SECRETARÍA DE HACIENDA
Informe de ejecución de obligaciones contractuales de prestación de servicios profesionales o de apoyo a la gestión

CONTRATO PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES O APOYO A LA GESTIÓN No.:				CD-47-2024-1940	Del Año:	2024	
CONTRATISTA:	Gabriel de Jesús Ballesteros Figueroa			C.C. / C.E. No.:	73.571.079		
PERIODO DEL INFORME:	Desde:	20 julio	2024	Hasta:	19 agosto	2024	
		Mes	Año		Mes	Año	

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

OBJETO: LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA ASESORAR EL DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS Y OPERATIVAS DE LOS PROCESOS DE LA GERENCIA DE GESTION CATASTRAL DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA.”								
VALOR CONTRATO	$24.000.000							
SUPERVISOR	Mauro Rocha							
CARGO	Asesor							
PLAZO CONTRATO:	Fecha inicio	20	03	2024	Fecha Terminación *(Incluidas prórrogas y suspensiones si aplica)*	19	09	2024
		Día	Mes	Año		Día	Mes	Año

2. DETALLE DE LA EJECUCIÓN

No.	**OBLIGACIÓN ESPECÍFICA** *(Incluir cada obligación tal como se pactó en el contrato)*	**ACTIVIDADES EJECUTADAS** *(Para el cumplimento de la obligación en el periodo informado)*
1	Verificar la información suministrada para el proceso de reconocimiento predial	Se revisó la información y listado de polígonos a visitar en los sectores 1, 3, 4 y 5 posterior a la captura de predios de pre-censo y captura de ofertas, enviados a cada grupo de trabajo para la ejecución de la actividad. Ver anexo 1

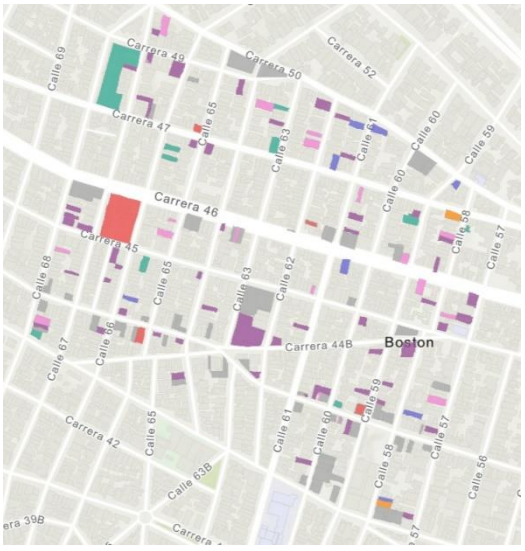
2	Capturar en terreno la información predial de acuerdo con la estructura del modelo LADM_COL.	Se continúan las labores de la captura en terreno de la información predial de acuerdo a la estructura del modelo LADM COL. en el sector 1, 3, 4 y 5. Se realiza también labores de captura de terreno de la información, en predios industriales en vía 40. Ver anexo 2
3	Registrar la información predial en el medio suministrado por la Gerencia (ficha predial o aplicativo para dispositivo móvil)	Se realizaron actividades Captura en terreno de información predial, para el proceso de actualización predial en los sectores 1, 3, 4 y 5, realizando 240 visitas en predios NPH y PH. Se realiza también labores de captura de terreno de la información, en predios industriales en vía 40. Ver anexo 2
4	Elaborar la representación gráfica del terreno y unidades de construcción en el formato establecido, en escala adecuada.	Se realizaron actividades de actualización catastral, las cuales incluyen el diligenciamiento de encuesta y la elaboración de la representación gráfica de los predios intervenidos en el sector 01, 03, 04 y 05. Como también en predio industriales en vía 40. Ver anexo 2
5	Entregar informes en cumplimiento del presente contrato	Se entregó el informe de avance del contrato con las actividades desarrolladas a la fecha para su aprobación por parte del supervisor. Anexo 3
6	Responder por las no conformidades detectadas por el personal asignado a control de calidad.	Se realizaron actividades de corrección en aplicativos de acuerdo a los controles realizados por el personal de control de calidad
7	Cumplir con los manuales, metodologías y lineamientos técnicos catastrales.	Se garantizó el cumplimiento de las normas y procedimientos de calidad establecidos y que los rendimientos estipulados hayan sido alcanzados.
8	Las demás actividades que le sean asignadas por el supervisor en el cumplimiento del objeto contractual.	Se cumplió con las demás actividades asignadas por el supervisor.

En constancia de lo anterior, se firma el presente informe el 21 de agosto de 2024.

Gabriel de Jesús Ballesteros Figueroa
CC 73.571.079 de Cartagena-Bolívar
Celular: 313 5198952
Contratista

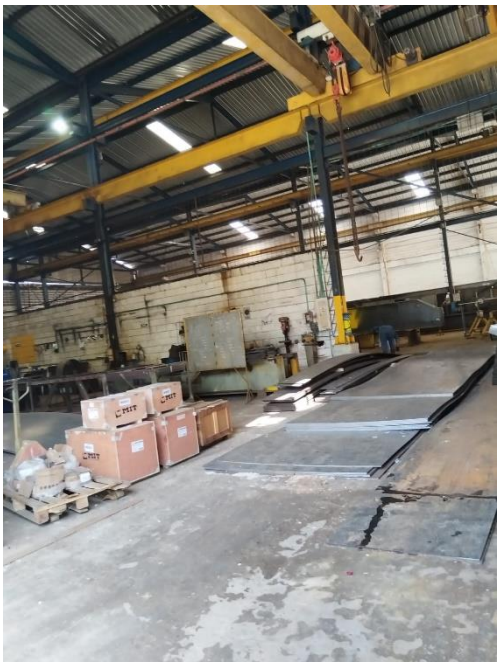
ANEXOS 1




Carrera 49
Carrera 50
Carrera 52
Calle 69
Carrera 47
Calle 65
Calle 63
Calle 61
Calle 60
Calle 59
Carrera 46
Carrera 45
Calle 68
Calle 67
Calle 66
Calle 64
Calle 63
Calle 62
Calle 60
Calle 58
Calle 57
Carrera 44B
Boston
Carrera 42
Calle 65
Calle 63B
Calle 61
Calle 60
Calle 59
Calle 58
Calle 57
Calle 56

icontec ISO 9001 SC-CER103099
icontec ISO 14001 SA-CER756031
IQNET CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM

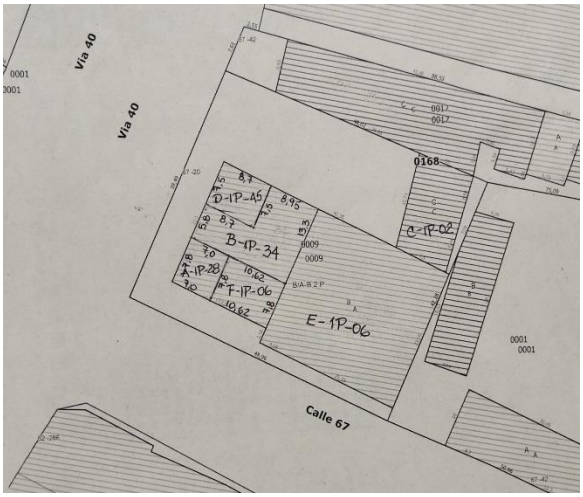
ANEXO 2

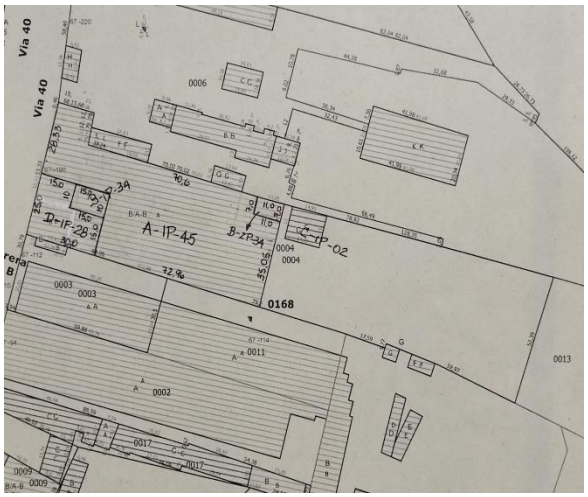


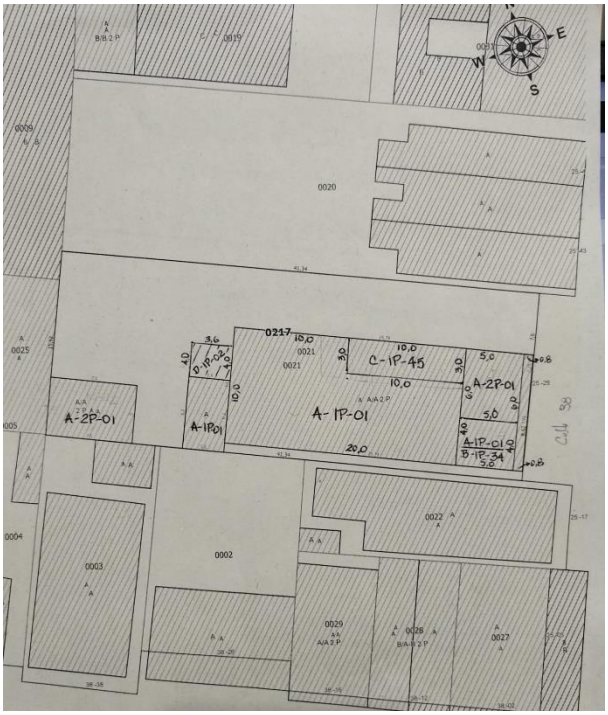




SC-CER103099 SA-CER756031







icontec ISO 9001 SC-CER103099 icontec ISO 14001 SA-CER756031 IQNET CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM

ANEXO 3

N°	Número Predial	Condición	Destinación	Dirección	Nombre Propietario	OBSERVACIONES
1	08001010200000168000100000000	NPH	Comercial	Via 40 67 42	NEGOCIOS E INVERSIONES DEL RIO S.A.S	Visitado, cambio de calificación, cambio de área
2	08001010200000168000300000000	NPH	Comercial	Via 40 67 110	BETTY REY DE FEX	Visitado, cambio de calificación
3	08001010200000168000400000000	NPH	Industrial	Via 40 67 190	CASA KONNA S.A.S	Visitado, cambio de calificación
4	08001010200000168000700000000	NPH	Comercial	Via 40 67 230	LEASING BANCOLOMBIA S A COMPANIA	Visitado, cambio de calificación
5	08001010200000168000800000000	NPH	Comercial	Via 40 67 240	LEASING BANCOLOMBIA SA CIA DE FIN	Visitado, cambio de calificación
6	08001010200000168000900000000	NPH	Comercial	Via 40 67 20	FILICUDIS S.A.S	Visitado, cambio de calificación y uso
7	08001010200000168001700000000	NPH	Comercial	Via 40 67 42	FILICUDIS S.A.S	Visitado, cambio de calificación
8	08001010200000184000100000000	NPH	Comercial	Via 40 67 05	STECKERL ALFREDO E HIJOS LIMITADA	Visitado, cambio de calificación
9	08001010200000184000300000000	NPH	Industrial	Carrera 67 B Via	AGRO COSTA LTDA	Visitado, cambio de calificación
10	08001010200000185000100000000	NPH	Industrial	Via 40 67 B 63	AVIMOL SAS	Visitado, cambio de calificación
11	08001010200000185000300000000	NPH	Industrial	Via 40 67 B 119	TRANSPORTADORA COMERCIAL COLOMBIA	Visitado, cambio de calificación, cambio de área
12	08001010200000186000100000000	NPH	Institucional	Via 40 58 66	ESTADO COLOMBIANO	Visitado, cambio de calificación
13	08001010200000186000200000000	NPH	Industrial	Via 40 64 2	JABONERA TUSICA LTDA	Visitado, cambio de calificación, cambio de área
14	08001010200000186000300000000	NPH	Habitacional	Via 40 64 84	GOBIERNO NACIONAL	Visitado, cambio de calificación, cambio de área
15	08001010200000186000600000000	NPH	Institucional	Via 40 64 140	GOBIERNO NACIONAL	Visitado, cambio de calificación
16	08001010200000186000700000000	NPH	Institucional	Via 40 66 7	MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL ARMADA N	Visitado, cambio de calificación, cambio de área
17	08001010200000186000800000000	NPH	Institucional	Calle 58 Via 40 2	MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL AR	Visitado, cambio de calificación, cambio de área
18	08001010200000188000100000000	NPH	Lote_Urbaniza	Calle 64 67 70	INVERSIONES PROAL S.A.S.	Visitado, lote
19	08001010200000190000600000000	NPH	Institucional	Via 40 58 45	GOBIERNO NACIONAL ESCUELA GRUMETE	Visitado, cambio de calificación
20	08001010200000191000200000000	NPH	Comercial	Calle 66 66 B 64	ALIANZA FIDUCIARIA S.A SOCIEDAD QUE ACTUA	Visitado, cambio de calificación
21	08001010200000192000100000000	NPH	Comercial	Calle 64 67 41	PROMIGAS S A E S P	Visitado, cambio de calificación
22	08001010200000192000400000000	NPH	Industrial	Calle 66 67 84	INVERSIONES PROAL S.A.S.	Visitado, lote - predio en estado de abandono
23	08001010200000194000800000000	NPH	Industrial	Via 40 71 20	INVERSIONES ROSALBA LTDA	Visitado, lote
24	08001010200000194000900000000	NPH	Industrial	Via 40 71 72	SOCIEDAD COLOMBIANA DE INVERSIONE	Visitado, cambio de calificación, cambio de área

N	Número Predial	Destinació	Dirección	Fuente	Observaciones
1	08001010500000217001800000000	Habitacional	Carrera 26 38 03	PREDIOS PUNTAJ INFERIOR A 20	Visitado, cambio de calificación, destino y uso
2	08001010500000217002100000000	Habitacional	Calle 38 25 29	PRECENSO	Visitado, cambio de calificación y área
3	08001010500000258000600000000	Habitacional	Carrera 25 39 66	PRECENSO	Visitado, cambio de calificación y área
4	08001010500000258000900000000	Habitacional	Calle 40 25 56	PRECENSO	Visitado, cambio de calificación y área
5	08001010500000258001600000000	Comercial	Calle 40 25 52	SIN AREA CONSTRUIDA DESTINO DIFERENTE LOTE	Visitado, cambio de calificación y área
6	08001010500000258001800000000	Habitacional	Calle 39 25 73	PRECENSO	Visitado, cambio de calificación
7	08001010500000258002200000000	Habitacional	Calle 39 25 35	PRECENSO	Visitado, cambio de calificación
8	08001010500000258002300000000	Comercial	Calle 39 25 23	PRECENSO	Visitado, cambio de calificación
9	08001010500000259000900000000	Habitacional	Calle 39 26 35	PRECENSO	Visitado, cambio de calificación
10	08001010500000259001000000000	Habitacional	Calle 39 26 23	PRECENSO	Visitado, cambio de calificación
11	08001010500000260000500000000	Habitacional	Carrera 26 B 39 60	ANALISIS DE DESTINO CORREDORES COMERCIALES	Visitado, cambio de calificación y área
12	08001010500000260000600000000	Habitacional	Carrera 26 B 39 80	PRECENSO	Visitado, cambio de calificación y área
13	08001010500000260002300000000	Habitacional	Carrera 27 39 37 LT C PD IN	SIN AREA CONSTRUIDA DESTINO DIFERENTE LOTE	Visitado, cambio de calificación
14	08001010500000260002400000000	Habitacional	Carrera 27 39 33 LT D PD IN	SIN AREA CONSTRUIDA DESTINO DIFERENTE LOTE	Visitado, cambio de calificación
15	08001010500000260002500000000	Habitacional	Carrera 27 39 35 LT E	SIN AREA CONSTRUIDA DESTINO DIFERENTE LOTE	Visitado, cambio de calificación
16	08001010500000288000100000000	Habitacional	Calle 41 24 4	ANALISIS DE DESTINO CORREDORES COMERCIALES	Visitado, cambio de calificación
17	08001010500000288000700000000	Comercial	Calle 41 24 72	SIN AREA CONSTRUIDA DESTINO DIFERENTE LOTE	Visitado, cambio de calificación y área
18	08001010500000288000900000000	Comercial	Calle 41 24 94	PREDIOS SAE	Visitado, cambio de calificación
19	08001010500000288001500000000	Comercial	Carrera 24 40 42	ANALISIS DE DESTINO CORREDORES COMERCIALES	Visitado, cambio de calificación
20	08001010500000288002200000000	Comercial	Calle 40 24 75 PD 1	SIN AREA CONSTRUIDA DESTINO DIFERENTE LOTE	Visitado, cambio de calificación
21	08001010500000288002300000000	Comercial	Calle 40 24 63 PD 2	SIN AREA CONSTRUIDA DESTINO DIFERENTE LOTE	Visitado, cambio de calificación y destino
22	08001010500000289000300000000	Habitacional	Calle 40 B 25 48	INSTITUCIONES EDUCATIVAS	Visitado, cambio de calificación
23	08001010500000289000400000000	Habitacional	Calle 40 B 25 62	ANALISIS DE DESTINO CORREDORES COMERCIALES	Visitado, cambio de calificación
24	08001010500000289000800000000	Habitacional	Carrera 26 40 3	ANALISIS DE DESTINO CORREDORES COMERCIALES	Visitado, cambio de calificación y área
25	08001010500000289001600000000	Habitacional	Calle 40 B 25 114	ANALISIS DE DESTINO CORREDORES COMERCIALES	Visitado, cambio de calificación