ACTA DE FIJACIÓN ACTIVIDADES NO PREVISTOS Nº 2

FECHA		
9	5	2024
Página	1	de 2

CONTRATO No 526 DE 203 TIPO DE CONTRATO OBRA PUBLICA

OBJETO DEL CONTRATO

"REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE A MONTO AGOTABLE LOS MANTENIMIENTOS PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO DE LOS SALONES COMUNALES UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE BOSA EN BOGOTA DC"

CONTRATISTA INTERVENTORIA (*INTERVENTOR*):	N/A			
CONTRATISTA CONSULTORIA Y/O OBRA (*CONTRATISTA*):	CONSORCIO NOGAC RL. ING ANDRES MAURICIO CARDOZO ROA			
SUPERVISOR:	FABIAN ERNESTO RAMIREZ CRUZ			
PLAZO INICIAL DEL CONTRATO:	6 MESES			
PRÓRROGA No.1:	3 MESES			
PLAZO TOTAL CONTRATO:	9 MESES			
FECHA DE INICIO:	14	DE NOVIEMBRE	DE	2023
FECHA DE TERMINACION INICIAL:	13	DE MAYO	DE	2024
VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	$			400,000,000.00
ADICIÓN No.1:	$			200,000,000.00
VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	$			600,000,000.00

VALORES

ETAPA DE DIAGNÓSTICO	OBRA			
	COSTO DIRECTO	%AIU	VALOR AIU	VALOR TOTAL OBRA
	$ 447,000,000.00	25.50%	$ 153,000,000.00	$ 600,000,000.00

VALOR TOTAL CONTRATO:	$ 600,000,000

Seiscientos millones de pesos m/cte

LISTA DE ESCENARIOS INTERVENIDOS INICIALMENTE

PARQUE O ESCENARIO	CODIGO CATASTRAL	LOCALIDAD	DIRECCION	CONSULTORIA	OBRA	OBSERVACIONES
SALON COMUNAL RECUERDO DE SANTAFE	0	BOSA	CL 58S #106-21		x	
SALON COMUNAL ESCOCIA SECTOR VI	0	BOSA	CL 56C S #87C-31		x	
SALON COMUNAL LA ESTANZUELA	0	BOSA	CL 62D S #87C-15		x	
SALON COMUNAL DIVINO NIÑO	0	BOSA	CR 87Q #69A S -17		x	
SALON COMUNAL BOSA ISLANDIA I- II SECTOR	0	BOSA	DG 73 S #83A-74		x	
SALON COMUNAL LA AMISTAD	0	BOSA	CR 78G B #65 S-45		x	
SALON COMUNAL SIRACUZA	0	BOSA	CR 87A #57-31 Sur		x	
SALON COMUNAL CHICO SUR	0	BOSA	CL 67 Sur #88A-21		x	
SALON COMUNAL ANDALUCIA	0	BOSA	CL 60 Sur # 77L-43		x	
SALON COMUNAL LA PROVIDENCIA	0	BOSA	Dg. 69b Sur #87-21		x	
SALON COMUNAL ESCOCIA IX	0	BOSA	CR 78G B #65 S-45		x	
SALON COMUNAL SAN JOSÉ 1 Y 2	0	BOSA	CR 87A #57-31 Sur		x	
SALON COMUNAL MANZANARES	0	BOSA	CL 67 Sur #88A-21		x	
SALON COMUNAL BRASILIA I Y II	0	BOSA	CL 60 Sur # 77L-43		x	
SALON COMUNAL PORVENIR SAN LUIS	0	BOSA	Dg. 69b Sur #87-21		x	

MODIFICACIONES

PLAZO						ADICIONES		
TIPO Y N.	TIEMPO	FECHA DE SUSCRIPCION	DESDE	HASTA	NUEVA FECHA DE TERMINACION	N.	FECHA DE SUSCRIPCION	VALOR
SUSPENSION No. 1	NA	NA	NA	NA	NA		NA	NA
PRORROGA	3 MESES	9/05/2024	14/05/2024	13/08/2024	13/08/2024		9-may-24	$ 200,000,000.00
							TOTAL ADICIONES:	$ 200,000,000.00

*En caso de requerir más filas, adicionar ó adjuntar como anexo

CONDICIONES ACTUALIZADAS

PLAZO TOTAL DEL CONTRATO ACTUALIZADO:	9 MESES			
PLAZO DE LIQUIDACIÓN: *(Aplica a contratos de Interventoría)*	NA			
FECHA DE TERMINACION ACTUALIZADA DEL CONTRATO:	13	DE AGOSTO	DE	2024

VALORES FINALES

VALOR FINAL ETAPA DE DIAGNOSTICO	VALOR FINAL OBRA			
	COSTO DIRECTO	%AIU	VALOR AIU	VALOR TOTAL OBRA
NA	$ 447,000,000.00	25.50%	$ 153,000,000.00	$ 600,000,000.00

VALOR TOTAL FINAL DEL CONTRATO:	$ 600,000,000

(Indique en este espacio el valor final del contrato en letras)

Seiscientos millones de pesos m/cte

En Bogotá D.C ; a los nueve (Letras) 9 (Números) días del mes de agosto (Letras) de 2024 (Año) se reunieron:

ING. ANDRES MAURICIO CARDOZO ROA (Nombre representante legal del contratista) actuando en representación del CONTRATISTA

FABIÁN ERNESTO RAMIREZ CRUZ (Nombre representante legal del interventor) actuando en representación del SUPERVISOR

con el fin de evaluar y someter a estudio del FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE BOSA ACTA DE APROBACION No.2 DE ACTIVIDADES NO PREVISTAS que se preveen técnicamente necesarias para una correcta ejecución del contrato,

Las cuales fueron evaluadas y aprobadas por el apoyo a la supervisión quien hace las veces de interventoria en la etapa de ejecución y una vez cuantificadas y realizados los APU's (si son necesarios) presupuestadas por el contratista. El apoyo a la supervisión hace entrega de los documentos correspondientes para aprobación final por parte de la entidad y con base en lo anterior, se concluye que las modificaciones planteadas sin afectar el presupuesto:

Producen incremento en el valor del contrato? SI NO x

ACTIVIDADES NO PREVISTAS O COMPLEMENTARIAS AL PRESUPUESTO

ITEM	ITEM	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
NP*6	GRECONAL ACRILICO EXTERIOR (Incluye transporte, suministro e instalación)	M2	1	$ 26,726.31	$ 26,726.31
NP*7	VENTANERIA METALICA CAL. 18 TIPO PERSIANA PINTADA (1.5*0.5) (Incluye transporte, suministro e instalación)	UND	1	$ 792,617.91	$ 792,617.91

*En caso de requerir más ítem, adicionar o adjuntar como anexo

Notas
1. Se anexa de valores basados a fecha de corte, 12 de junio de 2023, estos valores corresponden a la cotización distribuida por el equipo de presupuestos y planeación bajo el folio 20234720063631 y representan una variación en el precio del ACTA No 1

METODOS CONSTRUCTIVOS (No aplica a Consultoría)

Las actividades que se encuentran contenidas en esta acta corresponden a ítems de especificaciones IDRD

PLAN INSPECCION Y ENSAYO ITEM NO PREVISTOS

ITEM NO PREVISTO	INSPECCION Y/O ENSAYO	CRITERIO DE ACEPTACION	ESPECIFICACION TECNICA
GRECONAL ACRILICO EXTERIOR (Incluye transporte suministro e instalación)	N.A	1. Validez en el estado de la fachada reparando humedades y grietas generadas.	Ficha técnica
VENTANERIA METALICA CAL. 18 TIPO PERSIANA PINTADA (1.5*0.5) (Incluye transporte, suministro e instalacion)	N.A	1. Cumple la función de brindar ventilación interna al salón	N.A.

*En caso de requerir más ítem, adicionar o adjuntar como anexo.

CONCEPTO DE LA INTERVENTORIA

(Concepto de ampara de mayores cantidades justificación)

El apoyo a la supervisión, quien hace las veces de interventoría revisó, verificó y avaló cada una de las obras no previstas presentadas por el contratista de obra las cuales son necesarias e indispensables para el desarrollo del objeto del contrato en ejecución.

DOCUMENTOS SOPORTES DE LOS CAMBIOS PROPUESTOS

DOCUMENTO	ELABORADO POR	OFICIO Y/O MEMORANDO CON EL QUE SE RADICO EL DOCUMENTO	FECHA (dd/mmm/aaaa)
Acta de radicación No Previstos	Contratista	N/A	9-ago-24
Acta de ajuste No previstos	Contratista	N/A	9-ago-24
Analisis de precios Unitarios	Contratista	N/A	9-ago-24
Acta de mayores cantidades	Contratista	N/A	9-ago-24
Presupuestos de obra - Ajustados y aprobados a la fecha	Contratista	N/A	9-ago-24

Es responsabilidad del apoyo a la supervisión del contrato revisar y aprobar los APU que se presentan, y verificar que correspondan a los insumos contractuales previstos en la etapa licitatoria del contrato. Cuando el o los insumos requeridos para el Análisis de Precios Unitarios no se encuentra dentro de los insumos contractuales previstos en la etapa licitatoria del contrato, este APU debe ser aprobado por la Alcaldía Local de Bosa - respecto a el o los insumos, el apoyo a la supervisión debe revisar y aprobarlos rendimientos y estar soportado con los documentos pertinentes.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella en Bogota D.C., a los nueve (Letras) 9 (Números) días del mes de agosto (Letras) de 2024 (Año)

(Firma)		(Firma)	
(Nombre)	ING. ANDRES MAURICIO CARDOZO ROA	(Nombre)	
(Cargo)	REPRESENTANTE LEGAL DEL CONTRATISTA CONSORCIO NOGAL	(Cargo)	
(Firma)			
(Nombre)	FABIAN ERNESTO RAMIREZ CRUZ	(Nombre)	ARQ. JULIAN CAMILO BARRERA PEDRAZA
(Cargo)	ALCALDE LOCAL DE BOSA	(Cargo)	APOYO A LA SUPERVISION