UNIDAD DE SERVICIOS PENITENCIARIOS Y CARCELARIOS
DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA
ANEXO ANALISIS ESTIMADO DEL A.I.U.

COSTOS DIRECTOS	$ 41.109.600.526,00
COSTOS Y GASTOS INDIRECTOS	$ 11.901.229.352,00
COSTO DIRECTO DISEÑOS	$ 974.025.973,95
VALOR IVA DISEÑOS	$ 185.064.935,05
COSTO TOTAL DISEÑOS	$ 1.159.090.909,00
COSTO TOTAL DEL PROYECTO	$ 54.169.920.787,00
TERMINO DE EJECUCIÓN DE OBRA (MESES)	4

lunes, 26 de agosto de 2024

CANT.	DESCRIPCION DEL CARGO	MES 1	MES 2	MES 3	MES 4		DEDICACIÓN MES	VALOR MENSUAL (incluye prestaciones)	TOTAL	VALOR TOTAL
A. ADMINISTRACIÓN										
A1.1 PERSONAL PROFESIONAL Y ESPECIALISTAS										
1	Director	100%	100%	100%	100%		100%	$ 9.000.000,00	4	$ 36.000.000,00
6	Coordinadores de obra	100%	100%	100%	100%		100%	$ 7.000.000,00	4	$ 168.000.000,00
30	Residente obra civil	100%	100%	100%	100%		100%	$ 6.000.000,00	4	$ 720.000.000,00
6	Especialista electrico	100%	100%	100%	100%		100%	$ 7.500.000,00	4	$ 180.000.000,00
6	Especialista hidrosanitario	100%	100%	100%	100%		100%	$ 7.500.000,00	4	$ 180.000.000,00
6	Especialista estructural	100%	100%	100%	100%		100%	$ 7.500.000,00	4	$ 180.000.000,00
2	Profesional de costos, presupuestos y programación	100%	100%	100%	100%		100%	$ 5.500.000,00	4	$ 44.000.000,00
3	Profesional HSEQ	100%	100%	100%	100%		100%	$ 5.500.000,00	4	$ 66.000.000,00
SUBTOTAL COSTOS DE PERSONAL										**$ 1.574.000.000,00**

A2. GASTOS OPERACIONALES										
	DESCRIPCION						**Área**	**COSTO MES**	**DURACION MESES**	**VALOR ($)**
1	Gastos de papelería, fotocopias, impresión de informes y manuales de mantenimiento, etc.							$ 15.600.000,00	4	$ 62.400.000,00
18	Equipos de cómputo (computador, impresora, escaner, etc) para obra							$ 14.557.496,17	4	$ 1.048.139.724,00
1	Viáticos Especialistas y Asesores externos							$ 85.000.000,00	4	$ 340.000.000,00
SUBTOTAL GASTOS OPERACIONALES										**$ 1.450.539.724,00**
TOTAL COSTOS PERSONAL + GASTOS OPERACIONALES POR EL TERMINO DE EJECUCION										**$ 3.024.539.724,00**
TOTAL COSTOS PERSONAL + GASTOS OPERACIONALES POR EL TERMINO DE EJECUCION EN PORCENTAJE DEL COSTO DIRECTO										**7,36%**

A3. IMPUESTOS Y GARANTIAS									
A3.1 IMPUESTOS									
	DESCRIPCIÓN						**VR. BASE**	**IMPUESTO %**	**VALOR ($)**
	ICA						$ 53.594.314.647	1,000%	$ 535.943.146,00
	Retencion en la fuente						$ 53.594.314.647	2,000%	$ 1.071.886.293,00
	Rete IVA						$ 575.606.140	15,000%	$ 86.340.921,00
	Estampillas especiales (sobre Tasa Bomberil, Estampillas departamentales)						$ 53.594.314.647	0,150%	$ 80.391.472,00
	Transacciones financieras (4 x 1000)						$ 53.594.314.647	0,400%	$ 214.377.259,00
	Contribución especial						$ 53.594.314.647	5,000%	$ 2.679.715.732,00
	Estampilla Pro Universidades Públicas (DE IMPUTACIÓN NACIONAL).						$ 53.594.314.647	2,000%	$ 1.071.886.293,00
SUBTOTAL IMPUESTOS									**$ 5.740.541.116,00**
A3.2 GARANTIAS									
	DESCRIPCIÓN						**VR. BASE**	**% ASEGURADO**	**VR. ASEGURADO**		**VALOR TOTAL ($)**
	Anticipo (Cobertura por el 100% del anticipo por el tiempo de duración de la obra + 6 meses mas)						$ 54.169.920.787,00	40%	$ 21.667.968.315	0,30%	$ 65.003.905,00
	Calidad de bienes (Cobertura por el 30% de los bienes por el tiempo de duración de la obra)						$ 1.159.090.909,00	20%	$ 231.818.182	0,25%	$ 579.545,00
	Cumplimiento (Cobertura por el 30% del contrato por el tiempo de duración de la obra + 6 meses mas)						$ 54.169.920.787,00	30%	$ 16.250.976.236	0,30%	$ 48.752.929,00
	Salarios y prestaciones sociales (Cobertura por el 10% del contrato por el tiempo de duración de la obra + 3 años mas)						$ 54.169.920.787,00	10%	$ 5.416.992.079	0,55%	$ 29.793.456,00
	Estabilidad y calidad de la obra (Cobertura por el 30% del contrato por un tiempo no inferior a cinco (5) años contados a partir de la fecha de recibo definitivo y a satisfacción de la obra por parte de la USPEC.						$ 53.010.829.878,00	20%	$ 10.602.165.976	0,75%	$ 79.516.245,00
	Responsabilidad civil extracontractual (Cobertura por 5%, por el tiempo de duración de la obra)						$ 54.169.920.787,00	5%	$ 2.708.496.039	0,40%	$ 10.833.984,00
	IVA									19,00%	$ 44.551.212,00
SUBTOTAL GARANTÍAS										**$ 279.031.276,00**
TOTAL IMPUESTOS Y GARANTIAS										**$ 6.019.572.392,00**
TOTAL IMPUESTOS Y GARANTIAS EN PORCENTAJE DEL COSTO DIRECTO										**14,64%**

A. ADMINISTRACIÓN (1 + 2 + 3)	**22,00%**	**$ 9.044.112.116,00**
I. IMPREVISTOS	**1,00%**	**$ 411.096.005,00**
U. UTILIDAD	**5,00%**	**$ 2.055.480.026,00**
IVA SOBRE LA UTILIDAD	**19,00%**	**$ 390.541.205,00**
A.I.U. (ADMINISTRACIÓN, IMPREVISTOS Y UTILIDAD) **SUMATORIA DE (A+I+U+%IVA)**	**28,95%**	**$ 11.901.229.352,00**

Aprobó: Arq. KAIRNA JOHANA ROMERO SUAREZ
SUBDIRECTORA DE SEGUIMIENTO A LA INFRAESTRUCTURA

Aprobó: ING. RAFAEL ALBERTO GARCIA GARCIA
DIRECTOR DE INFRAESTRUCTURA

Elaboró: Ing. CRISTIAN RAMIRO TELLEZ FARIAS
PROFESIONAL DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA
Formulacion Proceso