San Juan de Pasto, 28 de Agosto de 2024

Señores
ALCALDIA MUNICIPAL
PASTO

Ref. CARTA DE PRESENTACIÓN DE PROPUESTA

Yo, **SONÍA CIFUENTES MELO**, identificada con Cedula de Ciudadanía No. 59 122.647 expedida en El Tambo (N), actuando como representante legal de la FUNDACIÓN ESPERANZA Y PAZ con NIT No. 900.925.815-0, formulo la siguiente PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA para celebrar contrato de arrendamiento del bien inmueble ubicado Calle 15 No. 17 - 104, urbanización BUCHELI, con destinación de Centro Transitorio de Reclusión, mismo que cuenta con las siguientes características técnicas:

1. Bien inmueble con tres pisos construidos con capacidad para albergar hasta100 personas, con una sola entrada principal que conecta a la totalidad pisos del edificio, cuenta con ventanas reforzadas, extractor de olores y están distribuidos así:

Primer piso: 4 habitaciones con piso en cerámica, con dos baños y dos duchas, con entradas independientes, puertas elaboradas en hierro.

Segundo piso: 4 habitaciones con piso en cerámica, con dos baños, dos duchas, con entradas independientes, puertas elaboradas en hierro.

Tercer piso: 5 habitaciones, dos baños, dos duchas, con entradas independientes y puertas elaboradas en hierro.

Las habitaciones, podrán ser adecuadas como oficinas y/o celdas de acuerdo a la necesidad.

El valor total de arrendamiento para la vigencia 2024, corresponde a SESENTA Y CUATRO MILLONES NOVECIENTOS VEINTE DOS MIL CIENTO VEINTINUEVE PESOS M/CTE ($64.922.129, oo), valor dentro del cual está incluido el pago de servicios públicos mensuales para el cumplimiento del objeto contractual el cual

cubrirá el mes de septiembre de 2024, dicho pago se deberá realizar de la siguiente manera:

Una (1) cuota parcial, correspondiente a canon de arrendamiento por un valor de SESENTA Y CUATRO MILLONES NOVECIENTOS VEINTIDÓS MIL CIENTO VEINTINUEVE PESOS M/CTE ($64.922.129, oo), que corresponderá de acuerdo a la siguiente descripción:

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR
1	Arriendo mensual de bien inmueble de 3 pisos con capacidad para 100 personas.	Mes	$59.408.976
		Subtotal	**$ 59.408.976**
		IPC-2024 (9.28%)	**$ 5.513.153**
		TOTAL	**$ 64.922.129**

En caso de que me sea aceptada la presente propuesta, me comprometo a firmar el contrato correspondiente y declaro:

1. Declaro bajo la gravedad del juramento, que toda la información aportada y contenida en mi PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA es veraz y susceptible de comprobación.
2. Que acepto las condiciones y demás exigencias para la ejecución del contrato.
3. Manifiesto de manera libre, inequívoca, especifica y expresa, mi autorización para el tratamiento de datos de carácter personal que estén contenidos en la presente oferta y en Sus anexos. Así mismo, que, como Representante Legal, responsable y encargado del tratamiento de datos de carácter personal de la información contenida en la PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA, cuento con las autorizaciones correspondientes de los titulares de los personales que aparecen en la presente oferta y sus anexas para ser cedidos. La anterior en cumplimiento a los deberes y obligaciones establecidas por la Ley 1581 de 2012, por lo tanto, ante cualquier

incumplimiento de dichos deberes y obligaciones responderé de manera directa y exclusiva.

4. Que en caso de que se autorice la celebración del contrato, me comprometo a ejecutar el mismo dentro de los plazos contractuales.
5. Que realizaré los trámites y remitirá los documentos necesarios para el perfeccionamiento y ejecución del contrato.
6. Que conozco y acepto en un lodo las leyes generales y especiales aplicables a este proceso contractual.

Atentamente,

SONÍA CIFUENTES MELO
C.C. 59.122,64 El Tambo (N)
Representante legal
FUNDACION ESPERANZA Y PAZ

ING. RICHARD JAVIER MOSQUERA BENAVIDES
C.C.# 12´985.942 DE PASTO
M.P 5220257208 C.P.N.