BOGOTÁ

ACTA TERMINACION CONTRATO DE OBRA

FECHA		
13	AGOSTO	2024
dd	mm	aaaa
Página	1 de	6

CONTRATO No 526 (Número de Contrato) **DE** 2023 (Año de suscripción)

TIPO DE CONTRATO CONTRATO DE OBRA (Obra Pública, Interventoría, consultoría, Convenio, Prestación de Servicios)

SUBDIRECCIÓN N/A

ÁREA INFRAESTRUCTURA

OBJETO DEL CONTRATO

REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE A MONTO AGOTABLE LOS MANTENIMIENTOS PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO DE LOS SALONES COMUNALES UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE BOSA EN BOGOTA DC

(Indique el objeto del contrato suscrito)

La presente acta se suscribe por **Por vencimiento de plazo** [ ] **Por obra terminada** [X]

CONTRATISTA DE OBRA / CONSULTORIA CONSORCIO NOGAC (Escriba el nombre o razón social del contratista)

CONTRATISTA INTERVENTOR N.A. (Escriba el nombre o razón social)

ORDENADOR DEL GASTO FABIAN ERNESTO RAMIREZ CRUZ (Escriba el nombre del supervisor)

INGENIEROS OFICINA DE INFRAESTRUCTURA JULIAN CAMILO BARRERA (APOYO A LA SUPERVISIÓN)

JUAN CAMILO QUIROGA (APOYO A LA GESTIÓN)

COORDINADOR CONSULTORIA N/A (Escriba el nombre del coordinador)

SUPERVISOR (CONVENIO) N/A (Escriba el nombre del supervisor designado por la entidad en convenio)*

LOCALIZACION DEL PROYECTO

SALON COMUNAL SECTOR ESCOCIA VI - CALLE 56C SUR #87C-21
SALON COMUNAL CHICO SUR - CALLE 67 SUR #88A 21
SALON COMUNAL ANDALUCIA II - CALLE 60 SUR # 77 L 43
SALON COMUNAL MANZANARES - DG 73G SUR 78G 27
SALON COMUNAL EL PORVENIR SAN LUIS - KR 106A 48 99 SUR
SALON COMUNAL LA PROVIDENCIA - DIAGONAL 69 B SUR #87-21
SALON COMUNAL VEREDA SAN JOSE DE BOSA - CALLE 88A SUR # 80I 41
SALON COMUNAL BRASILIA I-II SECTOR - CL 50 SUR 87J 04
SALON COMUNAL ESCOCIA IX - CL 56C BIS SUR 87D 19
SALON COMUNAL BOSA ISLANDIA I-II SECTOR - Diagonal 73 sur # 83 A - 74
SALON COMUNAL DIVINO NIÑO - Carrera 87 Q # 69 A 17 sur
SALON COMUNAL LA ESTANZUELA - Calle 62 D # 87 C -15 sur
SALON COMUNAL RECUERDO DE SANTAFÉ - Calle 58 sur # 106-21
SALON COMUNAL LA AMISTAD - Carrera 78G BIS # 65G 45 SUR
SALON COMUNAL SIRACUZA - CR 87A #57-31 SUR

(sitio de ejecución del contrato. Si son varios parques debe anexarse listado en los mismos que contenga nombre, código, dirección, localidad)

CONDICIONES INICIALES

PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO	SEIS (6) MESES (Indique en este espacio el numero de dias o de meses para ejecutar el contrato)				
PLAZO DE EJECUCIÓN DE LA ETAPA DE DISEÑO	N/A (Indique en este espacio el numero de dias o de meses para ejecutar el contrato)				
PLAZO DE EJECUCIÓN DE PRELIMINARES	UN (1) MES (Indique en este espacio el numero de dias o de meses para ejecutar el contrato)				
PLAZO DE EJECUCIÓN DE LA ETAPA DE OBRA	CINCO (5) MESES (Indique en este espacio el numero de dias o de meses para ejecutar el contrato)				
FECHA DE INICIACIÓN DEL CONTRATO	14 (Día)	DE	NOV (Mes)	DE	2023 (Año)
FECHA INICIAL DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO	13 (Día)	DE	MAYO (Mes)	DE	2024 (Año)
VALOR DE LA ETAPA DE DISEÑOS	N.A. (VALOR EN NÚMEROS)				
VALOR DE LA ETAPA DE OBRA	N.A. (VALOR EN NÚMEROS)				
VALOR TOTAL DEL CONTRATO DE OBRA	$ (VALOR EN NÚMEROS)				400,000,000.00
	CUATROCIENTOS MILLONES DE PESOS (VALOR EN LETRAS)				

A. MODIFICACIONES DEL PLAZO

PRORROGAS A LA FECHA

No.	PERIODO (días / meses calendario)	Fecha del documento	DESDE (inicio)	HASTA (término)	NUEVA FECHA TERMINACION
1	TRES (3 MESES)	8-may-24	14-may-24	13-ago-24	13-ago-24

SUSPENSIONES A LA FECHA

No.	PERICDO (días / meses calendario)	fecha del documento	DESDE (inicio)	HASTA (término)	REINICIACION	NUEVA FECHA DE TERMINACION
1	N/A					

CONDICIONES FINALES

PRORRCGAS	TRES (3) MESES (SUMATORIA DE LAS PRORROGAS)	SUSPENSIONES: N/A (SUMATORIA DE LAS SUSPENSIONES)
PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO CON MODIFICACIONE	NUEVE (9) MESES (Indique el plazo inicial mas el plazo de las prorrogas)	
FECHA DE TERMINACIÓN CON MODIFICACIONES	13 (Día) DE AGOSTO (Mes) DE 2024 (Año)	
VALOR ADIC ONES	$ 200,000,000.00 (VALOR EN NUMEROS)	
	DOSCIENTOS MILLONES DE PESOS (VALOR EN LETRAS)	
VALOR FINAL DEL CONTRATO	$ 600,000,000.00 (VALOR EN NUMEROS (VALOR INICIAL MAS VALOR ADICIONES))	
	SEISCIENTOS MILLONES DE PESOS (VALOR EN LETRAS (VALOR INICIAL MAS VALOR ADICIONES))	
VALOR FINAL DE CONSULTORIA	N.A (valor total de la consultoría en números)	
VALOR FINAL INTERVENTORIA	N/A (valor total de la obra en números)	
VALOR NO EJECUTADO DEL CONTRATO	N.A. (Diferencia entre valor contratado y valor ejecutado en números)	
VALOR FINAL EJECUTADO DEL CONTRATO	$ 600,000,000.00 (Indique en este espacio el valor final del contrato en números)	

En Bogotá D.C a los TRECE (día en letras) (13) (día en #) días del mes de AGOSTO (mes en letras) de 2024 (año) se reunieron:

ANDRES MAURICIO CARDOZO ROA (Nombre representante legal del contratista) actuando como representante legal del CONSORCIO NOGAC

JULIAN CAMILO BARRERA (Nombre representante legal del interventor) actuando como apoyo a la supervisión de ALCALDÍA LOCAL DE BOSA

FABIAN ERNESTO RAMIREZ CRUZ (Nombre Ordenador del Gasto) actuando como representante legal de ALCALDÍA LOCAL DE BOSA

con el fin de SUSCRIBIR ACTA TERMINACION DE CONTRATO DE OBRA

En la presente se deja constancia de que el contratista de obra con la respectiva verificacion de la interventoria, cumplio con el objeto contretato en el plazo establecido.
A continuación se relacionan los detalles pendientes de acuerdo con el recorrido realizado entre contratista e interventor el 15/05/2024 y su cronograma de entrega :

B. RELACIÓN DE DETALLES PENDIENTES

A continuación se relacionan los detalles pendientes de acuerdo con el recorrido realizado entre contratista e interventor el 15/05/2024 y su cronograma de entrega :

SALÓN COMUNAL RECUERDOS DE SANTAFÉ
Ventanas para ventilación
Resanes de ventana
SALÓN COMUNAL ESCOCIA VI
Sin novedad
SALÓN COMUNAL CHICO SUR
Sin novedad
SALÓN COMUNAL ANDALUCIA II
Sin novedad
SALÓN COMUNAL MANZANARES
Corregir guardaescoba
SALÓN COMUNAL EL PORVENIR SAN LUIS
Instalación de puertas de los baños
SALÓN COMUNAL LA PROVIDENCIA
Sin Novedad

SALON COMUNAL VEREDA SAN JOSE DE BOSA
Pintar fachada
Enchape de los baños
SALÓN COMUNAL BRASILIA I Y II
Sin novedad
SALÓN COMUNAL ESCOCIA IX
Sin novedad
SALÓN COMUNAL BOSA ISLANDIA I Y II
Agregar parte eléctrica al baño
SALÓN COMUNAL DIVINO NIÑO
Sin novedad
SALÓN COMUNAL LA ESTANZUELA
Sin novedad
SALÓN COMUNAL SIRACUZA
Sin novedad
SALÓN COMUNAL LA AMISTAD
Sin novedad

Con el fin de dejar constancia de la terminación del plazo del contrato de obra anteriormente citado, y que el contratista CONSORCIO NOGAC con el objeto contratado en el plazo establecido, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de obra, en Bogotá, D.C., a los

TRECE (13) días del mes de AGOSTO de 2024

(día en letras) (día en números) (mes en letras) (Año)

(Firma)

(Nombre) ANDRES MAURICIO CARDOZO ROA

Representante Legal Contratista

CONSORCIO NOGAC

(Firma)

(Nombre) JULIAN CAMILO BARRERA PEDRAZA

ARQUITECTO DEL AREA DE INFRAESTRUCTURA FDLB

(Firma)

(Nombre) FABIAN ERNESTO RAMIREZ CRUZ

ALCALDE LOCAL DE BOSA