RIMA CARMEN PATRICIA CC# 46670899 X
A: RUIZ RIMA MARCO AURELIO CC# 7229490 X
A: RUIZ RIMA JULIO CESAR CC# 74371625 X

ANOTACIÓN: Nro: 9 **Fecha 05/07/2012** **Radicación 2012-074-6-4657**
DOC: ESCRITURA 1890 DEL: 12/06/2012 OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE DUITAMA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 55.800.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-6938

Impreso el 15 de Agosto de 2024 a las 09:20:38 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: RUIZ RIMA MARCO AURELIO CC# 7229490
DE: RUIZ RIMA CARMEN PATRICIA CC# 46670899
DE: RUIZ RIMA JULIO CESAR CC# 74371625
A: NIETO GARCIA JAIRO CC# 79127950 X
A: SUAREZ HERNANDEZ NELLY JULIANA CC# 46668644 X

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 12/08/2014 Radicación 2014-074-6-5754
DOC: ESCRITURA 2491 DEL: 25/07/2014 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 104.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: NIETO GARCIA JAIRO CC# 79127950
DE: SUAREZ HERNANDEZ NELLY JULIANA CC# 46668644
A: FONSECA TORRES JUAN CARLOS CC# 7223551 X

ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha 19/11/2014 Radicación 2014-074-6-8218
DOC: ESCRITURA 3921 DEL: 14/11/2014 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA - DE PRIMER GRADO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: FONSECA TORRES JUAN CARLOS CC# 7223551
A: MORALES BECERRA HECTOR CC# 150415

ANOTACIÓN: Nro: 12 Fecha 26/07/2022 Radicación 2022-074-6-6230
DOC: OFICIO 340 DEL: 19/05/2022 JUZGADO 004 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - RAD. 2022-00107.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MORALES COTACHIRA ALEXANDRA JACKELINE CC# 46662307
A: FONSECA TORRES JUAN CARLOS CC# 7223551

ANOTACIÓN: Nro: 13 Fecha 27/09/2022 Radicación 2022-074-6-8417
DOC: OFICIO 879 DEL: 15/09/2022 JUZGADO 004 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No, 12
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0856 CANCELACION POR ORDEN JUDICIAL - RAD. 2022-00107-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MORALES COTACHIRA ALEXANDRA JACKELINE CC# 46662307
A: FONSECA TORRES JUAN CARLOS CC# 7223551

ANOTACIÓN: Nro: 14 Fecha 24/10/2022 Radicación 2022-074-6-9238
DOC: CERTIFICADO 308-2022 DEL: 19/10/2022 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 50.000.000
Se cancela la anotación No, 11
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - DE HIPOTECA CONSTITUIDA MEDIANTE ESCRITURA N° 3921 DE 14/1/2014 OTORGADA EN LA NOTARIA 2 DE DUITAMA.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MORALES COTACHIRA ALEXANDRA JACKELINE EN CALIDAD DE HEREDERA DE HECTOR MORALES BECERRA
A: FONSECA TORRES JUAN CARLOS CC# 7223551

ANOTACIÓN: Nro: 15 Fecha 01/12/2022 Radicación 2022-074-6-10538
DOC: ESCRITURA 4556 DEL: 30/11/2022 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-6938

Impreso el 15 de Agosto de 2024 a las 09:20:38 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0204 HIPOTECA ABIERTA - SIN LIMITE DE CUANTIA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: FONSECA TORRES JUAN CARLOS CC# 7223551
A: BAEZ APARICIO JESUS MARIA CC# 79432027

ANOTACIÓN: Nro: 16 Fecha 30/06/2023 Radicación 2023-074-6-5269
DOC: ESCRITURA 1989 DEL: 30/06/2023 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 137.335.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA MODALIDAD NOVIS
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: FONSECA TORRES JUAN CARLOS CC# 7223551
A: TRENTO CONSTRUCCIONES S.A.S. NIT# 9012906405 X

ANOTACIÓN: Nro: 17 Fecha 11/07/2024 Radicación 2024-074-6-5015
DOC: OFICIO 1122 DEL: 24/06/2024 JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO ORAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL - RAD. 2024-00062-00
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BAEZ APARICIO JESUS MARIA CC# 79432027
A: TRENTO CONSTRUCCIONES S.A.S. NIT# 9012906405

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *17*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)
Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: C2011-459 Fecha: 20/08/2011 Usuario: 96749
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)
Anotación Nro: 0 No. corrección: 2 Radicación: C2014-336 Fecha: 05/05/2014 Usuario: 96749
SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)
Anotación Nro: 17 No. corrección: 1 Radicación: 2024-074-3-811 Fecha: 15/08/2024 Usuario: 87883
SE CORRIGE PARTE DEMANDADA DE CONFORMIDAD CON OFICIO N. 1526 DE 12-08-2024 JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO ORAL DE DUITAMA; VALE ART. 59 LEY 1579/12.

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 99766 impreso por: 87883
TURNO: 2024-074-3-811 FECHA:15/08/2024
NIS: /OV4tHm496hG5uvQVp89qOQ9flqomJzxw8rpbCXGiig=
Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/
EXPEDIDO EN: DUITAMA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
Copia de información pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-6938

Impreso el 15 de Agosto de 2024 a las 09:20:38 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública