CONTRATAR ADECUACION Y MEJORA DE UNIDAD SANITARIA PARA EL AMBIENTE DE PANADERIA SEDE CALLE 2N ENTRE AVENIDAS 4 Y 5, BARRIO PESCADERO NORTE DE SANTANDER.

			DGL INGENIERIA Diseños & Grupo Constructor	LUXUS CONSTRUCTION	*VALORES PROMEDIO*	
LICENCIA						
DESCRIPCION	**UND**	**CANTIDAD**	**VR UNITARIO**	**VR UNITARIO**	**Valor Unitario Promedio Antes de IVA**	**Valor Total Promedio Antes de IVA**
DISEÑO DE CONSULTORIA PARA ENTREGA DE DOCUMENTACION ANTE CURADURIA URBANA	GL	1,0	$ 5.000.000	$ 12.000.000	$ 8.500.000	$ 8.500.000
PAGO EXPENSAS CURADURIA URBANA CARGOS FIJO, VARIABLE Y CARGOS UNICOS POR CONCEPTO DE SOLICITUDES DE LICENCIAS, PRÓRROGAS, REVALIDACIONES	GL	1,0	$ 5.000.000	$ 8.000.000	$ 6.500.000	$ 6.500.000
					SUB TOTAL	**$ 15.000.000**
PRELIMINARES						
DESCRIPCION	**UND**	**CANTIDADES**	**VR UNITARIO**	**VR UNITARIO**	**Valor Unitario Promedio Antes de IVA**	**Valor Total Promedio Antes de IVA**
LOCALIZACION Y REPLANTEO	M2	63,00	$ 2.000	$ 4.758	$ 3.379	$ 212.877
CAMPAMENTO 9M2	GL	1,00	$ 1.000.000	$ 2.000.000	$ 1.500.000	$ 1.500.000
CERRAMIENTO ENTELA VERDE (H=2,10M)	ML	22,00	$ 10.000	$ 28.600	$ 19.300	$ 424.600
ACOMETIDA PROVISIONAL DE ACUEDUCTO	UND	1,00	$ 120.000	$ 905.000	$ 512.500	$ 512.500
ACOMETIDA PROVISIONAL ELECTRICA	UND	1,00	$ 85.000	$ 780.000	$ 432.500	$ 432.500
					SUB TOTAL	**$ 3.082.477**
EXCAVACION Y RELLENOS						
DESCRIPCION	**UND**	**CANTIDADES**	**VR UNITARIO**	**VR UNITARIO**	**Valor Unitario Promedio Antes de IVA**	**Valor Total Promedio Antes de IVA**
EXCAVACION ZAPATAS / MANUAL SIN CLASIFICAR 1,50 mt x 1,50 mt x 1,50 mt	M3	47,25	$ 75.000	$ 85.000	$ 80.000	$ 3.780.000
EXCAVACION VIGAS / MANUAL SIN CLASIFICAR 0,50 mt x 0,50 mt x 0,50	M3	5,11	$ 75.000	$ 85.000	$ 80.000	$ 408.800
					SUB TOTAL	**$ 4.188.800**
CONCRETOS / ESTRUCTURA / IMPERBEALIZACION						
DESCRIPCION	**UND**	**CANTIDADES**	**VR UNITARIO**	**VR UNITARIO**	**Valor Unitario Promedio Antes de IVA**	**Valor Total Promedio Antes de IVA**
ZAPATAS CON REFUERZO 1,10x1,10x0,50 mt	M3	15,75	$ 850.000	$ 999.360	$ 924.680	$ 14.563.710
SOLADO 1,10x 1,10 mt	M2	16,94	$ 20.000	$ 28.775	$ 24.388	$ 413.124
PEDESTALES 0,25x0,25 mt	ML	14,00	$ 100.000	$ 145.140	$ 122.570	$ 1.715.980
VIGA SOBRE CIMIENTO 0,25x0,25x 0,30 mt (CON REFUERZO)	ML	44,94	$ 100.000	$ 128.923	$ 114.462	$ 5.143.900
COLUMNA SECCION CUADRADA 0,25X 0,25 mt f'c=210 kg/cm² CON REFUERZO	ML	56,00	$ 100.000	$ 146.640	$ 123.320	$ 6.905.920
VIGA DE AMARRE SOBRE MURO 0,25X 0,25 mt CON REFUERZO	ML	44,94	$ 105.000	$ 91.575	$ 98.288	$ 4.417.040
PLACA METALDECK 3" CALIBRE 22 E=0,14 M	M2	47,35	$ 150.000	$ 283.874	$ 216.937	$ 10.271.967
ANTEPISO CON MALLA ELECTROSOLDADA E=0,05 mt	M2	47,35	$ 45.000	$ 83.866	$ 64.433	$ 3.050.903
PISO EN CONCRETO 3000 PSI	M2	47,35	$ 110.000	$ 98.100	$ 104.050	$ 4.926.768
MORTERO 1:4 DE PENDIENTADO, DE PISO, DE PLACA CUBIERTA, DE ESPESOR PROMEDIO 5 MS.	M2	47,35	$ 45.000	$ 58.829	$ 51.915	$ 2.458.152
ALISTADO DE PISOS E=0,04 mt	M2	47,35	$ 45.000	$ 47.900	$ 46.450	$ 2.199.408
PAÑETE IMPERMEABILIZADO 1:4 DE E=1,5 Cms. EN MUROS DE CERRAMEINTO EN PLACA	M2	17,98	$ 30.000	$ 44.041	$ 37.021	$ 665.629
INSTALACIÓN DE MEDIA CAÑA DE ANCHO 30 CMS. EN MANTO METAL FOIL DE ALUMINIO DE 3.2 mm x ROLLO DE 10 ML (TRASLAPOS DE 5 CMS.), INSTALADO AL CALOR, CON SOPLETE. INCLUYE MEDIA CAÑA. INCLUYE APLICACIÓN DE IMPRIMACION DE SUPERFICIE CON EMULSION ASFALTICA FL-50 PRO. INCLUYE APLICACIÓN DE ALUMOL DE SIKA PARA SELLADO DE JUNTAS. INCLUYE CEMENTO PLASTICO PARA JUNTAS DE TUBERIAS Y REMATE, ETC.	ML	17,98	$ 23.000	$ 36.712	$ 29.856	$ 536.811
INSTALACIÓN DE MANTO METAL FOIL DE ALUMINIO DE 3.2 mm x ROLLO DE 10 ML (TRASLAPOS DE 5 CMS.), INSTALADO AL CALOR, CON SOPLETE. INCLUYE APLICACIÓN DE IMPRIMACION DE SUPERFICIE CON EMULSION ASFALTICA FL-50 PRO. INCLUYE APLICACIÓN DE ALUMOL DE SIKA PARA SELLADO DE JUNTAS. INCLUYE CEMENTO PLASTICO PARA JUNTAS DE TUBERIAS Y REMATE, ETC.	M2	47,35	$ 30.000	$ 74.037	$ 52.019	$ 2.463.076
					SUB TOTAL	**$ 59.732.386**
MAMPOSTERIA						
DESCRIPCION	**UND**	**CANTIDADES**	**VR UNITARIO**	**VR UNITARIO**	**Valor Unitario Promedio Antes de IVA**	**Valor Total Promedio Antes de IVA**
MURO DE LADRILLO A LA VISTA 1 CARA E=0,12 M VITRIFICADO	M2	80,11	$ 80.000	$ 152.290	$ 116.145	$ 9.304.376
MURO DE LADRILLO DE OBRA E=0,12 M	M2	90,36	$ 75.000	$ 95.375	$ 85.188	$ 7.697.543
					SUB TOTAL	**$ 17.001.918**
PAÑETES / ESTUCOS / PINTURA / ENCHAPE						
DESCRIPCION	**UND**	**CANTIDADES**	**VR UNITARIO**	**VR UNITARIO**	**Valor Unitario Promedio Antes de IVA**	**Valor Total Promedio Antes de IVA**
PAÑETE LISO DE MUROS 1:5	M2	88,09	$ 25.000	$ 35.350	$ 30.175	$ 2.658.055
PAÑETE LISO DE BAJO PLACA 1:5	M2	47,35	$ 30.000	$ 40.350	$ 35.175	$ 1.665.536
ESTUCO PLASTICO PLACA	M2	47,35	$ 20.000	$ 34.455	$ 27.228	$ 1.289.222
PINTURA 2 MANOS TIPO KORAZA COLOR BLANCO BAJO PACA	M3	47,35	$ 10.000	$ 28.725	$ 19.363	$ 916.814
ENCHAPE PAREDES CERAMICO 0,30 X 0,30	M2	88,09	$ 60.000	$ 90.300	$ 75.150	$ 6.619.964
ECHAPE PISOS CERAMICOS 0,50 X 0,50	M3	47,35	$ 85.000	$ 91.000	$ 88.000	$ 4.166.800
					SUB TOTAL	**$ 17.316.392**
INSTALACIONES HIDROSANITARIAS						
DESCRIPCION	**UND**	**CANTIDADES**	**VR UNITARIO**	**VR UNITARIO**	**Valor Unitario Promedio Antes de IVA**	**Valor Total Promedio Antes de IVA**
INSTALACIONES SANITARIAS						
TUBERIA SANTARIA 4" PAVCO O RALCO	ML	35,50	$ 35.000	$ 52.520	$ 43.760	$ 1.553.480
TUBERIA SANTARIA 3" PAVCO O RALCO	ML	11,90	$ 20.000	$ 36.854	$ 28.427	$ 338.281
TUBERIA SANTARIA 2" PAVCO O RALCO	ML	8,00	$ 15.000	$ 36.438	$ 25.719	$ 205.752
TUBERIA SANITARIA PVC PARA AGUAS LLUVIAS 4"	ML	29,00	$ 40.000	$ 50.150	$ 45.075	$ 1.307.175
CODO C X C X 90 4"	UND	16,00	$ 18.000	$ 18.117	$ 18.059	$ 288.936
CODO C X C 90 3"	UND	6,00	$ 9.000	$ 15.117	$ 12.059	$ 72.351
CODO C X C 90 2"	UND	8,00	$ 4.000	$ 11.700	$ 7.850	$ 62.800
CODO C X C 45 4"	UND	14,00	$ 2.000	$ 21.425	$ 11.713	$ 163.975
CODOC X C 45 3"	UND	12,00	$ 10.000	$ 17.400	$ 13.700	$ 164.400
CODOC X C 45 2"	UND	4,00	$ 5.000	$ 14.800	$ 9.900	$ 39.600
TEE 2"	UND	4,00	$ 9.000	$ 19.680	$ 14.340	$ 57.360
YEE 4"	UND	4,00	$ 35.000	$ 38.962	$ 36.981	$ 147.924
YEE 4" X 2"	UND	2,00	$ 30.000	$ 30.950	$ 30.475	$ 60.950

YEE 4"X 3"	UND	13,00	$ 30.000	$ 31.950	$ 30.975	$ 402.675
REDUCCION 3"X 2"	UND	6,00	$ 6.500	$ 21.300	$ 13.900	$ 83.400
SIFON 2"	UND	16,00	$ 11.000	$ 15.400	$ 13.200	$ 211.200
SIFON 3"	UND	4,00	$ 15.000	$ 19.000	$ 17.000	$ 68.000
UNION 3"	UND	4,00	$ 5.000	$ 5.125	$ 5.063	$ 20.250
UNION 4"	UND	4,00	$ 10.000	$ 7.600	$ 8.800	$ 35.200
ADAPTADOR DE LIMPIEZA 4"	UND	4,00	$ 30.000	$ 27.875	$ 28.938	$ 115.750
TAPON DE PRUEBA 4"	UND	14,00	$ 4.000	$ 4.825	$ 4.413	$ 61.775
TAPON DE PRUEBA 3"	UND	4,00	$ 2.000	$ 2.837	$ 2.419	$ 9.674
TAPON DE PRUEBA 2"	UND	4,00	$ 2.000	$ 1.950	$ 1.975	$ 7.900
REJILLA DE PISO 4" X 3"	UND	4,00	$ 16.000	$ 12.925	$ 14.463	$ 57.850
REJILLA DE PISO 5" X 4"	UND	2,00	$ 18.000	$ 16.150	$ 17.075	$ 34.150
SOLDADURA	UND	4,00	$ 70.000	$ 71.400	$ 70.700	$ 282.800
LIMPIADOR	UND	2,00	$ 35.000	$ 62.125	$ 48.563	$ 97.125
EXCAVACION	ML	46,00	$ 5.000	$ 15.000	$ 10.000	$ 460.000
ATRAQUE Y RELLENO	ML	46,00	$ 5.000	$ 10.575	$ 7.788	$ 358.225
CAJAS DE INSPECCION 0,70 X 0,70	UND	2,00	$ 200.000	$ 493.140	$ 346.570	$ 693.140
TUBERIA DE REVENTILACION 2"	ML	8,00	$ 11.000	$ 15.000	$ 13.000	$ 104.000
INSTALACIONES HIDRAULICAS.						
TUBERIA DE PRESION 3/4" RDE 11	ML	2,00	$ 6.000	$ 12.775	$ 9.388	$ 18.775
TUBERIA DE PRESION 1/2" RDE 9	ML	9,00	$ 6.000	$ 5.955	$ 5.978	$ 53.798
TUBERIA DE PRESION 1" RDE 13.5	ML	42,00	$ 9.500	$ 14.950	$ 12.225	$ 513.450
CODOS 1"	UND	37,00	$ 2.000	$ 2.200	$ 2.100	$ 77.700
CODOS 1/2" X 90	UND	26,00	$ 1.000	$ 962	$ 981	$ 25.506
CODOS 1/2" X 45	UND	6,00	$ 750	$ 1.925	$ 1.338	$ 8.025
CODOS 1" X 45	UND	2,00	$ 4.000	$ 4.850	$ 4.425	$ 8.850
TEE 1 "	UND	16,00	$ 4.000	$ 3.775	$ 3.888	$ 62.200
TEE 1/2 "	UND	2,00	$ 2.000	$ 1.075	$ 1.538	$ 3.075
REDUCCIONES 3/4" X 1/2"	UND	2,00	$ 950	$ 5.450	$ 3.200	$ 6.400
REDUCCIONES 1" X 1/2"	UND	8,00	$ 3.000	$ 2.625	$ 2.813	$ 22.500
REDUCCIONES 1" X 3/4"	UND	3,00	$ 3.000	$ 2.700	$ 2.850	$ 8.550
ADAPTADORES HEMBRA 3/4"	UND	2,00	$ 1.000	$ 1.175	$ 1.088	$ 2.175
ADAPTADORES HEMBRA 1/2"	UND	8,00	$ 750	$ 782	$ 766	$ 6.128
ADAPTADORES HEMBRA 1"	UND	6,00	$ 2.000	$ 3.150	$ 2.575	$ 15.450
ADAPTADORES MACHO 3/4"	UND	4,00	$ 1.000	$ 1.200	$ 1.100	$ 4.400
ADAPTADORES MACHO 1/2"	UND	16,00	$ 625	$ 700	$ 663	$ 10.600
ADAPTADORES MACHO 1"	UND	14,00	$ 2.000	$ 2.237	$ 2.119	$ 29.659
TAPON SOLDADO 1/2"	UND	15,00	$ 550	$ 405	$ 478	$ 7.163
UNIONES 1/2"	UND	3,00	$ 570	$ 537	$ 554	$ 1.661
UNIONES 1"	UND	7,00	$ 1.000	$ 1.475	$ 1.238	$ 8.663
NIPLE GALVANIZADO 0.15 X 1/2"	UND	2,00	$ 3.000	$ 13.175	$ 8.088	$ 16.175
NIPLE GALVANIZADO 0.15 X 3/4"	UND	7,00	$ 4.000	$ 13.625	$ 8.813	$ 61.688
NIPLE GALVANIZADO 0.15 X 1"	UND	6,00	$ 5.000	$ 12.450	$ 8.725	$ 52.350
TEE GALVANIZADA 3/4"	UND	2,00	$ 4.000	$ 17.450	$ 10.725	$ 21.450
TEE GALVANIZADA 1"	UND	6,00	$ 5.000	$ 22.725	$ 13.863	$ 83.175
TEE GALVANIZADA 1/2"	UND	6,00	$ 3.000	$ 15.625	$ 9.313	$ 55.875
REGISTROS 1"	UND	2,00	$ 25.000	$ 30.225	$ 27.613	$ 55.225
REGISTROS 1/2"	UND	2,00	$ 20.000	$ 13.250	$ 16.625	$ 33.250
LLAVES MANGUERA CON EXTENSION GRIVAL	UND	1,00	$ 60.000	$ 77.800	$ 68.900	$ 68.900
CAJA Y TAPA PARA REGISTROS	UND	2,00	$ 20.000	$ 57.975	$ 38.988	$ 77.975
TAZA BALTICA EP GRIF. ANTIVANDALICA	UND	6,00	$ 1.000.000	$ 1.553.750	$ 1.276.875	$ 7.661.250
GF LAVAMANOS INST PUSH MESA MAX	UND	6,00	$ 250.000	$ 403.250	$ 326.625	$ 1.959.750
ORINAL MEDIANO VALV ANTIVANDALICA	UND	2,00	$ 60.000	$ 703.000	$ 381.500	$ 763.000
JUEGO DE INCRUSTACIONES ESPECIALES	UND	2,00	$ 60.000	$ 88.250	$ 74.125	$ 148.250
					SUB TOTAL	**$ 19.519.137**

INSTALACIONESELECTRICAS						
DESCRIPCION	**UND**	**CANTIDADES**	**VR UNITARIO**	**VR UNITARIO**	**Valor Unitario Promedio Antes de IVA**	**Valor Total Promedio Antes de IVA**
ACOMETIDA 3#6 + 1#8 A8000	ML	4,00	$ 25.000	$ 40.300	$ 32.650	$ 130.600
PUNTO DE ILUMINACION	UND	15,00	$ 50.000	$ 127.475	$ 88.738	$ 1.331.063
TOMACORRIENTE INTERRUPTORES	UND	6,00	$ 70.000	$ 107.500	$ 88.750	$ 532.500
LAMPARAS DE 30X30	UND	6,00	$ 60.000	$ 73.250	$ 66.625	$ 399.750
					SUB TOTAL	**$ 2.393.913**

CARPINTERIA METALICAS						
DESCRIPCION	**UND**	**CANTIDADES**	**VR UNITARIO**	**VR UNITARIO**	**Valor Unitario Promedio Antes de IVA**	**Valor Total Promedio Antes de IVA**
SUMINISTRO E INSTALACION DE DIVISION L EN ACERO INOXIDABLE CUERPO FIJO, EN LAMINA CALIBRE 20, FIJADOS A MURO	M2	18,58	$ 300.000	$ 670.000	$ 485.000	$ 9.009.360
SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTAS EN ACERO INOXIDABLE EN LAMINA CALIBRE 20, CON MANIJA	M2	7,36	$ 450.000	$ 507.500	$ 478.750	$ 3.523.600
SUMINISTRO E INSTALACION DE VENTANA PROYECTANTE EN ALUMINIO ANODIZADO NATURAL Y CRISTAL TEMPLADO CLARO DE 5 MM CON CUERPO FIJO PARTE INFERIOR, INCLUYE: EMPAQUE PARA EL VIDRIO, MANIJA PROYECTANTE, TORNILLERIA ZINCADA Y PAPEL SAMBLASTING.	M2	1,86	$ 300.000	$ 375.000	$ 337.500	$ 627.750
PUERTA LAMINA DOBLADA CALIBRE 18 E=0,15 M	UND	2,00	$ 500.000	$ 645.000	$ 572.500	$ 1.145.000
CERRADURA 31610-50 YALE	UND	2,00	$ 90.000	$ 150.000	$ 120.000	$ 240.000
					SUB TOTAL	**$ 14.545.710**

RETIRO DE SOBRANTES						
DESCRIPCION	**UND**	**CANTIDADES**	**VR UNITARIO**	**VR UNITARIO**	**Valor Unitario Promedio Antes de IVA**	**Valor Total Promedio Antes de IVA**
RETIRO MATERIAL EXCAVACION Y ESCOMBROS	M3	50,00	$ 20.000	$ 50.000	$ 35.000	$ 1.750.000
					SUB TOTAL	**$ 1.750.000**

COSTOS DIRECTOS	**$ 154.530.732**
ADMON. 18%	**$ 27.815.532**
UTILIDAD 7%	**$ 10.817.151**
IVA SOBRE UTILIDAD 19%	**$ 2.055.259**
COSTO TOTAL	**$ 195.218.674**

Proyectó: Ingrid Susana Buitrago Cuellar, Contratista Dirección Regional Ingrid Buitrago.

Revisó: Ana María Ayala Rueda, Evaluadora Económica Ana María Ayala R.

Revisó: John Jairo Martínez Sánchez, Evaluador Técnico