enterritorio	INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA	CÓDIGO:	F-GG-06
		VERSIÓN:	1
	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	VIGENCIA:	2020-10-07

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA No. 007

Entidad Contratante: **EMPRESA NACIONAL PROMOTORA DEL DESARROLLO TERRITORIAL – ENTERRITORIO.** Semana del **20/05/2024** al **25/05/2024** Fecha **27/05/2024**

1. INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

CODIGO PROYECTO

OBJETO DEL PROYECTO "REVISIÓN, ACTUALIZACIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, EN CASO DE SER NECESARIO AJUSTE DE LOS MISMOS, ASÍ COMO EL AVANCE, TERMINACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LA CONSTRUCCIÓN DEL SISTEMA DE ALCANTARILLADO SANITARIO EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE SAN CARLOS DEL DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA

LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO **DEPARTAMENTO** CÓRDOBA **MUNICIPIO** SAN CARLOS

GERENCIA A CARGO

SUPERVISOR LUZ ANDREA MOLINA HURTADO

ESTADO DEL PROYECTO EN EJECUCIÓN

2. INFORMACION GENERAL DE LOS CONTRATOS

2.1 CONTRATO DE OBRA (PRINCIPAL)

Contrato No.	2220656	
Contratista	UNION TEMPORAL ARCA SAN CARLOS	
Valor inicial	$	2.890.144.634,00
Valor actual	$	3.776.538.789,00
Variación del valor	$	886.394.155,00
Fecha de Inicio		1/12/2022
Plazo inicial (Días)		270 Días
Plazo actual (Días)	360 Días	100,00%
Variación en plazo		90 Días
Fecha Contractual de terminación		2/07/2024
Tiempo Transcurrido (días)	543	150,83%
Días remanentes del Contrato	36	10,00%
Acumulado a última acta pagada	$	338.860.663,00
Estimado ejecutado por llevar a acta	$	-

2.2 CONTRATO DE INTERVENTORIA

Contrato No.		2240063
Interventor		BUSERCO S.A.S
Valor inicial	$	99.074.873,00
Valor actual	$	99.074.873,00
Variación del valor	$	-
Fecha de Inicio		2/04/2024
Plazo inicial		90 Días
Plazo actual	90 Días	100,00%
Variación en plazo		
Fecha Contractual de terminación		2/07/2024
Ejecución del Contrato	55	61,11%
Días remanentes del Contrato	36	40,00%
Acumulado a última acta pagada	$	-
Estimado ejecutado por llevar a acta	$	-

3. ESTADO DEL PROYECTO

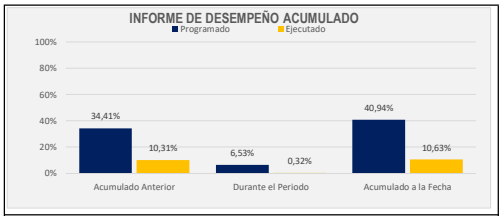
INFORME DE DESEMPEÑO

Presupuesto Total **del Proyecto** (BAC) $ 3.776.538.789,00

Semaforo

Desviación en días

	Programado (PV) Inversión	%	Ejecutado (EV) Inversión	%	Desviación (SV) Inversión	%
Acumulado Anterior	$ 1.299.575.825,10	34,41%	$ 389.273.223,51	10,31%	-$ 910.302.601,59	-24,10%
Durante el Periodo	$ 246.455.153,10	6,53%	$ 12.078.547,82	0,32%	-$ 234.376.605,28	-6,21%
Acumulado a la Fecha	**$ 1.546.030.978,20**	**40,94%**	**$ 401.351.771,32**	**10,63%**	**-$ 1.144.679.206,88**	**-30,31%**



Observaciones al desempeño del proyecto

Referente al desempeño por componentes, en concordancia con lo estipulado en el documento REPROGRAMACIÓN DE OBRA N°1, el contratista presenta las subsecuentes condiciones:

•Caseta de bombeo: Avance programado de 89,09%, ejecutado a la fecha de 35,13%. Por tanto, se presentan retrasos a razón de 53,96% consolidándose, como el frente de trabajo con mayor incidencia de retrasos.

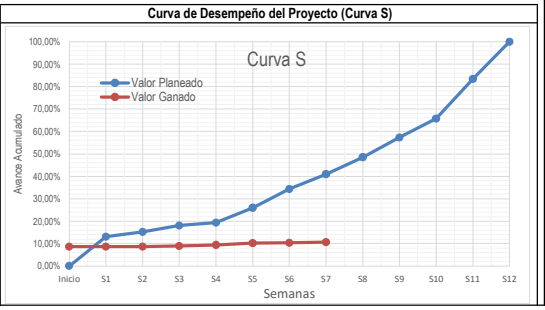
•EBAR: Avance programado de 3,39%, El contratista no presenta ejecución de actividades para este componente

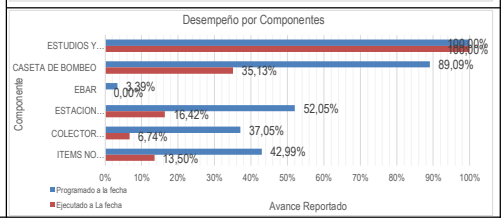
•Estación elevadora: Avance programado de 52,05%, ejecutado a la fecha de 16.42%. Por tanto, se presentan retrasos a razón de 35,63%

•Colector principal: Avance programado de 37,05%, ejecutado a la fecha de 6,74%. Por tanto, presentan retrasos a razón de 30,31%.

•Items no previstos: Avance programado de 42,99%, ejecutado a la fecha de 13.50%. Por tanto, presentan retrasos a razón de 29,49%

Curva de Desempeño del Proyecto (Curva S)





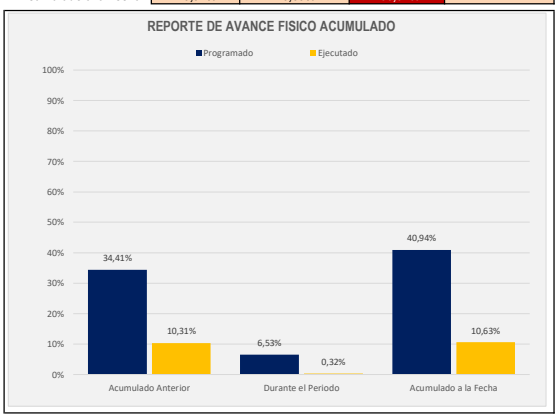
CONTROL DE CAMBIOS A LAS LÍNEAS BASE

Postumá revisión de documentacion concerniente a PLAN DE MITIGACION DE RETRASOS emitido por el contratista UNION TEMPORAL ARCA SAN CARLOS, esta interventoria procede a establecer el porcentaje de avances programado para el periodo en base a la reprogramación anexa al plan de mitigación anteriormente mencionado. Teniendo en cuenta lo anteriormente mencionado, se evidencian variaciones en el porcentaje programado acumulado a la fecha, con relacion a informes semanales predecesores

4. OTROS INDICADORES

AVANCE FISICO

	Programado	Ejecutado	Desviación	Semáforo
	%	%	%	
Acumulado Anterior	34,41%	10,31%	-24,10%	
Durante el Periodo	6,53%	0,32%	-6,21%	
Acumulado a la Fecha	**40,94%**	**10,63%**	**-30,31%**	

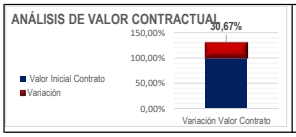


AVANCE FINANCIERO

AVANCE FINANCIERO CONTRATISTA PRINCIPAL

Valor Inicial Contrato	Valor Actual Contrato	Variación	Anticipo		
			Anticipo Pagado	Valor Amortizado	Saldo por Amortizar
$ 2.890.144.634,00	$ 3.776.538.789,00	$ 886.394.155,00	$ -	$ -	$ -

No. Pagos tramitados	Valor Pagos tramitados		No. Pagos realizados	Valor Pagos realizados		Fecha última acta pagada	Valor última Acta pagada
	Valor en Pesos	%		Valor en Pesos	%		
4	$ 338.860.663,00	8,97%	4	$ 338.860.663,00	8,97%	30/09/2023	$ 70.902.929,00



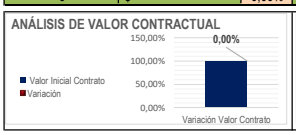


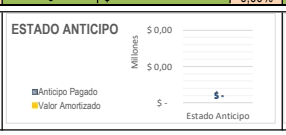


AVANCE FINANCIERO INTERVENTOR

Valor Inicial Contrato	Valor Actual Contrato	Variación	Anticipo		
			Anticipo Pagado	Valor Amortizado	Saldo por Amortizar
$ 99.074.873,00	$ 99.074.873,00	$ -	$ -	$ -	$ -

No. Pagos tramitados	Valor Pagos tramitados		No. Pagos realizados	Valor Pagos realizados		Fecha última acta pagada	Valor última Acta pagada
	Valor en Pesos	%		Valor en Pesos	%		
0	$ -	0,00%	0	$ -	0,00%	-	$ -







OBSERVACIONES AL AVANCE DEL PROYECTO

El porcentaje acumulado ejecutado, hasta la fecha, en el avance físico de obra hace referencia al 10,63% correspondiente a un flujo de caja de $401.351.771,32. No obstante, el porcentaje acumulado programado de avance físico hace referencia al 40,94% correspondiente a un flujo de caja programado de $1.546.030.978,20

En síntesis, a la fecha de emisión del presente informe semanal de interventoría se evidencian retrasos respecto a lo programado a razón de 30,31% y un flujo de caja no ejecutado de $ 1.144.679.206,88

	INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA	CÓDIGO:	F-GG-06
		VERSIÓN:	1
	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	VIGENCIA:	2020-10-07

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA No. 007

Entidad Contratante: **EMPRESA NACIONAL PROMOTORA DEL DESARROLLO TERRITORIAL – ENTERRITORIO.** Semana del **20/05/2024** al **25/05/2024** Fecha **27/05/2024**

5. ACTIVIDADES DEL PROYECTO

ACTIVIDADES EJECUTADAS EN LA SEMANA DEL REPORTE

Las actividades realizadas durante la presente semana se relacionan a continuación:

ENTERRITORIO

• Durante el periodo de labores concerniente a la semana N°7 comprendida entre el 20 de mayo de 2024 y el 25 de mayo de 2024 respectivamente, no se presentaron comunicaciones por parte de la entidad contratante

UNION TEMPORAL ARCA SAN CARLOS

•El día 20 de mayo de 2024 el contratista UNION TEMPORAL ARCA SAN CARLOS emite el documento SOLICITUD CAMBIO PROFESIONAL PROPUESTO a través del cual envían la documentación del nuevo profesional para revisión

•El día 20 de mayo de 2024 el contratista UNION TEMPORAL ARCA SAN CARLOS emite el documento SOLICITUD DE DISEÑOS DEL PAVIMENTO DE LAS ZONAS URBANAS DEL MUNICIPIO DE SAN CARLOS. A través del cual solicita al ente ALCALDIA MUNICIPAL una copia de los diseños utilizados para la construcción del pavimento rígido comprendido entre: La carrera 3 y las calles 15 y 14; Calle 14 entre Cra 3 y Cra 4; Cra 4 entre calles 8 y 14.

BUSERCO S.A.S

•El día 21 de mayo de 2024 BUSERCO S.A.S emite el documento ENTREGA DE DOCUMENTACIÓN – INFORME SEMANAL N°6 a través del cual manifiesta que el contratista UNION TEMPORAL ARCA SAN CARLOS presenta avances en la ejecución de las obras objeto del contrato durante el presente periodo correspondientes al 0,06%. No obstante, esta interventoría manifiesta que a la fecha se evidencian retrasos respecto al porcentaje de ejecución programado a razón de 24,10%, ante lo cual se recomienda al contratista UNION TEMPORAL ARCA SAN CARLOS aumentar el rendimiento en la ejecución de labores en el frente VIADUCTO PARA PASO DE LÍNEA DE IMPULSIÓN A SISTEMA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES, aunado al frente CONSTRUCCIÓN DEL COLECTOR PRINCIPAL, ESTACIÓN DE BOMBEO PRINCIPAL Y ELEVADORA y finalmente iniciar de carácter inmediato la ejecución del componente eléctrico de la ESTACIÓN DE BOMBEO DE AGUAS RESIDUALES EBAR

•El día 22 de mayo de 2024 BUSERCO S.A.S emite el documento SOLICITUD DE APROBACIÓN DE GARANTIAS a través del cual manifiesta que ejecutó a través de la plataforma SECOP II - SISTEMA ELECTRÓNICO PARA LA CONTRATACIÓN PÚBLICA el cargue para revisión y póstuma aprobación de la documentación concerniente a POLIZA DE CUMPLIMIENTO Y POLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL actualizadas en base al último acto administrativo suscrito alusivo a ACTA DE INICIO Ahora bien, a la fecha de emisión de la presente comunicación, la documentación en mención se encuentra en estado "PENDIENTE". Teniendo en cuenta la importancia de la aprobación de esta documentación para la suscripción de INFORMES MENSUALES DE EJECUCIÓN aunado a las ACTAS PARCIALES DE INTERVENTORIA, se solicita de manera comedida la revisión y póstuma aprobación de dichos documentos

•El día 24 de mayo de 2024 BUSERCO S.A.S emite el documento CONSIDERACIONES ESTABLECIDAS EN EL ESTUDIO GEOTECNICO Y OBSERVACIONES AL PROCESO CONSTRUCTIVO a través del cual manifiesta que posterior a la inspección técnica de los procesos constructivos ejecutados por el contratista UNION TEMPORAL ARCA SAN CARLOS se evidencian variación en los anchos de excavación establecidos, los cuales aluden a procesos constructivos deficientes y ausencia de sistemas de entibado que eviten posibles afectaciones a predios aledaños, así como el desplome de los taludes de excavación.

En concordancia con lo anteriormente mencionado, BUSERCO S.A.S en calidad de interventoría reitera lo estipulado a través del documento CONSIDERACIONES – SOBREANCHOS EN LABORES DE EXCAVACIÓN emitido el día 26 de abril de 2024. El cual establece que no se consideraran las variaciones en el ancho de las zanjas de excavación en caso de presentarse posibles deficiencias en la ejecución de los procesos constructivos y/o omisión de las especificaciones técnicas establecidas por el ente contratante.

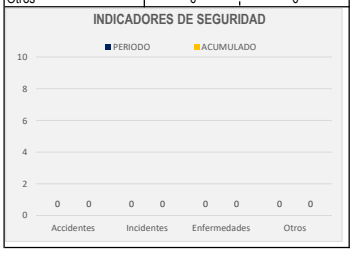
ACTIVIDADES A EJECUTAR EN LA SEMANA SIGUIENTE

Para la subsecuente semana laboral, el contratista UNION TEMPORAL ARCA SAN CARLOS continuará con la ejecucion de labores en el tramo cocerniente a la Cra 4 entre calle 4 y calle 7 el cual hace parte del subsector N°3. Lo anteriormente mencionado, aunado a la ejecución de labores en el frente de trabajo concerniente al viaducto

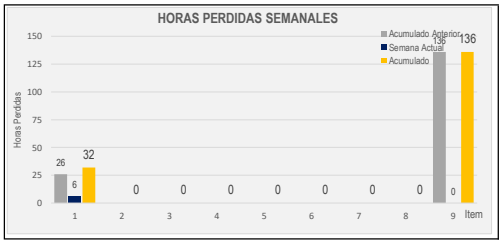
6. SEGURIDAD INDUSTRIAL, SALUD EN EL TRABAJO y GESTION SOCIAL

INDICADORES DE SEGURIDAD Y PERDIDA DE TIEMPO EFECTIVO DE TRABAJO

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	
	PERIODO	ACUMULADO
Accidentes de Trabajo	0	0
Incidentes de Trabajo	0	0
Enfermedades	0	0
Otros	0	0



Item	Factor	Hh Perdidas por Semana			
		Acumulado Anterior	Semana Actual	Acumulado	%Hr/Total
1	Factores climáticos	26	6	32	19,0%
2	Permisos de Trabajo			0	0,0%
3	Deficiencia de recursos			0	0,0%
4	Operativos			0	0,0%
5	Accidentes			0	0,0%
6	Administrativos			0	0,0%
7	Imputables al Contratista			0	0,0%
8	Interesados			0	0,0%
9	Otros. Actualizacion de actas de vecindad	136	0	136	81,0%
	Total	**162**	**6**	**168**	**100,00%**



GESTION SOCIAL Y PQR´s

El contratista UNION TEMPORAL ARCA SAN CARLOS y la interventoria BUSERCO S.A.S manifiestan que no cuentan con personal social dentro de su equipo de trabajo, esto en concordancia con lo estipulado en el pliego de condiciones de sus respectivos contratos

7. PROBLEMATICAS DEL PROYECTO

IDENTIFICACIÓN DE SITUACIONES PROBLEMÁTICAS - ANÁLISIS DE CAUSAS

PROBLEMA IDENTIFICADO	ACCION ESTRATEGICA	ACTIVIDADES DETALLADAS	RESPONSABLE	SOPORTE	FECHA
A la fecha la planta de tratamiento de aguas residuales PTAR del municipio de San Carlos no cuenta con las condiciones de funcionalidad idóneas para la recepción de las aguas residuales provenientes del sistema de alcantarillado a intervenir a través del vigente contrato, toda vez que las estructuras de entrada de aguas residuales se encuentran en estado deplorable, no existe tubería de conducción entre la estructura de entrada y las lagunas de oxidación, daños visibles en la tubería de impulsión y finalmente, no se evidencia geotextil en los taludes de las lagunas	Visita de inspección técnica	Establecer de manera conjunta con el ente ALCALDIA MUNICIPAL DE SAN CARLOS las labores implementadas para garantizar la funcionalidad de la PTAR a la fecha de entrega de las obras objeto del contrato en referencia	ENTERRITORIO/ALCALDIA MUNICIPAL	-	-

enterritorio	**INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA**	CÓDIGO:	**F-GG-06**
		VERSIÓN:	**1**
	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	VIGENCIA:	**2020-10-07**

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA No. 007

Entidad Contratante: **EMPRESA NACIONAL PROMOTORA DEL DESARROLLO TERRITORIAL – ENTERRITORIO.** Semana del **20/05/2024** al **25/05/2024** Fecha **27/05/2024**

El ente contratante informa que el convenio de gerencia N°212080 del cual se derivan los contratos de obra e interventoría cuenta con fecha de vencimiento de 31 de agosto de 2024, y que a la fecha no se prevé una prórroga al mismo.	Apertura de frentes de trabajo simultaneos	Una vez ejecutadas las labores de actualización de actas de vecindad en el tramo concerniente a la Cra 4 entre calle 4 y calle 7 con una longitud de 230 ml y teniendo en cuenta que el tramo en mención no requiere la ejecución de actividades de demolición de losas de pavimento, esta interventoría solicita el inicio de actividades de excavación, entibado y reposición de tubería sanitaria de forma paralela a las labores de actualización de actas de vecindad restantes.	UNION TEMPORAL ARCA SAN CARLOS	Informes mensuales y semanales de ejecución	-
A la fecha de emision del presente informe semanal, el contratista UNION TEMPORAL ARCA SAN CARLOS manifiesta que se han presentado variaciones en las condiciones iniciales correspondientes a los anchos de excavacion establecidos para la reposicion de tuberias sanitarias.	Revisión de consideraciones emanadas en el informe geotecnico emitido por el contratista	Esta interventoria procede a revisar las consideraciones establecidas en el informe geotecnico emanado por el contratista, en aras de establecer el cumplimiento de los mismos por parte del contratista UNION TEMPORAL ARCA SAN CARLOS	UNION TEMPORAL ARCA SAN CARLOS / BUSERCO S.A.S	Comunicación oficial postuma revision de condiciones en obra, respecto a lo estipulado en el informe geotecnico	-
Ejecutar las correcciones pertinentes al estudio geotecnico emanado por el contratista UNION TEMPORAL ARCA SAN CARLOS. Lo anterior en base a las observaciones realizadas por BUSERCO S.A.S en calidad de interventoria	Estudio de suelos	Ejecucion de nuevo estudio de suelos, en aras de establecer las recomendaciones pertionentes y teniendo en cuenta las consideraciones emanadas por la interventoria	UNION TEMPORAL ARCA SAN CARLOS	Informe geotecnico	-
Se evidencia aprobacion por parte de la interventoria anterior CONSORCIO INTERVENTORIA SAN CARLOS 007 y autorizacion por parte del ente contratante ENTERRITORIO para el pago de cantidades que superan las condiciones contractuales establecidas en el documento ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES N°1	Acta de mayores y menores cantidades N°2	Consolidar acta de mayores y menores cantidades N°2	UNION TEMPORAL ARCA SAN CARLOS / BUSERCO S.A.S	Acta de mayores y menores cantidades Memorias de cantidades Apus no previstos (cuando aplique) Justificación técnica	-

8. REGISTRO FOTOGRAFICO DEL AVANCE DURANTE LA SEMANA



9. COMENTARIOS DEL INTERVENTOR

BUSERCO S.A.S en calidad de interventoria de obra manifiesta que para el periodo del presente informe semanal se presentan retrasos en la ejecucion de las obras objeto del contrato a razón de 30,31%. Teniendo en cuenta lo anteriormente mencionado y en concorddancia con lo solicitado por el ente contratante ENTERRITORIO representado en este caso por LUZ ANDREA MOLINA HURTADO en calidad de supervisora, esta interventoria presenta el INFORME DE PRESUNTO INCUMPLIMIENTO a través del cual se presentan los hechos y antecedentes que conllevaron a la presentación de retrasos en la ejecución de las obras objeto del contrato superiores al limite establecido por el ente contratante.

Nota: Hace parte y requisito dento del presente informe el anexo de la bitácora de obra y el acta inspección interna de obra, solo aplica para contratos que se encuentren en la etapa de ejecución de obra.

Nombre	**Firma**	Nombre	**Firma**
Director de Interventoría	IVAN CAMILO BUELVAS SERPA	Supervisor	LUZ ANDREA MOLINA HURTADO

Original: ENTerritorio
Copias: Contratista, Interventoría