| INSTITUCIÓN EDUCATIVA PLAYA RICA | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **PRESUPUESTO OFICIAL DE OBRA** | | | | | |
| **ITEM** | **DESCRIPCIÓN** | **UND** | **CANTIDAD** | **VR. UNITARIO** | **VR. TOTAL** |
| **DEMOLICIONES Y RETIROS** | | | | | **$ 6.776.966** |
| **1,1** | RETIRO Y REINSTALACION DE TEJA DE BARRO. incluye la retiro de fieltro, tablilla, incluye hasta un 8% de teja nueva de ser necesaria recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la supervisión. | m2 | 201,88 | $ 32.562 | $ 6.573.617 |
| **1,2** | RETIRO DE CANOAS, RUANAS, BAJANTES y TUBERÍAS. Incluye el cargue, transporte, botada escombros en botaderos oficiales, recuperación de los materiales aprovechables y su transporte hasta el sitio que lo indique la supervisión. | ml | 20,6 | $ 6.761 | $ 139.276,600 |
| **1,3** | Limpieza y preparación de losa de concreto sobre escaleras de circulación para posterior impermeabilización, incluye todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento. | m2 | 18,68 | $ 3.430 | $ 64.072,400 |
| **CUBIERTA** | | | | | **$ 9.340.161** |
| **2,1** | Suministro y colocación de tablilla de Pino inmunizada Incluye aplicación de Lasur impregnante madera limba o similar. | m2 | 20,19 | $ 37.680 | $ 760.759 |
| **2,2** | Suministro y colocación de manto protector en Techo Protektor Pro 10m X 1m 10m2 2.7mm fiberglas o similar. | m2 | 201,88 | $ 18.377 | $ 3.709.949 |
| **2,3** | suministró, transporte e instalación de Caballete teja barro >CABALLETE EN TEJA DE BARRO, mortero 1:4 este debe quedar con buen terminado y sin espacios libres. Incluye: teja de barro, mortero y todos los elementos necesarios para su correcta ejecución, Con previa aprobación de la supervisión. | ml | 20,6 | $ 18.356 | $ 378.134 |
| **2,4** | Suministro, transporte y colocación de canoa moldurada en lamina Cold Rolled calibre 22, desarrollo 1.00 m. con soldadura autógena. Incluye embudos en el mismo material de la canoa, soportes, tornillos autoperforantes, anticorrosivo, acabado con esmalte y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. | ml | 32,6 | $ 88.584 | $ 2.887.838 |
| **2,5** | Suministro, transporte e instalación de TUBERÍA PVC-VENTILACIÓN, con un DIÁMETRO DE 3", para bajantes de aguas lluvias o Re ventilación. Incluye suministro y transporte de los materiales, bocas, accesorios, pegante, limpiador, wash primer, acabado en esmalte color gris, andamios, abrazaderas y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. | ml | 26 | $ 23.859 | $ 620.334 |
| **2,6** | Suministro, transporte e impermeabilización de losa en concreto expuesta a la intemperie con sikafill Power 7 ,incluye membrana de sika®felt fpp 30 o equivalente, Incluye desperdicio, aplicación de SikaFlex 221 para las juntas y mano de obra, Incluye preparación de la superficie con mortero autonivelante y todos los demás elementos necesarios para su correcta aplicación. La aplicación técnica se debe hacer siguiendo todas las instrucciones y recomendaciones del fabricante. El personal que realice la aplicación del recubrimiento debe tener conocimientos técnicos para esta labor. | m2 | 18,68 | $ 52.631 | $ 983.147 |
| **ACABADOS** | | | | | **$ 1.128.424** |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **3,1** | Colocación de REVOQUE con mortero 1:4 EN MUROS. Incluye suministro y transporte de los materiales, ranuras, filetes y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción. | m2 | 2 | $ 18.272 | $ | 36.544 |
| **3,2** | Aplicación de PINTURA A BASE DE AGUA EN MUROS, CON VINILO TIPO 1 de primera calidad sobre muros revocados y/o estucados, tres manos o las necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Incluye suministro y transporte de los materiales, resanes, tapa poros en estuco plástico tipo plastestuco o equivalente diluido en agua proporción 1:2, adecuación de la superficie a intervenir hasta obtener una superficie pareja y homogénea, color a definir según aprobación de la supervisión. | m2 | 75,92 | $ 12.200 | $ | 926.224 |
| **3,3** | Aplicación de ESMALTE A BASE DE ACEITE, sobre elementos metálicos, dos manos o las necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Incluye suministro y transporte de los materiales, disolvente para pinturas a base de aceite, adecuación de la superficie a intervenir hasta obtener una superficie pareja y homogénea, color a definir según aprobación de la supervisión. | m2 | 12,24 | $ 13.534 | $ | 165.656 |
| **SISTEMA ELECTRICO** | | | | | **$** | **853.970** |
| **4,1** | Suministro, transporte e instalación de salida eléctrica expuesta para alumbrado, en tubería EMT, con tomacorriente polo a tierra 15A. 120 V Tipo LEV referencia 5320 ACP y según norma NEMA 5-15R o equivalente. Incluye toma, ducto EMT, encintada, conductores de cobre 12 AWG-CU-PE HF FR LC CT-80ºC, cajas metálicas troqueladas 12*12*5 de sobreponer con tapa suplemento, conectores de conexión y/o empalme, grapa metálica galvanizada doble ala, marcación con cinta de acuerdo a la norma, obra civil y demás accesorios necesarios para su correcta instalación. (Salida promedio 3 m). | und | 2,00 | $ 65.284 | $ | 130.568 |
| **4,2** | Suministro, transporte e instalación de luminaria HERMETICA LED TALVIK 40W/IP65, Cuerpo central en Aluminio con un Revestimiento reforzado de oxido anodico para evitar la corrosión y facilitar una rapida disipación de calor y Difusor opalizado en Policarbonato resistente a rayones.. Certificada RETILAP. INCLUYE Cable encauchetado 3x14 AWG(promedio de 100 cm), clavija con polo a tierra, prensaestopa, elementos de fijación según norma NRS-10, ANDAMIOS CERTIFICADOS y demás accesorios para su correcta instalación. La luminaria completa debe cumplir las últimas disposiciones del RETILAP y el RETIE. | und | 2,00 | $ 122.655 | $ | 245.310 |
| **4,3** | Suministro, transporte e instalación de salida eléctrica expuesta en tubería EMT para toma doble con polo a tierra 15A, 125 V Tipo LEV referencia 5320 ACP y según norma NEMA 5-15R o equivalente, en tubería EMT. Incluye toma, ducto EMT, encintada, conductores de cobre 12 AWG-CU-PE HF FR LC CT-80ºC, cajas metálicas troquelada 12*12*5 de sobreponer con tapa suplemento, conectores de conexión y/o empalme, grapa metálica galvanizada doble ala, marcación con pinturata de acuerdo a la norma, obra civil y demás accesorios necesarios para su correcta instalación. Salida promedio 3 m). | und | 4,00 | $ 61.293 | $ | 245.172 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **4,4** | reparaciones puntales en salida eléctrica expuesta incluye tapa lisa troquelada 12x12, fijacion en muro salida electrica, aparato de ser necesario, marcación con pinturata de acuerdo a la norma, obra civil y demás accesorios necesarios para su correcta instalación. | und | 4,00 | $ 58.230 | $ | 232.920 |
| **CARPINTERIA METALICA** | | | | | **$** | **110.989** |
| **5,1** | RETIRO Y REINSTALACIÓN DE PUERTA (marco, ala y reja metálica). Incluye el retiro, y fijacion en en vano y todos los elementos necesarios para su correcta ejecución, Con previa aprobación de la supervisión. | und | 1,00 | $ 110.989 | $ | 110.989 |
| **TOTAL COSTOS DIRECTOS** | | | | | **$** | **18.210.509,76** |
| **ADMINISTRACIÓN** | | | | **25%** | **$** | **4.552.627** |
| **UTILIDAD** | | | | **5%** | **$** | **910.525** |
| **COSTO TOTAL DE LA OBRA** | | | | | **$** | **23.673.662,69** |

**Firma**

**Nombre representante legal: María Alejandra Vega Sterling**

**Nombre proponente: INGENIEROS M&S S.A.S**