enterritorio	INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA	CÓDIGO:	F-GG-06
		VERSIÓN:	1
	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	VIGENCIA:	2020-10-07

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA No. 004

Entidad Contratante: **EMPRESA NACIONAL PROMOTORA DEL DESARROLLO TERRITORIAL – ENTERRITORIO.** Semana del **29/04/2024** al **1/05/2024** Fecha **2/05/2024**

1. INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

CODIGO PROYECTO

OBJETO DEL PROYECTO "REVISIÓN, ACTUALIZACIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, EN CASO DE SER NECESARIO AJUSTE DE LOS MISMOS, ASÍ COMO EL AVANCE, TERMINACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LA CONSTRUCCIÓN DEL SISTEMA DE ALCANTARILLADO SANITARIO EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE SAN CARLOS DEL DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA

LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO **DEPARTAMENTO** CÓRDOBA **MUNICIPIO** SAN CARLOS

GERENCIA A CARGO

SUPERVISOR YANKAINE KADJADY PIMIENTA ARISMENDY

ESTADO DEL PROYECTO EN EJECUCIÓN

2. INFORMACION GENERAL DE LOS CONTRATOS

2.1 CONTRATO DE OBRA (PRINCIPAL)

Contrato No.	2220656	
Contratista	UNION TEMPORAL ARCA SAN CARLOS	
Valor inicial	$	2.890.144.634,00
Valor actual	$	3.776.538.789,00
Variación del valor	$	886.394.155,00
Fecha de Inicio		1/12/2022
Plazo inicial (Días)		270 Días
Plazo actual (Días)	360 Días	100,00%
Variación en plazo		90 Días
Fecha Contractual de terminación		2/07/2024
Tiempo Transcurrido (días)	518	143,89%
Días remanentes del Contrato	61	16,94%
Acumulado a última acta pagada	$	338.860.663,00
Estimado ejecutado por llevar a acta	$	-

2.2 CONTRATO DE INTERVENTORIA

Contrato No.		2240063
Interventor		BUSERCO S.A.S
Valor inicial	$	99.074.873,00
Valor actual	$	99.074.873,00
Variación del valor	$	-
Fecha de Inicio		2/04/2024
Plazo inicial		90 Días
Plazo actual	90 Días	100,00%
Variación en plazo		
Fecha Contractual de terminación		2/07/2024
Ejecución del Contrato	30	33,33%
Días remanentes del Contrato	61	67,78%
Acumulado a última acta pagada	$	-
Estimado ejecutado por llevar a acta	$	-

3. ESTADO DEL PROYECTO

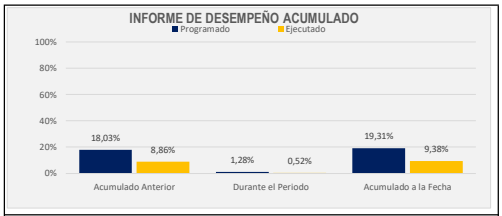
INFORME DE DESEMPEÑO

Presupuesto Total **del Proyecto** (BAC) $ 3.776.538.789,00

Semaforo

Desviación en días

	Programado (PV) Inversión	%	Ejecutado (EV) Inversión	%	Desviación (SV) Inversión	%
Acumulado Anterior	$ 680.887.645,83	18,03%	$ 334.736.946,52	8,86%	-$ 346.150.699,31	-9,17%
Durante el Periodo	$ 48.300.176,24	1,28%	$ 19.634.881,89	0,52%	-$ 28.665.294,35	-0,76%
Acumulado a la Fecha	**$ 729.187.822,07**	**19,31%**	**$ 354.371.828,41**	**9,38%**	**-$ 374.815.993,66**	**-9,92%**



Observaciones al desempeño del proyecto

Referente al desempeño por componentes, en concordancia con lo estipulado en el documento REPROGRAMACIÓN DE OBRA N°1, el contratista presenta las subsecuentes condiciones:

•Caseta de bombeo: Avance programado de 48,35%, ejecutado a la fecha de 34.32%. Por tanto, se presentan retrasos a razón de 14.03%

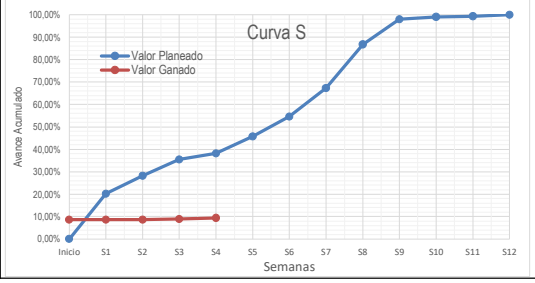
•EBAR: Para el periodo en cuestión no se programan actividades en la estación de bombeo de aguas residuales. El contratista no presenta ejecución de actividades para este componente

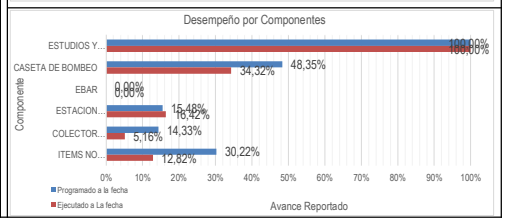
•Estación elevadora: Avance programado de 14.33%, ejecutado a la fecha de 16.42%. Por tanto, se presentan avances a razón de 2.09%

•Colector principal: Avance programado de 14,33%, ejecutado a la fecha de 4.44%. Por tanto, presentan retrasos a razón de 9,15%.

•Items no previstos: Avance programado de 30,22%, ejecutado a la fecha de 12.82%. Por tanto, presentan retrasos a razón de 17,40% consolidándose, como el frente de trabajo con mayor incidencia de retrasos.

Curva de Desempeño del Proyecto (Curva S)





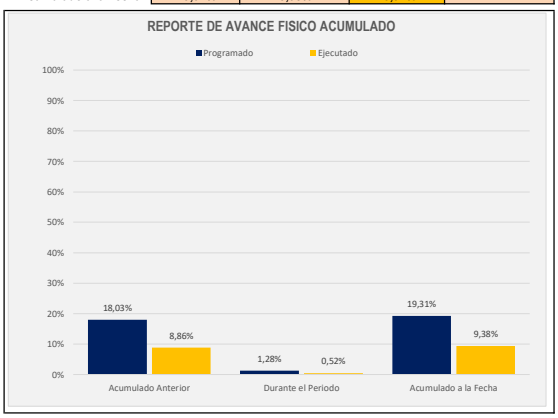
CONTROL DE CAMBIOS A LAS LÍNEAS BASE

Postumá revisión de documentacion concerniente a PLAN DE MITIGACION DE RETRASOS emitido por el contratista UNION TEMPORAL ARCA SAN CARLOS, esta interventoria procede a establecer el porcentaje de avances programado para el periodo en base a la reprogramación anexa al plan de mitigación anteriormente mencionado. Teniendo en cuenta lo anteriormente mencionado, se evidencian variaciones en el porcentaje programado acumulado a la fecha, con relacion a informes semanales predecesores

4. OTROS INDICADORES

AVANCE FISICO

	Programado	Ejecutado	Desviación	Semáforo
	%	%	%	
Acumulado Anterior	18,03%	8,86%	-9,17%	
Durante el Periodo	1,28%	0,52%	-0,76%	
Acumulado a la Fecha	**19,31%**	**9,38%**	**-9,92%**	

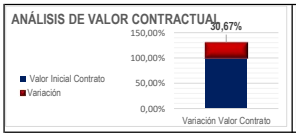


AVANCE FINANCIERO

AVANCE FINANCIERO CONTRATISTA PRINCIPAL

Valor Inicial Contrato	Valor Actual Contrato	Variación	Anticipo		
			Anticipo Pagado	Valor Amortizado	Saldo por Amortizar
$ 2.890.144.634,00	$ 3.776.538.789,00	$ 886.394.155,00	$ -	$ -	$ -

No. Pagos tramitados	Valor Pagos tramitados		No. Pagos realizados	Valor Pagos realizados		Fecha última acta pagada	Valor última Acta pagada
	Valor en Pesos	%		Valor en Pesos	%		
4	$ 338.860.663,00	8,97%	4	$ 338.860.663,00	8,97%	30/09/2023	$ 70.902.929,00





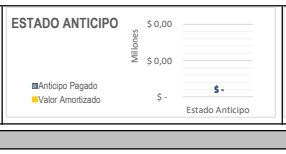


AVANCE FINANCIERO INTERVENTOR

Valor Inicial Contrato	Valor Actual Contrato	Variación	Anticipo		
			Anticipo Pagado	Valor Amortizado	Saldo por Amortizar
$ 99.074.873,00	$ 99.074.873,00	$ -	$ -	$ -	$ -

No. Pagos tramitados	Valor Pagos tramitados		No. Pagos realizados	Valor Pagos realizados		Fecha última acta pagada	Valor última Acta pagada
	Valor en Pesos	%		Valor en Pesos	%		
0	$ -	0,00%	0	$ -	0,00%	-	$ -







OBSERVACIONES AL AVANCE DEL PROYECTO

El porcentaje acumulado ejecutado, hasta la fecha, en el avance físico de obra hace referencia al 9.38% correspondiente a un flujo de caja de $354.371.828,41. No obstante, el porcentaje acumulado programado de avance físico hace referencia al 19.31% correspondiente a un flujo de caja programado de $729.187.822,07.

En síntesis, a la fecha de emisión del presente informe semanal de interventoría se evidencian retrasos respecto a lo programado a razón de 9.92% y un flujo de caja no ejecutado de $ 374.815.993,66

enterritorio	**INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA**	CÓDIGO:	**F-GG-06**
		VERSIÓN:	**1**
	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	VIGENCIA:	**2020-10-07**

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA No. 004

Entidad Contratante: **EMPRESA NACIONAL PROMOTORA DEL DESARROLLO TERRITORIAL – ENTERRITORIO.** Semana del **29/04/2024** al **1/05/2024** Fecha **2/05/2024**

5. ACTIVIDADES DEL PROYECTO

ACTIVIDADES EJECUTADAS EN LA SEMANA DEL REPORTE

Las actividades realizadas durante la presente semana se relacionan a continuación:

ENTERRITORIO

• Durante el periodo de labores concerniente a la semana N°4 comprendida entre el 29 de abril de 2024 y el 01 de mayo de 2024 respectivamente, no se presentaron comunicaciones por parte de la entidad contratante

UNION TEMPORAL ARCA SAN CARLOS

• Durante el periodo de labores concerniente a la semana N°4 comprendida entre el 29 de abril de 2024 y el 01 de mayo de 2024 respectivamente, no se presentaron comunicaciones por parte de l contratista UNION TEMPORAL ARCA SAN CARLOS

BUSERCO S.A.S

•El día 30 de abril de 2024 BUSERCO S.A.S emite el documento ENTREGA DE DOCUMENTACIÓN – INFORME SEMANAL N°3 a través del cual efectúa la entrega de la documentación concerniente a INFORME SEMANAL N°3

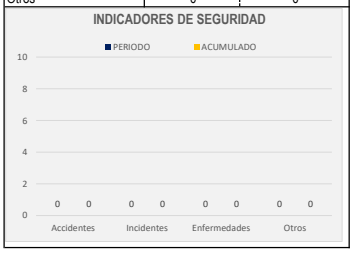
ACTIVIDADES A EJECUTAR EN LA SEMANA SIGUIENTE

Para la subsecuente semana laboral, el contratista UNION TEMPORAL ARCA SAN CARLOS continuará con la ejecucion de labores en el tramo cocerniente a la Cra 4 entre calle 4 y calle 7 el cual hace parte del subsector N°3

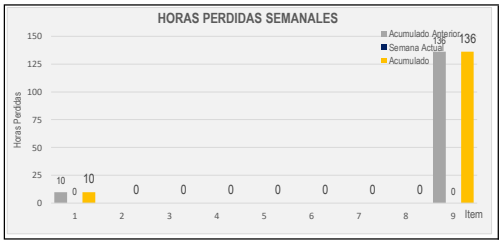
6. SEGURIDAD INDUSTRIAL, SALUD EN EL TRABAJO y GESTION SOCIAL

INDICADORES DE SEGURIDAD Y PERDIDA DE TIEMPO EFECTIVO DE TRABAJO

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	
	PERIODO	ACUMULADO
Accidentes de Trabajo	0	0
Incidentes de Trabajo	0	0
Enfermedades	0	0
Otros	0	0



Item	Factor	Hh Perdidas por Semana			
		Acumulado Anterior	Semana Actual	Acumulado	%Hr/Total
1	Factores climáticos	10	0	10	6,8%
2	Permisos de Trabajo			0	0,0%
3	Deficiencia de recursos			0	0,0%
4	Operativos			0	0,0%
5	Accidentes			0	0,0%
6	Administrativos			0	0,0%
7	Imputables al Contratista			0	0,0%
8	Interesados			0	0,0%
9	Otros. Actualizacion de actas de vecindad	136	0	136	93,2%
	Total	**146**	**0**	**146**	**100,00%**



GESTION SOCIAL Y PQR´s

El contratista UNION TEMPORAL ARCA SAN CARLOS y la interventoria BUSERCO S.A.S manifiestan que no cuentan con personal social dentro de su equipo de trabajo, esto en concordancia con lo estipulado en el pliego de condiciones de sus respectivos contratos

7. PROBLEMATICAS DEL PROYECTO

IDENTIFICACIÓN DE SITUACIONES PROBLEMÁTICAS - ANÁLISIS DE CAUSAS

PROBLEMA IDENTIFICADO	ACCION ESTRATEGICA	ACTIVIDADES DETALLADAS	RESPONSABLE	SOPORTE	FECHA
A la fecha la planta de tratamiento de aguas residuales PTAR del municipio de San Carlos no cuenta con las condiciones de funcionalidad idóneas para la recepción de las aguas residuales provenientes del sistema de alcantarillado a intervenir a través del vigente contrato, toda vez que las estructuras de entrada de aguas residuales se encuentran en estado deplorable, no existe tubería de conducción entre la estructura de entrada y las lagunas de oxidación, daños visibles en la tubería de impulsión y finalmente, no se evidencia geotextil en los taludes de las lagunas	Visita de inspección técnica	Establecer de manera conjunta con el ente ALCALDIA MUNICIPAL DE SAN CARLOS las labores implementadas para garantizar la funcionalidad de la PTAR a la fecha de entrega de las obras objeto del contrato en referencia	ENTERRITORIO/ALCALDIA MUNICIPAL	-	-

enterritorio	**INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA**	CÓDIGO:	**F-GG-06**
		VERSIÓN:	**1**
	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	VIGENCIA:	**2020-10-07**

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA No. 004

Entidad Contratante: **EMPRESA NACIONAL PROMOTORA DEL DESARROLLO TERRITORIAL – ENTERRITORIO.** Semana del **29/04/2024** al **1/05/2024** Fecha **2/05/2024**

El ente contratante informa que el convenio de gerencia N°212080 del cual se derivan los contratos de obra e interventoría cuenta con fecha de vencimiento de 31 de agosto de 2024, y que a la fecha no se prevé una prórroga al mismo.	Apertura de frentes de trabajo simultaneos	Una vez ejecutadas las labores de actualización de actas de vecindad en el tramo concerniente a la Cra 4 entre calle 4 y calle 7 con una longitud de 230 ml y teniendo en cuenta que el tramo en mención no requiere la ejecución de actividades de demolición de losas de pavimento, esta interventoría solicita el inicio de actividades de excavación, entibado y reposición de tubería sanitaria de forma paralela a las labores de actualización de actas de vecindad restantes.	UNION TEMPORAL ARCA SAN CARLOS	Informes mensuales y semanales de ejecución	-
A la fecha de emision del presente informe semanal, el contratista UNION TEMPORAL ARCA SAN CARLOS manifiesta que se han presentado variaciones en las condiciones iniciales correspondientes a los anchos de excavacion establecidos para la reposicion de tuberias sanitarias.	Revisión de consideraciones emanadas en el informe geotecnico emitido por el contratista	Esta interventoria procede a revisar las consideraciones establecidas en el informe geotecnico emanado por el contratista, en aras de establecer el cumplimiento de los mismos por parte del contratista UNION TEMPORAL ARCA SAN CARLOS	UNION TEMPORAL ARCA SAN CARLOS / BUSERCO S.A.S	Comunicación oficial postuma revision de condiciones en obra, respecto a lo estipulado en el informe geotecnico	-
Se evidencia aprobacion por parte de la interventoria anterior CONSORCIO INTERVENTORIA SAN CARLOS 007 y autorizacion por parte del ente contratante ENTERRITORIO para el pago de cantidades que superan las condiciones contractuales establecidas en el documento ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES N°1	Acta de mayores y menores cantidades N°2	Consolidar acta de mayores y menores cantidades N°2	UNION TEMPORAL ARCA SAN CARLOS / BUSERCO S.A.S	Acta de mayores y menores cantidades Memorias de cantidades Apus no previstos (cuando aplique) Justificación técnica	29/04/2024

8. REGISTRO FOTOGRAFICO DEL AVANCE DURANTE LA SEMANA







9. COMENTARIOS DEL INTERVENTOR

BUSERCO S.A.S en calidad de interventoria de obra manifiesta que para el periodo del presente informe semanal se presentan retrasos en la ejecucion de las obras objeto del contrato a razón de 9,92%. Teniendo en cuenta lo anteriormente mencionado, se recomienda de manera reiterada al contratista UNION TEMPORAL ARCA SAN CARLOS inicar la ejecucion simultanea de labores concernientes al frente VIADUCTO PARA PASO DE LÍNEA DE IMPULSIÓN A SISTEMA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES, aunado al componente electrico de la ESTACIÓN DE BOMBEO DE AGUAS RESIDUALES EBAR.

Nota: Hace parte y requisito dento del presente informe el anexo de la bitácora de obra y el acta inspección interna de obra, solo aplica para contratos que se encuentren en la etapa de ejecución de obra.

Firma	**Firma**
Nombre	Nombre
Director de Interventoría	Supervisor
IVAN CAMILO BUELVAS SERPA	YANKAINE KADIADY PIMIENTA ARISMENDY

Original: ENTerritorio
Copias: Contratista, Interventoría