enterritorio	INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA	CÓDIGO:	F-GG-06
		VERSIÓN:	1
	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	VIGENCIA:	2020-10-07

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA No. 006

Entidad Contratante: **EMPRESA NACIONAL PROMOTORA DEL DESARROLLO TERRITORIAL – ENTERRITORIO.** Semana del **13/05/2024** al **18/05/2024** Fecha **20/05/2024**

1. INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

CODIGO PROYECTO

OBJETO DEL PROYECTO "REVISIÓN, ACTUALIZACIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, EN CASO DE SER NECESARIO AJUSTE DE LOS MISMOS, ASÍ COMO EL AVANCE, TERMINACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LA CONSTRUCCIÓN DEL SISTEMA DE ALCANTARILLADO SANITARIO EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE SAN CARLOS DEL DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA

LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO **DEPARTAMENTO** CÓRDOBA **MUNICIPIO** SAN CARLOS

GERENCIA A CARGO

SUPERVISOR YANKAINE KADJADY PIMIENTA ARISMENDY

ESTADO DEL PROYECTO EN EJECUCIÓN

2. INFORMACION GENERAL DE LOS CONTRATOS

2.1 CONTRATO DE OBRA (PRINCIPAL)

Contrato No.	2220656	
Contratista	UNION TEMPORAL ARCA SAN CARLOS	
Valor inicial	$	2.890.144.634,00
Valor actual	$	3.776.538.789,00
Variación del valor	$	886.394.155,00
Fecha de Inicio		1/12/2022
Plazo inicial (Días)		270 Días
Plazo actual (Días)	360 Días	100,00%
Variación en plazo		90 Días
Fecha Contractual de terminación		2/07/2024
Tiempo Transcurrido (días)	536	148,89%
Días remanentes del Contrato	43	11,94%
Acumulado a última acta pagada	$	338.860.663,00
Estimado ejecutado por llevar a acta	$	-

2.2 CONTRATO DE INTERVENTORIA

Contrato No.		2240063
Interventor		BUSERCO S.A.S
Valor inicial	$	99.074.873,00
Valor actual	$	99.074.873,00
Variación del valor	$	-
Fecha de Inicio		2/04/2024
Plazo inicial		90 Días
Plazo actual	90 Días	100,00%
Variación en plazo		
Fecha Contractual de terminación		2/07/2024
Ejecución del Contrato	48	53,33%
Días remanentes del Contrato	43	47,78%
Acumulado a última acta pagada	$	-
Estimado ejecutado por llevar a acta	$	-

3. ESTADO DEL PROYECTO

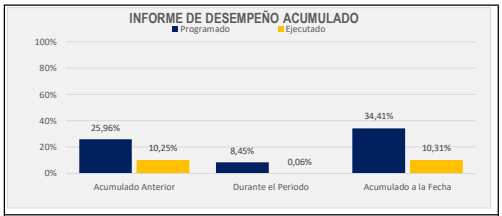
INFORME DE DESEMPEÑO

Presupuesto Total **del Proyecto** (BAC) $ 3.776.538.789,00

Semaforo

Desviación en días

	Programado (PV) Inversión	%	Ejecutado (EV) Inversión	%	Desviación (SV) Inversión	%
Acumulado Anterior	$ 980.397.514,73	25,96%	$ 387.091.625,62	10,25%	-$ 593.305.889,11	-15,71%
Durante el Periodo	$ 319.178.310,37	8,45%	$ 2.181.597,89	0,06%	-$ 316.996.712,48	-8,39%
Acumulado a la Fecha	**$ 1.299.575.825,10**	**34,41%**	**$ 389.273.223,51**	**10,31%**	**-$ 910.302.601,59**	**-24,10%**



Observaciones al desempeño del proyecto

Referente al desempeño por componentes, en concordancia con lo estipulado en el documento REPROGRAMACIÓN DE OBRA N°1, el contratista presenta las subsecuentes condiciones:

•Caseta de bombeo: Avance programado de 73,09%, ejecutado a la fecha de 34.32%. Por tanto, se presentan retrasos a razón de 38,77% consolidándose, como el frente de trabajo con mayor incidencia de retrasos.

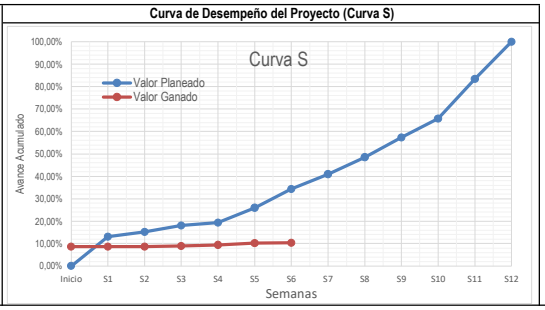
•EBAR: Para el periodo en cuestión no se programan actividades en la estación de bombeo de aguas residuales. El contratista no presenta ejecución de actividades para este componente

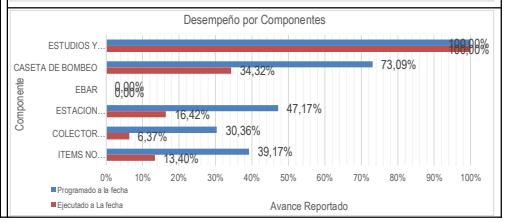
•Estación elevadora: Avance programado de 47,17%, ejecutado a la fecha de 16.42%. Por tanto, se presentan retrasos a razón de 30,75%

•Colector principal: Avance programado de 30,36%, ejecutado a la fecha de 6.37%. Por tanto, presentan retrasos a razón de 23,99%.

•Items no previstos: Avance programado de 39,17%, ejecutado a la fecha de 13.04%. Por tanto, presentan retrasos a razón de 26,13%

Curva de Desempeño del Proyecto (Curva S)





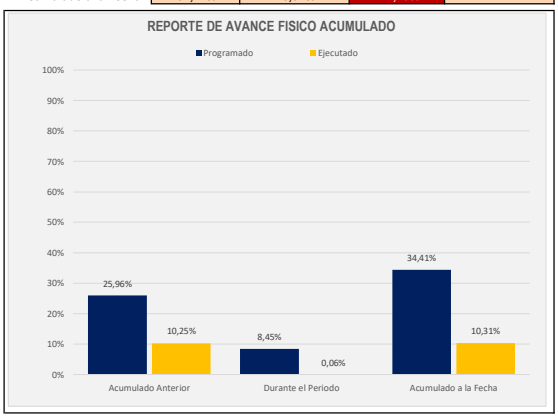
CONTROL DE CAMBIOS A LAS LÍNEAS BASE

Postumá revisión de documentacion concerniente a PLAN DE MITIGACION DE RETRASOS emitido por el contratista UNION TEMPORAL ARCA SAN CARLOS, esta interventoria procede a establecer el porcentaje de avances programado para el periodo en base a la reprogramación anexa al plan de mitigación anteriormente mencionado. Teniendo en cuenta lo anteriormente mencionado, se evidencian variaciones en el porcentaje programado acumulado a la fecha, con relacion a informes semanales predecesores

4. OTROS INDICADORES

AVANCE FISICO

	Programado	Ejecutado	Desviación	Semáforo
	%	%	%	
Acumulado Anterior	25,96%	10,25%	-15,71%	
Durante el Periodo	8,45%	0,06%	-8,39%	
Acumulado a la Fecha	**34,41%**	**10,31%**	**-24,10%**	

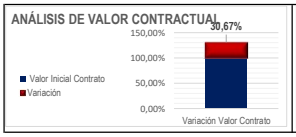


AVANCE FINANCIERO

AVANCE FINANCIERO CONTRATISTA PRINCIPAL

Valor Inicial Contrato	Valor Actual Contrato	Variación	Anticipo		
			Anticipo Pagado	Valor Amortizado	Saldo por Amortizar
$ 2.890.144.634,00	$ 3.776.538.789,00	$ 886.394.155,00	$ -	$ -	$ -

No. Pagos tramitados	Valor Pagos tramitados		No. Pagos realizados	Valor Pagos realizados		Fecha última acta pagada	Valor última Acta pagada
	Valor en Pesos	%		Valor en Pesos	%		
4	$ 338.860.663,00	8,97%	4	$ 338.860.663,00	8,97%	30/09/2023	$ 70.902.929,00



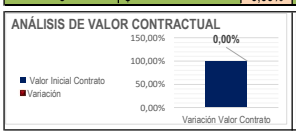


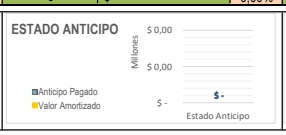


AVANCE FINANCIERO INTERVENTOR

Valor Inicial Contrato	Valor Actual Contrato	Variación	Anticipo		
			Anticipo Pagado	Valor Amortizado	Saldo por Amortizar
$ 99.074.873,00	$ 99.074.873,00	$ -	$ -	$ -	$ -

No. Pagos tramitados	Valor Pagos tramitados		No. Pagos realizados	Valor Pagos realizados		Fecha última acta pagada	Valor última Acta pagada
	Valor en Pesos	%		Valor en Pesos	%		
0	$ -	0,00%	0	$ -	0,00%	-	$ -







OBSERVACIONES AL AVANCE DEL PROYECTO

El porcentaje acumulado ejecutado, hasta la fecha, en el avance físico de obra hace referencia al 10,31% correspondiente a un flujo de caja de $389.273.223,5068. No obstante, el porcentaje acumulado programado de avance físico hace referencia al 34,41% correspondiente a un flujo de caja programado de $1.299.575.825,10

En síntesis, a la fecha de emisión del presente informe semanal de interventoría se evidencian retrasos respecto a lo programado a razón de 24,10% y un flujo de caja no ejecutado de $ 910.302.601,59

	INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA	CÓDIGO:	F-GG-06
enterritorio		VERSIÓN:	1
	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	VIGENCIA:	2020-10-07

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA No. 006

Entidad Contratante: **EMPRESA NACIONAL PROMOTORA DEL DESARROLLO TERRITORIAL – ENTERRITORIO.** Semana del **13/05/2024** al **18/05/2024** Fecha **20/05/2024**

5. ACTIVIDADES DEL PROYECTO

ACTIVIDADES EJECUTADAS EN LA SEMANA DEL REPORTE

Las actividades realizadas durante la presente semana se relacionan a continuación:

ENTERRITORIO

• Durante el periodo de labores concerniente a la semana N°6 comprendida entre el 13 de mayo de 2024 y el 18 de mayo de 2024 respectivamente, no se presentaron comunicaciones por parte de la entidad contratante

UNION TEMPORAL ARCA SAN CARLOS

•El día 16 de mayo de 2024 el contratista UNION TEMPORAL ARCA SAN CARLOS adjunta la planilla de pago de seguridad social del personal correspondiente a: RESIDENTE ELECTRICO

•El día 17 de mayo de 2024 el contratista UNION TEMPORAL ARCA SAN CARLOS adjunta los documentos radicados por el residente eléctrico ante la entidad prestadora del servicio eléctrico en el municipio de San Carlos (Afinia), para la aprobación de la reapertura del expediente para recibir viabilidad (nuevamente) para la construcción del sistema eléctrico de los componentes en la estación elevadora y estación de bombeo de aguas residuales enmarcadas en la ejecución del alcance contractual del proyecto que nos concierne.

BUSERCO S.A.S

•El día 13 de mayo de 2024 BUSERCO S.A.S emite el documento OBSERVACIONES – AFILIACIÓN Y SOPORTES DE PAGO DEL PERSONAL PROPUESTO a través del cual manifiesta la recepción de la documentación concerniente a "PLANILLAS DE PAGO MES DE ABRIL" remitidas por parte del contratista UNION TEMPORAL ARCA SAN CARLOS el día 09 de mayo del vigente año. Ahora bien, una vez llevadas a cabo las labores de revisión de la documentación en mención, esta interventoría se permite emitir las subsecuentes observaciones:

- La fecha de afiliación del personal propuesto por el contratista UNION TEMPORAL ARCA SAN CARLOS no colinda con la fecha de suscripción del acta de reinicio N°2 de actividades entre el contratista y el ente contratante, la cual es 02 de abril de 2024. Es decir, el personal debería contar con 29 días de pago de aportes a pensión, salud, ccf y riesgos; contrario a esto, solo se evidencia en la planilla el pago de estos por 10 días.
- El contratista UNION TEMPORAL ARCA SAN CARLOS no adjunta soportes de pago del personal concerniente a: RESIDENTE ELCTRICO, CADENERO y ALMACENISTA.
- Una vez ejecutada la comparación respectiva entre los soportes de pago de seguridad social del personal propuesto y el desglose AIU remitido a esta interventoría por el contratista UNION TEMPORAL ARCA SAN CARLOS, se evidencia que el salario de afiliación (Salario base afectado por el porcentaje de dedicación) establecido en la planilla de pago no colinda con el establecido en el AIU.

En concordancia con lo anteriormente mencionado, se solicita al contratista UNION TEMPORAL ARCA SAN CARLOS ejecutar las correcciones pertinentes en un lapso no mayor a 2 días calendario, este plazo perentorio alude a lo establecido en la CLAUSULA NOVENA del contrato de obra N°2220656.

•El día 14 de mayo de 2024 BUSERCO S.A.S emite el documento CONSIDERACIONES – PROCESOS CONSTRUCTIVOS a través del cual manifiesta lo subsecuente:

- A la fecha de emisión del presente documento, el contratista UNION TEMPORAL ARCA SAN CARLOS se encuentra adelantando actividades en el tramo concerniente a la carrera 4 entre calles 4 y 6, el cual hace parte del subsector N°3 de ejecución. No obstante, una vez ejecutadas labores de inspección por parte de esta interventoría, se logró evidenciar que el contratista no llevó a cabo las labores de demolición y reconstrucción de los manholes 123, 124 y 125 respectivamente, así como la conexión de los tramos de tubería instaladas en los mismos.
- Ahora bien, la no ejecución de las actividades en mención consolida en materia presupuestal la ejecución de mayores cantidades de excavación y relleno con materia seleccionado. Lo anterior, teniendo en cuenta que el proceso constructivo en aplicación por parte del contratista implica la ejecución de excavaciones solo para la reposición de tubería sanitaria en diámetros de 250 mm y 200 mm respectivamente, así como relleno en material seleccionado para las mismas; Una vez ejecutadas estas actividades el contratista procederá a realizar las excavaciones para demolición, reconstrucción y conexión de manholes, así como el relleno de las mismas con material seleccionado, generando así reprocesos y mayores traumatismos a la comunidad aledaña al sitio de las obras.

En concordancia con lo anteriormente mencionado, BUSERCO S.A.S en calidad de interventoría manifiesta que no se tendrá en consideración la presentación de mayores cantidades debido a procesos constructivos deficientes y/o injustificables.

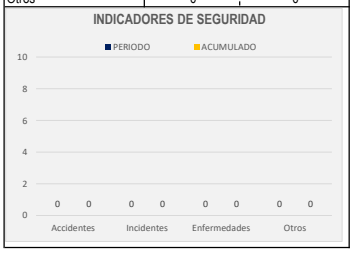
ACTIVIDADES A EJECUTAR EN LA SEMANA SIGUIENTE

Para la subsecuente semana laboral, el contratista UNION TEMPORAL ARCA SAN CARLOS continuará con la ejecucion de labores en el tramo cocerniente a la Cra 4 entre calle 4 y calle 7 el cual hace parte del subsector N°3. Lo anteriormente mencionado, aunado a la ejecución de labores en el frente de trabajo concerniente al viaducto

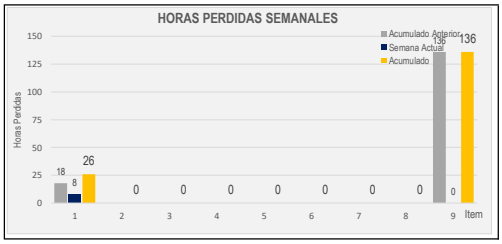
6. SEGURIDAD INDUSTRIAL, SALUD EN EL TRABAJO y GESTION SOCIAL

INDICADORES DE SEGURIDAD Y PERDIDA DE TIEMPO EFECTIVO DE TRABAJO

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	
	PERIODO	ACUMULADO
Accidentes de Trabajo	0	0
Incidentes de Trabajo	0	0
Enfermedades	0	0
Otros	0	0



Item	Factor	Hh Perdidas por Semana			
		Acumulado Anterior	Semana Actual	Acumulado	%Hr/Total
1	Factores climáticos	18	8	26	16,0%
2	Permisos de Trabajo			0	0,0%
3	Deficiencia de recursos			0	0,0%
4	Operativos			0	0,0%
5	Accidentes			0	0,0%
6	Administrativos			0	0,0%
7	Imputables al Contratista			0	0,0%
8	Interesados			0	0,0%
9	Otros. Actualizacion de actas de vecindad	136	0	136	84,0%
	Total	**154**	**8**	**162**	**100,00%**



GESTION SOCIAL Y PQR´s

El contratista UNION TEMPORAL ARCA SAN CARLOS y la interventoria BUSERCO S.A.S manifiestan que no cuentan con personal social dentro de su equipo de trabajo, esto en concordancia con lo estipulado en el pliego de condiciones de sus respectivos contratos

7. PROBLEMATICAS DEL PROYECTO

IDENTIFICACIÓN DE SITUACIONES PROBLEMÁTICAS - ANÁLISIS DE CAUSAS

PROBLEMA IDENTIFICADO	ACCION ESTRATEGICA	ACTIVIDADES DETALLADAS	RESPONSABLE	SOPORTE	FECHA
A la fecha la planta de tratamiento de aguas residuales PTAR del municipio de San Carlos no cuenta con las condiciones de funcionalidad idóneas para la recepción de las aguas residuales provenientes del sistema de alcantarillado a intervenir a través del vigente contrato, toda vez que las estructuras de entrada de aguas residuales se encuentran en estado deplorable, no existe tubería de conducción entre la estructura de entrada y las lagunas de oxidación, daños visibles en la tubería de impulsión y finalmente, no se evidencia geotextil en los taludes de las lagunas	Visita de inspección técnica	Establecer de manera conjunta con el ente ALCALDIA MUNICIPAL DE SAN CARLOS las labores implementadas para garantizar la funcionalidad de la PTAR a la fecha de entrega de las obras objeto del contrato en referencia	ENTERRITORIO/ALCALDIA MUNICIPAL	-	-

enterritorio	**INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA**	CÓDIGO:	**F-GG-06**
		VERSIÓN:	**1**
	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	VIGENCIA:	**2020-10-07**

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA No. 006

Entidad Contratante: **EMPRESA NACIONAL PROMOTORA DEL DESARROLLO TERRITORIAL – ENTERRITORIO.** Semana del **13/05/2024** al **18/05/2024** Fecha **20/05/2024**

El ente contratante informa que el convenio de gerencia N°212080 del cual se derivan los contratos de obra e interventoría cuenta con fecha de vencimiento de 31 de agosto de 2024, y que a la fecha no se prevé una prórroga al mismo.	Apertura de frentes de trabajo simultaneos	Una vez ejecutadas las labores de actualización de actas de vecindad en el tramo concerniente a la Cra 4 entre calle 4 y calle 7 con una longitud de 230 ml y teniendo en cuenta que el tramo en mención no requiere la ejecución de actividades de demolición de losas de pavimento, esta interventoría solicita el inicio de actividades de excavación, entibado y reposición de tubería sanitaria de forma paralela a las labores de actualización de actas de vecindad restantes.	UNION TEMPORAL ARCA SAN CARLOS	Informes mensuales y semanales de ejecución	-
A la fecha de emision del presente informe semanal, el contratista UNION TEMPORAL ARCA SAN CARLOS manifiesta que se han presentado variaciones en las condiciones iniciales correspondientes a los anchos de excavacion establecidos para la reposicion de tuberias sanitarias.	Revisión de consideraciones emanadas en el informe geotecnico emitido por el contratista	Esta interventoria procede a revisar las consideraciones establecidas en el informe geotecnico emanado por el contratista, en aras de establecer el cumplimiento de los mismos por parte del contratista UNION TEMPORAL ARCA SAN CARLOS	UNION TEMPORAL ARCA SAN CARLOS / BUSERCO S.A.S	Comunicación oficial postuma revision de condiciones en obra, respecto a lo estipulado en el informe geotecnico	-
Ejecutar las correcciones pertinentes al estudio geotecnico emanado por el contratista UNION TEMPORAL ARCA SAN CARLOS. Lo anterior en base a las observaciones realizadas por BUSERCO S.A.S en calidad de interventoria	Estudio de suelos	Ejecucion de nuevo estudio de suelos, en aras de establecer las recomendaciones pertionentes y teniendo en cuenta las consideraciones emanadas por la interventoria	UNION TEMPORAL ARCA SAN CARLOS	Informe geotecnico	-
Se evidencia aprobacion por parte de la interventoria anterior CONSORCIO INTERVENTORIA SAN CARLOS 007 y autorizacion por parte del ente contratante ENTERRITORIO para el pago de cantidades que superan las condiciones contractuales establecidas en el documento ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES N°1	Acta de mayores y menores cantidades N°2	Consolidar acta de mayores y menores cantidades N°2	UNION TEMPORAL ARCA SAN CARLOS / BUSERCO S.A.S	Acta de mayores y menores cantidades Memorias de cantidades Apus no previstos (cuando aplique) Justificación técnica	-

8. REGISTRO FOTOGRAFICO DEL AVANCE DURANTE LA SEMANA



9. COMENTARIOS DEL INTERVENTOR

BUSERCO S.A.S en calidad de interventoria de obra manifiesta que para el periodo del presente informe semanal se presentan retrasos en la ejecucion de las obras objeto del contrato a razón de 24,10%. Teniendo en cuenta lo anteriormente mencionado, se recomienda de manera reiterada al contratista UNION TEMPORAL ARCA SAN CARLOS aumentar el rendimiento en la ejecución de labores en el frente VIADUCTO PARA PASO DE LÍNEA DE IMPULSIÓN A SISTEMA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES, aunado al frente CONSTRUCCIÓN DEL COLECTOR PRINCIPAL, ESTACIÓN DE BOMBEO PRINCIPAL Y ELEVADORA y finalmente iniciar de carácter inmediato la ejecución del componente eléctrico de la ESTACIÓN DE BOMBEO DE AGUAS RESIDUALES EBAR. Ahora bien, teniendo en cuenta que estos retrasos superan el rango permitido por el ente contratante, el cual hace alusión al 5%; se recomienda a los mismos tomar las acciones jurídico - administrativas que tengan lugar

Nota: Hace parte y requisito dento del presente informe el anexo de la bitácora de obra y el acta inspección interna de obra, solo aplica para contratos que se encuentren en la etapa de ejecución de obra.

Firma	**Firma**
Nombre Director de Interventoría	IVAN CAMILO BUELVAS SERPA	Nombre Supervisor	LUZ ANDREA MOLINA HURTADO

Original: ENTerritorio
Copias: Contratista, Interventoría