Al contestar, cite este número

Radicado N° **202497900366591:**MDN-COGFM-COEJC-SECEJ-JEMOP-DIV01-BR02-BIVER-EJEC- 29.57

Malambo, Atlántico, 16 de Febrero de 2024

Señores
SANDRA OVIEDO SIERRA
Representante lega COSTRUCCIONES Y ASESORIAS HV S.A.S
Barranquilla - Atlántico

Asunto: Solicitud Información e informe novedades para contrato No. 288-ESMBAS02

Respetuosamente, me permito solicitar la intervención a COSTRUCCIONES Y ASESORIAS HV S.A.S, Empresa contratada para los servicios de interventoría mediante Aceptación de oferta No. 288-ESMBAS02 cuyo objeto es: **"CONTRATAR LOS SERVICIOS DE INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL, JURIDICA Y CONTABLE PARA LOS CONTRATOS DE MANTENIMIENTO, ADECUACION DE AREAS EN INFRAESTRUCTURA HOSPITALARIA DEL ESTABLECIMIENTO DE SANIDAD MILITAR BICOR EN LA CIUDAD DE SANTA MARTA PARA LA VIGENCIA 2023",** se realizó la prórroga de acuerdo a lo solicitado y las justificaciones emitidas por retardo en el cronograma de actividades de obra como hace referencia con el certificado de aprobación solicitud de prórroga emitida por la empresa CONSTRUCCIONES Y ASESORIAS HV SAS con No Nit. 900.932.263- 4, por medio de la R/L Sandra Oviedo Sierra y la interventoría de obra ingeniero civil Sebastián Pacheco Galván, aprueban la solicitud de prórroga de (30) días, solicitada por el consorcio BETEL, certificando la veracidad de los altercados mencionados, los cuales provocaron atrasos en los tiempos de entrega estipulados en el contrato en mención.

Se realizó una visita a los frentes de obra y se dejaron compromisos en el acta de reunión con radicado No.00176108, ya que de acuerdo a la visita Técnica y los informes de interventoría allegados se evidencio que no hay trazabilidad con el porcentaje de ejecución, se realiza el recorrido por la obra con los participantes, se les recalca que los frentes de obra son mínimos para culminar la obra; se informa a la empresa Interventora que deben realizar una interventoría detallada, se le recuerda el objeto del contrato y las responsabilidades como interventores con la finalidad de tener una buena ejecución técnica, administrativa, financiera, ambiental, jurídica y contable para el contrato de obra; por lo tanto se dejan compromisos como se relaciona a continuación:

Al contestar, cite este número

Radicado N° **202497900366591:**MDN-COGFM-COEJC-SECEJ-JEMOP-DIV01-BR02-BIVER-EJEC- 29.57

COMPROMISO	RESPONSABLE	FECHA
Informe de seguimiento y avance	Construcciones y asesoría HV S.A.S	Semanal
Observaciones y/o recomendaciones a la obra	Construcciones y asesoría HV S.A.S	semanal
Prever solicitud Prorroga de tiempo	Consorcio Betel - Construcciones y asesoría HV S.A.S	12 / 02 / 2024
Viabilidad y Mitigación del riesgo al no cumplimiento del cronograma	Construcciones y asesoría HV S.A.S	07 / 02 / 2024
Informe detallado final antes de entrega de la obra	Consorcio Betel - Construcciones y asesoría HV S.A.S	Antes de la entrega de la obra
Verificación nuevo cronograma de obra y aval de prórroga de tiempo	Construcciones y asesoría HV S.A.S	14 / 02 / 2024
Entrega parciales o total de mantenimiento y adecuación	Consorcio Betel - Construcciones y asesoría HV S.A.S	De acuerdo a Consorcio Betel - Construcciones y asesoría HV S.A.S

De igual manera se verificaron las actividades contratadas y se realizó la trazabilidad con las actividades realizadas en la ejecución, se evidencia que hay demoras en avance de las actividades a realizar y no se encuentra trazabilidad en la cantidad de actividades contratadas vs actividades en ejecución y/o realizadas.

Se solicita a la Interventoría sea argumentada la aprobación, explicación y desagregada cada una de las actividades de obra contratadas que se encuentran con las siguientes novedades:

ITEM	ACTIVIDADES	UNID.	CANT. Ejecutadas INF No. 02	CANTIDADES CONTRATADAS SIN ADICIÓN
1	DEMOLICION DE MURO EN MAMPOSTERIA 0.15 UNIDAD DE MEDIDA X M2	M2	67	4
2	DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS UNIDAD DE MEDIDA M3	M3	56	10
3	DESMONTE DE TEJAS DE CUBIERTA- Todo tipo de tejas (Incluye cargue y retiro de material desmontado).UNIDAD X M2	M2	947	1750

Al contestar, cite este número

Radicado N° **202497900366591:**MDN-COGFM-COEJC-SECEJ-JEMOP-DIV01-BR02-BIVER-EJEC- 29.57

ITEM	ACTIVIDADES	UNID.	CANT. Ejecutadas INF No. 02	CANTIDADES CONTRATADAS SIN ADICIÓN
4	Desmonte de lamparas existentes UNIDAD DE MEDIDA X UNIDAD	UNIDA	46	100
5	DESMONTE PUERTAS CON MARCO (Incluye cargue y retiro). UNIDAD DE MEDIDA X UNIDAD	UNIDAD	48	30
6	DESMONTE DE VENTANAS (Incluye cargue y retiro) UNIDAD DE MEDIDA X M2	M2	1	60
7	DESMONTE CIELO RASO ((INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO) UNIDAD DE MEDIDA X M2	M2	150	1750
8	DEMOLICIÓN ENCHAPE DE MUROS (Incluye cargue y retiro de escombros) UNIDAD DE MEDIDA X M2	M2	243	100
9	DESMONTE APARATOS SANITARIOS (Incluye cargue y retiro de material desmontado).UNIDAD DE MEDIDA X UND	UNIDAD	6	10
10	RETIRO ENCHAPE EN MADERA (INC. RETIRO DE SOBR.)UNIDAD DE MEDIDA X M2	M2	50	50
11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA TIPO PANEL LED DE 60X60 cm, Potencia 45 W, Temperatura de Color 6000K o similar, LED Tipo 2835, Flujo Luminoso 4000Lm (±10%), Angulo 110°, Voltaje 100/277 VAC, Driver 0-10V, FP>0.90, Horas de Vida Útil 50.000 Horas, Garantía de 5 años o superior, La luminaria deberá ser avalada por la interventoría y cumplir con las especificaciones de diseño realizado por el COING. INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO. UNIDAD DE MEDIDA X UNID	UNIDAD	0	130

Al contestar, cite este número

Radicado N° **202497900366591:**MDN-COGFM-COEJC-SECEJ-JEMOP-DIV01-BR02-BIVER-EJEC- 29.57

ITEM	ACTIVIDADES	UNID.	CANT. Ejecutadas INF No. 02	CANTIDADES CONTRATADAS SIN ADICIÓN
12	PANEL LED REDONDO DE INCRUSTAR DE 18W POTENCIA 18 WATTS VOLTAJE 85-265 VOLTIOS MEDIDAS 8" NOMBRE FUNCIONAL LED PANEL ALTO PRODUCTO 3.458 CENTÍMETROS ANCHO PRODUCTO 24.897 CENTÍMETROS PROFUNDO PRODUCTO 22.297 CENTÍMETROS VIDA ÚTIL 30.000 HORAS LÚMENES 1080 IM INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO UNIDAD DE MEDIDA X UNID	UNIDAD	0	20
13	Tensión 600 V Calibre 12 Peso(Kg/Km) 166,7 Material Cobre Apto para instalaciones en Bandeja porta cable. Cable de servicio liviano para equipos y herramientas portátiles, instalación en ductos y canalizaciones. Diámetro 9,58 Tipo Cable Encorchetado Amperaje 30 Características Cable de cobre suave flexible, con aislamiento en PVC/Nylon y Chaqueta PVC UNIDAD DE MEDIDA X M	M	0	150
14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOMA CORRIENTE NORMAL UNIDAD DE MEDIDA X UNID	UNIDAD	46	20
15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SENCILLO UNIDAD DE MEDIDA X UNID	UNIDAD	46	20

Al contestar, cite este número

Radicado N° **202497900366591:**MDN-COGFM-COEJC-SECEJ-JEMOP-DIV01-BR02-BIVER-EJEC- 29.57

ITEM	ACTIVIDADES	UNID.	CANT. Ejecutadas INF No. 02	CANTIDADES CONTRATADAS SIN ADICIÓN
16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA INTERRUPTOR O LUMINARIA, NO INCLUYE APARATO UNIDAD DE MEDIDA X UNID	UNIDAD	0	6
17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA DE EMERGENCIA UNIDAD DE MEDIDA X UNID	UNIDAD	4	4
18	CIELO RASO PVC CAL #8 JUNTA PERDIDA (Perfileria metálica, Cal .24-26, estructura cada 50 cm) UNIDAD DE MEDIDA X M2	M2	150	1750
19	Suministro e instalación de caballete, incluye todos los accesorios necesarios para su UNIDAD DE MEDIDA X M	M	50	200
20	Suministro e instalacion de ML de canales, por canal arquitectonica metalica para aguas lluvias calibre 60 de gran caudal, con uniones y anclajes para su correcta instalación. incluye mantenimiento de bajantes y cambio de tramos en mal estadoa) UNIDAD DE MEDIDA X ML	ML	0	200
21	FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA Cal .20 d/ 0.30 m. (e + anclaje a muro + sikaflex 1A) UNIDAD DE MEDIDA X M	M	20	200

Al contestar, cite este número

Radicado N° **202497900366591:**MDN-COGFM-COEJC-SECEJ-JEMOP-DIV01-BR02-BIVER-EJEC- 29.57

ITEM	ACTIVIDADES	UNID.	CANT. Ejecutadas INF No. 02	CANTIDADES CONTRATADAS SIN ADICIÓN
22	SUMINISTRO E INSTALACION DE CUBIERTA MODULAR TIPO SANDWICH (ANCHO = 300 A 400 mm.) CON AISLANTE DE FIBRA DE VIDRIO, POLIURETANO CON UN ESPESOR ENTRE 30 mm.y 40 mm. ó LANA MINERAL DE ROCA ENTRE 25 A 50 mm. - SEGUN REQUERIMIENTO DE OBRA - PANEL METALICO INFERIOR Y SUPERIOR EN ALUZINC CALIBRE 26 PINTADOS DOS (2) CARAS CON PINTURA POLIESTER LIBRE DE ACEITES - FIJACION CON CLIPS INVISIBLES EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 22 (INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO) UNIDAD DE MEDIDA X M2	M2	312	1750
23	Suministro y colocación de estructura metálica para cubierta inclinada sobre espacio habitable, formada por perfiles de acero laminados en caliente, conformados en frío y galvanizados UNIDAD DE MEDIDA X M2	M2	413	1750
24	MURO EN DRYWALL DOBLE CARA UNIDAD DE MEDIDA X M2	M2	0	20
25	SUMINISTRO E INSTALACION DE ENCHAPE CERAMICA UNIDAD DE MEDIDA X M2	M2	0	20
26	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONJUNTO SANITARIO Tipo MONTECARLO NOVO HET EN CAJA. Color Blanco Ref. 02909100-1 de Corona o equivalente (Incluye sanitario one piece, tapa, grifería, accesorios de conexión e instalación.) UNIDAD DE MEDIDA X UNID	UNDAD	0	8

Al contestar, cite este número

Radicado N° **202497900366591:**MDN-COGFM-COEJC-SECEJ-JEMOP-DIV01-BR02-BIVER-EJEC- 29.57

ITEM	ACTIVIDADES	UNID.	CANT. Ejecutadas INF No. 02	CANTIDADES CONTRATADAS SIN ADICIÓN
27	PUNTO DESAGUE PVC 2" Aparatos sanitarios y desagues (Incluye accesorios, yee y codo). UNIDAD DE MEDIDA X UNID	UNIDAD	15	15
28	Punto hidraulico para ducha, lavamanos y sanitario UNIDAD DE MEDIDA X M	M	15	15
29	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA PARA LAVAMANOS DE MESA CON VÁLVULA AUTOMÁTICA TIPO PUSH Y CUELLO DE CISNE cuerpo metálico con acabado cromo con tornillos inoxidable de cabeza bristol y anillo den seguridad ref. 947120001 tipo corona o similar UNIDAD DE MEDIDA X UNID	UNIDAD	0	4
30	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DUCHA Sencilla GALAXIA Ref. 50430001 Tipo Grival o equivalente. (incluye regadera e instalación) UNIDAD DE MEDIDA X UNID	UNIDAD	0	2
31	VENTANA LÁMINA CALIBRE 18 INC. ANTICORROSIVO, ESMALTE TIPO 1 Y VIDRIO TEMPLADO INCOLORO 4 MM UNIDAD DE MEDIDA X M2	M2	0	60
32	sumistro instalacion puerta sencilla en madera con marco y chapa de bola UNIDAD DE MEDIDA X UND	UNIDAD	0	30
33	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESPEJO 4 mm. Biselado y Pulido cuatro lados. (Suministro e instalación incluyendo los elementos de fijación al muro) UNIDAD DE MEDIDA X M2	M2	0	8

Radicado N° **202497900366591**:MDN-COGFM-COEJC-SECEJ-JEMOP-DIV01-BR02-BIVER-EJEC- 29.57

ITEM	ACTIVIDADES	UNID.	CANT. Ejecutadas INF No. 02	CANTIDADES CONTRATADAS SIN ADICIÓN
34	DIVISIÓN DE BAÑO ALUMINIO Y VIDRIO TEMPLADO H= 1.8 M, E=6MM X UNIDAD DE MEDIDA X M2	M2	0	4
35	PAÑETE LISO MUROS 1:3 INTERIOR (Incluye filos y dilataciones) UNIDAD DE MEDIDA X M2	M2	293	70
36	PINTURA ANTIBACTERIAL COLOR SEGÚN DISEÑO 1 + ACRILCOR sellante, Corona o similar.3 manos sobre estuco plastico para muros en mamposteria de bloque, encintado y enmansillado sobre muros de sistema seco. (Incluye 1 mano en pintura tipo 2 y dos manos en pintura antibacterial blanco tipo 1, filos y dilataciones) UNIDAD DE MEDIDA X M2	M2	1.024	3150
37	Suministro y aplicación de pintura coraza 10 años de garantia para fachada, color institucional UNIDAD DE MEDIDA X M2	M2	2.80	1000
38	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BARRA DISCAPACITADOS EN CON DOS BRAZOS, EN ACERO INOXIDABLE SATINADO fijadas a piso y a pared ref.8-AA-508 UNIDAD DE MEDIDA X UNID	UNIDAD	0	8
40	ESTUCO EN MURO INTERIOR	M2	150	
41	Raspada de paredes	m2	0	
42	levante en muro de mamposteria	m2	48	
43	demolicion de piso	m2	100	

Al contestar, cite este número

Radicado N° **20249790036659 1:**MDN-COGFM-COEJC-SECEJ-JEMOP-DIV01-BR02-BIVER-EJEC- 29.57

- Cantidades contratadas inferiores a las cantidades ejecutadas y/o pendientes por ejecutar
- Alcance y actividades a realizar de acuerdo a la adición de presupuesto al contrato de obra
- Informe detallado donde se evidencie trazabilidad de las cantidades totales contratadas incluyendo la adición de presupuesto vs las cantidades ejecutas y pendientes por ejecutar
- Durante la ejecución del contrato, hubo daños en cielos rasos y actividades de obra ya realizadas; por la instalación, mano de obra y/o mal estado, se requiere sea verificado por parte de la empresa Interventora.
- A la fecha no se ha entregado el nuevo cronograma para las actividades de obra.

ANEXO: Registro Fotográfico daños reportados por la Gerente de Proyecto posterior a la visita y se requiere que sea verificado por la interventoría.







Al contestar, cite este número

Radicado N° **202497900366591:**MDN-COGFM-COEJC-SECEJ-JEMOP-DIV01-BR02-BIVER-EJEC- 29.57

Se hace hincapié con las normas y directivas en mención para que no se encuentren anacronismos administrativos y de esta manera se recalca las obligaciones de la interventoría técnica, administrativa, financiera, ambiental, jurídica y contable con la finalidad de que se cumpla con una buena ejecución de acuerdo al objeto del contrato vigente.

Atentamente,

Mayor. RUBEN ANTONIO RODRIGUEZ MOGOLLÓN
Supervisor de Aceptación de Oferta. 288- ESMBAS02-2023
Ejecutivo y 2do Comandante de Batallón de Ingenieros de Combate No. 02
Gral. "Francisco Javier Vergara y Velasco"